



KALLELSE / UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN

Plats: Kommunhuset i Lomma, Stora Sessionssalen

Tid: 2017-09-20 klockan 19:00

Ärende

- 1 Upprop
- 2 Val av justeringsperson
- 3 Meddelanden och delegationsbeslut
- 4 Godkännande av digital agenda för Lomma kommun 2017
- 5 Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Pråmlyckan"
- 6 Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Kustdammarna"
- 7 Uppföljning av reglemente för intern kontroll samt anvisningar för intern kontroll
- 8 Val av ny ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott
- 9 Val av ny ersättare till krisledningsnämndens arbetsutskott
- 10 Val av ny ledamot till planledningsgruppen
- 11 Detaljplan för Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun
- 12 Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun
- 13 Detaljplan för Karstorp 13:1 i Lomma, Lomma kommun
- 14 Yttrande över klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017:42
- 15 Yttrande över sträckningsförslag inför flytt av kraftledning utanför Hjärrup i Staffanstorps kommun
- 16 Remiss avseende samråd för Planprogram Kronotorpsstaden i Burlövs kommun
- 17 Information om bostadsbyggande och befolkningsutveckling

Anmäl förhinder till Maria Franzén Waljenäs, maria.franzen.waljenas@lomma.se eller tfn 040-641 16 45.

Lomma 2017-09-14

Välkommen!

Ordföranden

3



KOMMUNLEDNINGSKONTORET

2017-09-13

Kansliavdelningen

Vår referens: Ingrid Grönkvist
Direkttel: /RedigerareTelefon/
E-post: ingrid.gronkvist@lomma.se
Diariernr: /Ärendebeteckning/
Er referens:

Meddelanden och delegationsbeslut KS 2017-09-20

Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

- nr 18/17 Angående föreläggande om yttrande i mål nr M 3765-16
Dnr KS/KF 2016:59.410
- nr 19/17 Uppdrag åt ombud inför förestående återupptagande av årsstämma i Öresunds
vattenvårdsförbund
Dnr KS/KF 2017:147.042

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

- nr 99-122/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och
styrelser och beslut om överlämnande för handläggning
- nr 123/17 Beslut med anledning av begäran om utfående av allmän handling
Dnr KS/KF 2017:266.009
- nr 124-130/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och
styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

- nr 18/17 Upptagande av lån, Kommuninvest
Dnr KS/KF 2016:224.045

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

- nr 35/17 Förhandling enligt MBL § 11 angående organisationsförändring på serviceavdelningen
inom kontorsservice, interna vaktmästeri- och tryckerifunktion, förhandlingsprotokoll
nr 5/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 36/17 Förhandling enligt MBL § 11 angående organisationsförändring på serviceavdelningen
inom kontorsservice, interna vaktmästeri- och tryckerifunktion, förhandlingsprotokoll
nr 6/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 37/17 Förhandling enligt MBL § 11 angående arbetsbrist p g a organisationsförändring på
serviceavdelningen inom kontorsservice, interna vaktmästeri- och tryckerifunktion,
förhandlingsprotokoll nr 7/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002

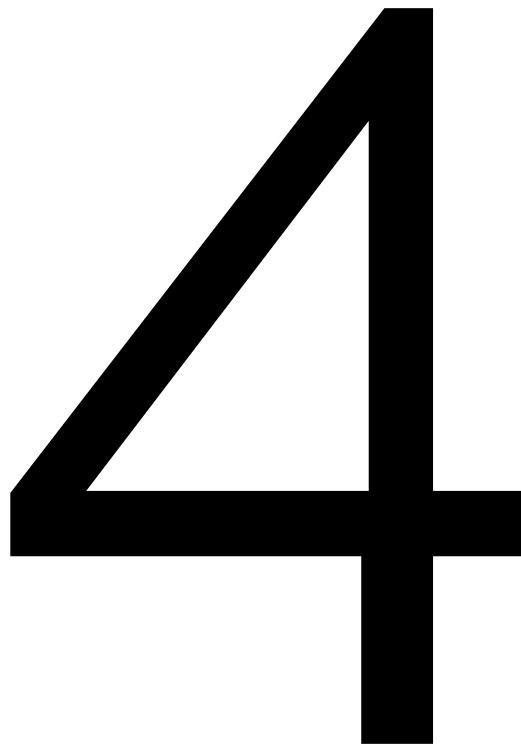
- nr 38/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 8/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 39/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 9/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 40/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 10/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 41/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 14/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 42/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 15/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 43/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 17/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 44/17 Överläggning inför lönerevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 20/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 45/17 Förhandling enligt MBL § 11 och LAS § 29 angående verksamhetsanpassning inom
integrationsverksamheten 2017, förhandlingsprotokoll nr 21/2017
Dnr KS/KF 2017:7.002

Protokoll från sammanträde 2017-08-16, 2017-08-23, 2017-08-30 och 2017-09-05--06 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Ingrid Grönkvist
Assistent



KS AU § 159

KS KF/2017:262 - 005

Godkännande av digital agenda för Lomma kommun 2017**Ärendebeskrivning**

Regeringen har beslutat om en bred och sammanhållen strategi för IT-politiken, "IT i människans tjänst – en digital agenda för Sverige". Målet är att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter. I agendan presenteras regeringens ambitioner samt förslag på insatser och åtgärder som ska bidra till att nå det IT-politiska målet.

För att leva upp till ambitionerna utifrån de nationella och regionala initiativen krävs aktiviteter på kommunal och lokal nivå. Flera kommuner har därför tagit fram egna digitala agendor eller e-strategier som anger prioriterade, lokala mål i digitaliseringsprocessen.

Ett förslag till digital agenda för Lomma kommun har upprättats.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar IT- och servicechef Patrik Flensburg en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-08-24 från servicechefen
- Bilaga: Digital agenda för Lomma kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer digital agenda för Lomma kommun i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista

- Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

AB, L.B.



Kommunledningskontoret
Serviceavdelningen

2017-08-30

Vår referens: Patrik Flensburg

Direkttel:

E-post:

Diariernr:

Er referens:

Digital agenda för Lomma kommun

A.B. x.B.

Inledning

Ordet digitalisering är idag ett vedertaget begrepp som har en bred betydelse och tolkning inom användningen av IT. Det handlar inte enbart om konkret teknik utan mer övergripande om ökad användning av datorer och internet i samhället och om människors och organisationers agerande.

Lomma kommuns digitala agenda kompletteras av IT-anvisningar beslutad av kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Genom att ta vara på digitaliseringens möjligheter kan vi skapa en effektiv e-förvaltning och därigenom frigöra tid och resurser till att bättre möta medborgarnas krav och förväntningar. För att lyckas behöver Lomma kommun utveckla digitala tjänster som bygger på målgruppernas behov och är effektiva för både externa och interna användare.

Digitala tjänster ska, när det är möjligt och relevant, vara förstahandsvalet i kommunens kontakter med dem som bor och verkar i Lomma. En viktig faktor för att uppnå det målet är att kommunen genom olika insatser bidrar till att minska det digitala utanförskapet bland våra medborgare.

Med hjälp av digitaliseringen vill vi även möjliggöra ett funktionellt arbetssätt som ökar nyttan och kan bidra till en hållbar tillväxt och minskad miljöpåverkan.

Bakgrund och Syfte

Regeringen har beslutat om en bred och sammanhållen strategi för IT-politiken, "IT i människans tjänst – en digital agenda för Sverige". Målet är att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter. I agendan presenteras regeringens ambitioner samt förslag på insatser och åtgärder som ska bidra till att nå det IT- politiska målet.

För att leva upp till ambitionerna utifrån de nationella och regionala initiativen krävs aktiviteter på kommunal och lokal nivå.

Flera kommuner har idag tagit fram egna digitala agendor eller e-strategier som anger de lokala prioriterade målen i digitaliseringsprocessen. En lokal digital agenda för Lomma kommun bör tydliggöra ansvar och styrning för utvecklingen mot e-samhället samt beskriva ett antal insatsområden där kommunen och medborgarna kan dra nytta av digitaliseringens möjligheter.

Den digitala agendan ska även utgå från de övergripande målen för 2016-2030.

Kommunernas utmaningar

A.B. L.B.

Kommunerna står inför stora prövningar de kommande åren med en åldrande befolkning och krav på ökad samhällsservice, samtidigt som det ekonomiska utrymmet är begränsat.

Samtidigt ökar förväntningarna från den nya generationens medborgare på att kommunal service ska kunna erbjudas på ett tidsenligt sätt med hjälp av modern teknik.

Om kommunerna ska klara att leverera förväntad samhällsservice under dessa förutsättningar så krävs en utveckling mot ökad digitalisering och effektivare arbetsmetoder med tydligare central styrning.

En stor utmaning är även att utveckla och behålla medarbetare samt att rekrytera kompetent personal. Att vara en attraktiv arbetsgivare i en tid när konkurrensen om kompetent personal ökar blir allt viktigare. Det är därför viktigt att utnyttja digitaliseringens möjligheter för att stödja arbetet med kompetensutveckling, kontinuerlig uppföljning av relevanta nyckeltal och att stärka arbetsgivarens varumärke.

Lomma kommun – en modern e-förvaltning

Med en modern e-förvaltning avses verksamhetsutveckling som drar nytta av digitaliseringens möjligheter tillsammans med organisatoriska förändringar och nya kompetenser. Samtidigt handlar det om ett långsiktigt arbete med att anpassa den kommunala organisationen till att möta invånarnas och näringslivets behov och önskemål om tillgänglighet. Målbilden för den moderna e-förvaltningen utgår dels från kunden och sätter medborgarnas och näringslivets behov i centrum och dels i att skapa en effektiv intern verksamhet som klarar de ökande kraven med oförändrade eller minskade resurser.

En modern e-förvaltning skapar också förutsättningar för att öka medborgarnas samhällsengagemang och ge insyn i viktiga frågor. Medborgarnas och företagarnas möjlighet till inflytande och insyn är viktigt för alla som bor och verkar i Lomma.

Styrning och ansvar

Omställningen och utvecklingen mot e- samhället är komplex och omfattande. Därför krävs en tydlighet i ansvarsfördelning och styrning. Det är viktigt att den politiska organisationen och alla förvaltningar i kommunen är delaktiga i arbetet mot en modern e-förvaltning.

Kommunstyrelsen

Fastställer denna digitala agenda.

Kommundirektören

Fastställer handlingsplanen efter beredning i kommundirektörens ledningsgrupp och anger ansvar, tidsplan, kostnader och effektmål för de olika aktiviteterna.

Kommunledningskontoret

A.B. x B.

Säkerställer att den digitala agendan kommuniceras i kommunen samt ansvarar för de kommungemensamma aktiviteter och åtgärder som krävs.

Kommunledningskontoret har även ansvar för att utifrån förvaltningarnas egna *prioriteringar av digitala utvecklingsinsatser föreslå utvecklingstakten* inför ledningsgruppen samt koppla ihop arbetet med budgetprocessen. Kommunledningskontoret leder och samordnar digitaliseringen utifrån ett medborgarperspektiv och ur ett kommunalekonomiskt perspektiv i nära samarbete med förvaltningarna.

Kommunens förvaltningar

Bidrar till kommunens utveckling mot en modern e-förvaltning genom att avsätta resurser i form av personal i utvecklingsprocessen för de av ledningsgruppen beslutade prioriteringarna. Förvaltningarna ansvarar även för att anpassa den egna organisationen till nya förutsättningar.

Insatsområden för digital utveckling i Lomma kommun

För att ta vara på digitaliseringens möjligheter och utveckla Lomma kommun mot en modern e-förvaltning krävs en tydligare strategi mot digital utveckling.

De nationella och regionala digitala agendorna har tillsammans med identifierade lokala utvecklingsbehov legat till grund för de nio insatsområdena som redovisas i denna lokala digitala agenda för Lomma kommun.

1. Extern service

Med en effektiv extern service ska Lomma kommun möta de förväntningar, krav och önskemål kring kommunal service som våra medborgare och företag rimligen kan ha på kommunen. Kraven på att enkelt och smidigt kunna kommunicera och utbyta information kommer att öka vilket medför att vi behöver bli bättre på att utforma kommunens digitala tjänster och kanaler.

Kommunens analoga och digitala kontakter med medborgarna ska samordnas under begreppet "Mina kommunkontakter

2. Intern effektivitet

Lomma kommun står inför utmaningar i form av ökade krav på samhällsservice samt en begränsad ekonomi. För att klara dessa utmaningar krävs nya, smarta verksamheter och arbetsmetoder. Här kommer utvecklingen mot en ökad digitalisering att vara ett viktigt verktyg.

Vid utveckling av digitala tjänster ska helheten prioriteras vilket innebär att nyttan i första hand ska ses utifrån ett kommunperspektiv och inte utifrån enskilda verksamhetsnyttor. Ur ett strategiskt perspektiv behövs prioriteringar göras inom specifika områden.

3. Informationssäkerhet

Informationssäkerhet är de åtgärder som vidtas för att hindra att information läcker ut, förvanskas eller förstörs och för att informationen ska vara tillgänglig när den behövs.

A.B. L.B.

Informationen som ska skyddas kan vara tryckt på papper, vara lagrad elektroniskt, överförs med post eller med elektroniska hjälpmedel, visas på film eller yttras i en konversation.

Den digitala utvecklingen i dagens samhälle kräver säkra metoder för kommunikation, identifikation och integritet.

Lomma kommun ska upprätthålla en informationssäkerhetsnivå som är jämn och hög. Nivån ska vara väl avstämd mot aktuell hotbild, verksamhetens och medborgarens krav och ledningens riskbedömning.

Lomma kommun måste även anpassa säkerhetsnivån till den nya dataskyddsförordningen som är antagen inom EU och som kommer att gälla från maj 2018. Dataskyddsförordningen ersätter den svenska personuppgiftslagen (PUL) och kommer att innehålla betydligt strängare krav kring hantering av personuppgifter. Här krävs en översyn av rutiner kring hanteringen av personuppgifter i kommunens alla IT-system.

4. Bredband

Regeringens bredbandsmål anger att år 2020 bör 90 % av alla hushåll och företag i Sverige ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/sek.

Digital infrastruktur är idag lika viktig som vatten, el och vägar. Enligt den senaste mätningen 2017 har ca 71 % av kommunens hushåll och företag tillgång till bredband med hög kapacitet.

Tillgång till bredband är även en förutsättning för att minska det digitala utanförskapet och för att fler ska kunna dra nytta av utvecklingen. Det är också viktigt för att stärka Lomma kommuns attraktionskraft.

5. E-hälsa

Teknik utvecklar välfärden och förbättrar för människor i behov av trygghet, vård och omsorg. Genom att ta tillvara möjligheterna med digitaliseringen kan vi öka tryggheten och kvalitén, få en mer jämlik vård och använda resurserna mer effektivt.

Utvecklingen av E-hälsa i Lomma kommun måste bedrivas i samspel med region Skåne och region Skånes digitala utvecklingsplan (eHälsostrategi för Region Skåne). Delar av eHälsoutvecklingen ska göras gemensamt och samordnas med region Skåne.

Arbetet med e-hälsa syftar till att förbättra människors hälsa, delaktighet och självständighet samt bidra till goda arbetsförhållanden för personal i vård och omsorg.

Utvecklingen inom e-hälsa ska bland annat bidra till att:

- Öka patienters och brukares delaktighet, självständighet och trygghet. □
- Ge personal i vård och omsorg tillgång till rätt information på rätt plats i rätt tid. □
- Ge beslutsfattare möjlighet att följa verksamhetens resultat. □

6. Utbildning

Enligt visionen i förslaget till "Nationell strategi för skolans digitalisering" ska den svenska skolan vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter.

A.B. L.B.

Skolan ska nyttja den potential som internet och modern teknik erbjuder för att utveckla ett breddat och fördjupat lärande såväl individuellt som tillsammans med andra.

Under de senaste fem åren har en omfattande satsning på IT och kompetensutveckling genomförts inom skolan i Lomma.

Detta har medfört att de flesta elever och personal nu har tillgång till digitala lärvärtyg i skolan. En organisation finns idag centralt och lokalt för stöd och support.

När nu tekniken finns arbetar skolan för att pedagogiken utvecklas ytterligare och anpassas till den utveckling som sker i samhället i stort kring social samverkan och gränslös kommunikation. Sociala medier, nya digitala kanaler och molntjänster skapar möjligheter till en utveckling som också kan ske på elevernas villkor.

Skolans digitalisering skall bidra till att främja proaktiva arbetssätt och inkludering, vilket innebär likvärdighet, tillgänglighet, delaktighet och inflytande samt att bidra till att utforska varierade innovativa lärmiljöer.

Skolan strävar efter att barn och elever utvecklar adekvat digital kompetens. Det innebär att barn och elever utvecklar sina kunskaper med hjälp av datorer, surfplattor och annan digital teknik. De digitala verktygen bidrar till att resultaten förbättras och verksamheten effektiviseras.

Skolverksamheten i Lomma kommun måste även förhålla sig till den nationella strategin för digitalisering av skolväsendet som Skolverket tagit fram på uppdrag av regeringen. Här anges bland annat vilken tillgång alla elever ska ha till digitala verktyg inom de kommande åren.

7. Grön IT

Grön IT är ett samlingsbegrepp för de åtgärder som syftar till minskad miljöbelastning med hjälp av IT. Det handlar dels om att använda informationsteknik för att minska miljöpåverkan och dels om att minska energiförbrukning och miljöpåverkan inom IT-sektorn som helhet.

Lomma kommun ska vid upphandling och inköp av IT-produkter alltid beakta miljöaspekten och i möjligaste mån välja utrustning som har en så låg miljöpåverkan som möjligt. Kommunen ska även säkerställa att avvecklingen av förbrukad utrustning sker på ett miljöriktigt sätt.

Inom flera IT-områden har Lomma kommun vidtagit åtgärder som bidragit till en positiv miljöpåverkan. Exempel på detta är minskad energiförbrukning i serverhallar samt på datorer.

Det är även viktigt att kommunen verkar för mindre resande genom ökad användning av den tillgängliga tekniken för videomöten.

Miljöaspekten ska alltid beaktas i alla utvecklingsprojekt.

8. E-arkiv

AB L. B.

Ett e-arkiv är ett verktyg som gör det möjligt att ta emot digitala leveranser från kommunens olika verksamhetssystem och bevara informationen långsiktigt på ett kontrollerat och säkert sätt. Det är en lösning som skiljer sig från arkivfunktioner i själva verksamhetssystemen där information ställs av till en passiv del av systemet. Denna möjlighet kallas ibland för ett arkiv men är inte ett arkiv utifrån de tekniska och juridiska krav som finns i svensk lagstiftning.

Lomma kommuns ambition är att införa E-arkiv inom de närmsta åren.

E-arkivet ska också rationalisera informationsanvändandet i organisationen genom att information, som inte måste bevaras, gallras i enlighet med fastställda dokumenthanteringsplaner

E-arkivet ska även användas för att tillgängliggöra digitala allmänna handlingar för medborgare.

9. Öppna data

Öppna data är information från offentliga organisationer som finns tillgänglig för vem som helst att använda, återanvända och distribuera utan andra förbehåll än källangivelse och vidarelicensiering.

I Sverige har vi sedan 2010 en lag om vidareutnyttjande av handlingar från den offentliga förvaltningen (PSI-lagen) som bygger på ett EU-direktiv. Lagen ska underlätta för enskilda individer att använda handlingar som tillhandahålls av offentliga organisationer.

Genom att förenkla för medborgare och företag att ta del av och vidareanvända information från den offentliga förvaltningen förbättras möjligheterna till ett fritt meningsutbyte och en allsidig upplysning. Det blir enklare för medborgare att söka efter specifik information och analysera den utefter sina egna förutsättningar.

Arbetet med öppna data för även med sig positiva effekter för kommunens interna arbete. Öppna data fungerar som en katalysator för ordning och reda samt bidrar till att tillgängliggöra data som kan tjäna som verksamhetsstöd och underlag för analys av den egna verksamheten.

Andra effekter med informationstjänster som bygger på att återanvända offentliga data är att det bidrar till att öka innovationskraften hos kommunens företag och medborgare för att själva utveckla samhällsnyttiga tjänster.

Lomma kommun ska verka för att publicera relevanta datakällor och offentliga handlingar externt som webbtjänster via kommunens hemsida.

Patrik Flensburg
Servicechef

AB L.B.

A.B. L.B.

2017-08-24

**KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Serviceavdelningen**

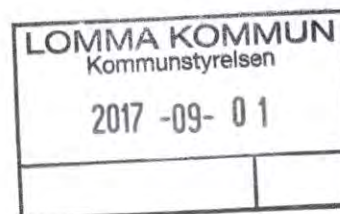
Vår referens: Patrik Flensburg

Direkttel:

E-post:

Diariernr:

Er referens:



Digital agenda för Lomma kommun

Genom att ta vara på digitaliseringens möjligheter kan vi skapa en effektiv e-förvaltning och därigenom frigöra tid och resurser till att bättre möta medborgarnas krav och förväntningar. För att lyckas behöver Lomma kommun utveckla digitala tjänster som bygger på målgruppernas behov och är effektiva för både externa och interna användare.

Digitala tjänster ska, när det är möjligt och relevant, vara förstahandsvalet i kommunens kontakter med dem som bor och verkar i Lomma. En viktig faktor för att uppnå det målet är att kommunen genom olika insatser bidrar till att minska det digitala utanförskapet bland våra medborgare.

Med hjälp av digitaliseringen vill vi även möjliggöra ett funktionellt arbetssätt som ökar nyttan och kan bidra till en hållbar tillväxt och minskad miljöpåverkan.

Av kommunstyrelsen fastställda it-anvisningar kommer att revideras utifrån digital agenda, vad gäller det fortsatta arbetet med digitaliseringen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen fastställer "Digital agenda för Lomma kommun"

Patrik Flensburg
Servicechef

Kommunstyrelsen

2017-09-20

Ärende 5

5

KS AU § 167

KS KF/2016:362 - 410

**Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet
"Reservatsbildande av Pråmlyckan"****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun avser att bilda ett kommunalt naturreservat av området "Pråmlyckan" som är ett cirka 7 hektar stort tätortsnära naturområde beläget strax norr om Lomma centrum. I samband med reservatsbildningen genomför Lomma kommun naturinventeringar inom området. För genomförandet av reservatsbildningen har Lomma kommun ansökt hos länsstyrelsen om medel från den Lokala naturvårdssatsningen (LONA).

I ansökan 2016 anges en kostnad för områdesskyddet på totalt 150 000 kr (åtgärdsnummer 1; 50 000 kr, åtgärdsnummer 2; 40 000 kr och åtgärdsnummer 3; 60 000 kr) av dessa är 75 000 beviljade som bidrag och 75 000 som medfinansiering från kommunen. Ungefär 100 000 av dessa används för att anställa en projektledare att arbeta med processen och framtagandet av dokumenten vilket motsvarar ca 2,5 månaders projektanställning för en projektledare.

Detta har visat sig vara för kort tid på grund av att området trots sin relativt begränsade storlek är mycket komplext. Lomma kommun ansöker därför om ytterligare 50 000 kr i bidrag (medfinansiering 50 000 kr, alltså totalt 100 000 ytterligare i projektbudget). Det skulle motsvara en total projektlängd på ungefär 5 månader vilken är en mer rimlig arbetsinsats och medger en mer realistisk tidsplan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-08-28 från planeringschef och miljöstrategiskt ansvarig
- Skrivelse 2017-09-11 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ansöker om ytterligare 50 tkr i utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Pråmlyckan".
- Kommunstyrelsen konstaterar att finansieringen av kommunens medfinansiering på ytterligare 50 tkr är beaktat i budgetförslaget för år 2018.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

2017-08-28

Vår referens:

Direkttel: 040-641 10 52

Kommunstyrelsen

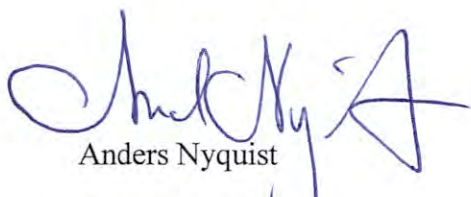
E-post: Helena.bjorn@lomma.se

Diariennr: KS/KF 2017: 362.410

Er referens: Helena Björn

Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Prämlyckan"

I ansökan 2016 anges en kostnad för områdesskyddet på totalt 150 000 (åtgärdsnummer 1; 50 000 kr, åtgärdsnummer 2; 40 000 kr och åtgärdsnummer 3; 60 000 kr) av dessa är 75 000 beviljade som bidrag och 75 000 som medfinansiering från kommunen. Ungefär 100 000 av dessa används för att anställa en projektledare att arbeta med processen och framtagandet av dokumenten vilket motsvarar ca 2,5 månaders projektanställning för en projektledare. Detta har visat sig vara för kort tid på grund av att området trots sin relativt lilla storlek är mycket komplext. Lomma kommun ansöker därför om ytterligare 50 000 kr i bidrag (medfinansiering 50 000 kr, alltså totalt 100 000 ytterligare i projektbudget). Det skulle motsvara en total projektlängd på ungefär 5 månader vilken är en mer rimlig arbetsinsats och medger en mer realistisk tidsplan.



Anders Nyquist
Planeringschef



Helena Björn
Miljöstrategiskt ansvarig

Kommunstyrelsen

2017-09-20

Ärende 6

6

KS AU § 168

KS KF/2016:363 - 410

**Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet
"Reservatsbildande av Kustdammarna"****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun avser att bilda ett kommunalt naturreservat av området "Kustdammarna" som är ett cirka 20 hektar stort kustnära naturområde beläget strax norr om Lomma centrum. I samband med reservatsbildningen genomför Lomma kommun naturinventeringar inom området. För genomförandet av reservatsbildningen har Lomma kommun ansökt hos länsstyrelsen om medel från den Lokala naturvårdssatsningen (LONA).

I ansökan 2016 anges en kostnad för områdesskyddet på totalt 150 000 kr (åtgärdsnummer 1; 50 000 kr, åtgärdsnummer 2; 40 000 kr och åtgärdsnummer 3; 60 000 kr) av dessa är 75 000 beviljade som bidrag och 75 000 som medfinansiering från kommunen. Ungefär 100 000 av dessa används för att anställa en projektledare att arbeta med processen och framtagandet av dokumenten vilket motsvarar ca 2,5 månaders projektanställning för en projektledare. Detta har visat sig vara för kort tid på grund av att området trots sin relativt begränsade storlek är mycket komplext. Lomma kommun ansöker därför om ytterligare 50 000 kr i bidrag (medfinansiering 50 000 kr, alltså totalt 100 000 ytterligare i projektbudget). Det skulle motsvara en total projektlängd på ungefär 5 månader vilken är en mer rimlig arbetsinsats och medger en mer realistisk tidsplan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-08-28 från planeringschef och miljöstrategiskt ansvarig
- Skrivelse 2017-09-11 från ekonomichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun ansöker om ytterligare 50 tkr i utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Kustdammarna".
- Kommunstyrelsen konstaterar att finansieringen av kommunens medfinansiering på ytterligare 50 tkr är beaktat i budgetförslaget för år 2018.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

2017-08-28

Vår referens:

Direkttel: 040-641 10 52

Kommunstyrelsen

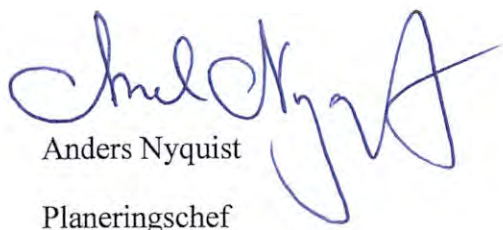
E-post: Helena.bjorn@lomma.se

Diariennr: KS/KF 2017: 363.410

Er referens: Helena Björn

Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Kustdammarna"

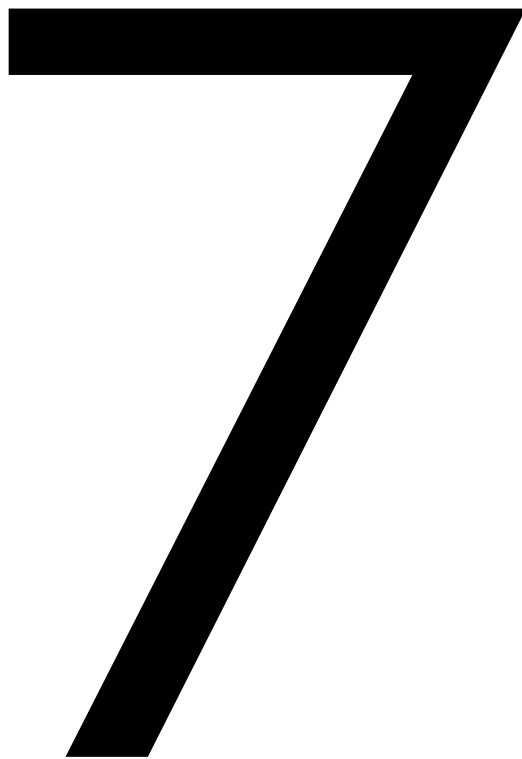
I ansökan 2016 anges en kostnad för områdesskyddet på totalt 150 000 (åtgärdsnummer 1; 50 000 kr, åtgärdsnummer 2; 40 000 kr och åtgärdsnummer 3; 60 000 kr) av dessa är 75 000 beviljade som bidrag och 75 000 som medfinansiering från kommunen. Ungefär 100 000 av dessa används för att anställa en projektledare att arbeta med processen och framtagandet av dokumenten vilket motsvarar ca 2,5 månaders projektanställning för en projektledare. Detta har visat sig vara för kort tid på grund av att området trots sin relativt lilla storlek är mycket komplext. Lomma kommun ansöker därför om ytterligare 50 000 kr i bidrag (medfinansiering 50 000 kr, alltså totalt 100 000 ytterligare i projektbudget). Det skulle motsvara en total projektlängd på ungefär 5 månader vilken är en mer rimlig arbetsinsats och medger en mer realistisk tidsplan.



Anders Nyquist
Planeringschef



Helena Björn
Miljöstrategiskt ansvarig



KS AU § 169

KS KF/2017:259 - 001

Uppföljning av reglemente för intern kontroll samt anvisningar för intern kontroll**Ärendebeskrivning**

Enligt Lomma kommuns Reglemente för intern kontroll har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret att tillse att det finns en god intern kontroll i kommunen. Nuvarande reglemente för intern kontroll reviderades senast av kommunfullmäktige 2015-10-22 och befintliga anvisningar till reglemente för intern kontroll reviderades av kommunstyrelsen 2015-09-23.

I samband med föregående års uppföljning av reglementet för intern kontroll konstaterades att ingen revidering behövde göras. Sedan dess har Lomma kommuns grafiska profil ändrats. Lomma kommuns Reglemente för intern kontroll samt Anvisningarna till reglemente för intern kontroll föreslås anpassas till kommunens nya färger, typsnitt, logga och bilder. Innehållsmässigt föreslås inga förändringar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-06 från verksamhetsutvecklare
- Reglemente för intern kontroll
- Anvisningar till reglemente för intern kontroll

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner den nya grafiska profilen i Reglemente för intern kontroll och Anvisningar till reglemente för intern kontroll.

Sändlista



Kommunstyrelsen
Utvecklingsavdelningen

2017-09-06

Vår referens: Elin Westerberg
Direkttel: 0733411591
E-post: Elin.westerberg@lomma.se
Diariernr:
Er referens:

Uppföljning av "Reglemente för intern kontroll" samt "Anvisningar till reglemente för intern kontroll"

Enligt reglemente för intern kontroll (§2) har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret att tillse att det finns en god intern kontroll i kommunen.

Nuvarande "Reglemente för intern kontroll" reviderades senast av kommunfullmäktige 2015-10-22 och befintliga "Anvisningar till reglemente för intern kontroll" reviderades av kommunstyrelsen 2015-09-23.

Förra året (2016-09-13) konstaterades det av kvalitetsutvecklare att ingen revidering behövdes då omfattande ändringar gjordes under 2015. Sedan dess har den grafiska profilen ändrats och därför har även "reglemente för intern kontroll" samt "Anvisningarna till reglemente för intern kontroll" genomgått en förändring och anpassat sig till kommunens nya färger, typsnitt, logga och bilder. Innehållsmässigt har inga förändringar gjorts.

Förslag till beslut

- KSAU rekommenderar KS att godkänna de nya grafiska ändringarna i "Reglemente för intern kontroll" samt "Anvisningar till reglemente för intern kontroll"

Elin Westerberg
Verksamhetsutvecklare

FÖRFATTNINGSSAMLING

REGLEMENTE FÖR INTERN KONTROLL

Syfte med reglementet

1 § Syfte

Detta reglemente syftar till att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Organisation av intern kontroll

2 § Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god internkontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunen samt tillse att denna utvecklas utifrån kommunens behov. Därvid ska förvaltningsövergripande anvisningar och regler upprättas. Kommunstyrelsen bestämmer också om de kommungemensamma kontrollaktiviteterna. Kommunstyrelsen ska, med utgångspunkt från nämndernas återrapportering och revisorernas granskningsrapport, utvärdera kommunens samlade arbete med intern kontroll. Kommunstyrelsen kan även besluta om eventuella åtgärder.

3 § Nämnderna

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har därvid att tillse att;

- En organisation upprättas för den interna kontrollen
- Plan för intern kontroll, som bygger på en riskanalys, antas för varje kalenderår.

4 § Förvaltningschefen

Inom respektive nämnds verksamhetsområde ansvarar förvaltningschefen för att det finns förutsättningar för en god intern kontroll i förvaltningen. I detta ansvar ligger att vederbörande ska leda den interna kontroll arbetet och driva det framåt. Förvaltningschefen ansvarar för att upprätta en god förvaltningskultur inom förvaltningens verksamhetsområde, vilket är viktigt för att uppnå en god intern kontroll och måluppfyllelse. Med god förvaltningskultur avses de faktorer som påverkar kulturen inom en förvaltning såsom ledarskap, attityder, ansvarsfördelning, engagemang mm.

Förvaltningschefen är skyldig att minst en gång per år rapportera till nämnden om hur arbetet med den interna kontrollen fortlöper. Om allvarliga risker eller händelser uppstår ska dessa direkt rapporteras till nämnden. Förvaltningschefen ska agera då eventuella brister upptäcks och åtgärda dessa.

5 § Verksamhetsansvariga

De verksamhetsansvariga cheferna på olika nivåer i organisationen är skyldiga att följa antagna regler och anvisningar om intern kontroll samt att informera övriga anställda om reglernas och anvisningarnas innebörd. Vidare har de att verka för att de anställda arbetar mot uppställda mål och att arbetsmetoder som används bidrar till en god intern kontroll. Brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till närmast överordnad eller till den som nämnden utsett.

6 § Övriga anställda

Övriga anställda är skyldiga att följa antagna regler och anvisningar i sin arbetsutövning. Brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till närmast överordnad eller till den som nämnden utsett.

Uppföljning av intern kontroll

7 § Styrning och uppföljning av intern kontroll

Varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsyste­met inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskbedömningar för sin verksamhet.

8 § Intern kontrollplan

Varje nämnd ska senast mars (innevarande år) anta en särskild plan för intern kontroll. Plan för intern kontroll ska tillsammans med riskbedömningen överlämnas till kommunstyrelsen.

9 § Uppföljning av intern kontrollplan

Resultatet av uppföljningen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställts i intern kontrollplan. Uppföljningsrapporten ska innehålla en åtgärdsplan med hänsyn till det uppkomna resultatet.

10 § Nämndens rapportskyldighet

Nämnden ska senast i februari rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen (avseende förgående år) inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

11 § Kommunstyrelsens skyldigheter

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs, ta initiativ till sådana. En samlad bild av nämndernas arbete med intern kontroll ska redogöras i årsredovisningen och ska överlämnas från kommunstyrelsen till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska även informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i de kommunala företagen.

ANVISNINGAR FÖR INTERN KONTROLL



INNEHÅLL

1	Inledning.....	2
2	Vad är intern kontroll?	3
2.1	Ansvarsroller	4
3	Fem kontrollkomponenter för Intern kontroll	5
3.1	Kontrollmiljö.....	6
3.2	Riskanalys	7
3.2.1	Riskinventering	8
3.2.2	Riskprioritering	9
3.2.3	Kvantifiering	10
3.2.4	Hantering	10
3.3	Kontrollaktiviteter	11
3.4	Information och kommunikation	12
3.5	Uppföljning och analys	13
	Det här händer under året	14
	Källa	15

1 INLEDNING

För att arbeta effektivt med intern kontroll i en kommun krävs det att det är känt vad det är och hur förtroendevalda och tjänstemän förväntas arbeta i denna process. Anvisningarna till intern kontroll syftar till att klargöra vad intern kontroll är och hur Lomma kommun ska arbeta med detta och ska även tjäna som en plattform för nämndernas och förvaltningarnas fortsatta arbete med intern kontroll.

Intern kontroll är en del av det systematiska kvalitetsarbetet och handlar om att arbeta proaktivt till förändringar som sker och drabbar verksamheten istället för att agera reaktivt när risken eller händelsen redan uppstått. Det handlar om att planera, genomföra, följa upp och förbättra kommunen så att de olika verksamheterna når sina ekonomiska mål och verksamhetsmål. Det är viktigt att samtliga anställda känner till intern kontroll och vad det innebär. Det ligger således på ledare i organisationen att informera sina anställda om detta.

I dessa anvisningar kommer vi gå igenom vad intern kontroll är, vilka ansvarsroller som finns samt gå igenom de olika kontrollkomponenterna av intern kontroll. Till dessa anvisningar finns "Praktisk guide till intern kontroll" som exempelvis innehåller en lathund till hur vi använder vårt ledningssystem Stratsys i vårt arbete med intern kontroll.



2 VAD ÄR INTERN KONTROLL?

Intern kontroll innebär att se över de rutiner och system som syftar till att;

- trygga tillgångarna i en kommun
- säkerställa att lagarna efterlevs
- minimera risker eller hot mot organisationen
- säkra att resurser används på rätt sätt, dvs. att de används enligt tagna beslut
- säkra en god redovisning och att skydda förtroendevalda
- skydda anställda från oberättigade misstankar¹

Intern kontroll är en del av det systematiska kvalitetsarbetet och är således inte något separat sidoprojekt som sker vid sidan om den ordinarie verksamheten. Intern kontroll ska vara integrerad i verksamhetens ordinarie processer för att styra ekonomi och verksamhet mot uppsatta mål. Detta innebär att alla i en kommun, såväl de förtroendevalda som tjänstemän på olika sätt är involverade i arbetet med intern kontroll för att uppnå följande:

- *Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet*
- *Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.*
- *Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.*
- *Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel”²*

Det finns således olika aspekter att ta hänsyn till avseende intern kontroll då det omfattar organisationens mål, ekonomi och lagar som ska följas.

En ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet avser att organisationen säkerställer att operativa och finansiella mål verkställs och följs upp och samtidigt säkrar sina tillgångar mot förlust.

Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten avser intern och extern finansiell redovisning och information om organisationen (ex, årsredovisning, delår, kvartalsrapport mm). Redovisningen ska baseras på aktualitet, transparens, tillförlitlighet och andra villkor som anges av tillsynsmyndigheter, lagar, politiska beslut eller föreskrifter.

Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. avser efterlevnad av lagar och förordningar såväl som kommunens interna regelverk samt ingångna avtal med olika parter som ska följas.³

Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel avser att organisationen aktivt genom arbete med intern kontroll säkrar en god redovisning och skyddar förtroendevalda och anställda från oberättigade misstankar.

¹ Roland Svensson utbildning 26 mars Lomma kommun

² Lomma kommuns reglemente för intern kontroll

³ COSO. 2013:3

2.1 ANSVARSROLLER

Kommunfullmäktige: Fullmäktige är det organ som sätter de övergripande målen för kommunen. Fullmäktige har inte ansvar för den interna kontrollen, detta ansvar ligger istället på kommunstyrelse, nämnder och fullmäktigeberedningar. Fullmäktige utser därför revisorer som granskar om den interna kontrollen är god i dessa organ för att säkerställa att de arbetar utefter kommunfullmäktiges direktiv.

Kommunstyrelse: Kommunstyrelsen har ett ansvar för att leda och samordna kommunen och ha uppsikt över nämnderna. Detta innebär att kommunstyrelsen kan göra påpekande, komma med råd och synpunkter på ett arbete som en annan nämnd gör, men kan dock inte häva beslut som en nämnd gjort. Detta gäller även för kommunala verksamheter och företag. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunen samt tillse att denna utvecklas utifrån kommunens behov. Därvid ska förvaltningsövergripande anvisningar och regler upprättas. Därför gäller *"Anvisningar för Lomma kommuns arbete med intern kontroll"* för alla nämnder. Kommunstyrelsen ska i samband med nämndernas uppföljning av intern kontroll utvärdera samtliga nämnders uppföljningsrapporter och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana. Kommunstyrelsen har även att ansvara för att informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i de kommunala bolagen. Kommunstyrelsen är även det organ som bestämmer de kommungemensamma kontrollaktiviteterna. Dessa är områden som samtliga nämnder ska ha särskilt fokus på under årets arbete med planen för intern kontroll.

Nämnder: Enligt kommunallagen 6 kap. 7§ ska; *"Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs enligt med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt. Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av 3 kap. 16§ har lämnats över till någon annan"*.

Detta innebär att det är nämnderna som ytterst har ett ansvar för att det ska finnas en god intern kontroll inom deras verksamhetsområde. Det står dock inte specificerat i lagen hur intern kontroll ska bedrivas, detta är upp till varje nämnd. I Lomma kommuns reglemente för intern kontroll ansvarar nämnden för att; en organisation upprättas för den interna kontrollen och att en plan för intern kontroll upprättas för varje år. Varje nämnd antar varje år i mars en plan för intern kontroll som avser det påbörjade året. I denna ska det stå specificerat vilka risker och kontrollmoment som nämnder avser att kontrollera, en riskbedömning ska vara gjord, hur ofta kontrollmomentet ska följas upp, vem som ansvarar för det och när det ska återrapporteras. Nämnden ska, senast i februari rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer. Plan för intern kontroll ska ta sin utgångspunkt från den analys som gjordes i uppföljningsrapporten.

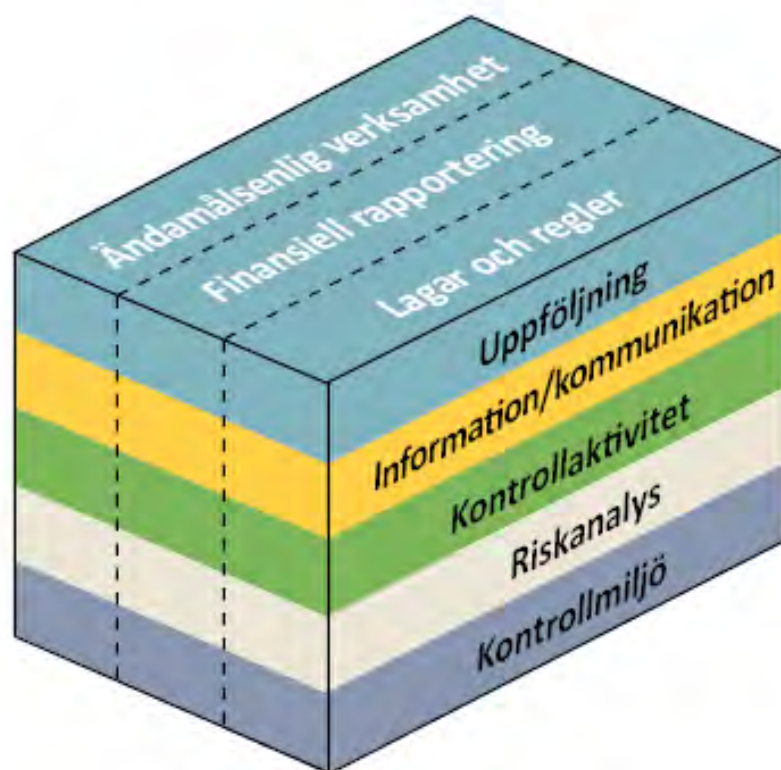
Förvaltningschefen: Förvaltningschefen är högsta chef i den verkställande verksamheten och har därför ett ansvar att se till att det finns förutsättningar för en god intern kontroll i förvaltningen och driver arbetet framåt. Exempelvis ansvarar förvaltningschefen för att det finns en god kultur som tillåter en granskning av den egna verksamheten. Förvaltningschefen har ansvar för att minst en gång om året rapportera till nämnden hur arbetet med den interna kontrollen fortlöper. Uppstår det allvarliga risker eller händelser ska dessa tas upp direkt till nämnden när de uppstår. Förvaltningschefen ska agera då eventuella brister upptäcks och åtgärda dessa.

Verksamhetsansvariga: Verksamhetsansvariga ledare har en skyldighet att informera om intern kontroll och säkerställa att regler och anvisningar för intern kontroll följs. Vidare ska de arbeta för att alla anställda arbetar mot uppsatta mål och arbetsmetoder som bidrar till en intern kontroll.

Övriga anställda: Övriga anställda har en skyldighet att följa regler och anvisningar för intern kontroll. Bristar i den interna kontrollen som uppmärksammas ska rapporteras till närmaste chef eller annan ansvarig.⁴

3 FEM KONTROLLKOMPONENTER FÖR INTERN KONTROLL

Under 1980-talet uppstod ett antal börs- och förskingringsskandaler i USA. I efterskalvet av skandalerna tillsattes en kommission från fem revisionsorganisationer som skulle utreda bakomliggande orsaker till bedrägeri och undersöka hur företag kan säkerställa en god intern kontroll för att undvika liknande skandaler i framtiden. Kommissionen leddes av styrelsens ordförande James C. Treadway och blev därför döpt till Treadway kommissionen, även kallat COSO (The *Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission*). 1992 kom COSOs ramverk för intern kontroll som bestod av fem kontrollkomponenter som kommissionen menade krävdes för att åstadkomma en god intern kontroll. Dessa är; kontrollmiljö, riskanalys, kontrollaktivitet, information/kommunikation och uppföljning.



⁴ Svensson 2012 & Lomma kommuns reglemente för intern kontroll

3.1 KONTROLLMILJÖ

Kontrollmiljön är grunden för att de resterande kontrollkomponenterna ska fungera. En god kontrollmiljö grundar sig dels på att det finns upprättade reglementen, anvisningar och andra styrdokument, dels grundar sig kontrollmiljön på en kultur i organisationen där värderingar framhävs och skillnader mellan rätt och fel utstakas. Till detta krävs att det etableras en gemensam värdegrund i organisationen där etiska värden är klargjorda och att samtliga chefer vet vad som är accepterat eller ej. Värdegrunden för Lomma kommun lyfter fram följande ledord: **Ansvar, Öppenhet, Respekt** och **Tydlighet**. Det är viktigt att samtliga ledare och anställda i kommunen känner till värdegrunden och gör den levande i organisationen. Kontrollmiljön är beroende av att det finns god kompetens kring vad intern kontroll är och hur det ska arbetas med, hur förvaltningen agerar då risker uppstår och hur man rapporterar och åtgärdar dåligt fungerade processer och rutiner. ⁵



Tips!

Läs "Praktisk guide till intern kontroll" där vi förtydligar värdegrundens ledord (ansvar, öppenhet, respekt och tydlighet).

⁵ Svensson 2012 & Lomma kommuns värdegrund

3.2 RISKANALYS

Risker är händelser som kan påverka en organisation att nå sina målsättningar. Riskanalysen är ett strategiskt verktyg inom ramen för den interna kontrollen för att organisationens mål ska uppnås. Riskanalys handlar om att identifiera möjliga hot, prioritera dem och därefter hantera dem. En riskanalys handlar inte om att eliminera alla typer av hot mot en verksamhet. En verksamhet måste ta ett visst risktagande för att utvecklas. En riskanalys handlar om att vara medveten om möjliga händelser som kan påverka verksamheten och hantera och kontrollera de allvarigare riskerna, medan andra risker accepteras.

En riskanalys ska aldrig göras av en ensam person, ex. förvaltningschef, istället ska flera personer med god kännedom om verksamheten engagera sig i riskanalysen. Riskanalysen görs dock oftast på ledningsnivå, därför kräver en god riskbedömning en dialog mellan chefer på ledningsnivå och individer längre ner i organisationen. Finns det en god kontrollmiljö i organisationen finns det även en kultur som tillåter en ärlig och kritisk granskning av den egna verksamheten. Att försvara ett riskområde eller titta på det med optimistiska ögon kan få stora konsekvenser om det inte hanteras på rätt sätt. Utgå från uttrycket "vad vill vi inte läsa om i tidningen" när förvaltningen gör sin riskanalys. Intern kontroll grundar sig på ledningens bedömning av en risk och hur denna ska hanteras. Detta är en svaghet och en styrka på samma gång. Styrkan ligger i att ledningen utifrån sin kännedom om verksamheten kan göra rätt riskbedömningar och därmed genomföra effektiva insatser för att minimera att en allvarlig risk uppstår. Svagheten uppstår dock när riskbedömningen inte gjorts effektivt vilket leder till felaktiga och ibland resurskrävande insatser som inte minskar



eller förebygger en risk för organisationen.

En riskanalys ska vara levande i organisationen. Därför ska en riskanalys göras fortlöpande under året och i samband med stora händelser som påverkar organisationen. Minimum är en gång om året i samband med att plan för intern kontroll tas.

Genom en riskanalys kategoriseras riskerna och prioriteras för att sedan hanteras. En väl genomförd analys innebär även ett välarbetat underlag för en plan för intern kontroll som förtroendevalda sedan kan ta beslut om.

3.2.1 Riskinventering

Riskinventering handlar om att identifiera och kartlägga relevanta risker som är kopplade till viktiga processer eller mål. Riskinventering handlar om att inventera risker, prioritera dem, kvantifiera riskerna för att sedan hantera dem. Risker kan kategoriseras på olika sätt. Risker kan kategoriseras utifrån vilket av de fyra övergripande målen mot intern kontroll som de utgör ett hot mot.

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Risker kan även kategoriseras utifrån om de är externa eller interna.

Exempel på externa risker

- Omvärldsrisker (ex händelser i omvärlden som påverkar verksamheten)
- Finansiella risker (ex förändringar i statsbidrag eller utjämningsystem)
- Legala risker (ex vilka konsekvenser uppstår om kommunen inte följer lagar och föreskrifter eller förändringar i lagar och avtal som påverkar verksamheten)
- Externa IT-baserade risker (ex säkerhetsrisker kopplade till IT-system, ex hackers eller att system läggs ner)
- Mutor eller otillbörliga förmåner

Exempel på interna risker

- Verksamhetsrisk (ex verksamheten inte når sina mål och inte bedrivs kostnadseffektivt)
- Redovisningsrisk (ex ej rättvisande räkenskaper kan göra att beslut fattas på felaktiga grunder)
- Resurser (ex finansiella medel, kompetens, personal)
- Interna IT-baserade risker (ex risker med att implementera nytt system eller underhåll av nuvarande system)⁶

Tips!

Läs "Praktisk guide till intern kontroll" där vi förtydligar hur du som ansvarig lägger in risker i vårt ledningssystem Stratsys.

⁶ Enköpings kommun 2010, Finspångs kommun 2014 & Svensson 2012

3.2.2 Riskprioritering

Efter att risker identifierats är det dags att prioritera och rangordna riskerna genom en riskanalys. För varje risk görs en sannolikhetsbedömning (1: Osannolikhet - 4: Sannolikt) och en konsekvensbedömning (1: Försumbar- 4: Allvarlig).

Sannolikhetsbedömning

1. Mycket liten sannolikhet: Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå
2. Liten sannolikhet: Risken är mycket liten att fel ska uppstå
3. Stor sannolikhet: Det finns en överhängande risk för att fel ska uppstå
4. Mycket stor sannolikhet: Det är mycket troligt att fel ska uppstå

Konsekvensbedömning

1. Försumbar: Är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen
2. Lindrig: Uppfattas som liten av såväl intressenter som kommun
3. Kännbar: Uppfattas som besvärande för intressenter och kommun
4. Allvarlig: Är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa⁷

Sannolikheten multiplicerat med konsekvensen utgör riskvärdet. Denna kategorisering synliggör vilka risker förvaltningen måste åtgärda direkt och vad som kan kontrolleras längre fram, alternativt kan risken accepteras. Ta även hänsyn till om kontrollmomentet för en risk är omfattande och innebär finansiella kostnader eller är tidskrävande. Nyttan med kontrollen måste alltid ställas i relation till konsekvenserna av risken.

Följande faktorer kan ligga till grund för konsekvens och sannolikhetsbedömning.

- Hur ofta granskas och kontrolleras riskområdet? – val av riskanalys och kontrollnivå ska avgöras hur sällan/ofta riskområdet ingår i redan etablerade kontroller i förvaltningen.
- Kompetens och erfarenhet hos personalen.
- Mål för verksamheten och hur dessa följs upp.
- Förtroendemässiga konsekvenser (etiska aspekter som kan leda till förtroendeskada för förtroendevalda och kommun).
- Ekonomiska omfattningen av området.⁸

⁷ Svensson 2012

⁸ Svensson 2012 & Enköpings kommun 2010

3.2.3 Kvantifiering

I riskanalysen kategoriseras riskerna i risknivåer. Nedanstående risknivåer ska ses som vägledande. Det innebär att förvaltningen inte måste följa risknivåerna och dess rekommendationer. Det kan exempelvis vara så att en risk har en liten sannolikhet (1) men kan få en allvarlig konsekvens (4). Enligt risknivån nedan innebär detta att risken blir gul (total summa 4) och bör uppmärksammas. I detta fall måste ledningen göra en bedömning om fokus ändå bör läggas på risken och agera direkt på risken trots att den inte lyser "rött". Det är alltså av största vikt att de som genomför riskbedömningen gör en egen analys kring huruvida risken ska hanteras. Risknivåerna i Lomma kommun är nedanstående:



1-3

Riskerna godtas, inget agerande krävs



4-8

Var vaksamma. Processen bör uppmärksammas.



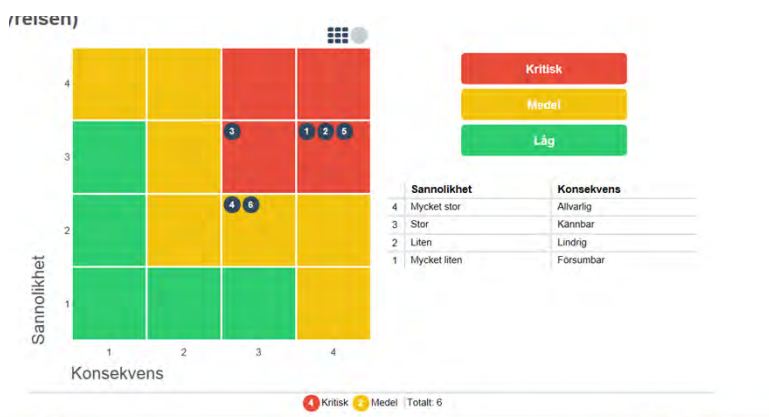
9-12

Snarast möjligt krävs en åtgärd för att minimera riskerna.



16

En omedelbar åtgärd krävs för att minimera riskerna med processen.



Exempel på riskmatris i Stratsys

3.2.4 Hantering

I Lomma kommun har vi valt att enbart ta med de risker i planen för intern kontroll där vi är osäkra på hur verkligheten ligger till. Detta innebär att samtliga risker som identifierats inte kommer med i Plan för intern kontroll utan bara identifieras i en bruttolista över möjliga risker. Beroende på risknivå och hur förvaltningen arbetar med risken idag, hanteras den på olika sätt.

3.3 KONTROLLAKTIVITETER

Efter att en riskanalys gjorts ska kontrollaktiviteter kopplas till riskerna. Roland Svensson (2012) menar att;

*"Kontrollaktiviteter utgörs bland annat av att följa upp att de regelverk som beslutats efterlevs. Kontrollaktiviteterna kan vara inbyggda i verksamheten antingen manuellt eller datoriserat. Kontrollaktiviteter är med andra ord de konkreta åtgärder som vidtas för att motverka, minimera eller i vissa fall eliminera riskerna."*⁹

Det ska således finnas en direkt koppling mellan de identifierade riskerna och aktiviteterna. Kontrollaktiviteter kan också användas för att kontrollera att det som beslutats efterlevs. Kontroller kan vara manuella men kan också vara inbyggda i ett datorsystem. En kontroll kan vara förebyggande eller förhindrande. En förebyggande kontroll handlar om att agera proaktivt för att minska att risken uppstår i framtiden. Detta kan vara informationsarbete, beredskap, utbildningar etc. Dessa insatser görs för att motverka att risken uppstår i framtiden. En förhindrande kontroll görs i syfte att motverka, reducera eller eliminera en risk när den upptäckts. Det innebär att kontrollsystemet redan upptäckt att risk uppstått. För att kontrollaktiviteterna ska vara relevanta måste de vara kopplade till en god riskanalys. Detta för att motverka att kontroller genomförs som inte har någon inverkan eller påverkan på en risk. Kontrollaktiviteterna måste alltid vara relevanta för att förhindra att kontroller görs på någon process som inte har en överhängande risk. Kontrollaktiviteten ska alltid sättas i relation till kontrollmiljön och vilka resurser som krävs att genomföra kontrollen.¹⁰ Det finns en överhängande risk att kontrollaktiviteter utförs som inte har någon inverkan eller direkt koppling till den identifierade risken. Svensson (2012) menar;

*"Slutligen krävs en grundläggande förståelse för kontrolleffektivitet, det vill säga att kontrollerna verkligen ger någonting. Det finns kommuner som har en enorm mängd kontroller, men det är inte alltid dessa ger särskilt mycket eftersom kontrollerna inte bygger på någon riskanalys."*¹¹

För att undvika resursslöseri och måste därför kontrollaktiviteterna sättas i direkt relation till de risker som identifierats.

⁹ Svensson, Roland 2012: 45 & COSO 2013

¹¹ Svensson 2012: 50-51

3.4 INFORMATION OCH KOMMUNIKATION

För att samtliga i organisationen, både förtroendevalda och tjänstemän, ska veta hur de ska arbeta med intern kontroll krävs det kontinuerliga informations- och kommunikationsinsatser. Detta kräver en systematik och ska vara ständigt återkommande så att förtroendevalda och tjänstemän vet vad som ska göras och när i tiden som det ska ske. God information och kommunikation innebär att det dels finns en god kommunikation mellan nämnd och förvaltning, dels att det finns en god information och kommunikation emellan tjänstemän.¹² Det innebär att det finns tillräcklig information för att fatta goda beslut och ge rätta insatser. God information och kommunikation innebär även att förtroendevalda eller tjänstemän rapporterar oegentligheter som kan påverka organisationen på ett negativt sätt.



¹² Svensson 2012

3.5 UPPFÖLJNING OCH ANALYS

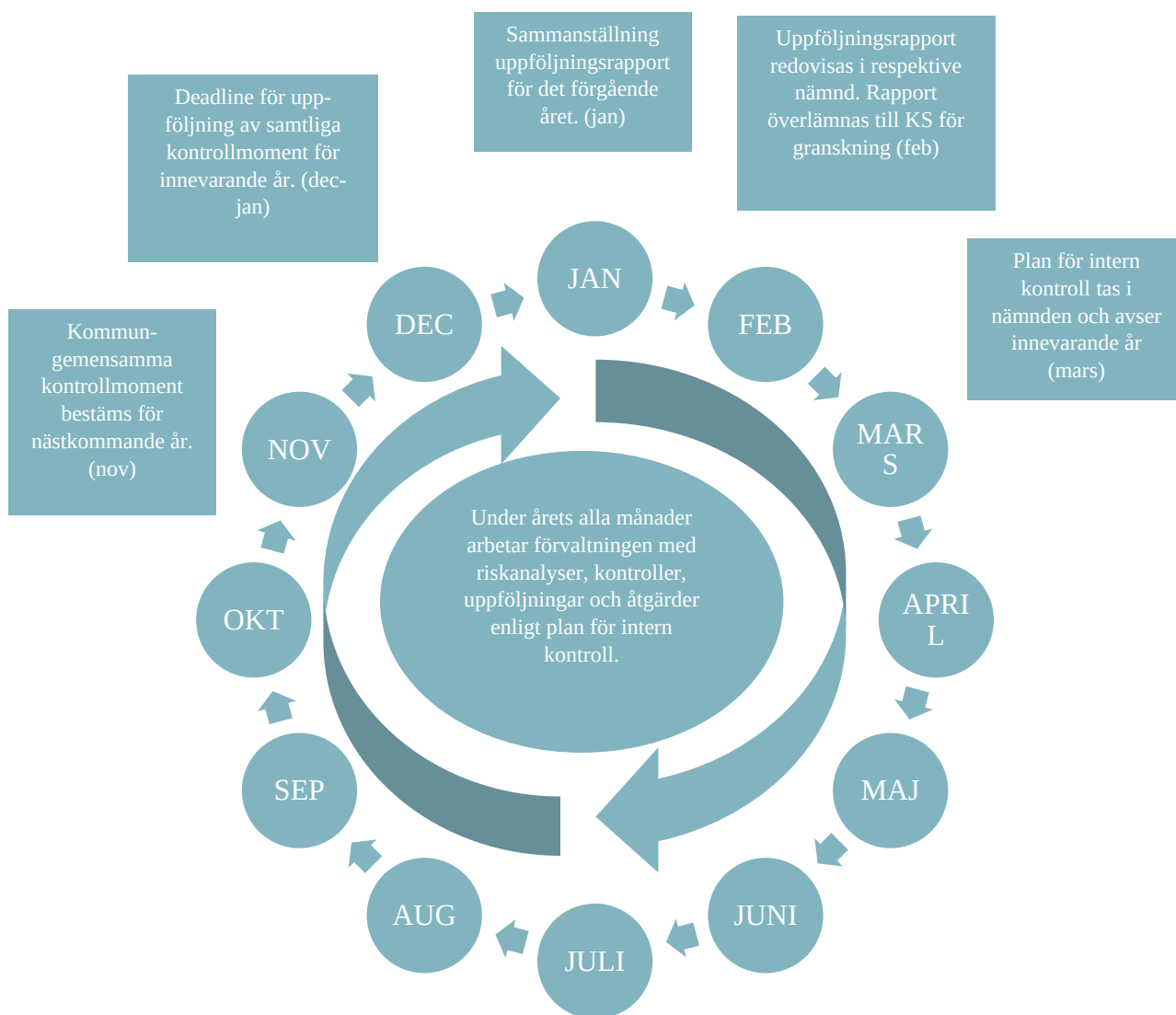
Vid en uppföljning så genomförs kontrollmomenten. En uppföljning ligger ofta på tjänstemannanivå men nämnderna har likväl ett ansvar för att uppföljningen sker på ett korrekt sätt. Det är av största vikt att det görs någon form av analys då kontrollaktiviteterna visat på en avvikelse. Detta underlag ska sedan användas i planeringen inför nästa års plan för intern kontroll. Frågor att ställa sig vid en analys är;

1. Uppnådde vi målen med den interna kontrollen?
2. Hur såg resultatet ut förra året?
3. Orsak: Vad är orsaken till resultatet?
4. Bedöm: Gav insatsen den väntade effekten?
5. Förbättra: Vad ska förbättras?
6. Åtgärd: Besluta om vad som ska göras



Samtliga kontrollmoment är beroende av varandra och ett kontrollmoment kan inte uteslutas om det ska finnas en god intern kontroll i en förvaltning. En riskanalys kan inte göras om målen i organisationen inte är kända, det kan inte sättas relevanta kontrollaktiviteter om det inte gjorts en väl underbyggd riskanalys osv. Ta därför med samtliga kontrollmomentens betydelse i uppföljningen. Gav kontrollaktiviteten den effekten vi förväntade oss? Gjorde vi en bra riskanalys? Har vi en fungerande kommunikation? Hur följer vi upp och analyserar resultaten?

DET HÄR HÄNDER UNDER ÅRET



KÄLLA

COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission). 2013. *Internal Control-Integrated Framework, executive summary*. ISBN 978-1-93735-239-4

Enköpings kommun. 2010. *Handbok för intern kontroll i Enköpings kommun*.

Finspång kommun. 2014. *Intern kontrollplan*.

Lomma kommuns "Reglemente för intern kontroll". Kommunfullmäktige § 32/2007-02-08, § 77/2012-10-25 1§.

Lomma kommuns värdegrund- Intranätet/bra att veta/personalfrågor/värdegrunden

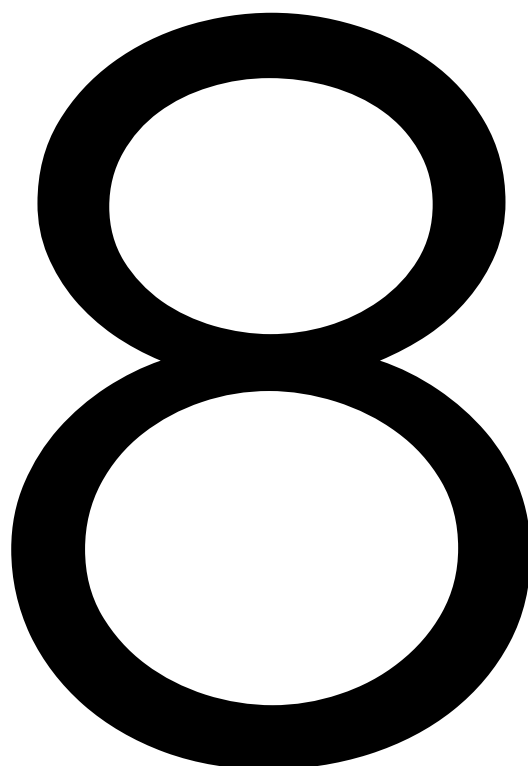
Svensson, Roland. 2012. *Hur vet vi vad som ska kontrolleras? Riskanalys i kommunal och landstingskommunal verksamhet*. Iustus förlag.

Svensson, Roland utbildning 26 mars 2015 i Lomma kommun.

Kommunstyrelsen

2017-09-20

Ärende 8



KS AU § 170

KS KF/2017:240 - 113

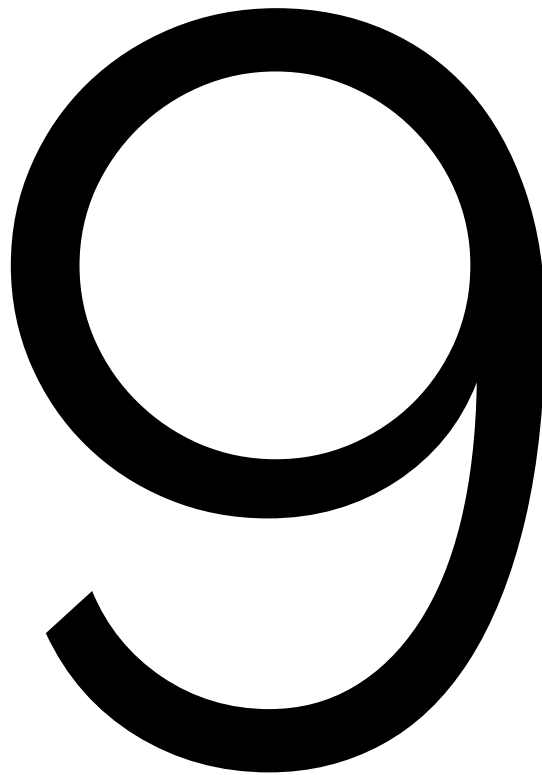
Val av ny ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har avsagt sig uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sändlista



KS AU § 171

KS KF/2017:238 - 113

Val av ny ersättare till krisledningsnämndens arbetsutskott**Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har avsagt sig uppdraget som ersättare i krisledningsnämndens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sändlista

10

KS AU § 172

KS KF/2017:241 - 113

Val av ny ledamot till planledningsgruppen**Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har avsagt sig uppdraget som ledamot i planledningsgruppen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sändlista

12

KS AU § 175

KS KF/2014:304 - 214

Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Planprocessen sker med normalt planförfarande.

Beslut om detaljplaneuppdrag togs av kommunstyrelsen 2014-09-17 § 129. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 25 maj-25 juni 2015. Granskningsbeslut togs av kommunstyrelsen 2016-06-15, § 127. Planen var ute på granskning under perioden 5 september - 3 oktober 2016.

Inkomna synpunkter från granskning I har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2017-09-06. Länsstyrelsen rekommenderade att kommunen borde förtydliga hur man resonerat kring frågan angående trafikbuller, förordning 2015:216, och rekommenderade att planen revideras.

Med anledning av länsstyrelsens yttrande har förtydligande skett. Även vissa andra mindre revideringar har genomförts. Dessa revideringar framgår av granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-06 från biträdande planeringschef och planarkitekt
- Bilaga: Detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, daterat 2017-09-06
- Bilaga: Granskningsutlåtande avseende detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, daterat 2017-09-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, upprättat 2017-09-06, samt att godkänna detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättat 2017-09-06 för granskning II.

