LOMMA KOMMUN

KALLELSE / UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN

Plats: Stora Sessionssalen
Tid: 2017-06-14 klockan 19:00

Ärende

1 Upprop

2 Val av justeringsperson

3 Meddelanden och delegationsbeslut

4 Avseende årsredovisning 2016 Stiftelsen Spillepeng

5 Revidering av attestreglemente

6 Redovisning av ej slutbehandlade motioner

7 Val av ny ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott

8 Val av ny ersättare till krisledningsnämndens arbetsutskott

9 Förslag till äskande om medel till miljöverksamheten för 2017

10 Förslag till budget avseende kommunstyrelsen 2018 och långtidsplan 2019–2020

11 Förslag till exploateringsbudget 2018–2020

12 Förslag till revidering av anvisningar för kravverksamheten

13 Förslag till upplösning av styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan för Bjärred och Borgeby

14 Förslag till permanentning av lärarlöneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet

15 Förslag till nämndsplan för kommunstyrelsen 2018

16 Förslag till reviderat planuppdrag för Bjärred centrum

17 Godkännande av markanvisningsavtal avseende Bjärred Centrum

18 Information om aktuellt planläge
Ärendet behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-14.

19 Ekonomisk uppföljning kommunövergripande verksamhet avseende januari-maj 2017
Ärendet behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-14. Handlingar skickas senare.

20 Ekonomisk uppföljning Lomma kommun avseende januari-maj 2017
Ärendet behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-14. Handlingar skickas senare.

21 Godkännande av förlängt avtal med SLU Alnarp - Partnerskap Alnarp
Ärendet behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-14.

22 Godkännande av ändrade öppettider - arrendeavtal med Föreningen Bjerreds saltsjöbad
Ärendet behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-14.

23 Bildandet av naturreservat Öresundsparken

24 Yttrande över planbesked för Lomma 25:17

25 Yttrande över fördjupad översiktsplan för Öresundsvägen, Lomma kommun

26 Yttrande över vägplan för ombyggnad av väg 913, söder om Flädie by

27 Yttrande över detaljplan för Åkarp 8:1 m.fl., Sockervägen, Burlövs kommun
Ärendet behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-14. Handlingar skickas senare.

Anmäl förhinder till Maria Franzén Waljenäs, maria.franzen.waljenas@lomma.se
eller tfn 040-641 16 45.

Lomma 2017-06-09

Välkommen!

Ordföranden

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 3

3

LOMMA KOMMUN

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Kansliavdelningen

Vår referens: Ingrid Grönkvist
Direkttel: /RedigerareTelefon/
E-post: ingrid.gronkvist@lomma.se
Diarienr: /Ärendebeteckning/
Er referens:

2017-06-07

Meddelanden och delegationsbeslut KS 2017-06-14

Ärendebeskrivning
Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

nr 8/17 Instruktion för kommunens ombud inför årsstämma i SYSAV
Dnr KS/KF 2017:111.042

nr 9/17 Instruktion för Lomma kommuns ombud inför årsstämma i Lomma Servicebostäder AB, LSAB
Dnr KS/KF 2017:118.042

nr 10/17 Instruktion för Lomma kommuns ombud inför årsstämma i Kraftringen AB
Dnr KS/KF 2017:130.042

nr 11/17 Uppdrag åt ombud inför förestående årsstämma i Kävlingeåns vattenråd
Dnr KS/KF 2017:154.042

nr 12/17 Angående inbjudan att delta i debattartikel
Dnr KS/KF 2017:168.410

nr 13/17 Motion till Öresunds vattenvårdsförbunds (ÖVF) årsstämma 2017
Dnr KS/KF 2017:147.042

nr 14/17 Uppdrag åt ombud inför förestående årsstämma i Öresunds vattenvårdsförbund
Dnr KS/KF 2017:147.042

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 62-66/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

nr 67/17 Beslut med anledning av begäran om utfående av allmän handling
Dnr KS/KF 2017:113.060

nr 68/17 Beslut med anledning av begäran om utfående av allmän handling
Dnr KS/KF 2017:113.060

nr 69-86/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 9/17 Tecknande av avtal avseende pensionskapitalsförvaltning
Dnr KS/KF 2017:29.044

nr 10/17 Upptagande av lån hos Kommuninvest
Dnr KS/KF 2016:224.045

nr 11/17 Undertecknande av borgen för omsättning av befintligt lån i Lomma Servicebostäder AB
Dnr KS/KF 2017:148.045

nr 12/17 Undertecknande av låneavtal på 30 mnkr hos Kommuninvest
Dnr KS/KF 2016:224.045

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

nr 2-12/17 Kommunal tjänstepension
Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 13/17 Livränta
Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 14/17 Tvisteförhandling
Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 15/17 Lokal överenskommelse om extratjänster
Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 16/17 Lokalt kollektivavtal om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – LOK 16
Dnr KS/KF 2017:7.002

Delegationsbeslut fattat av förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen

nr 1/17 Tilläggsavtal till arrendeavtal med Lommabuktens Segelklubb beträffande kran för båtlyft och båtbottentvätt i Lomma kommun
Dnr KS/KF 2017:149.060

Delegationsbeslut fattat av miljöstrategiskt ansvarig

nr 2/17 Beslut angående ansökan från Skånes Mykologiska Förening om bidrag 2017
Dnr KS/KF 2017:122.048

Protokoll från sammanträde 2017-04-19, 2017-04-26, 2017-05-03, 2017-05-10, 2017-05-17 och 2017-05-24 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2017-04-20 med kommunfullmäktige.

Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 26/17, angående fastställande av lokal- och markbehovsplan för år 2017.

Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 41/17, angående godkännande av lokalbehovsplan 2017.

Protokoll från ordinarie årsstämma, 2017-04-21, i Sydskånes Avfallsaktiebolag, Sysav.

Verksamhetsrapport SLU Partnerskap Alnarp 2016.

Resultatrapport per 2017-03-31 för Lomma Servicebostäder AB.

Protokoll från sammanträde, 2017-04-04, med kommunala funktionshindersrådet.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Ingrid Grönkvist
Assistent

4

KS AU § 109 KS KF/2017:145 - 042

Avseende årsredovisning 2016 Stiftelsen Spillepeng

Ärendebeskrivning
Stiftelsen Spillepeng har överlämnat sin årsredovisning för år 2016 till Lomma kommun.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-10 från ekonomichefen
- Skrivelse 2016-05-03 från Stiftelsen Spillepengs styrelse
- Stiftelsen Spillepeng: Årsredovisning 2016
- Revisionsberättelse avseende Stiftelsen Spillepeng

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen beslutar att fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2016 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

Sändlista
- Kommunstyrelsen

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 11

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Ekonomiavdelningen

Vår referens: Marcus Nilsson
Direkttel: 040-641 11 77
E-post: marcus.nilsson@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

2017-05-10

Kommunstyrelsen

Angående årsredovisning 2016 Stiftelsen Spillepeng

Efter genomgång av årsredovisning 2016 föreslår undertecknad att kommunstyrelsen beslutar att fastställa Stiftelsen Spillepengs resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2016 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

Lomma 2017-05-10

Marcus Nilsson
Ekonomichef

Rem. el. avd.

STIFTELSEN
SPILLEPENG

2016-05-03

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 03

Till
Burlövs kommun
Lomma -"-
Malmö -"-

Årsredovisning 2016 – Stiftelsen Spillepeng

På uppdrag av styrelsen för Stiftelsen Spillepeng översänds härmed stiftelsens årsredovisning för 2016 och revisorernas berättelse.

Styrelsen får härmed anhålla om att kommunerna var för sig beslutar fastställa resultaträkningen och balansräkningen per den 31 december 2016 och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2016.

Med vänlig hälsning
Stiftelsen Spillepeng

Per Leander/
eu /Eva Carmlid

Stiftelsen Spillepeng har bildats av Burlövs, Lomma och Malmö kommuner för att i samarbete med Sysav förvalta Spillepengs Fritidsområde.

Administration SYSAV, Sydskånes avfallsaktiebolag
Postadress Stiftelsen Spillepeng c/o SYSAV, Box 50344, 202 13 Malmö
Telefon 040-635 18 00
Telefax 040-635 18 10
Postgiro 19 92 50-2
Bankgiro 235-6541
Org.nr 846003-0151

Stiftelsen Spillepeng

Organisationsnummer 846003-0151

Årsredovisning 2016

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Sysav får i egenskap av förvaltare för Stiftelsen Spillepeng härmed avge årsredovisning för stiftelsens verksamhet under räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Spillepeng har under året fortsatt att förvalta Spillepengs fritidsområde som för närvarande omfattar 55 ha. Stiftelsens säte är Malmö.

Under 2016 har förutom det löpande arbetet belysning vid infarten förbättrats och fordonstrafiken i området begränsats genom avspärrningar. På vegetationssidan har fortsatta gallringar i befintligt trädbestånd genomförts. Valnötsträd har varit temat vid årets plantering.

Utöver underhållet av vegetation och grönytor kan konstateras att en stor del av arbetet i området består av städning och renhållning. Problemen med olovlig dumpning av avfall samt spridning av skräp i området är fortfarande ett problem även om det minskat under året. Numera besöks området av en städpatrull flera gånger i veckan. Under året har 7 fall av nedskräpning anmälts till Polisen.

Främjande av ändamålet

De tre kommunerna Burlöv, Lomma och Malmö bildade stiftelsen Spillepeng för gemensam förvaltning av det område som skapats som en följd av Sysavs verksamhet vid Spillepeng. Underlaget för Stiftelsens verksamhet utgörs av en överenskommelse mellan berörda kommuner och Sysav, undertecknad i oktober och november 1985 samt därtill hörande stiftelseurkund. Stiftelsen är registrerad hos Länsstyrelsen.