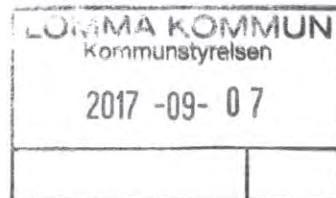
Sändlista

Utdragsbestyrkande



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Vår referens: John Wadbro
Direkttel: 040-6411288
E-post: john.wadbro@lomma.se
Diariernr: KS/KF 2014:304.214
Er referens:



1(1)

2017-09-06

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m fl Lomma, Lomma kommun – beslut om granskning II (Fastigheter vid Vegagatan)

Ärendebeskrivning

Planprocessen sker med normalt planförfarande.

Beslut om detaljplaneuppdrag togs av kommunstyrelsen 2014-09-17 §129.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 25 maj– 25 juni 2015.

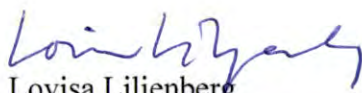
Granskningsbeslut togs 2016-06-15 KS § 127, och planen var ute på granskning under perioden 5 september – 3 oktober 2016

Inkomna synpunkter från granskning I har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterad 2017-09-06. Länsstyrelsen rekommenderade att kommunen borde förtydliga hur man resonerat kring frågan angående trafikbuller, förordning 2015:216, och rekommenderade att planen revideras.

Med anledning av länsstyrelsens yttrande har förtydligande skett, även vissa andra mindre revideringar har genomförts, dessa framgår av granskningsutlåtandet.

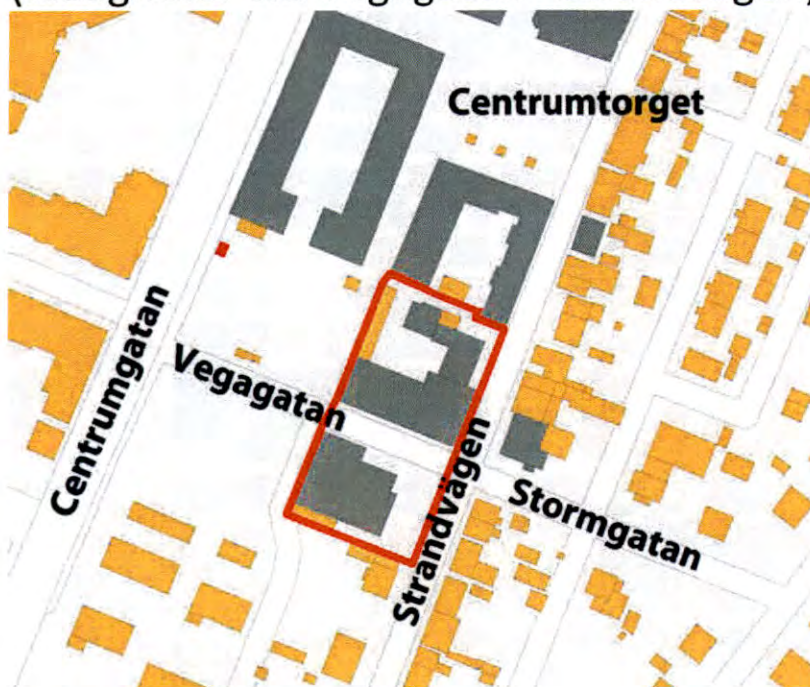
Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, upprättad 2017-09-06 samt att godkänna detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m fl upprättat 2017-09-06 för granskning II.


Lovisa Liljenberg
biträdande planeringschef


John Wadbro
planarkitekt

Detaljplan för Lomma 33:21 & Lomma 33:25 m fl i Lomma, Lomma kommun (fastigheter vid Vegagatan - Strandvägen)



Planområdet markerat med röd ram

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser 2017-05-31
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse 2016-06-01
- Granskningsutlåtande I 2017-05-31

Utredningar och underlag (tillgängliga på kommunledningskontorets kansli):

- Behovsbedömning 2014-12-15
- Rapport geoteknisk och miljögeoteknisk undersökning, RGeo Planområde Centrumtorget Lomma Tyrens 2006-08-24 och till denna tillhörande
 - Teknisk PM Geoteknik Tyrens 2006-08-24
 - PM Miljögeoteknisk Tyrens 2006-01-26
- Spimfab markundersökning Lomma 33:25 SWECO 2009-11-03
- Spimfab efterbehandling Lomma 33:25 SWECO 2010-06-28
- Översvämningsmodellering av Lomma centrum söder om Höje å SWECO 2014-03-28
- Lomma Centrum Översvämningsanalys Tyrens 2012-08-24
- Trafikbullerutredning Sweco 2015-11-30, komplettering 2016-02-19
- Planprogram Lomma centrum med stationsområdet 2006-04-27

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder, i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum 2006-04-27. Detaljplaneområdet uppskattas fullt utbyggt kunna inrymma 20–30 bostäder.

Planförslaget innefattar:

- Kvartersmark för: Bostäder och Centrumverksamhet, där bottenvåningarna ska ges en höjd för att kunna inrymma kommersiella lokaler, ovanpå dessa bostäder, samt i norr ett minde område som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik
- Allmän platsmark - Gata.

PLANDATA

Läge, avgränsning, areal

Planområdet ligger i centrala Lomma och avgränsas av Strandvägen i öst och av befintlig GC väg i väst, i nordsydlig utsträckning omfattar planen ungefärligen fastigheterna Lomma 33:21 och Lomma 33:25. Planområdet omfattar ca 3 700m².

Markägare

Fastigheten Lomma 33:21 Bedrot Fastigheter AB
Fastigheten Lomma 33:25 privatägd
Fastigheten Lomma 33:11 Lomma kommun
Samfälligheten Lomma S:78 deläggande fastigheter
Lomma 33:71 och Lomma 33:72 (Centrumfastigheter i Lomma AB respektive BRF Torghuset 2)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut i denna planprocess

Detaljplaneuppdrag 2014-09-17 KS § 129

Samrådsbeslut 2015-03-25 KS § 69

Granskningsbeslut I 2016-06-15 KS § 127

Översiktsplan

Enligt Lomma kommuns *Översiktsplan 2010*, ska området användas som utbyggnadsområde för bostäder, vidare nämns i översiktsplanen att kommunen ska verka för att handels- och servicenäringsarna utvecklas i de centrala delarna av Lomma.

Detaljplaner

För del av området gäller stadsplan 164. För allmän platsmark gäller detaljplan 07/02. För båda planer har genomförandetiden gått ut.

Planprogram

Enligt *Planprogram för Lomma centrum och stationsområde* ska området användas i projektet Lomma handelscentrum med handel och bostadsbebyggelse. Byggnaderna är skissade som 2½-plans bebyggelse mot Strandvägen och 3¼-plans inom övriga delar av de aktuella fastigheterna.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark

Nuvarande användning

Nuvarande markanvändning är handel. Inom området finns även någon enstaka bostadslägenhet.

Geoteknik

Enligt den geotekniska rapporten (*Tyrens 2006-08-24*) förekommer inom området fyllning med en varierande mäktighet, i genomsnitt omkring 2,0 meter, för borrhöjningarna belägna närmst planområdet är fyllningens mäktighet mellan 1,0–1,7 meter. All matjord och fyllning med iblandning av matjord eller organiskt material ska bortschaktas innan grundläggningsarbeten för byggnader påbörjas.

Vid sanering av fastigheten Lomma 33:25 upptäcktes en större underjordisk betongplatta på vilken bensinstationens tankar tidigare varit placerade. Plattan är kvarlämnad.

Markradon

Baserat på genomförda radonmätningar klassificeras planområdet som lågriskområde (*Teknisk PM Geoteknik Tyrens 2006-08-24*).

Markföroreningar

Geoteknisk och miljögeoteknisk undersökning, *RGeo Planområde Centrumtorget Lomma Tyrens 2006-08-24*, med tillhörande utredningar, som täcker ett större område än aktuellt planområde, beskriver översiktligt föroreningssituationen. Borrhöjning har gjorts i ett flertal punkter, även tidigare verksamhetens eventuella påverkan har bedömts. I en provpunkt "nr 27" placerad utanför den nordöstra hörnan av Lomma 33:25 var halten aromater >C8-C10 strax över värdet för känslig markanvändning. Området som ingår i detaljplanen utpekas i rapporten som riskområde för att påträffa föroreningar i jorden på grund av tidigare bensinstationsverksamhet.

SPIMFAB har (2010-2012) utfört undersökningar inom Lomma 33:21 och Lomma 33:25. Sanering utfördes inom Lomma 33:25. Inom Lomma 33:25 visar resultaten på prover tagna efter sanering på värden som uppfyller känslig markanvändning KM.

På Lomma 33:21 togs prov på icke överbyggda ytor och dessa visade inte på några föroreningar, dock kan inget med säkerhet sägas om vad som finns under byggnaderna.

Befintlig bebyggelse och vegetation

Inom planområdet finns på fastigheten Lomma 33:21 ett äldre enfamiljshus i tegel, sammanbyggt med en tidigare verkstadslokal, som på senare tid byggts om och ut, byggnaderna inrymmer idag bostad, och ett flertal verksamheter

På fastigheten Lomma 33:25 finns en byggnad med plåtklädda fasader, som tidigare varit verkstad/bensinstationsbyggnad, men numera inrymmer järnhandel

Ingen byggnad inom planområdet har sådana värden att den behöver skyddas mot förvanskning eller rivning.

Trafik

Biltrafik

Planområdet angörs från Vegagatan som går genom planområdet, tillfart till Lomma 33:21 sker i dagsläget även från Strandvägen. Trafikbelastningen på dessa gator är låg.

Gång- och cykeltrafik

Gång och cykelbana ligger i direkt anslutning till fastigheterna.

Kollektivtrafik

Planområdet har en god kollektivtrafikanslutning med 200 meter till regionbusshållplats och 500 meter till framtida tågstation.

Parkering och angöring

Parkeringsnorm som gäller specifikt för området presenteras under planförslag. Lomma kommuns parkeringsnorm, antagen av kommunstyrelsen 2013-11-20, gäller med visst undantag till följd av ändrad parkeringslösning.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning

El – nätområde Krafringen nät AB

Fjärrvärme – ligger inom nätområde Krafringen

Vatten och spillvatten

VA – kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten, tryckhöjning kan krävas på respektive fastighet vid en högre exploatering.

Dagvattenhantering

Dagvatten – kommunalt verksamhetsområde för gata och tomtmark.

Kommunikationer

Möjlighet till anslutning för data och telekommunikation finns i området, både trådbundet och trådlöst.

Vatten

Planområdet ingår i direktavrinningsområde till Öresund dagvattnet leds via pumpstation direkt ut i sundet. Status för Lommabukten är måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver) år 2009.

Luft

Enligt beräkningar; *Emissioner och luftkvalitet i Skånes kommuner, rapport från Skånes luftvårdsförbund och Malmö stad (2009)*; innehålls riktvärdena för miljö kvalitetsnormen för luft (kvävedioxid och PM 10) i Lomma kommun.

Hälsa och säkerhet

Trafikmängden på Strandvägen och Vegagatan beräknas som högst uppgå till 1000 fordon/dygn och 3100 fordon/dygn på Centrumgatan, belägen ca 60 meter väst planområdet. Bullerberäkningar har utförts (*Sweco 2015-11-30 kompletterad 2016-02-19*). Beräkningarna visar att ekvivalentnivån mot Vegagatan kommer att hamna på cirka 58 dBA för Lomma 33:25 och 56 dBA för Lomma 33:21. På grund av bebyggelsens närhet till körbanan kommer maxbullernivån mot gatorna hamna på 94 dBA för Lomma 33:25 och 92 dBA för Lomma 33:21. Beräknad ljudnivån på innergård/bakgård uppgår för fastigheten Lomma 33:21 till 44 dBA ekvivalent och 65 dBA max respektive Lomma 33:25 46 dBA ekvivalent och 68 dBA. Risk finns att uteplats på Lomma 33:25 utsätts för maxbullernivå över 70 dBA.

Vägtrafikbuller; tågtrafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

Bostäder, vård- och undervisningslokaler:

Ekvivalentnivå

55 dBA (ute, frifältsvärde)

30 dBA (inne)

Maximal ljudnivå

70 dBA (ute vid uteplats, frifältsvärde)

45 dBA (inne, nattetid)

Arbetslokaler:

Maximal ljudnivå

60 dBA (inne)

Sedan detaljplanen påbörjades har Förordning om omgivningsbuller vid Bostadsbyggnader (2015:216) införts,

Regeringen har även beslutat om höjning av riktvärdena i denna förordning, de nya riktvärdena gäller från den 1/7 2017. Kommunen anser att de riktvärden som anges i förordningen borde gå att applicera på föreliggande detaljplan, vid prövningen av markens lämplighet.

Översvämning (regn eller högvatten)

Området ligger inom ett instängt område vid Lomma centrum, se *Översvämningsmodellering SWECO 2014-03-28* och *Översvämningsanalys Tyrens 2012-08-24*

Havsnivåhöjning (långsiktigt)

Området ligger cirka 2,6 meter över havet.

Natur

Inga naturvärden finns inom planområdet.

Kultur

Planområdet angränsar i väster till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse utmärkt i Lomma kommuns Kulturmiljöprogram. Den angränsande bebyggelsen öster och söder om planområdet är även utmärkt i för det området gällande detaljplan med följande hänvisning "Område där det enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till miljön." (Det som vid planens antagande omnämndes miljö går idag under beteckningen kulturmiljö.) Planområdet omfattar eller angränsar inte till någon känd fornlämning.

Riksintresse

Kustzon

Planområdet ligger inom riksintresset kustzonen, dock utgör ej riksintresset ett hinder för tätortsutveckling.

Service

Kommersiell service finns i dagsläget inom planområdet och i dess direkta närhet. Vårdcentral och förskola är beläget cirka 300 meter från planområdet och F-3 skola cirka 350 meter.

PLANFÖRSLAG

Struktur och huvuddisposition

Planområdets struktur och huvuddisposition baseras huvudsakligen på planprogram för Lomma Centrum med stationsområdet (2006-04-27).

Framtida bebyggelse

Med tanke på framtida havsnivåhöjning och det faktum att området ligger i ett ur översvämningsperspektiv inneslutet område sätts planbestämmelse om att byggnader ska utformas

och utföras så att en vattennivå upp till nivån +3,0 m inte skadar byggnaden.

Bostäder

Beräknat antal lägenheter inom planområdet är 20–30 lägenheter vid ett maximalt utnyttjande av planen.

Utformning och placering

Föreslagen planbestämmelse innebär att bebyggelsen som placeras under 8 meter från plangräns från strandvägen ska utformas med takfall mot Strandvägen. På den södra fastigheten, Lomma 33:25, anges förgårdsmark i samma utsträckning som för söder om planområdet liggande fastigheter, samt mark för komplementbyggnader i anslutning till fastighetens södra gräns. För den norra fastigheten Lomma 33:21 ska byggnad placeras i nära anslutning till Strandvägen, och Vegagatan, indragen maximalt 2 meter. För en större del av planområdet regleras totalhöjden till +15,0 meter respektive byggnadshöjden till +10,5 meter. För en mindre del av det norra områdets nordvästra hörn, samt närmst den södra fastighets södra gräns, regleras totalhöjden till +8,0 meter och byggnadshöjden till +6,5 meter. Invid planområdets södra gräns begränsas bygggrätten till 50m². Generellt inom området gäller att bebyggelsen ska utformas som individuella huskroppar med en längd om maximalt 25 meter, vilket kan uppnås genom byggnadsform, materialval, struktur och/eller färgval för att reellt eller visuellt bilda individuella huskroppar. Genom dessa bestämmelser säkerställs en lämplig övergång till den mer småskaliga bebyggelsen söder och öster om planområdet.

Verksamheter och handel

Föreslagen planbestämmelse innebär att alla byggbara ytor inom planområdet får användas för centrumverksamhet, krav på en invändig rumshöjd i bottenvåningen på 2,7 meter möjliggör att bottenvåningen kan inredas för verksamheter.

Skydd

Grundläggning

Vid sanering av fastigheten Lomma 33:25 upptäcktes en större underjordisk betongplatta på vilken bensinstationens tankar tidigare varit placerade. Plattan är kvarlämnad. Denna bör beaktas vid en framtida grundläggning. Som skydd för översvämning har planbestämmelse om att ” Byggnad ska utformas och utföras så att en vattennivå på upp till +3,0 m inte skadar byggnaden.” införts.

Bullerskydd

I anslutning till uteplats får bullerskyddande plank uppföras till en längd av 5 meter och en höjd av 2 meter.

Markförorening

Planbestämmelse införs som innebär att "Lov till en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markförorening slutligt avhjälpas".

De ekonomiska konsekvenserna av en provtagning under överbyggda ytor inom Lomma 33:21 innan planens antagande bedöms överväga nyttan av en tidig provtagning. För nuvarande användning av Lomma 33:25 innebär konstaterad föroreningsgrad utanför fastigheten inget problem. Kostnaden för en eventuell sanering/skyddsåtgärd bedöms understiga värdeökningen de sanerade fastigheterna med får med föreslagen byggrätt.

Påträffas markförorening i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 10 kap 11 § miljöbalken, omedelbart avbrytas och tillsynsmyndigheten underrättas.

Avhjälpandeåtgärder i förorenad mark klassas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken och ska anmälas till tillsynsmyndigheten (miljö- och byggnadsnämnden). Tillsynsmyndigheten ska underrättas när markförorening påträffas. Innan avhjälpandeåtgärd av förorenad mark genomförs ska anmälan ske till tillsynsmyndigheten. Tillsynsmyndigheten kan ställa krav på hur och i vilken omfattning en markförorening ska avhjälpas.

Fornlämningar

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Trafik

Biltrafik

Fastigheten Lomma 33:21 bör huvudsakligen trafikmatas från Vegagatan. Fastigheten Lomma 33:25 kan trafikmatas från antingen Vegagatan eller Strandvägen.

In- och urlastning för verksamheter ska huvudsakligen ske från Vegagatan.

Utformning av gator

I planförslaget ges möjlighet till en breddning av Vegagatan söderut. Utformning och materialval ska ansluta till den standard som råder i de nya delarna av Lomma centrum.

Parkering och angöring

Följande planeringsnormer för parkering ska tillämpas:

Parkeringsnorm bil (inklusive besöksparkering)

Bostäder Bilplatser/lägenhet – Bilplatser/1000 m² BTA
Enbostadshus, egen p-plats 2,0
Enbostadshus, gemensam p-plats 1,3 – 13
Flerbostadshus, gemensam p-plats 1,0 – 10
Kontor – 5 besöks p-platser och 11 p-platser för anställda
Handel – 26 besöks p-platser och 5 p-platser för anställda

Då området idag används för handel, medges att den del av kund-parkeringsbehovet som nuvarande verksamhet genererar på allmän platsmark även fortsatt kan använda allmän platsmark till sin parkering. Detta innebär för de två områdena inom planen:

- För den norra byggbara delen får ett avdrag från framräknat besöksparkeringsbehov för handel göras om 20 platser.
- För den södra byggbara delen får ett avdrag från framräknat besöksparkeringsbehov för handel göras om 15 platser.

Detta innebär inte att kommunen kan garantera att plats finns för besökande/kunder, varför det rekommenderas att så långt möjligt anlägga p-platser för verksamheternas behov inom egen fastighet.

Parkeringsnorm cykel cykelplats/1000 m² BTA
Flerbostadshus 25
Handel 20

Teknisk försörjning

Planförslaget innebär inget behov av utbyggnad av teknisk försörjning. Vid en större exploatering inom en fastighet kan det finnas behov av installation av tryckstegring vilket bekostas av respektive fastighetsägare.

KONSEKVENSER

Mark

Planförslaget möjliggör en förtätning ett centralt beläget område där nytillkommen bebyggelsen kan bestå av både bostäder och centrumverksamhet.

Trafik

Planförslaget bedöms leda till ökad trafik, främst på Vegagatan, genom de tillkommande bostäderna. I dagsläget utgörs handelsverksamheten till stor del av relativt besöksintensiva verksamheter, varför ingen större ökning förväntas för handeln / centrumverksamhetens räkning.

Vatten

Kvaliteten på recipient och grundvatten bedöms inte att påverkas vid ett plangenomförande.

Luft

Trafiktillskottet som planförslaget innebär bedöms inte leda till överskridande av riktvärdena för miljö kvalitetsnormerna för luft vid befintlig bebyggelse.

Hälsa och säkerhet

Tillkommande buller genom planen

Trafiktillskottet som planförslaget innebär ingen hörbar påverkan på ljudnivåerna.

Tillkommande skuggning genom planen

Skuggning som planförslaget medför bedöms inte innebära en påtaglig olägenhet för befintlig bebyggelse.

Riksintressen

Kustzon

Planförslaget innebär en förtätning inom Lomma tätort, detta bedöms ej påverka riksintresset för kustzonen då bestämmelserna inte utgör hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet.

BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Behov av miljöbedömning

Om genomförandet av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap 34 § PBL, de bestämmelserna om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program, enligt 6 kap 11-18 § och 22 § MB, tillämpas. Kriterierna som anges i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), bilaga 2 och 4, ska beaktas vid den behovsbedömning om betydande miljöpåverkan som kommunen upprättar.

I arbetet med behovsbedömningen har tjänstemän från miljökontor och plankontor samt miljöutredare från kommunledningskontoret deltagit.

Motiverat ställningstagande

Den samlade bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig. Övriga miljöfrågor redovisas i planbeskrivningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Ansvarsfördelning

Respektive fastighetsägare är exploatör för sin del av tillkommande bebyggelse.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Lomma kommun ska vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande.

Avtal

Exploateringsavtal avses träffas med respektive fastighetsägare i samband med antagande av detaljplanen. I avtalen regleras i huvudsak marköverlåtelse och gatukostnadsersättning för de förstärkningar på allmän platsmark som kommunen genomför till följd av utökad byggrätt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Gäller inom hela planområdet, lov till en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att eventuell markförorening har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på tomten.

Tekniska åtgärder

Sanering av förorenad mark

Inom fastigheten 33:21 har undersökningar av markens föroreningsstatus ej genomförts under befintliga byggnader. Inom fastigheten 33:25 finns risk för föroreningar då det vid provborrning konstaterats förorening utanför fastighetens nordöstra hörn. Vid väsentlig ändring av markens användning ska markundersökning ske och om förorening konstateras, avhjälpande, skydds- eller säkerhetsåtgärd vidtagas.

Övriga tekniska åtgärder

Ledningsflytt och flytt av anslutningspunkt bekostas av respektive exploatör.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning

Det ankommer på respektive fastighetsägare att ansöka om fastighetsbildning. Lomma kommun har rätt (och på fastighetsägarens begäran krav på) att lösa mark som i detaljplanen utlagts som allmän platsmark.

Ledningsrätt m m

Rätt att framdra ledningar inom planområdet ska regleras med ledningsrätt eller servitut. Upplåtelse av ledningsrätt och servitut måste ske på initiativ av ledningshavaren. Inom planområdet finns mark med ledningsrätt inom del av Lomma 33:11 som föreslås övergå till kvartersmark med u-område invid Lomma 33:25.

Fastighetskonsekvenser

Fastigheten Lomma 33:21

Cirka cirka 3 m² i fastighetens sydöstra hörn föreslås övergå till allmän platsmark GATA.

Cirka 6 m² utanför fastighetens västra gräns ingår i användningen BC (kvartersmark) och kan således regleras från Lomma 33:11 till Lomma 33:21

Total ökning av area ca 3 m².

Cirka 22 m² längs fastighetens norra gräns ska hållas tillgängliga för allmännyttig gångtrafik.

Fastigheten Lomma 33:25

Cirka 63 m² längs fastighetens norra sida föreslås övergå till allmän platsmark GATA.

Cirka 29 m² utanför fastighetens nordöstra hörn ingår i användningen BC (kvartersmark) och kan således regleras från Lomma 33:11 till Lomma 33:25

Total minskning av area ca 34 m².

Fastigheten Lomma 33:11 (Lomma kommun)

Minskning av allmän platsmark i området för användningen TORG om: 6 m², föreslås övergå till kvartersmark BC och kan regleras över till i Lomma 33:21

Total minskning 6 m².

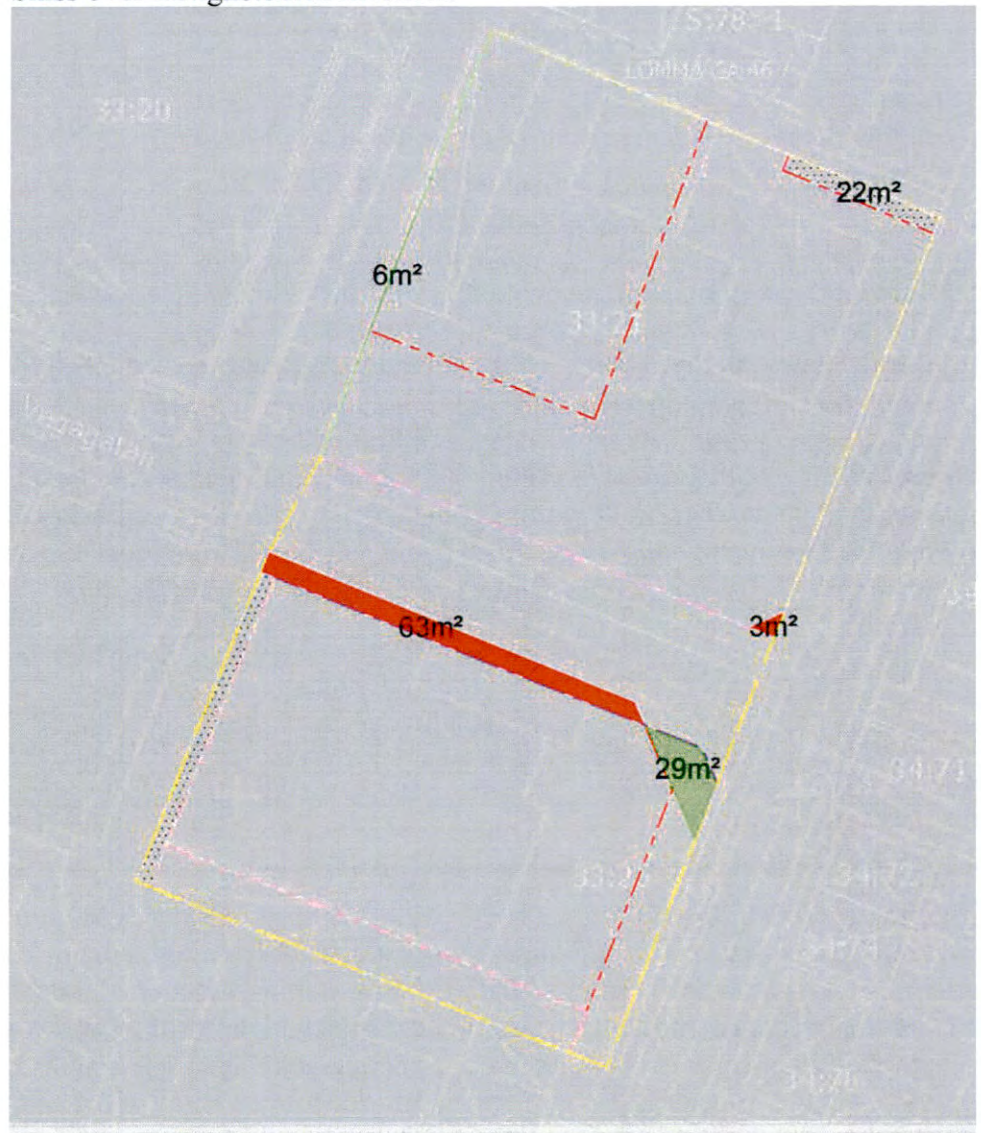
Utökning av allmän platsmark i området för användningen GATA om:

63 m² (norra delen av 33:25) – 29 m² (nordöstra hörnet utanför 33:25) = 34 m² från fastigheten Lomma 33:25

3 m² från fastigheten Lomma 33:21 (hörnavskärning Vegagatan – Strandvägen)

Total ökning cirka 37 m².

Skiss över fastighetskonsekvenser:



Röda ytor övergår till allmän platsmark, gröna ytor övergår till kvartersmark.

Ansökan om fastighetsbildning m m

Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten i Malmö ansöka om erforderlig fastighetsbildning.

PLANERINGSAVDELNINGEN

Lovisa Liljenberg
Lovisa Liljenberg
biträdande planeringschef

John Wadbro
John Wadbro
planarkitekt



Detaljplan för 33:21 & Lomma 33:25 m fl i Lomma, Lomma kommun (fastigheter vid Vegagatan - Strandvägen)

Rubricerad detaljplan har i enlighet med 5 kap 18§ (PBL 2010:900) varit föremål för granskning under perioden 5 september – 3 oktober 2016. Underrättelse om detta har skickats till Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt myndigheter, organisationer och sakägare. Planförslaget har kungjorts i dagstidning och på kommunens anslagstavla. Andra intresserade har kunnat ta del av förslaget i kommunhusets reception, på biblioteket samt på kommunens hemsida.

YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Följande har inte haft något att erinra mot planförslaget:

Tekniska nämnden

E.ON Gas Sverige AB

YTTRANDEN MED ERINRAN SAMT KOMMENTARER

Nedan sammanfattas och kommenteras de inkomna yttrandena. Samtliga skrivelser finns i sin helhet tillgängliga på kommunledningskontorets kansli.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens yttrande sammanfattas inte, utan återges här i sin helhet.

Redogörelse för ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i Lommas centrala delar. Efter samrådet har ett flertal ändringar på såväl plankarta som i planbeskrivning gjorts. Se vidare under respektive punkt nedan.

Hälsa och säkerhet

Buller

Det framgår av planbeskrivningen att kommunen avser att pröva planen i enlighet med riktvärden för trafikbuller enligt regeringens proposition 1996/96:53. Sedan samrådet har bullerberäkningar utförts och bestämmelser införts på plankartan. Bullerberäkningen är inte bilagd och det är av planhandlingarnas sammanfattning svårt att bilda sig en uppfattning av bullersituationen inom planområdet, då kartor eller förtydligande bilder saknas. Av planhandlingarna framgår dock att bullernivåerna kommer att överskriva riktvärdena, både vad gäller ekvivalentnivåer och maxnivåer inom delar av planområdet.

På plankartan har nya bestämmelser införts sedan samrådet. Dessa anger bland annat att bostadslägenheter där 55dBA vid fasad överskrids ska antingen utformas som mindre lägenheter, alternativt ska hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Vidare anger bestämmelsen att bostäder ska ha tillgång till uteplats där ljudnivån ej överstiger 70dBA. Det har även införts en möjlighet att skydda uteplats från buller.

Det framgår av plankartans bestämmelser som att kommunen tagit stöd i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader och inte riktvärdena enligt proposition 1996/97:53. Enligt boverket kan kommunerna ha viss vägledning av de riktvärden som anges i förordningen vid prövning av ärenden som påbörjats före 2 januari 2015. En samlad bedömning bör då göras utifrån den kunskap som är tillgänglig vid prövningen i det enskilda ärendet. Länsstyrelsen vill därför påpeka att om kommunen har för avsikt att använda förordningen som vägledning i det aktuella ärendet ska det framgå i planhandlingarna hur man resonerat i frågan.

Det framstår av planhandlingarna som om bullerplank i vissa lägen är nödvändiga för att säkerställa en acceptabel ljudnivå. Slutsatser och resonemang om detta bör tydligare framgå av planhandlingarna. Uppförandet av bullerplank har inte säkerställts med tvingande planbestämmelser eller villkor, vilket måste åtgärdas om bullerplank är en förutsättning för att få till bullerskyddade uteplatser.

Mot bakgrund av ovanstående brister gällande säkerställande av ev. nödvändiga skyddåtgärder (bullerplank) och otydligheter i handlingarna gällande användandet av förordningen kan Länsstyrelsen komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10–11 §§ PBL vid det fall att planen antas utan revidering.

Plantekniska synpunkter

Markföreningar

Det framgår av handlingarna att förekomsten av eventuella markföreningar inte är fullständigt utredd inom planområdet. Trots detta har kommunen infört en bestämmelse i detaljplanen om att lov ej får ges inom planområdet förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuell markförening har avhjälpits. Enligt PBL 4 kap 32 § får detaljplanen får inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte.

Boverket skriver på PBL – kunskapsbanken: När det gäller markföreningar behöver det göras analyser om markföreningarnas omfattning och innehåll reviderat vid planläggningen. Detta för att det ska gå att bedöma om tomten efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga. Arten av risk som området ska skyddas emot, samt vilken typ av åtgärd som ska vidtas, måste utredas för att villkoret ska kunna införas som planbestämmelse.

Bestämmelsen som införts är otydligt formulerad. Den bör istället formuleras som att bygglov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får ges innan markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar slutligt avhjälpits, eller liknande. Det är oklart var kommunen avser för åtgärder med den del av bestämmelsen som lyder ”en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på tomten”

Risk för översvämning

Sedan samrådet har plankartan kompletterats med en reglering som anger att ”byggnader som utformas och utförs så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 m inte skadar byggnaden”. Länsstyrelsen ger rådet att se över planbestämmelsen då den kan vara svår att

tolka. Det är oklart vad ”naturligt översvämmande vatten” innebär och vilken sorts åtgärd eller byggteknik som krävs.

Länsstyrelsen ger kommunen rådet att förslaget tas på en andra granskning efter att förslaget har reviderats.

Kommentar:

Beträffande omgivningsbuller, bullerberäkningen biläggs till granskning II, plan och genomförandebeskrivningen förtydligas med följande ”Sedan detaljplanen påbörjades har Förordning om omgivningsbuller vid Bostadsbyggnader (2015:216) införts, Regeringen har även beslutat om höjning av riktvärdena i denna förordning, de nya riktvärdena gäller från den 1/7 2017. Kommunen anser att de riktvärden som anges i förordningen borde gå att applicera på föreliggande detaljplan, vid prövningen av markens lämplighet.”

Då bullernivån vid fasad ej överstiger Leq 60dBA, tas regleringen kring storlek på lägenheter och tyst sida bort. Beträffande uteplatser beror behovet av bullerskydd på byggnadens utformning och uteplatsens placering. En tvingande reglering anses ej nödvändig då planen möjliggör ett uppförande av bullerskärm för att skydda uteplats om denna förläggs i utsatt läge.

Beträffande markföroreningar ändras lydelsen av planbestämmelsen i stort enligt Länsstyrelsens rekommendation: Kommunen anser att det med tanke på tidigare verksamhet och utförda provtagningar visats marken kan bli lämplig för i planen angiven användning.

Risk för översvämning, Kommunen har använt sig av den av Boverket rekommenderade bestämmelsen, se sid 136 i ”Planbestämmelser för detaljplan 3 november 2012 - 1 januari 2015” kommunen ser dock, såsom länsstyrelsen också påpekar, svårigheter med bestämmelsen och vad som avses med ”naturligt översvämmande vatten” varför bestämmelsen omformuleras till: ”Byggnad ska utformas och utföras så att en vattennivå på upp till +3,0 m inte skadar byggnaden”

Lantmäteriet

Lantmäteriets yttrande sammanfattas inte, utan återges här i sin helhet.

Genomförandebeskrivning

Delen Lomma s:78 som tas i anspråk för allmän plats GÅNG belastas av en gemensamhetsanläggning (Lomma ga:46). Då planen genomförs måste gemensamhetsanläggningen omprövas så att den inte omfattas allmän platsmark. Detta förhållande bör lyftas under Fastighetsrättsliga frågor. Vem ska ansöka om och bekosta denna förrättning. Det bör även klargöras vem som ska bekosta övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Kommentar: *Området som omfattas Lomma s:78 utgår ut detaljplanen. Kommunen anser att fördelning av kostnaden för fastighetsbildningsåtgärder bör ske enligt gällande praxis varför ingen redovisning av kostnadsfördelningen sker i detaljplanen.*

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggenhetens yttrande (sammanfattat):

Byggenheten ser med tillfredsställelse att planen kommer till stånd. Den innebär att de södra delarna av det nya Lomma Centrum kan bebyggas och gestaltas i samklang med resten av centrum och bilda en attraktiv helhet.

Påtarar att om plank generellt tillåts innebär det att Lomma kommuns policy angående murar och plank kan komma att frångås. Anser att en lämpligare bestämmelse vore att plank vid uteplats får finnas med inte närmare fastighetsgräns mot allmänna rum än 2 m.

Påtarar att det på plankartan står angivet att byggnadshöjd och totalhöjd ska räknas från +3 meter, anser att det av flera skäl är olämpligt och att planen i stället borde möjliggöra en byggnadshöjd som medför att man klarar färdigt golv på nivå +3m.

Miljöenhetens yttrande (i sin helhet)

På fastigheterna Lomma 33:21 och Lomma 33:25 har det tidigare legat en bensinstation. Då det inom planområdet planeras för bostäder ska Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM), alternativt platsspecifika riktvärden, användas.

SPIMFAB har gjort markundersökningar på Lomma 33:25. I samband med undersökningarna påträffades föroreningar över det åtgärdsområde som användes för tillfället, mindre känslig markanvändning (MKM). Cisternerna i marken togs bort och i samband med det schaktades förorenade massor i cisternernas närhet bort. I schaktväggar och schaktbotten där cisternerna låg var provresultaten under riktvärdet för KM efter schaktning. Schaktning skedde dock inte vid den punkt där förorening i form av PAH-H påträffades över KM i samband med de första markundersökningarna. Vidare togs endast tre prover vid de första markundersökningarna på fastigheten. Proverna är inte tagna utifrån förutsättningen att det ska vara bostäder på området.

På fastigheten Lomma 33:21 har prover tagits på icke överbyggda ytor. Provresultaten visade inga föroreningar. Det är dock inte klarlagt vad som finns under byggnaderna och det är således inte möjligt att i dagsläget med säkerhet kunna säga om en sanering kommer behövas och en eventuell kostnad för saneringen.

Gällande bullerriktvärden ska ej överskridas. I planförslaget bedöms trafiken på Vegagatan öka med anledning av de tillkommande bostäderna. Trafiktillskottet innebär ingen hörbar påverkan på ljudnivåerna enligt planförslaget. Nyttillkommande bebyggelse klarar gällande riktvärden inomhus, tyst uteplats möjliggörs genom att plank tillåts i planområdet västra kant.

Miljöenheten har mottagit bullerklagomål vid transporter från grannar på närliggande verksamheter. Kombinationen av verksamheter och bostäder kan ofta leda till störningar och det är viktigt att detta beaktas i planförslaget så att tung trafik kan vända om det behövs samt att angöring för leverans till framtida verksamheter kan ske på lämplig plats i förhållande till bostäderna.

Kommentar:

Kommentarer till byggenhetens synpunkter:

Bestämmelsen beträffande plank har omformulerats så att höjden och även längden anges.

Plank kan beroende på bebyggelsens utformning och uteplatsens placering vara nödvändiga för att uppnå en maximal bullernivå i enlighet med gällande riktlinjer, varför en placering även i gräns medges.



Plangruppen
2017-08-28

Planeringsförutsättningar - översiktlig genomgång

Syftet är att göra en översiktlig genomgång av platsens planeringsförutsättningar inför eventuellt planarbete som preliminärt syftar till att pröva möjligheten att prova möjligheten för radhus och flerbostadshus (cirka 32 bostäder) inom Karstorp 13:1 med garage under ett upphöjt gårdsrum.

Tidigare kommunala beslut:

Nuvarande markanvändning: fd bensinstation och glasskiosk

Översiktsplanen:

- Mellankommunala intressen (ÖP s 37):** nej
- Ekologiska korridorer/kompensering (ÖP s 49):** nej
- Natura 2000 (ÖP s 51):** nej
- Naturvärde (ÖP s 51):** nej
- Åkerklassning (ÖP s 56):** 5
- Kulturmiljö (ÖP s 58):** ja regionalt kulturmiljöstråk
- Utbyggnad/utrednings- område för bostäder (ÖP s 67):** nej
- Verksamhetsområden (ÖP s 72):** nej
- Rekreation och fritid (ÖP s 82):** nej
- Kommunikationer och vägar (ÖP s 90):** nej
- Teknisk försörjning (ÖP s 95):** ja inom befintligt fjärrvärmeområde
- Miljö- och riskfaktorer (ÖP s 104):** ja fd bensinstation

FÖP och program: FÖP från 2003 pekar ut området som "centrumområde inklusive allmänna publika verksamheter inslag av bostäder (pågående markanvändning) och i Planprogram från 2006 pekas området som lämpligt för parkmiljö med en mindre byggnad

Gällande detaljplan: ja, medger bensinstation

Naturmiljöprogram: angränsar till grönområde (planlagt som park i gällande detaljplan)

Kulturmiljöprogram: angränsar till Folkets hus området och husen längs Strandvägen (rödmarkerade i kulturmiljöprogrammet)

Mark- och bostadsförsörjningsprogram: nej

Strandskydd: återinträder vid ny dp/mark ianspråktagen

Landskapsbildskydd: nej

Riksintressen: ja Området ingår i riksintresset för kustzonen, dock utgör bestämmelserna inte hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet.

Naturreservat: nej, men biotopskydd enligt Naturvårdsverkets definition (allé i väster)

Byggnadsminne: nej

Rättigheter/servitut (ej fullständig): inga kända inom fastigheten

Fornlämningar: nej inga kända inom fastigheten

Radonrisk: låg lera och sand

Dikningsföretag: nej

Kända föroreningar: ja fd bensinstation

Inga undersökningar av markföroreningar har genomförts innan en SPIMFAB rapport 2009.

Det finns ingen känd historik kring spill och föroreningar av mark.

Samtliga uppmätta värden av grundvattenanalyserna var under gällande riktvärden.

Man har tagit ut proverna vid pumparna vilket borde vara där man kan finna den största koncentrationen av föroreningar. Sammanfattningsvis så visar SPIMFABs miljötekniska markundersökning att det inte är några avsevärt höga halter av föroreningar på fastigheten.

Endast 3 prover har tagits där bensinpumparna stod. Föroreningar kan således förekomma på andra platser inom fastigheten. Inför bostadsbyggnation behövs en mer utförlig provtagning genomföras för att bedöma föroreningsgraden.

Översvämning: Området påverkas ej enligt MSB's kartläggning eller den kartering Sweco gjorde 2009. Men påverkas av "översvämningsfilmen" från Sweco. Men dessa är gjorda innan vallen. Fastigheten ligger lågt (cirka +1.73-+2.2), lägre än gatan (+2,67) och lägre än parken (+1,62). Tas träd bort finns risk för ytterligare höjt grundvatten.

Instängt område: Ligger lägre än omgivande vägar

Verksamhetsområde vatten, spillvatten och dagvatten: ja

Omfattning av gröna miljövärden (inklusive kända förekomster av arter upptagna som B/N/n i artskyddsförordningens bilagor, samt bedömning av potentiella förekomster av dessa arter): uppskattad yta och värde (låg/normal/hög) Väster om planområdet finns 9 högvuxna popplar. Raden med de högvuxna popplarna samt högstubben utgör enligt naturvårdsverkets biotopbeskrivning en biotopskyddad allé. Detta innebär att träden och deras rotzon (uppskattningsvis två gånger kronans diameter) omfattas av biotopskyddet. Biotopskyddet och dispens från detta måste utredas av länsstyrelsen. De uppvuxna popplarna påverkar landskapsbilden.

Behov av naturvärdesinventering: ja, samt utredning om biotopskydd

Behov av övriga utredningar: ja: bullerutredning, översvämning, utformning (upphöjt garage), skuggstudier, övriga utredningar kan tillkomma

Övrigt:

Nordöstra hörnet (rödmarkerat på bilaga 1) är kommunägt. Eventuellt kan diskussioner föras om marköverlåtelse förutsatt att siktförhållanden klaras

Bilagor:

Bilaga 1: Ungefärligt planområde

Bilaga 2: Utdrag ur Fördjupad översiktsplan

Bilaga 3: Utdrag ur Planprogram för Lomma centrum

Bilaga 4: Utdrag ur baskartan med höjder

Bilaga 5: Ansökan planbesked

Bilaga 6: Situationsplan

Bestämmelserna beträffande byggnadshöjd och totalhöjd anges numera i höjd över havet. Anledningen till detta är att åtgärder för att förhindra och eller minska effekterna av översvämning kan bli aktuella framöver. Dessa kan medföra att höjdläget på allmän platsmark ändras, genom att byggnadshöjd och totalhöjd sätts som höjd över havet blir den höjd som byggnaden får uppföras till konstant oberoende av marknivån.

Kommentarer till miljöenhetens synpunkter:

Beträffande föroreningar/risk för föroreningar, bestämmelse som innebär att markens lämplighet säkerställs innan lov gäller generellt inom planområdet.

Sedan detaljplanen påbörjades har Förordning om omgivningsbuller vid Bostadsbyggnader (2015:216) införts. Regeringen har även beslutat om höjning av riktvärdena i denna förordning, de nya riktvärdena gäller från den 1/7 2017. Kommunen anser att de riktvärden som anges i förordningen borde gå att applicera på föreliggande detaljplan, vid prövningen av markens lämplighet, varför vissa krav på utformning placering av lägenheter utgår inför granskning II. Bullerskydd vid uteplats tillåts.

Inlastning till verksamheter ska i möjligaste mån ske från Vegagatan, vilket också är den gata från vilken bullerstörningen från trafiken är som högst, då fastigheterna är relativt små kan inlastning behöva ske från fordon på Vegagatan, möjlighet till genomfart finns varför vändnings möjlighet ej krävs.

Tensorfastigheter genom Håkan Löfgren Abskissa arkitekter AB, Strandvägen 102 (Lomma 33:26)

Menar att kommunen i en bisats höjer grundläggningen av byggnaden till +3,0meter. Påtalar att befintlig höjd på gatan torde vara +2,2 meter och att befintlig höjd på marken angiven i planen till 2,6 meter möjligen kan gälla de norra delarna av detaljplanen. De angivna höjderna ger då en byggnadshöjd på +10,5 meter och en totalhöjd på +15 meter, menar att detta ska jämföras med den idag gällande höjden på +6,2 meter. I gällande plan saknas dessutom byggrätt utmed gata och tomtgräns i söder. Planen ger möjlighet att uppföra en förrådsbyggnad till byggnadshöjden +6,5 meter och en högsta byggnadshöjd på +8, 0meter. Anser att detta ska jämföras med ett inlämnat bygglovsärende för Lomma 33:26.

Föreslår att man bibehåller de i detaljplan 146 angivna bygghöjderna samt gör ändringen från H till BC. Att man även beaktar befintliga + höjder och inte gör en generell höjning av marknivån till +3,0meter eller högre.

Förutsätter även att de hålls fortlöpande informerade om markföroreningar samt att erforderliga åtgärder vidtas om där återfinns något som berör 33:26

Kommentar: *Marknivån har i omdaningen av Lomma centrum höjts för att anpassas till en färdigt golvhöjd om 2,6 meter, den för den tiden gällande rekommendationen för att undvika problem med havsnivåhöjning. I planen föreslagna höjder följer av planens syfte ” Syftet med planen är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder” och möjliggör en tätare och högre bebyggelse än tidigare plan, som var anpassad till bensinstationsverksamhet. Redovisningen av höjder i plankartan ändras till +höjder. Möjligheten att i södra delen av 33:25 uppföra förrådsbyggnad ändras till möjlighet att uppföra maximalt 50m² med byggnadshöjden*

+6,5meter och högsta totalhöjd +8,0meter. Beträffande markföroreningar kommer tillsynsmyndigheten (miljökontoret) vid behov att kontakta fastighetsägare.

SAMMANFATTNING

Efter granskning I genomförs ändringar i planhandlingarna med anledning av inkomna synpunkter och vidare bearbetning, dessa utgörs i huvudsak av:

Plankarta

Den norra plangränsen flyttas söderut, förläggs i Lomma 33:21 norra fastighetsgräns.

Redovisning av byggnadshöjd och totalhöjd ändras till + höjder.

Tidigare område för komplementbyggnad i södra delen av Lomma 33:25 ändras till att ges en given byggrätt utan begränsning till komplementbyggnad.

Förändringar kring bestämmelser kring bullerskydd till följd av nya riktvärden för trafikbuller.

Formuleringen kring byggnaders översvämningstålighet justeras.

Formuleringen kring markföroreningar justeras.

Plan- och genomförandebeskrivning

I huvudsak ändringar till följd av de förändringar som genomförts på plankartan, förtydligande beträffande resonemang kring buller.

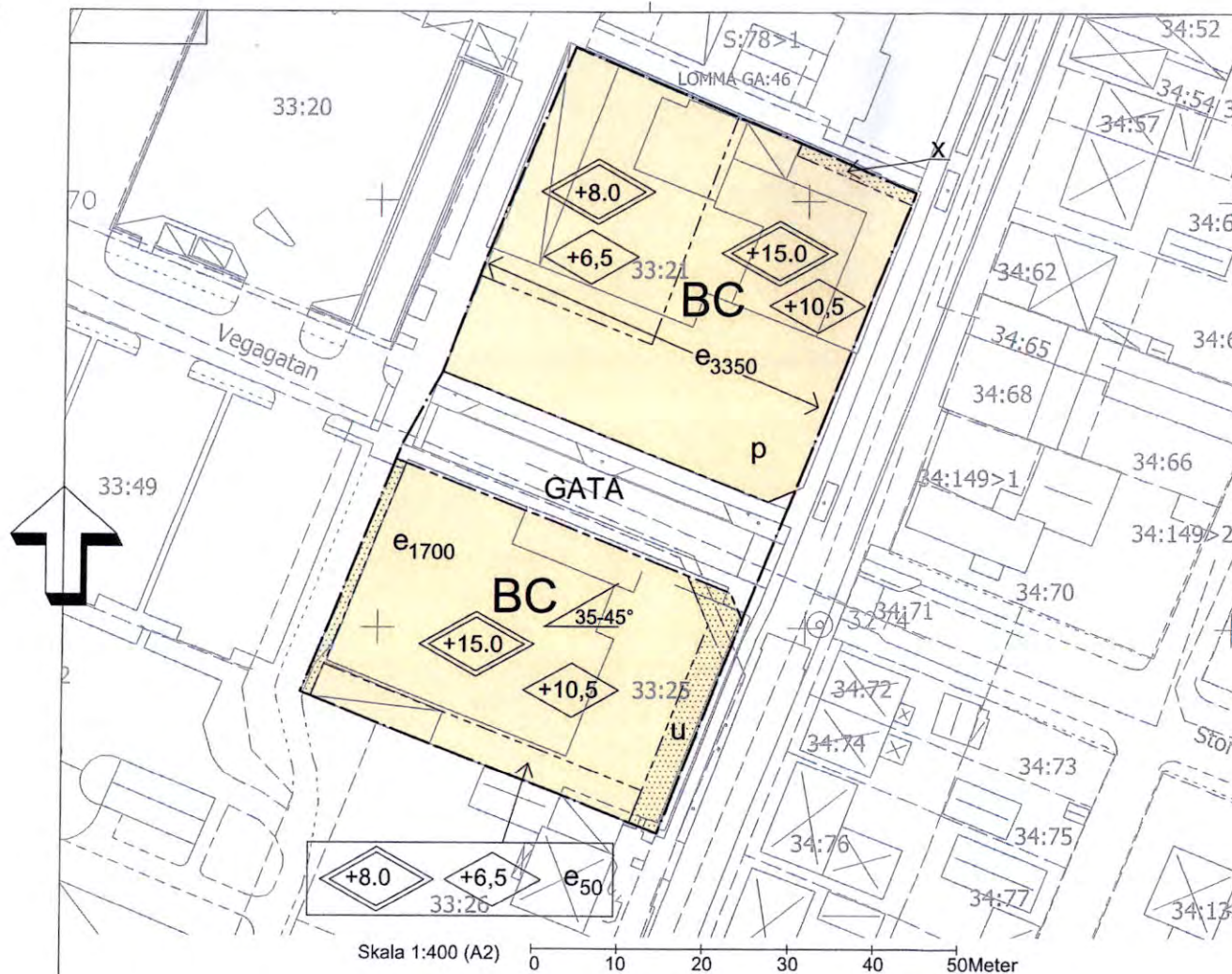
PLANERINGSVDELNINGEN



Lovisa Liljenberg
biträdande planeringschef



John Wadbro
planarkitekt



Skala 1:400 (A2) 0 10 20 30 40 50Meter

GRUNDKARTA ÖVER
LOMMA 33:21 och 33:25
Lomma kommun, Skåne län
Upprättad 2014-12-15
Miljö- och Bygghälsan
Kart - Mät - GIS verksamheten

Christel Nilsson
Karttekniker

Koordinatsystem: SWEREF99 13.30
Höjdsystem: RH2000

Fastighetsgräns
ga-anläggning
Ledningsrätt
Lomma
Traktnamn

33:21

3274

+

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

Fastighetsbeteckning

Polygonpunkt

Rutnät

Bostad resp uthus karterat
efter takkontur

Skärmtak

Bostad resp uthus karterat
efter husliv

Transformator

Vägkant

GC-väg

Trafikhinder, vägbulor

Staket

Buskage, kant

Lövträd

Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Trafikområde - gata

Kvartersmark

BC Bostadsändamål och centrumverksamhet

PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE

Placering

Lägst höjd på färdigt golv +3,0 m

p Byggnad ska placeras maximalt 2 meter från planområdesgräns i öst och användningsgräns i syd

Utformning

Byggnad placeras med fasad inom 8 meter från östra plangränsen ska utformas med takfall mot öst.
Takkupor får inom 1/3 av takfallets sammanlagda längd överskrida på plankartan angiven byggnadshöjd, varje kupa får vara maximalt 2,5 meter bred.
Ingläsnings av balkonger ska ske med enhetlig utformning.
Bottenvåningar ska ges en invändig rumshöjd om minst 2,7 meter.
Bebyggelsen ska utformas som individuella huskroppar med en längd om maximalt 25 meter, varje huskropp ska utformas så att den framträder som en enskild byggnad.

Utsenad, materialval och färgsättning

Entréer ska ägas särskild omsorg. Trappor och ramper utförs i sten med räcken av smide.
Fasadmateriäl ska vara i huvudsak tegel eller slammad tegel med inslag av puts, såväl gult som rött fasadtegel får förekomma. Lämpliga putsfärger är i huvudsak ljusa vita, gråa och gula färger samt i begränsade delar rött och svart.
Takmaterial ska vara tegel, papp, slättplåt, fiberbeton eller cementplattor.
Skyltar får inte placeras på tak. Om skyltar placeras på fasad får de ej nå högre än takfot.
Skyltar ska anpassas till fasadens karaktär och småstadens skala.

BEBYGGANDETS OMFATTNING

Byggnad får inte uppföras
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik
+0,0 Högst byggnadshöjd i meter över nollplanet
+0,0 Högst totalhöjd i meter över nollplanet
50-50° Takvinkel
e 000 Maximal bruttoarea i kvadratmeter

SKYDD

I anslutning till uteplats får bullerskyddande plank uppföras till en längd av 5 meter och en höjd av 2 meter.
Byggnad ska utformas och utföras så att en vattennivå på upp till +3,0 m inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Lov till en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markförändring slutligt avhjälpas.

Detaljplan för
Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m fl i Lomma
Lomma kommun (Fastigheter vid Vegagatan)
upprättad 2017-09-06

Plankarta

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling, granskning I
- ☒ Granskningshandling, granskning II
- ☐ Antagandehandling

LOVISA LILJENBERG
BITRÄDANDE PLANERINGSCHEF

JOHN WADBRO
PLANARKITEKT

Orienteringskarta



13

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 25

Dnr KS/KF 2016:228.214

Beslut om planbesked för Karstorp 13:1**Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked har inkommit från Cormac fastigheter AB 2017-06-08 om att planlägga Karstorp 13:1. Lagfaren ägare till Karstorp 13:1 är Karstorp i Lomma fastighets AB. Ansökan avser att pröva möjligheten att medge byggandet av bostäder; radhus och flerbostadshus på fastigheten. Den gällande detaljplanen för fastigheten anger att markanvändningen för Karstorp 13:1 är bensinstation i en våning. Planen saknar genomförandetid.

Synpunkter från planeringsavdelningen

Planeringsavdelningen anser att det är möjligt att i detaljplan pröva lämpligheten för radhus och flerbostadshus, inom Karstorp 13:1. De frågor som särskilt behöver utredas i planarbetet är markföroreningar, buller, utformning av bebyggelsen, anslutning till omkringliggande bebyggelse och grönområden, koppling till omkringliggande områden som är utpekade i kulturmiljöprogrammet och naturmiljöprogrammet, översvämning, instängd område och trafiksäkerhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-08-28.
- Ungefärligt planområde.
- Utdrag ur Fördjupad översiktsplan.
- Utdrag ur baskartan med höjder
- Ansökan om planbesked.
- Situationsplan.
- Planeringsförutsättningar.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar om ett positivt planbesked för att pröva möjligheten att medge för bostäder (radhus och flerbostadshus) inom Karstorp 13:1.

De frågor som särskilt behöver utredas i planarbetet är markföroreningar, buller, utformning av bebyggelsen i framförallt höjdrelation till omgivningen, anslutning till omkringliggande bebyggelse och grönområden, koppling till omkringliggande områden som är utpekade i Kulturmiljöprogrammet och Naturmiljöprogrammet, översvämning, instängd område och trafiksäkerhet.

Det bör tidigt i planarbetet tas fram en tredimensionell modell över planområdet och dess omgivning för att förtydliga och klargöra höjdskillnaderna.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

2017-08-28

Vår referens: Linnea Qvarnström
Direkttel: 040-641 11 79
E-post: linnea.qvarnstrom@lomma.se
Diariernr: 2016.228.214
Er referens:

Detaljplan för Karstorp 13:1 i Lomma, Lomma kommun – beslut om planbesked (södra entrén)

Ärendebeskrivning

En förfrågan om planbesked har inkommit från Cormac fastigheter AB 2017-06-08 om att planlägga Karstorp 13:1 (se bilaga 5). Lagfaren ägare till Karstorp 13:1 är Karstorp i Lomma fastighets AB. Ansökan avser att pröva möjligheten att medge uppförande av bostäder (radhus och flerbostadshus).

Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1993-02-11, anger för Karstorp 13:1 markanvändningen bensinstation i en våning. Planen saknar genomförandetid.

Planeringsavdelningen anser att det är möjligt att i detaljplan pröva lämpligheten för radhus och flerbostadshus, inom Karstorp 13:1. De frågor som särskilt behöver utredas i planarbetet är markföroreningar, buller, utformning av bebyggelsen (höjd, material mm), anslutning till omkringliggande bebyggelse och grönområden, koppling till omkringliggande områden som är utpekade i kulturmiljöprogrammet och naturmiljöprogrammet, översvämning, instängt område och trafiksäkerhet.

Planarbetet ska ske med utökat förfarande. För planbeskedet debiteras en kostnad av 13440 kronor. Planeringsavdelningen bedömer att ett förslag till detaljplan kommer att antas under 2020.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om ett positivt planbesked för att pröva möjligheten att medge för bostäder (radhus och flerbostadshus) inom Karstorp 13:1.

Bilaga 1: Ungefärligt planområde

Bilaga 2: Utdrag ur Fördjupad översiktsplan

Bilaga 3: Utdrag ur Planprogram för Lomma centrum

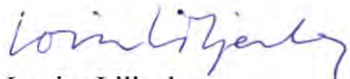
Bilaga 4: Utdrag ur baskartan med höjder

Bilaga 5: Ansökan planbesked

Bilaga 6: Situationsplan

Bilaga 7: Planeringsförutsättningar

För planeringsavdelningen



Lovisa Liljenberg
Biträdande planeringschef



Linnea Qvarnström
Planarkitekt



Plangruppen
2017-08-28

Planeringsförutsättningar - översiktlig genomgång

Syftet är att göra en översiktlig genomgång av platsens planeringsförutsättningar inför eventuellt planarbete som preliminärt syftar till att pröva möjligheten att prova möjligheten för radhus och flerbostadshus (cirka 32 bostäder) inom Karstorp 13:1 med garage under ett upphöjt gårdsrum.

Tidigare kommunala beslut:

Nuvarande markanvändning: fd bensinstation och glasskiosk

Översiktsplanen:

- Mellankommunala intressen (ÖP s 37):** nej
- Ekologiska korridorer/kompensering (ÖP s 49):** nej
- Natura 2000 (ÖP s 51):** nej
- Naturvärde (ÖP s 51):** nej
- Åkerklassning (ÖP s 56):** 5
- Kulturmiljö (ÖP s 58):** ja regionalt kulturmiljöstråk
- Utbyggnad/utrednings- område för bostäder (ÖP s 67):** nej
- Verksamhetsområden (ÖP s 72):** nej
- Rekreation och fritid (ÖP s 82):** nej
- Kommunikationer och vägar (ÖP s 90):** nej
- Teknisk försörjning (ÖP s 95):** ja inom befintligt fjärrvärmeområde
- Miljö- och riskfaktorer (ÖP s 104):** ja fd bensinstation

FÖP och program: FÖP från 2003 pekar ut området som "centrumområde inklusive allmänna publika verksamheter inslag av bostäder (pågående markanvändning) och i Planprogram från 2006 pekas området som lämpligt för parkmiljö med en mindre byggnad

Gällande detaljplan: ja, medger bensinstation

Naturmiljöprogram: angränsar till grönområde (planlagt som park i gällande detaljplan)

Kulturmiljöprogram: angränsar till Folkets hus området och husen längs Strandvägen (rödmarkerade i kulturmiljöprogrammet)

Mark- och bostadsförsörjningsprogram: nej

Strandskydd: återinträder vid ny dp/mark ianspråktagen

Landskapsbildskydd: nej

Riksintressen: ja Området ingår i riksintresset för kustzonen, dock utgör bestämmelserna inte hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet.

Naturreservat: nej, men biotopskydd enligt Naturvårdsverkets definition (allé i väster)

Byggnadsminne: nej

Rättigheter/servitut (ej fullständig): inga kända inom fastigheten

Fornlämningar: nej inga kända inom fastigheten

Radonrisk: låg lera och sand

Dikningsföretag: nej

Kända föroreningar: ja fd bensinstation

Inga undersökningar av markföroreningar har genomförts innan en SPIMFAB rapport 2009. Det finns ingen känd historik kring spill och föroreningar av mark.

Samtliga uppmätta värden av grundvattenanalyserna var under gällande riktvärden.

Man har tagit ut proverna vid pumparna vilket borde vara där man kan finna den största koncentrationen av föroreningar. Sammanfattningsvis så visar SPIMFABs miljötekniska markundersökning att det inte är några avsevärt höga halter av föroreningar på fastigheten.

Endast 3 prover har tagits där bensinpumparna stod. Föroreningar kan således förekomma på andra platser inom fastigheten. Inför bostadsbyggnation behövs en mer utförlig provtagning genomföras för att bedöma föroreningsgraden.

Översvämning: Området påverkas ej enligt MSB's kartläggning eller den kartering Sweco gjorde 2009. Men påverkas av "översvämningsfilmen" från Sweco. Men dessa är gjorda innan vallen. Fastigheten ligger lågt (cirka +1.73-+2.2), lägre än gatan (+2,67) och lägre än parken (+1,62). Tas träd bort finns risk för ytterligare höjt grundvatten.

Instängt område: Ligger lägre än omgivande vägar

Verksamhetsområde vatten, spillvatten och dagvatten: ja

Omfattning av gröna miljövärden (inklusive kända förekomster av arter upptagna som B/N/n i artskyddsförordningens bilagor, samt bedömning av potentiella förekomster av dessa arter): uppskattad yta och värde (låg/normal/hög) Väster om planområdet finns 9 högvuxna popplar. Raden med de högvuxna popplarna samt högstubben utgör enligt naturvårdsverkets biotopbeskrivning en biotopskyddad allé. Detta innebär att träden och deras rotzon (uppskattningsvis två gånger kronans diameter) omfattas av biotopskyddet. Biotopskyddet och dispens från detta måste utredas av länsstyrelsen. De uppvuxna popplarna påverkar landskapsbilden.

Behov av naturvärdesinventering: ja, samt utredning om biotopskydd

Behov av övriga utredningar: ja: bullerutredning, översvämning, utformning (upphöjt garage), skuggstudier, övriga utredningar kan tillkomma

Övrigt:

Nordöstra hörnet (rödmarkerat på bilaga 1) är kommunägt. Eventuellt kan diskussioner föras om marköverlåtelse förutsatt att siktförhållanden klaras

Bilagor:

Bilaga 1: Ungefärligt planområde

Bilaga 2: Utdrag ur Fördjupad översiktsplan

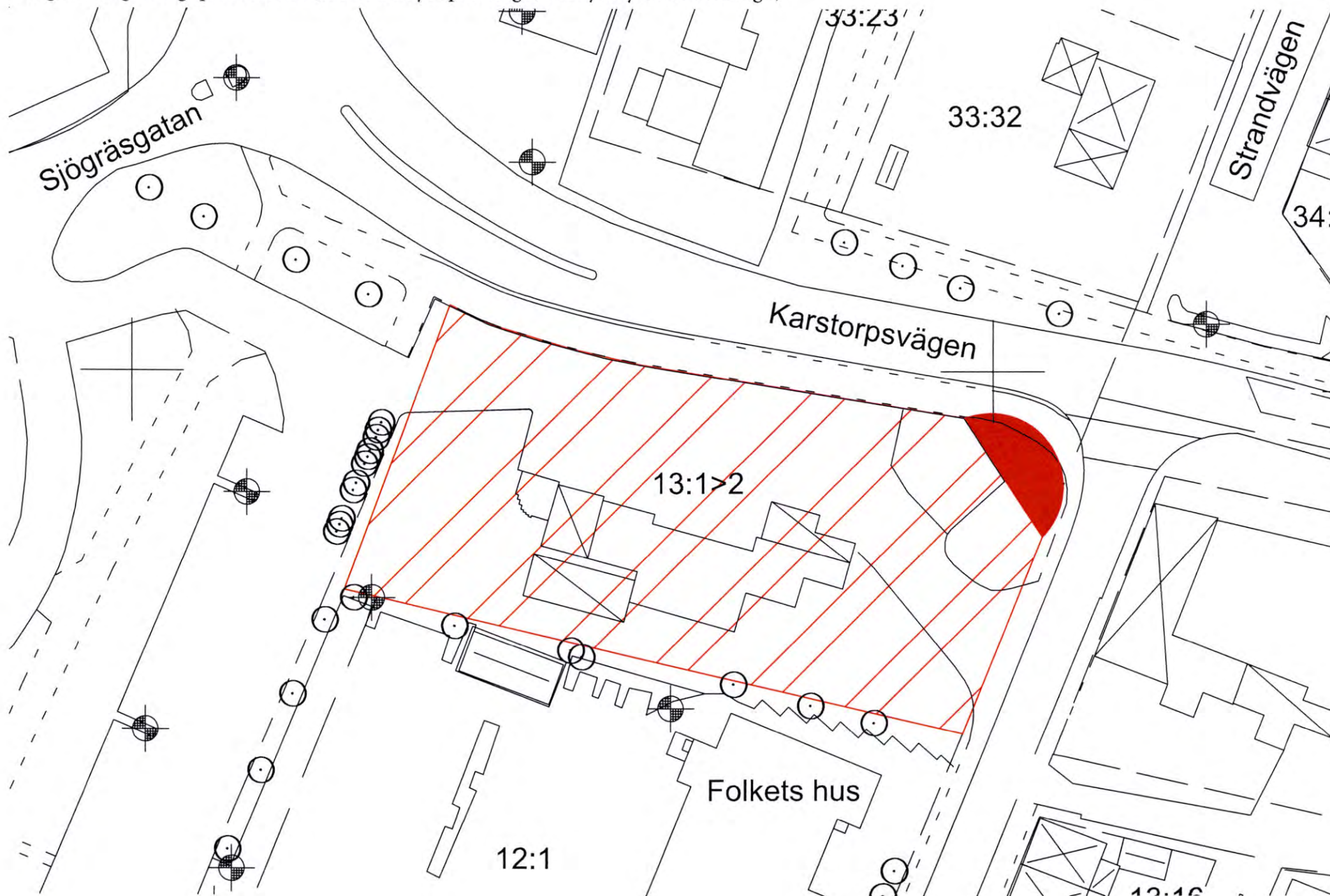
Bilaga 3: Utdrag ur Planprogram för Lomma centrum

Bilaga 4: Utdrag ur baskartan med höjder

Bilaga 5: Ansökan planbesked

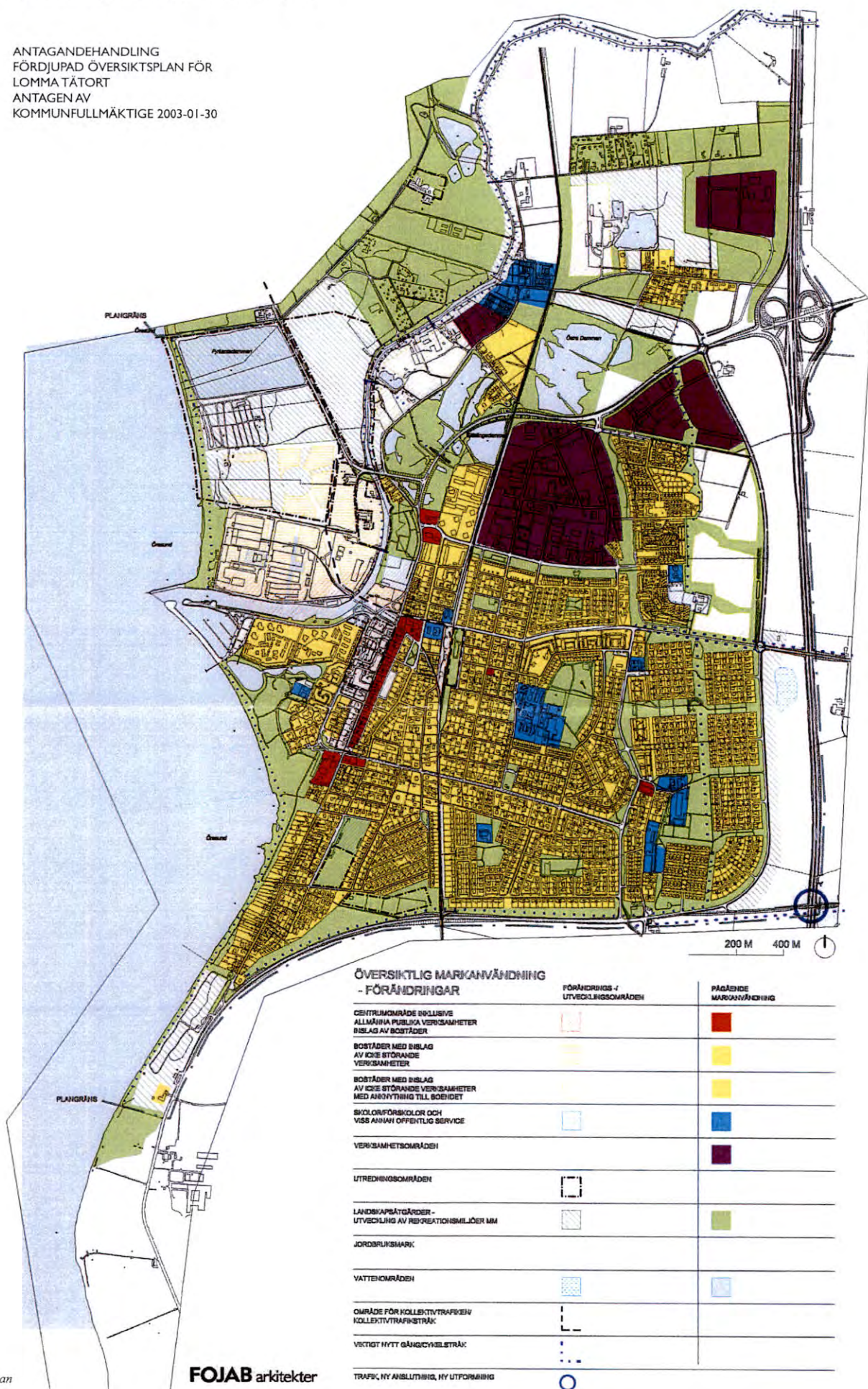
Bilaga 6: Situationsplan

Bilaga 1: Ungefärligt planområde (skrafferad yta privatägd, röd fylld yta kommunägd)



Bilaga 2: Utdrag ur Fördjupad översiktsplan

ANTAGANDEHANDLING
FÖR DJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR
LOMMA TÄRTORT
ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE 2003-01-30





Bilaga 3: Utdrag ur planprogram
för Lomma centrum

Sydligaste delen av centrumområdet - skiss

– korsningen Centrumgatan/Karstorpsvägen mm med parkmiljö söder och sydväst om korsningen. Även en komplettering av villabebyggelsen bör vara möjlig om intresse finns

Även andra kompletteringar av bebyggelsen bör prövas. Söder och väster om Karstorpsvägen resp Centrumgatan skulle bebyggelse kunna bidra till att stärka stadsbilden men måste vägas mot intresset att så mycket som möjligt öppna utblickarna mot söder och sydväst, dvs mot Öresund och Öresundsparken. Här har i stället illustrerats en parkmiljö som förmedling till miljön kring Folkets Hus och rotundan.