Organisation

Stiftelsens styrelse består av sex ledamöter och sex suppleanter, vilka utses av stiftarna med vardera två ledamöter och två suppleanter. under tiden till dess området slutligen färdigställts skall dessutom ingå två ordinarie ledamöter och en suppleant vilka utses av Sysav.

Styrelsen har under 2016 haft fyra protokollförda sammanträden den 4 mars, den 10 juni, den 23 september och den 1 december.

Verkställandet av styrelsens beslut och direktiv har genomförts av Per Leander, Sysav.

Ekonomi

Enligt överenskommelse med kommunerna skall Sysav bekosta områdets iordningställande för fritidsändamål och underhåll av detsamma fram till dess att området i sin helhet är utfyllt och färdigställt. Kostnaderna skall belasta avfallshanteringen genom de avgifter, som Sysav tar ut under driftperioden. Sysavs ekonomiska åtaganden innebär att nedanstående avsättning respektive nyttjande av medel redovisas i Sysavs bokslut.

Stiftelsen initierade under 2015 en diskussion med Sysav angående den framtida ekonomin och finansieringen. Detta som en följd av att deponerade mängder minskat de senaste åren samtidigt som den beräknade livslängden för avfallsanläggningen förlängts med åtminstone 40-50 år. Under 2016 har dessa diskussioner landat i en ny överenskommelse. Avtalet omfattar en fast ersättning på 675 000 kr samt en rörlig del på 16 kr/ton deponerat avfall, som båda årligen skall indexuppräknas. Tanken är att den fasta delen skall ligga i nivå med områdets drift- och underhållskostnader medan den rörliga delen skall ligga till grund för de insatser som följer av en framtida utökning av området.

Under året har Stiftelsen erhållit intrångsersättning från Eon Gas Sverige AB gällande gasledningen som korsar området. Beslut gällande ersättning samt fastställande av nivån har skett genom Lantmäteriets försorg, ärende M031251. Ersättningen uppgår till 38 945 kr.

Vidare finns ett avtal mellan Sysav och Stiftelsen Spillepeng där parterna överenskommit att Sysav, inom en med Stiftelsen Spillepeng gemensamt fastställd budget, skall bekosta den årliga återkommande Spillepengsdagen. Stiftelsens styrelse har under 2012 beslutat att inte genomföra fler Spillepengsdagar i den form som de tidigare förekom i. Arbetet med att finna nya former för att marknadsföra området pågår.

Avsatta medel	Kronor
1984 - 1994	13 696 844
1995 - 2004	7 868 500
2005	671 278
2006	726 115
2007	564 034
2008	522 636
2009	478 606
2010	469 371
2011	457 016
2012	414 059
2013	397 236
2014	392 066
2015	422 823
2016	869 830
Summa	**27 950 414**

Utnyttjade medel	Kronor
1986 - 1994	-10 310 955
1995 - 2004	-7 979 949
2005	-556 014
2006	-554 873
2007	-592 438
2008	-580 945
2009	-545 583
2010	-569 808
2011	-513 332
2012	-504 868
2013	-598 683
2014	-679 035
2015	-530 746
2016	-519 610
Summa	**-25 036 839**

Disponibelt per 2016-12-31	**2 913 575**

Styrelseledamöter fram till och med den 4 mars 2016

Ordinarie		Suppleanter	
Bo Carlqvist	Sysav (ordf.)	Peter Engström	Sysav
Mats Svanberg	Sysav (vice ordf.)		
Margareta Abelsson	Burlövs kommun	Petra Malmquist	Burlövs kommun
Patrik Selimson	Burlövs kommun	Nima Moslehi	Burlövs kommun
Carin Hansson	Lomma kommun	Emma Köster	Lomma kommun
Karl-Gustav Nilsson	Lomma kommun	Anita Scherstén	Lomma kommun
Bajram Maloku	Malmö kommun	Rolf Wernbro	Malmö kommun
Lars Myllenberg	Malmö kommun	Danica Srnic	Malmö kommun

Styrelseledamöter från den 5 mars till och med den 10 juni 2016

Ordinarie		Suppleanter	
Bo Carlqvist	Sysav (ordf.)	Peter Engström	Sysav
Mats Svanberg	Sysav (vice ordf.)		
Margareta Abelsson	Burlövs kommun	Vakant	Burlövs kommun
Patrik Selimson	Burlövs kommun	Nima Moslehi	Burlövs kommun
Carin Hansson	Lomma kommun	Emma Köster	Lomma kommun
Karl-Gustav Nilsson	Lomma kommun	Anita Scherstén	Lomma kommun
Bajram Maloku	Malmö kommun	Rolf Wernbro	Malmö kommun
Lars Myllenberg	Malmö kommun	Danica Srnic	Malmö kommun

Styrelseledamöter från den 11 juni 2016

Ordinarie		Suppleanter	
Bo Carlqvist	Sysav (ordf.)	Linda Simonell Wirje	Sysav
Mats Svanberg	Sysav (vice ordf.)		
Margareta Abelsson	Burlövs kommun	Vakant	Burlövs kommun
Patrik Selimson	Burlövs kommun	Nima Moslehi	Burlövs kommun
Carin Hansson	Lomma kommun	Emma Köster	Lomma kommun
Karl-Gustav Nilsson	Lomma kommun	Anita Scherstén	Lomma kommun
Bajram Maloku	Malmö kommun	Rolf Wernbro	Malmö kommun
Lars Myllenberg	Malmö kommun	Danica Srnic	Malmö kommun

Revisorer till den 4 mars 2016

Ordinarie		Suppleanter	
Jan Holm	Burlövs kommun	Gunnar Rune	Burlövs kommun
Rolf Lundh	Lomma kommun	Fred Windisch	Lomma kommun
Sten Dahlvid	Malmö kommun	Per Lilja	Malmö kommun

Revisorer från den 5 mars 2016

Ordinarie		Suppleanter	
Jan Holm	Burlövs kommun	Gunnar Rune	Burlövs kommun
Tor-Björn Langåsen	Lomma kommun	Fred Windisch	Lomma kommun
Sten Dahlvid	Malmö kommun	Per Lilja	Malmö kommun

Aukt revisor

Bengt Fromell, Mazars SET Revisionsbyrå AB

Från och med den 10 juni har Peter Engström varit adjungerad till styrelsen.

Flerårsöversikt	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	72 849	61 200	58 440	58 440
Resultat efter finansiella poster	13 421	18 168	8 171	14 413
Soliditet (%)	97%	96%	97%	96%

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 900	61 200
Övriga stiftelseintäkter		38 949	0
Summa stiftelsens intäkter		72 849	61 200
Stiftelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 428	-43 032
Summa stiftelsens kostnader		-59 428	-43 032
Stiftelsen rörelseresultat		**13 421**	**18 168**
Resultat efter finansiella poster		**13 421**	**18 168**
Resultat före skatt		**13 421**	**18 168**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 953	-4 529
Årets resultat		**10 468**	**13 639**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 980	2 980
Övriga fordringar		216 760	207 868
Summa kortfristiga fordringar		**219 740**	**210 848**
Summa omsättningstillgångar		**219 740**	**210 848**
SUMMA TILLGÅNGAR		**219 740**	**210 848**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital	2		
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		201 819	188 180
Årets resultat		10 468	13 639
Summa fritt eget kapital		212 287	201 819
Summa eget kapital		**212 287**	**201 819**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 953	4 529
Övriga skulder		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		**7 453**	**9 029**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**219 740**	**210 848**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) vilket inte föranlett några ändringar av föregående års siffror.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Personal

Stiftelsen har inte haft några anställda.

Not 2 Förändringar i eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	**188 180**	**13 639**	**201 819**
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Balanseras i ny räkning	13 639	-13 639	**0**
Årets resultat		10 468	**10 468**
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	**201 819**	**10 468**	**212 287**

Malmö den 3 mars 2017

Bo Carlqvist
Ordförande

Mats Svanberg
Vice ordförande

Margareta Abelsson

Patrik Selimson

Carin Hansson

Karl-Gustav Nilsson

Bajram Maloku

Lars Myllenberg

Per Leander
Verkställande tjänsteman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2017.

Jan Holm

Tor-Björn Langåsen

Sten Dahlvid

Bengt Fromell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Spillepeng, org. nr 846003-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Spillepeng för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Spillepeng:s finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stiftelsen Spillepeng enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Spillepeng för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stiftelsen Spillepeng enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordningen eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Malmö den 9/3 2017

Jan Holm **Tor-Björn Langåsen** **Sten Dahlvid**

Bengt Fromell
Auktoriserad revisor

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 5

5

KS AU § 122 KS KF/2017:163 - 003

Revidering av attestreglemente

Ärendebeskrivning
Anvisningar för attestreglementet med tillämpningsanvisningar har reviderats och uppdaterats. En övergripande genomgång har gjorts och reglementet har förtydligats, främst avseende ansvarsbegreppen. Nytt är att Lomma kommun under 2017 inför periodisk faktura, automatisk kontering och attest på abonnemangsfaktura när marginella avvikelser föreligger mot normalvärde, ett stycke kring denna hantering har infogats i reglementet.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-15 från ekonomichef och redovisningschef
- Bilaga: Förslag till reviderat attestreglemente med tillämpningsanvisningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen fastställer reviderat attestreglemente med tillämpningsanvisningar för Lomma kommun i enlighet med bilaga.

./. Bilaga

Sändlista
- Kommunstyrelsen

Bilaga KSAU § 122/17

P. 1
ATTESTREGLEMENTE MED TILLÄMPNINGSANVISNINGAR

Omfattning och syfte
Reglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner, inklusive interna transaktioner, medelsförvaltning, medel som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla samt projekt som helt eller delvis finansieras av externa bidrag.