6.7 Väster om Centrumgatan

Hamnhusens bebyggelse är tillkommen i en tid med andra förutsättningar för centrum och där Centrumgatan kunde ses som en förbifartsled utan större anspråk på stadsmässighet. Det innebär att en del av de bebyggelsefronter i Hamnhusområdet som vänder sig åt detta håll närmast har karaktär av baksida. De möjligheter som finns att komplettera bebyggelsen här för att både få en högvärdigare stadsbild och ytterligare användbar yta bör alltså utnyttjas.

Främst på tre partier är detta önskvärt. Den sydligaste – vid korsningen Centrumgatan – Karstorpsvägen – har redan behandlats.

I höjd med Vegagatan, som också utgör ett huvudstråk västerut in i Hamnhusen, finns särskild anledning till kompletteringar, som dessutom bl a skulle kunna förstärka det äldreboende, som finns i Havsblick. Byggnadsmöjligheterna söder om gatan utgör som nämnts redan ett projekt – Vega - och är föremål för det planarbete som omfattar handelscentrum och torget. Möjligheterna norr om gatan ska ses som idéer till framtida kompletteringar.

I nordligaste delen, söder om Höjeågatan, ligger parkeringen för bostadsrättsföreningen Sandstenen. Den är arrangerad såsom markparkering, inramad av garagelängor med baksidor och gavlar ut mot omgivande gator. Det skulle vara av stort värde för helhetsmiljön kring Hamntorget om marken kunde organiseras så att den både rymde den nuvarande parkeringen och nya bostadshus med sin parkering i en form som förbättrar miljön åt båda hållen. En ny utformning av miljön här skulle dessutom kunna förstärka kontakten mellan å ena sidan centrum och, å den andra, ån och Öresund. Skissen ska ses som en idé som inte är förankrad men som kan diskuteras vidare.

[illegible]



ANSÖKAN PLANBESKED

Ansökan skickas till:

Lomma kommun
Kommunstyrelsen
234 81 Lomma

Fastighet och sökande

Ifylls i tillämpliga delar

Fastighetsbeteckning Lomma Karstorp 13:1	Fastighetsägare (om annan än sökanden) Lars Mårtenssons Fastighets AB	Mobiltelefon
Fastighetens adress Strandvägen 118, 234 32 Lomma		Telefon arbetet
Sökandens namn Cormac Fastigheter AB	Person-/organisationsnummer 556747-2344	Telefon bostaden 0767-693101 0733-585123
Postadress (utdelningsadress, postnr och postort) Olsgårdsgatan 15, 215 79 Malmö		E-postadress magnus@cormac.se lars@flobecker.se
Faktureringsadress (om annan än postadressen)		

Ärendet gäller planläggning av område för

- | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------------|
| ☐ Enbostadshus | ☐ Enbostadshus i grupp | ☒ Rad-, par-, kedjehus | ☐ Tvåbostadshus | ☐ Fritidshus |
| ☒ Flerbostadshus | ☐ Studentbostadshus | ☐ Hus för äldre eller funktionshindrade | ☐ Annat specialbostadshus | ☐ Handel |
| ☐ Kontor | ☐ Lager, industri och hantverk | ☐ Annan byggnad eller anläggning | | |

Produktion

Sammanlagd byggnadsarea 2.420	Därav bruttoarea bostäder 3.535	Exploateringsgrad 1,4
---	---	---------------------------------

Bilagor

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Situationsplan | ☐ Geoteknisk undersökning (översiktlig) | ☐ VA-lösning | ☐ Trafiklösning |
| ☐ Översiktlig miljöbedömning | ☐ Energi- och hushållning | ☐ Tillgänglighet | ☐ Hälsa och säkerhet |
| ☐ Avfall | ☐ Hustyper | ☐ Fotomontage e. likn. | ☐ Riskanalys |
| ☐ Upphävande av strandskydd | | | |

Beskrivning och motivering av projektet

Se bifogad projektbeskrivning.

2017-06-08

Datum

Sökandens underskrift

Magnus Schönhult

Namnförtydligande

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)

Plan- och bygglag (2010:900)

5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning. *Lag (2011:335).*

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. *Lag (2011:335).*

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. *Lag (2011:335).*

Projektbeskrivning Lomma

Inom fastigheten ser vi framför oss möjligheten att uppföra 32 bostäder i form av mindre flerbostadshus och radhus för att bereda möjlighet för fler att bo i denna idylliska miljö, men samtidigt i omedelbar närhet av all tänkbar samhälls service samt goda kommunikationer. Förebilden för området är det av Lloyd's Arkitektkontor framtagna projektet Ridhustomten/Björkenäsparken i Löddeköpinge.

Vi kommer att genomföra ett projekt inlemmat i tydliga och strikta kvartersstrukturer med distinkta gaturum.

Ett urbant sätt att möta de omgivande gatorna. Fungerar som länk till den närliggande centrumbebyggelsen.

Detta är ett attraktivt läge mot såväl Karstorpssvägen som Strandvägen. Vi vill göra hörnan smakfull och som ett naturligt blickfång. Ge hörnet en funktion och ett sammanhang som förstärker platsens karaktär.

Accentuera hörnet med burspråk och balkong-gestalter som ger en kraftfull förstärkning av byggnaden. Detta ger byggnaden ett värdigt och vänligt "ansikte" samt även ett vackert ljusspel in i de bakomliggande vardagsrummen och matsalarna.

Vi kommer att skapa en attraktiv arkitektur med starka sinnesintryck som på ett karaktärsfullt sätt möter gatorna men även den grönskande innergården med lekplatser, grill och umgängesplatser. Vi tänker oss en mycket generös grönyta, och ett stort mått experimentlusta i form av ett antal grönskande, prunkande och vistelsebara takterrasser med utsikt och detta tema tänker vi oss som en stark hållbarhetsfaktor.

Projektet bygger på en tydlig entrésida mot samhället och en grönskande innergård med såväl privata som allmänna trädgårdsmiljöer.

Mot de omgivande gatorna arbetar vi med uppglasade trapphus med människor som rör sig in och ut, för att skapa trygghet i omgivningarna samt åt det offentliga rummet.

Detta bidrar till att det blir ett tryggt och levande område för alla generationer.

Vi kommer att ha ett varierat fasaduttryck för att skapa omväxling i stadsbilden.

Genomarbetade proportioner och adderade volymer gör att byggnaderna inte ser massiva ut. Stora uppglasade ytor och fönster ger karaktär.

Generösa ljusinsläpp och öppna planlösningar gör att även de mindre lägenheterna känns luftiga.

Förhållningssättet till den befintliga bebyggelsen är att den skall framhävas i sin tidsanda och sitt arkitektur/stadsplaneringsideal, och på detta sätt komplettera den befintliga bebyggelsen och vårt projekt varandra och skapar därigenom harmoni i området. På detta sätt vill vi framhäva årsringarna.

Arkitekturen i vårt projekt är ljus, öppen, glad och inbjudande. En livsbejakande arkitektur. Mycket ljus genom uppglasade ytor, öppna planlösningar med stora sammanhängande ytor med vackert ljusinfall. Fasaderna är utåtriktade, intresseväckande och skänker en välgörande kontrast med sin avvikande form och material i kontrast med den befintliga bebyggelsen.

Vi har därför valt att låta husen mot Karstorpssvägen och västerut ha en nutida utformning.

Vi vill att människor ska känna sig glada och harmoniska i våra hus både på utsidan som insidan i såväl bokstavig som mänsklig mening.

Och vi vill bjuda på en upplevelse, inte enbart en funktion.

Radhusen längs Strandvägen anpassar sig till de befintliga äldre gatuhusen längs Strandvägen och kommer att uppföras i tegelfasader för att samspela med den befintliga bebyggelsen.

Radhusen skall andas modern rationalitet och traditionella kvaliteter i kombination. För att radhusbebyggelsen inte skall upplevas som en "limpa" så skar vi ut varje byggnadsdel i en skarp profil med skarpt indragna entrépartier.

Vi vill skapa en intresseväckande och varierad arkitektur som på ett karaktärsfullt sätt möter den grönskande innergården. Vi kommer att lägga stor möda vid gestaltningen av gården med ett minimum av hårdgjorda ytor.

Husen formerar ett starkt gårdsrum men tillåter utblick över havet från takterrasser även från de bakre husen.

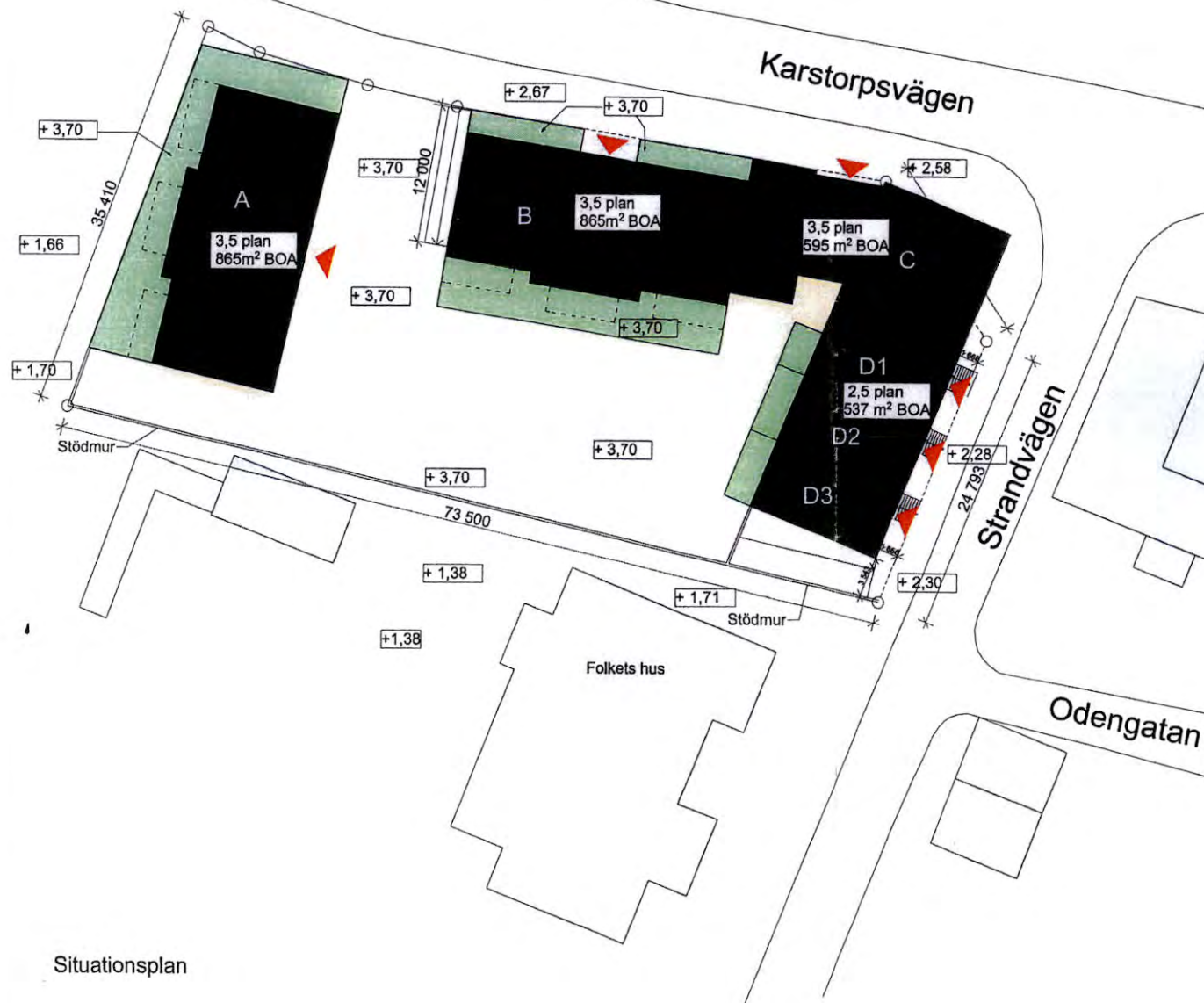
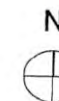
Vi kommer att plantera träd som skapar en grön koppling mot den planerade parken västerut.

Gården kommer att utföras som ett terrassbjälklag för att kunna skapa ett underjordiskt garage, med infart från Strandvägen, med ca 30 bilplatser.

Vi visar tydligt att man kan nå en väldigt hög exploatering när man använder befintliga infrastrukturer genom att tillskapa gröna takytor och därmed undvika att bygga på den "Goda Jorden".

Så här har vi resonerat kring de goda exploateringstalen:

- 1.) Den befintliga infrastrukturen utnyttjas på ett effektivare sätt och man slipper nya dyra och miljöbelastande investeringar.
- 2.) Ett resurssnålt och effektivt utnyttjande av centralt belägen tomtmark.
- 3.) Fler människor ges möjlighet att bo i ett vackert och centralt läge med omedelbar närhet till all tänkbar samhällelig service och handel.
- 4.) Att ha goda exploateringstal i ett centralt läge gör att fler kan cykla och gå till arbetet och andra aktiviteter. Detta är mycket transportenergimässigt effektivt.
- 5.) Skapar ett bättre underlag för att bygga ut ett effektivt kollektivtrafiknät.
- 6.) Skapar förutsättningar för ett blandat bostadsutbud, bostadsrätter, hyresrätter, villor och ett mångfasetterat funktionsutbud, vilket i sin tur är barriärbrytande, fysiska, mentala och sociala barriärer rivs, vilket är bra för samhällsbyggnadsprocessen.
- 7.) Skapar bättre underlag för service, skolor etc.
- 8.) Jordbruksmark, den goda jorden, sparas vilket är en nödvändighet när inflyttningen till städerna är stor och städernas utbyggnad inte kan ske på ett ohämmat sätt.
- 9.) Andas framtidstro, utveckling, kraft och djärvhet. - identitetsskapande.
- 10.) Behov av accentbyggnad. Manifestation av stadsutvecklingen i ortens centrala delar.



Situationsplan

BET	AVT	ANDRINGSÄNSÖKAN	DATUM	BYGG
PRELIMINÄRHANDLING				
Lomma 13:1>2, Lomma kommun NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS				
		Lomma kommun Box 100, SE-221 00 Lomma 0402-10000 www.lomma.se		
UPPRÄTT AV		REVISER AV	PÄRSED AV	
MU/JS/38/PW		J. LLOYD		
DATUM		ANSÖKAN		
2017-04-25		JONAS LLOYD		
Situationsplan				
SKALA		NUMMER		BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)		A-01.0-003		

14

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 26

Dnr KS/KF 2017:183.410

Yttrande över remiss av klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017:42 "Vem har ansvaret?"**Ärendebeskrivning**

Regeringen beslutade den 12 november 2015 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att se över vissa frågor om klimatanpassning. Utredningens huvuduppdrag är att klarlägga ansvarsfördelningen mellan stat, kommun, landsting och andra för all mark och alla climateffekter. Utredaren skulle också analysera eventuella hinder och begränsningar i lagstiftningen för genomförande av sådana anpassningsåtgärder. En särskild fråga var att se över befintlig lagstiftning och föreslå de ändringar som krävs för att få till stånd en långsiktigt hållbar dagvattenhantering. Alla avdelningar inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Byggenheten, detaljplaneenheten och miljöstrategiska enheten har lämnat synpunkter till yttrandet som sammanställts av miljöstrategiska enheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-09-03.
- Följebrev från regeringskansliet 2017-06-07.
- Vem har ansvaret? Betänkande av Klimatanpassningsutredningen. SOU 2017:42.

Miljöstrategen har lämnat förslag till yttrande.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Generella synpunkter

Betänkandet gör en grundlig genomgång av det befintliga rättsläget men kommer tyvärr inte fram till åtgärder som kan få ett större genomslag beträffande klimatanpassningsarbetet. I huvudsak saknas resonemang beträffande den framtida finansieringsfrågan för skyddens/åtgärdernas genomförande. Avgränsningen gentemot vattenverksamhetsutredningen är också för snävt gjord, då inga problem med ytvattenöversvämningar utöver de som sker från dagvatten hanteras. För flertalet av de kommuner som idag har en större klimatanpassningsproblematik att hantera så är översvämning från inlandsvatten ett stort och svårhanterligt problem. Detta borde åtminstone nämnts som något som behöver belysas framöver. För avrinningsområdet i Höje å innebär det att mer än 8 miljoner m³ vatten skulle behöva fördröjas vid vissa väderlekar idag, utan klimatförändringens effekter. Detta både för att minska skada på jordbruk och på bebyggelse. Att göra större åtgärder i landskapet skulle vara nödvändigt för att uppnå detta, men kommunen råder inte över marken och i många fall ägs stora ytor antingen av universitet eller kyrka med ytterligare problematik kring hur marken kan användas.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 26 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:183.410

Utredaren konstaterar att det är fastighetsägaren som är ytterst ansvarig för sin egen fastighet, staten eller kommunen har inget ansvar för äldre bebyggelse. Vidare framför utredaren att kommuner har rättslig möjlighet att genomföra skyddsåtgärder genom

planläggning och uppförande i egen regi. Till följd av att det indirekt förutsätts att kommunerna har ett ansvar för att skydda befintlig bebyggelse saknas tyvärr en analys av detta. Hur ställer sig detta i relation till hantering av allmänna medel för att skydda enskild och kommunallagens skrivningar? Frågan kvarstår hur befintlig bebyggelse ska skyddas.

Att det i översiktsplanen ska finnas en analys av risken för skador på grund av översvämning, ras, skred och erosion är bra och tycks självklart idag. Det är dock svårt att se genomförbarheten med att analysen ska innefatta en strategi för hur risker kan minska eller upphöra samt att kommunerna ska beräkna kostnaderna för klimatanpassning av befintlig bebyggelse. I den snabbt föränderliga värld vi just nu lever i och den långa process som en översiktsplan är skulle detta snabbt vara inaktuellt. Eftersom frågan om markrådighet inte heller hanteras så kan egentligen inte heller strategin med nödvändighet genomföras. Att genom expropriation skaffa sig rådighet över marken skulle i de flesta kustkommuner vara en helt ogenomförbar åtgärd, bland annat på grund av extremt höga markpriser. Beträffande finansiering av analysen så innebär det en väldig snedfördelning av medel där riskutsatta kommuner kommer att tvingas betala flerfalt mer.

Det är bra förslag att Boverket skulle fungera som samordnande myndighet, dock måste fler myndigheter ingå i denna samordning. Bland annat Havs- och vattenmyndigheten samt Naturvårdsverket är viktiga myndigheter i detta arbete så en del av problematiken kan lösas genom att värna landskapets eller stadens ekosystemtjänster och utnyttja samfunktion och naturbaserade lösningar. För att verkligen få så bra lösningar som möjligt utan att skapa nya problem för t ex tillgänglighet, biologisk mångfald eller miljömålsarbetet så måste naturvetenskaplig och ekologisk kompetens finnas med hela vägen. Det skulle också gynna flera andra statliga uppdrag, såsom t ex att påverkan på ekosystemtjänster ska finnas med i alla relevanta beslut senast 2018, om detta ingick i klimatanpassningsarbetet från början.

Specifika synpunkter**3 kap. 5 § punkt 7 PBL**

På sidan 334 framför utredaren att "När det särskilt gäller den befintliga bebyggelsen kan förutses att finansiering av framtida nödvändiga åtgärder för att skydda bebyggelsen kan bli ett problem."

Författningsförslaget medför ett långt mer omfattande utredningsbehov än utredaren avsett: "den analys om climateffekter som jag föreslår begränsas till bebyggelse och till översvämning, ras, skred och erosion." se MÖD P 9947-16 angående byggnadsverk.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 26 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:183.410

9 kap. 12 § PBL

Det krävs marklov för trädfällning, skogsplantering och förändring av markytans utformning, inom ett...

Föreslagen författningsändring ger sannolikt enbart en begränsad påverkan då den endast påverkar vid ny planläggning i de fall som kommunen väljer att införa marklovspflicht. De författningsändringar som i närtid genomförts i plan och bygglagen har till stor medfört en förskjutning bort från lovplikt.

Det måste klargöras vad som menas med markytans utformning och vilka krav som får ställas i detaljplan. Det kan inte vara rimligt till exempel att en fastighetsägare eller annan berörd ska känna osäkerhet inför varje enskild förändring av markyta. "Markytans utformning" bör definieras areamässigt och åtgärdsföreläggande. Informationskyldigheten från kommunens sida kan också vara problematisk om en definition av "markytans utformning" inte kommer till. Om regelns avsikt är att motverka att för stor vattenavrinning från hårdgjorda ytor sker så kanske en generell förändring av markytans utformning inte är det som ska styras. Kanske endast utformning av markytan som innebär att ytvatten inte kan infiltrera? Vilka åtgärder innefattar förändring av markytans utformning annars? Krävs det marklov för att anlägga ett morotsland eller en sandlåda? Vad gäller för markens höjdläge?

9 kap. 30 § PBL tredje stycket

En ansökan om bygglov får efter genomförandetiden alltid avslås om det finns en uppenbar risk för skador på fastigheten eller byggnadsverket på grund av översvämning, ras, skred eller erosion.

Föreslagen författningsändring medför förbättringar, dock vore det positivt med en mer utförligt analys av "fastighetsägarens möjlighet att utföra åtgärder på annans mark". Jämfört med Länsstyrelsen i Skånes rekommendation om upphävande av olämpliga detaljplaner medför ordningen fördelar då planen kan fortsätta gälla då risken eliminerats.

Dock är förslaget problematiskt ur bygglovhandläggningens synvinkel då en detaljplan anger vad som får och inte får göras inom ett visst område. Kommunen har upplysningskyldighet och ska svara allmänheten på frågor rörande detaljplanens begränsningar, vilket kan antas bli svårt. Fram till dess att kommunen har ett gediget kunskapsunderlag beträffande uppenbara risker kommer det att krävas en kompetensförstärkning hos kommunerna för att klara av att göra dessa bedömningar. En bättre väg hade varit om staten gav tydligare riktlinjer, t ex via byggregler eller andra förhållningssätt, även beträffande vilken risknivå/återkomsttid som är acceptabel. Vidare måste kommunen på något sätt göra en bedömning av när risken har eliminerats och detaljplanen åter kan användas som grund för att ge lov, anser utredaren att det är tillräckligt att bedömningen görs vid aktualitetsförklaringen av översiktsplanen (1gång per mandatperiod)?

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 26 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:183.410

21 a § vattentjänstlagen

En fastighetsägare ska ta hand om eller fördröja viss del dagvatten på fastigheten om det ger väsentliga fördelar för ordnandet av vattentjänsten avlopp.

Föreslagen författningsändring medför en tydlig förbättring jämfört med gällande rätt.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2017-09-03

Vår referens:

Direkttel: 040-641 10 52

Kommunstyrelsen

E-post: helena.bjorn@lomma.se

Diarienum: KS/KF 2017:183.410

Er referens: Helena Björn

Angående remiss av klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017:42 "Vem har ansvaret?"

Bakgrund

Uppdraget har varit mycket brett och betänkandet har avgränsats till det område som berör bebyggelse och byggnader avseende översvämning, ras, skred och erosion.

Utredningen konstaterar att det idag är oklart vilket tidsperspektiv kommunerna ska arbeta efter när det gäller risker av den här typen och hur skaderisken ska bedömas. Det har hittills saknats praxis eller tillräckliga riktlinjer från länsstyrelserna.

Enligt betänkandet gäller kommunens juridiska ansvar för ny bebyggelse som är kopplat till detaljplan och den relevanta myndighetsutövningen som kan ge ett skadeståndsansvar, sker när planen antas. Skadeståndsansvaret preskriberas 10 år efter det att planen antagits. Därtill kommer att nybyggnation sker i områden med äldre detaljplaner, vilket innebär att skadeståndsansvaret för planen redan på förhand är preskriberad.

Utredningen konstaterar att det krävs politiska beslut på nationell nivå om att klargöra tidsperspektivet för bebyggelse, dvs. till vilket årtal anpassning bör ske. Detta gäller också vilket klimatscenario det är rimligt att utgå ifrån och hur ofta detta scenario ska omprövas. Det krävs även politiska beslut om vilka risker som kan och ska accepteras och dessa beslut måste fattas av regering/riksdag.

Det finns inget juridiskt ansvar för kommunen att klimatanpassa den befintliga bebyggelsen enligt Plan- och bygglagen (PBL). Detta innebär att fastighetsägaren får bära ett stort ansvar för konsekvenserna av en översvämning eller liknande samtidigt som fastighetsägaren inte har någon skyldighet att klimatanpassa sin fastighet. I utredningen lyfts försäkringsfrågan där exempelvis regelbundet återkommande översvämningar kanske inte längre ses som plötsliga och oförutsedda och det därmed blir svårt att försäkra utsatta fastigheter.

Dagvatten

Utredningen behandlar utförligt många av de problemställningar med dagvatten som många kommuner ställts inför under de senaste åren, såsom möjligheten att hindra hårdgörning av ytor och hur bortledning sker. En avgränsning som sattes i uppdraget var att utredningen inte skulle

utreda frågor som Vattenverksamhetsutredningen redan behandlat som tex dikningsföretagens rättigheter. Detta har resulterat i en mycket snäv syn på vilket vatten utredningen hanterar ur översvämningssynpunkt.

Utredningen föreslår att det införs ett uttryckligt krav mot kommunerna om att i översiktsplanen ange en analys om riskerna för översvämning, ras, skred och erosion för bebyggelse och byggnadsverk samt en strategi för hur dessa skador kan minskas eller förhindras. Analysen ska i dess helhet finansieras genom statsbidrag. Beloppet beräknas totalt uppgå till 145 miljoner kronor för alla Sveriges kommuner.

Myndighetsstrukturen för klimatanpassning av bebyggelse är enligt utredningen ineffektiv. Utredningen föreslår att Boverket – med bistånd av SMHI, SGI, MSB och länsstyrelserna – får ett utökat uppdrag att vara samordnande myndighet för klimatanpassning i förhållande till bebyggelse.

Utredningen föreslår att det i PBL införs ett undantag som anger att en ansökan om bygglov efter genomförandetiden alltid får avslås om det finns en uppenbar risk för skador på fastigheten eller byggnadsverket på grund av översvämning, ras, skred eller erosion.

Finansiering

Beträffande finansiering av riskanalysen i översiktsplanen framför utredaren att en uppskattad finansiering av den krävda kartläggningen visserligen till stor del beror på kommunens geografiska placering och riskbild men att kostnaden i genomsnitt uppskattas till 500 tkr per kommun. Utredaren föreslår vidare att denna kostnad bör fördelas som ett generellt statsbidrag (därmed i förhållande till kommunens befolkning).

Utredningen har ingen lösning för finansieringen av klimatanpassningsåtgärder för befintlig bebyggelse. Utredningen hänvisar till de statliga medel som idag finns att söka genom MSB. Från 2017 handlar det om 75 miljoner kronor om året och motsvarande ska gälla även för åren 2018, 2019 och 2020. Utredningen föreslår att beloppet består även för åren 2021 och 2022, dvs. till dess kommunernas kartläggning är genomförd, de ekonomiska behoven tydliggjorts och en uttömmande finansiering kan utarbetas. Finansieringsfrågan föreslås klargöras i en nationell strategi och att det snarast tillsätts en utredning bestående av experter från regeringskansliet, kommunerna, näringslivet, organisationer och berörda myndigheter med uppdrag att lämna ett förslag till en nationell strategi och hur den nationella samordningen ska ske.

Alla avdelningar inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Byggenheten, detaljplaneenheten och miljöstrategiska enheten har lämnat synpunkter till yttrandet som sammanställts av miljöstrategiska enheten.

Utredningen i sin helhet återfinns på:

<http://www.regeringen.se/rattsdokument/statens-offentliga-utredningar/2017/05/sou-201742/>

Förslag till yttrande

Generella synpunkter

Betänkandet gör en grundlig genomgång av det befintliga rättsläget men kommer tyvärr inte fram till åtgärder som kan få ett större genomslag beträffande klimatanpassningsarbetet. I huvudsak saknas resonemang beträffande den framtida finansieringsfrågan för skyddens/åtgärdernas genomförande. Avgränsningen gentemot vattenverksamhetsutredningen är också för snävt gjord, då inga problem med ytvattenöversvämningar utöver de som sker från dagvatten hanteras. För flertalet av de kommuner som idag har en större

klimatanpassningsproblematik att hantera så är översvämning från inlandsvatten ett stort och svårhanterligt problem. Detta borde åtminstone nämnts som något som behöver belysas framöver. För avrinningsområdet i Höje å innebär det att mer än 8 miljoner m³ vatten skulle behöva fördröjas vid vissa väderlekar idag, utan klimatförändringens effekter. Detta både för att minska skada på jordbruk och på bebyggelse. Att göra större åtgärder i landskapet skulle vara nödvändigt för att uppnå detta, men kommunen råder inte över marken och i många fall ägs stora ytor antingen av universitet eller kyrka med ytterligare problematik kring hur marken kan användas.

Utredaren konstaterar att det är fastighetsägaren som är ytterst ansvarig för sin egen fastighet, staten eller kommunen har inget ansvar för äldre bebyggelse. Vidare framför utredaren att kommuner har rättslig möjlighet att genomföra skyddsåtgärder genom planläggning och uppförande i egen regi. Till följd av att det indirekt förutsätts att kommunerna har ett ansvar för att skydda befintligt bebyggelse saknas tyvärr en analys av detta. Hur ställer sig detta i relation till hantering av allmänna medel för att skydda enskild och kommunallagens skrivningar? Frågan kvarstår hur befintlig bebyggelse ska skyddas.

Att det i översiktsplanen ska finnas en analys av risken för skador på grund av översvämning, ras, skred och erosion är bra och tycks självklart idag. Det är dock svårt att se genomförbarheten med att analysen ska innefatta en strategi för hur risker kan minska eller upphöra samt att kommunerna ska beräkna kostnaderna för klimatanpassning av befintlig bebyggelse. I den snabbt föränderliga värld vi just nu lever i och den långa process som en översiktsplan är skulle detta snabbt vara inaktuellt. Eftersom frågan om markrådighet inte heller hanteras så kan egentligen inte heller strategin med nödvändighet genomföras. Att genom expropriation skaffa sig rådighet över marken skulle i de flesta kustkommuner vara en helt ogenomförbar åtgärd, bland annat på grund av extremt höga markpriser. Beträffande finansiering av analysen så innebär det en väldig snedfördelning av medel där riskutsatta kommuner kommer att tvingas betala flerfald mer.

Det är bra förslag att Boverket skulle fungera som samordnande myndighet, dock måste fler myndigheter ingå i denna samordning. Bland annat Havs- och vattenmyndigheten samt Naturvårdsverket är viktiga myndigheter i detta arbete så en del av problematiken kan lösas genom att värna landskapets eller stadens ekosystemtjänster och utnyttja samfunktion och naturbaserade lösningar. För att verkligen få så bra lösningar som möjligt utan att skapa nya problem för t ex tillgänglighet, biologisk mångfald eller miljömålsarbetet så måste naturvetenskaplig och ekologisk kompetens finnas med hela vägen. Det skulle också gynna flera andra statliga uppdrag, såsom t ex att påverkan på ekosystemtjänster ska finnas med i alla relevanta beslut senast 2018, om detta ingick i klimatanpassningsarbetet från början.

Specifika synpunkter

3 kap. 5 § punkt 7 PBL

På sidan 334 framför utredaren att "När det särskilt gäller den befintliga bebyggelsen kan förutses att finansiering av framtida nödvändiga åtgärder för att skydda bebyggelsen kan bli ett problem."

Författningsförslaget medför ett långt mer omfattande utredningsbehov än utredaren avsett: "den analys om klimateffekter som jag föreslår begränsas till bebyggelse och till översvämning, ras, skred och erosion." se MÖD P 9947-16 angående byggnadsverk.

9 kap. 12 § PBL

Det krävs marklov för trädfällning, skogsplantering och förändring av markytans utformning, inom ett...

Föreslagen författningsändring ger sannolikt enbart en begränsad påverkan då den endast påverkar vid ny planläggning i de fall som kommunen väljer att införa marklovsplikt. De författningsändringar som i närtid genomförts i plan och bygglagen har till stor medfört en förskjutning bort från lovplikt.

Det måste klargöras vad som menas med markytans utformning och vilka krav som får ställas i detaljplan. Det kan inte vara rimligt till exempel att en fastighetsägare eller annan berörd ska känna osäkerhet inför varje enskild förändring av markyta. "Markytans utformning" bör definieras areamässigt och åtgärdsföreläggande. Informationsskyldigheten från kommunens sida kan också vara problematisk om en definition av "markytans utformning" inte kommer till. Om regelns avsikt är att motverka att för stor vattenavrinning från hårdgjorda ytor sker så kanske en generell förändring av markytans utformning inte är det som ska styras. Kanske endast utformning av markytan som innebär att ytvatten inte kan infiltrera? Vilka åtgärder innefattar förändring av markytans utformning annars? Krävs det marklov för att anlägga ett morotsland eller en sandlåda? Vad gäller för markens höjdläge?

9 kap. 30 § PBL tredje stycket

En ansökan om bygglov får efter genomförandetiden alltid avslås om det finns en uppenbar risk för skador på fastigheten eller byggnadsverket på grund av översvämning, ras, skred eller erosion.

Föreslagen författningsändring medför förbättringar, dock vore det positivt med en mer utförligt analys av "fastighetsägarens möjlighet att utföra åtgärder på annans mark". Jämfört med Länsstyrelsen i Skånes rekommendation om upphävande av olämpliga detaljplaner medför ordningen fördelar då planen kan fortsätta gälla då risken eliminerats.

Dock är förslaget problematiskt ur bygglovhandläggningens synvinkel då en detaljplan anger vad som får och inte får göras inom ett visst område. Kommunen har upplysningsskyldighet och ska svara allmänheten på frågor rörande detaljplanens begränsningar, vilket kan antas bli svårt. Fram till dess att kommunen har ett gediget kunskapsunderlag beträffande uppenbara risker kommer det att krävas en kompetensförstärkning hos kommunerna för att klara av att göra dessa bedömningar. En bättre väg hade varit om staten gav tydligare riktlinjer, t ex via byggregler eller andra förhållningssätt, även beträffande vilken risknivå/återkomsttid som är acceptabel. Vidare måste kommunen på något sätt göra en bedömning av när risken har eliminerats och detaljplanen åter kan användas som grund för att ge lov, anser utredaren att det är tillräckligt att bedömningen görs vid aktualitetsförklaringen av översiktsplanen (1gång per mandatperiod)?

21 a § vattentjänstlagen

En fastighetsägare ska ta hand om eller fördröja viss del dagvatten på fastigheten om det ger väsentliga fördelar för ordnandet av vattentjänsten avlopp.

Föreslagen författningsändring medför en tydlig förbättring jämfört med gällande rätt.

Förslag till beslut

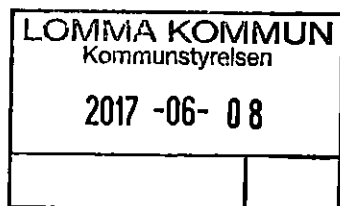
- att Lomma kommun yttrar sig i enlighet med ovanstående förslag.

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef

Helena Björn
Miljöstrategisk samordnare

Katarina Bergh

Från:
Skickat:
Till:



Anna Forssblad <anna.forssblad@regeringskansliet.se>
den 8 juni 2017 11:16
Johan Hjalmarsson; svea.avd6@dom.se; mmd.nacka@dom.se;
mmd.vanersborg@dom.se; mmd.ostersund@dom.se; exp-hkv; registrator;
registrator@kustbevakningen.se; info@folkhalsomyndigheten.se;
registraturen@boverket.se; sfv@sfv.se; registrator@konj.se;
fortv@fortifikationsverket.se; registrator@statskontoret.se;
stockholm@lansstyrelsen.se; uppsala@lansstyrelsen.se;
sodermanland@lansstyrelsen.se; ostergotland@lansstyrelsen.se;
jonkoping@lansstyrelsen.se; kronoberg@lansstyrelsen.se; kalmar@lansstyrelsen.se;
gotland@lansstyrelsen.se; blekinge@lansstyrelsen.se; skane@lansstyrelsen.se;
halland@lansstyrelsen.se; vastragotaland@lansstyrelsen.se;
varmland@lansstyrelsen.se; orebro@lansstyrelsen.se; vastmanland@lansstyrelsen.se;
dalarna@lansstyrelsen.se; gävleborg@lansstyrelsen.se;
vasternorrland@lansstyrelsen.se; jamtland@lansstyrelsen.se;
vasterbotten@lansstyrelsen.se; norrbotten@lansstyrelsen.se; registrator@kth.se;
registrator@uu.se; registrator@liu.se; registrator@lu.se; registrator@bth.se;
registrator@gu.se; skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se;
jordbruksverket@jordbruksverket.se; sva@sva.se; livsmedelsverket@slv.se;
havochvatten@havochvatten.se; kansli@sametinget.se;
registrator@naturvardsverket.se; mail@mistra.org; sgi@swedgeo.se; smhi@smhi.se;
lantmateriet@lm.se; registrator@formas.se; trafikverket@trafikverket.se;
sjofartsverket@sjofartsverket.se; sgu@sgu.se; vinnova@vinnova.se;
tillvaxtverket@tillvaxtverket.se; registrator@svk.se;
registrator@energimyndigheten.se; regelradet@regelradet.se;
konsumentverket@konsumentverket.se; registrator@raa.se;
arvika.kommun@arvika.se; kommun@borgholm.se; kommunen@danderyd.se;
kommun@falkenberg.se; info@falun.se; kommun@gullspang.se;
stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se; kommun@hallsberg.se;
haningekommun@hanninge.se; kommunstyrelse@jonkoping.se; kontaktcenter3
@karlstad.se; kommun@kristianstad.se; kommunen@kavlinge.se; kommun@laxa.se;
kommun@lidkoping.se; kommun@ljusdal.se; Kommunstyrelsen;
registrator@lysekil.se; registratorsfunktionen.stk@malmo.se; info@mariestad.se;
stad@molndal.se; kommunstyrelsen@nynashamn.se;
kommunstyrelsen@stockholm.se; vellinge.kommun@vellinge.se;
vannas.kommun@vannas.se; kommunen@ystad.se; kundtjanst@are.se;
kommun@alvkarleby.se; kommun@orebro.se; kommunen@ornskoldsvik.se; info;
info@skl.se; remisser@naturskyddsforeningen.se; remisser; registrator@lrf.se;
svensktvatten@svensktvatten.se; info@nnr.se; kansli@byggherre.se;
info@fastighetsagarna.se; kansli@planering.org; leif.johnsson@fsbs.se;
info@sverigesstadsbyggare.se; caroline.uliana@if.se; info@iqs.se; jenny.gode@ivl.se;
stockholm@lansforsakringar.se; hilkka.eskelinen@smakom.se;
stockholmvatten@stockholmvatten.se; info@insurancesweden.se; info@sabo.se;
kansli@arkitekt.se; info@sverigesbyggindustrier.se; info@villaagarna.se;
info@wwf.se

Kopia:
Ämne:

kundservice@wolterskluwer.se; M Registrator; Kerstin Grönman
REMISS: Klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017:42 Vem har
ansvaret?

Bifogade filer:

Remiss av Klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017.42 Vem har
ansvaret.pdf; SOU 2017.42 Vem har ansvaret.pdf

Vänligen ta del av bifogad remiss. Remissinstanserna listas i bifogad remiss.

Remissvaren ska ha kommit in till Miljö- och energidepartementet **senast fredagen den 29 september 2017**. Svaren bör lämnas per e-post i elektronisk form (*både i word-format och i pdf-format som det går att kopiera ur*). E-posten skickas till m.registrator@regeringskansliet.se med kopia till kerstin.gronman@regeringskansliet.se. Ange diarienummer M2017/01407/K1 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet. Om remissen är begränsad till en viss del av betänkandet, anges detta inom parentes efter remissinstansens namn i remisslistan. En sådan begränsning hindrar givetvis inte att remissinstansen lämnar synpunkter också på övriga delar.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Remissinstanserna kan utan kostnad få högst 2 exemplar av betänkandet i tryckt form. Exemplaren beställs hos Wolters Kluwers kundservice, 106 47 Stockholm. Telefon 08-598 191 90, fax 08-598 191 91, e-post kundservice@wolterskluwer.se. Ange vid beställning att exemplaren är avsedda för remissändamål.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss – hur och varför (SB PM 2003:2). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Frågor under remisstiden besvaras av Kerstin Grönman, tfn 08 405 20 70.

Miljö- och energidepartementet
Regeringskansliet
103 33 Stockholm
www.regeringen.se



Miljö- och energidepartementet
Klimatenheten

**Remiss av Klimatanpassningsutredningens betänkande SOU
2017:42 Vem har ansvaret?**

Remissinstanser

- 1 Översiktsplanutredningen (N 2017:02)
- 2 Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen
- 3 Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen
- 4 Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen
- 5 Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen
- 6 Försvarsmakten
- 7 Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- 8 Kustbevakningen
- 9 Folkhälsomyndigheten
- 10 Boverket
- 11 Statens fastighetsverk
- 12 Konjunkturinstitutet
- 13 Fortifikationsverket
- 14 Statskontoret
- 15 Länsstyrelsen i Stockholms län
- 16 Länsstyrelsen i Uppsala län
- 17 Länsstyrelsen i Södermanlands län
- 18 Länsstyrelsen i Östergötlands län
- 19 Länsstyrelsen i Jönköpings län

- 20 Länsstyrelsen i Kronobergs län
- 21 Länsstyrelsen i Kalmar län
- 22 Länsstyrelsen i Gotlands län
- 23 Länsstyrelsen i Blekinge län
- 24 Länsstyrelsen i Skåne län
- 25 Länsstyrelsen i Hallands län
- 26 Länsstyrelsen i Västra Götalands län
- 27 Länsstyrelsen i Värmlands län
- 28 Länsstyrelsen i Örebro län
- 29 Länsstyrelsen i Västmanlands län
- 30 Länsstyrelsen i Dalarnas län
- 31 Länsstyrelsen i Gävleborgs län
- 32 Länsstyrelsen i Västernorrlands län
- 33 Länsstyrelsen i Jämtlands län
- 34 Länsstyrelsen i Västerbotten
- 35 Länsstyrelsen i Norrbottens län
- 36 Kungliga tekniska högskolan
- 37 Uppsala universitet
- 38 Linköpings universitet
- 39 Lunds universitet
- 40 Blekinge tekniska högskola
- 41 Göteborgs universitet
- 42 Skogsstyrelsen
- 43 Statens jordbruksverk
- 44 Statens veterinärmedicinska anstalt
- 45 Livsmedelsverket
- 46 Havs- och vattenmyndigheten
- 47 Sametinget
- 48 Naturvårdsverket
- 49 Stiftelsen för miljöstrategisk forskning, Mistra

- 50 Statens geotekniska institut, SGI
- 51 Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut, SMHI
- 52 Lantmäteriet
- 53 Forskningsrådet för miljö, areella näringar och samhällsbyggande, Formas
- 54 Trafikverket
- 55 Sjöfartsverket
- 56 Sveriges geologiska undersökning, SGU
- 57 Verket för innovationssystem, VINNOVA
- 58 Tillväxtverket
- 59 Affärsverket svenska kraftnät
- 60 Statens energimyndighet
- 61 Regelrådet
- 62 Konsumentverket
- 63 Riksantikvarieämbetet
- 64 Arvika kommun
- 65 Borgholms kommun
- 66 Danderyds kommun
- 67 Falkenbergs kommun
- 68 Falun kommun
- 69 Gullspång kommun
- 70 Göteborgs kommun
- 71 Hallsbergs kommun
- 72 Haninge kommun
- 73 Jönköpings kommun
- 74 Karlstads kommun
- 75 Kristianstads kommun
- 76 Kävlinge kommun
- 77 Laxå kommun
- 78 Lidköpings kommun

- 79 Ljusdals kommun
- 80 Lomma kommun
- 81 Lysekil kommun
- 82 Malmö kommun
- 83 Mariestads kommun
- 84 Mölndals kommun
- 85 Nynäshamns kommun
- 86 Stockholms kommun
- 87 Vellinge kommun
- 88 Vännäs kommun
- 89 Ystads kommun
- 90 Åre kommun
- 91 Älvkarleby kommun
- 92 Örebro kommun
- 93 Örnsköldsviks kommun
- 94 Trossamfundet Svenska kyrkan
- 95 Sveriges Kommuner och Landsting, SKL
- 96 Naturskyddsföreningen
- 97 Svenskt Näringsliv
- 98 Lantbrukarnas Riksförbund, LRF
- 99 Svenskt Vatten AB
- 100 Näringslivets Regelnämnd, NNR
- 101 Byggherrarna Sverige AB
- 102 Fastighetsägarna Sverige AB
- 103 Föreningen för Samhällsplanering
- 104 Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och Byggnadsnämndssekreterare (FSBS)
- 105 Föreningen Sveriges Stadsbyggare
- 106 If Skadeförsäkring
- 107 IQ Samhällsbyggnad

- 108 IVL, Svenska miljöinstitutet AB
- 109 Länsförsäkringar
- 110 SmåKom
- 111 Stockholm Vatten
- 112 Svensk Försäkring
- 113 Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, SABO
- 114 Sveriges Arkitekter
- 115 Sveriges Byggindustrier
- 116 Villaägarnas Riksförbund
- 117 Världsnaturfonden, WWF

Remissvaren ska ha kommit in till Miljö- och energidepartementet senast den 29 september 2017. Svaren bör lämnas per e-post i elektronisk form och både i word-format och i pdf-format som det går att kopiera ur. E-posten skickas till m.registrator@regeringskansliet.se med kopia till kerstin.gronman@regeringskansliet.se. Ange diarienummer M2017/01407/KI och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet. Om remissen är begränsad till en viss del av betänkandet, anges detta inom parentes efter remissinstansens namn i remisslistan. En sådan begränsning hindrar givetvis inte att remissinstansen lämnar synpunkter också på övriga delar.

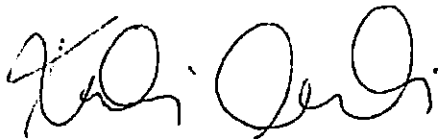
Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Remissinstanserna kan utan kostnad få högst 2 exemplar av betänkandet i tryckt form. Exemplaren beställs hos Wolters Kluwers kundservice, 106 47 Stockholm. Telefon 08-598 191 90, fax 08-598 191 91, e-post

kundservice@wolterskluwer.se. Ange vid beställning att exemplaren är avsedda för remissändamål.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss – hur och varför (SB PM 2003:2). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.



Katja Awiti

Departementsråd

Kopia till

Wolters Kluwers kundservice, 106 47 Stockholm

Vem har ansvaret?

Betänkande av Klimatanpassningsutredningen

Stockholm 2017



STATENS OFFENTLIGA
UTREDNINGAR

SOU 2017:42

SOU och Ds kan köpas från Wolters Kluwers kundservice.
Beställningsadress: Wolters Kluwers kundservice, 106 47 Stockholm
Ordertelefon: 08-598 191 90
E-post: kundservice@wolterskluwer.se
Webbplats: wolterskluwer.se/offentligapublikationer

För remissutsändningar av SOU och Ds svarar Wolters Kluwer Sverige AB
på uppdrag av Regeringskansliets förvaltningsavdelning.

Svara på remiss – hur och varför

Statsrådsberedningen, SB PM 2003:2 (reviderad 2009-05-02).

En kort handledning för dem som ska svara på remiss.

Häftet är gratis och kan laddas ner som pdf från eller beställas på regeringen.se/remisser

Layout: Kommittéservice, Regeringskansliet

Omslag: Elanders Sverige AB

Tryck: Elanders Sverige AB, Stockholm 2017

ISBN 978-91-38-24614-6

ISSN 0375-250X

Till statsrådet och chefen för Miljö- och energidepartementet

Regeringen beslutade den 12 november 2015 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att se över vissa frågor om klimatanpassning och samma dag förordnades f.d. landshövdingen Eva Eriksson som utredare.

I uppdraget ingick att analysera hur ansvaret fördelas mellan staten, landstingen, kommunerna och enskilda för att anpassa pågående och planerad markanvändning och bebyggd miljö till ett gradvis förändrat klimat. Utredaren skulle också analysera eventuella hinder och begränsningar i lagstiftningen för genomförande av sådana anpassningsåtgärder. En särskild fråga var att se över befintlig lagstiftning och föreslå de ändringar som krävs för att få till en långsiktigt hållbar dagvattenhantering. Uppdraget skulle redovisas senast den 28 februari 2017, men förlängdes till den 31 maj 2017 i tilläggsdirektiv. Utredningen antog namnet Klimatanpassningsutredningen.

Som experter att bistå utredningen förordnades från den 18 december 2015 experten Lotta Andersson (Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut, framöver SMHI), experten Emma Bonnevier (Sveriges Kommuner och Landsting, framöver SKL), departementssekreteraren Keijo Ekelund (Justitiedepartementet), kanslirådet Monica Lagerqvist Nilsson (Näringsdepartementet), docenten Bo Lind (Statens geotekniska institut, framöver SGI), kanslirådet Eva Lundbäck (Finansdepartementet), juristen Staffan Moberg (Svensk Försäkring), juristen Gilbert Nordenswan (Svenskt Vatten), handläggaren Anna Nordlander (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, framöver MSB), civilingenjören Anders Rimne (Boverket) och klimatanpassningssamordnaren Karin Willis (Länsstyrelsen i Stockholms län). Keijo Ekelund entledigades den 25 februari 2016 och ersattes samma dag av departementssekrete-

raren Emma G. Larsson. Monica Lagerqvist Nilsson entledigades den 1 september 2016 och ersattes samma dag av departementssekreteraren Ludvig Lundgren. Ämnesrådet Anna Ahlén (Miljö- och energidepartementet) förordnades som expert den 3 februari 2016 och chefsjuristen Sven Boberg (Göteborgs kommun) den 20 juni 2016.

Hovrättsassessorn Nina Nordengren anställdes som sekreterare från den 23 november 2015 och hovrättsassessorn Jon Holgersson från den 1 februari 2016. Därutöver har departementssekreteraren Kerstin Grönman varit sekreterare i utredningen under tiden februari 2016–juni 2016.

Härmed överlämnas betänkandet *Vem har ansvaret?* (SOU 2017:42).

Stockholm i maj 2017

Eva Eriksson

/ Nina Nordengren
Jon Holgersson

Innehåll

Förkortningar.....	13
Sammanfattning.....	15
1 Författningsförslag.....	29
1.1 Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).....	29
1.2 Förslag till lag om ändring i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster	32
1.3 Förslag till förordning om ändring i förordning (2012:546) med instruktion för Boverket	33
2 Utredningens uppdrag och uppläggning	35
2.1 Analys av direktiven.....	35
2.1.1 Övergripande utgångspunkter.....	35
2.1.2 Övriga utgångspunkter	41
2.1.3 Särskilt om finansiering.....	42
2.1.4 Särskilt om lagstiftning	42
2.1.5 Övrigt.....	43
2.2 Utredningens bedrivande	44
2.3 Betänkandets disposition.....	45
3 Allmän bakgrund.....	47
3.1 Prognostiserade klimatförändring	48
3.1.1 Klimatscenarier – möjliga utvecklingar av klimatet.....	48

3.1.2	Beräkningar av klimatförändringarna i Sverige	49
3.2	Översvämningar.....	50
3.2.1	Översvämningsdirektivet.....	50
3.2.2	Översvämning från vattendrag och sjöar.....	51
3.2.3	Långvarig eller intensiv nederbörd.....	54
3.2.4	Kustöversvämning.....	55
3.2.5	Förebyggande åtgärder mot översvämningar	57
3.3	Ras och skred.....	59
3.3.1	Göta älvdalen.....	59
3.3.2	Det fortsatta arbetet med skredriskanalys.....	62
3.4	Erosion.....	63
3.4.1	Förebyggande åtgärder mot erosion.....	64
3.5	Relationen befintlig och ny bebyggelse	65
3.6	Klimatanpassningsarbetet i kommunerna.....	70
3.6.1	IVL:s rapport; NR B 2261	70
3.6.2	Undersökning av MSB.....	74
3.6.3	Slutsats av undersökningarna	77
3.7	Gällande rätt	78
3.7.1	PBL	78
3.7.2	Jordabalken.....	85
3.7.3	Vattentjänstlagen	85
3.7.4	Viktiga kommunala lagregler och principer	87
4	Bakgrundsanalys av ansvarsförhållandena, tillämpningen och brister i lagstiftningen	93
4.1	Statens ansvar.....	94
4.1.1	Statens övergripande ansvar	94
4.1.2	Statens ansvar för olyckor och kris.....	96
4.1.3	Statliga myndigheters ansvar	100
4.1.4	Analys och sammanfattning av statens ansvar och dess brister.....	117
4.2	Kommunens ansvar, tillämpningen och hinder i lagstiftningen	124
4.2.1	Kommunens ansvar enligt PBL för klimatanpassning.....	124

4.2.2	Kommunens möjliga ansvar för skador på grund av annan lagstiftning.....	143
4.2.3	Det kommunala självstyret och den kommunala finansieringsprincipen.....	144
4.2.4	Klimatanpassning i praktiken i kommunerna – analys av brister och hinder	144
4.2.5	Analys av möjliga övergripande förbättringar	150
4.2.6	Utredningens analys av övriga möjliga hinder i lagstiftningen	157
4.3	Fastighetsägarens ansvar.....	167
5	Dagvatten	173
5.1	Särskild analys av dagvattenfrågorna	173
5.1.1	Dagvatten	174
5.1.2	Särskilt om dagvatten i direktiven	176
5.2	Hantering av dagvatten.....	178
5.2.1	Problembeskrivning	178
5.2.2	Avloppssystem.....	183
5.2.3	Kostnader på grund av översvämningar	186
5.2.4	Myndighetsuppdrag till Naturvårdsverket	187
5.2.5	Exempel på kraftiga skyfall (Malmö och Köpenhamn)	188
5.2.6	Effektiv dagvattenhantering.....	196
5.2.7	Analys av dagvattenhanteringen.....	197
5.3	Dagvatten som en del av begreppet avlopp	199
1.1.1	MB:s, PBL:s och vattentjänstlagens inbördes relation till varandra avseende avloppsbegreppet.....	199
5.3.1	MB:s reglering.....	200
5.3.2	Analys gällande definitionen av avlopp i MB i förhållande till vattentjänstlagen	202
5.4	Kommunen och dagvattenhanteringen	202
5.4.1	Begreppet va-huvudman.....	203
5.4.2	Ansaret för att ordna vattentjänster	205
5.4.3	Ansaret vid driften av anläggningen	210

5.4.4	Vattentjänstlagens ansvarsreglering i förhållande till kommunens skadeståndsansvar vid planering av markanvändande	223
5.4.5	Utomobligatoriskt skadestånd kopplat till driften av va-anläggningen.....	225
5.4.6	Annan relevant lagstiftning	226
5.4.7	Analys av vattentjänstlagens utformning	229
5.5	Fastighetsägares ansvar vid användandet av va-anläggningen	232
5.6	Länsstyrelsens roll i förhållande till vattentjänstlagen	237
5.7	Vattentjänsternas avgiftsfinansiering	238
5.7.1	Va-taxa och va-avgifter	238
5.7.2	Möjligt avgiftsuttag för framtida investeringar ...	241
5.7.3	Va-avgifter i Sverige	242
5.7.4	Slutsatser avseende finansieringen av vattentjänsterna	246
6	Kostnaderna för klimatanpassning – uppskattningar av kostnaderna för Sverige t.o.m. år 2100	
	Rapport av Ramböll, december 2016	247
1	Sammanfattning.....	249
2	Inledning.....	250
2.1	Bakgrund.....	250
2.2	Syfte och frågeställning.....	251
2.3	Avgränsningar	251
2.4	Rapportens struktur.....	253
3	Klimatanpassning i Sverige.....	253
4	Metod	256
4.1	Riskklassificering av kommuner	257
4.1.1	Kartläggning av Sveriges kommuner.....	257
4.1.2	Andra informationskällor	258
4.1.3	Översvämningar från hav.....	261
4.1.4	Översvämning från sjö och vattendrag.....	264
4.1.5	Översvämning från skyfall.....	265
4.1.6	Ras och skred.....	265

4.1.7	Erosion	267
4.2	Skattning av kostnader	271
4.2.1	Metod för beräkning	271
4.2.2	Planeringskostnader samt kostnader för driftskedet.....	272
4.3	Extrapolering av kostnader	274
4.3.1	Översvämningar från hav.....	275
4.3.2	Översvämningar från skyfall samt sjöar och vattendrag.....	276
4.3.3	Ras och skred	277
4.3.4	Erosion från sjöar och hav	277
5	Resultat.....	277
5.1	Kostnader för klimatanpassning.....	278
5.1.1	Översvämningar.....	279
5.1.2	Ras och skred	282
5.1.3	Erosion längs havskust och sjöar.....	283
5.1.4	Andra kostnadsskattningar för klimatanpassningsåtgärder	284
5.2	Skadekostnader	285
5.2.1	Tidigare genomförda studier.....	286
	Källförteckning.....	290
	Bilaga 1 Datainsamling från Sveriges kommuner och ytterligare ingångsvärden	292
	Bilaga 2 Beskrivning av kostnadsdata.....	294
	Bilaga 3 Kostnadsbedömningar ras och skred av Geografiska informationsbyrån 2016-11-18.....	299
	Uppdragsbeskrivning	299
	Datakällor och metod	300
	Metod 1	300
	Metod 2	306
	Metod 3	312
	Kommentarer	320

7	Utredningens slutsatser, överväganden och förslag	323
7.1	Utgångspunkter	323
7.2	Gällande ansvarsfördelning	326
7.2.1	Utredningens slutsats – en sammanfattning:	326
7.2.2	Utredningens analys	327
7.3	Analys om risker på grund av klimateffekter och en strategi i översiktsplanen	334
7.4	Myndighetsstrukturen och en nationell strategi	339
7.4.1	Gällande ordning och dess brister	339
7.4.2	Utredningens förslag om beredning av och innehåll i en nationell strategi	343
7.4.3	Utredningens förslag om en ny myndighetsstruktur	345
7.5	Nybyggnation på riskfylld mark enligt äldre plan	349
8	Utredningens slutsatser, överväganden och förslag; dagvatten	355
8.1	Utgångspunkter	355
8.2	En förbättrad hantering av dagvatten	357
8.2.1	Markåtkomst för öppna dagvattenlösningar – finns det lagstiftningshinder?	359
8.3	Gällande ansvarsregler	361
8.3.1	Vattentjänstlagens ansvarsregler i förhållandet till ansvar vid planläggning enligt PBL	361
8.3.2	Förslagen i kapitel 7	364
8.4	Ökade möjligheter för en optimerad hantering av dagvatten	365
8.5	En kunskapsvägledning till kommunerna	370
8.5.1	En vägledning för kommunerna	371
8.6	Reglering av markens genomsläpplighet	373

9	Finansiering.....	375
9.1	Utredningens uppdrag.....	375
9.2	Utredningens underlag.....	376
9.3	Hinder för att uppfylla uppdraget	377
9.4	Sammantagen slutsats om finansiering.....	380
10	Konsekvensanalys.....	381
10.1	Utredningens uppdrag om konsekvensanalys.....	381
10.2	Utredningens utgångspunkter för konsekvensanalysen	382
10.3	Ekonomiska konsekvenser.....	384
10.3.1	Skyldigheten för kommunerna att utföra en analys i översiktsplanen.....	384
10.3.2	Ekonomiska konsekvenser av förslaget om en förändrad myndighetsstruktur – ökade anslag till Boverket och länsstyrelserna.....	388
10.3.3	Sammantagen konsekvens för anslaget 1:10	389
10.3.4	Ekonomiska konsekvenser av förslaget i 7.5 om prövning i bygglovsärendet	390
10.3.5	Ekonomiska konsekvenser av förslaget i 8.4 om fastighetsägares hantering av dagvatten på fastigheten.....	393
10.3.6	Ekonomiska konsekvenser av förslaget i 8.6 om marklov för förändring markytans utformning.....	395
10.4	Övriga konsekvenser	396
10.4.1	Konsekvenser för brottsligheten	396
10.4.2	Konsekvenser för det kommunala självstyret.....	396
10.4.3	Konsekvenser för jämställdhet och om biologisk mångfald, ekosystemtjänster och synergieffekter	397
11	Författningskommentar	399

Bilagor

Bilaga 1	Kommittédirektiv 2015:115.....	405
Bilaga 2	Kommittédirektiv 2016:90.....	419
Bilaga 3	Synpunkter från Jordbruksverket och Skogsstyrelsen	421

Förkortningar

Anläggningslagen	Anläggningslagen (1973:1149)
Europakonventionen	Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna
Expropriationslagen	Expropriationslagen (1972:719)
JB	Jordabalken
KL	Kommunallagen (1991:900)
MB	Miljöbalken
PBF	Plan- och Byggförordning (2011:338)
PBL	Plan- och Bygglagen (2010:900)
RF	Regeringsformen
Skadeståndslagen	Skadeståndslagen (1972:20)
VAL 55	Lagen (1955:314) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar
VAL 70	Lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar
Vattentjänstförordningen	Förordningen (2007:701) om allmänna vattentjänster
Vattentjänstlagen	Lagen (1973:1150) om allmänna vattentjänster
ÄPBL	Plan- och bygglagen (1987:10)

Sammanfattning

Avgränsning

Utredningens uppdrag är mycket brett. Det omfattar klimatanpassning av all mark och alla climateffekter. Klimatanpassning brukar delas upp i sex olika huvudområden, som i sin tur har 4–6 undergrupper. Dessa är kommunikation (väg, järnväg, sjöfart osv.), tekniska försörjningssystem (elsystem, fjärrvärme osv.), bebyggelse och byggnader (bl.a. översvämning, ras, skred och erosion samt dagvatten), areella näringar och turism (skogsbruket, jordbruket, fiske, turism osv.), naturmiljön och miljömålen samt människors hälsa. Sammantaget handlar det därmed om ca 25 olika områden.

Huvuduppdraget är att klarlägga ansvarsfördelningen mellan stat, kommun, landsting och andra för all mark och alla climateffekter. Ansvarsfördelningen är beroende på vilken mark som avses, lagstiftningen är inte samma för exempelvis bebyggelse jämfört exempelvis med jordbruk eller skogsbruk. Innebörden är att ämnet är tvärssektoriellt och omfattar en stor del av samhället. På grund av detta har utredningen avgränsat uppdraget till det område som benämns bebyggelse och byggnader. För en del av bebyggelsen gäller särregler. I analysen ingår därför inte anläggningar som omfattas av särreglering, som vägar, järnväg, kärnkraftverk och vindkraft.

Bebyggelse ska som huvudregel planläggas genom detaljplan eller områdesbestämmelser. Detaljplan krävs om det handlar om ny sammanhållen bebyggelse eller bebyggelse som ska förändras eller bevaras i ett sammanhang. Utredningen har utgått från bebyggelse som planlagts i detaljplan. Skälet till denna avgränsning är att här är ansvarsfördelningen mellan stat och kommun och fastighetsägare särskilt angelägen, eftersom det handlar om en övergripande fördelning. Jag har vidare avgränsat uppdraget till översvämning, ras, skred och erosion.

Ansvarsfördelningen

I min analys har jag utgått från stat, kommun och fastighetsägare. Statens och kommunens ansvar analyseras utifrån det ansvar de kan ha utan att vara fastighetsägare. I den mån staten eller kommunen äger fastigheter gäller det som anförs för fastighetsägare även för dem.

Utredningen har utgått från ett juridiskt ansvar. Med ett juridiskt ansvar menar jag ett ansvar som är möjligt att utkräva, att det är möjligt att vidta åtgärder mot den som inte uppfyller sina skyldigheter. Det kan exempelvis vara skadestånd eller andra sanktioner. Många gånger har exempelvis kommun eller stat möjlighet att agera, men om det är "frivilligt" och inte sanktionerat utgör det inte ett juridiskt ansvar.

Kommunerna har ansvaret för att ny bebyggelse i detaljplan lokaliseras till lämplig mark utifrån risken för olyckor som ras, skred eller översvämning och erosion. Det finns en utredningsskyldighet för kommunen att klarlägga om marken är lämplig. Kommunerna ska inhämta underlag för att uppfylla detta ansvar. Om kommunerna tillåter bebyggelse på olämplig mark eller underlåter att inhämta kunskap och det därefter sker skador på grund av översvämning, ras/skred eller erosion kan kommunen bli skadeståndsskyldig mot fastighetsägare. Därmed har kommunen ett juridiskt ansvar för ny bebyggelse.

I praktiken låter en del kommuner bli att fullt ut utreda markens lämplighet utifrån risken för olyckor, översvämning eller erosion i vart fall i ett långsiktigt perspektiv med hänsyn till förväntade klimatförändringar. Det förekommer även byggnation på mark som utretts och som senare visat sig vara olämplig. Det finns flera förklaringar till det. I dag är det i hög grad oklart vilket tidsperspektiv kommunerna ska arbeta efter och hur skaderisken ska bedömas. Det har hittills saknats praxis eller tillräckliga riktlinjer från länsstyrelserna.

Kommunens juridiska ansvar för ny bebyggelse är kopplat till detaljplanen och den relevanta myndighetsutövningen som kan ge ett skadeståndsansvar sker när planen antas. Genomförandetiden för bebyggelse är 5–15 efter det att planen antagits. Skadeståndsansvaret preskriberas 10 år efter det att planen antagits. Därtill kommer att nybyggnation sker i områden med äldre detaljplaner, vilket innebär att skadeståndsansvaret för planen redan på förhand är preskriberad.

Min slutsats är att de anförda osäkerhetsfaktorerna och preskriptionsbestämmelserna innebär att kommunens skadeståndsansvar i praktiken är utvattnat och att det därför många gånger blir svårt för en fastighetsägare att utkräva ett ansvar av kommunen för skador utifrån kommunens ansvar för ny bebyggelse.

För den befintliga bebyggelsen saknar kommunen motsvarande planläggningsansvar, efter det att preskriptionsansvaret löpt ut finns det inget juridiskt ansvar. Den befintliga bebyggelsen utgör den absoluta merparten av bebyggelsen. Den centrala lagstiftningen (PBL) uppställer inga krav på att kommunen ska skydda den befintliga bebyggelsen mot översvämning, ras, skred eller erosion utöver att lagen anger att byggnadsnämnden uppmärksamst ska följa utvecklingen samt ta de initiativ som behövs. Sammantaget leder detta till en övergripande slutsats om att kommunen saknar ett juridiskt ansvar för att klimatanpassa den befintliga bebyggelsen.

Det redovisade avser kommunens ansvar enligt PBL. Den lagstiftning som därutöver är relevant är lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Enligt den lagen är det i första hand kommunerna som har ett ansvar för räddningstjänst. Vid olyckor eller överhängande fara för olyckor gäller att kommunen ska ansvara för räddningstjänst. En förutsättning är att det är motiverat med hänsyn bl.a. till behovet av ett snabbt ingripande och det hotade intressets vikt. Innebörden av detta ansvar är därmed att kommunerna vid plötsliga översvämningar och ras eller skred (långsamma översvämningar och erosion ingår inte i termen olyckor i den lagen) av viss dignitet har en skyldighet att agera med räddningsinsatser i den utsträckning det är möjligt. Ansvar innebär att hindra eller begränsa skador, men inte att i slutänden ersätta förstörd egendom. I stället drabbar dessa kostnader fastighetsägaren.

Statens ansvar för ny och befintlig bebyggelse är vagt, det finns någon form av övergripande ansvar, men det saknas möjlighet för fastighetsägare att utkräva detta ansvar.

En effekt av statens och kommunernas begränsade ansvar blir att fastighetsägaren får bära det ansvar som inte kommunen eller staten har. Fastighetsägarens ansvar följer av äganderätten. Fastighetsägaren har som huvudregel ingen skyldighet att klimatanpassa sin egendom, i stället innebär ansvaret att denne får ta konsekvenserna och stå risken för skador. En fastighetsägare kan vara en enskild person eller en juridisk person, som exempelvis ett företag eller

en kommun. I nuläget förs enskilda fastighetsägarens kostnader till stor del över på försäkringskollektivet, även om redan nu höga självrisker kan gälla för exempelvis översvämning. Motsvarande gäller inte fullt ut för juridiska personer som exempelvis kommuner, eftersom dessa tecknar försäkringar mer på individuell basis och efter de behov de anser sig ha.

Det finns en risk för att fastighetsägare i framtiden inte kommer att kunna försäkra sig för skador på grund av klimateffekter, eftersom en förutsättning är att skadan bedöms som en plötslig och oförutsedd händelse. Exempelvis skulle regelbundet återkommande översvämningar inte längre ses som plötsliga och oförutsedda.

Den gällande ansvarsfördelningen är orimlig, eftersom det innebär att såväl enskilda fastighetsägare som juridiska personer som äger fastigheter kan komma att drabbas hårt. För fastighetsägare kan det också vara svårt att agera effektivt, eftersom åtgärder många gånger kräver samordning.

Utredningens förslag

Utgångspunkter för förslagen

Det är inte möjligt att nu på ett övergripande sätt förändra den gällande ansvarsfördelningen. Att exempelvis i efterhand lägga ett övergripande ansvar på kommunerna för den befintliga bebyggelsen framstår som omöjligt, särskilt med hänsyn till att det ännu inte klarlagts vad kostnaderna för varje kommun skulle uppgå till och hur finansieringen skulle ske. Utredningen kommer i stället att lämna förslag som påbörjar arbetet med att minska riskerna för skador och som underlättar klimatanpassningen. Förslagen innebär sammantaget ett något utökat ansvar för kommunerna, men det ska ske med av statligt stöd.

Krav om analys i översiktsplanen

Utredningen föreslår att det införs ett uttryckligt krav mot kommunerna om att i översiktsplanen ange en analys om riskerna för översvämning, ras, skred och erosion för bebyggelse och byggnadsverk samt en strategi för hur dessa skador kan minskas eller för-

hindras. Syftet med kravet på en sådan analys är i första hand att arbetet med att bedöma riskerna och att finna en strategi kommer i gång och att det inleds en dialog med kommunens medlemmar. Min bedömning är att ett sådant krav mot kommunerna kan bli ett kraftfullt första steg mot den nödvändiga klimatanpassningen. Syftet är inte att försvåra att ny bebyggelse kommer till stånd utan att underlätta att ny hållbar bebyggelse kan ske. Det kan exempelvis ske genom att kommunerna övergripande och på ett tidigt stadium tar ställning till vilka områden som är lämpliga för ny bebyggelse, vilka som inte bör bebyggas och vilka som kan bebyggas under förutsättning att olika skyddsåtgärder initieras. Analysen ska i dess helhet finansieras genom statsbidrag. Beloppet beräknas totalt uppgå till 145 miljoner kronor.

Myndighetsstruktur

Den gällande myndighetsstrukturen för klimatanpassning är att den ska genomsyra samhället och att ingen särskild myndighet ska ha det övergripande ansvaret. Myndighetsstrukturen för klimatanpassning av bebyggelse är enligt utredningens uppfattning ineffektiv. Det finns en enighet om att myndigheter som MSB, SMHI, SGI, Boverket och länsstyrelserna har mycket kunskap och att myndigheterna producerat viktigt och bra underlag, men att kunskapen inte alltid kommer kommunerna till del. Det största problemet skulle den bristande översikten och samordningen vara. Konkreta exempel på detta är exempelvis att det saknas klar praxis från länsstyrelserna och regeringen om vilket tidsperspektiv det är rimligt att utgå från när det gäller ny bebyggelse. Länsstyrelserna har olika rekommendationer (eller saknar helt) om vilken nivå det är lämpligt att bygga på med hänsyn till den framtida havsnivåhöjningen, vilket delvis beror på regionala skillnader, men även på olika säkerhetsmarginaler.

Ett problem är också att det arbete som SMHI bedriver om klimatscenarier delvis är forskningsinriktat och inte alltid enkelt att använda för kommunerna. SMHI tillhandahåller underlag, men ger inga konkreta rekommendationer och menar att kommunerna vid beslut om bebyggelse bör ta hänsyn till ett spann av resultat från olika emissionsscenarier och modeller.

Därmed måste varje kommun vid sin planläggning ta in underlag från expertmyndigheterna, vilket framstår som tungrovt. Arbetet skulle enligt kommunerna försvåras av bristande tillgänglighet, bristande samordning av myndigheter och att materialet inte alltid är lättillgängligt och dessutom avgiftsbelagt.

Utredningen föreslår att Boverket – med bistånd av SMHI, SGI, MSB och länsstyrelserna – får ett utökat uppdrag att vara samordnande myndighet för klimatanpassning i förhållande till bebyggelse. Den förändringen ska framgå av myndighetens instruktion. I uppdraget ingår att samordna det underlag som expertmyndigheterna och forskningen kan tillhandahålla om klimateffekter och klimatanpassning för bebyggelse.

Jag föreslår vidare att det redan gällande uppdraget till Boverket från regeringen om tillsynsvägledning till länsstyrelserna om översvämning utökas till översvämning, ras, skred och erosion, även detta med bistånd från SMHI, SGI, MSB och länsstyrelserna.

Boverket är även redan samordnare för miljö kvalitetsmålet ”God bebyggd miljö”, verket ska enligt sin instruktion samordna uppföljning, utvärdering och rapportering om målet.

Länsstyrelserna ska med stöd av Boverkets tillsynsvägledning stödja kommunerna i deras planering och regionalt samordna klimatanpassningen. Länsstyrelserna ska även ge planunderstöd till kommunerna genom att kostnadsfritt tillhandahålla relevant underlag. Länsstyrelserna ska vidare genom samrådsförfarandet om översiktsplanen med det utökade krav jag föreslår ovan medverka till att denna analys blir tillräcklig och ändamålsenlig.

På grund av de utökade uppgifterna ska Boverkets anslag utökas med fem miljoner kronor och länsstyrelsernas med 10 miljoner kronor per år.

Möjlighet att avslå bygglov

Ny bebyggelse i mindre omfattning sker många gånger med stöd av äldre detaljplaner, som kan vara upprättade exempelvis under tiden 1940–1970 när urbaniseringen tog fart. Ett problem är att det då saknades kunskap om risken för skador på grund av klimateffekter. I dag saknar kommunerna lagstöd för att avslå en ansökan om bygglov på riskfylld mark om området omfattas av en gällande detaljplan.

Regelverket innebär att dessa risker enbart och slutgiltigt ska beaktas vid detaljplansförfarandet. Det som brister i lagstiftningen är att den bortser från att riskerna kan ha ökat väsentligt sedan detaljplanen upprättades. Jag menar att det är nödvändigt att det införs någon form av begränsning för bygglov på riskfylld mark. Denna begränsning ska ses som ett komplement till utredningens mer övergripande förslag om att kommuner i sin översiktsplan ska analysera risker och föreslå en strategi för riskfyllda områden. Det är i huvudsak genom det arbete som riskerna i första hand ska elimineras. Detta kompletterande förslag ska inte vara mer långtgående än nödvändigt. Det jag efterlyser är en möjlighet för kommuner att kunna avslå en ansökan när riskerna är både klara och av viss dignitet. Vidare bör avslag bara vara möjligt efter det att genomförandetiden gått ut, eftersom det för såväl kommunen som exploatören, byggherren och andra är angeläget att byggrätten under genomförandetiden är förutsägbar.

Jag föreslår att det i PBL införs ett undantag som anger att en ansökan om bygglov efter genomförandetiden alltid får avslås om det finns en uppenbar risk för skador på fastigheten eller byggnadsverket på grund av översvämning, ras, skred eller erosion.

Särskilt om dagvatten

Med dagvatten avses vatten som flyter eller lägger sig ovan en viss yta där det inte beständigt finns vatten. Begreppet dagvatten används främst avseende nederbördsvatten i sammanhållen bebyggelse eller annars i anslutning till byggnationer.

Mängden dagvatten påverkas av klimatet, men även markens egenskaper och utformning spelar en roll. Mark som har lite förmåga att infiltrera vatten ger upphov till mer dagvatten. Mänsklig förändring av markens utformning kan därmed ge upphov till dagvatten och även påverka avrinningshastigheten i ett område.

I och omkring bebyggd miljö måste dagvattnet generellt sett hanteras för att skador på byggnader och konstruktioner inte ska uppstå. I framtiden kan man räkna med en generell ökning av nederbörd under alla årstider och kraftiga skyfall bedöms öka i antal. För de system som inrättats för att hantera dagvatten innebär detta stora utmaningar. En övergripande slutsats är att dagvattenfrågorna

måste beaktas tidigt i planprocessen och med ett övergripande perspektiv för att få till stånd en förbättrad dagvattenhantering.

Ansvarsfördelningen avseende dagvattenhanteringen

I vattentjänstlagen finns särskilda ansvarsregler för frågor om hantering av dagvatten. Lagen innehåller regler om kommunernas skyldigheter att ordna med vattentjänster. Vidare regleras det löpande förhållandet mellan va-huvudmannen och fastighetsägare och vilka rättigheter och skyldigheter som föreligger dem emellan. Va-huvudman är den som äger den allmänna va-anläggningen. Va-huvudmannen ska alltid vara kommunen eller en av kommunen kontrollerad juridisk person.

Genom vattentjänstlagen föreligger en skyldighet för kommunen att ordna bland annat avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Vid behov är alltså kommunen skyldig att ordna dagvattenhanteringen genom en allmän va-anläggning, och sörja för hanteringen så länge behovet finns kvar. Kommunens skyldigheter kan aktualiseras både för ny och befintlig bebyggelse.

En allmän va-anläggning ska ha en viss kapacitet att leda bort dagvattnet från området. Uppfyller inte anläggningen dessa krav är va-huvudmannen ersättningsskyldig för översvämningsskador som beror på anläggningen. Kraven är olika beroende på vilken typ av utformning som anläggningen har. Oberoende av anläggningens utformning bör den dock klara i vart fall ett regn av sådan intensitet att det statistiskt sett inte inträffar mer än vart tionde år (ett så kallat tioårsregn) utan att översvämma fastigheterna inom verksamhetsområdet. Ansvarskonstruktionen innebär att ökade krav kommer att ställas på de allmänna va-anläggningarna i framtiden eftersom ett framtida tioårsregn beräknas ha en högre intensitet än dagens. I framtiden måste de allmänna va-anläggningarna därmed ha en högre kapacitet för att leva upp till kravet på skälig nivå av säkerhet.

Utredningens slutsatser om ansvarsfördelningen avseende dagvattenhantering

Utredningens slutsats är att ansvarsreglerna i vattentjänstlagen inte ersätter det ansvar kommunen har att ny bebyggelse i detaljplan lokaliseras till lämplig mark utifrån risken för olyckor, exempelvis nederbördsrelaterade översvämningar. Istället gäller både detta ansvar och ansvaret enligt vattentjänstlagen. Eftersom det i praktiken är enklare för fastighetsägarna att nå framgång med ett skadeståndskrav mot va-huvudmannen med stöd av vattentjänstlagen är det många gånger detta ansvar som aktualiseras.

En viktig avgränsning av ansvaret enligt vattentjänstlagen är att ansvar endast aktualiseras för skador som beror på va-anläggningen. Vattentjänstlagens ansvarsregler täcker därmed inte alla typer av översvämningsskador på grund av nederbörd. Exempelvis faller många gånger översvämningar på grund av vatten som rinner ovanpå marken utanför va-huvudmannens ansvar. Detta är vanligt vid kraftiga skyfall. I ett sådant fall skulle ett ansvar för kommunen kunna aktualiseras avseende detaljplaneringen, om ansvaret inte preskriberats. Detta förutsätter emellertid att fastighetsägaren kan styrka att kommunen varit vårdslös när den planerat för bebyggelsen.

En förbättrad dagvattenhantering

I dagsläget sker dagvattenhanteringen inom områden med allmänna va-anläggningar i stort sett uteslutande i rörsystem. Även vid ny-exploatering av bebyggelse är det normalt att dagvattenhanteringen anordnas uteslutande i rörsystem. Ett problem med denna hantering är att inget vatten "lämnas av" efter vägen. Vattenmassorna fördröjs inte heller på något sätt. Det dagvatten som kommer in i anläggningen måste transporteras genom hela systemet ut till vattenrecipienten (vanligen ett vattendrag, en sjö eller havet). I systemet vältras därmed vattenmassorna vidare med kumulativa effekter och ökad belastningen för de mest kritiska områdena. En konsekvens av nuvarande hantering är att skyddet på många håll är undermåligt i förhållande till kraftiga skyfall.

I förhållande till de förväntade effekterna av det förändrade klimatet kan konstateras att samhället i framtiden kommer att stå inför stora utmaningar när det gäller dagvattenhanteringen. För att få ett

bättre skydd mot det förväntade framtida klimatet behöver dagvattenhanteringen därför förändras.

De förändringar som krävs är framför allt minskad sammanblandning av dagvatten och spillvatten, minskad hantering av dagvatten i rörledningar, och skapande av översvämningszoner och andra öppna lösningar.

Lösningarna behöver vara anpassade till de förhållanden som råder på den specifika platsen. En grundläggande förutsättning för optimala lösningar är därmed att det sker en kunskapsinhämtning i varje enskilt fall.

Hantering av dagvatten i områden med tätare bebyggelse är något som inte kan lösas av varje enskild fastighetsägare utan behöver hanteras på ett övergripande plan. Hanteringen måste därmed utgöra en kommunal angelägenhet.

För att kunna optimera hanteringen behöver de mest känsliga områdena identifieras och hela avrinningsområdet beaktas för att erhålla skapa en helhetsbild om vilka åtgärder som är de mest optimala och resurseffektiva. Exempelvis kan det vara så att en åtgärd kanske lämpligast genomförs på en annan plats än i "problemområdet" för att få till stånd den bästa lösningen.

I dagsläget finns även problem med dagvattenhanteringen som inte har koppling till det förändrade klimatet. Främst består dessa av förtätning av områden och hårdgörning av markytor vilket försvårar dagvattenhanteringen. Även om dessa frågor inte har direkt koppling till de förväntade klimatförändringarna är de relevanta avseende dagvattenhanteringen.

För att kunna möta utmaningarna från de förväntade klimatförändringar, men även från tillkommande bebyggelse måste dagvattenhanteringsfrågorna adresseras tidigt i planeringsprocessen och utifrån ett övergripande perspektiv.

Utredningens slutsatser för en förbättrad dagvattenhantering

En förbättrad dagvattenhantering leder till ökat behov av markåtkomst. Öppna dagvattenlösningar, diken och andra anordningar tar större fysisk plats än lösningar under mark som till exempel rörledningar. Frågan om markåtkomst är därmed central.

För kommuner som är i behov av mark finns möjligheter att lösa in annans mark vid detaljplanering av ett område avseende mark som ska användas till allmän plats som kommunen ska vara huvudman för.

Expropriationslagen ger möjlighet till ianspråktagande av annans mark under vissa förutsättningar. Om en kommun behöver få tillgång till mark på en fastighet och behovet är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt kan kommunen ansöka hos regeringen om expropriation. Ett sådant behov skulle kunna vara marktillgång för anordning av dagvattenhantering, exempelvis ett magasin, för att göra området mer översvämningssäkert.

Vid sidan av de möjligheter som finns i lagstiftning kan kommunen, som många gånger äger mycket mark i bebyggelse, använda sin egen mark för dagvattenhanteringsåtgärder. Utredningens slutsats är att det i detta avseende därmed generellt inte föreligger några hinder för kommunen att få still stånd en förbättrad dagvattenhantering.

För att förändra dagvattenhanteringen behöver dagvattenfrågan bättre införlivas i markplaneringen. Genom utredningens förslag på krav om analys i översiktsplanen kommer kommunerna vara skyldiga att analysera riskerna för bland annat nederbördsrelaterade översvämningar och ange en strategi för åtgärder. Härigenom kommer dagvattenfrågorna komma in i planeringen på ett tidigt stadium. Vidare kan frågorna hanteras ur ett större perspektiv vilket möjliggör att man kan identifiera de optimala lösningarna för dagvattenhanteringen.

Förslaget att Boverket får i uppdrag att samordna kunskap och utarbeta vägledning innebär att kommunerna lättare får del av den kunskap avseende risker om klimateffekter som finns. Genom ställningstaganden om exempelvis acceptabla risknivåer kommer det också bli klarare vad kommunerna har att förhålla sig till vid planering av mark. Genom dessa förslag ges därmed förutsättningar för en dagvattenhantering som kan ta höjd för kommande klimatförändringar, med långsiktig förmåga att hantera förändringar och utvecklas.

Utredningens förslag särskilt avseende dagvatten

En möjlighet att ställa krav på fastighetsägarna om hantering av dagvatten på fastigheten

Utredningen föreslår att det i vattentjänstlagen införs en möjlighet att i vissa fall ställa krav på fastighetsägarna att hantera en viss mängd dagvatten på den egna fastigheten. En sådan hantering utgörs antingen av att fastighetsägaren fördröjer dagvatten på fastigheten för att minska flödestopparna i den allmänna anläggningen eller att dagvattnet infiltreras på fastigheten så att vattnet inte belastar den allmänna anläggningen. Syftet med förslaget är att få till stånd en optimerad dagvattenhantering.

Kommunen måste vara den som löser hanteringen i ett större perspektiv. Privatfastigheter utgör dock en stor andel av den totala markarealen inom många verksamhetsområden för allmänna va-anläggningar och hanteringen som sker på dessa har stor betydelse för dagvattenhanteringen i området. I de fall som det skulle ge övervägande ekonomiska fördelar för anordnandet av tjänsten avlopp är det rimligt att möjligheten finns att ställa krav på fastighetsägaren att tillse viss hantering på fastigheten.

En kunskapsvägledning för kommunerna

Utredningen föreslår att Boverket får i uppdrag att ge vägledning till kommunerna om hur en förbättrad dagvattenhantering kan komma till stånd. Ett kunskapsstöd till kommunerna skulle kunna hjälpa till att åstadkomma en förbättrad hantering. En övergripande vägledning där dagvattenhanteringen inte betraktas som antingen rena planeringsfrågor eller frågor om den löpande hanteringen skulle också kunna bidra till att integrera frågorna om dagvattenhanteringen i kommunens planeringsarbete.

Möjlighet till marklov vid förändring av markytans utformning

Jag föreslår att det i PBL införs en möjlighet för kommunen att i detaljplanen bestämma att det krävs marklov för en viss förändring av markytans utformning.

Syftet med förslaget är att kommunen ska få en bättre möjlighet att se till att en reglering av markytans utformning, exempelvis reglering om viss andel hårdgjord yta följs. Hur stor del av marken inom ett område som är hårdgjord har stor betydelse för avrinningsförhållandena varför en bättre kontroll av denna frågas efterlevnad ger fördelar för dagvattenhanteringen.

Nationell strategi

Som framgått har utredningen begränsat sitt uppdrag till ett av sex huvudområden. Det är angeläget att motsvarande arbete även sker för de andra fem områden. Jag föreslår att det sker i den nationella strategin som regeringen redan har beslutat om.

Därutöver kvarstår det även inom det område jag utrett olika frågor. Inledningsvis menar jag att det krävs politiska beslut om samtliga de oklarheter jag redovisat. Det handlar i första hand om att klargöra tidsperspektivet för bebyggelse, dvs. till vilket årtal anpassning bör ske. Vidare är det angeläget att utifrån den klimatforskning och de metoder som är tillgängliga besluta sig för vilket klimatscenario det är rimligt att utgå ifrån och hur ofta detta scenario ska omprövas. Det krävs politiska beslut om vilka risker som kan och ska accepteras och dessa beslut måste fattas av regering/riksdag. Slutligen har jag inte kunna lösa den mycket svåra och tunga finansieringsfrågan för att klimatanpassa befintlig bebyggelse, eftersom det bl.a. förutsätter kännedom om hur behoven fördelar sig mellan kommunerna, behoven kommer att variera stort på grund av olika geografiska förutsättningar. Utredningens förslag om krav mot kommunerna om analys i översiktsplan möjliggör att ett sådant underlag kommer att finnas tillgängligt år 2022.

Det anförda innebär att finansieringsfrågan i stort inte kan lösas förrän efter 2022. Redan nu finns det dock statliga medel att söka. MSB fördelar statsbidrag till kommunerna för förebyggande åtgärder mot naturolyckor. Kommunerna kan ansöka om bidrag för fördjupade utredningar och permanenta förebyggande åtgärder. För budgetåret 2015 ansöktes om bidrag på 100 miljoner kronor, men endast 20 miljoner kronor delades ut. Från 2017 har dock det belopp MSB kan fördela höjts till 75 miljoner kronor om året och motsvarande ska gälla även för åren 2018, 2019 och 2020. Jag föreslår

att denna beloppshöjning består även för åren 2021 och 2022, dvs. till dess kommunernas kartläggning är genomförd, de ekonomiska behoven tydliggjorts och en uttömmande finansiering kan utarbetas. Beloppet är inte tillräckligt, men kan utgöra ett bidrag under tiden.

Jag föreslår därför att även finansieringsfrågan klargörs i en nationell strategi. För att möjliggöra sådana politiska beslut inom snar framtid föreslår jag att det snarast tillsätts en utredning bestående av experter från regeringskansliet, kommunerna, näringslivet, organisationer och berörda myndigheter med uppdrag att lämna ett förslag till en nationell strategi och hur den nationella samordningen ska ske.

15

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 29

Dnr KS/KF 2016:300.344

Yttrande över sträckningsförslag för planerad flytt av kraftledning utanför Hjärup i Staffanstorps kommun**Ärendebeskrivning**

Svenska kraftnät har bjudit in till samråd om sträckningsförslag för den planerade flytten av del av den 400 kV-ledning som passerar Hjäups tätort. Ledningen ska flyttas för att frigöra mark för byggplanerna av det nya bostadsområdet Västerstad. Under hösten 2016 genomförde Svenska kraftnät samråd om två olika utredningskorridorer för flytten av ledningen. Efter detta samråd har Svenska kraftnät valt att gå vidare med det östra förslaget, utredningskorridor 2. Ett sträckningsförslag har nu tagits fram inom den valda korridoren. Med anledning av detta bjuder det statliga verket åter in till samråd för att nu få synpunkter på den föreslagna sträckningen. Lomma kommun yttrade sig vid det tidigare samrådet enligt följande: "Utredningskorridor 1 tangerar ett område som Lomma kommun pekat ut som markreservat för yttre godsspår i sin översiktsplan. Det är angeläget för kommunen att se att stamnätsledningen inte innebär ett hinder för en framtida järnvägsutbyggnad".

Synpunkter från planeringsavdelningen

Svenska Kraftnät har valt att gå vidare med den östliga korridoren, korridor 2, och inom den valt en specifik sträckning. Denna sträckning bedöms inte beröra det reservat som finns för ett yttre godsspår.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

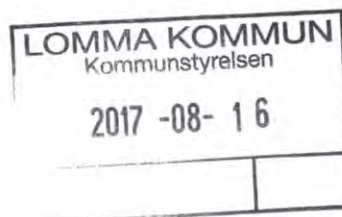
Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-08-16.
- Skrivelse från Svenska Kraftnät 2017-06-26.
- Ledningsflytt, Hjärup Västerstad i Staffanstorp. Samrådsunderlag. Svenska Kraftnät juni 2017.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Svenska Kraftnät att Lomma kommun inte har något att erinra mot presenterat förslaget ny sträckning av 400kV-ledningen utanför Hjäups tätort, men Lomma kommun anser dock att ledningen ska grävas ner.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

2017-08-16

Vår referens: Anders Nyquist
Direkttel: 040-641 1105
E-post: anders.nyquist@lomma.se
Diariernr: KS/KF 2016:300.344
Er referens:

Kommunstyrelsen

Yttrande över sträckningsförslag för planerad flytt av kraftledning utanför Hjärup i Staffanstorps kommun

Ärendebeskrivning

Svenska kraftnät har bjudit in till samråd om sträckningsförslag för den planerade flytten av del av den 400 kV-ledning som passerar Hjärups tätort. Ledningen ska flyttas för att frigöra mark för byggplanerna av det nya bostadsområdet Västerstad.

Under hösten 2016 genomförde Svenska kraftnät samråd om två olika utredningskorridorer för flytten av ledningen. Efter detta samråd har Svenska kraftnät valt att gå vidare med det östra förslaget, utredningskorridor 2. Ett sträckningsförslag har nu tagits fram inom den valda korridoren. Med anledning av detta bjuder det statliga verket åter in till samråd för att nu få synpunkter på den föreslagna sträckningen.

Lomma kommun yttrade sig vid det tidigare samrådet enligt följande: "Utredningskorridor 1 tangerar ett område som Lomma kommun pekat ut som markreservat för yttre godsspår i sin översiktsplan. Det är angeläget för kommunen att se att stamnätsledningen inte innebär ett hinder för en framtida järnvägsutbyggnad."

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2017-08-16.
- Missiv från Svenska kraftnät, daterat 2017-06-26.
- Samrådsunderlag "Ledningsflytt, Hjärup Västerstad i Staffanstorp", Svenska kraftnät, juni 2017.

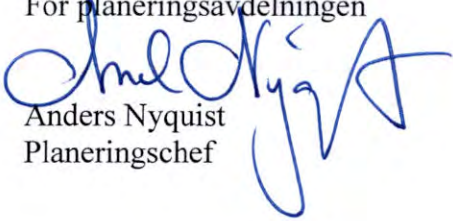
Synpunkter

Svenska kraftnät har således valt att gå vidare med den östliga korridoren, korridor 2, och inom den valt en specifik sträckning. Denna sträckning bedöms inte beröra det reservat som finns för ett yttre godsspår.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Svenska kraftnät att Lomma kommun inte har något att erinra mot presenterat förslag till ny dragning av 400 kV-ledningen utanför Hjärups tätort.

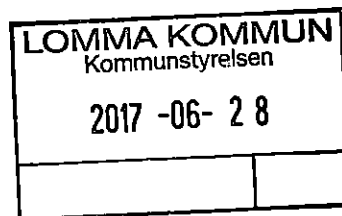
För planeringsavdelningen



Anders Nyquist
Planeringschef



SVENSKA
KRAFTNÄT



Koncessioner och kommunikation

Lomma kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hamngatan 3
234 81 Lomma

2017-06-26

INFORMATION

Svenska kraftnät bjuder in till samråd om sträckningsförslag för planerad flytt av kraftledning utanför Hjärup i Staffanstorp kommun.

Med detta utskick vill Svenska kraftnät bjuda in till samråd om framtaget sträckningsförslag för den planerade flytten av en del av 400 kV-ledningen som passerar Hjärup tätort. Ledningen flyttas för att frigöra mark för byggplanerna av det nya bostadsområdet Västerstad.

Samråd om sträckningsförslag

Under hösten 2016 genomförde Svenska kraftnät samråd om två olika utredningskorridorer för flytten av ledningen. Efter utvärdering av inkomna synpunkter och andra identifierade värden valde vi att gå vidare med det östra förslaget, alternativ 2. Nu har ett sträckningsförslag tagits fram inom den valda korridoren. Med anledning av det bjuder vi åter in till samråd för att få dina synpunkter på den föreslagna sträckningen, se karta på nästa sida.

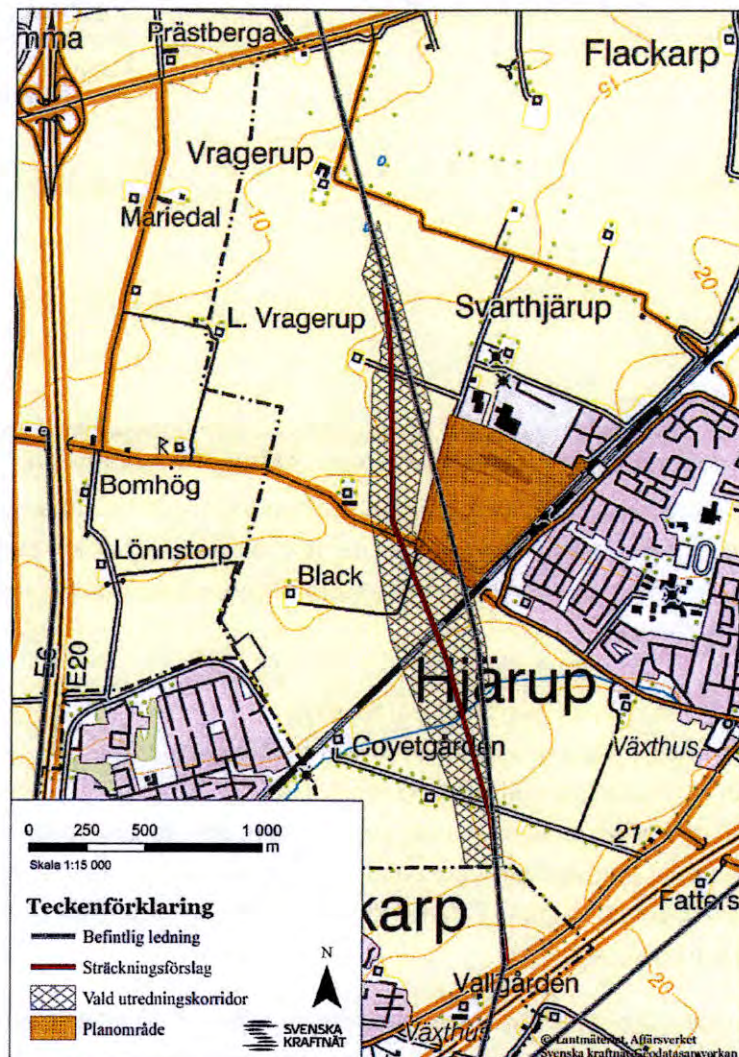
I samrådsunderlaget som bifogas i utskicket presenterar vi ett förslag på ny sträckning för ledningen samt redogör för den förväntade påverkan på området. Detta brev och samrådsunderlaget skickas ut till fastighetsägare som varit berörda av alternativen i samråden samt myndigheter, företag, föreningar och andra organisationer.

Hur lämnar jag synpunkter?

Ni lämnar era synpunkter antingen via post eller via epost. Ange alltid dnr 2016/1442 i brevet eller på ämnesraden för epost. Vänligen skicka era synpunkter senast 29 september. Samrådstiden är förlängd med hänsyn till sommaren.

Postadress: Svenska kraftnät, Registrator, Box 1200, 172 24 Sundbyberg.

Epost: registrator@svk.se



Skriftligt samråd

Denna samrådsomgång genomförs enbart skriftligt. Det innebär att vi till skillnad från den första samrådsomgången inte planerar att hålla ett öppet hus i Hjärup. Beslutet att enbart ha ett skriftligt samråd baseras på det knappa antalet fastigheter som berörs av sträckningsalternativet och att informationen i samrådsunderlaget bedöms vara tillräckligt för att lämna synpunkter. Skulle det framkomma önskemål om ett öppet hus kan det givetvis bli aktuellt.

Den personliga dialogen på plats hanteras istället av vår kontaktperson Peppe Eriksson. Vänligen kontakta i första hand honom för frågor och vidare diskussion. Självklart är ni även välkomna att kontakta övriga projektmedlemmar med frågor och funderingar. Kontaktuppgifter hittar ni på sista sidan.

Vad händer efter samrådet?

När den andra samrådsperioden är avslutad sammanställer vi inkomna synpunkter och Svenska kraftnäts bemötande av dessa i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen publiceras på vår webbplats. Svenska kraftnät väljer sedan det sträckningsförslag som vi bedömer lämpligast och ansöker om tillstånd (koncession) hos Energi-marknadsinspektionen för att få genomföra flytten enligt föreslagen utformning. Valet av sträckning görs utifrån en samlad bedömning där inkomna synpunkter vägs samman med övriga värden i området för att hitta en dragning med minsta möjliga påverkan.

Vad är ett samråd?

Under samrådet vill vi ha era synpunkter på den planerade ledningsflytten och det föreslagna sträckningsalternativet. Berörda fastighetsägare, myndigheter kommun, länsstyrelse och andra intresseorganisationer samt allmänheten har under samrådet möjlighet att lämna synpunkter på hur den nya ledningsdragningen ska gå.

Mer information om samrådsprocessen finns på vår webbplats: www.svk.se/samrad

Om ledningsflytten i Staffanstorp

Ledningsflytten innebär att en sträcka av kraftledningen som passerar Hjärups tätort kommer att flyttas västerut för att frigöra mark för bostadsområdet Västerstad. Det handlar om en sträcka på runt två kilometer som behöver flyttas.

Preliminär tidplan

Vi stävar efter att färdigställa flytten så snart det är möjligt med hänsyn till planerna för Västerstad. Vi reserverar oss för att tidplanen är preliminär och kan komma att ändras. Den senaste tidplanen hittar du alltid på vår webbplats:

www.svk.se/staffanstorp

Samråd 1	hösten 2016
Samråd 2	juni – september 2017
Koncessionsansökan	2018

Om Svenska kraftnät

Svenska kraftnät är ett statligt affärsverk med uppgift att förvalta Sveriges stamnät för el, som omfattar ledningar för 400 kV och 220 kV med stationer och utlandsförbindelser. Vi har också systemansvaret för el. Vi utvecklar stamnätet och elmarknaden för att möta samhällets behov av en säker, miljövänlig och ekonomisk elförsörjning. Därmed har Svenska kraftnät också en viktig roll i klimatpolitiken.

Läs mer om Svenska kraftnät på vår webbplats www.svk.se.

Kontakt och information

Har du frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta oss som arbetar i projektet. Under sommarmånaderna är tillgängligheten hos oss något lägre och återkopplingstiden kan vara längre. Men vi gör självklart vårt yttersta för att vara behjälpliga även under sommaren. Nås ingen nedan kan ni alltid ringa Svenska kraftnäts växel för vidare betjäning, 010-475 80 00.

Du hittar alltid den senaste informationen på projektet webbplats:

www.svk.se/staffanstorp

Peppe Eriksson

Kontaktperson

Tel: 070-370 47 00

Epost: peppe.eriksson@vattenfall.com

Christer Karlsson

Projektledare

Tel: 010-475 80 55

Epost: christer.karlsson@svk.se

Dan Alvinge

Tillståndsansvarig

Tel: 010-475 87 91

Epost: dan.alvinge@svk.se

Ann-Charlotte Stålhandske

Mark- och ersättningsansvarig

Tel: 010-475 86 45

Epost: ann-charlotte.stalhandske@svk.se

Joel Nylin

Kommunikatör

Tel: 010-475 83 31

Epost: joel.nylin@svk.se

Med vänlig hälsning och önskan om en trevlig sommar

Dan Alvinge

Tillståndsansvarig Staffanstorp

LEDNINGSFLYTT, HJÄRUP VÄSTERSTAD I STAFFANSTORP

Underlag för samråd gällande föreslagen ledningssträcka



SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät är ett statligt affärsverk med uppgift att utveckla och förvalta Sveriges stamnät för elkraft, som omfattar ledningar för 400 kV och 220 kV med stationer och utlandsförbindelser. Vi har också systemansvaret för el.

Svenska kraftnät utvecklar stamnätet och elmarknaden för att möta samhällets behov av en säker, miljövänlig och kostnadseffektiv elförsörjning. Därmed har vi också en viktig roll i klimatpolitiken.

Svenska kraftnät har cirka 600 medarbetare, de flesta vid huvudkontoret i Sundbyberg. Vi har även kontor i Sundsvall, Halmstad och Sollefteå. Ytterligare flera hundra personer sysselsätts på entreprenad för drift och underhåll av stamnätet runt om i landet. År 2015 var omsättningen 8,8 miljarder kronor.

Svenska kraftnät har ett dotterbolag och sex intressebolag, bland andra den nordiska elbörsen Nord Pool AS. Mer information finns på vår webbplats www.svk.se.

Foton, illustrationer och kartor har, om inte annat anges, tagits fram av Norconsult AB och Svenska kraftnät. Följande material har använts med tillstånd från Lantmäteriverket: Copyright Lantmäteriverket 2007 SvkgSD.

Omslagsfoto
Svenska kraftnät

Org. Nr 202 100-4284

SVENSKA KRAFTNÄT
Box 1200
172 24 Sundbyberg
Sturegatan 1

Tel 010-475 80 00
Fax 010-475 89 50

www.svk.se

FÖRORD

Detta dokument utgör ett samrådsunderlag för föreslagen ledningssträcka för den planerade ledningsflytten. I dokumentet beskrivs projektets syfte, ledningssträckans lokalisering, utformning samt den miljöpåverkan som bedöms uppstå vid ledningsflytten. Samrådsunderlaget baseras på befintligt underlagsmaterial, kartor, magnetfältberäkningar samt ytterligare utredningar gällande natur- och kulturmiljö som tagits fram under projektets gång. Dokumentet ska ge information till berörd länsstyrelse, kommuner och övriga myndigheter, fastighetsägare, intresseorganisationer, berörd allmänhet samt andra intressenter. Alla som vill har sedan möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen ledningssträcka. Samrådet sammanfattas sedan i en samrådsredogörelse som redovisar inkomna synpunkter samt hur Svenska kraftnät bemöter dessa.

Efter genomförd samrådsprocess kommer en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att upprättas som en bilaga till koncessionsansökan. I MKB:n utvecklas och fördjupas beskrivningar och konsekvensbedömningar utifrån såväl inkomna yttranden i samrådet om föreslagen ledningssträcka som ytterligare utredningar som eventuellt utförs inom ramen för projektet. Därefter skickas ansökan in till Energimarknadsinspektionen som fattar beslut om tillstånd för aktuell ledningsflytt.

PROJEKTORGANISATION

Svenska kraftnät
Box 1200
172 24 Sundbyberg

Svenska kraftnät

Projektledare
Ansvarig tillstånd
Ansvarig markåtkomst
Kommunikatör

Christer Karlsson
Dan Alvinge
Ann-Charlotte Stålhandske
Joel Nylin

Norconsult AB

Projektledare
Handläggare MKB och GIS
Biolog

Sara Rydbeck
Ninja Hernodh
David Reuterskiöld

Underkonsulter

Wallin kulturlandskap och arkeologi AB Lars Wallin

INNEHÅLL

FÖRORD	3	5. VERKSAMHETS BESKRIVNING	16
PROJEKTORGANISATION	4	5.1 Teknik allmänt	16
INNEHÅLL	5	5.1.1 Stamnätet	16
SAMMANFATTNING	6	5.1.2 Växelström	16
1. INLEDNING	7	5.1.3 Stolptyper	16
1.1 Svenska kraftnäts uppdrag	7	5.1.4 Fundament	17
1.2 Bakgrund till den planerade ledningsflytten	7	5.2 Ledningsgata	18
1.3 Syftet med samrådsunderlaget	7	5.3 Elektriska och magnetiska fält	18
1.4 Avgränsningar	8	5.3.1 Elektriska fält	18
1.5 Metod	8	5.3.2 Magnetiska fält	18
		5.3.3 Hälsaspekter och rekommendationer	18
2. TILLSTÄND OCH SAMRÅD	9	5.4 Ljud	19
2.1 Koncessionsansökan	9	5.5 Drift och underhåll	19
2.2 Samråd och information	10	5.6 Rivning av befintlig ledning	20
2.3 Ledningsrätt	10	5.6.1 Miljöpåverkan	20
2.4 Tidplan	10		
3. ÖVERGRIPANDE PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	11	6. NULÄGESBESKRIVNING OCH FÖRVÄNTADE KONSEKVENSER	21
3.1 Nätutvecklingsplan	11	6.1 Lashänvisning och bedömningsgrunder	21
3.2 Nationella miljömål	11	6.1.1 Boendemiljö och bebyggelse	21
3.3 Miljökvalitetsnormer	11	6.1.2 Landskapsbild	22
3.4 Svenska kraftnäts miljöpolicy	11	6.1.3 Områden av riksintresse	23
3.5 Svenska kraftnäts magnetfältspolicy	12	6.1.4 Naturmiljö	23
3.6 Säkerhet	12	6.1.5 Kulturmiljö	24
3.6.1 Elsäkerhet	12	6.1.6 Rekreation och friluftsliv	25
3.6.2 Säkerhetsskydd	12	6.1.7 Naturresturshushållning	26
		6.1.8 Infrastruktur och planförhållanden	26
4. ALTERNATIV	13	6.2 Tidsbegränsad påverkan under byggske	27
4.1 Nollalternativ	13		
4.2 Föreslagen ledningssträckning (huvudalternativet)	13	7. SAMLAD BEDÖMNING	29
4.2.1 Vald lokalisering	13	8. BILAGOR OCH REFERENSER	30
4.2.2 Vald teknik - luftledning för växelström	14	8.1 Bilagor	30
4.3 Avförda alternativ	14	8.2 Lagar, förordningar, föreskrifter och anvisningar	30
4.3.1 Lokalisering	14	8.3 Rapporter, beslut, databaser och internetkällor	30
4.3.2 Teknik - markkabel	15		
		ORD- OCH BEGREPPSFÖRKLARING	32

SAMMANFATTNING

Svenska kraftnät planerar att flytta en del av en 400 kV-ledning som passerar genom tätorten Hjärup i Staffanstorps kommun. Anledningen till ledningsflytten är den planerade utbyggnaden av bostäder och verksamheter inom området Hjärup Västerstad. För att möjliggöra en utbyggnad behöver ca 2,4 km av nämnd ledning flyttas till ett mer västligt läge, se figur 6. I detta samrådsunderlag presenteras föreslagen ledningssträcka för den planerade ledningsflytten tillsammans med en beskrivning och bedömning av konsekvenser för relevanta miljöfaktorer.

Ledningsflytten sker inom ett värdefullt odlingslandskap med spridd bebyggelse, några vägar och en järnväg. Landskapet är tydligt påverkat av storskalig infrastruktur och i området finns brukningsvärd jordbruksmark, ett riksintresse för kommunikationer (Södra stambanan), vissa värdefulla natur- och kulturmiljöer samt några yt- och grundvattenförekomster. Ledningsflytten bedöms sammantaget medföra obetydliga till små konsekvenser för miljön.

1. INLEDNING

1.1 Svenska kraftnäts uppdrag

Svenska kraftnät ansvarar för Sveriges stamnät för elkraft och har systemansvaret för den svenska elförsörjningen. Kortsiktigt innebär detta ansvar att upprätthålla balansen i elsystemet mellan den el som produceras och den el som konsumeras samt att se till att elsystemets anläggningar samverkar driftsäkert. På lång sikt innebär detta ansvar att Svenska kraftnät arbetar för att förstärka och underhålla stamnätet för att öka driftsäkerheten och överföringskapaciteten. Därmed förbättras också förutsättningarna för att kunna upprätthålla balansen i elsystemet. Svenska kraftnäts uppdrag kan sammanfattas i följande fyra punkter:

- > Erbjuder säker, effektiv och miljöanpassad överföring av el på stamnätet.
- > Utöva systemansvaret för el kostnadseffektivt.
- > Främja en öppen svensk, nordisk och europeisk marknad för el.
- > Verka för en robust elförsörjning.

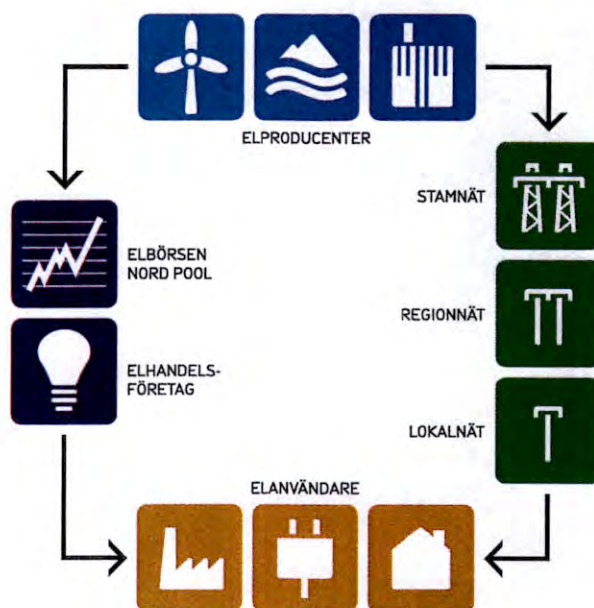
1.2 Bakgrund till den planerade ledningsflytten

Väster om Hjärup planerar Staffanstorps kommun tillsammans med Skanska Sverige AB en utbyggnad av bostäder och verksamheter inom området Hjärup Västerstad (Staffanstorps kommun 2016). I dagsläget utgörs berört område av åkermark och ett industriområde, samt en 400 kV-ledning ägd av Svenska kraftnät passerar området, se figur 2. För att kunna möjliggöra den planerade utbyggnaden behöver ca 2,4 km av denna ledning flyttas till ett västligare läge.

Kraftledningens funktion är att förse Malmöregionen med energi samt att förbinda Sverige med kontinenten, och på så sätt verka för en säkrad eldistribution.

1.3 Syftet med samrådsunderlaget

Detta dokument är ett underlag inför det andra samrådet gällande en ny lokalisering för ledningssträcka förbi planområdet för Hjärup Västerstad. I samrådsunderlaget presenteras förslag på ny ledningssträcka, se figur 2, inom den



Figur 1. Elens väg

utredningskorridor som Svenska kraftnät beslutat att gå vidare med efter samråd gällande flera utredningskorridorer. Detta samrådsunderlag beskriver de miljökonsekvenser som bedöms uppkomma vid en ledningsflytt.

1.4 Avgränsningar

Samrådsunderlaget behandlar de miljöfaktorer som projektet i första hand bedöms kunna påverka. Dessa är boendemiljö och bebyggelse, landskapsbild, områden av riksintresse, naturmiljö, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, naturresurs-hushållning samt infrastruktur och planförhållanden. I den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas som bilaga till koncessionsansökan görs även en bedömning av hur ledningsflytten påverkar gällande miljömål och miljö kvalitetsnormer.

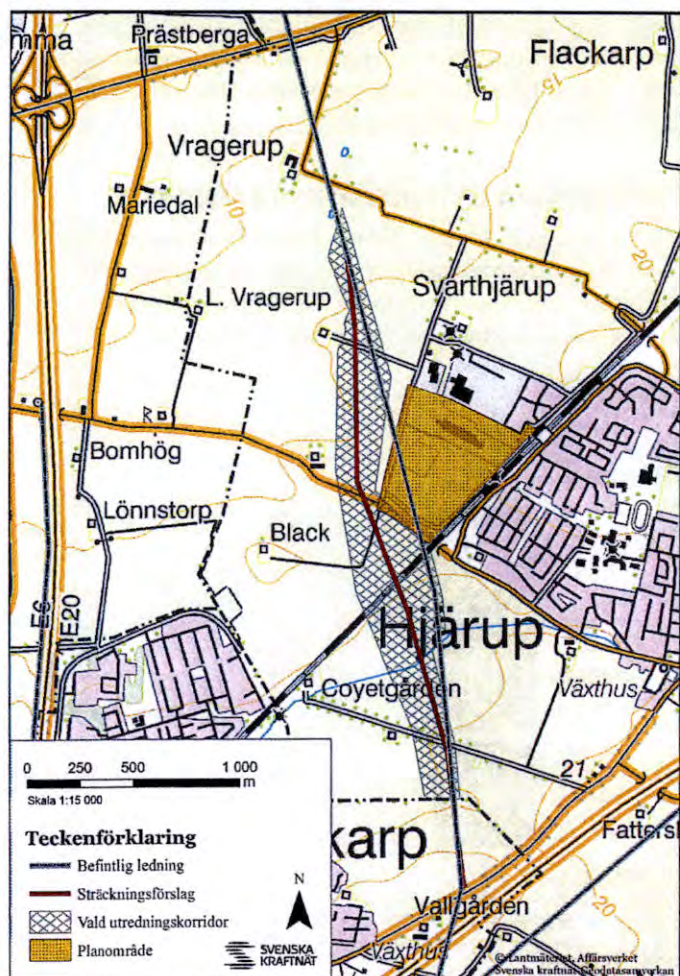
I samrådet gällande flera utredningskorridorer beskrevs dessa faktorer på en övergripande nivå för två utredningskorridorer. I detta samrådsunderlag beskrivs istället berörda miljöfaktorer mer ingående inom en zon om 100 m kring föreslagna ledningssträcka. Ytterligare utredningar i form av en naturvärdesinventering samt en arkeologisk utredning

motsvarande steg 1 kulturvärdesinventering har genomförts och sammanfattas i samrådsunderlaget. Den slutgiltiga bredden på ledningsgatan blir ca 18–22 m men ledningsgatan blir något bredare där vinkelstolpar måste användas. I aktuellt fall utgörs ledningsgatan av åkermark som fortsatt kan brukas när ledningen är i drift.

1.5 Metod

Vid framtagandet av den föreslagna ledningssträckan har hänsyn tagits till befintliga bostäder och markförhållanden, aktuellt planförslag för Hjärup Västerstad, genomförd magnetfältberäkning och tekniska krav. Vidare har en genomgång gjorts av befintligt planeringsunderlag och ortofoton. Det underlag som har använts är bl.a. Länsstyrelsens planeringsunderlag, Skogsstyrelsens underlag om bl.a. nyckelbiotoper, Riksantikvarieämbetets databas Fornsök, Artportalen, Vattenmyndighetens databas VISS, kommunens översiktsplan samt annat relevant kommunalt underlag. Beskrivningar och analyser är därmed baserade på en genomgång av befintliga utredningar, planeringsunderlag och genomförd GIS-analys (geografiskt informationssystem). Även platsbesök har gjorts i området bl.a. i samband med genomförda inventeringar av natur- och kulturmiljö.

Ledningssträckan är även framtagen med hänsyn till befintliga och planerade bostäder i ledningens närhet samt för att minimera markintrånget i jordbruksmarken.



Figur 2. Ledningens befintliga läge och föreslagna ledningssträckan inom vald utredningskorridor samt kommunens föreslagna utbyggnadsområde.

2. TILLSTÅND OCH SAMRÅD

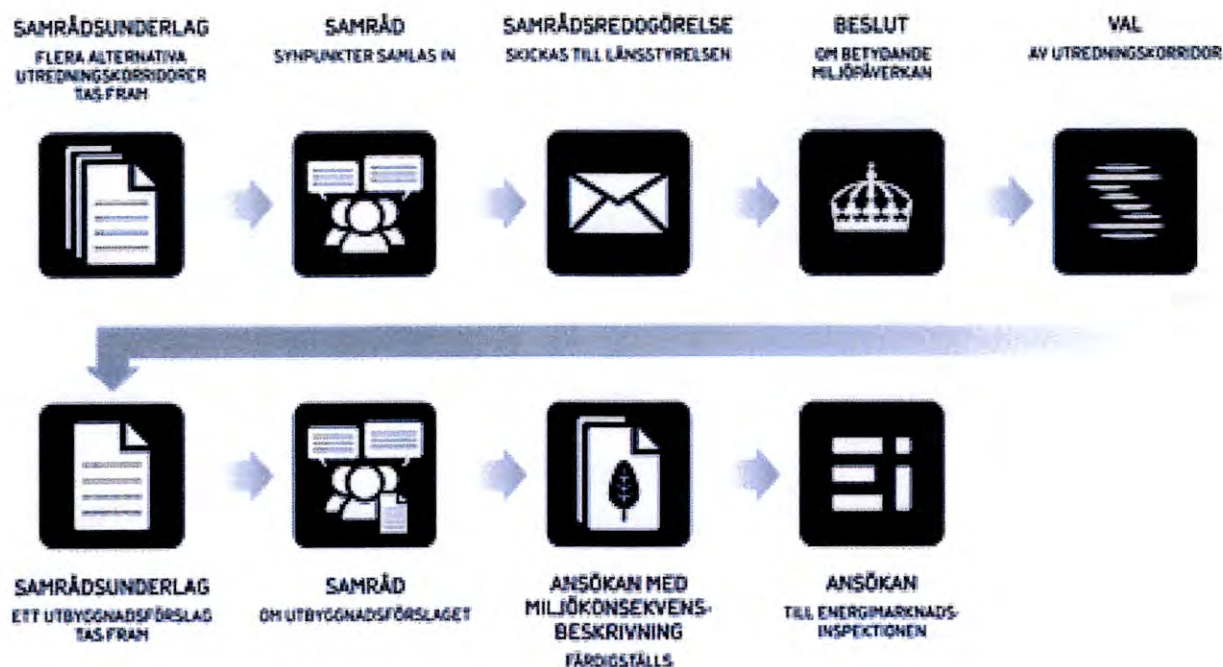
2.1 Koncessionsansökan

För att bygga eller använda elektriska starkströmsledningar i Sverige krävs enligt ellagen (1997:857) ett tillstånd, nätkoncession. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bifogas ansökan om nätkoncession. MKB:n ska beskriva de direkta och indirekta effekter och konsekvenser som den planerade anslutningsledningen och dess anläggande kan medföra på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt samt annan hushållning med material, råvaror och energi.

Ansökan innehåller även kartor och en teknisk beskrivning. Prövningsmyndigheten, Energimarknadsinspektionen, inhämtar yttranden från berörda myndigheter, länsstyrelser, kommuner, fastighetsägare och andra sakägare som berörs

av ansökan. Efter beredning av ärendet fattar myndigheten beslut om nätkoncession ska beviljas. Vid eventuellt överklagande från sakägare, kommun eller statlig myndighet lämnar Energimarknadsinspektionen ärendet till regeringen för beslut.

När det gäller elförbindelser som berör andra länder är det regeringen som fattar beslut. Energimarknadsinspektionen bereder då ärendet och skickar det till regeringen för beslut.



Figur 3. Samrådsprocessen

2.2 Samråd och information

Samrådsprocessen för nya elledningar genomförs i flera steg, en övergripande illustration visas i figur 3.

Det första steget i processen var att ta fram ett samrådsunderlag som beskrev två utredningskorridorer. Underlaget beskrev syftet med projektet, redovisade omfattning och utformning av studerade alternativ (lokalisering och teknik) samt den förutsedda miljöpåverkan. Underlaget skickades ut till berörda fastighetsägare, myndigheter och intresseorganisationer och annonserades i lokaltidningar för att informera allmänheten om samrådet. Vidare hölls ett informationsmöte 27 september 2016. Alla som ville fick möjlighet att lämna synpunkter på de olika utredningskorridorerna.

Efter samrådstiden (9 september – 24 oktober 2016) sammanställde Svenska kraftnät en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter och Svenska kraftnäts kommentarer till dessa redovisades. Samrådsredogörelsen har publicerats på Svenska kraftnäts hemsida (www.svk.se). Samrådsredogörelsen skickades den 14 november 2016 till Länsstyrelsen i Skåne som den 17 januari 2017 beslutade att den planerade ledningsflytten inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Länsstyrelsen 2017a).

Svenska kraftnät har därefter arbetat fram ett huvudalternativ (dvs ett förslag till ny ledningssträcka) som presenteras i detta samrådsunderlag, se avsnitt 2.4. Underlaget skickas ut till berörda fastighetsägare, myndigheter och intresseorganisationer. Annonsering i lokaltidningar genomförs för att informera allmänheten om samrådet. Samrådsunderlaget finns tillgängligt för nedladdning på Svenska kraftnäts hemsida. Alla som vill har möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på förslaget. I samrådet gällande flera utredningskorridorer angavs att ett informationsmöte även skulle hållas för samrådet gällande föreslagen ledningssträcka. Under processens gång har Svenska kraftnät gjort bedömningen att ett sådant informationsmöte inte är nödvändigt utan att det är tillräckligt att endast genomföra ett skriftligt samråd.

Efter samrådstidens slut kommer inkomna synpunkter sammanställas tillsammans med Svenska kraftnäts kommentarer i en samrådsredogörelse som sedan bifogas ansökan om koncession (tillstånd enligt ellagen) och publiceras på Svenska kraftnäts hemsida.

2.3 Ledningsrätt

För att få börja bygga ledningen krävs förutom koncession och andra aktuella tillstånd även tillträde till berörda fastigheter. Detta sker vanligen genom tecknande av markupplåtelseavtal (MUA) mellan fastighetsägare och nätägare.

Fastighetsägaren ersätts med ett engångsbelopp för intrång på den mark som tas i anspråk för ledningen. Ersättning ges även för de fall tillfälliga skador uppkommer i samband med anläggning eller dylikt. När koncession beviljats lämnas en ansökan om ledningsrätt in till Lantmäterimyndigheten för att säkerställa rätten till marken oavsett om berörda fastigheter byter ägare eller om fastighetsindelningen förändras. Ledningsrätten gäller på obegränsad tid.

2.4 Tidplan

Nedan visas en preliminär uppskattning av tidplanen för projektet. Tidplanen kan komma att justeras under projektets gång.

Samråd om flera utredningskorridorer	9 september – 24 oktober 2016
Informationsmöte	27 september 2016
Samråd om föreslagen ledningssträcka	juni – september 2017
Koncessionsansökan	2018

3. ÖVERGRIPANDE PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Nätutvecklingsplan

Svenska kraftnäts styrelse fastställde i april 2013 ett långsiktigt plandokument om utvecklingen av det svenska stamnätet Perspektivplan 2025. Inom ramen för organisationen European Network of Transmission System Operators for Electricity (ENTSO-E) upprättas vartannat år en tioårig nätutvecklingsplan – Ten Year Network Development Plan (TYNDP).

Det svenska stamnätet är inne i en period av mycket omfattande utbyggnad. Förstärkningarna behövs för att omhänderta tillkommande förnybar elproduktion, fördjupa marknadsintegrationen med omvärlden och bidra till skapandet av en gemensam europeisk elmarknad. Samtidigt finns det ett mycket betydande reinvesteringsbehov. Med grund i Perspektivplan 2025 har Svenska kraftnät därför upprättat en tioårsplan där Svenska kraftnäts prioriteringar preciseras och utvecklas. Nätutvecklingsplan 2016-2025 ligger till grund för verkets fortsatta investeringar samt till grund för Svenska kraftnäts bidrag till nästa europeiska TYNDP.

3.2 Nationella miljömål

I april 1999 fastställde riksdagen 15 nationella miljökvalitetsmål. Systemet har under årens lopp genomgått vissa förändringar. Numera består det svenska miljömålssystemet av ett generationsmål, 16 miljökvalitetsmål och 24 etappmål.

Generationsmålet anger inriktningen för den samhällsomställning som behöver ske inom en generation för att miljökvalitetsmålen ska nås. Generationsmålet är därför vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället.

Miljökvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. För varje miljökvalitetsmål finns också ett antal preciseringar. Preciseringarna förtydligar målen och används i det löpande uppföljningsarbetet av målen. De 24 etappmålen har antagits i omgångar och identifierar en önskad samhällsomställning, de är steg på vägen för att nå generationsmålet och ett eller flera miljökvalitetsmål.

Svenska kraftnät strävar efter att planera nya elledningar med så liten negativ påverkan på de nationella miljökvalitetsmålen som möjligt. När det gäller miljökvalitetsmålet begränsad klimatpåverkan har Svenska kraftnäts utbyggnad

av stamnätet en positiv inverkan då utbyggnaden ökar möjligheterna för anslutning av förnybar energi och underlättar transport av el mellan olika regioner och länder.

En utförlig beskrivning av hur projektet påverkar miljökvalitetsmålen kommer att göras i miljökonsekvensbeskrivningen.

3.3 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999. Enligt 5 kap. miljöbalken ska en miljökvalitetsnorm ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter. Det finns olika typer av miljökvalitetsnormer med olika rättsverkan. En miljökvalitetsnorm kan till exempel gälla högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark eller vatten. Miljökvalitetsnormer kan gälla för hela landet eller för ett geografiskt område, exempelvis ett län eller en kommun. Utgångspunkten för en norm är kunskaper om vad människan och naturen tål. Normerna kan även ses som ett styrmedel för att på sikt nå tidigare nämnda miljökvalitetsmål. De flesta av miljökvalitetsnormerna baseras på krav i olika direktiv inom EU. I dag finns det miljökvalitetsnormer för:

- > föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- > vattenmiljökvalitet i grund- och ytvatten (SFS 2004:660)
- > vattenmiljökvalitet i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- > omgivningsbuller (SFS 2004:675).

En utförlig beskrivning av hur projektet påverkar miljökvalitetsnormerna kommer att göras i miljökonsekvensbeskrivningen.

3.4 Svenska kraftnäts miljöpolicy

Svenska kraftnäts vision är att ha en ledande roll för en säker och hållbar elförsörjning. Vi ska utveckla energieffektiva och miljöanpassade lösningar för överföring av el på stamnätet. Genom arbetet bidrar vi till att EU:s klimatmål och Sveriges miljökvalitetsmål uppnås.

Vi ska verka för att verksamhetens¹ miljöbelastning ständigt minskar. Detta innebär att utsläpp av växthusgaser och andra miljöskadliga ämnen ska begränsas. Vi ska effektivisera vår energianvändning och verka för att användningen av ämnen och material sker med god resurshushållning. Vid utbyggnad och förvaltning av stamnätet ska vi så långt som möjligt ta hänsyn till omgivande natur och landskap samt bevara värdefulla biotoper. Vi uppnår detta genom att

- > fatta långsiktigt hållbara beslut där miljöhänsyn är en viktig del av underlaget
- > ställa miljökrav i upphandlingar och säkerställa att kraven följs
- > kommunicera och agera med ansvar, öppenhet och respekt kring både globala och lokala miljöfrågor
- > bedriva och stödja forskning och utveckling som leder till miljöanpassad teknik och metoder
- > följa lagar och andra krav inom miljöområdet
- > se till att anställda och övriga som utför arbete åt oss är miljömedvetna och har tillräcklig miljökompetens för att ta hänsyn till miljön i det dagliga arbetet

3.5 Svenska kraftnäts magnetfältspolicy

Svenska kraftnät följer hela tiden forskningen och utvecklingen när det gäller elektriska och magnetiska fält. Svenska kraftnät har formulerat en magnetfältspolicy som tillämpas i alla ledningsprojekt:

"Vid planering av nya ledningar ska Svenska kraftnät se till att magnetfälten normalt inte överstiger 0,4 mikrottesla där människor varaktigt vistas. Vid omprövning av koncessioner för befintliga kraftledningar ska Svenska kraftnät överväga åtgärder som minskar exponeringen för magnetfält. Åtgärder ska genomföras där människor varaktigt exponeras för magnetfält som avviker väsentligt från det normala. En förutsättning är att kostnaderna och konsekvenserna i övrigt är rimliga."

Den forskning som gjorts har dock inte påvisat några medicinska orsakssamband mellan exponering av magnetfält (oavsett nivå) och påverkan på hälsan annat än vid direkt påverkan². För direkt påverkan vid exponering av höga magnetfält gäller rekommendationen att allmänheten inte ska vistas i områden med magnetfält över 100 mikrottesla (μT), vilket är ett riktvärde i såväl EU som i Sverige³. Mer information om magnetfält finns i avsnitt 5.3.

3.6 Säkerhet

3.6.1 Elsäkerhet

Säkerhetsbestämmelser för ledningar återfinns i ellagen (1997:857), starkströms-förordningen (2009:22) och Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2008:1, 3 kap. 5 kap. och 6 kap. samt ändringsföreskrifterna i ELSÄK-FS 2010:1, 6 kap.). I starkströmsföreskrifterna regleras bland annat minsta avstånd mellan elledningar, mark och byggnader.

Svenska kraftnäts ledningar konstrueras i så kallat brott-säkert utförande, vilket innebär att de är dimensionerade för att klara alla förekommande väderförhållanden. Ledningarna är vidare utrustade med åskskydd vilket innebär att eventuella åsknedslag jordas genom den i ledningen monterade topplinan, via stålstolpen till jordlinan som är nedgrävd i marken.

Stolparnas fackverkskonstruktion gör det möjligt att klättra i stolparna vilket kan vara en säkerhetsrisk. Därför byggs stolpar med klätterskydd i områden nära bebyggelse där man kan förvänta sig att många människor uppehåller sig.

3.6.2 Säkerhetsskydd

Enligt säkerhetsskyddslagen (1996:627) är verksamhetsutövaren skyldig att försäkra sig om att säkerhetsskyddet i den egna verksamheten är tillräckligt. Svenska kraftnäts säkerhetsarbete omfattar fysiska och tekniska skydd kring elförsörjningens anläggningar, bevakning, informationssäkerhet, säkerhetsskyddade upphandlingar och utbildning av personal.

I Svenska kraftnäts egna föreskrifter om säkerhetsskydd (SvKFS 2013:1) ställs bland annat krav på att en säkerhetsanalys ska genomföras minst vartannat år. Föreskrifterna ställer krav på att skyddsvärd information hanteras på ett säkert sätt.

Länsstyrelsen kan besluta att samhällsviktig infrastruktur är skyddsobjekt enligt skyddslagen (2010:305). Skyddet inriktas mot sabotage, terrorism och spioneri. Rikspolisstyrelsen har utarbetat vägledningar för säkerhetsskydd och säkerhetsskyddad upphandling. I dessa beskrivs närmare begrepp och definitioner för säkerhetsskyddsarbetet.

¹ Med verksamheten avses Svenska kraftnäts totala verksamhet inklusive de egna gasturbinerna som ingår i störningsreserven.

² Direkt påverkan avser omedelbara medicinska effekter, till exempel nerv- och muskeltretningar, vid påverkan av höga magnetfält.

³ Rekommendationen kommer från SSMFS 2008:18, vilket är en direkt översättning från SSIFS 2002:3 som i sin tur bygger på Rådets rekommendation från EG, "1990/519/EG". Denna i sin tur bygger på ICNIRP Guidelines 1998. Numera finns ICNIRP Guidelines från 2010 och deras referensvärde är 200 μT .