Detta reglemente syftar till att upprätthålla en hög säkerhet för kommunens tillgångar, värna om allmänhetens förtroende samt skydda de anställda. Reglementet anger även de allmänna villkoren för att en transaktion skall verkställas.

Definitioner
Med ekonomiska transaktioner avses transaktioner som bokförs i kommunens bokföringssystem enligt lagen om kommunal redovisning.
Varje ekonomisk transaktion skall kunna verifieras, det vill säga att underlaget till transaktionen skall finnas som ett fysiskt eller elektroniskt dokument - en verifikation i redovisningen.

Attest
Varje ekonomisk transaktion skall attesteras, vilket innebär ett godkännande och intygande av att transaktionen sker i enlighet med i vederbörlig ordning fattade beslut och efter gällande reglementen och riktlinjer.
Attesten är en sammansatt process som ska involvera minst två personer, undantag görs för interimsbokningar under löpande räkenskapsår samt rättelser. Vid manuella externa transaktioner ska behörighetskontroll genomföras av en tredje person.

Följande attestmoment och kontroller gäller för externa transaktioner:
- sakattest; kontroll av att vara eller tjänst beställts och erhållits till rätt kvantitet och kvalitet samt att fakturan är fullständig och korrekt
- beslutsattest; kontroll mot beställning, beslut och budget.
- behörighetskontroll; Gäller vid externa manuella transaktioner. Kontroll av att nödvändiga attester skett av behöriga personer, där inte kontrollen skett elektroniskt. Vid elektronisk attest sker behörighetsattest av systemet enligt uppsatta regler.

Ovan anförda kontrollmoment kan kompletteras med de övriga kontroller, som respektive förvaltning finner erforderliga för särskilda fall.

Den som själv är betalningsmottagare för en transaktion kan ej vara beslutsattestant.
Beslutsattestant får inte heller attestera vara eller tjänst som beslutsattestanten kan ha personlig nytta av. Attestmomentet i ovanstående fall måste ske av person som är överordnad betalnings-, varu- eller tjänstemottagaren.

Periodiska fakturor; Periodiska fakturor är fakturor som kommer regelbundet från en leverantör med små variationer i belopp, exempelvis telefonabonnemang.
Dessa fakturor konteras och automattesteras om beloppet inte nämnvärt avviker från normalvärdet, enligt regelverk som respektive förvaltning fastställer. Vid större avvikelser går fakturan ut i det normala attestflödet för kontering och attest.

För interna transaktioner gäller att två personer skall attestera.

Ansvar

Kommunfullmäktige fastställer dokumentet.

Kommunstyrelsen ansvarar för övergripande uppföljning och utvärdering, Ekonomiavdelningen ansvarar för att vid behov ta initiativ till förändring av reglementet och tillämpningsanvisningar.

Kommunens nämnder ansvarar för att antagna regler och tillämpningsanvisningar avseende detta reglemente följs samt att varje nämnd eller styrelse, vid behov, fastställer ytterligare tillämpningsanvisningar för sitt verksamhetsområde.
Nämnden ska även tillse att beslutsattestanter och behörighetskontrollanter, samt ersättare för dessa utses.

Förvaltningschef ansvarar inom verksamhetsområdet för att:
- tillse att attestförteckning med namnteckningsprov och signatur upprättas.
- vid behov, aktualisera beslut om beslutsattestant, behörighetskontrollant samt ersättare för dessa.
- informera handläggarna om reglementet och tillämpningsanvisningarnas innebörd.
- tillställa ekonomi- och löneavdelningen aktuell attestförteckning samt i förekommande fall specifika tillämpningsanvisningar.

Handläggarnas ansvar är att tillämpa fastställda anvisningar samt om brister upptäcks rapportera dessa till överordnad chef. Om det inte är lämpligt att rapportera brister till överordnad chef kan rapport i stället lämnas till ekonomichefen.

Förteckning över beslutsattestanter skall alltid hållas tillgänglig och aktuell för den som utsetts att granska behörigheten hos beslutsattestant. Förteckning över beslutsattestanters namnteckningar och signaturer skall också finnas tillgänglig.

Återkallelse av attesträtt

Kommundirektör, ekonomichef och förvaltningschef har rätt att omedelbart återkalla attesträtten om en attestant inte fullgör sina förpliktelser enligt attestreglementet. Före återkallande ska dialog ske med attestantens förvaltningschef.

TILLÄMPNINGSANVISNINGAR TILL ATTESTREGLEMENTE

Omfattning och syfte

Reglementet syftar till att säkerställa:

- att de ekonomiska transaktionerna sker i enlighet med fattade beslut samt gällande reglementen och riktlinjer
- att redovisningen blir tillförlitlig och fullständig
- att förvaltade tillgångar skyddas
- att kommunen inte drabbas av extra kostnader på grund av avsiktliga eller oavsiktliga fel

Ekonomiska transaktioner

Med ekonomiska transaktioner avses:

- in- och utbetalningar.
- uppkomna fordringar och skulder
- andra åtgärder eller bokföringsposter som påverkar förmögenhetens storlek eller sammansättning

Attest

Sakattest ska innefatta kontroll av att:

- specificerade varor/tjänster har beställts.
- kommunen har tillgodogjorts de varor eller tjänster som underlaget visar
- beställd kvantitet och kvalitet är riktiga enligt överenskommelse/avtal.
- underlaget är fullständigt samt att uträkningar och summeringar stämmer
- pris, rabatt och andra betalningsvillkor är riktiga.

Beslutsattest ska innefatta kontroll av att:

- beställningen är riktig
- transaktionen ryms inom beslutad budget, överensstämmer med fattade beslut och ligger inom ramen för verksamhetsområdet.
- konteringen är korrekt
- sakattest genomförts
- det finns substans i tillgångar och skulder om attesten avser ett balanskonto

Kontrollmoment som ska genomföras

Leverantörsfakturor:

- att verifikationen uppfyller redovisningslagens krav på en verifikation, detta innebär att det på fakturan ska framgå:
  - när fakturan upprättades.
  - vad den avser.
  - när den ekonomiska händelsen inträffade.
  - vilket belopp det gäller.
  - vem som är utställare av fakturan.
- att det på fakturan framgår att företaget har F-skattebevis. Om inte så ska fakturan lämnas till personalavdelningen för utbetalning.
- att företagets momsregistreringsnummer framgår på fakturan, detta för att kommunen ska kunna återsöka/lyfta moms.
- att det vid representation (extern/intern) finns noterat eller bifogat till fakturan:
  - syftet med representationen
  - slag av representation (kaffe, lunch, middag etc)
  - gästernas namn samt vilken organisation eller örvaltning de företräder

  - vid representation gäller begränsat momsavdrag
- att, då fakturan avser resa, syftet med resan finns angivet och eventuellt underlag till fakturan finns bifogat
- att, då fakturan avser kurs eller konferensavgift, det framgår vem som deltagit, syfte med kursen och program
- att sakattest utförts

Interna fakturor/postback:
- att specificerat underlag på vad som avses med transaktionen bifogas
- att det vid representation (extern/intern) finns noterat eller bifogat till fakturan:
  - syftet med representationen.
  - slag av representation (kaffe, lunch, middag etc).
  - antal externa gäster och vilken organisation de företräder samt namn på interna deltagare och vilken förvaltning de tillhör

Ersättare träder in:
- när beslutsattestanten inte har möjlighet att attestera fakturor, vid exempelvis semester, sjukdom etc.

Attestmomentet beslutsattest får i nedanstående fall inte utföras av en person som är underställd betalnings-, varu- eller tjänstemottagaren utan måste cirkuleras till överordnad person för attest. Överordnad person träder in:
- vid aktiviteter där beslutsattestanten själv deltagit, exempelvis kurser, konferenser, representation, etc.
- vid inköp av varor och tjänster som beslutsattestanten kan ha personlig nytta av eller själv är betalningsmottagare av, exempelvis personligt utlägg, egen mobiltelefonräkning etc.

Nedanstående gäller för ersättare och överordnad person avseende ordförande/förvaltningschef. Detta ska vara uppdaterat i samtliga nämnders beslutsattestantlistor.

Förvaltning:
Giltig fr o m:

Ansvar	***Titel***	***Beslutsattestant***	***Ersättare***	***Överordnad***
XXX	*Ordförande*	*Xxxxx Xxxxx*	*Kommunalråd*	*Minoritetsföreträdare*
XXX	*Förvaltningschef*	*Xxxxx Xxxxx*	*Xxxxx Xxxx*	*Kommundirektör*

Ansvar

Respektive nämnd ansvarar för att beslutsattestanter och behörighetskontrollanter samt ersättare för dessa utses samt tillser att en förteckning över utsedda beslutsattestanter, behörighets-kontrollanter och ersättare finns. Beslut att utse beslutsattestanter och ersättare fattas av förvaltningschef som ett verksamhetsbeslut. Det åligger också förvaltningschefen att samtliga utsedda beslutsattestanter och ersättare är informerade och har kunskap om innehållet i denna skrift, attestreglemente med tillämpnings anvisningar.

Grundregeln är att den verksamhetsansvarige beslutsattesterar alla resultatkonton inom sitt ansvarsområde. På balanskonton utses beslutsattestanter och ersättare efter kontoansvar. Ansvaret för den ekonomiska säkerheten är en del av det verksamhetsansvar som förvaltningschefen har och det kan inte överföras på någon annan, varken kommunens centrala ekonomifunktion eller kommunens revisorer. Däremot lämnas råd, stöd och information om den praktiska utformningen både av kommunens centrala ekonomifunktion och revisorer.

08

1.