4. ALTERNATIV

Den ledningssträcka som presenteras i detta samrådsunderlag är resultatet av de analyser av olika alternativ som genomförts före och efter tidigare genomfört samråd samt den förprojektering som har utförts efter det första samrådet. Svenska kraftnät har valt att gå vidare med utredningskorridor 2 och avföra utredningskorridor 1, se figur 4.

4.1 Nollalternativ

Nollalternativet beskriver de konsekvenser som bedöms uppstå om ledningen inte skulle få tillstånd att flyttas.

Om befintlig 400 kV-ledning inte får tillstånd att flyttas från dess nuvarande position i det aktuella området innebär det att ledningen bevaras i sin nuvarande sträckning och utformning, något som kan medföra restriktioner för kommunens utbyggnadsplaner.

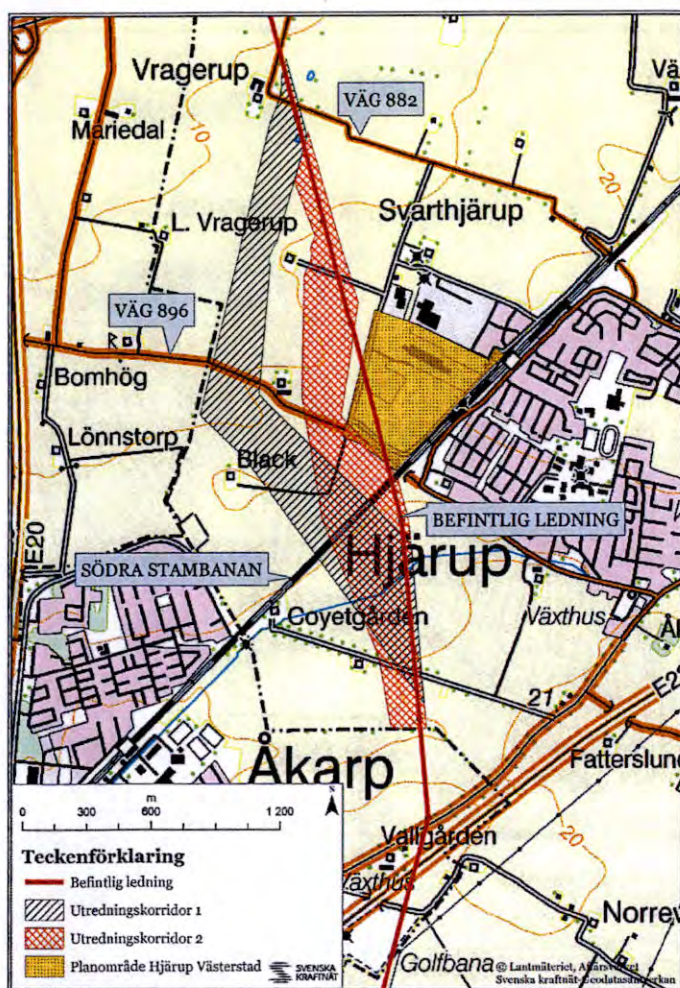
Nollalternativet beskrivs mer ingående i den miljökonsekvensbeskrivning som skall upprättas vid ansökan.

4.2 Föreslagen ledningssträckning (huvudalternativet)

4.2.1 Vald lokalisering

Svenska kraftnäts val av utredningskorridor 2, dvs. det östliga alternativet, baseras på den sammanvägda bedömningen att denna korridor har ett betydligt mindre markanspråk (ca 4 ggr. mindre då färre vinkelstolpar krävs) än utredningskorridor 1 samt att alternativet medför minst förändring för berörda fastighetsägare och närboende (jämfört med dagens situation). De fastighetsägare som av Svenska kraftnät bedömts vara mest berörda av ledningsflytten har förordat utredningskorridor 2 i sina samrådsyttranden. Vidare innebär utredningskorridor 2 att veteranflygfältet som utnyttjas av Skåne veteranflygförening inte berörs samt att Swedgas driftsatta naturgasledning påverkas betydligt mindre av inducerad spänning.

Staffanstorps kommun har i sitt samrådsyttrande förordat utredningskorridor 1 (som numera är avförd) vilket är i linje med kommunens översiktsplan (Staffanstorps kommun 2011). Det ligger dock i kommunens intresse att den befintliga ledningen flyttas för att möjliggöra utbyggnaden av området Hjärup Västerstad, för vilket detaljplanearbetet pågår. Svenska kraftnät har därmed gjort bedömningen att det är viktigare att prioritera de fastighetsägare som direkt drabbas av ledningsflytten och att undvika påverkan på naturgasledningen och veteranflygfältet än att följa kommunens översiktsplan. Ledningen kommer att förnyas senast 2035 och då kan eventuella exploateringsplaner i kommunens översiktsplan beaktas.



Figur 4. Karta med de utredningskorridorer som studerades i första samrådet.

Sammanfattningsvis innebär vald ledningssträcka att både förändringen jämfört med befintlig ledningssträcka och markintrånget på jordbruksmarken minimeras samtidigt som planerad utbyggnad av Hjärup Västerstad möjliggörs.

Aktuell ledningssträcka går från Vragerupsvägen i nordväst ned till ett dike strax söder om Coyetvägen i sydost. Ledningssträckan löper främst genom jordbruksmark, men korsar en järnväg och fyra vägar, se figur 5. Föreslagen ledningssträcka medför att kraftledningen dras närmre fyra befintliga bostäder, men Svenska kraftnäts magnetfältspolicy upprätthålls för både planerade och befintliga bostäder. Den berör även ett värdefullt odlingslandskap med tre utpekade naturvärdesobjekt (2 diken, 1 allé). Vidare finns en fornlämnings och två utpekade värdefulla kulturmiljöer, dvs. ett kulturmiljöstråk (Södra stambanan) samt den särskilt värdefulla kulturmiljön Bomhög-Hjärup-Uppåkra längs sträckan. Sträckan berör även två grundvattenförekomster, en ytvattenförekomst samt ett riksintresse för kommunikationer, dvs. Södra stambanan.

Den föreslagna ledningssträckan är ca 2,8 km lång och är belägen upp till ca 220 m väster om befintlig ledning. Befintlig ledningssträcka är ca 2,4 km.

4.2.2 Vald teknik - luftledning för växelström

Svenska kraftnät avser att anlägga den nya ledningssträckan som en luftledning. De främsta skälen till att anlägga en luftledning istället för en markkabel är att det är jämförelsevis tekniskt enkelt, driftsäkert, enklare att reparera skador mer ekonomiskt fördelaktigt och det i detta fall ger ett mindre markintrång.

Svenska kraftnät har systemansvaret för el enligt 8 kap. 1§ ellagen. Som systemansvarig har Svenska kraftnät det övergripande ansvaret för att elektriska anläggningar samverkar driftsäkert. I Svenska kraftnäts uppdrag ingår även att bygga och underhålla ett stamnät som uppfyller kravet på driftsäkerhet. Svenska kraftnät förordar regelmässigt luftledningar i växelströmsnätet då markkablar inte på samma sätt som luftledningar uppfyller kraven på driftsäkerhet, kostnadseffektivitet och miljöanpassad överföring av el. Därmed kan Svenska kraftnät endast acceptera markkabel när det av framkomlighetsskäl inte finns några andra alternativ.

Aktuell 400 kV-kraftledning förser Malmöregionen med energi samt förbinder det svenska kraftnätet med kontinenten, vilket gör aktuell kraftledning till en viktig ledning för energiförsörjningen. Vid eventuella brott är det därför viktigt att kunna åtgärda problemen skyndsamt. Med en luftledning föreligger det mindre risk för fel och störningar, och vid eventuellt brott kan fel lokaliseras och åtgärdas snabbare än vid användning av en markkabel.

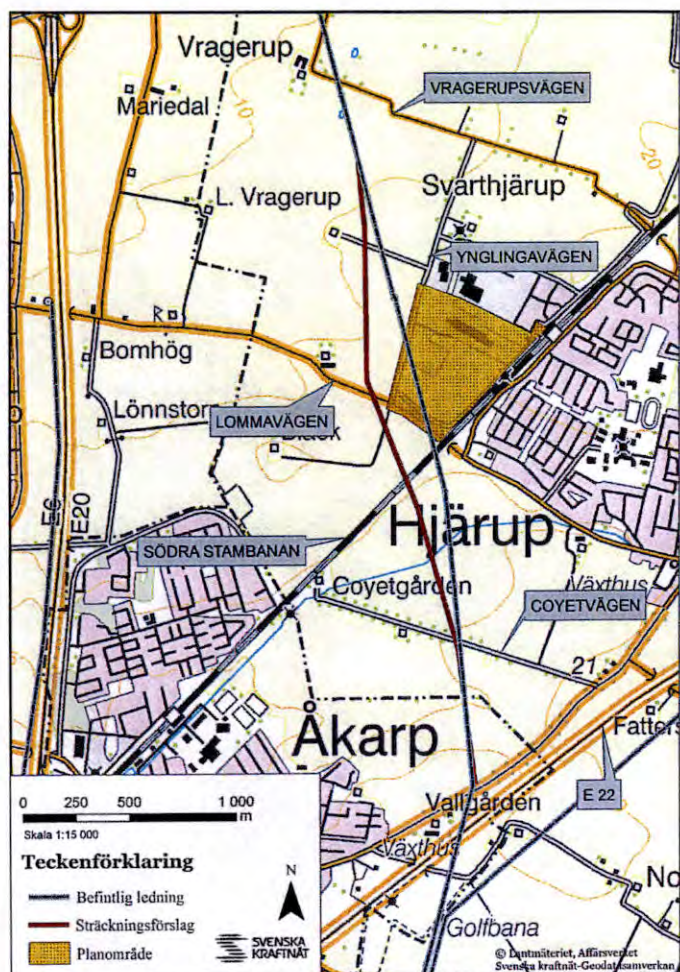
Luftledningar överför dessutom ström effektivare än markkablar utan att fasförskjutning uppstår. Det finns därmed ett mindre behov av kompensationsstationer och terminalplatser. En luftledning tar till följd av detta mindre mark i anspråk och kräver mindre underhåll än en markkabel, läs mer i avsnitt 4.3.2.

Valet av en luftledning vid aktuell ledningsflytt medför dessutom betydligt mindre anläggningsarbeten och markintrång i anläggningsfasen (mindre materialförbrukning, schaktarbeten, möjliga ingrepp i naturmiljön och jordbruksmark etc.) och betydligt lägre kostnader vid anläggning och drift, samt kräver mindre underhåll i driftsfasen.

4.3 Avförda alternativ

4.3.1 Lokalisering

Utredningskorridor 1 enligt samrådsunderlag 1 har avförts främst för att det medför ett betydligt större markintrång (ca 4 ggr större) än huvudalternativet, se figur 4. Detta ger upphov till större förändringar i närområdet och för berörda fastighetsägare, och medför därmed även högre kostnader. Vidare riskerar ledningen att komma i konflikt med Skånes veteranflygförenings verksamhet om ledningen placeras för nära deras anläggning. Utredningskorridor 1 medför även högre risk för inducerad spänning då ledningen i denna korridor skulle placeras betydligt närmre Swedgas driftsatta naturgasledning.



Figur 5. Föreslagen ledningssträcka, berört planområde samt omgivande vägar och järnväg

4.3.2 Teknik - markkabel

Markkabel för växelström i aktuell ledningssträcka har avfärdats på grund ett flertal orsaker.

Markkablar för denna korta sträcka medför ett större markintrång än luftledningar, både genom själva kablarna och övriga tillkommande anläggningar. För att markkablar ska nå samma överföringskapacitet som motsvarande luftledningar tillverkas markkablar med stora dimensioner och hög vikt. Därmed blir transportmöjligheterna på allmänna vägar och i obanad terräng begränsade för annat än korta längder på varje kabeltrumma (normalt ca 700 m kabel/kabeltrumma). För en 400 kV-ledning krävs det tre stycken parallella kabelförband (dvs 9 st kablar). Arbetsområdet för en sådan kabelsträcka under anläggningsfasen uppskattas till ca 15–20 m och själva kabelschaktens botten är ca 2,5 m bred.



Figur 6. Terminalstation

Vidare behövs en terminalstation i respektive ände för att sedan koppla ihop befintlig luftledning med markkablarna, se figur 6. Dessa utgörs av 2 inhägnade områden ca 40 x 55 m stora, vilket innebär att det översiktligt behövs ca 4 400 m² enbart för terminalstationerna vid en markförläggning. Detta medför ett betydligt större markintrång jämfört med en luftledning som kräver några stolpfundament (ca 25 m²/fundament) längs aktuell ledningssträcka, läs mer i avsnitt 5.1.4. En markkabel kräver dessutom anläggning av en accessväg för kommande underhåll och reparationer, vilket medför ytterligare markintrång.

En markkabel medför dessutom att ett antal skarvar krävs längs aktuell kabelsträcka som var och en innebär en förhöjd risk för fel. Då det finns stora krav på ledningarnas överföringskapacitet för aktuell kraftledning, är det nödvändigt med flera kabelförband som läggs parallellt, vilket ökar totalkostnaden på anläggningen.

Sammantaget innebär en markkabelförläggning även på korta sträckor en större risk för att fel eller störningar ska uppstå samt att möjligheterna att snabbt åtgärda fel och störningar begränsas. Det innebär i förlängningen att systemet inte får den driftsäkra, robusta och flexibla utformning som eftersträvas. I detta fall försörjer ledningen Malmöregionen med energi och dessutom ansluter Sverige till kontinenten, varvid en markkabel längs en del av ledningssträckan sänker driftsäkerheten och kan få stora konsekvenser för prisbilden för elektrisk energi i södra Sverige. En flytt av aktuell ledning kan därför endast bli aktuell om ledningen behålls i sitt nuvarande utförande som luftledning.

5. VERKSAMHETSBESKRIVNING

5.1 Teknik allmänt

5.1.1 Stamnätet

Grundstommen i det nordiska elsystemet är de enskilda ländernas växelströmsnät. Växelström är en förutsättning för att elnäten i de olika länderna ska kunna hållas sammankopplade synkront⁴, vilket möjliggör en gemensam nordisk balans- och reservhållning som är en förutsättning för en gemensam elmarknad.

Växelströmsnäten kan kompletteras med, men inte ersättas av, likströmsförbindelser. Likströmsförbindelser används främst för att koppla samman växelströmsnät som inte är synkrona och/eller åtskilda av hav.

Sveriges och EU:s klimat- och energipolitiska mål ställer krav på omfattande förstärkningar av det svenska stamnätet för att ny småskalig energiproduktion ska kunna anslutas. Stora mängder förnybar elproduktion både på land och till havs tillkommer och effekthöjningar görs i kärnkraftverken. Växelströmsnäten måste göras starkare både för att medge anslutning och överföring av de stora nya produktionsvolymerna och för att klara anslutning av eventuella likströmsförbindelser med hög kapacitet inom växelströmsnäten och till grannländerna. Det svenska stamnätet med utlandsförbindelser och stamnätet i de nordiska grannländerna och Baltikum visas i figur 7.

5.1.2 Växelström

Växelström är en elektrisk ström som oupphörligen växlar riktning. Periodisk växelström ändrar riktning regelbundet. Den el som levereras av elverken i Europa är 50-periodig vilket innebär att den ändrar riktning 100 ggr/s (antalet positiva och negativa maximivärden per sekund). Strömmens frekvens är 50 Hz.

5.1.3 Stolptyper

Den planerade 400 kV luftledningen avses i huvudsak att uppföras med portalstolpar i stål, se figur 8 och 9. Ledningen har två faser, utförda som duplexledare, vilket innebär att varje fas består av två ledare. Stolparna kommer förberedas till en framtida uppgradering till triplexledare. Höjden på stolparna för aktuell ledningssträcka räknat från marken till



Figur 7. De nordisk-baltiska stamnäten.

stoltopp bedöms variera mellan 20–45 m. Höjden på stolparna kan dock bli både lägre och högre beroende på spannlängd (d.v.s. avståndet mellan stolparna). Avståndet mellan stolparna för ledningssträcka ligger på ca 300–370 m, men kan variera beroende på markförutsättningar m.m. Enligt genomförd förprojektering för aktuell kraftledning behöver man anlägga några nya stolpar varav ett fåtal blir vinkelstolpar.

⁴ Synkront innebär att systemen har samma frekvens.

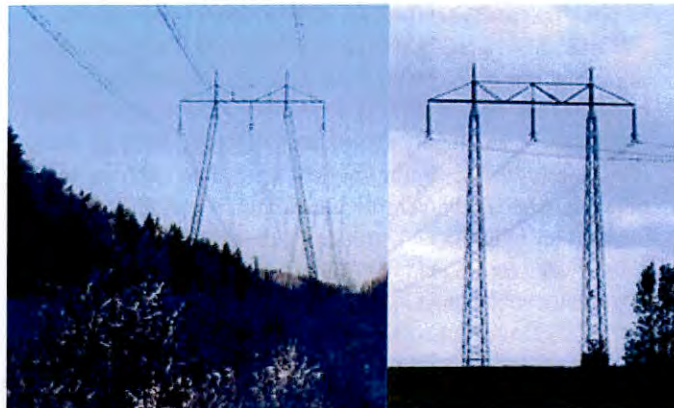
Jordningen av stolparna sker genom att en jordlina grävs ned längs med hela ledningens längd. I undantagsfall, om markförhållandena inte medger längsgående jordlina, sker punktjordning vid stolpen. I toppen av stolparna finns två topplinor som fungerar som åskledare, varav den ena förses med optofiber som bl.a. används för telekommunikation.

Det finns två typer av standardstolpar, stagade A-stolpar och ostagade B-stolpar, se figur 8 och 9. I jordbruksmark brukar ostagade portalstolpar användas såsom i aktuellt projekt. I punkter där ledningen svänger eller byter riktning används så kallade vinkelstolpar, se figur 10.

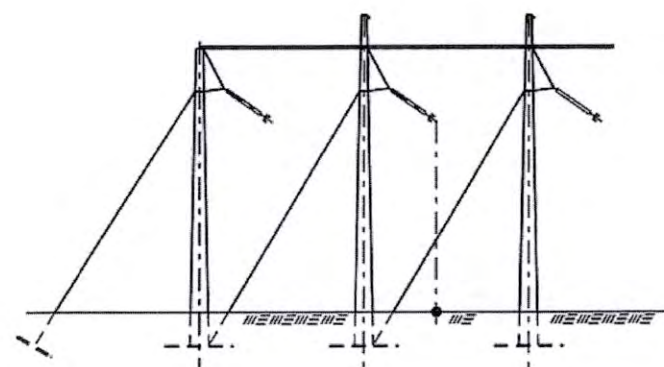
5.1.4 Fundament

Stolpar och stag kan uppföras med tre olika typer av fundament: jordfundament, bergfundament och pålfundament. Val av fundamentstyp beror på de geotekniska och hydrologiska förutsättningarna vid respektive stolplplats. Varje stolpe och varje stag uppförs med separata fundament.

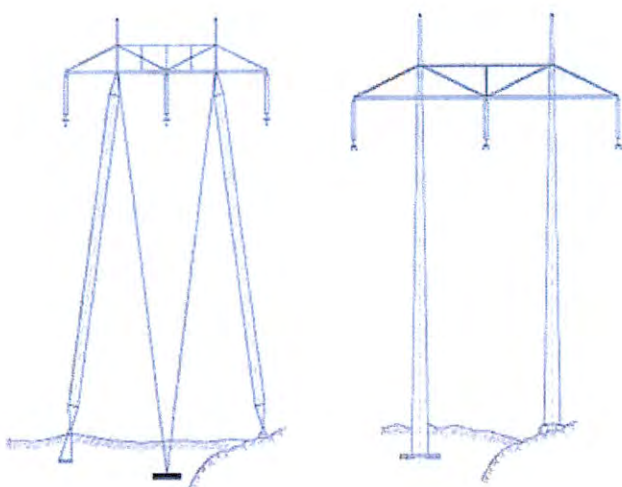
Den vanligaste fundamentstypen är så kallade jordfundament. Stolparna fästs i fundamenten och jordtrycket håller stolparna på plats, för en principskiss se figur 11. Jordfundament består oftast av kreosotimpregnerade träslipser. Alternativen stål och betong används inom till exempel vattenskyddsområden där skyddsföreskrifterna förbjuder träimpregneringsmedel eller i närheten av dricksvattenbrunnar. Inom aktuellt område finns skyddsvärda grundvattenförekomster, varför Svenska kraftnät inte har för avsikt att använda kreosotimpregnerade träslipser vid planerad ledningsflytt. Enligt förprojekteringen föreslås användning av betongfundament.



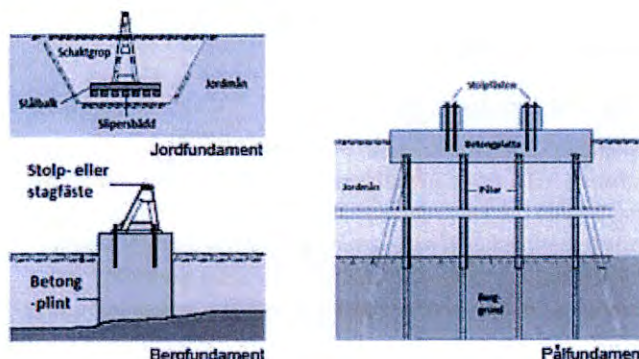
Figur 9. Exempel på stolpar. A-stolpe, avstånd mellan ytterfaser ca 18 m. B-stolpe, avstånd mellan ytterfaser ca 22 m.



Figur 10. Illustration av standard vinkelstolpe som används när ledningen byter riktning.



Figur 8. Illustration av standardstolpar, till vänster stagad A-stolpe och till höger ostagad B-stolpe.



Figur 11. Principskiss jordfundament med slipersbädd, avsedd för A-stolpe, bergfundament och pålfundament.

5.2 Ledningsgata

Området intill en kraftledning kallas ledningsgata. Utseendet på ledningsgatan regleras i särskilda säkerhetsföreskrifter, främst Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, se avsnitt 3.5. Enligt dessa ska bland annat en kraftlednings faslinor hängas på en viss lägsta nivå ovan mark. För att undvika risk för skador på ledningar vid bränder i intilliggande byggnader finns dessutom bestämmelser i starkströmsföreskrifterna om minimiavstånd mellan kraftledningar och byggnader.

Hur stor markyta en kraftledning tar i anspråk beror på vilken typ av terräng ledningen går igenom. I åkermark utgörs markbehovet av den yta som stolparna tar i anspråk (ca 25 m²). Då ledningen behöver vinklas blir ytan större på grund av behovet av stag. Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter finns regler om minsta avstånd mellan vegetation och ledning, detta medför att ytan som stolparna tar i anspråk måste röjas med jämna mellanrum för att förhindra att vegetationen blir för hög och därmed utgör en potentiell säkerhetsrisk.

5.3 Elektriska och magnetiska fält

Elektriska och magnetiska fält uppkommer när el produceras, transporteras och förbrukas. Kring en luftledning för växelström finns både ett elektriskt och ett magnetiskt fält. Det är spänningen mellan faserna (linorna) och marken som ger upphov till det elektriska fältet, medan strömmen ger upphov till det magnetiska fältet. Både det elektriska och det magnetiska fältet avtar med avståndet till ledningen.

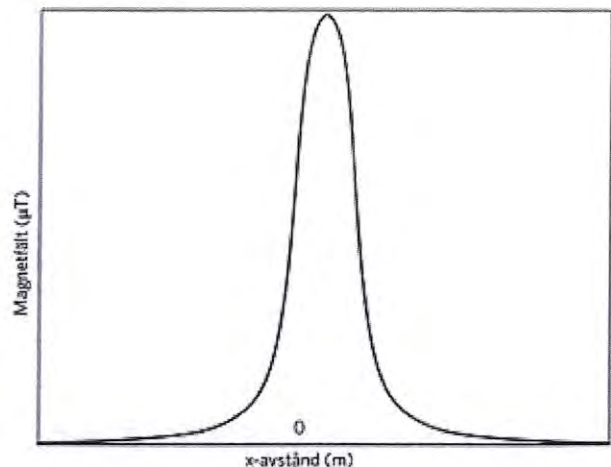
Elektriska och magnetiska fält finns nästan överallt i vår miljö, både kring kraftledningar och elapparater som vi använder dagligen i hemmet. En hårtork, till exempel, ger ett magnetfält på omkring 30 µT och den som lagar mat vid en induktionsspis utsätts för ett magnetfält på omkring 1,2 µT.

5.3.1 Elektriska fält

Elektriska fält mäts i kilovolt per meter (kV/m). Fältet i marknivå är starkast där linorna hänger som lägst. Det elektriska fältet avtar kraftigt med avståndet till ledningen. Vegetation och byggnader skärmar av fältet från luftledningar, vilket innebär att endast låga elektriska fält uppstår inomhus även om huset står nära en kraftledning.

5.3.2 Magnetiska fält

Magnetiska fält mäts i µT (mikrotesla). Fälten alstras av strömmen i ledningen och varierar med storleken på strömmen. Även hur ledningarna hänger i förhållande till varandra och spänningsnivån påverkar magnetfältets styrka. Magnetfältet avtar normalt med kvadraten på avståndet från ledningen, se figur 12. Magnetfält avskärmas inte av väggar eller tak.



Figur 12. Magnetfältet avtar snabbt med avståndet.

Magnetfältet mäts, beräknas och redovisas normalt i en nivå ca 1–1,5 m ovanför markytan. När magnetfältet anges, används ett värde som beräknas ur de årsmedelvärden av strömmen som finns tillgängliga för den aktuella förbindelsen. Det värde som används överskrider endast av 5 % av alla beräknade årsmedelvärden (95 %-percentilen⁵). För helt nya ledningar används beräknade strömmar som skattas på motsvarande sätt där man tar hänsyn till förväntad överföring på den nya ledningen.

De faktiska strömmarna kan variera mycket över året och även under ett enskilt dygn. Det förekommer också perioder då det inte går någon ström alls i ledningen. Höglast (stor elöverföring i ledningen) kan förekomma under begränsad tid, exempelvis under kalla vinterdagar då elförbrukningen är hög. Enstaka timmar under ett år kan strömmen vara betydligt högre än årsmedelvärdet.

Magnetfält för aktuell ledning redovisas i kap 6.1.1.

5.3.3 Hälsoaspekter och rekommendationer

EU och dess vetenskapliga kommitté SCENIHR har i mars 2015 publicerat ett slutgiltigt ställningstagande till potentiell hälsorisk från elektriska och magnetiska fält, inklusive extremt låga frekvenser som avges från exempelvis kraftledningar och elektriska hushållsapparater. Denna rapport är en uppdatering av en tidigare rapport från 2009 och 700 nya studier har inkluderats. Slutsatsen är att det inte finns några bevisade medicinska samband mellan elektromagnetiska fält och hälsoproblem (Europeiska kommissionen 2017).

I Sverige fördelas ansvaret för hälsofrågor med anknytning till magnetfält på fem myndigheter – Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten.

Myndigheterna genomför mätningar, utvärderar forskning inom området, ger råd och rekommendationer samt tar fram föreskrifter. De ansvariga myndigheterna rekommenderar en

⁵ En percentil är det värde på en variabel nedanför vilken en viss procent av observationerna av variabeln hamnar. I detta fall innebär det att 95 % av alla beräknade årsmedelvärden hamnar under det värde som magnetfältet beräknas på.

viss försiktighet vid samhällsplanering och byggande om åtgärderna kan genomföras till rimliga kostnader:

- > Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- > Undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- > Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr "Magnetfält och hälsorisker" som kan hämtas på www.stralsakerhetsmyndigheten.se finns mer information.

5.4 Ljud

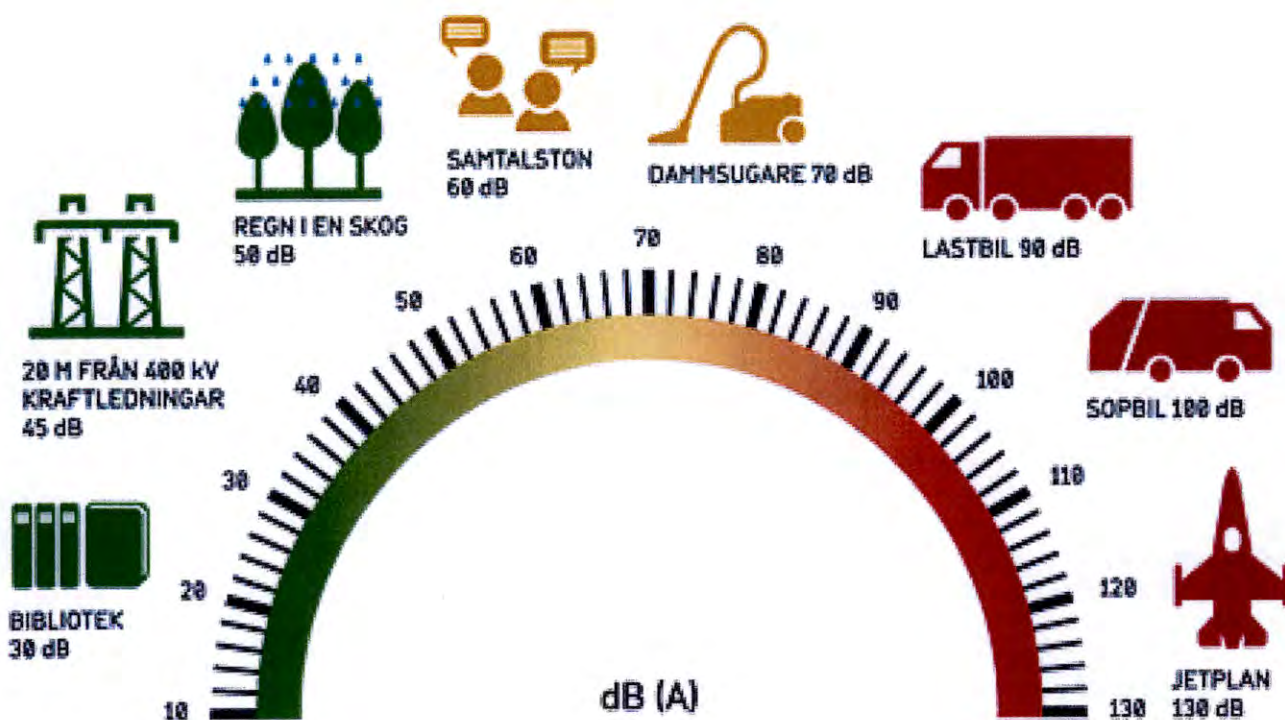
Ljudeffekter från kraftledningar alstras främst vid fuktigt väder, till exempel vid dimma och regn. Ljudet kan vara "sprakande" till sin karaktär och kan sägas likna ljudet från ett brinnande tomtebloss. Ljudeffekter kan även uppträda i samband med trasiga eller onormalt nedsmutsade isolatorer.

Vanligen mäts ljud i enheten dB(A), vilken representerar det mänskliga örats sätt att uppfatta ljud. Vid regn och fuktig

väderlek kan ljudnivåerna utomhus intill en 400 kV växelströmsledning uppgå till ca 45 dB(A) ca 20 m från ledningens mitt vid triplex (trelinor i varje fas) och ca 60 m från ledningens mitt vid duplex (två linor i varje fas). I detta projekt avses duplex att användas. Avståndet till ledningen och byggnader och andra föremål dämpar ljudet som avtar med 3-4 dB(A) för varje dubbling av avståndet från kraftledningen. Ljud från kraftledningar understigande 40-45 dB(A) är svåra att uppfatta och ljudnivåer av denna storleksordning bör inte ge upphov till några påtagliga störningar, se figur 13.

5.5 Drift och underhåll

Underhållsarbeten sker kontinuerligt enligt ett fastställt program och utförs av Svenska kraftnäts anlitade underhållsentreprenörer. Driftbesiktning av varje luftledning utförs från helikopter varje år. Underhållsbesiktning från marken sker vart åttonde år. Ett ca 44 m brett område vid ledningen (det vill säga ca 22 m på vardera sidan om ledningens mitt) ska hållas fritt från höga träd. Träd och buskar som inte riskerar att nå ledningen tillåts stå kvar. Före avverkning eller röjning informeras berörda fastighetsägare om de kommande arbetena.



Figur 13. Illustration av ljudnivåer.

5.6 Rivning av befintlig ledning

I och med planerad ledningsflytt kommer befintlig 400 kV-ledning på sträckan som berörs att rivas. Stolpar, fas- och topplinor demonteras och hanteras enligt Svenska kraftnäts Tekniska riktlinjer "Miljökrav i bygg-, anläggnings- och underhållsentreprenader" (TR13) och Elsäkerhetsanvisningar (ESA05). Svenska kraftnäts Tekniska riktlinjer finns på www.svk.se.

Befintlig ledning är byggd med fackverksstolpar av stål med kreosotimpregnerade fundament som är nedgrävda ca 1,5-2 m under markytan.

5.6.1 Miljöpåverkan

Miljöpåverkan som bedöms kunna uppkomma vid borttagande av luftledning är fysisk påverkan på marken (körskador, packning och sättningar), spridning av förorening till mark (främst från kreosotimpregnerade trästolpar) samt spridning av luftföroreningar (behov av transporter).

Fysisk påverkan på marken

Vid borttagande av linor, stolpar och fundament krävs arbetsfordon som kan ha en fysisk påverkan på marken genom exempelvis körskador och packning. Vid återfyllning av massor finns risk för sättningar. Vid borttagande av linor, stolpar och fundament ställs krav på arbetsfordon och metod för att undvika/minska risk för packning och skador på marken. Vid känslig mark används markskydd, till exempel stockmattor. Risk för sättning i marken, främst i åkermark, är bland annat beroende av jordart och hur hårt massorna packas. För att undvika sättningar vid borttagna fundament ska återförda massor vara av samma fraktion som omgivande massor.

Spridning av föroreningar till mark

Risk för viss spridning av föroreningar till mark finns genom att kreosotimpregnerade stolpfundament använts. I detta projekt kommer sannolikt alla fundamenten från de gamla stolparna att tas bort och marken återställas till brukbart skick. För att säkerhetsställa att ingen kreosot finns kvar i marken kommer jorden i anslutning till fundamenten att tas bort.

Risken att mark och vatten ska påverkas av kreosot från befintliga stolpfundament bedöms som mycket liten. Flera studier har utförts på kreosotbehandlade slipers och stolpar ovan mark som visar att rörligheten i mark är mycket låg, det vill säga föroreningarna stannar kvar alldeles i närheten av stolpar och slipers (Jernlås, 2012, Jernlås 2013 och Golder Associates, 2014). I den miljötekniska utredningen utförd av Golder Associates (2014) påvisades inte heller någon spridning av kreosot till varken grund- eller ytvatten i närheten av kreosotimpregnerade slipers.

Transporter

Transporter i samband med rivning av ledningen har även en miljöpåverkan genom det föroreningsutsläpp till luften som arbetsfordonen orsakar. Transporter kommer så långt som möjligt förläggas till platser där de gör så liten skada som möjligt och i första hand används befintliga vägar eller arbetsvägar som anlagts för byggandet av den nya ledningen.

6. NULÄGESBESKRIVNING OCH FÖRVÄNTADE KONSEKVENSER

6.1 Lashänvisning och bedömningsgrunder

Kapitel 6 redovisar översiktligt nuläget samt förväntade konsekvenser av ledningsflytten. Under förutsättningar beskrivs nuvarande förhållanden längs med aktuell ledningssträcka för respektive miljöfaktor. Förutsättningarna och förväntade konsekvenser baseras på en genomgång av befintliga utredningar, planeringsunderlag, genomförd GIS-analys (geografiska informationssystem) samt fältbesök i berört område. Inför samråd 2 har dessutom en naturvärdesinventering och en kulturlandskapsanalys motsvarande en arkeologisk utredning steg 1 genomförts inom aktuell ledningssträcka för att kunna ge en mer detaljerad bedömning än i det första samrådet.

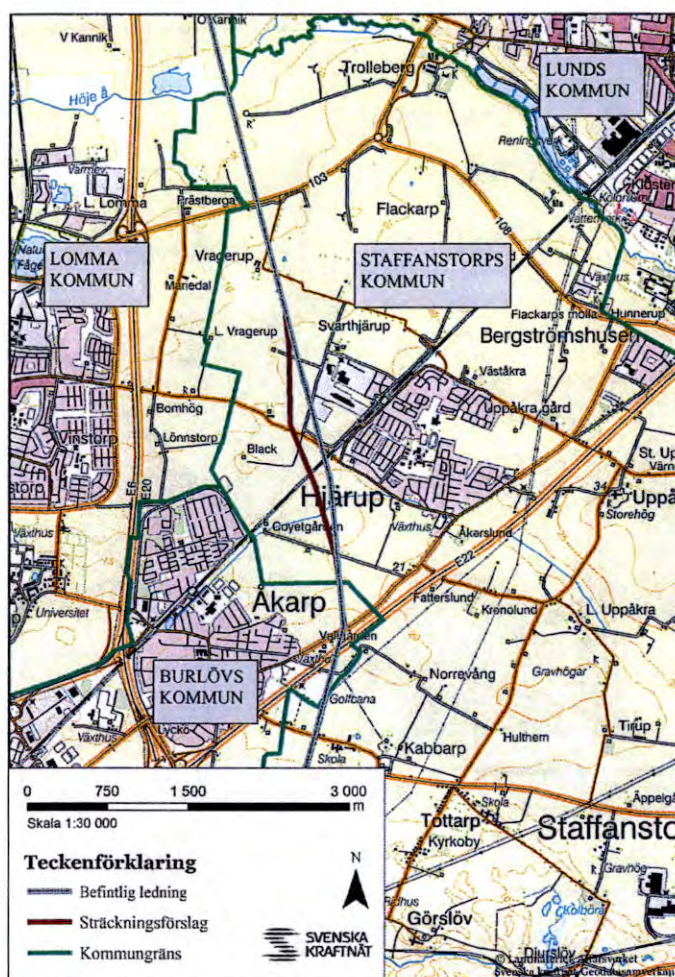
Efter genomförd samrådsprocess kommer en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att upprättas som en bilaga till koncessionsansökan. I denna kommer detta kapitel utvecklas och fördjupas utifrån såväl inkomna yttranden i samrådet om föreslagen ledningssträcka som ytterligare utredningar som eventuellt utförs inom ramen för projektet. I den process där miljökonsekvenserna av en verksamhet utreds och beskrivs är det viktigt att utvärderingen utförs på ett så objektivt sätt som möjligt. Det är också lämpligt att konsekvenserna sätts i perspektiv, i förhållande och i proportion till hur värdefulla olika intressen är. Bedömningsgrunderna ger också fördelen att det skapas en jämförbarhet mellan olika projekts miljökonsekvenser. Miljökonsekvenserna bedöms i en skala från obetydliga konsekvenser till mycket stora konsekvenser. Svenska kraftnäts bedömningsgrunder återfinns i bilaga 1.

6.1.1 Boendemiljö och bebyggelse

Förutsättningar

Både befintlig kraftledning och ny föreslagen ledningssträcka för ledningsflytten är lokaliserad i Staffanstorps kommun, mellan tätorterna Lomma (Lomma kommun), Hjärup (Staffanstorps kommun) och Åkarp (Bjurlövs kommun) i Skånes län, se figur 14. Befintlig ledning är väl synlig i landskapet vilket påverkar utsikten för närliggande bostäder, vilken även är tydligt påverkad av annan infrastruktur som järnvägen, vägar och bebyggelse.

Den föreslagna ledningssträckan går främst över jordbruksmark men korsar några vägar samt järnvägen Södra stambanan. Längs med föreslagen ledningssträcka finns det i dagsläget endast enstaka spridda bostäder. Inom 200 m från föreslagen ledningssträcka finns endast tre befintliga byggnader. Totalt berörs åtta fastigheter av föreslagen ledningsflytt, varav en är Södra stambanan och en utgör en samfällighet i form av en väg.



Figur 14. Översiktskarta över område för aktuell ledningsflytt

I dagsläget beräknas magnetfältet för befintlig 400 kV-ledning vara $0,4 \mu\text{T}$ på ett avstånd om ca 70 m från ledningens centrum, se figur 15. Därmed påverkas i dagsläget inga befintliga bostäder längs den ledningssträcka som kommer att beröras av aktuell ledningsflytt.

Förväntade konsekvenser

Med föreslagen ledningssträcka förläggs kraftledningen något närmre fyra befintliga bostäder, utan att magnetfältet överstiger $0,4 \mu\text{T}$ kring dessa, vilket för aktuell ledning motsvarar ett avstånd på 70 m. Därmed kommer Svenska kraftnäs magnetfältspolicy fortsatt kunna upprätthållas. Samtidigt kommer avståndet till befintliga fastigheter i Hjärups tätort att öka med föreslagen ledningssträcka. Inte heller för planerade bostäder inom området Hjärup Västerstad kommer magnetfältet överstiga $0,4 \mu\text{T}$ och Svenska kraftnäs magnetfältspolicy kommer kunna efterlevas.

Inför det första samrådet utfördes två magnetfältsberechningar för föreslagna utredningskorridorer, där en beräkning tog hänsyn till en utbyggnad av SydVästlänken, och en beräkning gjordes utan SydVästlänken. SydVästlänken är en elför-

bindelse mellan Närke och Skåne med både växelströms- och likströmsledningar som är utbyggd men inte till fullo tagit i drift ännu (Svenska kraftnät, 2017). När SydVästlänken tagits i drift medför detta generellt lägre strömmar i berörd 400 kV-ledning.

Dessa magnetfältsberechningar visade på att inga befintliga bostäder kommer att påverkas av magnetfält högre än Svenska kraftnäs magnetfältspolicyvärde på $0,4 \mu\text{T}$ vid ledningsflytten. Vidare konstaterades det att magnetfältet från 400 kV-ledningen beräknas vara $0,4 \mu\text{T}$ på ett avstånd om ca 70 m från ledningens centrum så länge SydVästlänken inte är driftsatt, men att magnetfältet bedöms minska något och vara $0,4 \mu\text{T}$ redan på 50 m avstånd efter att SydVästlänken driftsatts, se figur 15.

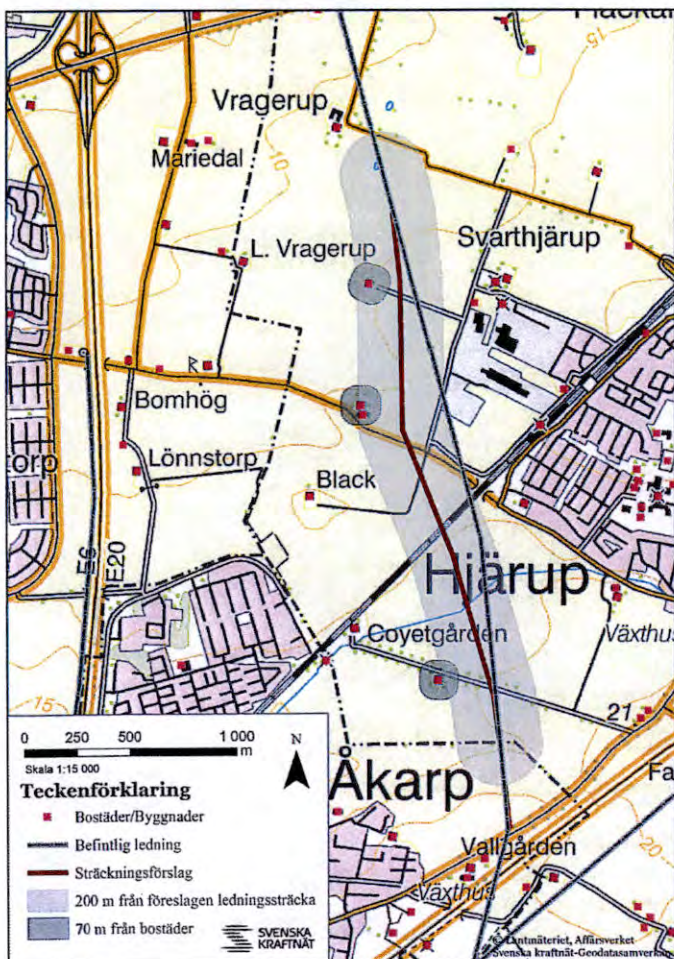
Vid en ledningsflytt kommer även utsikten över landskapet förändras något från närliggande bostäder, järnväg och vägar, men då området redan idag är tydligt påverkat av såväl befintlig kraftledning som annan infrastruktur, bedöms den förändrade utsikten endast medföra marginell påverkan på boendemiljön.

Sammantaget bedöms ledningsflytten få obetydliga konsekvenser för boendemiljön.

6.1.2 Landskapsbild

Förutsättningar

Det omgivande landskapet längs med föreslagen ledningssträcka utgörs av ett öppet odlingslandskap beläget mellan tätorterna Hjärup och Åkarp. Landskapet är flackt, i princip trädfrött och saknar utmärkande höjder, vilket medger fri sikt över vidsträckt vy. Området utgör även en del av ett värdefullt odlingslandskap enligt länets naturvårdsprogram (Länsstyrelsen 1997), som anses vara ett representativt avsnitt av den extremt flacka Lundaslätten samt en värdefull terrängform. Samtidigt är odlingslandskapet tydligt påverkat av befintlig storskalig infrastruktur såsom Södra stambanan,



Figur 15. Bostäder och magnetfält i utredningskorridoren.



Figur 16. Aktuell kraftledning i landskapet.

stora trafikleder och ett flertal mindre vägar. Även befintlig kraftledning är redan i dagsläget framträdande i landskapet, och i synnerhet de stolpar som ledningen är uppförd på, se figur 16. De enskilda hus och byggnader som är belägna utanför tätorterna omges av trädgårdar och trädridåer, och Coyetvägen i sydost kantas av en allé.

Förväntade konsekvenser

Vid en ledningsflytt kommer kraftledningen flyttas upp till 220 m väster om befintlig ledning. Förändringen jämfört med nuvarande förhållanden bedöms som begränsad då endast en relativt kort ledningssträcka flyttas, och terrängen i den nya ledningssträckan är relativt likartad terrängen längs befintlig ledningssträcka.

Vid ledningsflytten kommer kraftledningen med sina ca 25 till 40 m höga stolpar fortsatt vara ett dominerande inslag i det öppna och flacka landskapet på samma sätt som befintlig kraftledning är idag. Därmed bedöms ledningsflytten endast medföra små konsekvenser för landskapsbilden.

6.1.3 Områden av riksintresse

Förutsättningar

Föreslagen ledningssträcka berör ett riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Riksintresset består av två områden, befintlig järnväg (Södra stambanan) och framtida järnväg (Europabanan). Södra stambanan är en av Sveriges viktigaste järnvägsförbindelser och trafikeras av godståg, pendeltåg och snabbtåg, vilket går mellan Malmö och Stockholm (Trafikverket 2017). Projektet Europabanan drivs av föreningen Europakorridoren där flera berörda kommuner ingår. Europabanan är tänkt att bli en höghastighetsjärnväg mellan Stockholm och Malmö. I dagsläget finns inga detaljerade planer på järnvägens lokalisering.

I övrigt berörs aktuellt område inte av några riksintressen. Det finns inte heller några Natura 2000-områden inom eller i närheten av föreslagen ledningssträcka.

Förväntade konsekvenser

Enligt 3 kap 8 § miljöbalken ska områden av riksintresse för kommunikationer skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningen. Vid en ledningsflytt kommer aktuell kraftledning passera Södra stambanan lite längre söderut än befintlig kraftledning men detta bedöms inte försvåra utnyttjandet av befintlig och framtida järnväg. Detta då Svenska kraftnät kommer att vidta åtgärder såsom att anpassa stolphöjd och stolplacering för att minimera eventuell påverkan. Konsekvenserna på riksintresset bedöms bli obetydliga.

6.1.4 Naturmiljö

Förutsättningar

Aktuellt område utgörs huvudsakligen av åkermark som genomkorsas av vägar, diken, en kraftledning, enstaka hus och en järnväg. Åkermarken består av stora, rationellt avgränsade och intensivt brukade skiften som endas bryts upp av ett fåtal diken och mindre vägar. Inslaget av naturmark i aktuellt område är mycket begränsat.

Aktuellt område utgör en del av ett utpekad odlingslandskap norr om Hjärup som utgör en del av en värdefull terrängform enligt länets naturvårdsprogram (Länsstyrelsen 1997). Odlingslandskapet beskrivs som ett representativt avsnitt av den extremt flacka Lundaslätten, som närmast Åkarp övergår i en svagt böljande terräng. Vyerna över det öppna odlingslandskapet är unika för den av bebyggelse och kommunikationsleder annars hårt utnyttjade storstadsregionen. Vidare har området inventerats i samband med att Trafikverket genomfört en lokaliseringssstudie gällande anläggning av ett snabbcykelstråk mellan Malmö och Lund (Ekologigruppen 2016). I denna identifierades några naturvärdesobjekt enligt klass 3-4 inom aktuellt område i form av två diken och en allé, se figur 17.

Enligt genomförd naturvärdesinventering längs aktuell ledningssträcka (Norconsult AB 2017) har tre naturvärdesobjekt enligt klass 3 och 4 (påtagligt respektive visst naturvärde) identifierats. Dessa utgör tre biotopskyddade småbiotoper i form av två diken (ett mindre i områdets södra del samt det större Alnarpsdiket som även kallas Alnarpsån) och en allé längs med Coyetvägen, se figur 18. Alnarpsdiket bedöms ha ett påtagligt naturvärde medan de två andra objekten har ett visst naturvärde. Dikena har ett lugnflytande flöde och mjuka ackumulationsbottnar som delvis är beväxade med bladvass. I dikesslänterna växer ett trivialt, starkt näringspåverkat fältskikt av bl.a. brännässla, kirskaål, älggräs och blåhallon samt enstaka lövträd. Alnarpsdiket utgör en å som rätats och kulverterats och som utgör en egen vattenförekomst. Enligt uppgift hyser diket både öring och den rödlisade arten ål *Anguilla anguilla* (hotkategori CR – akut hotad).



Figur 17. Foto över där befintlig kraftledning korsar allén längs Coyetvägen.

Allén längs Coyetvägen består främst av medelgrov – grov ask, men har även ett visst inslag av skogslönn och äldre hamlade pilar. Längs med järnvägen och områdets vägar finns även mindre ruderatmarksytor beväxna med ett trivialt fåltskikt.

Vidare har en genomgång gjorts av uppgifter i artrapporteringsystemet Artportalen (2017). Enligt Artportalen finns uppgifter om ett stort antal kärlväxter men endast en rödlistad art, Ask *Fraxinus excelsior* (hotkategori NT – nära hotad) inom aktuellt område och dess direkta närhet. Då området utgörs av öppet odlingslandskap kan man förvänta sig att fågelarter som sånglärka (upptagen i artskyddsförordningen) kan häcka i och kring aktuellt område, medan arter som t.ex. blå kärrhök *Circus cyaneus* (hotkategori NT – nära hotad) passerar området under flyttiden.

Även i samband med lokaliseringsstudien för ett snabbcykelstråk gjordes en sökning i Artportalen (Ekologigruppen 2016). Då noterades uppgifter om att spjutsporre *Kickxia elatine* (hotkategori EN – starkt hotad) i anslutning till järnvägen strax söder om aktuellt område.

Förväntade konsekvenser

Den planerade ledningsflytten sker i ett värdefullt odlingslandskap som i egenskap av terrängform anses ha höga naturvärden, men landskapet redan idag är tydligt påverkat av befintlig kraftledning och övrig storskalig infrastruktur. Därmed bedöms inte värdena i odlingslandskapet påverkas i någon större utsträckning av att ledningen flyttas upp till ca 220 m åt väster.

Inte heller de utpekade naturvårdsobjekten (två diken och en allé) bedöms beröras av ledningsflytten då placeringen av nya stolpar kommer ske med hänsyn till dessa. Möjligen kan något eller några av träden i allén längs med Coyetvägen behöva avverkas till följd av att den trädfria zonen kring kraftledningen kommer flyttas något åt väster. Detta kan därmed även innebära att någon eller några rödlistade askar kommer påverkas. Då allén är biotopskyddad kräver en avverkning att Svenska kraftnät söker en dispens hos länsstyrelsen i samband med kommande koncessionsansökan.

Sammanlagt bedöms konsekvenserna för naturmiljön som små.

6.1.5 Kulturmiljö

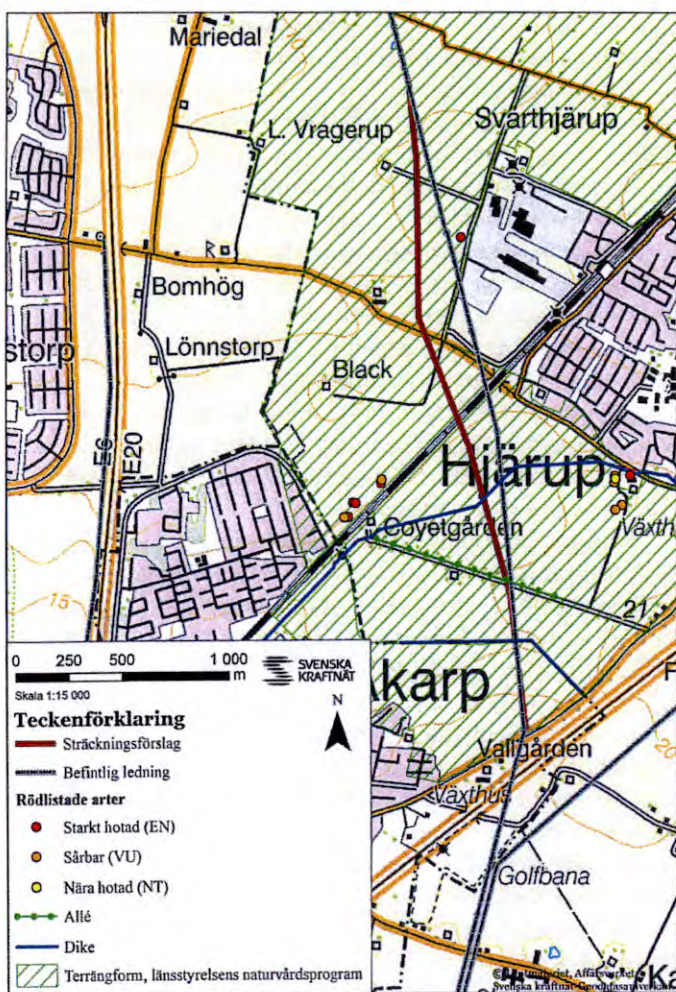
Förutsättningar

Aktuellt område hyser höga värden för kulturmiljön och med anledning av Länsstyrelsens yttrande i samråd 1 (Svenska kraftnät 2016) har Svenska kraftnät lämnat in en ansökan om samråd enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Vidare har en arkeologisk utredning gjorts av Wallin Kulturlandskap och Arkeologi (Wallin 2017).

Enligt den arkeologiska utredningen präglas aktuellt område av ett öppet jordbrukslandskap med starka inslag av modernt tätortslandskap samt ett påtagligt kommunikationslandskap. Odlingslandskapet domineras av spåren av enskifte som trots sammanslagning av odlingsenheter under ca 200 år fortfarande är tydlig. Det är just öppna odlingslandskapet med starka drag av enskiftet som värnas i länsstyrelsens kulturmiljöprogram, se nedan. Gårdarnas belägenhet på odlingsmarken och vägnätet med raka vägar och i förekommande fall, alléer.

Den södra delen av utredningskorridoren berör det regionala intresseområdet Bomhög-Hjärup-Uppåkra, som utgör en särskilt värdefull kulturmiljö enligt länsstyrelsens kulturmiljöprogram (Länsstyrelsen 2017b). Vidare utpekas ett kulturmiljöstråk längs med Södra stambanan, vars kulturvärde ligger i själva järnvägen och den bebyggelse järnvägen gett upphov till. Kulturmiljöstråket är ca 250 meter brett på ömse sida om järnvägen genom aktuellt område. Södra stambanan anses vara av stor betydelse för den svenska infrastrukturen och utgör ett viktigt och levande dokument över järnvägsbyggande (Länsstyrelsen 2017b).

Vidare finns ytterligare ett utpekat kulturmiljöstråk strax sydost om aktuellt område i form av landsvägen och första motorvägen mellan Malmö-Lund, men detta berörs inte av ledningsflytten, se figur 19.



Figur 18. Sammanställning av naturvärden från fältinventeringar, rapporter och Artportalen.

Inom utredningskorridoren finns även ett fåtal kända fornlämningar. Den föreslagna ledningssträckan berör framförallt en boplats från sten-, brons-, eller järnålder (RAÄ-nr Uppåkra 45). Enligt den arkeologiska utredningen finns det två områden längs ledningssträckan där förekomster av fornlämningar möjligen finns. Ett område ligger i ledningssträckans norra del, intill vägen mot fastigheten Hjärup 6:2 och det andra ligger i utredningskorridorens sydligaste del, se figur 19 (Wallin 2017).

Förväntade konsekvenser

Ledningsflytten bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för det synliga kulturlandskapet enligt genomförd arkeologisk utredning (Wallin 2017). Detta beror på att kraftledningen redan finns som ett befintligt element i landskapet som man kan följa med blicken längs en lång sträcka och därmed understryker den landskapets öppenhet. Ledningsflytten bedöms inte heller påverka vare sig den särskilt värdefulla kulturmiljön Bomhög-Hjärup-Uppåkra eller kulturmiljöstråket Södra stambanan nämnvärt då ledningen endast flyttas en kort sträcka.

Det finns dock en viss möjlighet att vissa stolpplatser kan komma i konflikt med fornlämningar. Sannolikheten för detta bedöms enligt genomförd arkeologisk utredning som måttlig och gäller främst för korridorens sydligaste del samt i viss mån för delområdet intill tillfartsvägen till gården Hjärup 6:2. Om dessa delområden av korridoren kommer att utnyttjas för stolpplatser rekommenderas att en arkeologisk utredning steg 2 utförs (Wallin, 2017). Även länsstyrelsen rekommenderar en sådan utredning i sitt yttrande gällande samråd enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (Länsstyrelsen 2017c).

Den planerade ledningsflytten bedöms inte påverka områdets värdefulla kulturlandskap i någon större utsträckning och risken för att påträffa fornlämningar längs aktuell ledningssträcka är begränsad till två mindre delområden i utredningskorridorens norra och södra del. Sammantaget bedöms därmed ledningsflytten ge upphov till små konsekvenser för kulturmiljön.

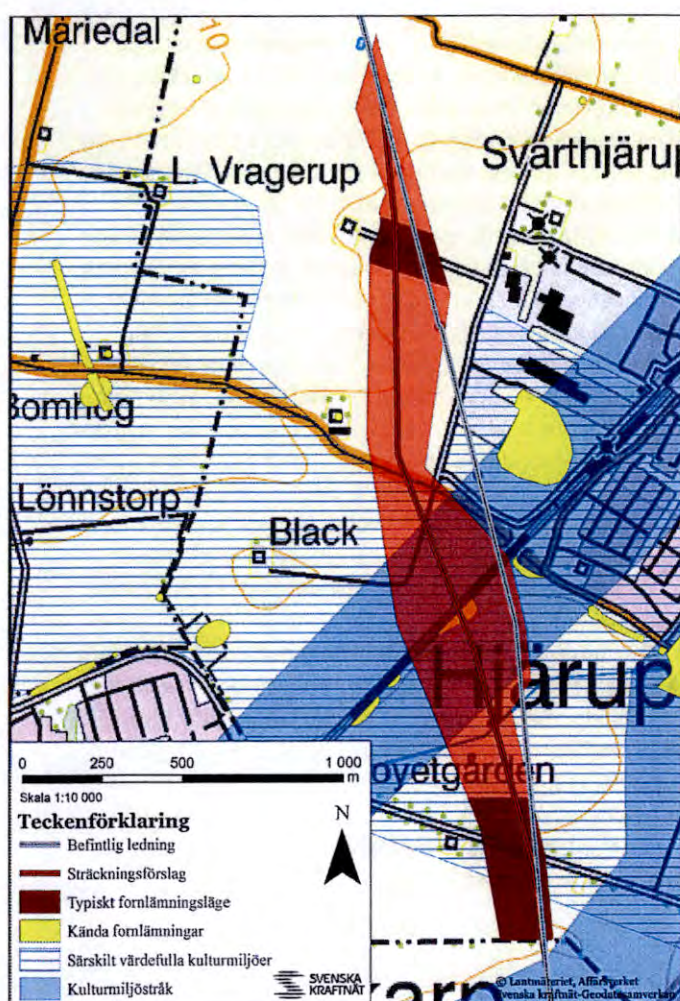
6.1.6 Rekreation och friluftsliv

Förutsättningar

Den föreslagna ledningssträckan är främst belägen på öppen jordbruksmark med enstaka hus och byggnader, vilken genomkorsas av en järnväg och ett antal vägar. Området ansluter även till tätorterna Hjärup och Åkarp. Aktuellt område har begränsade förutsättningar för rekreation men sannolikt utnyttjas områdets mindre vägar för närrekreation i form av promenader, hundrastning, cykling etc. Aktuell ledningssträcka korsar dock en cykelled som löper längs med väg 896 och sträcker sig mellan Hjärup och Lomma, vilken har ett visst rekreativt värde. Samtidigt har det öppna storskaliga odlingslandskapet ett visst värde för de som passerar längs med anslutande vägar och järnväg genom de vidsträckta utblickar som finns i landskapet trots att det är påverkat av storskalig infrastruktur som järnväg, vägar och kraftledningar.

Förväntade konsekvenser

Ledningsflytten bedöms inte påverka förutsättningarna eller möjligheterna för rekreation i någon större utsträckning utan aktuellt område kommer fortsatt endast utnyttjas för viss närrekreation. Inte heller de vidsträckta utblickarna över odlingslandskapet bedöms förändras nämnvärt av ledningsflytten eftersom dessa redan är påverkade av bl.a. befintlig kraftledning. I samband med planerad bostadsutbyggnad och planerat snabbcykelstråk i anslutning till aktuellt område kan dock området på sikt komma att utnyttjas mer för närrekreation och passeras av ett större antal cyklister. Konsekvenserna för rekreation och friluftsliv bedöms bli obetydliga.



Figur 19. Sammanställning av kulturvärden från fältinventeringar, rapporter och Fornsök.

6.1.7 Naturresurshushållning

Förutsättningar

Föreslagen ledningssträcka är belägen på aktivt odlad jordbruksmark med mycket högt brukningsvärde. Den ligger inom en del av Sveriges absolut bästa åkermarker, vilka har förts till jordklass 10 i den nationella klassningen av landets åkermarker. Klassningen upprättades av Lantbruksstyrelsen år 1971 och hade till syfte att utgöra ett underlag för samhällsplanering rörande markanvändningsfrågor (Länsstyrelsen 2017a).

Aktuellt område ligger även inom grundvattenförekomsterna Alnarpsströmmen och SV Skånes kalkstenar vilka utgör skyddade områden. Alnarpsströmmen omfattar en av Sveriges största grundvattenförekomster. Dessa grundvattenförekomster bedömdes 2015 ha god ekologisk och kemisk status. Det finns även grundvattentillgångar i jordlagren, se figur 20. Alnarpsdiken (även kallat Alnarpsån) som passerar genom aktuellt område, utgör en klassad ytvattenförekomst som 2015 hade dålig ekologisk status med mål att uppnå god ekologisk status 2017. Den kemiska statusen har däremot inte klassats (Vattenmyndigheten 2017).

Området ligger inom ca 20 km från Malmö Airport. Generellt anses en flygplats som berörd om en etablering hamnar inom flygplatsens s.k. MSA-yta, ca 60 km ut från flygplatsen. Berörda flygplatser ska alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i aktuell plan.

Förväntade konsekvenser

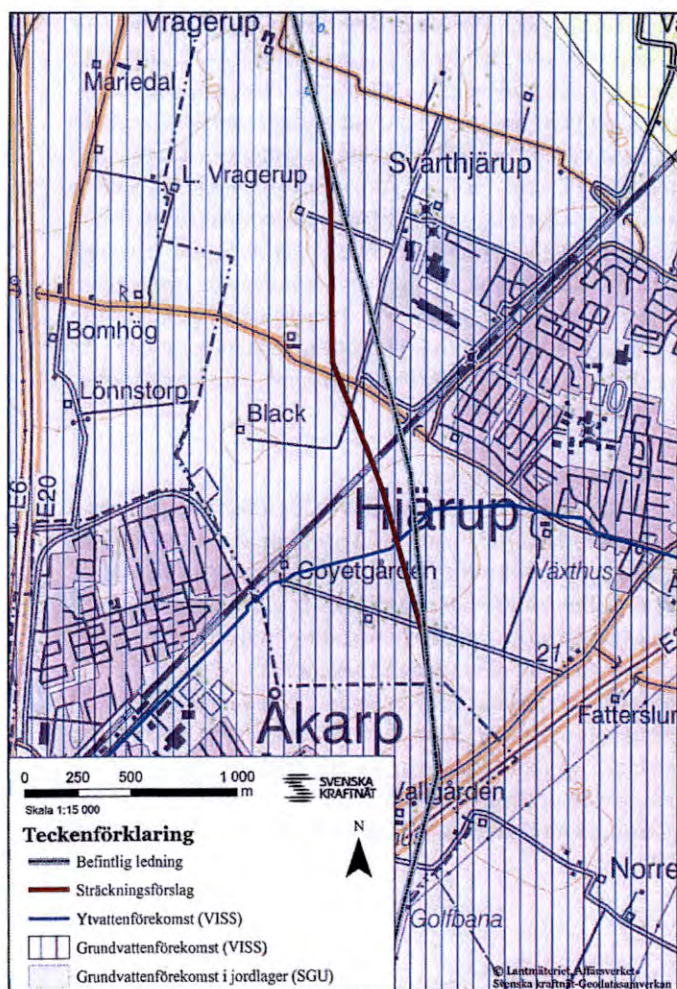
Den aktuella ledningsflytten medför ett visst markintrång i den högproduktiva jordbruksmark som finns inom aktuellt område genom att nya stolpar kommer placeras ut längs den nya ledningssträckan. Brukandet av jordbruksmarken försvåras något kring stolparna och deras fundament då dessa tar viss markyta i anspråk (ca 25 m²/stolpe), men i övriga ytor under ledningen kan jordbruksverksamheten fortgå som tidigare. Markintrånget medför dock att vissa mindre markytor inte kan odlas och att vissa åkerskiften blir något mer svårskötta då man måste väja undan med maskiner vid jordbruksdriften. För att minimera markintrånget i åkermarken kommer placering av stolpar ske i dialog med berörda markägare i området. Därmed bedöms konsekvenserna av ledningsflytten för jordbruket i aktuellt område som små.

Den planerade ledningsflytten bedöms inte påverka de grundvattenförekomster och den ytvattenförekomst som finns i aktuellt område. Alnarpsströmmen är en viktig grundvattenförekomst men då denna överlagras av ett skikt av svårgenomtränglig moränlera bedöms den vara relativt skyddad mot föroreningar uppifrån. För att undvika påverkan på dessa grundvattenförekomster har Svenska kraftnät för avsikt att inte använda kreosotimpregnerade träslipars i de stolpfundament som anläggs inom aktuellt område. Därmed finns ingen risk för spridning av föroreningar till mark och vatten till vid anläggningen av den nya ledningssträckan.

Vid rivningen av den befintliga ledningen finns en viss risk. Risken för att mark och vatten ska påverkas av kreosot från stolpfundament i aktuellt område bedöms dock som mycket liten. Enligt genomförda generella studier på spridning av föroreningar från kreosotbehandlade slipars och stolpar ovan mark visar att föroreningarna har låg rörlighet, dvs. stannar i närheten av stolpar och slipars. Ingen spridning till yt- och grundvatten kunde heller påvisas (Jernlås 2012, 2013, Golder Associates 2014).

Malmö Airport bedöms utifrån befintligt kunskapsunderlag inte påverkas nämnvärt av den planerade ledningsflytten. En flyghinderanalys kommer att beställas av Luftfartsverket. Där kontrolleras flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten och en bedömning om eventuell påverkan på dessa görs.

Sammantaget bedöms konsekvenserna på befintliga naturresurser som små.



Figur 20: Vattenförekomster i aktuellt område.

6.1.8 Infrastruktur och planförhållanden

Förutsättningar

Den föreslagna ledningssträckan korsar en allmän väg, väg 896 (Lommavägen), tre enskilda vägar och järnvägen Södra stambanan. Aktuellt område kommer i framtiden påverkas av planerad utbyggnad av Södra stambanan mellan Lund och Arlöv, då spåren ska sänkas ca 4-6 m i vissa avsnitt för att minska bullernivåerna. Vidare kommer aktuellt område beröras av planerat snabbcykelstråk mellan Malmö, Burlöv, Staffanstorps och Lund. Två sträckor är framtagna och är för närvarande ute på samråd (Trafikverket 2016).

Befintlig ledning löper genom i dagsläget genom området Hjärup Västerstad, där kommunens detaljplanearbete pågår för en utbyggnad av bostäder och verksamheter. Skälet till den planerade ledningsflytten är för att möjliggöra dessa utbyggnadsplaner (Staffanstorps kommun 2016). Föreslagen ledningsträcka löper genom ett område som i kommunens översiktsplan utpekats som ett framtida utbyggnadsområde för bostäder (Staffanstorps kommun 2011), se figur 21. I

övrigt berörs aktuellt område inte av några detaljplaner eller områdesbestämmelser.

Förväntade konsekvenser

Ledningsflytten kommer i möjligaste mån att anpassas efter befintliga vägar och järnväg. Detta gäller även för framtida infrastruktur i form av planerad utbyggnad av Södra stambanan och ett snabbcykelstråk. Detta sker genom att Svenska kraftnät anpassar stolpplacering och höjd på stolpar så att såväl befintliga vägar och järnväg som framtida järnväg och snabbcykelstråk kan passera under den nya kraftledningen. I driftskedet och vid underhållsarbeten bedöms inte områdets infrastruktur påverkas av ledningsflytten, men under själva byggfasen kan mindre, tillfälliga störningar uppstå. Konsekvenserna för befintlig och framtida infrastruktur bedöms bli obetydliga till små.

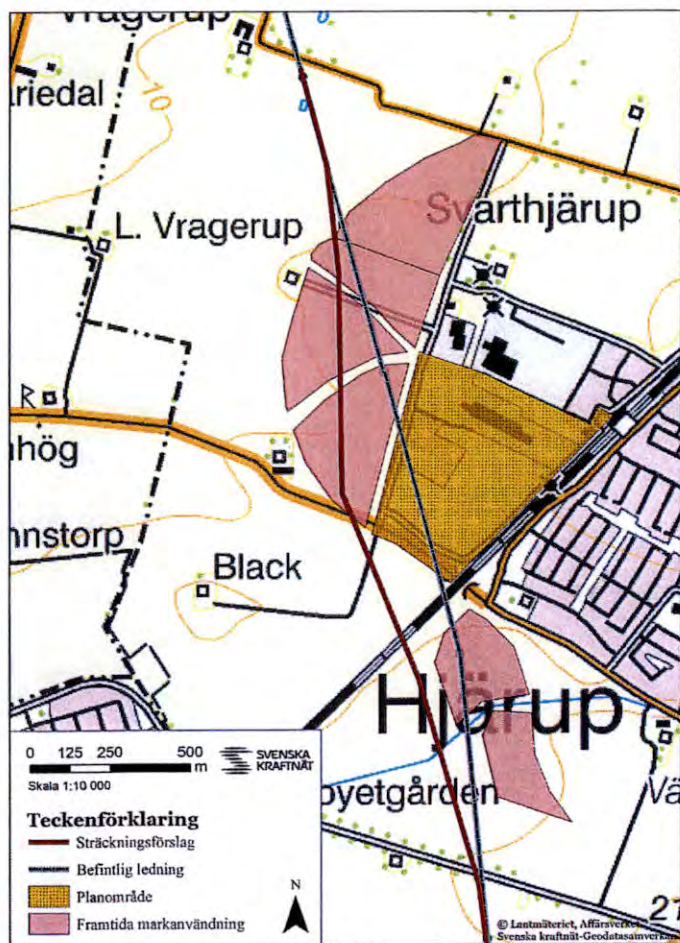
Den planerade ledningsflytten bedöms inte stå i konflikt med gällande detaljplaner eller områdesbestämmelser. Däremot står föreslagen ledningsträcka i konflikt med kommunens översiktsplan då den korsar ett område som kommunen utpekat som ett lämpligt utbyggnadsområde för bostäder. Detta genom att den nya kraftledningen kan medföra begränsningar för en framtida bostadsutbyggnad i detta område.

Samtidigt har föreslagen ledningssträcka anpassats för att undvika konflikter mellan de planerade bostäderna inom planområdet Hjärup Västerstad och en ny kraftledning väster om detta. Avståndet mellan planområdet och kraftledningen har anpassats för att säkerställa att Svenska kraftnätets magnetfältspolicy kan upprätthållas vid en framtida bostadsutbyggnad. Genom den planerade ledningsflytten kan därmed mark frigöras för bostäder inom ett planområde som utpekats som lämpligt för bostadsutbyggnad i kommunens översiktsplan. Konsekvenserna av ledningsflytten för områdets planförhållanden bedöms som små.

6.2 Tidsbegränsad påverkan under byggske

Svenska kraftnät utför inte själva byggnationen utan lägger ut den på entreprenad. Entreprenören ska tillämpa de krav som Svenska kraftnät ställer i sina tekniska riktlinjer, som bland annat innefattar miljökrav. I detta dokument anges de miljökrav som utöver gällande lagstiftning ska gälla för bygg- och anläggningsentreprenader som Svenska kraftnät upphandlar. Dessutom upprättas en särskild åtgärdsplan för projektet. Denna beskriver alla de försiktighetsåtgärder och skyddsåtgärder som ska vidtas.

Miljöpåverkan kopplad till byggnationen är främst störningar genom fysiskt intrång, buller, utsläpp till mark/vatten och luftföroreningar. Till kategorin fysiska intrång hör körvägar i ledningsgatan och uppställningsplatser för maskiner och material. Störningar i form av buller och luftföroreningar orsakas av den anläggningstrafik med tunga fordon som krävs för bygget.



Figur 21: Kartan som visar Staffanstorps kommuns planerad markanvändning för aktuellt område. Notera att kartan inte redogör för all markanvändning, utan enbart den markanvändning som påverkas av ledningsflytten. För mer information om kommunens långsiktiga planering, se kommunens hemsida.

En viss påverkan på marken utmed ledningssträckan kommer att ske på grund av arbetsmaskinerna vilka kan medföra kompaktering av marken. Marken påverkas även av själva anläggandet av tillfartsvägarna. Ytterligare påverkan på marken utmed ledningens sträckning uppstår vid arbete med att gräva ner jordlinan. Detta ingrepp är dock förhållandevis litet och bedöms inte ge upphov till betydande konsekvenser.

Tillfälliga skador kan även uppkomma på diken, stängsel, vägar etc. i samband med anläggningsarbetet. Skadorna åtgärdas dock och återställning sker till samma skick som innan skadan.

Vid anläggandet av stolparnas fundament kommer schaktning och i vissa fall gjutning av det färdiga fundamentet att ske på plats. Vid så kallade bergfundament kommer även borrar och sprängning av berg att behövas för att förankra fundamentet i berget. Detta ger främst upphov till konsekvenser i form av buller.

Extra varsamhet kommer att iakttas vid de platser där ledningen passerar vattendrag för att undvika att arbetsmaskiner eller tillfälliga vägar påverkar vattendraget negativt. Svenska kraftnät ställer miljökrav med syfte att minimera risken för detta.

7. SAMLAD BEDÖMNING

I detta kapitel redovisas en samlad bedömning av planerad ledningsflytt i föreslagen ledningssträcka. Under kommentarspalten lämnas en kort motivering till bedömningen.

Tabell 1. Samlad bedömning av konsekvenser för respektive utredningskorridor

OBETYDLIGA	SMÅ	SMÅ-MÄTLIGA	MÄTLIGA	STORA	MYCKETSTORA
------------	-----	-------------	---------	-------	-------------

MILJÖFAKTOR	FÖRSLAG	KOMMENTAR TILL BEDÖMNING
BOENDEMILJÖ OCH BEBYGGELSE		Inga befintliga eller planerade bostäder beräknas få högre magnetfält än Svenska kraftnäts magnetfältspolicy vid ledningsflytten. Ledningsflytten bedöms ha obetydliga konsekvenser för boendemiljön.
LANDSKAPSBILD		Områdets odlingslandskap har höga värden med vidsträckt vyer men är redan idag påverkat av befintlig ledning och annan infrastruktur. Konsekvenserna av ledningsflytten bedöms vara små.
RIKSINTRESSEN		Ett riksintresse för kommunikationer, Södra stambanan, berörs av ledningsflytten men då stolpplaceringen anpassas till järnvägen bedöms konsekvenserna vara obetydliga.
NATURMILJÖ		Ledningsflytten sker inom ett odlingslandskap med ett fåtal naturvärdesobjekt. Området är tydligt påverkat av storskalig infrastruktur och då stolpplacering anpassas till naturvärdesobjekten bedöms ledningsflytten endast ge små konsekvenser för naturmiljön.
KULTURMILJÖ		Området hyser flera värdefulla kulturmiljöer kopplade till landskapet och järnvägen samt en fornlämning. Ledningsflytten bedöms inte påverka landskapet nämnvärt, men en risk finns för påverkan på fornlämningar inom två delområden vid stolpplaceringen. Konsekvenserna för kulturmiljön bedöms som små.
REKREATION OCH FRILUFTSLIV		Ledningsflytten påverkar inga höga rekreationsvärden och begränsar inte rekreationsmöjligheterna nämnvärt. Konsekvenserna för rekreation och friluftsliv bedöms som obetydliga.
NATURRESURSHUSHÅLLNING		Ledningsflytten medför ett visst markintrång i brukningsvärd jordbruksmark men i övrigt berörs inte mark- och vattenförhållandena. Konsekvenserna bedöms bli små.
INFRASTRUKTUR OCH PLANFÖRHÅLLANDEN		Den planerad ledningen korsar infrastruktur som vägar och järnväg men bedöms inte försvåra användningen av dessa. Ledningen flyttas för att möjliggöra en planerad bostadsutbyggnad så att bostäderna inte ska påverkas av magnetfält. Delar av ledningssträckan står dock i konflikt med andra föreslagna utbyggnadsområden i kommunens översiktsplan. Konsekvenserna bedöms bli små.

8. BILAGOR OCH REFERENSER

8.1 Bilagor

Bilaga 1: Bedömningsgrunder

8.2 Lagar, förordningar, föreskrifter och anvisningar

ESA05: Elsäkerhetsanvisningar. ESA-Arbete: 14:1, Svensk Energi

ELSÄK-FS 2008:1 Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd om hur elektriska starkströmsanläggningar ska vara utförda. Elsäkerhetsverkets författningssamling

ELSÄK-FS 2010:1 Elsäkerhetsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifter (ELSÄK-FS 2008:1) och allmänna råd om hur elektriska anläggningar ska vara utförda. Elsäkerhetsverkets författningssamling

SFS 1996:627. Säkerhetsskyddslag. Justitiedepartementet. Stockholm

SFS 1997:857. Ellagen. Miljö- och energidepartementet. Stockholm

SFS 2001:554. Förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Miljö- och musselvatten. Stockholm.

SFS 2004:660. Förordning om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön. Miljö- och energidepartementet. Stockholm

SFS 2004:675. Förordning om omgivningsbuller. Miljö- och energidepartementet. Stockholm

SFS 2009:22. Starkströmsförordning. Miljö- och energidepartementet. Stockholm

SFS 2010:305, Skyddslagen. Försvarsdepartementet. Stockholm

SFS 2010:477. Luftkvalitetsförordning. Miljö- och energidepartementet. Stockholm

SvKFS 2013:1. Affärsverket svenska kraftnäts föreskrifter och allmänna råd om säkerhetsskydd. Affärsverket svenska kraftnäts författningssamling.

TR13: Miljökrav i bygg-, anläggnings- och underhållsen-treprenader. Svenska kraftnät, teknisk riktlinje. 2009-05-01

8.3 Rapporter, beslut, databaser och internetkällor

Artportalen 2017: Artrapporteringssystem. Data hämtad 2017-05-29. <http://www.artportalen.se>

Ekologigruppen 2016: Naturvärdesinventering E22 Snabbcykelstråk, Malmö-Lund. Structor Mark Malmö AB. Ärendenummer. TRV 2016/15013. Malmö: Ekologigruppen

Europeiska kommissionen 2017: Public Health (06-03-2015). Final Opinion - Potential health effects of exposure to electromagnetic fields. http://ec.europa.eu/dgs/health_food-safety/dyna/enews/enews.cfm?al_id=1581

Golder 2014: Utredning av kreosotfundament.

Jernås 2012: Status Report on Soil Contamination in the Proximity of Creosote-Treated In-Service Utility Poles in Sweden.

Jernås 2013: Kalkylering av kreosotspridning i mark från impregnerat virke.

Länsstyrelsen 1997: Staffanstorp. Data hämtad 2017-05-31 <http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/planfragor/planeringsunderlag/naturvardsprogram/landomrade/staffanstorp/Pages/index.aspx>

Länsstyrelsen 2017a: Beslut om betydande miljöpåverkan avseende nätkoncession för flytt av befintlig 400 kV-luftledning utanför Hjärup, Staffanstorps kommun. Länsstyrelsen Skåne, DNR 407-35297-16

Länsstyrelsen 2017b: Bomhög-Hjärup-Uppåkra. Data hämtad 2017-05-29 <http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/landskapsvard/kulturmiljoprogram/sarskilt-vardefulla-kulturmiljoer-i-skane/staffanstorp/Pages/Bomhog-Hjarup-Uppakra.aspx>

Länsstyrelsen 2017c: Meddelande om samråd enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen inför planerad ledningsflytt utanför Hjärup, Staffanstorps kommun, Skåne län. Dnr 431-3156-2017

Norconsult 2017: Naturvärdesinventering Hjärup-Västerstad. Malmö: Norconsult.

Staffanstorps kommun 2011: Perspektiv 2038, framtidens kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2009-11-30, aktuell och gällande 2011-10-24.

Staffanstorps kommun 2016: Hjärup Västerstad – Planprogram. Sida uppdaterad 2016-11-25. Data hämtad 2017-05-29. <https://staffanstorp.se/bo-och-bygga/samhallsplanering/pagaende-planer/planp/>

Svenska kraftnät 2016: Staffanstorp, data hämtad 2017-05-29 <http://www.svk.se/contentassets/7679b68327584cec8cf6e04be56c5227/samradsredogorelse-staffanstorp--bilaga-5-inkomna-yttranden.pdf>

Svenska kraftnät 2017: Sydvästlänken, data hämtad 2017-05-31 <http://www.svk.se/natutveckling/utbyggnadsprojekt/sydvastlanken/>

Trafikverket 2016: Snabbcykelstråk mellan Malmö och Lund. Sida uppdaterad 2016-06-21. Data hämtad 2017-05-29 <http://www.trafikverket.se/nara-dig/Skane/projekt-i-skane-lan/snabbcykelstrak-mellan-malmo-och-lund/>

Trafikverket 2017: Lund-Arlöv, 4 spår. Sida uppdaterad 2017-02-13. Data hämtad. 2017-05-31 <http://www.trafikverket.se/nara-dig/Skane/projekt-i-skane-lan/lund-arlov/>

Vattenmyndigheten 2017: VISS, databas med geografisk information om sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten i Sverige. Data hämtad 2017-05-29. <https://viss.lansstyrelsen.se>

Wallin 2017: Kulturlandskapsanalys med arkeologisk utredning, steg 1 2017. Flyttning av kraftledning väster Hjärup Flackarps och Uppåkra socknar Staffanstorps kommun, Skåne. Rapport 2017:5.

ORD- OCH BEGREPPSFÖRKLARING

Betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen bedömer från fall till fall och beslutar om en planerad verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Vid betydande miljöpåverkan ställs bland annat krav på mer omfattande samrådskrets och miljökonsekvensbeskrivning.

Biologisk mångfald

Artrikedom i ett ekosystem.

Biotopskydd

Skydd av biotop enligt miljöbalken. En biotop utgörs av en livsmiljö eller naturtyp som karakteriseras av ett antal miljöfaktorer och är lämplig för vissa djur och växter.

Detaljplan

Juridiskt bindande plan enligt plan- och bygglagen som upprättas av kommunen för att reglerara markanvändning och bebyggelse.

Elektriska fält

Spänningen mellan faserna (linorna) och marken ger upphov till ett elektriskt fält.

Energimarknadsinspektionen

Myndigheten som beslutar om koncession.

Fasledare/faslina

En 400 kV kraftledning för växelström har tre faser. I varje fas finns två eller tre strömförande fasledare också kallade faslinor.

Fornlämningar

Fornlämningar är spåren efter en varaktigt övergiven mänsklig verksamhet. Det kan till exempel vara boplatser, gravfält, ruiner och kulturlager i medeltida städer. Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen (1988:950). Enligt lagen är det förbjudet att förändra, ta bort, skada eller täcka över en forn lämning, men i vissa fall kan länsstyrelsen ge tillstånd till ingrepp i forn lämningen.

GIS

Ett geografiskt informationssystem (GIS), är ett datorbaserat system för att samla in, lagra, analysera och presentera lägesbunden information.

Hz

Hertz anger frekvens på svängningar, det vill säga hur många gånger strömmen byter riktning per sekund.

Infrastruktur

Anläggningar som representerar stora investeringar och som används dagligen av samhället. Till infrastruktur brukar man vanligtvis räkna system som omfattar vägar, järnvägar, energisystem, internet, vatten- och avloppsnät.

Isolator

Ett material som inte leder elektrisk ström t ex glas. Isolatorer används i kraftledningar för att stolparna inte ska vara strömförande.

Jordlina

En mindre ledning som grävs ner i kraftledningsgatan, längs med hela luftledningen eller punktvis vid enskilda stolpar, och utgör luftledningens anslutning till jord.

kV

Elektrisk spänning mäts i volt, kV=1000 volt.

Koncession

För att få bygga och använda en kraftledning fordras tillstånd enligt ellagen, så kallad koncession. Handläggningen och prövningen av ansökan sker hos Energimarknadsinspektionen. Regeringen är överklagandeinstans.

Kulturmiljö

Med kulturmiljö avses samtliga spår, lämningar och uttryck för människans påverkan och bruk av den fysiska miljön.

Landskapsbild

Den visuella upplevelsen av landskapet.

Ledningsgata

Det område under och intill en kraftledning som måste hållas fritt från hög vegetation. I skogsmark utgörs ledningsgatan av skogsgata och sidoområden. Ledningsgata för kabel måste hållas fritt från vegetation med djupgående rotsystem.

Ledningsrätt

Ledningsrätten ger elnätsägare, kommuner, telekommunikationsbolag m.fl. möjlighet att dra fram och använda ledningar, transformatorer, pumpstationer och andra behövliga anordningar på någon annans fastighet. Rättigheten är obegränsad i tid, det vill säga gäller för all framtid och regleras i ledningsrättslagen.

Markupplåtelseavtal (MUA)

Reglerar vilka rättigheter och skyldigheter som fastighetsägaren respektive Svenska kraftnät har. Genom att underteckna markupplåtelseavtalet godkänner fastighetsägaren att ledningen får byggas med en bestämd sträckning på fastigheten.

Medgivande om förundersökning (MFÖ)

När det finns ett förslag till ledningssträckning undersöks markförhållandena mer ingående. För att kunna göra det behövs tillträde till berörda fastigheter och alla fastighetsägare kontaktas för att Svenska kraftnät ska få skriftliga medgivanden till en förundersökning.

Förundersökningen innebär bland annat att markförhållanden och artbestånd inventeras, mättningsarbeten utförs, en utstakning av ledningsvägen sker och värderingsunderlag samlas in.

Att fastighetsägaren lämnar sitt medgivande till förundersökning innebär inte att fastighetsägaren har godkänt ledningsdragningen på sin fastighet.

Miljöbalken

Sveriges samlade miljölagstiftning som trädde i kraft 1 januari 1999.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

I en MKB beskrivs den föreslagna ledningssträckan och vilken påverkan den nya ledningen kan få för exempelvis boendemiljön, landskapsbilden och friluftslivet mer detaljerat. Den beskriver också vilka åtgärder som kan göras för att minska påverkan för omgivningen.

Natura 2000

Nätverk inom EU som verkar för att skydda och bevara den biologiska mångfalden. Områden vars natur är värdefull ur ett EU-perspektiv ska ingå i Natura 2000 vilket innebär att de klassas som områden med särskilda skydds- eller bevarandevärden. Dessa områden ska ha en bevarandeplan som pekar ut naturvärdena och ska beskriva vad som krävs för att värdena långsiktigt ska kunna finnas kvar. Natura 2000-områden är skyddade enligt 7 kap miljöbalken vilket innebär att åtgärder inom ett sådant område kan kräva tillstånd från länsstyrelsen.

Nollalternativ

Ett nollalternativ avser en framtida situation utan att projektet eller åtgärden genomförs.

Portalstolpe

Vanlig stolptyp med två ben för att hålla uppe luftledningar.

Resolution

Ansökan till länsstyrelsen om förundersökningstillstånd i de fall frivillig överenskommelse om förundersökning inte kan uppnås.

Riksintresse

Riksintressen är mark- och vattenområden och fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av dess naturvärden, kulturvärden eller hänsyn till friluftsliv med mera i ett nationellt eller internationellt perspektiv. Riksintressena skyddas i 3 kap 6 § miljöbalken.

Robust elförsörjning

Hög driftssäkerhet, det vill säga få avbrott och andra problem med elleveranserna från producent till konsument.

Samråd

Under samrådet informerar Svenska kraftnät om det aktuella projektet och inhämtar de berördas synpunkter. Ett samråd ska enligt miljöbalken genomföras i god tid och i behövlig omfattning innan en ansökan om tillstånd görs. Samråd hålls med de myndigheter och enskilda som berörs av den planerade verksamheten.

Sidoområden

Betecknar, i kraftledningssammanhang, de områden längs en ledning som är belägna på ömse sidor om skogsgatan. Sidoområdena sträcker sig så långt åt sidorna som det kan finnas träd som utgör en fara för ledningens säkerhet.

Skadereglering

Under och efter byggnadsarbetena sker reglering av tillfälliga och bestående skador.

Skogsgata

Betecknar det skogsområde längs en ledning inom vilken ledningsägaren vid underhåll röjer i huvudsak all högväxande vegetation.

Sliper

En sliper är en balk som används för att omfördela last. Genom att sammanfoga flera sliprar och förlägga dem under jord, där de hålls på plats genom trycket från den ovanliggande jorden, skapas så kallade jordfundament som håller luftledningsstolpar på plats.

Stag

De linor eller vajrar som stöttar en mast eller en stolpe i längsled.

Strömlast

Den ström, mätt i Ampere, som ledningen överför.

Topplina

Lina som sitter högst upp i elstolpen och verkar som åskledare. Ibland innehåller tiplinan optofiber som behövs för kommunikation mellan olika anläggningar i stamnätet.

Utredningskorridor

De områden som utreds för olika sträckningsalternativ. Bredden på dessa kan vara ca 400 meter men varierar i olika projekt.

Översiktsplan

Översiktsplanen är kommuntäckande och redovisar grunddragen i mark- och vattenanvändningen samt hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras. I planen redovisas dessutom kommunens ställningstagande till olika allmänna intressen, till exempel riksintressen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska ge vägledning för efterföljande beslut om användningen av mark- och vatten.

Svenska kraftnät är ett statligt affärsverk med uppgift att förvalta Sveriges stamnät för el, som omfattar ledningar för 400 kV och 220 kV med stationer och utlandsförbindelser. Vi har också systemansvaret för el. Vi utvecklar stamnätet och elmarknaden för att möta samhällets behov av en säker, miljövänlig och ekonomisk elförsörjning. Därmed har Svenska kraftnät också en viktig roll i klimatpolitiken.

SVENSKA KRAFTNÄT
Box 1200
172 24 Sundbyberg
Sturegatan 1

Tel 010-475 80 00
Fax 010-475 89 50

www.svk.se



Bilaga 1

Svenska kraftnäts bedömningsgrunder

Bilaga bedömningsgrunder luftledning

Denna bilaga redovisar Svenska kraftnäts riktlinjer för bedömningsgrunder. Syftet är att bedömningarna ska vara enhetliga i samtliga ledningsprojekt.

Dokumentet gäller såväl lik- som växelströmsförbindelse, dock är kapitlet om magnetfältspåverkan inte tillämpligt på likströmsledningar.

Svenska kraftnät använder sig av en trestegsmodell i vilken värdet på de berörda områdena längs sträckan bedöms (steg 1) liksom påverkan på områdena (steg 2). Områdets antagna värde och den påverkan som antas ske på området vägs ihop i en matris, i vilken en antagen konsekvens kan utläsas (steg 3). Fyra värdeklasser används (litet, måttligt, stort och mycket stort) och fyra påverkansklasser (ingen/obetydlig, liten, måttlig och stor). Värdeklasserna och påverkansklasserna redovisas i tabellform för varje intresseområde. De intresseområden som avses att konsekvensbedömas på detta sätt är landskapsbild, naturmiljö, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv samt naturresurshushållning.

Detta dokument avser påverkan i bygg- och driftsskedet.

I detta dokument redovisas även de skriftliga bedömningsgrunder som fastställts för boendemiljö. För boendemiljö görs en samlad konsekvensbedömning av hela sträckan direkt, till skillnad mot de andra intresseområdena.

Innehållsförteckning

Bilaga bedömningsgrunder luftledning	1
1 Bedömningsgrunder landskapsbild	5
2 Bedömningsgrunder naturmiljö	7
3 Bedömningsgrunder kulturmiljö	9
4 Bedömningsgrunder rekreation och friluftsliv	10
5 Bedömningsgrunder naturresurshushållning	12
6 Bedömningsgrunder boendemiljö	14
7 Konsekvensmatris	15
8 Sammanvägning	16

1 Bedömningsgrunder landskapsbild

Tabell 1.1. Kriterier för klassificering av landskapsbilden

Värde ¹	Beskrivning
Litet	- Ett homogent landskap som är industriellt och/eller påverkat av storskalig infrastruktur - Ett landskap bestående av osammanhängande bebyggelse - Ett slutet skogslandskap - Ej välbesökt av allmänheten²
Måttligt	- Områden med värden av lokal eller kommunal betydelse (t.ex. utpekade i översiktsplaner) - Småskaliga områden i ett homogent landskap (t.ex. hag- och betesmarker i ett skogslandskap, gårdsmiljöer och sjöar)
Högt	- Områden med värden av regional betydelse - Sammanhängande hävdade ängs- och betesmarker - Områden med höga visuella kvaliteter som är ovanliga i ett regionalt perspektiv (t.ex. utsiktsplats) - Små sammanhängande jordbruksmarker, omväxlande med skog och hagmarker s.k. mosaiklandskap
Mycket högt	- Områden med värden av nationell betydelse - Områden med höga visuella kvaliteter som är ovanliga i ett nationellt perspektiv (världsarv, nationalparker, naturreservat, vissa riksintressen som har utpekade landskapsbildsvärden) - Kust-, skärgårds- och fjällmiljöer - Välbesökt av allmänheten³

¹ Med värde avses i detta fall landskapets känslighet (dvs låg till mycket hög)

² En bedömning av huruvida området är välbesökt med anledning av landskapsbilden får utredas och beskrivas i text för det enskilda fallet

³ Se not 3

Tabell 1.2. Kriterier för klassificering av påverkan på landskapsbilden

Påverkan	Beskrivning
Ingen/obetydlig	- Ny ledning samförläggs i befintliga stolpar - Ingen bestående påverkan på landskapet
Liten	- Placering i ett sammanhängande skogslandskap. Ledningen döljs helt eller delvis av skogslandskapet - Liten exponering, ledningen är inte dominerande i landskapet - Ledningen följer landskapets riktning och har ger liten kontrast i landskapet
Måttlig	Ledningen byggs i ett öppet landskap där dess dominans och exponering har begränsats genom att ledningens placering och/eller utformning har anpassats till landskapets form och element (t.ex. placering intill befintlig väg eller luftledning och/eller ledningen följer landskapets huvudsakliga riktning etc.)
Stor	- Ledning i öppet landskap, vilket medför att ledningen exponeras och dominerar landskapsbilden - Kraftig förändring i landskapets struktur (dominans)

2 Bedömningsgrunder naturmiljö

Tabell 2.1. Kriterier för klassificering av naturmiljön^{4,5}

Värde	Beskrivning
Litet	- Naturområde som inte är utpekade som kommunalt, regionalt eller nationellt värdefullt område - Naturområde med triviala, vanligt förekommande biotoper - Indstriområden - Urbana miljöer utan gröna ytor - Påverkade områden ur ekologisk synpunkt enligt översiktsplan (soptipp, industrimark, förorenat område) - Monokulturer (jord- och skogsmark)
Måttligt	- Sumpskogsinventeringen klass 3-4 - Skogliga naturvärden - Ängs- och betesmarksområden (tidigare hävdad mark) - Våtmarksinventeringen klass 3-4 - Lövskogsinventeringen klass 3-4 - Strandskyddsområden - Områden som finns i naturvårdsprogram från länsstyrelsen eller kommun (klass 3-4) alternativt anges i kommunala översiktsplaner - Stora opåverkade områden enligt översiktsplan (3 kap. 2 § miljöbalken)
Högt	- Sumpskogsinventeringen klass 1-2 - Nyckelbiotoper - Skogsområden med naturvårdsavtal - Ängs- och betesmarksområden (svagt hävdade och hävdade,) - Våtmarksinventeringen klass 1-2 - Lövskogsinventeringen klass 1-2 - Områden i naturvårdsprogram klass 1-2 - Generella och specifika biotopskyddsområden - Skyddsvärda träd - Riksintressen 3 och 4 kap. miljöbalken - Grönytor i urbana miljöer
Mycket högt	- Nationalpark - Nationalstadspark - Natura 2000-områden - Naturreservat - Naturminnen - Djurskyddsområden

⁴ Resultat från naturvärdesinventeringar vägs in i värdeklassificeringarna

⁵ Uppmärksamma områden med ett lägre värde som har betydelse för ett annat områdes värde, beskriv barriäreffekter

Tabell 1.2. Kriterier för klassificering av påverkan på naturmiljön

Påverkan	Beskrivning
Ingen/obetydlig	• Ingen avverkning krävs • Inga nya stolpar krävs
Liten	• Kanten av ett naturområde påverkas, ingen värdekärna skadas. Grunden för områdets värde påverkas marginellt • Tillfällig skada under byggtiden, under en mindre känslig period på året, där naturen har en möjlighet till återhämtning • Stolpplacering kan utföras så att småbiotoper och områden med naturvärden undviks
Måttlig	• Delar av värdekärnan skadas. Grunden för områdets värde påverkas på ett uppenbart sätt • Tillfällig skada under byggtiden, under en känslig period på året, där naturen har en möjlighet till återhämtning när påverkan har upphört
Stor	• Större delen av områdets yta skadas varaktigt • Hela värdekärnan skadas varaktigt

3 Bedömningsgrunder kulturmiljö

Tabell 3.1. Kriterier för klassificering av kulturmiljön

Värde	Beskrivning
Litet	Enstaka bevakningsobjekt, övriga kulturhistoriska lämningar och fasta fornlämningar⁶
Måttligt	- Kulturmiljö med lokala värden (utpekade i översiktsplan eller kulturmiljöprogram) - Områden där flera fornlämningar som tillsammans utgör en helhetsmiljö och ett sammanhang men inte utpekade som samlad kulturmiljö
Högt	- Kulturmiljöer med regionala värden (områden utpekade av länsstyrelsen) - Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken
Mycket högt	- Kulturmiljöer med ett högt bevarande värde (i ett nationellt perspektiv) och/eller med stora vetenskapliga värden, upplevelsevärden och/eller pedagogiska värden - Kulturresevat

Tabell 3.2. Kriterier för klassificering av påverkan på kulturmiljön

Påverkan	Beskrivning
Ingen/obetydlig	- Enstaka lämningar, företrädesvis övriga kulturhistoriska lämningar, tas bort/påverkas - Påverkan på kulturmiljöns upplevelsevärde i anläggningsskedet
Liten	- Enstaka lämningar, företrädesvis fasta fornlämningar, tas bort/påverkas - Kulturmiljöns helhet påverkas inte - Strukturer och samband kan uppfattas även fortsättningsvis - Kanten av ett kulturmiljöområde påverkas, ingen värdekärna skadas. Grunden för områdets värde påverkas marginellt
Måttlig	- Delar av kulturmiljön påverkas - Strukturer och samband försvagas och blir mindre tydliga. - Kulturmiljön fragmenteras så att helhetsmiljön blir svårare att uppfatta
Stor	- Kulturmiljön tas helt i anspråk - Strukturer och samband bryts - Kulturmiljön påverkas så att helhetsbilden inte längre kan uppfattas

⁶ Enstaka nationellt värdefulla fornlämningar som t.ex. Ale stenar bedöms få högt till mycket högt värde

4 Bedömningsgrunder rekreation och friluftsliv

Tabell 4.1. Kriterier för klassificering av värde på rekreation/friluftsliv

Värde	Beskrivning
Litet	- Natur- och skogsområden utan utpekade värden för friluftslivet - Strandnära miljöer utan utpekade värden för friluftslivet
Måttligt	- Lokala friluftsområden och närrekreationsområden utpekade i kommunala översiktsplaner (t.ex. badplatser) - Områden av värde för jakt, svamp- och bärplockning och närrekreation som har uppmärksammats vid bl.a. samrådet - Anläggningar för friluftslivet av kommunalt/lokalt intresse (t.ex. golfbanor, båthamnar och rekreationsanläggningar) - Stora opåverkade områden enligt översiktsplan (3 kap. 2 § miljöbalken)
Högt	- Områden med dokumenterat höga värden utpekade i kommunala planer (t.ex. turistmål med regionala värden) - Leder och spår (för t.ex. vandring, cykel, kanot) - Anläggningar för friluftslivet av regionalt intresse (t.ex. skidanläggning, spårcentral och ridsportsanläggning) - Utpekade tysta områden enligt översiktsplan - Riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken - Riksintresseområde för friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken
Mycket högt	- Nationalparker - Nationalstadsparker - Naturresevat med friluftslivssyfte - Anläggningar för friluftslivet av nationellt intresse (t.ex. skidanläggning, spårcentral och ridsportsanläggning)

Tabell 4.2. Kriterier för klassificering av påverkan på rekreation/friluftsliv

Påverkan	Beskrivning
Ingen/obetydlig	• Störningarna påverkar inte nyttjandet av området för rekreation och friluftsliv • Upplevelsevärde påverkas inte
Litet	• Områden för friluftslivet berörs men inga kärnområden skadas • Ledningen medför att rörligt friluftsliv försvåras i begränsade delar av området • Små försämringar av upplevelsevärde
Måttlig	• Delar (ca hälften) av frilufts-/rekreationsområdet eller delar (ca hälften) av kärnområdet skadas • Rekreativsmöjligheterna kvarstår men upplevelsevärde försämras
Stor	• Ledningen medför att rörligt friluftsliv försvåras eller hindras i huvuddelen av området • Större delen av frilufts-/rekreationsområdet skadas alternativt hela kärnområdet skadas fysiskt och/eller upplevelsemässigt • Möjligheten till friluftaktiviteter förstörs eller försämras påtagligt. • Upplevelsevärde försämras påtagligt

5 Bedömningsgrunder naturresurshushållning

Tabell 5.1. Kriterier för klassificering av värde på naturresurser

Värde	Beskrivning
Litet	- Områden som inte har ett värde ur naturressynpunkt - Skogsmark med låg bonitet (D och E)⁷
Måttligt	"Husbehovstäcker" - Skogsmark med genomsnittlig bonitet (C)⁸
Högt	- Områden utpekade i kommunala vindbruksplaner - Skogsmark med hög bonitet (B)⁹ - Riksintresseområden för anläggningar för slutlig förvaring av använt kärnbränsle och kärnavfall enligt 3 kap. 8 § miljöbalken - Riksintresseområden för värdefulla ämnen och mineraler enligt 3 kap. 7 § miljöbalken - Riksintresseområden för vindbruk enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och/eller områden där vindkraftsetablering har påbörjats - Riksintresseområden för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § miljöbalken - Vattenskyddsområden (yttre skyddszon) - Kommunala vattentäcker
Mycket högt	- Vattenskyddsområden (inre skyddszon) - Täcker - Gruvverksamhet - Undersökningskoncession och bearbetningskoncession enligt lagen om vissa torvfyndigheter - Undersökningstillstånd och bearbetningskoncessioner enligt 2 kap. 1§ och 4 kap. 1§ minerallagen - Skogsmark med mycket hög bonitet (A)¹⁰

⁷ Värdekategorierna motsvarar Skatteverkets indelning i bonitetsklasser för respektive län (m³ sk/ha/år)

⁸ Se not 7

⁹ Se not 7

¹⁰ Se not 7

Tabell 5.2. Kriterier för klassificering av påverkan på naturresurser

Påverkan	Beskrivning
Ingen/obetydlig	Åtgärderna påverkar inte brukande av naturresursen eller dess kvalitet
Liten	- Brukandet av naturresursen och/eller dess kvalitet påverkas i mindre utsträckning - Naturresursens kvalitet är redan påverkad, t.ex. i befintlig ledningsgata eller invid större väg/järnväg/industrimark
Måttlig	Delar av naturresursen skadas eller tas i anspråk så att brukandet försvåras och/eller dess kvalitet förstörs eller försämras delvis
Stor	Stora delar av naturresursen skadas eller tas i anspråk så att brukandet och/eller kvalitet förstörs eller försämras i hög grad

6 Bedömningsgrunder boendemiljö

Tabell 7.1. Kriterier för bedömning av påverkan på boendemiljö

Påverkan	Beskrivning
Ingen/obetydlig	- Magnetfältspolicyn innehålls - Byggande på ett sådant avstånd från bebyggelse att boendemiljön ej påtagligt påverkas visuellt av ledningen
Liten	- Magnetfältspolicyn innehålls - Byggande nära¹¹ bebyggelse som innebär att enstaka bostadshus påverkas visuellt (≤ 5 bostadshus/100 km luftledning) - Enstaka ekonomibyggnad t.ex. lagerlokal måste tas bort - Tillfälliga bullerstörningar på närliggande bebyggelse i byggskedet
Måttlig	- Magnetfältspolicyn innehålls inte. Enstaka bostadshus påverkas (≤ 5 bostadshus/100 km luftledning) - Intrång i tomtmark (obebyggd/bebyggd) - Byggande nära bebyggelse som innebär att ett flertal bostadshus påverkas visuellt (6-15 bostadshus/100 km luftledning) Byggande av luftledning i anslutning till småort
Stor	- Magnetfältspolicyn innehålls inte. Ett flertal bostadshus påverkas (6-15 bostadshus/100 km luftledning) - Byggande nära bebyggelse som innebär att ett stort antal bostadshus påverkas visuellt (≥ 16 bostadshus/100 km luftledning) - Byggande av luftledning i tätort
Mycket stor	- Magnetfältspolicyn innehålls inte. Ett stort antal bostadshus påverkas (≥ 16 bostadshus/100 km luftledning) - Byggande av luftledning i stadsregion

¹¹ Bedömning görs i det enskilda fallet beroende på topografi etc.

7 Konsekvensmatris

För att avgöra vilken konsekvens som kan antas uppstå i de områden som berörs av verksamheten vägs områdets antagna värde ihop med den påverkan som antas ske på området. Den förväntade konsekvensen på intresseområdet erhålls genom multiplikering av värdena enligt nedan.

Observera att konsekvensmatrisen inte tillämpas på boendemiljö då inga kriterier för klassificering av värde har tagits fram avseende boendemiljö, se kapitel 6.

	Litet värde (1)	Måttligt värde (2)	Högt värde (3)	Mycket högt värde (4)
Ingen/obetydlig påverkan (0)	0	0	0	0
Liten negativ påverkan (1)	1	2	3	4
Måttlig negativ påverkan (2)	2	4	6	8
Stor negativ på- verkan (3)	3	6	9	12

Val av nivåindelning på konsekvens:

0-1 = Obetydliga konsekvenser

2-3 = Små konsekvenser

4 = Små-måttliga konsekvenser

6 = Måttliga konsekvenser

8-9 = Stora konsekvenser

12 = Mycket stora konsekvenser

8 Sammanvägning

I den samlade bedömningen görs en sammanvägning av konsekvensbedömningarna för de olika intresseområdena och respektive delsträcka.

16

PLANLEDNINGSGRUPPEN 2017-09-13

PLG § 28

Dnr KS/KF 2017:219.210

Yttrande över Planprogram Kronetorpstaden**Ärendebeskrivning**

Burlövs kommun har tagit fram ett planprogram för utbyggnadsområdet Kronetorpstaden, mellan Arlöv och Åkarp. Syftet med planprogrammet är att ta fram en vision och en helhetsbild för områdets utbyggnad. Hela området omfattar cirka 100 hektar och kommer att inrymma omkring 7 300 invånare när det är fullt utbyggt. Burlövs kommun planerar också för kontor, handel och verksamheter i området, bland annat kommer ett nytt badhus att byggas eftersom det befintliga Burlövsbadet anses uttjänt. Utbyggnaden ska baseras på en tät kvartersstruktur med två- till femvåningshus, högre ju närmare stationen bebyggelsen ligger. Vid områdets centrala park ska skola, förskola och det nya badhuset ligga. Kommunen har också ambitionen att ett grönt tema ska vara vägledande för den nya bebyggelsen. En ny central park, gröningar, trädplanterade gator och gröna gårdar ska anläggas. Dagvattnet ska fördröjas och ingå i de gröna stråk som ska löpa genom bebyggelsen. Detaljplanering och utbyggnad är tänkt att ske etappvis och under lång tid. Första steget efter att planprogrammet godkänns är att en skelettdetaljplan som omfattar allmän plats ska tas fram.

Samhällsplaneraren har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-09-01.
- Följebrev från Burlövs kommun 2017-07-29.
- Planprogram Kronetorpstaden. Samrådshandling 2017-06-16.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Den stora utbyggnaden av Kronetorpsområdet möjliggörs enligt Burlövs kommun av närheten till Burlövs central. I och med att fyrspårsutbyggnaden mellan Malmö och Lund blir klar runt år 2024 blir Burlöv C en pendlarstation där Öresundstågen kommer att stanna. Planprogrammet nämner en utredning om en eventuell bussförbindelse från Lomma tätort till den nya pendlarstationen. För Lomma kommuns del är viktigt att dessa aspekter tas med i den fortsatta planeringen av området så att inte möjligheterna till bra kollektivtrafikförbindelser försvåras. Lomma kommun ser gärna en dialog med Burlövs kommun och Skånetrafiken kring möjligheterna för en ny bussförbindelse. Även kopplingen med bil och anläggandet av en ny pendlerparkering är något som Lomma kommun anser vara av vikt. Den framtida infrastrukturen och möjligheten att på ett snabbt och smidigt sätt ta sig till Burlöv C är därför angeläget ur flera aspekter.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 28 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:219.210

Konsekvensanalysen för vatten har ett ytligt resonemang om hur Alnarpsån kommer att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten. Det saknas dock ett resonemang om påverkan av detta på Lommabukten. Att ytvattenförekomsterna inte ska påverkas negativt är inte ett tillräckligt högt satt mål. Detta eftersom ytvattenreceptienterna idag har antingen dålig eller otillfredställande status. Det betyder att allt vatten som hantearas i nya exploateringar behöver ha en betydligt bättre status än tidigare innan det släpps till receptienten, annars kommer de på kommunerna ålagda åtgärdsprogrammen inte att kunna uppnås i tid och dyrbara kompletterande lösningar kan bli konsekvensen i efterhand.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

2017-09-01

Vår referens: Ulrika Håkansson Ström
Direkttel: 040-641 11 02
E-post: ulrika.strom@lomma.se
Diariernr: KS/KF 2017:219.210
Er referens:

Kommunstyrelsen

Yttrande över Planprogram Kronetorpstaden

Burlövs kommun har tagit fram ett planprogram för utbyggnadsområdet Kronetorpstaden, mellan Arlöv och Åkarp. Syftet med planprogrammet är att ta fram en vision och en helhetsbild för områdets utbyggnad. Hela området omfattar cirka 100 hektar och kommer att inrymma omkring 7 300 invånare när det är fullt utbyggt. Burlövs kommun planerar också för kontor, handel och verksamheter i området, bland annat kommer ett nytt badhus att byggas eftersom det befintliga Burlövsbadet anses uttjänt. Utbyggnaden ska baseras på en tät kvartersstruktur med två- till femvåningshus, högre ju närmare stationen bebyggelsen ligger. Vid områdets centrala park ska skola, förskola och det nya badhuset ligga. Kommunen har också ambitionen att ett grönt tema ska vara vägledande för den nya bebyggelsen. En ny central park, gröningar, trädplanterade gator och gröna gårdar ska anläggas. Dagvattnet ska fördröjas och ingå i de gröna stråk som ska löpa genom bebyggelsen. Detaljplanering och utbyggnad är tänkt att ske etappvis och under lång tid. Första steget efter att planprogrammet godkänns är att en skelettdetaljplan som omfattar allmän plats ska tas fram.

Handlingar i ärendet

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-09-01.
- Följebrev från Burlövs kommun 2017-07-29.
- Planprogram Kronetorpstaden. Samrådshandling 2017-06-16.

Förslag till beslut

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Den stora utbyggnaden av Kronetorpsområdet möjliggörs enligt Burlövs kommun av närheten till Burlövs central. I och med att fyrspårsutbyggnaden mellan Malmö och Lund blir klar runt år 2024 blir Burlöv C en pendlarstation där Öresundstågen kommer att stanna. Planprogrammet nämner en utredning om en eventuell bussförbindelse från Lomma tätort till den nya pendlarstationen. För Lomma kommuns del är viktigt att dessa aspekter tas med i den fortsatta planeringen av området så att inte möjligheterna till bra kollektivtrafikförbindelser försvåras. Lomma kommun ser gärna en dialog med

Burlövs kommun och Skånetrafiken kring möjligheterna för en ny bussförbindelse. Även kopplingen med bil och anläggandet av en ny pendlarparkering är något som Lomma kommun anser vara av vikt. Den framtida infrastrukturen och möjligheten att på ett snabbt och smidigt sätt ta sig till Burlöv C är därför angeläget ur flera aspekter.

Konsekvensanalysen för vatten har ett ytligt resonemang om hur Alnarpsån kommer att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten. Det saknas dock ett resonemang om påverkan av detta på Lommabukten. Att ytvattenförekomsterna inte ska påverkas negativt är inte ett tillräckligt högt satt mål. Detta eftersom ytvattenreceptienterna idag har antingen dålig eller otillfredställande status. Det betyder att allt vatten som hanteras i nya exploateringar behöver ha en betydligt bättre status än tidigare innan det släpps till recipienten, annars kommer de på kommunerna ålagda åtgärdsprogrammen inte att kunna uppnås i tid och dyrbara kompletterande lösningar kan bli konsekvensen i efterhand.

För planeringsavdelningen



Anders Nyquist
Planeringschef

Ulrika Håkansson Ström
Samhällsplanerare



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare: Fanny Jakobsson
Telefon: 040-625 61 49
E-post: fanny.jakobsson@burlov.se

Följebrev - samråd för Planprogram Kronetorpstaden

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 16 juni 2017 att gå ut på samråd med Planprogram Kronetorpstaden.

Syftet med planprogrammet är att skapa en vision och helhetsbild för områdets utbyggnad. En vision för hela stadsdelen Kronetorpstaden som möjliggör etappvis och långsiktig utveckling. Programmet ska samla planeringsunderlag, ange gestaltungsprinciper och gemensamma förutsättningar inför kommande detaljplaner. Det ger en förutsägbarhet för alla inblandade: kommun, invånare, fastighetsägare och exploatörer. Utbyggnaden av Kronetorpstaden kommer att pågå under lång tid. Detaljplanering och utbyggnad kommer att ske etappvis. Utbyggnaden siktar inte bara till att skapa en attraktiv stadsdel med goda kollektivtrafikförbindelser utan har även till uppgift att länka samman kommunens olika delar.

Samrådet för planprogrammet pågår mellan den 29 juli – 29 september 2017. Planprogrammet finns under denna tid tillgängligt på:

- Medborgarhuset i Arlöv
- Biblioteket i Arlöv
- Biblioteket i Åkarp
- www.burlov.se/kronetorpstaden

Samrådsmöte hålls den 18 september klockan 18 i Stora sessionssalen i medborgarhuset i Arlöv. Frågor om planprogrammet och dess innehåll kan ställas till planchef Kerstin Torseke Hulthén, på telefon 040-625 63 13 eller via e-post till kerstin.hulthen@burlov.se

Eventuella synpunkter ska framföras skriftligen till:

Kommunstyrelsen, Burlövs kommun, Box 53, 232 21 ARLÖV

eller till: burlovs.kommun@burlov.se senast den 29 september 2017. Synpunkter ska lämnas med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Berörd fastighetsägare ombeds att underrätta övriga boende eller hyresgäster inom fastigheten om innehållet i detta brev.

PLANPROGRAM

KRONETORPSTADEN



SAMRÅDSHANDLING 2017-06-16



Medverkande

Burlövs kommun:
 Kerstin Torseke Hulthén, planchef
 Gärda Sjöholm, planarkitekt
 Malena Larsvall, planarkitekt
 Fanny Jakobsson, planarkitekt
 Johan Rönnborg, miljöstrateg
 Johan Birgersson, GIS-samordnare

Nyréns Arkitektkontor:
 Sonia Andersson, arkitekt
 Åsa Samuelsson, arkitekt
 Henrik Storm, planeringsarkitekt
 Emma Pihl, planeringsarkitekt

Illustrationer, kartor och foton:
 Burlövs kommun och Nyréns Arkitektkontor

Innehåll

Medverkande	2	Förslag	14	Hälsa och säkerhet	48
Sammanfattning	4	Helheten	14	Teknisk försörjning	49
Området	4	Bebyggelsen	16	Konsekvenser	50
Bebyggelse	5	Förskolor och skolor	18	Sociala konsekvenser	50
Service och arbetsplatser	5	Grönstruktur	20	Miljökonsekvenser	51
Parker och grönområden	5	Dagvatten	22	Hälsa och säkerhet	53
Hållbarhetsprofil	5	Trafik och gaturum	24	Trafik	54
Områdets storlek	5	Teknisk försörjning	28	Buller	54
Områdets utmaningar	5	Gestaltning	30		
Kommunens vision	6	Genomförande	40		
Framtidsplan för Burlövs kommun	6	Tävlingar och, experiment	40		
Vision		Ettappvis utbyggnad	40		
Kronetorpstaden	8	Tidplan	41		
Bakgrund och syfte	10	Kompletterande utredningsinsatser	41		
Syfte	10	Exploateringskalkyl	41		
Mål för Kronetorpstaden	10	Planeringsförutsättningar	42		
Planprocessen	10	Tidigare ställningstaganden	42		
Historia	11	Riksintressen	44		
Programområdet	12	Naturmiljö	45		
Befintlig bebyggelse	13	Kulturmiljö	45		
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	13	Natur och landskapsbild	46		
		Kommunikationer	47		



Planprogrammet omfattar den mark som inte är skuggad.

Sammanfattning

Burlövs nya stadsdel Kronetorpstaden ska innehålla ett blandat bostadsutbud samt offentlig och privat service. Trygga platser, gator och parker ska locka till utevistelse och fungera som mötesplatser för alla åldrar. Stadsdelen blir ett tillskott med ett utbud av attraktiva bostadsmiljöer, grönska, skola, badhus och rekreation.

När utbyggnaden av Södra stambanan till fyra spår är klar 2024, kommer Öresundståg att stanna vid Burlövs station som blir en pendlarstation, Burlöv Centralstation, med räckvidd inom hela Öresundsregionen. Vid stationen kommer även en ny pendlarparkering att anläggas. Kommunikationsläget, närheten till omgivande orter, service och infrastruktur, ger goda förutsättningar för Kronetorpstaden som byggs centralt i ett attraktivt läge i storstadsregionen mellan Lund och Malmö. Pendlare som söker ett tryggt boende med bra skolor kan tillsammans med burlövsbor och andra besökare finna en god livsmiljö här.

Området

Kronetorpstaden planeras mellan Arlöv och Åkarp i den öppna zon som idag begränsas av Södra stambanan och motorvägarna mot Malmö, Lund och Helsingborg. Kronetorpsområdet omfattar cirka 100 ha och beräknas i dagsläget totalt inrymma cirka 7 300 boende när det är fullt utbyggt.

Stationen och Burlöv Center kommer att utgöra en central punkt för Arlöv och utbyggnadsområdet. Kronetorps gård med stor uppvuxen trädgård och park ger med sina natur- och kulturvärden området karaktär. Kvarteren intill stadsparken med skola, idrottsaktiviteter och badhus kommer att bli den tredje samlande och viktiga mötesplatsen.

Bebyggelse

Stationsområdet med torg, kontor, handel och bostäder tillsammans med badhuset och utbyggnaden vid Kronetorps gård är de första etapperna. De sätter ribban för fortsatt utbyggnad. Kvaliteter och innehåll ska attrahera nya boende från kommunen och andra orter.

Målet är att skapa en funktionsblandad stad med inslag av handel, kontor och service. Utbyggnaden baseras på en tät kvartersstruktur med 2-5-våningshus, högre ju närmare stationen bebyggelsen ligger. Inslag av ännu högre hus föreslås i enstaka lägen på lämpliga platser i stadsstrukturen. Varierade upplåtelseformer och byggnadstyper eftersträvas i områdets olika delar och inom kvarteren.

Service och arbetsplatser

Vid områdets centrala park kommer skola, förskola och ett nytt badhus att byggas. Fler förskolor kommer att uppföras efterhand som området byggs ut.

Köpcentret Burlöv Center har ett upptagningsområde som sträcker sig utanför kommunen. Handeln och centrum kommer att utvecklas ytterligare i samband med att en ny regional station byggs. I programområdet kommer kompletterande kommersiella lokaler för handel att medges i husens bottenvåningar mot större gator och stråk. Närmast centrum och de större gatorna kommer kontor att lokaliseras.

Parker och grönområden

Ett grönt tema är vägledande för den nya bebyggelsen. En ny central park, gröningar, trädplanterade gator och gröna gårdar kommer att anordnas i området. Dagvattnet ska fördröjas och ingå i de gröna stråk som löper igenom bebyggelsen. Rekreatiomsområden, kvarter och närmiljö ges ett attraktivt innehåll och en högklassig utformning för att locka nya invånare till området. Odling passar in på gårdar och i grönområden.

Hållbarhetsprofil

Ekologisk hållbarhet eftersträvas genom att Kronetorpstaden planeras för energisnål bebyggelse, öppen dagvattenhantering, rikligt med grönska, miljövänliga transportlösningar och cykelstråk. Den nya stationen med utbyggd kollektivtrafik kommer att minska behovet av bilresor. Parkeringshus och flexibla parkeringslösningar ska prövas. Kronetorpsvägen och Lundavägen kommer omgestaltas, trädplanteras och utvecklas till att bli sammanlänkande stadsgator i den nya bebyggelsen.

Ekonomisk hållbarhet eftersträvas med arbetsplatser, bostäder och offentlig service som ger kommunen nya invånare och skattebetalare.

Social hållbarhet innebär att det finns arbetsplatser och offentlig service, bostäder för olika målgrupper och förutsättningar för ett liv med god hälsa. Detta gynnas av attraktiva stadsrum för alla, där det är lätt röra sig som gående eller som cyklist i ett nät för oskyddade trafikanter som kopplar samman kommunen. Det mesta är enkelt och nära att nå och det finns bostäder för olika behov och med olika standard.



Röda linjer - Lunds stadskärna och konturerna av Västra Hamnen.

Områdets storlek

Området är cirka 1000 x 1000 m och nästan lika stort som Västra Hamnen och så stort att hela Lunds gamla stadskärna ryms inom dess gränser. Stadsdelen planeras i dagsläget för cirka 7 300 invånare och plats för kontor, handel och verksamheter.

Områdets utmaningar

Området är klassat som riksintressant för kulturmiljön med fornlämningar och består av god jordbruksmark. Randzonerna är utsatta för buller och risk i samband med kraftledningar och transporter av farligt gods. Dagvattnet ska fördröjas så att utflödet till Alnarpån begränsas. Därför är det viktigt att planera den nya bebyggelsen och strukturen på ett klokt sätt för att uppnå attraktiva boendemiljöer och samtidigt hushålla med marken.

Kommunens vision

Kommunens vision för 2030 är:

*Den kreativa mötesplatsen
för boende, näringsliv,
utveckling och kultur.*

Alla som bor och vistas i Burlövs kommun ska känna sig välkomna och trygga här.

Våra verksamheter ska ge service av hög kvalitet, alltid med medborgaren i centrum.

Här finns rika möjligheter till möten och upplevelser, inom handel, kultur och fritid, för såväl unga som gamla. Mötesplatserna är mångsidiga och öppnar för dialog, delaktighet och utveckling.

Burlöv ska vara en ekologiskt hållbar kommun med grönska och sköna rekreationsområden för alla.

Alla som bor i kommunen ska ha möjlighet att få ett arbete och ett gott liv. Våra skolor ska vara bland de bästa i Skåne både vad gäller studieresultat och trivsel.

Alla som bor och är verksamma här ska känna stolthet över sin kommun.

Vision 2030 anger färdriktningen för Burlövs kommun — hit vill vi nå, så här vill vi att det ska bli, detta arbetar vi för.



Framtidsplanens huvudstruktur med delstrukturer, där blandstad och trädgårdsstad möts i Kronetorpsområdet.

Framtidsplan för Burlövs kommun

Kommunens översiktsplan, Framtidsplan för Burlövs kommun, är från 2014.

Framtidsplanens huvudstruktur delar in kommunens yta i fyra tydliga delstrukturer:

- Rekreation
- Stadsbebyggelse
- Odlingslandskap och rekreation
- Verksamhetsområden

Målbilden för kommunens framtid är Burlöv som en gränsöverskridande mötesplats, mitt i Malmö-Lund-regionen, med Burlöv C som det självklara centret. Ett centrum för hela kommunen, alla kommunens invånare, alla som är verksamma i kommunen och alla kommunens besökare. Burlöv C som i Burlöv Centralstation, Burlöv Center och Burlöv Centrum.



Målorden för Burlövs kommun är: Trygg & nära, Grön & skön, Liv & rörelse.

Här kommer både Öresundståg och Pågatåg att stanna. Åkarps och Arlövs nuvarande centrum utvecklas och knyts tydligt till Åkarps station och Arlövs station, det vill säga kommunens nya station på Lomma-banan. Dessa två mötesplatser är och förblir viktiga delcentrum i kommunen.

I nordöst planeras Åkarps trädgårdsstadsbebyggelse klättra över motorvägen in i Kronetorpsområdet där den efterhand övergår i tätare och högre bebyggelse när den närmar sig Burlöv C. Landskapet är successivt framväxt ur en förhistorisk bosättningskontinuitet. Nu bygger kommunen vidare på denna framväxt med den stationsnära bebyggelsen i Kronetorpsområdet. Detta blir en ny etapp för bosättningskontinuiteten i riksintresset.



Burlövs kommun uttrycker i Framtidsplanen 2014 en hög ambitionsnivå inför utformningen och utvecklingen av Burlöv Centrum och Kronetorpsområdet:

“Burlöv Centrum, kommunens nya gemensamma mötesplats, är en verklig tillgång. Burlöv Centralstation är flitigt använd och ett verkligt resecentrum, dit både cykelvägarna och bussarna går.

Burlöv Center vänder sig ut mot Stationstorget som binder ihop Centralstationen med affärscentret. För att verkligen visa platsens betydelse finns här även kommunens högsta hus som ett fint landmärke.

Från Stationstorget sträcker sig vår nya affärs- och kontorgata mot Burlövsbadet och vår gröna, sköna stadspark “Burlövsparken”.

Intill badet finns ett stort utbud för lärande, både på

högstadienivå och på gymnasienivå. Skollokalerna används även för föreningsverksamhet, internationella konferenser och möten.

Kommunens stora aktivitetscentrum, med plats för föreningslivets mångsidiga verksamheter ligger i direkt anslutning till badet. Här finns även en mycket attraktiv tävlings-, fest- och konsertsal.

Från Skolområdet, Burlövsbadet och Burlövsparken tar man sig snabbt med cykel till Åkarps station och “nya mötesplats”.

Speciellt Kronetorpsområdet har fått ett verkligt mångsidigt utbud av bostäder i sin blandade stadsbebyggelse. Alla byggnader ligger här i kringbyggda kvarter och vänder sina rikligt fönsterförsedda entréfasader ut mot gaturummen, vilket ger omväxling

och trygghet. Särskilt i ögonhöjd finns det mycket sköna detaljer att upptäcka: vackra entrédörrar, upplysta affärsfönster, fina skyltar, omsorgsfullt gestaltade fasader, grönska och spännande belysningar, vilket gör bebyggelsen grön, skön och trygg.

Inga ödsliga parkeringsytor finns kvar, endast fickparkeringar längs med gaturummen och då med planteringar och träd emellan. Även kvarterens innergårdar är bilfria och gröna.

Högst uppe på de vackra gröna bullerskyddsvallarna slingrar sig det nya fina motionspåret fram. Vallarna skyddar oss, likt en skyddande famn eller medeltida stadsmur. Här uppe kan vi njuta av utsikten över vår fina blomstrande kommun som vi är så stolta över.”

Vision

Kronetorpstaden

Kronetorpstaden ska bli kommunens nya attraktiva stadsdel med nära koppling till Burlövs station och centrum, Arlövs företagsby, Svenshög och Åkarp.

Kronetorpstaden ska erbjuda:



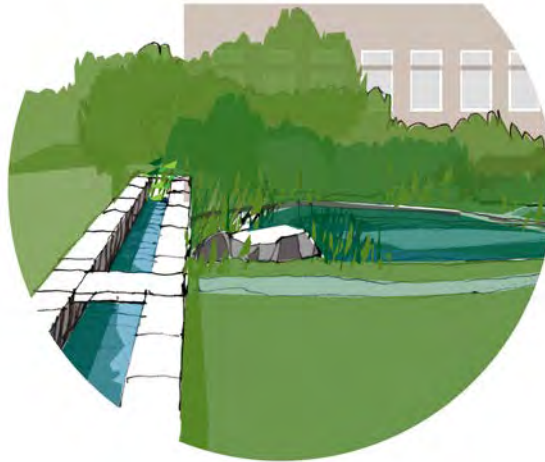
God plats att leva och bo på

- Gott vardagsliv med attraktiva bostäder och mötesplatser.
- Barnvänlig och trivsamt närmiljö med lekplatser, skola och förskolor.
- Trygghet med levande och intima stadsrum.
- Trygg och vacker belysning.
- Meningsfull fritid med grön miljö, central park och grönområde längs bullervallen, badhus, skola och idrottsplats.
- Arbetsplatser och service med kontor och handel mot större gator.



God arkitektur och stadsbyggnad

- God arkitektur med varierade byggnader och stadsrum.
- Omsorg om husens bottenvåningar och stadsrummets uttryck i ögonhöjd.
- Levande bottenvåningar med kontor och småhandel.
- Tätt bebyggelse med rimlig exploatering.
- Blandning av högre och lägre hus.
- Innovativa projekt med inbjudna arkitektkontor.



Grönskande stad

- Rekreatjonsområde i vallparken.
- Central finpark.
- Trädplanterade gaturum.
- Små platser och gröningar.
- Förgårdsmark.
- Gröna gårdar.
- Odling.
- Dagvatten i grönstråk och gaturum.

Närhet och goda förbindelser

- Station med Öresundståg och Pågatåg.
- Bra bussförbindelser.
- Bekväma och säkra gång- och cykelvägar till Åkarp, Svenshög, Burlövs egna hem, företagsbyn och pendlarstationen.
- Kronetorpsvägen och Lundavägen som stadsgator.
- God trafikmiljö med lugnt tempo.

Hållbar utveckling

- Blandade hustyper och upplåtelseformer.
- Närhet mellan olika boendegrupper.
- Tätt bebyggelse som utnyttjar marken väl.
- Attraktiva stadsrum med många mötesplatser.
- Grönstruktur som är robust mot klimatförändringar.
- Energisnåla och smarta byggprojekt.
- Arbetsplatser och offentlig service.

Bakgrund och syfte



Syfte

Syftet med planprogrammet är att skapa en vision och helhetsbild för områdets utbyggnad. En vision för hela stadsdelen Kronetorpstaden som möjliggör etappvis och långsiktig utveckling. Programmet ska samla planeringsunderlag, ange gestaltungsprinciper och gemensamma förutsättningar inför kommande detaljplaner. Det ger en förutsägbarhet för alla inblandade: kommun, invånare, fastighetsägare och exploatörer.

Utbyggnaden av Kronetorpstaden kommer att pågå under lång tid. Detaljplanering och utbyggnad kommer att ske etappvis. Utbyggnaden siktar inte bara till att skapa en attraktiv stadsdel med goda kollektivtrafikförbindelser utan har även till uppgift att länka samman kommunens olika delar.

Mål för Kronetorpstaden

- Förstärka Burlövs identitet som attraktiv boendekommun med goda pendlingsmöjligheter
- Skapa en sammanhängande stadsstruktur med attraktiva stadsrum och bostäder i kollektivtrafknära läge
- God tillgänglighet för gång-, cykel- och kollektivtrafik samt biltrafik
- Hållbar utveckling
- Varierat bostadsutbud för en mångfald av invånare
- Blandning av verksamheter, Burlöv Center, badhus, skola, fotbollsplaner och nya bostäder

Planprocessen

Omfattande förarbeten och programarbeten har under en längre tid utförts för området. 2012 genomfördes en arkitekttävling för bebyggelse runt Kronetorps gård, där de första kvarteren började byggas 2016. Ytterligare en arkitekttävlingen genomfördes 2013-14 för att få fram en stadsbyggnadsidé och struktur för hela Kronetorpsområdet. Fyra arkitektkontor deltog i tävlingen. Vinnande förslag blev BurLOVE från Nyréns arkitekter AB och Sweco Infrastruktur AB, NAI Svefa AB. Detta ligger till grund för planprogrammet.

Planprogrammet är en utveckling av tävlingsförslaget som kompletterats med uppgifter och underlag inför de fortsatta detaljplanerna.

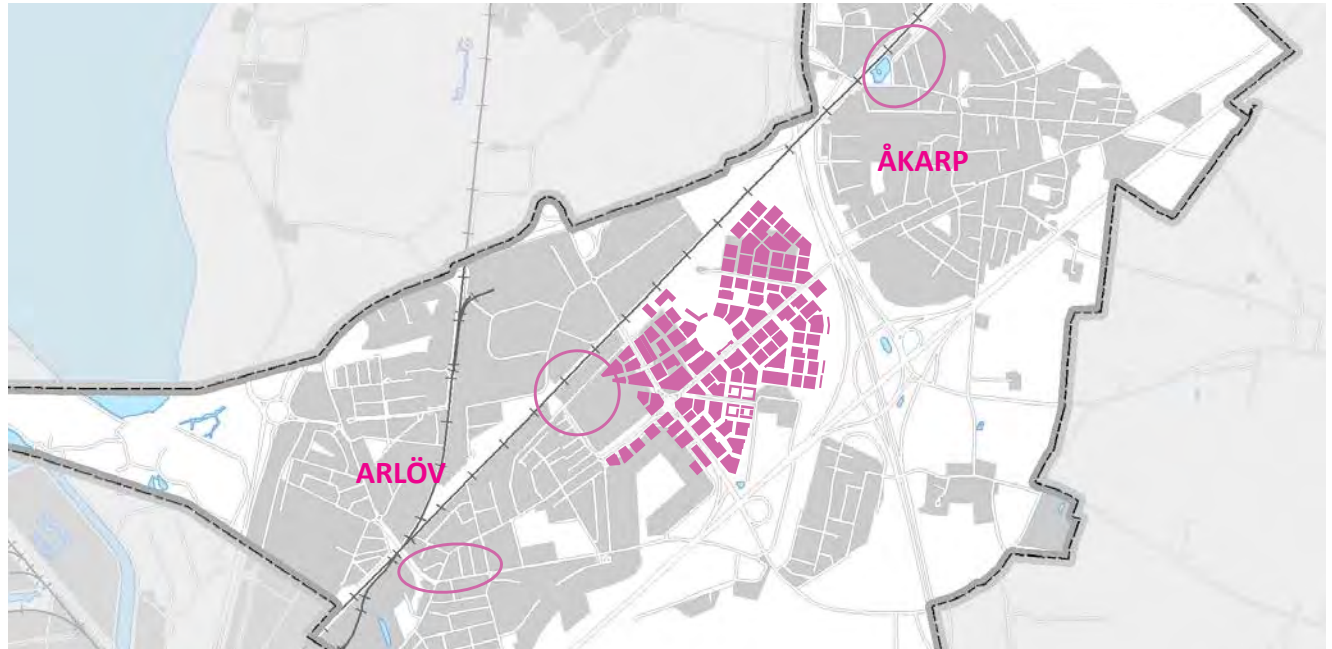
I planprogrammet redovisas kommunens vision och mål för området. Programmet innehåller en sam-



Illustrationsplan av vinnande förslaget "BurLOVE", Nyréns, SWECO Infrastruktur, NAI Svefa, 2014.

manhängande planstruktur, anvisningar om utformning, etappindelning och genomförande av planens olika delar. Planprogrammet kommer att fungera som stafettpinne för fortsatt detaljplanering och innehåller kommunens riktlinjer för områdets utveckling. Det redovisar också behovet av fördjupade utredningar i kommande detaljplaner. En del avsnitt avslutas med en ruta med sammanfattande slutsatser och rekommendationer inför kommande planarbete. I slutet redovisas konsekvenser av förslaget.