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 17
KS/KF 2017:163 003

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Ekonomiavdelningen

Vår referens: Kristian Fridqvist
Direkttel: 040-6411069
E-post: kristian.fridqvist@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

2017-05-15

Revidering av P.1 Attestreglemente med tillämpningsanvisningar för Lomma kommun

Anvisningar för attestreglementet med tillämpningsanvisningar har reviderats och uppdaterats. En övergripande genomgång har gjorts och reglementet har förtydligats, främst avseende ansvarsbegreppen. Nytt är att Lomma kommun under 2017 inför periodisk faktura, automatisk kontering och attest på abonnemangsfaktura när marginella avvikelser föreligger mot normalvärde, ett stycke kring denna hantering har infogats i reglementet.

Marcus Nilsson
Ekonomichef

Kristian Fridqvist
Redovisningschef

P. 1
ATTESTREGLEMENTE MED TILLÄMPNINGSANVISNINGAR

Omfattning och syfte

Reglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner, inklusive interna transaktioner ~~sådana~~, medelsförvaltning, medel som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla samt projekt som helt eller delvis finansieras av externa bidrag.

Detta reglemente syftar till att upprätthålla en hög säkerhet för kommunens tillgångar, värna om allmänhetens förtroende samt skydda de anställda. Reglementet anger även de allmänna villkoren för att en transaktion skall verkställas. ~~och hur detta tar sig i uttryck i verifikationerna.~~

Definitioner

Med ekonomiska transaktioner avses transaktioner som bokförs i kommunens bokföringssystem enligt lagen om kommunal redovisning.
Varje ekonomisk transaktion skall kunna verifieras, det vill säga att underlaget till transaktionen skall finnas som ett fysiskt eller elektroniskt dokument - en verifikation i redovisningen.

Attest

Varje ekonomisk transaktion skall attesteras, vilket innebär ett godkännande och intygande av att transaktionen sker i enlighet med i vederbörlig ordning fattade beslut och efter gällande reglementen och riktlinjer.
Attesten är en sammansatt process som ska involvera minst två personer, undantag görs för interimsbokningar under löpande räkenskapsår samt rättelser. Vid manuella externa transaktioner ska behörighetskontroll genomföras av en tredje person.

Följande attestmoment och kontroller gäller för externa transaktioner:

- sakattest; kontroll av att vara eller tjänst beställts och erhållits till rätt kvantitet och kvalitet samt att fakturan är fullständig och korrekt
- beslutsattest; kontroll mot beställning, beslut och ~~anslag~~ budget.
- behörighetskontroll; ~~kontroll av behörighet~~ Gäller vid externa manuella transaktioner. Kontroll av att nödvändiga attester skett av behöriga personer, där inte kontrollen skett elektroniskt. Vid elektronisk attest sker behörighetsattest av systemet enligt uppsatta regler.

Ovan anförda kontrollmoment kan kompletteras med de övriga kontroller, som respektive förvaltning finner erforderliga för särskilda fall.

Den som själv är betalningsmottagare för en transaktion kan ej vara beslutsattestant.
Beslutsattestant får inte heller attestera vara eller tjänst som beslutsattestanten kan ha personlig nytta av. Attestmomentet i ovanstående fall måste ske av person som är överordnad betalnings-, varu- eller tjänstemottagaren.

Periodiska fakturor; Periodiska fakturor är fakturor som kommer regelbundet från en leverantör med små variationer i belopp, exempelvis telefonabonnemang.
Dessa fakturor konteras och automattesteras om beloppet inte nämnvärt avviker från normalvärdet, enligt regelverk som respektive förvaltning fastställer. Vid större avvikelser går fakturan ut i det normala attestflödet för kontering och attest.

För interna transaktioner gäller att två personer skall attestera.

Ansvar

Kommunfullmäktige fastställer dokumentet.

Kommunstyrelsen ansvarar för övergripande uppföljning och utvärdering, Ekonomiavdelningen ansvarar för att vid behov ta initiativ till förändring av reglementet och tillämpningsanvisningar.

Kommunens nämnder ansvarar för att antagna regler och tillämpningsanvisningar avseende detta reglemente följs samt att varje nämnd eller styrelse, vid behov, fastställer ytterligare tillämpningsanvisningar för sitt verksamhetsområde.
Nämnden ska även tillse att beslutsattestanter och behörighetskontrollanter, samt ersättare för dessa utses.
~~Nämnden har rätt att själv attestera genom beslut vid sammanträde.~~

Förvaltningschef ansvarar inom verksamhetsområdet för att:
- tillse att attestförteckning med namnteckningsprov och signatur upprättas.
- vid behov, aktualisera beslut om beslutsattestant, behörighetskontrollant samt ersättare för dessa.
- informera handläggarna om reglementet och tillämpningsanvisningarnas innebörd.
- tillställa ekonomi- och löneavdelningen aktuell attestförteckning samt i förekommande fall specifika tillämpningsanvisningar.

Handläggarnas ansvar är att tillämpa fastställda anvisningar samt om brister upptäcks rapportera dessa till överordnad chef. Om det inte är lämpligt att rapportera brister till överordnad chef kan rapport i stället lämnas till ekonomichefen.

Förteckning över beslutsattestanter skall alltid hållas tillgänglig och aktuell för den som utsetts att granska behörigheten hos beslutsattestant. Förteckning över beslutsattestanters namnteckningar och signaturer skall också finnas tillgänglig.

Återkallelse av attesträtt

Kommundirektör, ekonomichef och förvaltningschef har rätt att omedelbart återkalla attesträtten om en attestant inte fullgör sina förpliktelser enligt attestreglementet. Före återkallande ska dialog ske med attestantens förvaltningschef.

~~Det åligger förvaltningschefen att tillse att bestämmelserna i detta reglemente följs.~~

TILLÄMPNINGSANVISNINGAR TILL ATTESTREGLEMENTE

Omfattning och syfte

Reglementet syftar till att säkerställa:

- att de ekonomiska transaktionerna sker i enlighet med fattade beslut samt gällande reglementen och riktlinjer
- att redovisningen blir tillförlitlig och fullständig
- att förvaltade tillgångar skyddas
- att kommunen inte drabbas av extra kostnader på grund av avsiktliga eller oavsiktliga fel

Ekonomiska transaktioner

Med ekonomiska transaktioner avses:

- in- och utbetalningar.
- uppkomna fordringar och skulder
- andra åtgärder eller bokföringsposter som påverkar förmögenhetens storlek eller sammansättning

Attest

Sakattest ska innefatta kontroll av att:

- specificerade varor/tjänster har beställts.
- kommunen har tillgodogjorts de varor eller tjänster som underlaget visar
- beställd kvantitet och kvalitet är riktiga enligt överenskommelse/avtal.
- underlaget är fullständigt samt att uträkningar och summeringar stämmer
- pris, rabatt och andra betalningsvillkor är riktiga.

Beslutsattest ska innefatta kontroll av att:

- beställningen är riktig
- transaktionen ryms inom beslutad budget, överensstämmer med fattade beslut och ligger inom ramen för verksamhetsområdet.
- konteringen är korrekt
- sakattest genomförts
- det finns substans i tillgångar och skulder om attesten avser ett balanskonto

Kontrollmoment som ska genomföras

Leverantörsfakturor:

- att verifikationen uppfyller redovisningslagens krav på en verifikation, detta innebär att det på fakturan ska framgå:
  - när fakturan upprättades.
  - vad den avser.
  - när den ekonomiska händelsen inträffade.
  - vilket belopp det gäller.
  - vem som är utställare av fakturan.
- att det på fakturan framgår att företaget har F-skattebevis. Om inte så ska fakturan lämnas till personalavdelningen för utbetalning.
- att företagets momsregistreringsnummer framgår på fakturan, detta för att kommunen ska kunna återsöka/lyfta moms.
- att det vid representation (extern/intern) finns noterat eller bifogat till fakturan:
  - syftet med representationen
  - slag av representation (kaffe, lunch, middag etc)
  - gästernas namn samt vilken organisation eller örvaltning de företräder

  - vid representation gäller begränsat momsavdrag
- att, då fakturan avser resa, syftet med resan finns angivet och eventuellt underlag till fakturan finns bifogat
- att, då fakturan avser kurs eller konferensavgift, det framgår vem som deltagit, syfte med kursen och program
- att sakattest utförts

Interna fakturor/postback:
- att specificerat underlag på vad som avses med transaktionen bifogas
- att det vid representation (extern/intern) finns noterat eller bifogat till fakturan:
  - syftet med representationen.
  - slag av representation (kaffe, lunch, middag etc).
  - antal externa gäster och vilken organisation de företräder samt namn på interna deltagare och vilken förvaltning de tillhör

Ersättare träder in:
- när beslutsattestanten inte har möjlighet att attestera fakturor, vid exempelvis semester, sjukdom etc.

Attestmomentet beslutsattest får i nedanstående fall inte utföras av en person som är underställd betalnings-, varu- eller tjänstemottagaren utan måste cirkuleras till överordnad person för attest. Överordnad person träder in:
- vid aktiviteter där beslutsattestanten själv deltagit, exempelvis kurser, konferenser, representation, etc.
- vid inköp av varor och tjänster som beslutsattestanten kan ha personlig nytta av eller själv är betalningsmottagare av, exempelvis personligt utlägg, egen mobiltelefonräkning etc.

Nedanstående gäller för ersättare och överordnad person avseende ordförande/förvaltningschef. Detta ska vara uppdaterat i samtliga nämnders beslutsattestantlistor.

Förvaltning:
Giltig fr o m:

Ansvar	***Titel***	***Beslutsattestant***	***Ersättare***	***Överordnad***
XXX	*Ordförande*	*Xxxxx Xxxxx*	*Kommunalråd*	*Minoritetsföreträdare*
XXX	*Förvaltningschef*	*Xxxxx Xxxxx*	*Xxxxx Xxxx*	*Kommundirektör*

Ansvar

Respektive nämnd ansvarar för att beslutsattestanter och behörighetskontrollanter samt ersättare för dessa utses samt tillser att en förteckning över utsedda beslutsattestanter, behörighets-kontrollanter och ersättare finns. Beslut att utse beslutsattestanter och ersättare fattas av förvaltningschef som ett verksamhetsbeslut. Det åligger också förvaltningschefen att samtliga utsedda beslutsattestanter och ersättare är informerade och har kunskap om innehållet i denna skrift, attestreglemente med tillämpnings anvisningar.