Planprogrammet kommer att gå ut på samråd sommaren 2017, revideras och kompletteras efter behov för att slutligen godkännas politiskt i kommunstyrelsens planutskott (PLU). Nästa steg efter planprogrammet är att ta fram en skelettdetaljplan som omfattar allmän plats i en första etapp.



Burlövs kommun har idag tre centrumbildningar längs stambanan - i Arlöv, Åkarp och det senare tillkomna Burlöv Center.

Historia

Ursprungligen bestod Burlövs kommun av fem byar: Arlöv, Burlöv, Sunnanå, Tågarp och Åkarp. Samtliga byar glesades ut i samband med att enskiftet genomfördes i början av 1800-talet och gårdar flyttades ut från byarna.

Under 1800-talet dominerade lantbruket. Med näringsfriheten 1864 och järnvägens framväxt kom Arlöv och Åkarp att expandera. Järnvägssträckan Malmö Lund invigdes 1856 och Åkarp fick då en station och samhället utvecklades till ett villasamhälle. I Arlöv etablerades sockerbruket 1869 och 1871 fick Arlöv en station intill bruket och kring denna kom samhället att utvecklas.

Arlövs stora expansion skedde under 1960- och 70-talen då den storskaliga bebyggelsen i Elisetorpsområdet och Svenshögsområdet tillkom. Burlöv Center uppfördes 1971, då också tågstationen flyttades dit från Arlöv. Samtidigt utvecklades grupphusområdet nordväst om järnvägen i Åkarp.

Burlövs kommun har idag tre centrumbildningar: Arlöv, Åkarp och den senare tillkomna Burlöv Center. Den utbyggda pendlarstationen och Burlöv Center kommer att vara en självklar samlande attraktionspunkt.

Burlöv har ett väl utvecklat föreningsliv och många fritidsaktiviteter. Burlövsbadet öppnades som inomhusbad 1976. Idrottsplatsen Kronetorpsvallen med stora gräsplaner, grusplan och löparbanor invigdes 1993.

Närheten till Malmö och den fortskridande urbaniseringen har medfört att Burlövs kommun genomkorsats av trafikleder och annan infrastruktur, som delat upp kommunen i olika områden. Programområdet är kraftigt bullerstört från järnvägen, de omgivande motorvägarna, Kronetorpsvägen och Lundavägen som belastas av genomfartstrafik.

Programområdet

Programområdet, med en areal på cirka 100 ha, omfattar den obebyggda delen mellan Arlöv och Åkarp. Det består huvudsakligen av odlingsmark och begränsas av Kronetorpsvägen i sydväst, stambanan i nordväst, E6/E20 i nordost och E22 i sydost. I sydväst gränsar programområdet mot Burlöv Center med stora markparkeringar och bostadsområdet Svenshög, med höghus, skola, park och bullervallar. Kronetorps gård som nås via en alléplanterad uppfart från Lundavägen, har gett namn åt området. Gården utgör, med sin mangårdsbyggnad från slutet av 1700-talet, ekonomibyggnader, trädgård och allé, ett ovärderligt inslag i området.

Stadsdelen delas av Lundavägen, vilken kommer att utgöra ryggrad i den nya bebyggelsen.

Längs Mossvägen i norra delen finns några bostadshus och rester av ett äldre trädgårdsmästeri som används av inhyrda verksamheter. Nordost om Kronetorpsvägen, längs stambanan, ligger ett ställverk, Burlövsbadet och Kronetorpsvallen med bollplaner.

Knappt hälften av marken ägs av kommunen, resten är privatägd. Större markägare inom området har deltagit i processen med tidigare arkitekttävlingar och planprogrammet.

Planområdet ligger i ett slättlandskap i flack och svagt böljande terräng. Kronetorps gård ligger högst och lägst är det längs järnvägen i norr. Marken lutar mot nordväst och avvattnas under järnvägen i Alnarpsån och vidare ut i Lommabukten. Nivåskillnaden inom området är cirka 12 m.



Programområdet avgränsas av motorvägen, järnvägen och Kronetorpsvägen. Lundavägen som går rakt genom området.



Privatägd mark är markerad med vit skugga, övrig mark är kommunägd.



Byggnation av det första kvarteret i området.

Befintlig bebyggelse

I Kronetorpsområdet bedrivs idag jordbruk, trädgårdsmästeri, viss begränsad lagerverksamhet och handel. Det finns ett fåtal bostäder och ett ställverk. Dessutom finns här kommunens badhus med lokaler för företagshälsa, fotbollsplaner med klubbhus och omklädningslokaler. En allé leder fram till den välbevarade 1700-talsgården, Kronetorps gård, där nya bostadskvarter längs allén håller på att byggas. I anslutning till programområdet finns Svenshögsområdet och utanför motorvägen Kronetorps mölla och Burlövs egna hem.

Burlöv Center är en stor personalintensiv arbetsplats, men också Lidl öster om Kronetorpsvägen och Arlövs företagsby med tillverkningsindustrier och lagerverksamheter norr om järnvägen är arbetsplatser i närområdet. Närmaste skola är Svenshögs skolan.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom programområdet finns Kronetorps gård, vars bevarandevärden säkerställs i detaljplan för del av Kronetorp 1:1, Kronetorps gård (2015).



Kronetorps gård.



Planområdet med skrafferade influensområden mot tågstationen, Svenshögsområdet och Åkarp.

Förslag

Helheten

Med den nya stadsdelen länkas Arlöv och Åkarp samman och med den nya stationen utvecklas den centrala delen av Burlöv.

Överordnade målpunkter

- Burlöv Centrum med station och Burlöv Center
- Den centrala parken med skola, badhus, idrotts- och fritidsaktiviteter
- Kronetorps gård med trädgård och park.

Bebyggelse och blickfång

Kronetorpstaden är en sammanhållen tät kvartersbebyggelse kring den centrala parken. Målpunkterna förstärks med profilbyggnader som var och en med sin karaktäristiska utformning och placering framträder i stadsväven:

- Badhuset kan utgöra ett blickfång från Hantverkaregatan och stationen.
- Ett högre hus vid stationen kan bli en fondbyggnad i Kronetorps allé.
- En profilbyggnad i korsningen Lundavägen-Kronetorps allé kan bli ett landmärke.
- En entrébyggnad vid den centrala parken kan bli en inbjudande solitär.
- Kronetorps gård är ett landmärke.
- Siktlinjen från Kronetorps gård till Kronetorps mölla ska hållas öppen och obebyggd.





Burlöv Centrum, den centrala parken med skola och badhus och Kronetorps gård kopplas samman då stadsdelen byggs ut.

Gatorna

Stadsdelens gator med vinkeländringar, småförskjutningar i gaturummet och varierade blickfång ger spännande gaturum i den stora och den lilla skalan. De leder naturligt mot områdets målpunkter:

- Burlöv C
- Den centrala parken med skola och bad
- Kronetorps gård.

Burlöv Centrum

Vid den nya stationen utvecklas Burlöv Centrum med pendelparkering och ett nytt stationstorg utanför programområdet. Här placeras en högre byggnad som underlättar orienteringen och fungerar som landmärke för anslutande stråk. Handelsfunktioner och kontor utvecklas tillsammans med bostäder längs stråken mot denna målpunkt.

Den centrala parken och badhuset

Den centrala parken, skolkvarteret och badhuset utgör stadsdelens nav där områdets fritids- och kulturverksamheter, samlingslokaler och caféer samlas i ett grönskande stadslandskap. Badhuset utgör blickfång från stationen och den förlängda Hantverkaregatan. Idrottsplats och skola placeras intill Kronetorpstadens centrala park. Skolan öppnar sig mot parken och skoltomten rymmer lokaler för idrott, kultur och fritid.



Parken vid Kronetorps gård är en tillgång för hela området.

Kronetorps gård och trädgård

Kronetorps gård ligger på områdets högsta punkt. Söder om mangårdsbyggnaden finns en äldre trädgård med bland annat en stor blodbok. Lägre söderut växer en ädellövskog dominerad av bok. Vårfloret är spektakulärt.

Allén från gården förlängs mot Burlöv Center och stationen och ger ett visuellt samband mellan de två målpunkterna.



Smal gränd i Bo01.

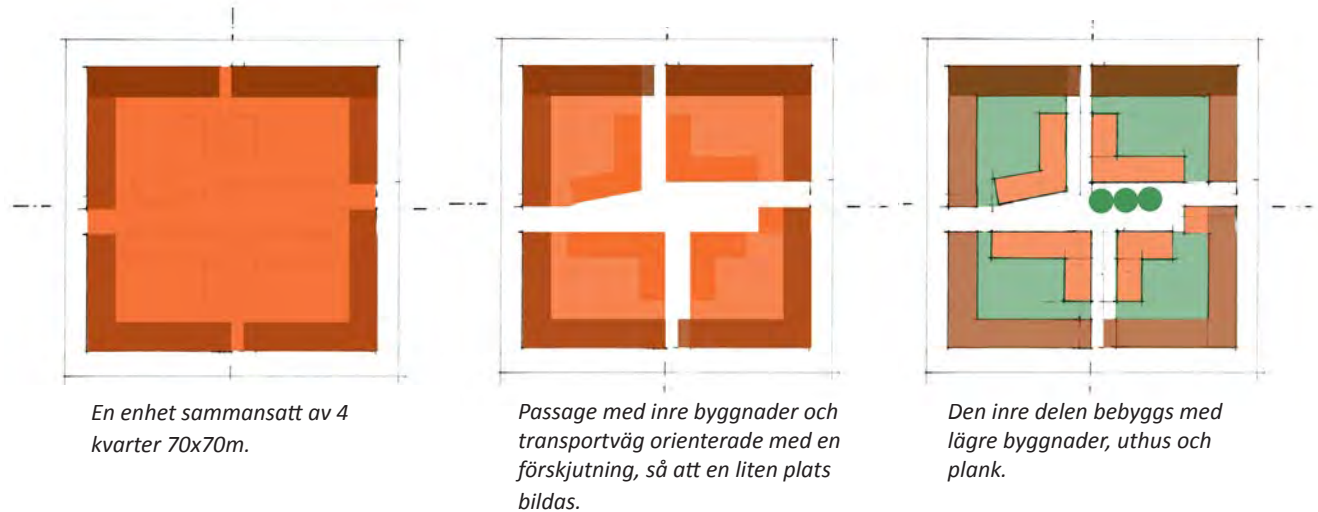
Bebyggelsen

Kvarterstaden

Den nya stadsdelen är uppbyggd av kvarter som tillsammans med de offentliga gröna rummen ger staden liv och karaktär.

Kvarterstrukturen utgör en robust stomme som medger en utbyggnad under lång tid. Kvarteren kan användas för olika ändamål och husen har olika upplåtelseformer. Kvarteren varierar i höjdlöd och kan kombineras på olika sätt. De är rumsskapande och bildar gårdar, gator, platser och grönytor.

Grundenheten med tillhörande gata mäter cirka 70x70 m. De sätts samman på olika sätt så att en hierarki av stadsrum bildas som spänner från gator, platser och parker till inre lokala gator och gränder. Det



Principuppbyggnad med samverkande kvarter.

är i dessa mellanrum människor rör sig. Hit orienteras entréer, fönster, verksamhetslokaler, murar, plank och gårdar. Inne i kvarteren ligger privata och skyddade gröna gårdar. I Kronetorpstaden eftersträvas dessutom att de flesta kvarter har kontakt med ett grönt stadsrum.

Målpunkterna, topografin, de gröna stråken med dagvatten, parken samt befintliga och nya vägar är styrande för strukturen. Bebyggelsen är högst närmast Burlövs centrum, mot Lundavägen och Kronetorpsvägen. Hushöjderna blir lägre mot områdets ytterområden i norr och öster.

Byggnadshöjden föreslås variera från 2 till 5 våningar, därutöver kan enstaka uppstickare byggas och husen kan förses med en extravåning eller penthouse där platsen och sammanhanget tillåter.

Sammansatta och samverkande kvarter

Genom att kombinera flera kvarter där högre hus placeras mot norr och mot mindre skuggkänsliga stadsrum som bredare gator, med lägre byggnader mot de delar där man vill ha intimare och småskaligare miljöer kan man få trivsamma inre boendemiljöer. Mellan kvarteren i gränder med små platser och på gårdarna skapas trivsamma inre boendemiljöer.

I Kronetorpstaden sätts flera mer eller mindre kringbyggda mindre kvarter samman. 2, 3, 4 och ibland ännu flera ofullständigt uppbyggda småkvarter, där de inre delarna byggs med bostadshus med lägre byggnadshöjder, uthus och plank samverkar. Med små förskjutningar av de inre kvartersgränserna får man intimare stadsrum, bättre solförhållanden, varierade och småskaliga lösningar.



Lokaler i hörn och längs frekventa gator.

Med lägre hus, mindre gaturum och gränder minskar kommunikationsytorna och därmed även gatukostnaderna.

Längs de större gatorna används bottenvåningarna för handel och kontor, i synnerhet i de mest bullerutsatta delarna. Kvarteren erbjuder en inre tyst sida mot vilken bostäder får uteplatser och boningsrum. Kvarteren har genomgående entréer som nås från gatan och gården.

I Kronetorpstaden samverkar kvarteren i den västra delen av planområdet där exploateringen är högre medan den östra delen av området där husen är lägre planeras för kringbyggda kvarter.



Ett nytt badhus planeras i Kronetorpsområdet.

Fördelar med de samverkande kvarteren:

- Grund för etappindelning
- Frihet i husgrupperingen
- Fler trafikfria ytor
- Mänsklig skala
- Samordning av p-lösning, sopsortering med mera.

Lokaler och service

För att ge en varierad och levande stadsmiljö är det viktigt att bottenvåningarna rymmer olika verksamheter. I vissa lägen är det mer viktigt än i andra att bottenvåningarna har lokaler som ska kunna användas för kontor, service eller handelsverksamhet mot vissa gator. Det kan gälla byggnader mot gator i skyltläge eller i strategiska hörn mot frekventa och attraktiva gator, stråk eller platser.

Badhus

Planering och projektering för att nytt badhus intill järnvägen i Hantverkargatans förlängning pågår. Det gamla badhuset har tjänat ut och det nya kommer att bli en attraktion i den nya stadsdelen. Det föreslås ligga nära skola, idrott och den centrala parken.



Förslag till lägen för förskolor markerade med rött.



Förskola som ramar in gaturummet.

Förskolor och skolor

Enligt nuvarande prognos behövs det i Kronetorpstaden en ny F-9-skola och fyra förskolor med vardera 120 platser.

Olika åldergrupper fördelar sig idag enligt nedan:

Förskola: barn i åldern 1-5 år utgör 7% av befolkningen. Det ger 510 barn och ett behov av 4,25 förskolor à 120 barn. Andelen förskolebarn är dock ofta högre i nybyggda områden.

F-9-skola: barn och ungdomar i åldern 6-16 år utgör 14% av befolkningen. Det innebär 1020 barn och ett behov av 2 skolor à 500 barn.

Förskola

Befolkningsunderlaget ger ett behov av cirka fyra förskoleenheter i området.

Varje förskola föreslås få 30 m² friyta och 12 m² byggnadsyta per barn. Detta blir 5000 m² per enhet. Härutöver bör plats för angöring och inlastning anordnas. En förskola upptar knappt ett och ett halvt bostadskvarter. Om tomten placeras invid en större allmän parkyta kan vissa samordningsvinster erhållas. Allmänna parkytor inne i kvartersbebyggelsen får dock inte stängas av för förskoleverksamhet. Den intensiva lekaktiviteten och behovet av stort gårdsutrymme gör samlokalisering av förskola och bostadshus i samma kvarter mindre lämpligt. Förskoleverksamhet är lättare att samordna i kvarter med kontor, service och till och med parkeringshus.

Skola

Underlaget för en skolenhet i Kronetorpstaden är drygt tusen elever. Prognoser för framtida skolval och upptagningsområden är osäkra. Utbyggnadstakten av bostäderna är också svår att förutse. Möjligheter att kunna bygga ut lokaler på eller i anslutning till skoltomten bör därför eftersträvas. Ytterligare en skola närmare Åkarp kan vara en framtida lösning, den kan i så fall även ta emot elever från Åkarp.

En skola beräknas behöva 15 m² friyta och 14 m² lokalyta per elev. Storleken på en skolbyggnad för 500 elever blir då cirka 7000 m² och friytan 8000 m². I planförslaget har föreslagits en skoltomt på 9800 m². Med dessa förutsättningar medger detta en byggnad i fyra våningar. Med en trevåningsbyggnad blir friytan 7500 m².



Förslag av lägen för förskolor och skola vid badhus och park.

Närhet till badhus och bollplaner

Det innebär stora fördelar logistiskt, organisations- och ytmässigt om omklädningsutrymmen, angöringsplatser och samlingslokaler kan samutnyttjas av skola, badhus och idrottsverksamheterna.

Fortsatt arbete

I det fortsatta arbetet ska sambandet mellan skola, badhus, idrott och rekreationsmöjligheter beaktas.



Fotbollsträning i Arlöv.

Idrott

Kring skola och badhus föreslås ett idrottsområde med bollplaner, skolidrottsplats och utegym. Det kan finnas löparspår ut mot vallparken som ansluter till stigsystem där längre slingor kan märkas upp.

Omklädningsrum med mera kan inrymmas i skola, badhus eller annan byggnad.

Bollplaner

I anslutning till simhallen vid stambanan föreslås två bollplaner. En kombiplan på 85x130 m som kan delas in i tre sju Mannaplaner och en plan för elvamannalag med liten läktare. Till dessa behövs omklädningsrum, parkeringsmöjligheter och angöringsplats. Säkerhetsavståndet mellan järnvägsspåren och bollplanen är 30 m. En bullerskärm anordnas närmast spåren.

Planerna behöver staket för att stoppa bollar och planteringar för att mildra storskaligheten. Plats ska lämnas för ett cykelstråk och för två sammanstrålande dagvattenstråk.

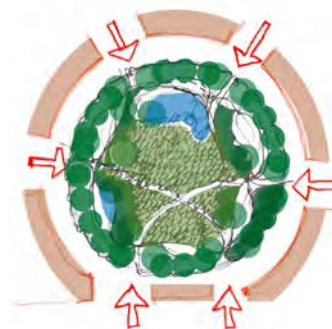
Bollplanerna kommer att användas som svämytor för framtida hundraårsregn.



Grönstruktur

Exploatering av Kronetorpsområdet med dess högklassiga jordbruksmark kräver en långsiktig och hållbar planering. Inför en utbyggnad är det viktigt att satsa på det gröna. Grönskande vegetation innebär en ekologiskt investering som verkar positivt klimatmässigt och är hälsobringande för de boende. Trädplanteringar skapar attraktiva och vackra gator och platser. Principen är att alla ska ha närhet till det gröna som skapar tilltalande rekreativa mötesplatser och eftertraktade bostadslägen. Grönstrukturen håller samman områdets olika delar och utgör grunden för en samverkan mellan dagvatten och grönska.

Ett uppvuxet träd har lång "leveranstid". Därför är uppvuxna befintliga träd värdefulla. Bevarandevärda träd finns längs Lundavägen, Kronetorpsallén och i Kronetorps gårds stora trädgård och park.



Man går in i parken via anvisade entréer.



Vissa delar av parken erbjuder stillhet.



Lek och samling i parken.



Liten lekplats.

Förslagets grönstruktur omfattar en hierarki av olika gröna rum där den centrala parken är stadsdelens finpark. Vallparken som avgränsar området mot motorvägarna är ett mer flexibelt rum som kan användas för vardagsnära promenader, odling och aktiviteter. I kvartersstrukturen finns gröningar och kvartersgläntor som tillsammans med den nordöstra grönloopen utgör en del av den finmaskiga grönstrukturen. I det finmaskiga nätet ingår också planteringar och dagvattenhantering i gatorna. Intill skolan och badhuset ryms skolgård och bollplaner.

Den centrala parken

Parken mitt i området utgör tillsammans med skola, kultur, badhus, sport- och fritidsverksamhet stadsdelens viktigaste mötesplats. En stadspark i form av en finpark som även fungerar som aktivitets- och samlingsplats för Kronetorpstadens invånare.

Vallparken

Parken har både en rekreativ och avskärmande uppgift. Mot motorvägen byggs en vall med ett kompletterande övre bullerplank till cirka 10 m höjd över körbanan. Vallen ondulerar och skapar naturliga slänter mot gräsytor som med dungar av olika träd kan fungera för olika aktiviteter som odling, solbad, vila, promenader, lek och bollspel. I vallparken går även ett öppet dagvattendike.

Det nordöstra grönloopen

Ett 25 - 50 m brett parkstråk löper norrut i en båge från Kronetorps gård över Lundavägen ner mot skoltomten. I detta stråk leds dagvatten från områdets högsta punkt ner mot områdets lägsta delar där det samlas i en damm invid stambanan. Där fördröjs det innan det släpps ut i Alnarpsån.



Bebyggelsen ramar in den centrala parken.

Trädplanterade gator

Samtliga större lokalgator inom stadsdelen är trädplanterade. De olika gatusektionerna i området redovisas i trafikavsnittet.

Gröningar och kvartersgläntor

Mellan kvarteren, längs gatorna och i gatuförskjutningar ordnas gröna mindre platser, ibland med dagvattenstråk. Det är stadsmässiga och byggda platsbildningar som planteras med träd och görs gröna.



I vallparken skapas rum för avkoppling och naturupplevelser.

Gårdarna

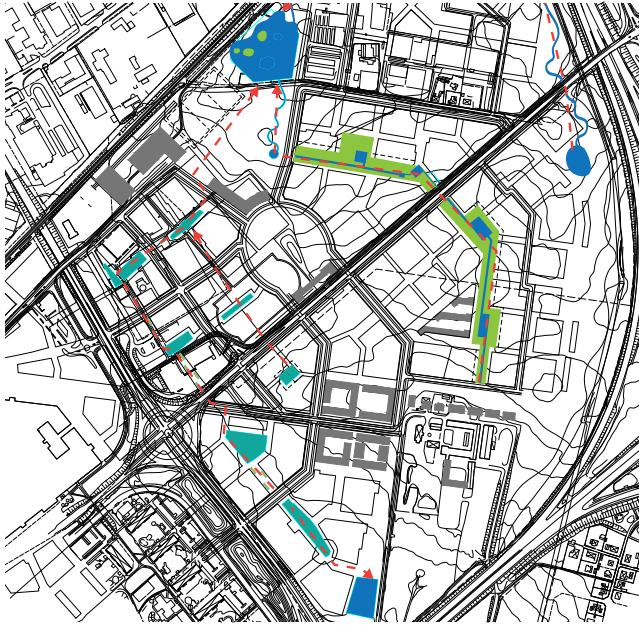
Gårdarna är skyddade från omvärlden och de görs gröna genom att minst två träd planteras. Gräs och planeringar täcker så stor del av gården som möjligt medan klättrande växter leds upp på väggar och plank. Gårdsplanteringarna skänker även grönska till intilliggande småskaliga gränder och gator.



Förgårdszon.

Förgårdsmark

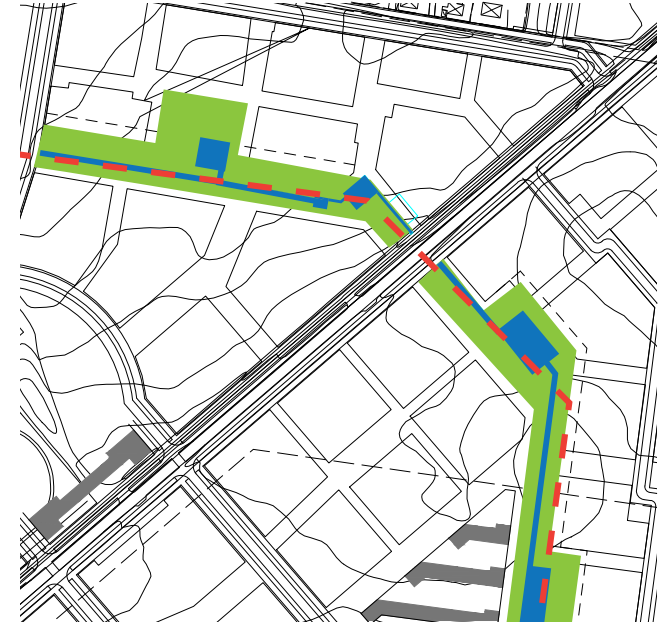
Mot allmänna gator föreslås minst en meters förgårdsmark. I soliga lägen och mot parker kan bredare zoner prövas. I förgårdszonen kan planteringar anordnas, övergångar mot entréer och uteplatser hanteras, dörrslagningar och nivåskillnader omhändertas.



Dagvattensystemet i området behöver dimensioneras för att klara stora volymer vatten och kommer att ta plats i stadsrummen.



I den västra delen kan ett system av öppna dagvattenstråk i gator och platsbildningar kombineras med tekniska lösningar.



I den östra delen finns mer plats för en öppen dagvattenhantering i parkstråket.

Dagvatten

Planområdet har en nivåskillnad på 12 m från högsta punkten uppe vid Kronetorps gård ner till den lägsta där Alnarpsån rinner under järnvägen. I det böljande åkerlandskapet leder åkerdränning och dikningsföretag ner mot järnvägen.

Marken består till största del av tät moränlera vilket innebär att infiltration av dagvatten är olämpligt. Alnarpsån har en begränsad kapacitet. Dagvattnet från Kronetorpsområdet ska därför fördröjas till 1,5 l/s/ha.

Ett system med trög avrinning och mer eller mindre öppna avrinningsstråk genom området föreslås. Stråken kan gå i park men även i gator med dagvattenkanaler och gatuplanteringar. Fördröjningen av vattnet sker i smådämnar i gator och i diken längs vägen ner till utloppet. Här finns även en rad uppsamlade

fördröjningsdammar. Fördröjningsdammar, kanaler och diken ligger på kommunal mark.

I det fortsatta arbetet kommer en dagvattenutredning att genomföras och en kombination av öppna dagvattenstråk och tekniska lösningar under mark kommer att prövas.

Öppna dagvattenstråk i park

I parkzonerna, grönloopen och vallparken går så kallade biodiken som består av en ränna eller ett svagt skålat dike planterat med växter som har förmåga att ta upp vatten och föroreningar. De kan utformas vackert med träd och örter. Den urbana grönloopen i nordöst får en tydlig byggd kant med gångstråk och "bryggor" som anordnas på ena sidan. I vallparken utformas stråket som en naturlig bäckfåra med mjuka kanter.

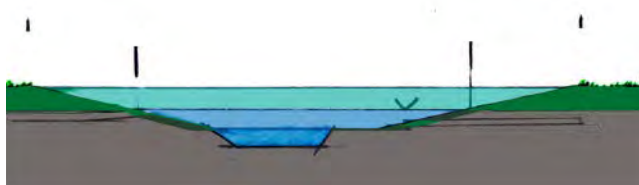
Öppna dagvattenstråk i gata

I gatorna anordnas öppna rännor och gröna fördröjningszoner med växter som renar vattnet. Vattnet från gatan som kan innehålla olja och partiklar ska rinna in mot planteringsytorna. Mittplanteringen i Lundavägen kan till exempel fungera som svackdike eller små fördröjningsbassänger för gatuvattnet.

Uppsamlingsdammar med fördröjning

Stadsdelen förses med ett antal fördröjningsdammar. Vattendjupet i dammarna bör av säkerhetsskäl inte vara större än en meter och släntlutningen ska inte vara brantare än 1:5. Dammarna ska tillsammans ha en effektiv volym på cirka 24 300 kubikmeter.

På Kronetorpsfastigheten i söder ligger en damm för avrinning söderut med en volym på 3300 kubikmeter.



Principskiss för uppsamlingsdamm med fördröjning. Genom att ha en djupare del kan en vattenspiegel alltid finnas. De flacka slänterna gör att stora volymer kan samlas vid kraftiga regn.

Dagvattenledningarna ska klara 10-årsregn. Fördröjningsdammarna ska rymma ett 30-årsregn när de är fyllda upp till omgivande marknivå. Tekniskt sett är dammens huvudsyfte att fördröja vatten och sedimentera föroreningar. De är ofta torrlagda och ska då fungera som grönyta för lek, spel eller vistelse. För att få attraktiva dammar med en vattenspiegel fordras att de gestaltas med omsorg och till exempel ges en djupare del med kantstöd, broar, planteringar, eventuellt med tillförsel av vatten. De stora dammarna inne bland kvarteren kan eventuellt utformas som underjordiska magasin eller stenkistor och täckas med ett "lock" av jord för träd och planteringar. De fungerar då som vattenhållande och reglerade tunnlar som släpper ut överskottsvatten i det kommunala systemet.



Klängväxter ger en ombonad känsla och fördröjer regnvattnet.

Hundraårsregn

Området ska också klara extrem nederbörd, så kallade 100-årsregn. Vattenvägar ska anordnas så att vatten kan fördröjas och rinna undan utan att skada bebyggelse eller andra känsliga anläggningar. Gator och kvartersmark ska höjdsättas med detta som en viktig förutsättning. För hundraårsregnen ska svämzoner finnas i form av torra fördröjningsytor av till exempel genomsläppliga gräsmattor, bollplaner, parkeringsplatser och liknande ytor som ligger lågt och som kan fungera som uppsamlingsytor för vattnet innan det rinner vidare.



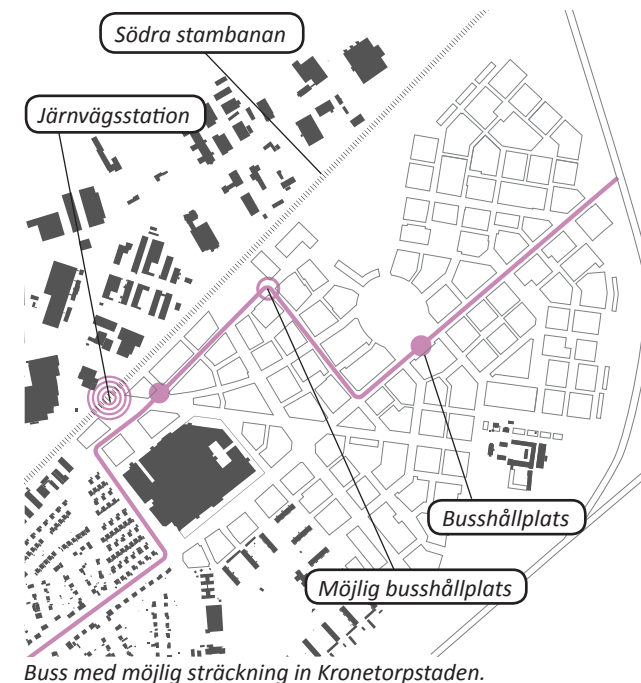
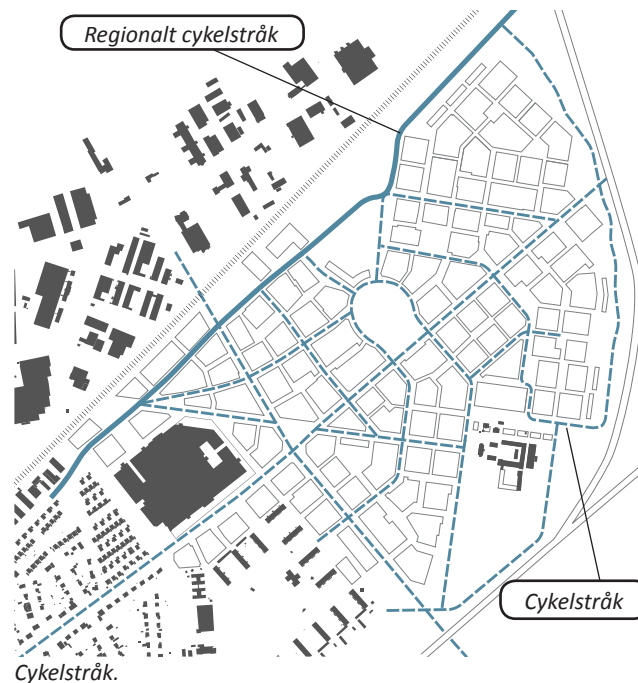
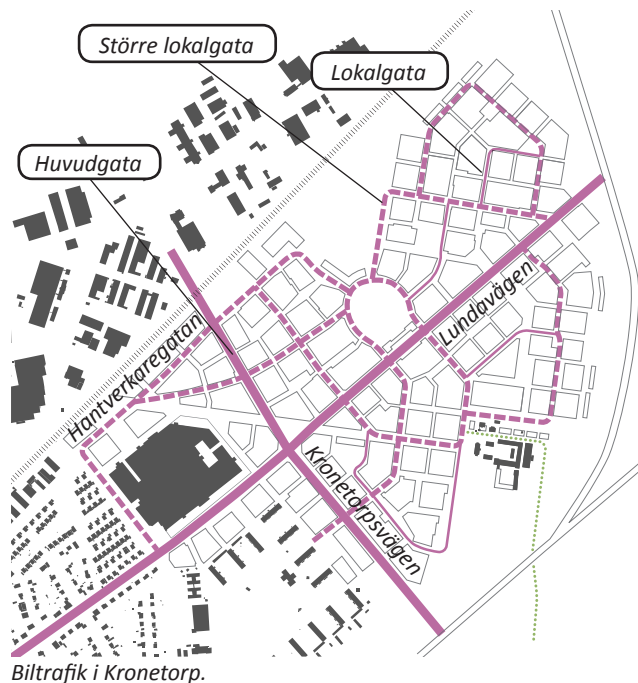
Blommande tak fördröjer regnvattnet.

Fördröjning på kvartersmark

Det är viktigt att regnvattnet fördröjs så mycket som möjligt i hela området. Varje åtgärd som kan bidra till att fördröja vattnet på kvarters- eller tomtmark är till gagn för att öka trögheten i vattenflödet. Det kan ske med genomsläppliga kommunikationsytor, gröna gårdar med träd och planteringar, väggrönka och inte minst genom takplanteringar.

Fortsatt arbete

En utredning om höjdsättning och struktur av gator, parker och fördröjningslösningar ska genomföras.



Trafik och gaturum

I Kronetorpstaden ska trafiken fördelas och silas långsamt mellan kvarteren. Området anknuter till omgivningen genom att gator länkas över Kronetorpsvägen och Lundavägen. Tåg och buss finns inom nära räckhåll för längre transporter.

Huvudgatorna och de större uppsamlingsgatorna får generösa cykelbanor och trädplanteringar. Mellan de sammansatta kvarteren finns smalare gator och trånga gränder, med små platsbildningar.

Inför fortsatt detaljplanering ska en trafikutredning för Burlöv och Kronetorpstaden göras utifrån aktuella förutsättningar. Dessa kommer att ligga till grund för en uppdaterad bullerberäkning för stadsdelen.

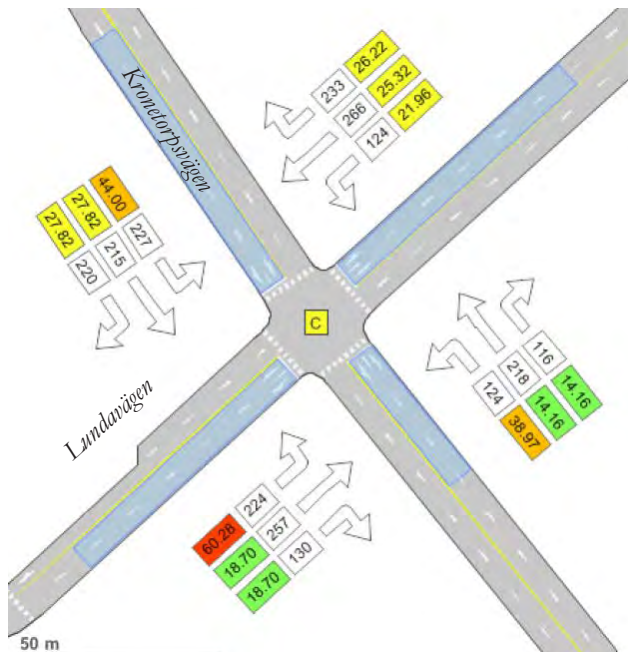
Cykelstråk

Nya cykelbanor anordnas utmed befintliga huvudgator. Ett väl utvecklat cykelnät utvecklas även längs stadsdelens större lokalgator. Ett separat gång- och cykelstråk löper i det gröna stråket i områdets östra del. Inom området reserveras plats för ett 5 m brett regionalt cykelstråk mot Åkarp. Ett cykelstråk anordnas även i vallparken.

Kollektivtrafik

Det stationsnära läget är en utgångspunkt för utbyggnaden av Kronetorp. Burlövs station kommer vid utbyggnaden av Södra stambanan bli en pendlarstation med utökad trafik med både Pågatåg och Öresundståg. Bussarna stannar vid den centrala parken. Busstrafik mellan Malmö-Lund kan gå på en gata norrut parallellt med Kronetorpsvägen med en eventuell framtida hållplats vid badhuset för att sedan leda vidare via bron över Kronetorpsvägen mot stationen.

En utredning finns framtagen angående en eventuell bussförbindelse till Burlöv station från Lomma och Staffanstorp. Att leda in busstrafik från Lomma och Staffanstorp till Burlövs station kan vara ett sätt att skapa ett mer hållbart resande och underlätta pendling och kombinationsresor.

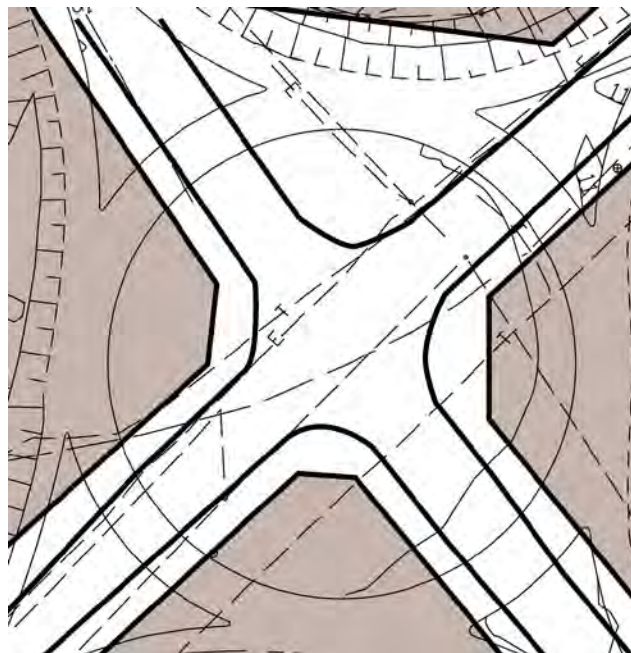


Trafikering av fyrvägs korsning.

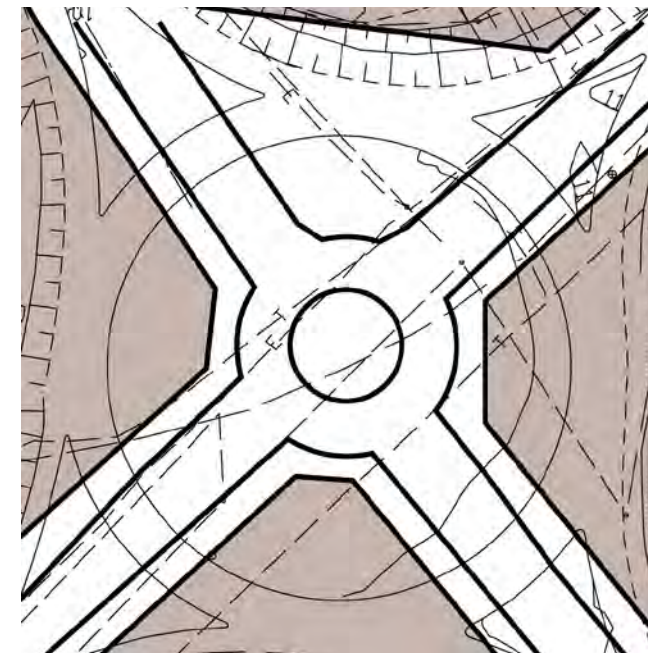
Korsningen Lundavägen/Kronetorpsvägen

Korsningen Lundavägen/Kronetorpsvägen är idag en mycket stor cirkulationsplats med totalt 55 m radie. När Kronetorpstaden byggs ut ska den ingå i stadsväven och ha en mer stadsmässig utformning samtidigt som trafik mellan motorvägarna och verksamhetsområdet nordväst om järnvägen ska komma fram. Kronetorpsvägen trafikeras av tunga fordon och är transportled för farligt gods. Möjligheten att utforma den som ett fyrvägs kors eller som en mindre cirkulationsplats har studerats.

Båda alternativen är möjliga för trafikföringen och rymmer i skissen till planprogrammet. Vilket alternativ som väljs blir beroende av stadsdelens utveckling, trafikutredning och prognoser. Frågan behöver inte avgöras i planprogrammet.



Alternativ med en fyrvägs korsning.

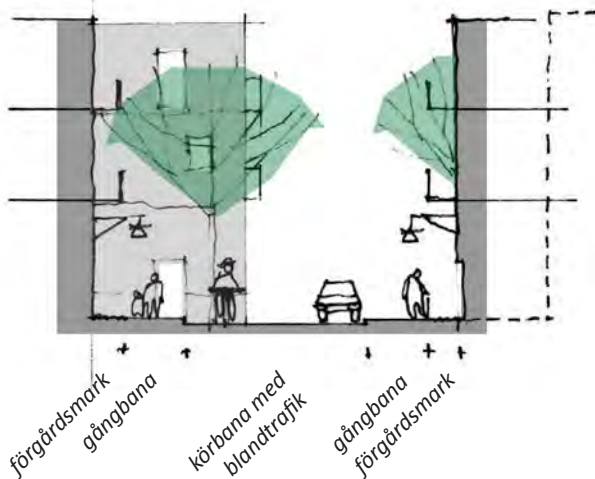


Alternativ med en cirkulationsplats.

Med en fyrvägs korsning skapas ett mer stadsmässigt gaturum. En korsning tar liten plats, men kräver magasin för vänstersvängande trafik. En förutsättning är att korsningen ljusregleras och viss köbildning kan uppstå vid hög belastning.

Med en cirkulationsplats skapas färre konflikter i trafikföringen i korsningen, men den tar något större plats och om trafiken på de ingående gatorna är olika tät kan det vara svårt att komma in från vissa gator.

Övergångsställen för gående och cyklande blir tydliga i fyrvägs korsningen och förskjuts i en rondell bort från själva korsningen.

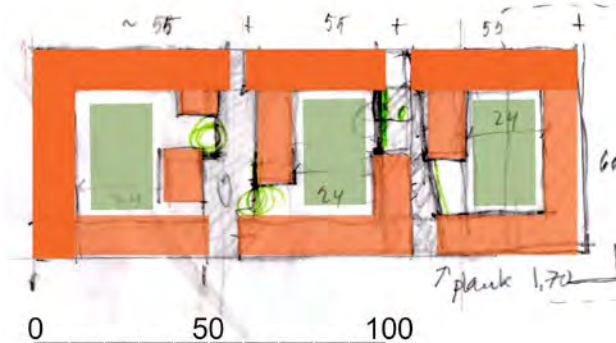


Mindre lokalgator på 10 m med cyklar i gatan och småplatser längs vägen. Genom storkvarteren kan de minskas ytterligare.

Huvudgator

Kronetorpsvägen och Lundavägen kommer att byggas om till stadsgator. De kommer att planteras och omges av nya hus, utformas med nya gatukorsningar samt få enstaka platser för korttidsparkering. Idag utgörs 50 % av trafiken på Lundavägen av genomfartstrafik. Med en ombyggnad av gatorna kan hastigheten sänkas och genomfartstrafiken förhoppningsvis att minskas. Kronetorpsvägen kommer dock även i framtiden att belastas av tung trafik till verksamheterna nordväst om järnvägen.

Sektionerna för de båda huvudgatorna kommer att förändras. Justering av gångbanelägenhet och mittremsor har lett till att Kronetorpsvägen och Lundavägen föreslås bli 28 m breda, med tillägg för förgårdsmark på 1 m på ömse sidor om vägarna.



Exempel på samverkande kvarter.

Lokalgator

Nya genomgående lokalgator länkar samman Kronetorpstadens gator med Svenshög och Burlöv Centrum. Dessa gator är generöst utformade med trädalléer och gång- och cykelbanor. De flesta av dessa gator har en sektion på 20 m plus 2 m förgårdsmark.

De större lokalgatorna förbinds med gator med varierande bredd, cirka 10-12 m, som är utformade för blandtrafik, vilket innebär att cykling sker i bilkörfälten. Inom gatorna ryms mindre platsbildningar och trädplanteringar.



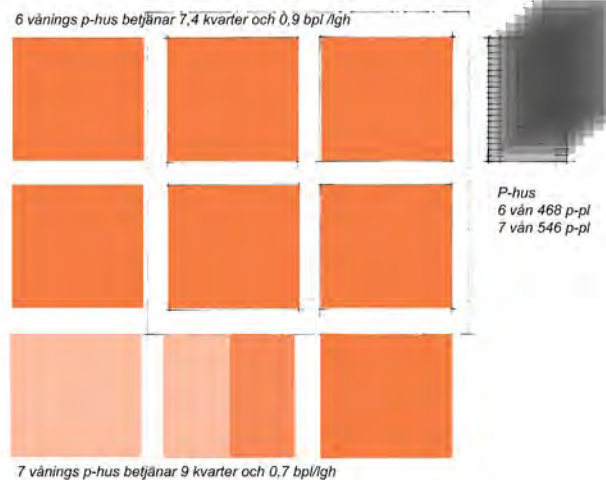
Exempel på samverkande kvarter.

Kvartersgator och gränder

Mellan de samverkande kvarteren leds ofta en gata med en sektion där kör- och gångytor tillsammans blir 7,5-10 m. Gatorna är allmän plats där det är nödvändigt för att trafikstrukturen ska fungera men kan eventuellt också vara kvartersmark. I kvartersgatorna kan det även förekomma små platsbildningar med enstaka träd. Mellan kvarteren kan det också finnas körbara gränder som är minst 4,5 m breda.



Lämpliga lägen för parkeringshus.



Ett sexvånings parkeringshus betjänar drygt sju bostadskvarter om p-normen är =0,9 bpl/lgh och 9 kvarter om normen är =0,7 bpl/lgh.



Cykelparkering i lokalgata under trädtag.

Parkering

Parkeringsbehov enligt Parkeringsprogram för Burlövs kommun från 2016:

Bilparkering

Flerbostadshus

Bilplatser/lägenhet

	1-2 RoK	> 2 RoK
Boende	0,7	0,9
Besök	0,1	0,1
Totalt	0,8	1,0

Cykelparkering

Cykelplatser/lägenhet

	1-2 RoK	> 2 RoK
	1,5	2,5

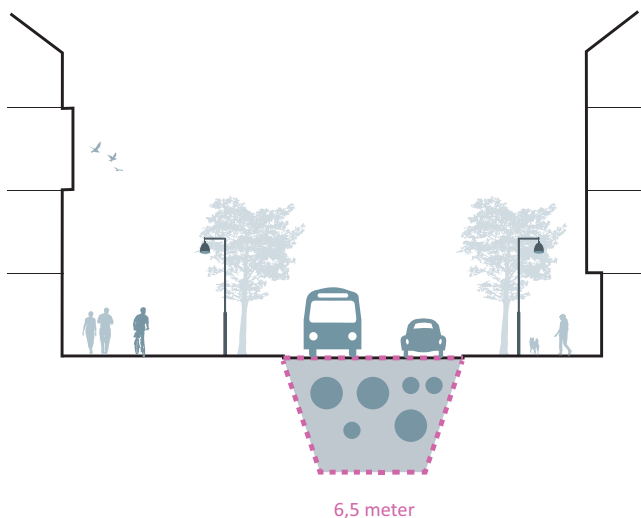
Bilparkering

Den tätare kvartersbebyggelsen i Kronetorpstaden förutsätter samlade parkeringar under kvarteren eller i parkeringshus. Underjordiska parkeringar är kostsamma och kräver tilltagna konstruktioner för att klara gårdsplanteringar och fördröjning av dagvatten. Parkeringshus är billigare och mycket effektiva. Ett p-hus på 40x60 m i sex våningar betjänar 7 till 9 kvarter som antas rymma vardera 70 lägenheter. I bullerutsatta delar är de utmärkta bullerskärmar. Med publika lokaler i bottenvåningen medverkar de till att skapa en trygg och levande stad. Behovet av parkering kan variera över tid och det kan vara flexibelt hur många kvarter ett parkeringshus räcker till. Lämpliga lägen för P-hus redovisas på kartan ovan. Delar av parkeringen för småhus och radhuskvarteren i de östra delarna förelås lösas på egen tomt.

Möjligheten att minska parkeringsnormen genom inrättande av bilpooler eller andra lösningar kommer att diskuteras. Närheten till Burlöv center tillsammans med den utveckling som sker kring bilar och transporter öppnar för nya lösningar.

Cykelparkering

Cykelparkering är ytkrävande och bör tidigt beaktas vid projektering av bostadskvarteren. Gårdsytorna är begränsade i den täta staden och med många cyklar på gården tas de i anspråk av skymmande tak och hårdgjorda ytor. Om gårdarna ska bli gröna och inbyggande vistelseytor får även förgårdsmark samt delar av husens bottenvåning och källare tas i anspråk för cykelparkering.



Principsektion för ledningar i gata.

Teknisk försörjning

Ledningar

När området byggs ut behöver det lokala ledningsnätet byggas ut. Gatusektionerna är anpassade så att det ska finnas tillräckligt men plats för vatten- och avloppssystem och eventuell fjärrvärme samt kanalisering för el och bredband med mera.

Avloppsnätet kan inte ta fler bostäder än etapp ett vid Kronetorps gård. Det ska byggas ut med ledningar ner till ABMA-ledningen (en gemensam överföringsledning från Hjärupe och Åkarp) som går under järnvägen vid den nuvarande plantskolan.

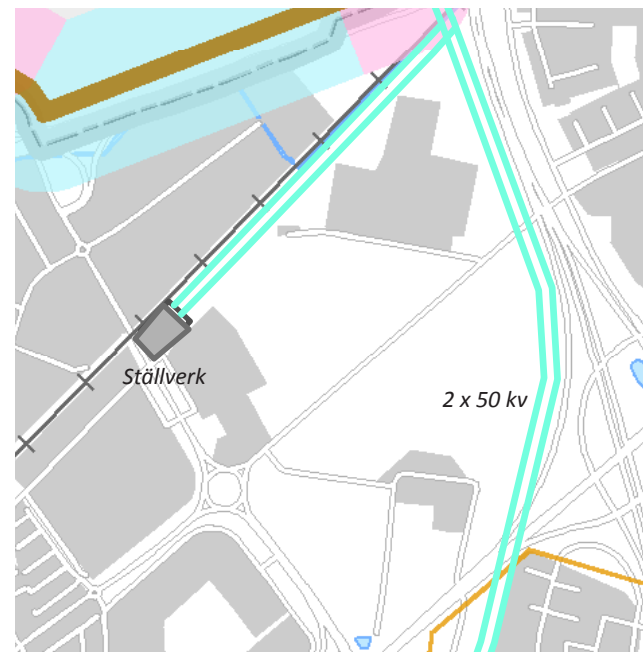
Även vattenledningarna kommer att byggas ut.

Dagvatten behandlas i ett eget avsnitt. Dagvatten kommer att ledas ovan mark så långt det är möjligt men systemet kommer att kombineras med tekniska underjordiska lösningar.

I kanten av området mot järnvägen och motorvägen går starkströmsledningar till fördelarstationen vid bron över Kronetorpsvägen. Planprogrammet förutsätter att dessa ledningar ska markförläggas. Då minskar de elektromagnetiska fälten och skyddszonen kring dem betydligt. Cykelväg, fotbollsplaner och rekreationsområde men inte byggnader tillåts ovanpå ledningen.

Lokala elledningar, bredband med mera. ska byggas ut.

Husen kan värmas ut med fjärrvärme, gas eller på annat sätt, det ska finnas ledningar även för detta.



De turkosa linjerna markerar de två 50 kv-kraftledningarna som finns i Kronetorpsområdet som behöver grävas ner.



Gång- och cykelväg under ledningsstråket mot Åkarp.



System med underjordiska avfallskärl.

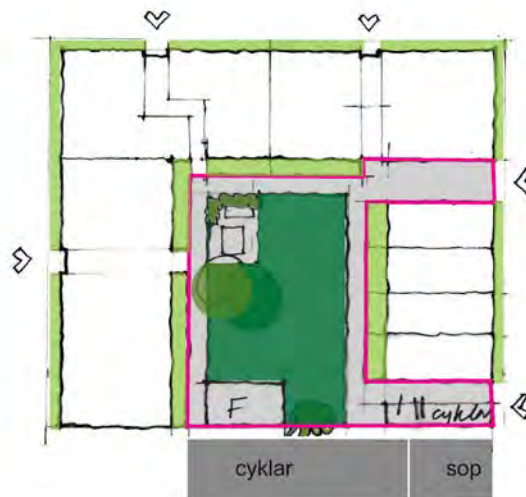
Avfall

Idag finns tre vanliga system för avfallshantering:

- Fastighetsnära traditionell avfallshantering
- Underjordssystem med betongkassuner och inkastbehållare över jord
- Sopsugssystem

Vilket system som är mest lämpligt beror ofta på vilken typ av bebyggelse det är i området. För Krone-torpsområdet kan flera olika system vara aktuella.

Soporna ska sorteras i sju eller åtta fraktioner. Hushållens restavfall utgör den största sopvolymen och kompletteras ofta med särskild behållare för komposterbart matavfall.



Plats för bland annat avfallshantering bör lösas tidigt i processen.

Varje lägenhet bör ha högst 50 m till kärl för matavfall och hushållsavfall. Andra fraktioner som fylls långsammare kan placeras längre bort där de placeras tillsammans och används av flera hushåll.

Inför detaljplaneringen bör sophantering lösas, så att de utrymmeskrävande fraktionerna får bra placeringar för både boende och för transportfordon. Kärlens ska placeras med omsorg så de blir infogade på ett bra sätt i den täta kvartersstrukturen.

Vid traditionell avfallshantering rullas sopkärlen ut till sopbilen. För tömning av underjordiska kärl behövs framkomlighet och uppställningsmöjligheter för tunga lastbilar med lyftarm. Hämtvägen ska ha tillräcklig bredd, plats för uppställning och anpassade svängningsradier.

Inom området föreslås två publika återvinningsstationer. Stationerna bör vara placerade invid huvudväg och/eller i anslutning till dagligvaruhandel. Exakt plats bestäms i de kommande detaljplanerna.

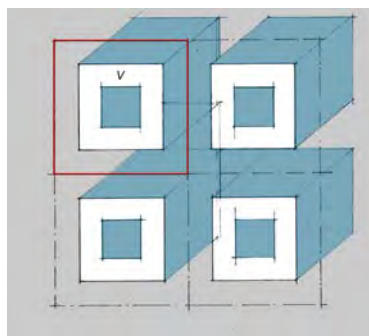
Gestaltning

Målet är att skapa en trivsamt och levande boendemiljö. Utformning av bebyggelsen inriktas på vad vi ser i ögonhöjd, vad som utgör blickfång och var vi erbjuds utblickar. En god stad erbjuder spänning mellan det lilla och det stora, mellan det slutna och öppna, mellan glimtar och överraskningar. Liv och rörelse i gatorna är viktigt. Bostädernas fönster ger liv åt fasader och gator, verksamheter aktiverar platser och gator. Husets inre avspeglas i entrédörrar och i skyltfönster, i förgårdsplatser mot gator och gränder. Utformningskraven för Kronetorpstaden koncentreras därför på det som finns inom vårt siktfält och gäller främst husens bottenvåningar.

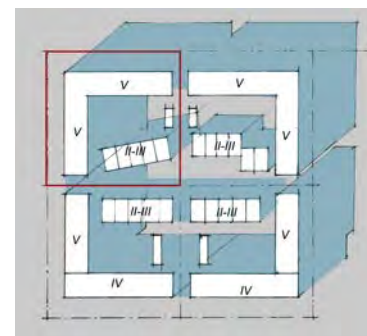
Ett urbant byggnadssätt kräver tredimensionella byggnader som tillsammans skapar stadsrum med olika karaktär som gator, gårdar, parker, gränder med mera. En urban byggnad har därför en gatusida, en gårdssida och gavlar, liksom nederdel och ovandel som på olika sätt samspelar med stadsrummen.

Samordning

Inför kommande detaljplanearbete ska utformningsfrågor avstämmas mellan alla inblandade till exempel inom en grupp av samverkande. Det gäller byggherrar emellan och mellan kommunen och byggherrar kring utformning av kvartersmark och allmän platsmark. Frågor som regleras i detaljplan och följs upp i byggloven. De rekommendationer som följer kan inarbetas i detaljplanebestämmelser och/eller ingå som villkor i markupplåtelse- eller exploateringsavtal.



*Byggnadshöjd 5 våningar.
Här kommer ingen sol
på gården. Med högre
hus måste gatorna göras
bredare.*



*Med varierande byggnadshöjder och samverkande kvarter kan man bygga med goda boendekvaliteter. De två övre kvarteren: byggnadshöjd 5 vån och 2,5 vån .
De två nedre kvarteren: Byggnadshöjd 4, 5 och 2,5 vån.*

Sol och skugga

Vid en sammansatt och högre kvartersbebyggelse är det viktigt att tillgodose de boendekvaliteter som ligger i goda ljus- och solförhållanden. Bostäder med uteplatser i norrläge eller i ständig slagskugga innebär dåliga boendekvaliteter.

Hushöjder och husplaceringar ska väljas så att både ett gott markutnyttjande och en god solbelysning uppnås. I friliggande kvarter kan till exempel hus i norrlägen byggas högre än i söderläge.

Ett slutet kvarter med femvåningshus kastar en slagskugga mot norr som är cirka 25 m under dygnets ljusa timmar. Ett grannhus som är beläget öster eller väster härom och som är enkelsidigt solbelyst kan placeras närmast 30 m från detta för att få minst 3 timmar sol efter klockan 9 vår- och höstdagjämning.

Illustrationerna visar hur man schematiskt kan bebygga en grundstruktur med enheter på 70x70 m. Smala gator med acceptabla ljusförhållanden får man genom att använda lägre hushöjder. Högre hus resulterar i bredare omgivande gator och bidrar till att kvarteren glesas ut i förhållande till varandra.

Fortsatt arbete

Hushöjder bör inte vara högre än att alla delar i kvarteret och angränsande kvarter får minst 3 timmar sol dagtid vid vår- och höstdagjämning.



Mindre gata vid vallparken.



Variation mellan tegel och puts i fasaden.



Högt hus med uppdelad fasad som ger ett slankt intryck.

Utformning av bebyggelse

Trapphusenheter

Långa byggnader kan delas upp i trapphusenheter som brukar vara cirka 25 m långa. Trapphusenheter ska liksom radhusenheter vara urskiljbara mot gata i material, färg eller i gestalt. Härigenom motverkas intrycket av obrutna fasader och av storskaliga lösningar.

Fasader

Materialen kan blandas i en fasad, mellan olika fasader eller växla från utsida till insida. Det är önskvärt att varje trapphusenhet är avläsbar i fasaden. I Burlöv finns många byggnader med tegelfasader. Flera är utförda med mönstermurade tegeldetaljer i puts. Detta ger en lokal karaktär åt bebyggelsen. Att ta upp teglet i fasaderna kan vara ett sätt att även

materialmässigt länka samman Kronetorpstaden med den äldre bebyggelsen. En mer enhetlig färgskala kan skapa lugnare och sammanhållna kvarter. Ljusa fasader ger ljus i smågårdarna. Ljus puts framträder vackert som bakgrund i ett planterat parkområde, till exempel mot den centrala parken.

I långa gatusträckningar kan byggnaderna förskjutas i sidled, så att en rörlig gatulinje med små nischer erhålls. Långa loftgångar bör undvikas. Fasader kan med fördel varieras i höjddled med uppstickande byggnadsdelar. För att undvika ensartade byggnader kan byggnader artikuleras vertikalt. Det innebär att husen får ett uttryck i bottenvåningen med uteplatser eller lokaler som vänder sig mot besökare, längre upp ett annat med privata bostadsvåningar och högst upp mot himlen och utsikten ett tredje uttryck med till exempel en indragen våning med takterrass.

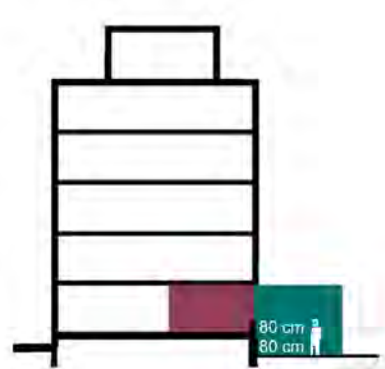
Byggnader som höjer sig över omgivningen ska ha ett vertikalt uttryck med, trapphus, balkonger, byggnadskroppar och liknade uppdelade så att byggnaden ger ett slankt intryck.

Fortsatt arbete

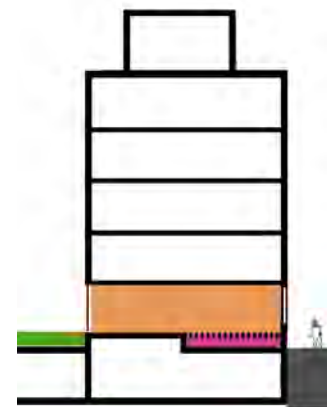
- Trapphus och radhusenheter ska göras urskiljbara mot gata.
- Byggnader bör artikuleras i höjddled så att bottenvåning och takvåning får ett eget uttryck.
- Små förskjutningar i gatulinje och takfotslinje ger variation åt gaturummen.
- Höga hus eller byggnadsdelar ska vara slanka.



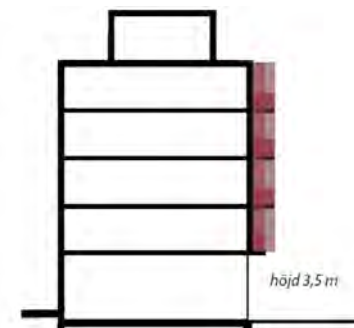
Artikulering i höjdd - bottenvåning, bostadsvåningar, takvåning.



Bottenvåningarna får högst utföras med 80 mm sockel.



Bottenvåningarna ska kunna användas för kontor, service eller handelsverksamhet mot vissa gator.



Bjälklag ska ansluta till marknivån och minsta rumshöjd vara 3,5 m.

Bottenvåning

Fönster är husens ögon mot gatan. De skapar liv och trygghet i området. Hus med källare eller underbyggt garage innebär ofta att socklarna växer. Husen kan lätt bli avvisande och livlösa mot gatan. Bottenvåningarna får därför högst utföras med 80 cm sockel. Med denna höjd erbjuds bra utblickar samtidigt som insyn förhindras då fönstrens underkant ligger i överkant på förbipasserandes ögonhöjd. I de lägen där bottenvåningen används till lokaler behövs en högre rumshöjd och golvnivån ska ansluta till gatans nivå. Detta innebär att bjälklag här ska ansluta till marknivån och minsta rumshöjd vara 3,5 m.



Lokaler anordnas i bottenvåningarna mot Kronetorpsvägen och Lundavägen och skapar liv och ökar tryggheten i gaturummen.



En vacker port välkomnar en besökare och ger huset en värdighet.

Entréer

Entréer ger liv åt gaturummen. De ska nås från gatan och vara genomgående så att man även kan komma ut på gården.

Balkonger och burspråk

Balkonger eller utskjutande byggnadselement mot gata eller gränd ska hållas inom angiven förgårdsmark och får placeras lägst 3,5 m över mark.



Förgårdsmark ger möjlighet till planteringar längs fasaden.

Förgårdsmark

Alla hus ska förses med minst en meter förgårdsmark mot allmän gata eller park. Förgårdsmarken kan fungera som buffert för de boende och samtidigt ge gatorna liv. I denna buffertzonen kan en viss plantering ske, det finns plats att slå upp en dörr och att justera nivåskillnader. Zonen ger även frihet för placering av utskjutande byggnadsdelar högre upp i huset.



Små förskjutningar i gatuliv och vinklingar skapar variation.

Fortsatt arbete

- Balkong och burspråk får ej placeras lägre än 3,5 m över förgårdsmark mot gata.
- Entré bör vara genomgående från gata till gård.
- Lokal bör ha minsta rumshöjd på 3,5 m och bjälklag bör där ansluta till gatans marknivå.
- Sockel (höjd från marknivå till överkant bjälklag) får vara högst 80 cm.



Parkgatan är 14 m bred och har en dämpad trafik runt parken.

Utformning av grönstrukturen

Den centrala parken

Parken är något man går in i och ut ur och som erbjuder omväxlande gröna inre delrum. Det är en kvalitet att inte omedelbart se igenom hela parken utan att man bakom växtligheten skymtar motstående sida med angränsande byggnader. Kanterna är viktiga för att ge parken en omslutenhet och identitet. Detta kan åstadkommas med tät plantering, markerade ingångar och en skålformad kant.

Förutom aktivitet och lek rymmer parken platser för stillhet och vila. Parken ger stadsdelen en identitet och den kringliggande bebyggelsen en stolt adress. Genom att börja plantera parken tidigt kan en stomme av träd etableras innan husen byggas.



I vallparken ska man kunna röra sig i brynkanten och flanera längs grusgångar.

Vallparken

Parken har både en rekreativ och avskärmande uppgift. Mot motorvägen byggs en vall som ondulerar och skapar naturliga slänter mot gräsytor. Träd av olika slag planteras i grupper, som dungar eller som ståtliga solitärer. Här finns plats för promenadstigar, motionsspår, odling och lek eller att bara slå sig ner

och göra ingenting. Dagvattendiket, blommorna och fåglarna är några av kvaliteterna i området.

Vallparken som är områdets största park ska ge naturkänsla så att man kan röra sig i brynkanten, ta sig upp och ner på vallen, flanera längs grusgångar, genom trädpartier. På detta sätt kan bullervallen rätt behandlad bli en stor tillgång för området.



Sektion genom vallparken. Genom att bygga platåer mot bullervallen kan nya rumsligheter skapas.

Fortsatt arbete

- Utmed omgivande motorvägar går idag 50 kV-ledningar som måste grävas ner innan bullervall kan anordnas och parken iordningsställas.
- Utformningen av vallen behöver projekteras för att bli ett vackert landskapselement.
- Alla möjligheter att bevara träd bör provas.



Den centrala parken.



Dagvattenstråk.

Dagvatten

Den nordöstra grönloopen är ett bredare grönstråk som markerar övergången mellan stadsdelens tätare bebyggelse i sydväst och trädgårdsstadens lägre bebyggelse mot Åkarp i nordost. Områdets fuktstråk korsas på några ställen av gatupassager med "broar" som markeras med extra trädplanteringar. I parken rinner vattnet, här promenerar och cyklar man. Här finns dungar av träd och platser av olika karaktär med oaser för alla åldrar, lekplatser för barnen, mötesplatser för ungdomar och vuxna. Stråket har en attraktiv promenadsida längs den östra och norra kanten, mot vilken en synlig dagvattenränna med en tydlig kant och bryggor skapar en stadsmässig promenad i det annars friare utformade grönstråket.



En större uppsamlingsdamm anordnas i områdets lägsta del.

Damm vid badhuset

I stadsdelens norra del och lägsta punkt ligger badhuset, skolan och stora bollplaner. Här leds områdets dagvatten in i en större fördröjningsdamm innan det släpps vidare ut i Alnarpsån. Dammen får en mjuk och naturlig utformning mot järnvägen och en mer stadsmässig utformning mot bebyggelsen.



Trädplanteringar längs gatorna.

Gröna gaturum

I Kronetorp anordnas trädplanteringar längs många gator. Träd binder stora mängder vatten. Förutom ekologiska fördelar med fördröjning och rening av vatten finns även hälsoaspekter. Träd tar upp koldioxid och binder stoft. Lokalklimatet blir bättre med lövskugga och minskad vind. Trädkronor håller även ner skalan på gaturummen och skapar småplatser och rumsligheter nära byggnaderna. Träden minskar siktfältet till överblickbara rum. Störst samlande verkan har planteringar i svängda, konkava stadsrum.

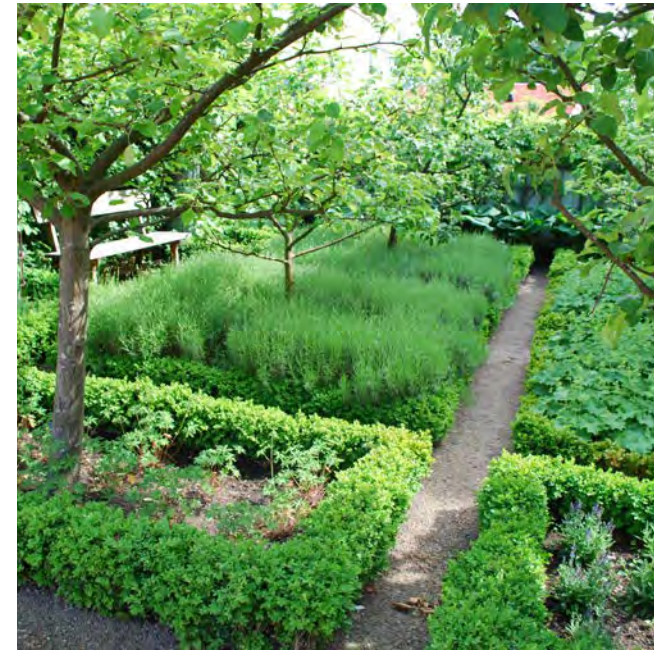
För att skapa vackra gaturum och platser bör träden ha en rejäl krona med en krondiameter på omkring 10 m.



Mindre plats i kvarterets inre.

Mellan de sammansatta kvarteren bildas platser med olika karaktär. Det kan vara en sittplats, lekplatser eller litet torg. De ska alltid innehålla träd så det finns både sol och lövskugga.

Kronetorps allé kan få sin förlängda sträckning visuellt försärkt av en fortsatt trädplantering ner mot den nya stationen.



Gårdarna ska vara gröna och sköna.

Gårdar

Gårdarna är skyddade och inbjuder till vistelse och blir därigenom en attraktiv del av bostaden. Gårdarna ska vara planterade och gröna och kunna fördröja regnvatten. På gården ska en sittplats och liten lektya anordnas på en plats som har minst tre timmars solbelysning. Om gårdarna är underbyggda med garage ska växtbädd på minst 800 mm anordnas. För fördröjning av regnvatten ska asfalt undvikas. Plattbeläggning med glesa fogar och grus är mer genomsläppliga. Minst två träd bör finnas på gården.

På gårdarna eller i anslutning till dem ska det finnas plats för hushållsnära sopsortering och för cyklar. Möjligheten att samordna detta mellan de mindre kvarteren bör studeras för att gårdarna ska kunna hållas så gröna som möjligt.



Skogsdungar och träd i norra delen av stadsdelen kan bevaras.

Taken till miljöhus och cykelparkeringar gör ofta gårdsplatser mörka och kan med fördel utformas med takgrönska.

Fortsatt arbete

Gårdar ska vara gröna och innehålla träd och planteringar. Det ska finnas sol och lövskugga.



Stadsodling i utkanten av utbyggnadsområdet.

Under utbyggnaden

Befintliga skogsdungar och trädbestånd kommer att finnas kvar under lång tid, innan hela stadsdelen är färdigbyggd. Vid fortsatt detaljplanering kommer kanske skogsdungar och träd att värdesättas och visa sig vara meningsfulla att bevara. Skötselåtgärder kan hjälpa till att utveckla bestånden så att träd kan fungera i framtida parker eller gröningar.

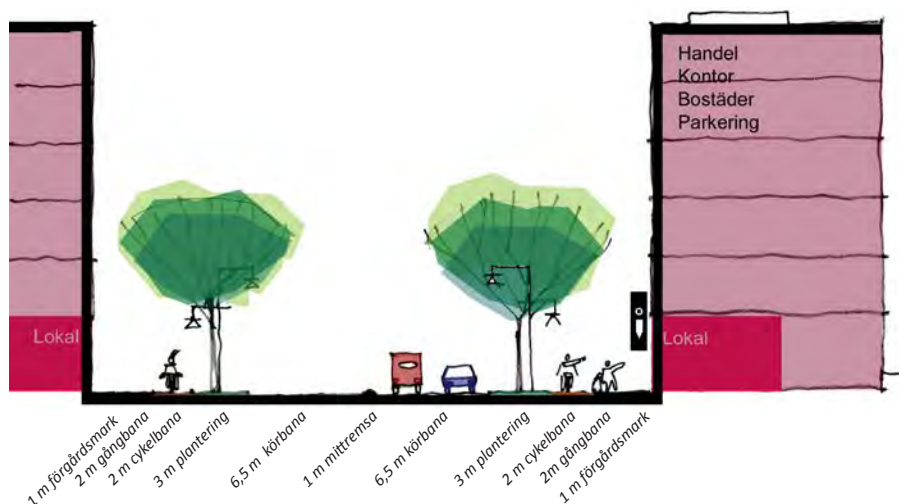
I utkanten av utbyggnadsområdet kan även stadsodling introduceras och skapa aktivitet och intresse för området, innan och efter det att området tas i anspråk för nya byggnader.



Exempel på stadsodling på ett tak i Köpenhamn.

Experiment

Hög arkitektonisk kvalitet ger annonsvärde och intresse för området. Grönska har miljömässiga och hälsobringande effekter. Profilsatsningar skapar intresse och stolthet för miljön. I området kommer pilotprojekt och miljöprojekt att uppmuntras.



Sektion genom Kronetorpsvägen.

Utformning av gaturum

Kronetorpsvägen

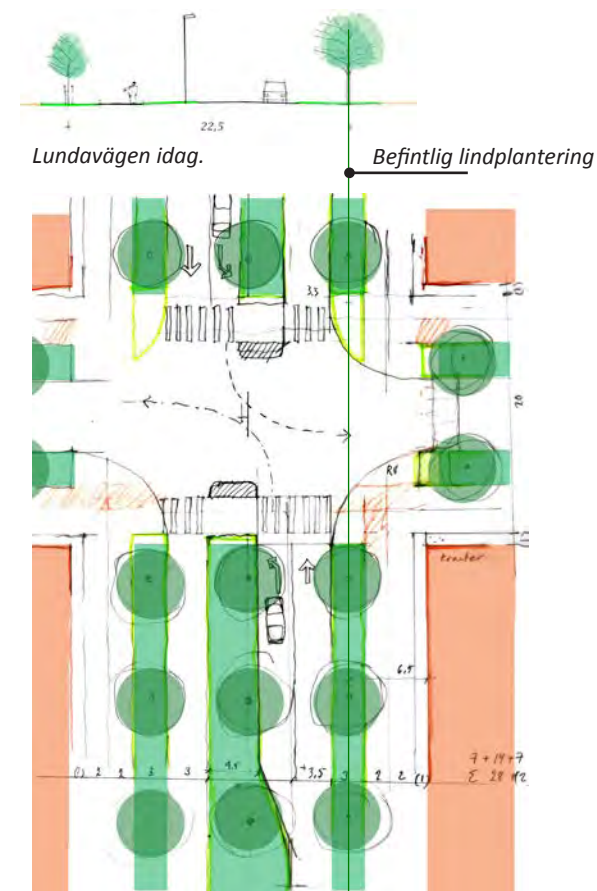
Kronetorpsvägen blir 28 m bred med 2 körfält i vardera riktning, mittremsa nya trädplanteringar och gång- och cykelbanor på båda sidor. Därutöver finns 1 m förgårdsmark på vardera sidan. Längs gatan



Sektion genom Kronetorpsvägen med bebyggt kvarter i Kronetorpområdet. Huset byggs i slänten där entréer och lokaler orienteras mot gatan.

uppförs nya byggnader för kontors- och handelsverksamhet, de kan kombineras med förskolor, bostäder i kvarterens inre och bullerskyddade lägen. Mot gatan kan även parkeringshus placeras. Dessa bör innehålla publika verksamheter i bottenvåningarna mot gatorna. Byggnaderna ska ha entréer som vänder sig ut mot gatan.

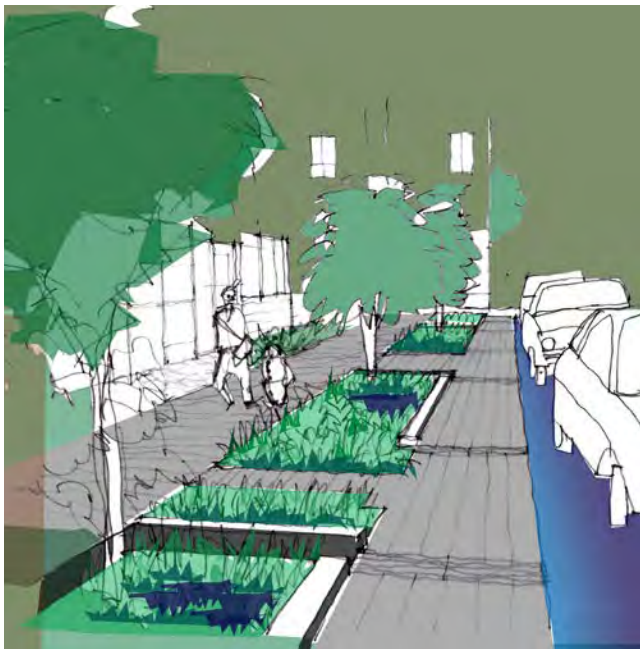
Mot viadukten under Hantverkaregatan och järnvägen byggs husen i souterräng med lokaler ut mot gångbanan. Invid lokaler längs dessa huvudgator bör korttidsparkeringar anordnas för besökande.



Sektionen genom Lundavägen blir 28 m + 2 m.



Sektion för Lundavägen med sparade lindar till höger.



Dagvattenförande plantering i gata.

Lundavägen

Lundavägen har samma bredd som Kronetorpsvägen men får endast ett körfält i varje riktning samt ett körfält för vänstersvängande trafik och plantering även i mittremsan samt gång- och cykelstråk på båda sidor. Längs Lundavägen uppförs kvarter, där bottenvåningarna mot gatan används för handel och kontor. Den befintliga raden av lindar sydost om vägen bevaras. Den nya bebyggelsen utgår från denna trädrad och kvartersgränsen placeras 6,5 m sydost om denna. Byggnaderna utmed de raka huvudgatorna kan med fördel förskjutas något i förhållande till varandra för att skapa liv och variation i gaturummen. Förgårdsmarken utökas i så fall på dessa platser.

Dagvattenförande gator

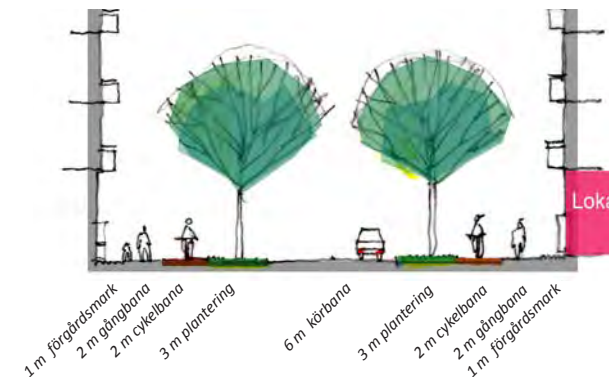
Dagvatten kan rinna i öppna diken eller i nedsänkta planteringsytor där vattnet fördröjs och renas.

Lokalgator med stadsglänor

De större lokalgatorna är generöst utformade med trädalléer och gång- och cykelbanor. De flesta av dessa gator har en sektion på 22 m (20 m + 2 m förgårdsmark).

Där gatorna sammanstrålar i stadsparken löper de runt parkrummet. Trafiken dämpas och gatan smalas av mot husen så att parken och grönskan kommer närmare bebyggelsen. Markbeläggningen ägnas särskild omsorg, till exempel kan gatsten provas för körytorna. Den inre trädraden tas bort och cykeltrafiken dubbelriktas invid gångbanan närmast husen.

Kronetorps allé bevaras och förses med cykelbanor den förlängs som gång- och cykelstråk över Lundavägen och Kronetorpsvägen mot stationen. Biltrafiken i allén avleds till en framtida gata till Lundavägen som fortsätter mot badhuset.



Sektion genom en bred lokalgata.

Förlängningen av Hantverkaregatan mot badhuset trädplanteras och 5 m reserveras för ett regionalt cykelstråk.

Mellan de genomgående gatorna finns mindre gator som binder ihop dem. Genom de samverkande kvarteren leds också smala gator eller gränder. Små förskjutna gränder har fördelen av att stänga ute biltrafik och buller.

Längs de smalare gatorna förekommer trädplanteringar i små platsbildningar som skapas genom att gaturummen förskjuts eller där kvarteren öppnar sig mot gatan. Dessa stadsglänor kan ha karaktären av torg, sittplats, lekplats eller bara en liten gröning. Kanske finns där ett konstverk.

Genomförande

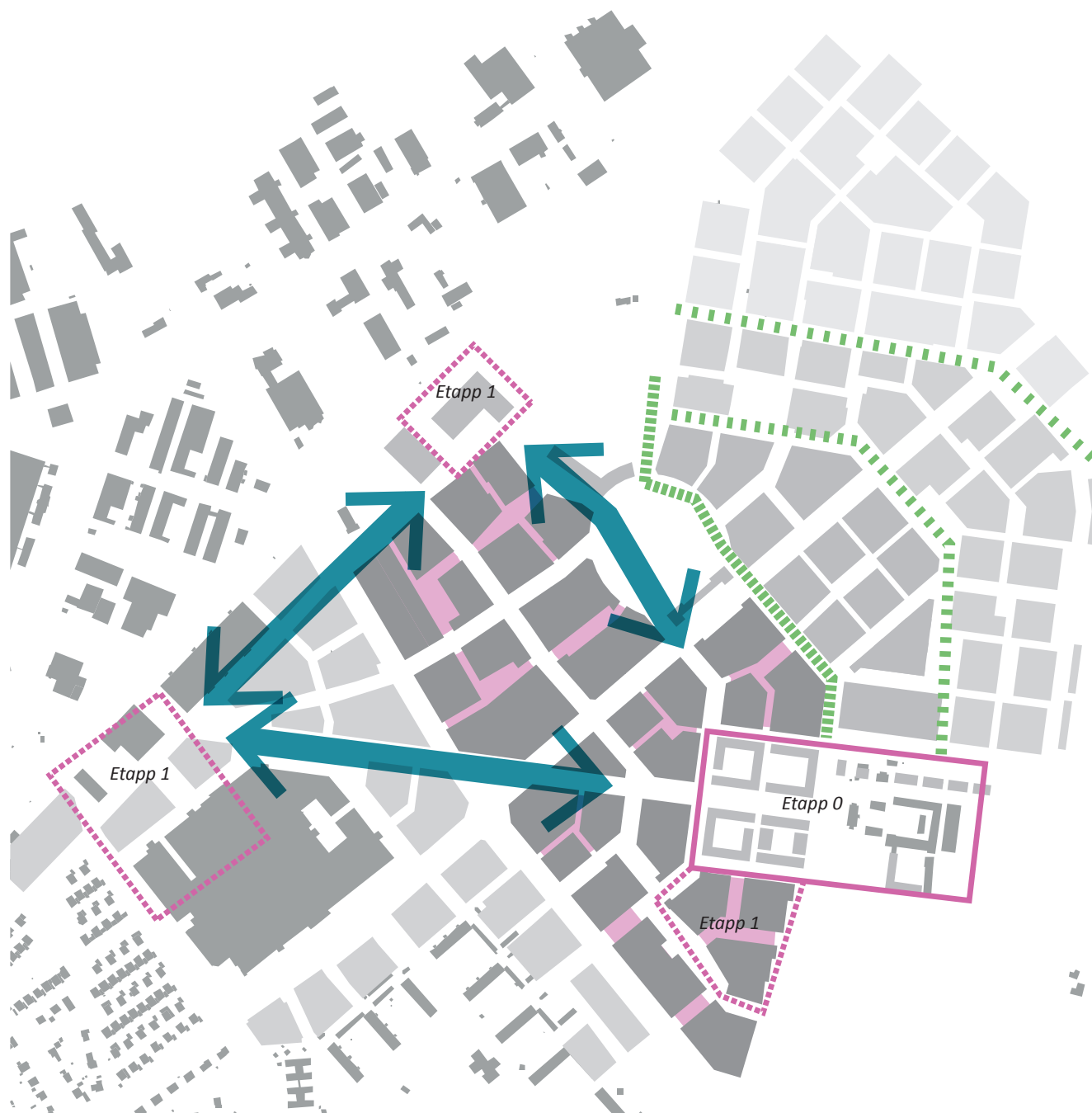
Tävlingar och, experiment

En hög ambitionsnivå och experimentlusta har varit en viktig del av planeringsprocessen kring Krone-torpstaden. Hittills har två arkitekttävlingar och flera parallella uppdrag genomförts för att få fram bra idéer och projekt till området. När så mycket ska byggas i ett stort område är det viktigt att fortsätta med en hög ambitionsnivå och försöka bjuda in till experiment och tävlingar för att säkra hög kvalitet, god livsmiljö och hållbar utveckling.

Etappvis utbyggnad

Burlövs kommun arbetar med ett bostadsförsörjningsprogram som ska peka på prioriterade områden, etapper och utbyggnadstakt för hela kommunen. Krone-torpstaden kommer att byggas ut under en mycket lång tid. Det är därför viktigt att varje etapp i utbyggnaden har en naturlig identitet och avslutning. Staden ska kunna stanna upp i sin tillväxt och ändå kännas som en hel stadsstruktur med en attraktiv och komplett livsmiljö. Därför måste även offentlig service byggas ut tidigt. Det är viktigt att de som flyttar in inte kommer att bo på en byggarbetsplats under många år.

Jordbrukslandskapet fungerar under en lång period som ett stort landskapsrum eller park. Kommunen bör verka för att landskapet används till exempel genom att anlägga parker och grönområden tidigt. Det är positivt både för kommuninvånarna och de första inflyttarna, men även en bra investering. Marken skulle även kunna användas för odling i olika skalor under en lång övergångsperiod.



Principer för etappindelningen. Stråken mellan de tre stora målpunkterna i området behöver anläggas tidigt.

Etappindelning

I den fortsatta planeringsprocessen är det viktigt att utreda lämplig etappindelning och utbyggnadsordning för till exempel vägar och infrastruktur.

Det finns några utgångspunkter att utgå från när etapperna bestäms. En övergripande ordning är att utgå från de tre noderna i Kronetorpstaden - Burlöv Centrum, Kronetorps gård och badet/parken/skolan - och bygga ihop dem. Den strukturella indelningen av bebyggelsen i samverkande kvarter, med flera kvarter som tillsammans bildar en enhet är också en lämplig etappenhet.

Det finns en hel del storskaliga infrastruktursatsningar som behöver samordnas, till exempel dagvattenhantering, bullerskydd och nedgrävning av luftledningar. För fortsatt utbyggnad krävs en ny spillvattenledning.

Identifierade tidiga åtgärder:

- Stärka kopplingen mellan Burlöv Centralstation och nya Burlövsbadet via Hantverkaregatan.
- Omforma korsningen Kronetorpsvägen - Rampvägen till fyrvägs-korsning för att förbättra tillgängligheten till stationen och det nya Burlövsbadet.
- Utreda vidare buller-/risk-skärm mot stambanan i norr.
- Nedgrävning av luftledningarna.
- Anlägga stadsparken tidigt.
- Anordna trafiksäkra övergångar för oskyddade trafikanter till den nya bebyggelsen vid Kronetorps gård.

Etapperna kommer naturligtvis även påverkas av intressen från fastighetsägare och möjlighet att bygga ut kommunal service.

Tidplan

Planprogrammet beräknas att godkännas under hösten 2017. Skelettdetaljplanen och detaljplaner för Burlövsbadet, Burlöv Centralstation samt Kronetorp gård etapp 2 beräknas antas under 2018.

Badhus färdigbyggt 2020-21
Burlöv Centralstation invigs 2024.

Kompletterande utredningsinsatser

Inför de kommande detaljplanerna behöver ett antal utredningar att tas fram eller kompletteras:

- Trafik
- Buller
- Arkeologi
- Handel



Landskapsrummen kan brukas innan de exploateras.

- Dagvatten
- Parkering
- Risk
- MKB
- Höjdsättning

Exploateringskalkyl

Utifrån strukturförslaget för planprogrammet bör översiktliga exploateringsanalyser och kalkyler tas fram som underlag för den fortsatta planeringen.

Planeringsförutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Inom programområdet finns flera gällande detaljplaner:

- Plan nr 73 – Stadsplan för Centrum (1969)
- Plan nr 143 – Stadsplan för Tågarp 17:1 m fl (Burlövs fritidscentrum) (1988)
- Plan nr 162 – Detaljplan för Tågarp 15:4 (Burlövs centrum) (1995)
- Plan nr 183 – Detaljplan för Klockstapel i Kronetorpsrondellen (1998)
- Plan nr 194 – Detaljplan för Kronetorp 1:1 m fl (2003)
- Plan nr 212 – Detaljplan för Tågarp 17:2 m fl (fritidsområde) (2005)
- Plan nr 245 – Detaljplan för Kronetorp 1:1 (bostäder vid Kronetorps gård) (2015)
- Plan nr 250 Södra stambanan genom Arlöv

Inom och i närheten av området finns flera pågående detaljplaner:

- En skelettdetaljplan, som omfattar första etappens gator, bullervallarna kring området, den centrala parken och ytterligare viss allmän platsmark.
- En detaljplan för nytt badhus .
- En detaljplan för torget vid Burlövs nya tågstation med omgivande bebyggelse, området mellan stationen och Burlöv Center samt pendlarparkering.
- En detaljplan för ny bostadsbebyggelse i anslutning till Kronetorps gård.
- En detaljplan för kulvertering av Alnarpsån och flytt av ledningar med anledning av utbyggnaden av stambanan till fyra spår berör området i norr.

Burlövs Bostäder vill ta fram ett planprogram för förtätning på Svenshögsområdet och det finns en järnvägsplan med servitut för bland annat dagvattenhantering, som gäller för delar av programområdet.



Gällande detaljplaner markerade med heldragen röd linje och pågående detaljplaner markerade med streckad blå linje.



Trafikplan Burlöv från 2014 och Parkeringsprogram för Burlövs kommun från 2016.



Kronetorps gård ingår i kommunens bevarandeplan.

Trafikplan

Trafikplan Burlöv (2014) är ett strategiskt måldokument som ska fungera tillsammans med Framtidsplanen med målet att skapa attraktiva livsmiljöer och ett hållbart resande. Ett övergripande mål är att andelen gående, cyklister och resande med kollektivtrafik ska stå för minst 2/3 av alla resor. Andelen bilresor ska inte överstiga 1/3 av det totala antalet resor samt att högst 1/5 av det totala antalet resor under 5 km ska ske med bil.

I trafikplanen beskrivs Lundavägen och Kronetorpsvägen som två gator av överordnad karaktär som bildar ryggrad i kommunens gatunät. En utveckling av Kronetorpsområdet finns med i trafikplanen och beskrivs som ett mycket stationsnära område som har mycket goda förutsättningar att locka boende och näringsliv till platsen.

Bevarandeplan

Bevarandeplanen för Burlövs kommun (2000) ska bland annat ligga till grund för skyddsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i områdesbestämmelser och detaljplan. Kronetorps gård ingår i bevarandeplanen. Gårdens kulturhistoriska värden säkerställs i befintlig detaljplan för Kronetorp 1:1 (2015).

Parkeringsprogram

Parkeringsprogram för Burlövs kommun - Policy & Norm (2016) ska följas för detaljplaner inom området. Parkeringsprogrammet anger parkeringsnorm för bil och cykel för olika typer av bostäder och verksamheter. Parkeringsprogrammet innehåller också förslag på hur parkeringsnormen kan minskas, med till exempel samnyttjande av platser, bilpool och attraktiva cykelparkeringar.

Ortsanalys

Ortsanalys Arlöv (2004) har syftet att beskriva Arlövs karaktär och vad som är viktigt att ta fasta på vid utveckling av orten. Följande rekommendationer ges: tydliggör Arlövs kvaliteter, inlemma Burlöv Center i tätorten, utveckla grönstråken, minska barriärerna, variera bostadsbeståndet, förstärk den historiska knutpunkten korsningen Lommavägen – Lundavägen – Dalbyvägen, samt ge orten en tydlig avgränsning.



▨ Riksintresse kulturmiljö

Kronetorpsområdet är del av ett större riksintresse.

Riksintressen

Riksintresse för kulturmiljö

Programområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård Burlöv M77.

Motiveringen till riksintresset är:

”Odlingslandskap i öppen slättbygd och industrimiljö kring sockerbruk vilkas nära förhållande väl illustrerar omvandlingen av det skånska agrarsamhället från 1700-talets förindustriella storgårdsjordbruk till den vid 1900-talets första decennier utvecklade livsmedelsindustrin. (Odlingslandskap, Bymiljö, Industrimiljö)”¹

Uttryck för riksintresset är:

”Slättbygdens öppna sammanhängande odlingslandskap. De fria vyerna med skarp åtskillnad mellan tätort och odlingslandskap och det lokala vägnätet som sammanbinder storgårdar, sockencentrum, egna hemsområde och tätort med varandra samt med de större regionala och nationella kommunikationsstråken. Burlövs kyrkby med tät bebyggelse, prästgård, skola och sockenstuga. Kronetorps gård med allésystem, park- och trädgårdsmiljö, storskaliga ekonomibyggnader, samband med odlingslandskapet samt tillhörande holländaremölla med dominerande läge i landskapet...”²

I översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun, tas ställning för att kommunen ska verka för:

- att riksintresset för kulturmiljö följs och att den stationsnära bebyggelsen i Kronetorpsområdet blir en ny etapp för bosättningskontinuiteten i riksintresset.
- att det pendlarstationsnära Kronetorpsområdet som ligger i området för riksintresse för kulturmiljö, mellan Stockholmsvägen och Västkustvägen bebyggs med blandad stadsbebyggelse längs med Lundavägen och inom 1,5 km från Burlöv C.

Det öppna jordbrukslandskap som riksintresset delvis syftar på bedöms i översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun, inte vara ett sammanhängande område i Kronetorpsområdet på grund av den storskaliga infrastrukturen som skär av. Kronetorps gård har mist sin funktion som jordbruksenhet eftersom gårdsmiljön med dess byggnader inte längre används inom jordbruksnäringen. Gården är såld och bonden har flyttat ut till sina åkrar utanför väg E22.10.

Eftersom gården och marken i Kronetorpsområdet är omgärdad av stora infrastrukturstråk och bebyggelse har möjligheterna att driva ett effektivt jordbruk med rationella brukningsmetoder försvårats efterhand. Om delar av området bebyggs kommer den kvarvarande marken att vara än svårare att bedriva jordbruk på. Redan idag används marken i Kronetorpsområdet till hälften till annat än öppen jordbruksmark, till exempel Burlövsbadet, fotbollsplaner och affärslokaler.

Bedömningen är att för den stationsnära marken är tät blandad bebyggelse den lämpligaste markanvändningen.

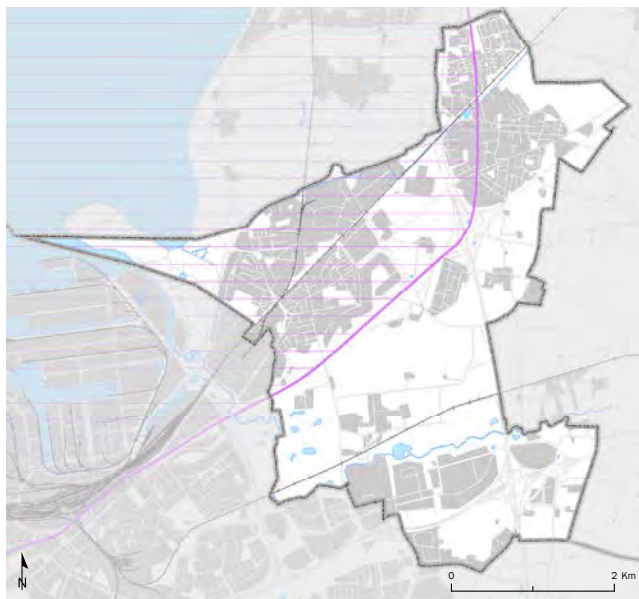
Utanför motorvägarna ska riksintresse för kulturmiljö och odlingsmarken värnas för framtiden, trots de stationsnära lägena. Det öppna odlingslandskapet söder om E22:an mellan Stockholmsvägen och Sege å ska bevaras.

Bevarandet av de värden som är kopplade till Kronetorps gård har säkerställts i Detaljplan för del av Kronetorp 1:1 m fl Kronetorps gård (2015). Herrgården, allén, park- och trädgårdsmiljön och de storskaliga ekonomibyggnaderna som nämns i uttrycket för riksintresset har fått skyddsbestämmelser i detaljplanen. Gården har samband med odlingslandskapet via en väg som går under motorvägen mot holländaremöllan, Kronetorps mölla. Från möllan och Burlövs egna hemsområde kan odlingslandskapet både överblickas och nås via mindre stigar och landsvägar.

I samband med miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplan för Kronetorp 1:1 togs en historisk analys och synbarhetsanalys fram (2014). Den undersökte de historiska och kulturgeografiska sambanden i Kronetorpsområdet och pekar ut en siktlinje mellan Kronetorps gård och Kronetorps mölla som särskilt viktig för att bevara dessa samband. De planerade bullerskydderna är förlagda så att siktlinjen mellan gården och möllan ska finnas kvar.

¹ Riksantikvarieämbetet (2014). Riksintressen för kulturmiljövården - Skåne län (M). Dokument uppdaterat 2014-02-18.

² Riksantikvarieämbetet (2014). Riksintressen för kulturmiljövården - Skåne län (M). Dokument uppdaterat 2014-02-18.



Riksintresse kustzon

Hela planområdet omfattas av riksintresse för kustzonen.

Riksintresse för kustzonen

Hela planområdet, liksom hela tätorten Arlöv, omfattas av riksintresse för kustzonen. Riksintresset innebär att ingrepp och exploatering inte får ske på ett sätt som påtagligt skadar natur- och kulturvärden. Riksintresset utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Riksintresse för järnväg

Södra stambanan omfattas av riksintresse för järnväg. Södra stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är viktig för både person- och godstrafik. Den är av internationell betydelse och ingår i det utpekade Transeuropeiska transportnätet (TEN-T). Banan ingår även till en del i det utpekade strategiska godsnätet. Både Burlövs och Åkarps station utmed Södra stambanan är stationer av riksintresse.



Den gamla allén till Kronetorps gård är skyddad.

Riksintresse för vägar

Burlövs kommun har ett flertal vägar som är av riksintresse. E20, E22, E6 samt E6.01/Västkustvägen är utpekade som riksintresse.

Naturmiljö

Biotopskydd

Inom Kronetorpsområdet finns alléer utmed Lundavägen och Kronetorps gårdsväg och trädrader intill Kronetorps gård som berörs av biotopskydd. Eventuellt kan det finnas fler biotoper som omfattas av biotopskydd inom programområdet, till exempel småvatten och våtmark i jordbruksmark.



Fornlämningsområden som måste utredas vidare.

Kulturmiljö

Fornlämningar

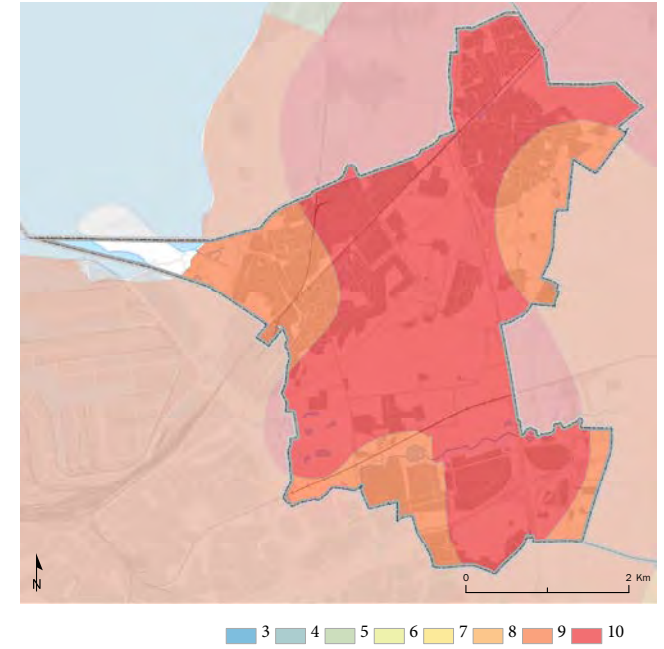
Hela bygden är rik på fornlämningar och inom området finns ett antal kända fornlämningar. För delar av området har arkeologiska utredningar steg 1 och 2 utförts. De bekräftar de upptäckter som gjorts tidigare i området; spår av två gravhögar, en norr om Kronetorps gård (Burlöv 55:1) och en norr om Burlövsbadet (Burlöv 47:1). Man fann också spår av ett antal förhistoriska boplatser; en norr om Kronetorps gård (Burlöv 115), en utmed Kronetorpsvägen söder om Lundavägen (Burlöv 88:1) och tre norr om Lundavägen (Burlöv 45:2 + ev. utvidgning, + 2 ej namngivna). Sammanlagt föreslås åtta delområden utredas vidare med arkeologisk förundersökning innan de kan bebyggas. Inom planområdet finns ytterligare några kända fornlämningar: RAÄ Burlöv 34:1 Milstolpe och Burlöv 21:1 Hög.



Allén från Kronetorps gård mot Lundavägen.



Backsippan är ovanlig i Burlövs kommun och en sårbar art.



Jorden i Burlövs kommun är klassad som 9 och 10.

Natur och landskapsbild

Planområdet ingår i ett öppet och storskaligt jordbrukslandskap som bryts av vegetationen kring Kronetorps gård. Utmed Lundavägen, som är det tydligaste stråket genom området, och utmed vägen mot Kronetorps gård, finns planterade alléer som bildar tydliga rumsliga element i landskapet. Området är inramat av stora infrastrukturbarriärer och därmed avskilt från det öppna odlingslandskapet i söder. Landskapet norr om Lundavägen är en tydlig randzon mellan Arlöv och Åkarp med typiska tätortsnära landskapselement som trädgårdsmästeri, bollplaner och badhus. Söder om Lundavägen är det ett mer tydligt odlingslandskap med jordbruksmark och Kronetorps gård som dominerar. Ett särskilt viktigt inslag i landskapet är landmärket Kronetorps mölla utanför planområdet och siktlinjen mellan möllan och Kronetorps gård.

Mark och vegetation

En naturvårdsplan för Burlövs kommun är under framtagande. I samband med detta har programområdet inventerats bland annat avseende landskapsbild och flora. Det viktigaste objektet ur naturvårdssynpunkt i närområdet är Kronetorps park, vars bevarande säkerställs i detaljplan för del av Kronetorp 1:1 (2015).

Inom programområdet finns rödlistade fladdermöss i Kronetorps park. Inom programområdet finns de rödlistade arterna alm, ask, bergjohannesört och backsippa, möjligtvis finns det även rödlistade groddjur i våtområdena.

Jordbruksmark

En stor del av marken inom programområdet brukas idag som jordbruksmark. Jorden är av mycket hög kvalitet och klassas som 9-10 på en skala mellan 1-10, där 10 utgör den högsta klassen.

Topografi

Markytan inom området lutar generellt från Stockholmsvägen i söder ner mot Södra stambanan i norr. Kronetorps gård, med park och allé ligger på den högsta punkten i området. Förutom ytorna för infrastruktur och de avplanade ytorna för fotbollsplanerna och verksamhetsetableringar har topografin en naturlig lutning från söder till norr. Området är som lägst cirka 4 möh i norr och som högst cirka 17 möh mot söder vid Kronetorps gård.



Damm söder om Kronetorps park.

Vattenområden och våtmarker

Alnarpsån rinner längs med järnvägen i programområdets norra kant och är det viktigaste ytvattnet inom programområdet. Alnarpsån får en ny sträckning i och med utbyggnaden av Södra stambanan i den norra delen av programområdet. Detta behandlas i detaljplan för del av Åkarp 8:1 m.fl. Sockervägen samt i en separat process genom en miljödömsansökan. Utöver Alnarpsån finns två dammar inom planområdet; en vid cykelbanan i norr, en söder om Kronetorps park. I den senare tillförs även dagvatten från intilliggande ytor.

Inom programområdet finns dikesföretag som behöver upphävas om marken ska exploateras.



Lundavägen går rakt genom planområdet.

Kommunikationer

Kollektivtrafik

Genom programområdet går regionbuss 130 (Lund - Hjärup - Åkarp - Arlööv - Malmö) längs Lundavägen. Med buss tar det 15 minuter till Malmö och 25 minuter till Lund. I direkt närhet till området finns Burlövs tågstation. Där stannar idag endast Pågatåg, normalt en gång i halvtimmen i vardera riktningen från tidig morgon till sen kväll.

I och med stambanans utbyggnad kommer Burlövs station att utvecklas till Burlöv Centralstation, en regional pendlarstation i likhet med Hyllie station, där även Öresundståg kommer att stanna. Stationen kommer att få tiominuterstrafik och direktåg till Köpenhamn. Ombyggnaden beräknas vara färdig 2022. 2030 beräknas cirka 6000 resenärer passera stationen varje dygn.

Gång- och cykeltrafik

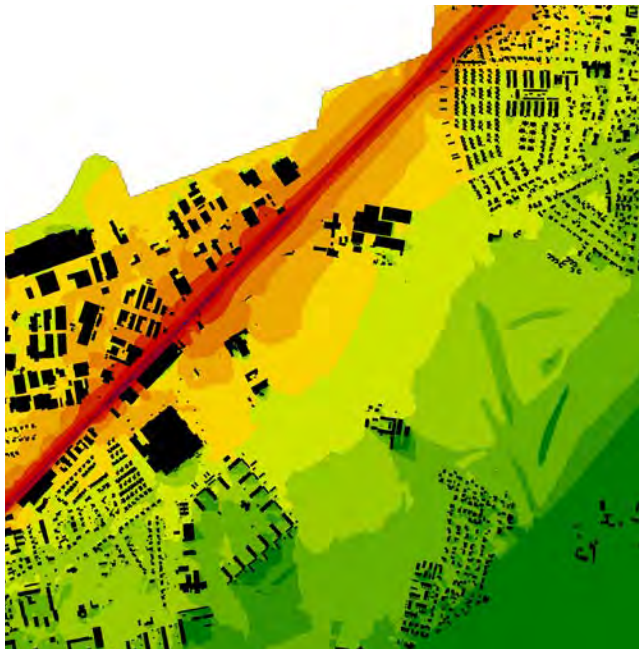
Idag går det en gång- och cykelväg längs med järnvägen mellan Arlööv och Åkarp och längs med Lundavägen. Det cykelstråket är ett av de föreslagna till framtida snabbcykelstråk mellan Lund och Malmö. Vid Lidl finns en tunnel under Kronetorpsvägen till Burlöv Center. I södra delen av området finns en cykelbro mot Svenshög och en tunnel mot Burlövs egnahem. Gång- och cykelvägnätet inom programområdet är inte sammankopplat och Lundavägen och Kronetorpsvägen är barriärer som behöver överbryggas.

Motortrafikvägar

Programområdet är omgivet av flera stora motorvägar. I Kronetorps trafikplats, öster om planområdet, möts E22 (Lund-Malmö) och E6/E20 (Köpenhamn-Helsingborg). E6/E20 trafikeras norr om trafikplats Kronetorp av cirka 43 200 fordon per dygn (2010). E22 trafikeras av cirka 42 800 fordon per dygn väster om trafikplatsen (2010).

Rakt genom området går Lundavägen och i väst skiljer Kronetorpsvägen området från Arlööv. Båda vägarna är stora barriärer. Vägarna är gamla och har en viktig roll i det övergripande vägnätet och fungerar som stommen i Arlövs gatunät. Cirka 7 200 fordon går dagligen på Lundavägen öster om korsningen med Kronetorpsvägen (2013), cirka 8 500 fordon per dygn väster om korsningen (2013). Kronetorpsvägen trafikeras av cirka 9 000 fordon per dygn söder om korsningen med Lundavägen (2008) och 12 000 norr om korsningen (2008).

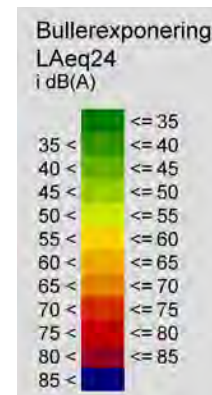
Från Kronetorps gård till Lundavägen går en trädplanterad allé, som ger en tydlig riktning mot Burlöv Center och vidare mot Burlövs station. I norra delen av programområdet finns en mindre väg, Mossvägen, som leder till några verksamheter och bostadshus.



Bullerexponering från Södra stambanan.



Bullerexponering från vägar.



Mattisson, Kristoffer, Arbets- och miljö-
medicin (2011). Modellerings av bullerex-
ponering från vägar och järnvägar i Burlöv
kommun. AMM 2011:1.

Från Kronetorpsvägen finns vägar/infarter till badhu-
set (Badhusvägen) och Burlöv Center (Rampvägen).
Avfarterna i korsningen medger endast högersväng
och trafiksituationen är komplex.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Inom programområdet finns två miljöfarliga verk-
samheter. Det före detta trädgårdsmästeriet vid
Mossvägen i norr och Burlövsbadet. Vid planläggning
för bostäder bör detaljerade markundersökningar
genomföras för att avgränsa och ta ställning till even-
tuella behov av saneringsåtgärder.

Radon

I Burlövs kommun har ingen högriskmark för radon
påträffats. Hela kommunen har normalriskmark för
radon vilket innebär halter mellan 10 och 50 kBq/
m³. Generellt rekommenderas ändå att bygga med
radonsäker grundläggning i kommunen.

Vibrationer

I samband med planeringen av stambanan har
vibrationsutredningar genomförts området utmed
järnvägen och vid mätningar i området har inga över-
skridanden av riktvärden uppmätts. De beräkningar
som gjorts med den ökade trafiken på stambanan har
visat att påverkan jämfört med dagsläget är oföränd-
rad.

Buller

Programområdet är mycket bullerutsatt. Av den kom-
munövergripande kartläggning av buller som gjorts
framgår att området är utsatt för ekvivalenta buller-
nivåer från vägtrafik på upp till 70 dBA. Omedelbart
intill motorvägarna är nivåerna ännu högre. Samma
förhållande gäller buller från järnvägen. En bullervall
är under uppförande i anslutning till ny bebyggelse
vid Kronetorps gård.

Miljöstörande verksamhet

Norr och väster om programområdet finns miljöfar-
liga verksamheter med skyddsavstånd som delvis
påverkar området. Flertalet ligger inom verksamhets-
området vid Företagsvägen och Testvägen nordväst
om järnvägen. Förutom några bil- och plåtverkstäder
som bedöms ha en marginell påverkan finns några
industrier som bedöms ha större påverkan. Bland

I anslutning till Burlöv Centers parkering och Krone-
torpsvägen, alldeles intill programområdet, ligger en
bensinstation. Bensinstationer omfattas av riskav-
stånd till bebyggelse.

Farligt gods/Risk

En riskutredning har gjorts (ÅF 2017-03-31) för att ut-
reda risknivån med avseende på farligt gods och ris-
ker från industrier i närområdet. De största riskerna
är pölbränder till följd av utsläpp av brandfarlig väts-
ka samt utsläpp av giftiga gaser. Utan skyddsåtgärder
bedöms risknivån vara högre än vad som är accepta-
belt. Med skyddsåtgärder kan en acceptabel risknivå
uppnås. De skyddsåtgärder som kan vara aktuella är
bland annat skyddsavstånd, konstruktioner som är
motståndskraftiga mot explosion, tekniska åtgärder
med mera. Detaljerade riskreducerande åtgärder
behöver hanteras i de kommande detaljplanerna.

Geoteknisk utredning

En översiktlig geoteknisk utredning för området har
gjorts (2013). Av denna framgår att de ytliga jordlag-
ren utgörs huvudsakligen av lermorän. Grundlägg-
ningsförhållandena inom planområdet är relativt
goda då förekommande jordar är mycket fasta. Ett
undantag finns dock i den sydvästra delen där orga-
nisk jord i form av torv påträffats ned till cirka 2,5 m
djup. Infiltration av dagvatten (LOD) rekommenderas
ej då förekommande jordar är mycket täta.

I samband med planläggning av området med orga-
nisk jord i sydväst behöver fördjupade geotekniska
utredningar tas fram.

Teknisk försörjning

Grundvattentäkter

Programområdet berör två grundvattentäkter: Al-
narpsströmmen och Sydvästra Skånes kalkstenar. Vat-
tendelaren går genom programområdet i nord-sydlig
riktning.

Dagvatten

Dagvattnet från programområdet leds till största del
till Alnarpsån. Från den mindre delen av planområ-
det som lutar åt sydväst leds dagvattnet till Sege å.
Alnarpsåns vattenkvalitet bedöms ha dålig status.
Dagens avrinning från Kronetorp beräknas vara 1,5
l/s/ha. Alnarpsån är hårt belastad och klarar inte ett
ökat flöde vilket innebär att vid en exploatering mås-
te vattnet fördröjas innan det släpps till recipienten.
Alnarpsån kommer efter utbyggnaden av stambanan
att ledas under järnvägen längre norrut än idag.

Området kommer att ligga inom verksamhetsområde
för VA. Möjlighet till dagvattenanslutning finns i Kro-
netorpsvägen och längs Alnarpsån där den gränsar
till programområdet.

Vatten och avlopp

I norra delen av programområdet går en ledning till-
hörande AB Malmöregionens Avlopp (ABMA).

I dagsläget finns begränsade möjligheter att ansluta
området till det allmänna va-nätet, därför krävs ytter-
ligare va-utredningar. Avloppet som behöver byggas
ut tidigt för att klara fler nya bostäder, kommer att
anslutas till ABMA-ledningen där den går under
järnvägen.

Fjärrvärme/gas

Fjärrvärme finns i Burlöv Center, det kan eventuellt
läggas i Lundavägen ända till Åkarp. Etapper bör utgå
från Arlöv längs Lundavägen och därefter kan områ-
dena anslutas till Lundavägen.

Det finns gasledningar vid Burlövsbadet och i Moss-
vägen.

El/luftledningar

Två 50-kV-ledningar går idag inom programområdet
längs med områdets sydöstra kant och följer sedan
järnvägen söderut till ställverket. Ledningarna har i
dag ett skyddsavstånd på 50 m från ledning. En för-
utsättning för planeringen av området är att luftled-
ningarna grävs ner. Kommunen har dialog med E.ON
om luftledningarna.

Vid korsningen mellan Kronetorpsvägen och järnvä-
gen finns ett ställverk. Bedömningen är att det även
i framtiden kommer att behöva hela det inhägnade
området för att eventuellt kunna byggas ut.

Bredband

Bredbandsutbyggnad pågår i kommunen. Krone-
torpstaden kommer att anslutas efterhand som den
byggs ut.

Avfall

Inom programområdet finns en återvinningsstation
vid Lidl.

Avfallsplan 2016-2020 (2016) för Burlövs kommun
ska följas.

Konsekvenser

Kronetorpstaden kommer att byggas ut över lång tid och även detaljplaneringen för området kommer att pågå under lång tid. För att i ett tidigt skede identifiera möjliga konsekvenser som kan uppstå beskrivs därför översiktligt konsekvenserna av utbyggnaden i detta kapitel. Mer detaljerade konsekvensbeskrivningar och eventuella miljökonsekvensbeskrivningar kommer att göras i de kommande detaljplanerna.

Sociala konsekvenser

Stadsliv

Området ligger centralt i både kommunen och regionen. Utbyggnaden av Kronetorpstaden kommer att medföra att ett stort område bebyggs och befolkas. Även om målpunkter i form av handel och fritidsaktiviteter finns i området idag saknar de i stor utsträckning de inbördes relationer som förknippas med stadsliv. En utbyggnad av området kommer att medföra en stor förändring vad det gäller både kommersiell och offentlig service, handelsutbud och andra målpunkter som parker och plats för rekreation i staden. Planprogrammet ger en struktur som gör att målpunkterna kan fungera tillsammans i sammanhängande stadsrum. Ur stadslivssynpunkt medför därmed utbyggnaden stora positiva konsekvenser.

Bostadspolitiska mål

I Översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun, anges kommunens mål för bostadsförsörjningen. Målbilden är att tillskapa bostäder och arbetsplatser i stationsnära lägen. Vidare framgår av riktlinjerna för bostadsförsörjning att "2017 ska Burlöv vara en av de mest attraktiva boendekommunerna i Skåne". Ett nytt bostadsförsörjningsprogram som ska peka på prioriterade områden, etapper och utbyggnadstakt för hela kommunen är under framtagande.

Kommunen ska i enlighet med socialtjänstlagen bevaka upprätthållandet av en god samhällsmiljö och goda förhållanden för barn och unga, äldre och andra grupper som har behov av särskilt stöd från samhället. Således erbjuder och ska Burlöv erbjuda boende för alla utifrån människors olika behov och önskemål.

2013 var det bostadsbrist i hela kommunen, men främst i Arlöv. Kronetorpstaden ger möjligheter för ett attraktivt och varierat bostadsutbud inom kommunen.

Barnperspektivet

Mycket av den fysiska planeringen påverkar och berör barns liv. Vid beslut som rör användningen av mark och vatten måste alltid barnets bästa beaktas. Även om många av de beslut som direkt rör barns miljö kommer i senare skeden är det viktigt att tidigt säkra förutsättningar för en god stadsmiljö ur barnperspektivet. I planprogrammet pekas platser ut för både skola och förskolor. Dessa är placerade med tanke på säkra och trygga skolvägar och bra och inspirerande utemiljöer. Flera målpunkter för barn finns också utpekade i planprogrammet till exempel lekplatser, badhus och idrottsplats.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att bevaka att de kvaliteter som är viktiga för att skapa bra miljöer för barn är kvar i strukturen.



Barnperspektivet ska tidigt tas med i planeringen.

Offentlig och privat service

Offentlig service inom programområdet är främst koncentrerad till skol- och idrottsområdet i områdets norra del. Här finns också badhuset som är och blir en viktig målpunkt i stadsdelen. Kommersiell service föreslås främst koncentreras i området närmast Burlöv C men även spritt över området för att ge underlag för en levande stadsdel. Hörnlägen med potential för handel/närservice finns identifierade. Programmet ger på detta vis förutsättningar för en variation av serviceutbud - både större etableringar som kan utgöra målpunkt för hela kommunen men också mindre som främst är till för de närmaste kvarteren.

Miljökonsekvenser

Miljöbedömning

Planprogrammet utgör underlag för om särskild miljöbedömning behövs. Planprogrammet kommer att leda till ett flertal detaljplaner och där kommer miljöfrågorna utredas vidare.

Ett avgränsningssamråd har hållits med länsstyrelsen. Vid detta konstaterades att de frågor som behöver belysas i en miljökonsekvensbeskrivningen är Riksintresse kulturmiljövård och kommunikation, ianspråktagande av jordbruksmark, hälsa och säkerhet, miljö kvalitetsnormer, biotopskydd och fornlämningar.

Jordbruksmark

Jordbruksmark ska så långt som möjligt skyddas från exploatering. Jordbruksmarken i Burlöv är bland de bästa i Sverige för odling ur produktionssynpunkt och är klassad som 9-10 på en skala mellan 1-10 där 10 utgör den högsta kvaliteten. Inom programområdet används omkring hälften av marken, cirka 50 ha, som jordbruksmark. Eftersom jordbruksmarken i området är omgärdad av stora infrastrukturstråk och bebyggelse har möjligheterna att driva ett effektivt jordbruk med rationella bruksmetoder försvårats efterhand.

Programförslaget medför att jordbruksmarken kommer att tas i anspråk för blandad stad; bostäder, verksamheter, parker och gator. Detta kan motiveras bland annat av det kollektivtrafiknära läget och att möjligheterna att bruka marken är redan idag starkt begränsade av de infrastrukturbarriärer och den bostadsbebyggelse som redan idag finns i och omkring området.

Burlövs kommun har i Framtidsplanen formulerat en tydlig strategi för hur anspråk på jordbruksmark ska

hanteras, det vill säga att intresset att bygga bostäder ska ha företräde mellan Västkustvägen och Stockholmsvägen och att jordbruksintresset har företräde mellan Stockholmsvägen och Sege å. Kommunens strategi syftar till att hushålla med marken så att den används till det som är mest lämpligt samtidigt som den säkerställer att minskningen av jordbruksmark är kontrollerad.

Riksintresse för kulturmiljö

Hela programområdet omfattas av Riksintresse för kulturmiljö. Riksintresseområdet täcker stora delar av kommunen söder om stambanan och Åkarp.

I värdebeskrivningen understryks det sammanhängande öppna odlingslandskapet och särskilt Kronetorps gård med tillhörande anläggningar och sambandet mellan gården, möllan och Burlövs kyrkby. Även Lundavägen som är den gamla landsvägen mellan Malmö och Lund och siktlinjen mellan vägen och Kronetorps gård är viktig. Ytterligare en viktig siktlinje för förståelsen av riksintresset är den mellan gården och möllan på andra sidan motorvägen.

Programförslaget kommer att påverka riksintresset för kulturmiljö, eftersom ett öppet jordbrukslandskap kommer att bebyggas. De tillkommande byggnadsvolymer innebär att de äldre gårdsbyggnadernas position som dominerande solitär i landskapet inte blir lika tydlig. Kronetorpsallén, med dess siktlinje upp mot gården som dominerande fond, bibehålls.

Det visuella sambandet mellan allén, gårdsbyggnaderna och Kronetorps mölla förstärks med en tydligt markerad visuell historisk axel mellan gården och möllan. De tillkommande bullerskydden kommer att påverka områdets vidsträckta vyer österut över det omgivande landskapet.



Kronetorps mölla.

Ett genomförande av planprogrammet kommer att medföra en negativ konsekvens för kulturmiljön då odlingslandskapet tas i anspråk för bebyggelse. De viktiga siktlinjerna mellan bärrarna av kärnvärdena i kulturmiljön har dock säkerställts i planförslaget.

Fornlämningar

Trakten kring planområdet är förhållandevis rik på fornlämningar. De delar av programområdet som sedan tidigare är planlagda har blivit utredda i samband med tidigare planläggning, bland annat har en arkeologisk utredning genomförts 2010 för området söder om Lundavägen. Vid denna påträffades boplatslämningar inom större delen av de undersökta områdena. 1991 påträffades en boplat från järnåldern nordost om Burlövbadet. Lämningarna som påträffades vid denna undersökning tolkades som utkanten av en boplat som sannolikt sträcker sig in under det nu aktuella detaljplaneområdet.

En översiktlig arkeologisk utredning har gjorts genom att ett antal provschakt har tagits upp. Det fortsatta arkeologiska utredningsarbetet planeras att genomföras i de kommande detaljplanerna.

Riksintresse för kustzon

Hela planområdet omfattas av riksintresse för kustzonen. Riksintresset utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Riksintresse för kommunikation

Vallparken som planeras utmed motorvägarna utgör både bullerskydd och skyddszon mellan väg och bebyggelse. Genom att upprätthålla skyddsavståndet mellan väggkant och bebyggelse kan det säkerställas att vägarna kan användas som avsett och därmed bedöms inte riksintressena påverkas negativt. På samma sätt behövs en mindre bebyggelsefri remsa utmed järnvägen.

Naturmiljö och rekreation

Idag används en del av marken inom området för jordbruksändamål och är därmed inte tillgängligt för allmänheten. I och med utbyggnaden av området

kommer stora parker att skapas och bli tillgängliga både för boende och besökande. Kronetorpsparken är tillgänglig för rekreatiönsändamål idag, vilket den också kommer att fortsätta att vara.

Bollplanerna och idrottsplatsen som finns idag kommer att ersättas på annan plats i Kronetorpstaden intill skolan. Sammantaget bedöms utbyggnaden att medföra positiva konsekvenser ur rekreationssynpunkt.

Biotopskydd

Planstrukturen är anpassad så att de biotopskyddade alléerna och trädraderna kan bevaras.

Dagvatten

VA-Syd har tagit fram en utredning för dagvattenhantering inom området (2013). Enligt den ska dagvatt-

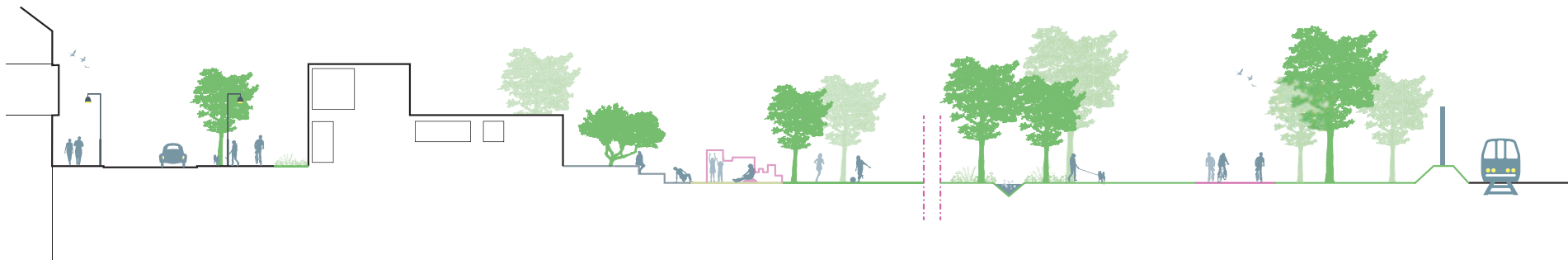


Biotopskyddade områden markerade med lila linje.

net från Kronetorpsområdet fördröjas till 1,5 l/s/ha. Förnyade beräkningar har även skett under 2017 som visar att plats behöver avsättas för dagvattenhantering i förslaget. I samband med detaljplaneringen behöver fördjupade dagvattenutredningar tas fram.

Översvämningsrisker

Det finns en viss risk för höga vattenstånd i samband med skyfall, då andelen hårdgjord yta kommer att öka blir trycket på dagvattenhanteringen större. Detta kan i sin tur leda till att dammar och fördröjningsmagasin svämmar över. I programområdet har tillräckligt med utrymme reserverats för att rymma en i första hand öppen dagvattenhantering. Enligt de gestaltungsprinciper som tagits fram ska slänterna intill dammarna vara flacka och klara varierande vattenstånd. Vissa gaturum och allmänna platser ska också utformas så att de kan fungera som svämytor



Sektion. Mellan järnvägen och de närmaste kvarteren anläggs en parkzon som också fungerar som skyddsområde.

vid behov. Totalt sett bedöms planförslaget med god beredskap för skyfall. Det är dock viktigt att dagvattenfrågan hanteras i efterföljande detaljplaner så att tillräckligt med yta avsätts inom kvartersmark för fördröjning och att andelen hårdgjord yta begränsas.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

Inom programområdet finns två miljöfarliga verksamheter. Det före detta trädgårdsmästeriet vid Mossvägen i norr och Burlövsbadet. Vid planläggning för bostäder bör detaljerade markundersökningar genomföras för att avgränsa och ta ställning till eventuella behov av saneringsåtgärder. Ingen av de båda verksamheterna bedöms utgöra hinder för bebyggelse i detta skede.

Farligt gods/risk

Den riskutredning som har gjorts visar att de största riskerna i området är pölbränder till följd av utsläpp av brandfarlig vätska samt utsläpp av giftiga gaser. Utan skyddsåtgärder bedöms risknivån vara högre än vad som är acceptabelt. Utredningen pekar ut områden utmed motorvägarna, järnvägen och Kronetorpsvägen där riskreducerande åtgärder är nödvändiga. För kvarteren närmast motorvägarna och järnvägen föreslås att luftintagen ska vara riktade från transportleden för att uppnå tillräckligt skydd. Kvarteren närmast Kronetorpsvägen behöver mer långtgående skydd avseende brandfarligt vätska och andra tekniska åtgärder.

Med skyddsåtgärder kan en acceptabel risknivå uppnås. Med de skyddsåtgärder som föreslås kommer risknivån att sänkas jämfört med nuläget vilket är positivt.

Miljökvalitetsnormer

MKN Luft

Luftkvaliteten i Burlövs kommun är generellt acceptabla och uppsatta lokala miljömål klaras. Kommunen ligger i en storstadsregion omgiven av betydande infrastruktur, stora vägar, järnvägar och industrier, vilka bidrar till den rådande luftkvaliteten i kommunen. Årsmedelhalten av partiklar (PM10) var knappt hälften av miljökvalitetsnormen 2016. Kvävedioxidhalterna för dygn ligger i nivå med den nedre utvärderingströskeln över tid.

Den största risken för överskridande av MKN som en effekt av utbyggnaden av Kronetorpstaden är att MKN överskrids i Malmö stad. Vissa avsnitt av Södra förstadsgatan, Amiralsgatan, Bergsgatan och vid Dala-plan är hårdast belastade. Burlövs kommun anger i översiktsplanen att bland annat en pendlarparkering

ska anläggas i Burlövs kommun för att avlasta gaturummen i Malmö. Detta har följts upp i pågående detaljplanearbete. I de kommande detaljplanerna bör MKN beräknas för planområdet.

MKN vatten

Alnarpsån är recipient för dagvattnet och har klassningen "dålig ekologisk status" samt "uppnår ej god kemisk status". Det är därför viktigt att i planarbetet säkerställa att vattenkvaliteten inte försämras i ån. Alnarpsån är dock recipient för flera större områden uppströms och belastningen från Kronetorpsområdet är förhållandevis liten idag.

En utbyggnad av området medför att stora ytor hårdgörs och tas i anspråk för bebyggelse. I detta skede finns ytor avsatta för fördröjning av dagvatten i strukturen. I det fortsatta arbetet behöver en mer

omfattande dagvattenutredning tas fram och åtgärder införs i detaljplanerna för att säkerställa att ingen negativ påverkan uppstår.

Trafik

Det har gjorts en konsekvensbeskrivning av Framtidsplanen ur ett trafikperspektiv. Enligt denna skulle en utbyggnad av Kronetorpsområdet medföra en ökning av trafiken på Lundavägen genom området med 3 600 fordon/dygn om dagens resefördelning mellan bil, kollektivtrafik och gc-trafik kvarstår. Kommunens ambition är dock att omfördela resandet så att max 1/3 av alla resor sker med bil. Bland de fysiska förändringar som föreslås kan nämnas snabbcykelstråk Malmö-Lund, ombyggnad av Lundavägen och Kronetorpsvägen till stadsgator och mer stadsmässiga korsningar mellan vägarna.

Trafikfrågan behöver utredas ytterligare för att kalkylera framtida flöden och bullernivåer.

Buller

En fördjupad bullerutredning för hela Kronetorpsområdet behöver tas fram. Öppningen där Lundavägen klyver vallen kan ses som en svag punkt där bostäder kan utsättas för högre ljudnivåer.

För att nå ner till 70 dBA maximal ljudnivå vid husen närmast järnvägen behövs en skärmning från järnvägen. Bostäder längs med Lundavägen riskerar förhöjd ljudnivå mot gatan.

Planstrukturen ger bra förutsättningar för att säkerställa en god ljudmiljö. Kvarter med slutna gårdar gör det möjligt att orientera lägenheterna så att minst hälften av boningsrummen vetter mot en tyst sida.

17

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-09-13

PLG § 30

Dnr KS/KF 2017:265.121

**Information om bostadsbyggande och befolkningsutveckling
första halvåret 2017****Ärendebeskrivning**

Under första halvåret 2017 färdigställdes totalt 45 bostäder för inflyttning i kommunen. De färdigställda bostäderna handlar framför allt om ungefär halva JM:s projekt Kryssaren i Lomma Hamn. Resterande bostäder i detta kvarter har inflyttning under andra halvan av 2017. Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var 24 066 personer, vilket innebär en ökning under första halvåret 2017 med totalt 179 personer, eller 0,75 procent. Helårsprognosen för år 2017 om totalt 24 239 folkbokförda invånare vid kommande årsskifte kommer att överträffas. Detta beror främst på att huvuddelen av inflyttningen av kvarteret Masten i Lomma Hamn har tidigare lagts från tidigt 2018 till slutet av 2017. Bedömningen av helårsprognosen ligger nu på totalt 24 350 invånare den 31 december 2017.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-09-04.
- Bostadsbyggande och befolkningsutveckling. Lägesrapport 30 juni 2017.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.
-



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

20170904

Vår referens: Anders Nyquist
Direkttel: 040-641 11 05
E-post: anders.nyquist@lomma.se
Diarienumr:
Er referens:

Kommunstyrelsen

Information om bostadsbyggande och befolkningsutveckling 1:a halvåret 2017 mm

Byggande

Under första halvåret 2017 färdigställdes totalt 45 (motsvarande period 2016: 59) bostäder för inflyttning i kommunen.

De färdigställda bostäderna handlar framför allt om ungefär halva JM:s projekt Kryssaren. Resterande bostäder i detta kvarter har inflyttning under andra halvan av 2017. Upplåtelseformen i detta projekt är bostadsrätt. Under första halvan av året har det dessutom färdigställts ett mindre antal styckebyggda småhus med äganderätt i olika delar av kommunen. Under andra halvåret kommer stora delar av JM:s kvarter Masten också ha inflyttning.

Befolkning

Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var 24 066 personer, vilket innebär en ökning under första halvåret 2017 med totalt 179 personer, eller 0,75 %. Befolkningsförändringarna under det första halvåret redovisas i tabell 2.

Helårsprognosen för år 2017 om totalt 24 239 folkbokförda invånare vid kommande årsskifte kommer att överträffas. Detta beror främst på att huvuddelen av inflyttningen av kvarteret Masten i Lomma Hamn har tidigare lagts från tidigt 2018 till slutet av 2017. Bedömningen av helårsprognosen ligger nu på totalt 24 350 invånare 31 december 2017. Tabell 3 redovisar befolkningen 30 juni 2017 och den fastställda prognosen vid kommande årsskifte.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Anders Nyquist
planeringschef



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Vår referens:

Direkttel:

E-post:

Diariernr:

Er referens:

Bostadsbyggande och befolkningsutveckling – lägesrapport 30 juni 2017

Tabell 1 Färdigställda bostäder i Lomma kommun 2014-2020

Lomma			Prognos-----									
		Upplåtel- seform	2014	2015	2016	2017		2018		2019	2020	Totalt
					1-6	7-12	1-6	7-12			inkl före 2014	
Hasselgatan	Enskilda	Ä					1					4
Lervik-Östervång et 3	Skanska m fl	Ä/H						1				61
Oskarsfrid	JM	Ä	1	1								50
Lomma Hamn	JM	B/Ä	38	61			38	73	20	56	55	841
Lomma Hamn	Skanska	B/Ä	42									133
Lomma Hamn	CA	B/Ä	21		32	24			24	45	25	224
Lomma Hamn	Stena	H		33								33
Havsblickst (Orion)	Lomma kom	H	36									36
Hamntorget	Veidekke	B			22	37						59
Centrumtorget	Midroc	B/H	100									112
Hans Hanssons gård		Ä							7	7		14
kvarteret Nian	Skanska	H							66	44		110
Alnarpsvägen	Stena	H									30	30
övrigt		Ä	3	4	1	2	3	2	6	6	6	78
Totalt			241	99	55	63	42	76	123	158	116	2225
Bjärred												
Ruttsborgsvägen	Diverse	Ä		1	4				2			132
övrigt	Diverse	Ä	5	8	0	3	3	11	8	8	8	141
Totalt			5	9	4	3	3	11	10	8	8	579
Hela kommunen			246	108	59	66	45	87	133	166	124	2294
					2016 totalt		2017 totalt					
					125		132					

Tabell 2 Befolkningsutveckling i Lomma kommun

Jämförelse faktisk befolkning 31 december 2016 och verklig 30 juni 2017

Åldersintervall	31 dec 16	30 jun 17	Differens	
0 - 0	247	111	-136	
1 - 3	1 000	922	-78	
4 - 6	1 146	1 136	-10	
7 - 9	1 200	1 244	44	
10 - 12	1 165	1 153	-12	
13 - 15	972	1 074	102	
16 - 18	831	897	66	
19 - 24	1 258	1 277	19	
25 - 44	5 159	5 044	-115	
45 - 64	5 937	6 116	179	
65 - 74	2 698	2 598	-100	
75 - 84	1 711	1 856	145	
85 - w	563	638	75	
Summa	23 887	24 066	179	0,75%
0-6	2 393	2 169	-224	
7-15	3 337	3 471	134	
16-24	2 089	2 174	85	
25-44	5 159	5 044	-115	
45-64	5 937	6 116	179	
65-79	3 740	3 740	0	
80-w	1 232	1 352	120	
Summa	23 887	24 066	179	

Lomma 28 augusti 2017

Anders Nyquist

Tabell 3 Befolkningsutveckling i Lomma kommun

Jämförelse mellan prognos 31 dec 2017 och verkligt utfall 30 juni 2017

Åldersintervall	Utfall	Prognos	Differens
0 - 0	111	262	-151
1 - 3	922	976	-54
4 - 6	1 136	1 153	-17
7 - 9	1 244	1 248	-4
10 - 12	1 153	1 152	1
13 - 15	1 074	1 065	9
16 - 18	897	876	21
19 - 24	1 277	1 212	65
25 - 44	5 044	5 170	-126
45 - 64	6 116	6 097	19
65 - 74	2 598	2 602	-4
75 - 84	1 856	1 822	34
85 - w	638	604	34
Summa	24 066	24 239	-173

Lomma 28 augusti 2017

Anders Nyquist