Grundregeln är att den verksamhetsansvarige beslutsattesterar alla resultatkonton inom sitt ansvarsområde. På balanskonton utses beslutsattestanter och ersättare efter kontoansvar. Ansvaret för den ekonomiska säkerheten är en del av det verksamhetsansvar som förvaltningschefen har och det kan inte överföras på någon annan, varken kommunens centrala ekonomifunktion eller kommunens revisorer. Däremot lämnas råd, stöd och information om den praktiska utformningen både av kommunens centrala ekonomifunktion och revisorer.

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 6

6

KS AU § 123 KS KF/2017:39 - 101

Redovisning av ej slutbehandlade motioner

Ärendebeskrivning
Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige, § 29, ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Kommunstyrelsen har vidare, under § 173/98, uppdragit åt kansliavdelningen att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges november-sammanträde, ytterligare tre gånger under året till kommunstyrelsen redovisa de motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

Nedanstående förteckning visar de motioner, vars beredning ännu inte slutförts.

Motionär	Inkommen	Innehåll	Beredningsstadium
Lennart Nilsson (S)	2016-10-18	Angående kommunens inköp och användning av produkter med microplaster	Miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen har yttrat sig i ärendet. Motionen förväntas behandlas av kommunfullmäktige 2017-06-08
Björn Almqvist (SD)	2017-03-03	Angående insynplatser i nämnderna	Kommunstyrelsen har yttrat sig i ärendet. Motionen förväntas behandlas av kommunfullmäktige 2017-06-08.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-18 från kanslichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Redovisningen av ej slutbehandlade motioner läggs till handlingarna.

Sändlista
- Kommunstyrelsen

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 18

2017-05-18

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsen

Redovisning av ej slutbehandlade motioner

Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige § 29 skall kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt.

Kommunstyrelsen har vidare under § 173/98 uppdragit åt kansliavdelningen att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges novembersammanträde, ytterligare tre gånger under året till kommunstyrelsen redovisa de motioner, vilkas beredning ännu inte slutförts.

Nedanstående förteckning visar de motioner, vars beredning ännu inte slutförts.

Motionär	Inkommen	Innehåll	Beredningsstadium
Lennart Nilsson (S)	2016-10-18	Angående kommunens inköp och användning av produkter med microplaster	Miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen har yttrat sig i ärendet. Motionen förväntas behandlas av kommunfullmäktige 2017-06-08
Björn Almqvist (SD)	2017-03-03	Angående insynplatser i nämnderna	Kommunstyrelsen har yttrat sig i ärendet. Motionen förväntas behandlas av kommunfullmäktige 2017-06-08.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

- Redovisningen av ej slutbehandlade motioner lägges till handlingarna.

Eva Elfborg
Kanslichef

7

KS AU § 124 KS KF/2017:139-113

Val av ny ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning
Mozhgan Zachrison (M) har avsagt sig uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
3:e ersättare Claes Hedlund (M) uppflyttas ett steg till 2:e ersättare.

Till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott, för moderaterna, för tiden till och med 2018-12-31, väljs Lennart Månsson (M).

Sändlista
- Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 8

8

KS AU § 125 KS KF/2017:137-113

Val av ny ersättare till krisledningsnämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning
Mozhgan Zachrison (M) har avsagt sig uppdraget som ersättare i krisledningsnämndens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
3:e ersättare Claes Hedlund (M) uppflyttas ett steg till 2:e ersättare.

Till ny ersättare i krisledningsnämndens arbetsutskott, för moderaterna, för tiden till och med 2018-12-31, väljs Lennart Månsson (M).

Sändlista
- Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 9

9

KS AU § 127 KS KF/2016:99 - 042

Förslag till äskande om medel till miljöverksamheten för 2017

Ärendebeskrivning

Under tidigare år har en del av miljöverksamhetens medel överförts mellan budgetåren. En av anledningarna till detta har varit det relativt komplexa system av projekt med delvis externa resurser som driver det mesta av verksamheten. Då beslutet togs tidigare i år att inga överföringar skulle göras så drabbar det denna projektverksamhet som även är intimt kopplad till kommunstyrelsens nämndsmål. För att klara av att dels slutredovisa påbörjade projekt utan att behöva återlämna externa medel, dels genomföra lagstadgade åtaganden av reservatsskötsel samt att genomföra de politiska beslut som fattats i andra sammanhang äskas därför 737 tkr. Detta fördelar sig som följer:

LONA- medel som hör till projektredovisningar: 4+23+16+60+90 = 193 tkr
Skyddad natur: 86 tkr
Miljömålsarbete och kompensationsarbete: 125 tkr
Kustzonsprogram: 63 tkr

Ovanstående medel behövs för att täcka lönekostnader som delvis redan uppkommit i projekten med reservatsbildning av Öresundsparken och bildning av marina reservat. De ska också täcka lönekostnader för att föra kompensations-arbetet vidare enligt miljömålsåtgärderna som bland annat innebär medfinansiering till ett projekt med SLU där ansökan till Movium lämnats in. Även för att färdigställa kustzonsprogrammet krävs de slutliga 63 tkr som projektet initialt fick till sitt förfogande från kommunstyrelsen. Två nya reservatsbildningar har påbörjats i år och ytterligare en person behöver anställas efter den 1 september då anställningen för Adam Bahr upphör. Denna person kommer då även att arbeta med övriga miljömålsåtgärder.

Skötsel naturreservat: 200 tkr

Årets vinnande offert för vårens och sommarens skötsel av reservat var på 500 tkr. Budgeterade medel är 200 tkr varav 50 tkr redan gått åt under senvintern. Efter en analys kan konstateras att för att undvika att orsaka skada eller försämra naturvärden i områdena måste åtgärder för 350 tkr genomföras i år. Övriga åtgärder kan vänta till kommande år.

Internationellt årsmöte KIMO: 70 tkr

Kommunen står i år som värd tillsammans med Malmö stad för KIMO:s internationella årsmöte den 11–13 oktober. Kostnaden ryms inte inom miljöverksamhetens budget.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-30 från samhällsbyggnadschef och miljöstrategisk samordnare

Arbetsutskottets handläggning
Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och miljöstrategisk samordnare Helena Björn föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen ställer sig positiv till äskandet om medel till miljöverksamheten 2017, och beslutar att från kommunstyrelsens förfogandemedel till kommunstyrelsen konto för miljöverksamhet överföra 737 tkr.

Sändlista

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -06- 07

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Vår referens:
Direkttel: 040-641 10 52
E-post: Helena.bjorn@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2017:
Er referens: Helena Björn

2017-05-30

Kommunstyrelsen

Äskande om medel till miljöverksamheten för 2017

Under tidigare år har en del av miljöverksamhetens medel överförts mellan budgetåren. En av anledningarna till detta har varit det relativt komplexa system av projekt med delvis externa resurser som driver det mesta av verksamheten. Då beslutet togs tidigare i år att inga överföringar skulle göras så drabbar det denna projektverksamhet som även är intimt kopplad till kommunstyrelsens nämndsmål. För att klara av att dels slutredovisa påbörjade projekt utan att behöva återlämna externa medel, dels genomföra lagstadgade åtaganden av reservatsskötsel samt att genomföra de politiska beslut som fattats i andra sammanhang äskas därför 737 tkr. Detta fördelar sig som följer:

LONA- medel som hör till projektredovisningar: 4+23+16+60+90 = 193 tkr
Skyddad natur: 86 tkr
Miljömålsarbete och kompensationsarbete: 125 tkr
Kustzonsprogram: 63 tkr

Ovanstående medel behövs för att täcka lönekostnader som delvis redan uppkommit i projekten med reservatsbildning av Öresundsparken och bildning av marina reservat. De ska också täcka lönekostnader för att föra kompensationsarbetet vidare enligt miljömålsåtgärderna som bland annat innebär medfinansiering till ett projekt med SLU där ansökan till Movium lämnats in. Även för att färdigställa kustzonsprogrammet krävs de slutliga 63 tkr som projektet initialt fick till sitt förfogande från kommunstyrelsen. Två nya reservatsbildningar har påbörjats i år och ytterligare en person behöver anställas efter den 1 september då anställningen för Adam Bahr upphör. Denna person kommer då även att arbeta med övriga miljömålsåtgärder.

Skötsel naturreservat: 200 tkr
Årets vinnande offert för vårens och sommarens skötsel av reservat var på 500 tkr. Budgeterade medel är 200 tkr varav 50 tkr redan gått åt under senvintern. Efter en analys kan konstateras att för att undvika att orsaka skada eller försämra naturvärden i områdena måste åtgärder för 350 tkr genomföras i år. Övriga åtgärder kan vänta till kommande år.

Internationellt årsmöte KIMO: 70 tkr
Kommunen står i år som värd tillsammans med Malmö stad för KIMO:s internationella årsmöte den 11-13 oktober. Kostnaden ryms inte inom miljöverksamhetens budget.

Förslag till beslut

att ställa sig positiv till äskandet för 2017 och att från kommunstyrelsens förfogandemedel överföra 737 tkr till Kommunstyrelsens konto för miljöverksamhet.

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef

Helena Björn
Miljöstrategisk samordnare

10

KS AU § 128 KS KF/2017:83 - 041

Förslag till budget avseende kommunstyrelsen 2018 och långtidsplan 2019-2020

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-22 om nämndernas driftramar för år 2018 samt planeringsramar för åren 2019–2020. Samtidigt fastställdes investeringsramar för åren 2018–2019 enligt fastställd plan och en total ram på 100 mnkr för kommunen som helhet åren 2020-2024.

Kommundirektör Jan Sohlmér och ekonom Elisabet Andersson redovisar i skrivelse 2017-05-31 förändringar i förhållande till driftramar 2017, förvaltningens budgetförslag för år 2018, kommentarer till budgetförslag 2018, större poster för att förtydliga budgetförslaget samt förlag till investeringsbudget för åren 2018–2020.

I skrivelsen föreslår Kommundirektören och ekonomen att kommunstyrelsen beslutar att fastställa driftbudget i enlighet med förslaget, samt i enlighet med bilaga "Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020", att kommunstyrelsen noterar behovet att förstärka Räddningstjänstens budget med 190 tkr, årligen 2018–2020, från Kommunstyrelsens förfogandemedel, samt att kommunstyrelsen fastställer förvaltningens förslag till investeringsbudget åren 2018–2020 i enlighet med tabell.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-31 från kommundirektör och ekonom
- Bilaga: Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget 2018 i enlighet med förslag i skrivelse 2017-05-31 från kommundirektör och ekonom, samt i enlighet med bilaga "Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019–2020".

Kommunstyrelsen noterar behovet att förstärka Räddningstjänstens budget med 190 tkr, årligen 2018–2020, från Kommunstyrelsens förfogandemedel.

Kommunstyrelsen upprättar förslag till investeringsbudget 2018–2020 i enlighet med tabell i skrivelse 2017-05-31 från kommundirektör och ekonom.

./. Bilaga A, B.

Sändlista

Bilaga A KSAU § 128/17

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 31

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Ekonomiavdelningen

Vår referens: Elisabet Andersson
Direkttel: 040-641 1453
E-post: elisabet.andersson@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

2017-05-31

Förslag till budget 2018 samt plan för ekonomin 2019-2020 för kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-22 om nämndernas driftramar för 2018 samt planeringsramar för 2019-2020. Samtidigt fastställdes investeringsramar för åren 2018-2019 enligt fastställd plan samt en total ram på 100 mnkr för kommunen som helhet åren 2020-2024.

Driftbudget

Förändringar i förhållande till driftramar 2017 framgår av nedanstående tabell
(+ lägre kostnad (budget) / - högre kostnad (budget))

	År 2018	År 2019	År 2020
Driftbudget 2017	**-74 229**	**-74 229**	**-74 229**
Ej debiterbara detaljplaneprojekt	300	300	300
Åtgärder i "Miljömål för Lomma kommun"	230	230	230
Leader Lundaland	300	300	300
Effektivisering	200	700	700
Genomförd organisationsförändring , Mark- och exploateringsenhet	-1 113	-1 113	-1 113
Justeringar tillväxtpost	-996	-1 462	-1 462
Kompensation för inflation	-320	-320	-320
Justeringar kopplade till IT-debiteringsmodell	-201	-201	-201
Justeringar internhyra	-460	-478	-478
Driftbudget kommunstyrelse = Budgetramar 2018 - 2020 (tkr)	**-76 289**	**-76 273**	**-76 273**
förändring:	***-2 060***	***-2 044***	***-2 044***

Kommentarer till budgetförslag 2018

Sammanställningen ovan visar vilken förändring som har beslutats vad gäller budgetförutsättningar för och finansiering av kommunstyrelsens verksamhet. För de tre första posterna i rambeskrivningen ovan beror den minskade budgeten på en tillfälligt högre budget 2017 eller en anpassning till avtalsnivån, vad gäller medfinansiering av Leader Lundaland. Det effektiviseringskrav som lagts på nämnden utökas med 200 tkr 2018 och uppgår till 500 tkr för att sedan utökas med ytterligare 500 tkr och ackumulerat bli 1,0 mnkr år 2019. Det utrymme som, förutom omdisponeringar inom nämnden och utrymme för engångssatsning 2017, är disponibelt till utökning/satsningar är främst *justeringar tillväxtpost* och *kompensation för inflation* som sammanlagt uppgår till 1,3 mnkr.

Nedanstående tabell visar mer konkret hur budgetutrymmet med de nya budgetförutsättningarna föreslås användas i verksamheten under 2018.

Driftbudget (tkr)	2017 *	2 018	Prel. förändr.	
Förvaltningsledning KLK	-246	-345	-99	(prel. inkl. all hyresjustering)
Utvecklingsavdelning	-7 303	-7 775	-472	
Kansliavdelning	-9 510	-9 507	3	
Räddningstjänst **	-10 143	-10 143	0	
Politisk verksamhet	-5 413	-5 396	17	
Ekonomiavdelning	-9 852	-9 567	285	(engång, förstudie 340 tkr, 2017)
Serviceavdelning	-8 757	-6 625	2 132	
IT-verksamhet	0	0	0	
Personalavdelning	-12 608	-13 259	-651	
Planeringsavdelning, exkl. Miljöverks	-7 803	-7 883	-80	
Planeringsavdelning, Miljöverks.	-2 454	-3 436	-982	
Markförvaltning/Exploatering	-140	-1 633	-1 493	
Förslag: omdisp till Nämnder		-720	-720	
Summa externa nettokostnader	**-74 229**	**-76 289**	**-2 060**	

** År 2017 enligt beslut om Nämndsbudget*
(tydliggörande vad gäller miljöverksamhet samt förslag till omdisponering)
*** Notera att behov finns av ytterligare finansiering med 187 tkr från förfogandemedel.*

Större poster för att tydliggöra budgetförslaget

Personalavdelningen
Ett prioriterat mål för Lomma kommun är att arbeta aktivt och systematiskt för att vara en ännu mer **Attraktiv Arbetsgivare** i framtiden. För att stödja arbetet avsattes 200 tkr i 2017 års budget, och dessutom anställdes en projektledare (40 %). Projektledaren kommer dock att lämna sitt uppdrag redan den 30 juni 2017, och behöver ersättas för det fortsatta arbetet med projektet och för genomförande av den blivande handlingsplanen. Dessutom har Lomma kommun, tillsammans med Burlöv och Kävlinge, ansökt om och även prioriterats att erhålla EU-medel för att genomföra ett gemensamt projekt med inriktning på hälsofrämjande arbete med personal och ledarskap (PEPP – Personligt Engagemang På Plats). Respektive kommun ska ställa upp med en halvtids delprojektledare för genomförandet. Sammantaget föreslås därför en ny tjänst som knyts till personalavdelningen, en tjänst som därmed inriktas mot **behovet inom personalstrategiska frågor.** Inom ramen för arbetet med attraktiv arbetsgivare föreslås även en ytterligare satsning på 500 tkr. Denna satsning kan till exempel användas till en utökning av de anställdas **friskvårdsbidrag.**

Serviceavdelningen
I samband med budgetarbetet inför 2017 riktades krav på kommunstyrelsen att se över och effektivisera administrativ verksamhet, motsvarande 300 tkr 2017, 500 tkr 2018 och 1 mnkr 2019. Under våren 2017 har ett beslut fattats om **förändring/effektivisering inom kontorsservice.** Detta innebär att kommunens interna tryckeriverksamhet i princip upphör, och att både tryck, post och budtjänster istället köps in från extern leverantör. Serviceavdelningens nettokostnad minskar därmed med 2,0 mnkr. Av minskningen är 0,9 mnkr av effektiviseringskaraktär, 0,7 mnkr föreslås att överföras till nämnderna och 0,4 mnkr avser budgetposter som omdisponeras inom kommunstyrelsen. Detta innebär att kommunstyrelsen jämfört med lagt besparingsbeting i princip klarat både 2018 och 2019 års nivå.

Utvecklingsavdelningen
Inom utvecklingsavdelningen finns behov av utveckling av mer tillfällig karaktär – som under 2018 kan finansieras inom ramen för den effektivisering som beskrivits ovan. Inom utvecklingsavdelningen planeras för en utveckling av en **ny plattform för medborgardialog**, en utveckling av LommaPanelen, 100 tkr. Under 2018 finns det också ett behov av att **utveckla kommunens intranät** för att stärka den interna kommunikationen. Beräknad kostnad uppgår i nuläget till cirka 300 tkr.

Planerad förändring av Lomma Aktuellt och Ankaret (digitalisering) kommer att möjliggöra inköp av en bildbank samt ett statistik- och underhållsverktyg till redaktörerna.
I budgetförslaget ingår beräknad kostnad för **kommunens deltagande i Green Innovation Park**, med 200 tkr 2018, kostnaden för 2019-2020 är ännu inte känd. I budgetförslaget ingår antagandet att kommunens deltagande i Connect Syd upphör.

Samhällsbyggnadsförvaltningen – Planeringsavdelningen
Fysisk planering
Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att ytterligare medel (600 tkr) behövs för fortsatt arbete med **framtagande av ny kommuntäckande översiktsplan**, utöver de 400 tkr som redan finns planerade i budget 2018. År 2018 kommer att bli det mest intensiva året när det gäller arbetet och följande utredningar avses att genomföras/avslutas under detta år;

- Revidering av kulturmiljöprogrammet
- Framtagande av transportplan
- Framtagande av Landsbygdsplan
- Arbete avseende området mellan Bjärred och Borgeby

I budgetförslaget finns förslag till finansiering med ytterligare 400 tkr, det vill säga totalt 800 tkr.

Planverksamhet
Budgetanslaget för "Ej debiterbara detaljplaneprojekt" minskades med 300 tkr till 1,2 mnkr i ramarna då anslaget på 1,5 mnkr var av tillfällig karaktär 2017. Nivån för budgetens omfattning och detta budgetanslag bedöms som tillräcklig 2018-2020.

Miljöverksamhet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöstrategen, bedömer att budgetbehovet för 2018 och framåt är ytterligare cirka 1,0 mnkr årligen. Detta är främst relaterat till kostnader för **åtgärder i Miljö- och energiplan samt start- och skötselkostnader kopplade till "ny skyddad natur"** det vill säga de nya naturreservat som ingår i kommunstyrelsens nämndsmål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen – Mark- och exploatering
Mark och arrende
Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att behovet är ytterligare 160 tkr för åren 2018-2020. I budgetförslaget ingår finansiering av en utökning på 100 tkr för **reparationer och ökad fastighetsskatt.**

Exploateringsverksamhet
Budgeten har justerats med den utökning av ramen (-1.113 tkr) som avser organisationsförändring. Förändringen är främst budgetteknisk, och innebär att medel flyttats från tekniska nämnden till kommunstyrelsen.

Utöver detta föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillskott om 0,3 mnkr för att delfinansiera en **tjänst för att kunna hantera de stora exploateringsprojekt** som kommunen har framför sig, som till exempel Lomma centrum, norra och Bjärreds centrum. Detta är inarbetat i budgetförslaget.

Övrigt att beakta:
Inom anslaget *Medel till kommunstyrelsens förfogande,* ***Indexuppräkning Räddningstjänst,*** finns 200 tkr avsatt för år 2018. Kanslichefen bedömer att det ytterligare behovet för 2018 är 190 tkr vilka föreslås överföras till kommunstyrelsens ordinarie budget åren 2018-2020.

Under 2017 pågår ett arbete med att, inom ramen för ett kommunalförbund, utveckla och **införa e-arkiv** i kommunen. Utgångspunkten är avsiktsförklaring under 2018 med anslutning från år 2019. Preliminär beräkning för 2019 är 750 tkr (anslutnings- och medlemsavgift) och för 2020 och framåt 650 tkr (medlemsavgift).

Under 2017 genomförs en förstudie vad gäller ett **eventuellt införande av E-handel.** Av förstudien kommer den beräknade kostnaden för projekt och införande att framgå. Om ett införande blir aktuellt kommer det att budgetmässigt hanteras först inför budget för 2019-2021.

Investeringsbudget

I den av fullmäktige fastställda budgeten finns för kommunstyrelsen avsatt 1 880 tkr år 2018 och 2 260 tkr 2019. Ny bedömning av behoven är 1 500 tkr högre för 2018 och oförändrat för 2019.

Förändringen avseende 2018 beror på att investeringen på 800 tkr avseende huvudswitch i serverhallen, en så kallad core, som tidigare planerades till år 2020, behöver tidigareläggas till följd av utökat antal fiberanslutningar.

Beloppet för oförutsedda kostnader IT föreslås även höjas från 200 tkr till 700 tkr, vilket beror på att en ny dataskyddsförordning från EU kommer att träda i kraft under 2018. Vilka konsekvenser och investeringar detta kommer att resultera i är i dagsläget svårt att säga då förordningen ännu inte omsatts i svensk lagstiftning. Förordningen är dock bindande för EU-länderna från och med maj 2018.

Beloppet för kommunstyrelsens oförutsedda investeringar föreslås höjas från 100 tkr till 300 tkr. Anledningen till detta är att det finns risk för kommande krav från staten vad gäller planering för höjd krisberedskap. Detta skulle till exempel kunna finansiera ytterligare krav på nödvattenlager.

<u>År 2018</u>	
Fastställd långtidsplan	1 880 tkr
Nytt förslag, se tabell:	3 380 tkr
Avvikelse:	*1 500 tkr*
<u>År 2019</u>	
Fastställd långtidsplan	2 260 tkr
Inget nytt förslag	
<u>År 2020</u>	
Nytt förslag, se tabell:	1 600 tkr
<u>Efter planperioden (se tabell):</u>	
År 2021	*1 660 tkr*
År 2022	*1 390 tkr*
År 2023	*1 070 tkr*
År 2024	*2 050 tkr*

Investeringsförslag för Kommunstyrelsen 2018-2024

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IT							
Nät							
- Switchar	300	320	320	320	250	250	250
- Controller	200				120		
- Trådlöst	130	140	160	160	120	120	200
- Brandvägg		450					450
- Core	800						
Datacenter							
- Back-up		450			450		
- Servrar		450		80		250	
- Serverrack				650			
SAN (hårddiskar)	800						
Oförutsett ITS	700	200	200	200	200	200	200
S:a IT	**2 930**	**2 010**	**680**	**1 410**	**1 140**	**820**	**1 100**
Kontorsservice							
- Våningskopiatorer			670				700
S:a kontorsservice	**0**	**0**	**670**	**0**	**0**	**0**	**700**
Oförutsett KS övriga verks. (t.ex. nödvattenlager 2018)	300	100	100	100	100	100	100
Upprustning anläggningar miljöprojekt	150	150	150	150	150	150	150
TOTALT - KS	**3 380**	**2 260**	**1 600**	**1 660**	**1 390**	**1 070**	**2 050**
Långtidsplan:	1 880	2 260	**2 944**				
Avvikelse:	*1 500*	*0*	*-1 344*				

Bilaga 1: Verksamhetstext för budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019-2020 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att fastställa förvaltningens förslag till driftbudget i enlighet med ovanstående, samt i enlighet med bilaga 1.

- Kommunstyrelsen föreslås notera behovet att förstärka Räddningstjänstens budget med 190 tkr, årligen 2018-2020, från Kommunstyrelsens förfogandemedel.

- Kommunstyrelsen beslutar fastställa förvaltningens förslag till investeringsbudget åren 2018-2020 enligt ovanstående tabell.

Jan Sohlmér
Förvaltningschef

Elisabet Andersson
Ekonom

Bilaga B KSAU § 128/17

LOMMA KOMMUN

Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019-2020

Kommunstyrelsen

Driftbudget

Tkr	Utfall 2016	Prognos 2017	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020
Intäkter (prel.)	28 640	25 450	**25 450**	25 450	25 450
Kostnader	-101 068	-99 568	**-101 739**	-101 723	-101 723
Nettokostnad	**-72 428**	**-74 118**	**-76 289**	**-76 273**	**-76 273**
Budgeterad nettokostnad	-74 633	-74 118			
Budgetavvikelse	**2 205**	**0**			

Verksamhetsbeskrivning

Kommunledningskontoret omfattar följande avdelningar/funktioner: ledning och samordning, utvecklingsavdelning, kansli, personal, ekonomi, och serviceavdelning. Planeringsavdelningen arbetar med fysisk planering, översikts- och detaljplaner samt mark- och exploateringsfrågor. Organisatoriskt tillhör planeringsavdelningen samhällsbyggnadsförvaltningen sedan 2015.

Räddningstjänstverksamheten, med Staffanstorp som huvudman, ingår i kommunövergripande verksamhet.

Förändringar i verksamheten

Ett övergripande mål för Lomma kommun är att öka attraktiviteten som arbetsgivare. Därför är det angeläget att kommunen både kan behålla nuvarande personal och attrahera nya medarbetare. Lomma kommun har, tillsammans med Burlöv och Kävlinge, ansökt om och fått positivt besked om EU-medel för att genomföra ett gemensamt projekt (PEPP-Personligt Engagemang På Plats) med inriktning på hälsofrämjande arbete med personal och ledarskap. Respektive kommun ska ställa upp med en halvtids delprojektledare för genomförandet. Arbetet med att slutföra handlingsplan och projektarbete inom kommunens egen satsning på att vara en attraktiv arbetsgivare, *Jobba@Lomma* fortsätter. Sammantaget föreslås därför en ny tjänst med inriktning mot behovet inom personalstrategiska frågor. Dessutom har utrymme avsatts inom budgeten för ytterligare satsningar, som framkommit som förslag i samband med enkätsvar, till exempel ett utökat friskvårdsbidrag för de anställda.

Ett annat övergripande mål som Lomma kommun uttalat är att verksamheten ska vara kostnadseffektiv och att administrativa funktioner och alternativa driftsformer ska prövas regelbundet. Under våren 2017 har ett beslut fattats om att genomföra en förändring och effektivisering inom kontorsservice. Detta innebär att kommunens interna tryckeriverksamhet i princip upphör, och att både tryck, post och budtjänster istället köps in från extern leverantör. Samtidigt införs tillgång till viss digital posthantering vilket kommer att minska behovet av manuell posthantering, utskick med mera.

En ny plattform för medborgardialog kommer att utvecklas under 2018. En utökning av digital medborgar- och personalinformation kommer att möjliggöra andra satsningar inom informationsområdet såsom exempelvis tillgång till en bildbank och ett statistik- och underhållsverktyg för redaktörerna.

Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka vilket innebär att kommunen både ska värna om och utveckla sina gröna och blå naturmiljöer. Under 2018 ska minst två nya naturreservat skapas. Efter Kustdammarna och Prålmlyckan står områdena Augustenborg och Kyrkfuret på tur. Budgeten för miljöverksamheten utökas för åtgärder inom Miljö- och energiplan samt kostnader kopplade till start och skötsel av skyddade naturområden.

En ny kommuntäckande översiktsplan ska tas fram för Lomma kommun. År 2018 kommer att bli det mest intensiva året för arbetet som innefattar en revidering av kulturmiljöprogrammet, framtagande av transportplan och landsbygdsplan samt arbete vad avser området mellan Bjärred och Borgeby. Under 2018 planeras samråd att hållas för att sedan följas av utställning 2019 och antagande senast under 2020.

Framtid

För att Lomma kommun även i framtiden ska kunna säkerställa en verksamhet av högsta kvalitet är det väsentligt att kommunen känns lockande som arbetsgivare, att nyutbildade identifierar Lomma kommun som intressant och att nuvarande anställda känner att man har en arbetsgivare som man vill stanna kvar hos. Det är därför viktigt att den handlingsplan som tas fram hanterar de frågor som har stor betydelse för attraktiviteten, till exempel värdegrund, arbetsmiljö, ledarskap och utvecklingsmöjligheter.

Svenska kommuner har en uttalad förväntan på sig att i framtiden hantera arkivhandlingar på ett sätt som är långsiktigt och digitalt hållbart. Under 2017 pågår ett arbete med att, inom ramen för ett kommunalförbund, utveckla och införa e-arkiv i kommunen. Utgångspunkten i budgetförslaget är en avsiktsförklaring under 2018 med anslutning till e-arkiv från år 2019.

En omfattande utveckling av centrummiljön i Bjärred kommer att äga rum under de kommande åren. En vinnare i markanvisningstävlingen har utsetts. Därefter kommer detaljplanen att färdigställas, vilket också innebär ett arkitektoniskt arbete bland annat för torgets gestaltning. Planeringen av projektet beräknas vara klar hösten 2018 och därefter kan omvandlingen påbörjas. Ett motsvarande arbete pågår för Lomma centrums norra del.

Lomma kommun har godkänt ett medfinansieringsavtal med Trafikverket och Region Skåne angående persontrafik på Lommabanan. Det innebär en planering för persontrafik på befintlig spårsträckning som beräknas starta år 2021. För närvarande genomförs investeringar i form av station och plattform i Lomma tätort samt en planskild korsning vid Vinstorpsvägen.

I Lommabanans etapp två planeras för spårutbyggnad som medför en ökad turtäthet. Tidsmässigt kan denna etapp vara genomförd tidigast 2023, vilket innebär möjlighet för Lomma kommun att bygga nya stationer i såväl Flädie som Alnarp.

Mål

- Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög.
- Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare.
- Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka.
- Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende.
- Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun.
- Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i.

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 31

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Ekonomiavdelningen

Vår referens: Elisabet Andersson
Direkttel: 040-641 1453
E-post: elisabet.andersson@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

2017-05-31

Förslag till budget 2018 samt plan för ekonomin 2019-2020 för kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-22 om nämndernas driftramar för 2018 samt planeringsramar för 2019-2020. Samtidigt fastställdes investeringsramar för åren 2018-2019 enligt fastställd plan samt en total ram på 100 mnkr för kommunen som helhet åren 2020-2024.

Driftbudget

Förändringar i förhållande till driftramar 2017 framgår av nedanstående tabell
(+ lägre kostnad (budget) / - högre kostnad (budget))

	År 2018	**År 2019**	**År 2020**
Driftbudget 2017	**-74 229**	**-74 229**	**-74 229**
Ej debiterbara detaljplaneprojekt	300	300	300
Åtgärder i "Miljömål för Lomma kommun"	230	230	230
Leader Lundaland	300	300	300
Effektivisering	200	700	700
Genomförd organisationsförändring , Mark- och exploateringsenhet	-1 113	-1 113	-1 113
Justeringar tillväxtpost	-996	-1 462	-1 462
Kompensation för inflation	-320	-320	-320
Justeringar kopplade till IT-debiteringsmodell	-201	-201	-201
Justeringar internhyra	-460	-478	-478
Driftbudget kommunstyrelse = Budgetramar 2018 - 2020 (tkr)	**-76 289**	**-76 273**	**-76 273**
förändring:	***-2 060***	***-2 044***	***-2 044***

Kommentarer till budgetförslag 2018

Sammanställningen ovan visar vilken förändring som har beslutats vad gäller budgetförutsättningar för och finansiering av kommunstyrelsens verksamhet. För de tre första posterna i rambeskrivningen ovan beror den minskade budgeten på en tillfälligt högre budget 2017 eller en anpassning till avtalsnivån, vad gäller medfinansiering av Leader Lundaland. Det effektiviseringskrav som lagts på nämnden utökas med 200 tkr 2018 och uppgår till 500 tkr för att sedan utökas med ytterligare 500 tkr och ackumulerat bli 1,0 mnkr år 2019. Det utrymme som, förutom omdisponeringar inom nämnden och utrymme för engångssatsning 2017, är disponibelt till utökning/satsningar är främst *justeringar tillväxtpost* och *kompensation för inflation* som sammanlagt uppgår till 1,3 mnkr.

Nedanstående tabell visar mer konkret hur budgetutrymmet med de nya budgetförutsättningarna föreslås användas i verksamheten under 2018.

Driftbudget (tkr)	**2017 ***	**2 018**	**Prel. förändr.**	
Förvaltningsledning KLK	-246	-345	-99	(prel. Inkl. all hyresjustering)
Utvecklingsavdelning	-7 303	-7 775	-472	
Kansliavdelning	-9 510	-9 507	3	
Räddningstjänst **	-10 143	-10 143	0	
Politisk verksamhet	-5 413	-5 396	17	
Ekonomiavdelning	-9 852	-9 567	285	(engång, förstudie 340 tkr, 2017)
Serviceavdelning	-8 757	-6 625	2 132	
IT-verksamhet	0	0	0	
Personalavdelning	-12 608	-13 259	-651	
Planeringsavdelning, exkl. Miljöverks	-7 803	-7 883	-80	
Planeringsavdelning, Miljöverks.	-2 454	-3 436	-982	
Markförvaltning/Exploatering	-140	-1 633	-1 493	
Förslag: omdisp till Nämnder		-720	-720	
Summa externa nettokostnader	**-74 229**	**-76 289**	**-2 060**	

** År 2017 enligt beslut om Nämndsbudget*
(tydliggörande vad gäller miljöverksamhet samt förslag till omdisponering)
*** Notera att behov finns av ytterligare finansiering med 187 tkr från förfogandemedel.*

Större poster för att tydliggöra budgetförslaget

Personalavdelningen
Ett prioriterat mål för Lomma kommun är att arbeta aktivt och systematiskt för att vara en ännu mer **Attraktiv Arbetsgivare** i framtiden. För att stödja arbetet avsattes 200 tkr i 2017 års budget, och dessutom anställdes en projektledare (40 %). Projektledaren kommer dock att lämna sitt uppdrag redan den 30 juni 2017, och behöver ersättas för det fortsatta arbetet med projektet och för genomförande av den blivande handlingsplanen. Dessutom har Lomma kommun, tillsammans med Burlöv och Kävlinge, ansökt om och även prioriterats att erhålla EU-medel för att genomföra ett gemensamt projekt med inriktning på hälsofrämjande arbete med personal och ledarskap (PEPP – Personligt Engagemang På Plats). Respektive kommun ska ställa upp med en halvtids delprojektledare för genomförandet. Sammantaget föreslås därför en ny tjänst som knyts till personalavdelningen, en tjänst som därmed inriktas mot **behovet inom personalstrategiska frågor**. Inom ramen för arbetet med attraktiv arbetsgivare föreslås även en ytterligare satsning på 500 tkr. Denna satsning kan till exempel användas till en utökning av de anställdas **friskvårdsbidrag.**

Serviceavdelningen
I samband med budgetarbetet inför 2017 riktades krav på kommunstyrelsen att se över och effektivisera administrativ verksamhet, motsvarande 300 tkr 2017, 500 tkr 2018 och 1 mnkr 2019. Under våren 2017 har ett beslut fattats om **förändring/effektivisering inom kontorsservice**. Detta innebär att kommunens interna tryckeriverksamhet i princip upphör, och att både tryck, post och budtjänster istället köps in från extern leverantör. Serviceavdelningens nettokostnad minskar därmed med 2,0 mnkr. Av minskningen är 0,9 mnkr av effektiviseringskaraktär, 0,7 mnkr föreslås att överföras till nämnderna och 0,4 mnkr avser budgetposter som omdisponeras inom kommunstyrelsen. Detta innebär att kommunstyrelsen jämfört med lagt besparingsbeting i princip klarat både 2018 och 2019 års nivå.

Utvecklingsavdelningen
Inom utvecklingsavdelningen finns behov av utveckling av mer tillfällig karaktär – som under 2018 kan finansieras inom ramen för den effektivisering som beskrivits ovan. Inom utvecklingsavdelningen planeras för en utveckling av en **ny plattform för medborgardialog**, en utveckling av LommaPanelen, 100 tkr. Under 2018 finns det också ett behov av att **utveckla kommunens intranät** för att stärka den interna kommunikationen. Beräknad kostnad uppgår i nuläget till cirka 300 tkr.

Planerad förändring av Lomma Aktuellt och Ankaret (digitalisering) kommer att möjliggöra inköp av en bildbank samt ett statistik- och underhållsverktyg till redaktörerna.
I budgetförslaget ingår beräknad kostnad för **kommunens deltagande i Green Innovation Park**, med 200 tkr 2018, kostnaden för 2019-2020 är ännu inte känd. I budgetförslaget ingår antagandet att kommunens deltagande i Connect Syd upphör.

Samhällsbyggnadsförvaltningen – Planeringsavdelningen
Fysisk planering
Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att ytterligare medel (600 tkr) behövs för fortsatt arbete med **framtagande av ny kommuntäckande översiktsplan**, utöver de 400 tkr som redan finns planerade i budget 2018. År 2018 kommer att bli det mest intensiva året när det gäller arbetet och följande utredningar avses att genomföras/avslutas under detta år;

- Revidering av kulturmiljöprogrammet
- Framtagande av transportplan
- Framtagande av Landsbygdsplan
- Arbete avseende området mellan Bjärred och Borgeby

I budgetförslaget finns förslag till finansiering med ytterligare 400 tkr, det vill säga totalt 800 tkr.

Planverksamhet
Budgetanslaget för "Ej debiterbara detaljplaneprojekt" minskades med 300 tkr till 1,2 mnkr i ramarna då anslaget på 1,5 mnkr var av tillfällig karaktär 2017. Nivån för budgetens omfattning och detta budgetanslag bedöms som tillräcklig 2018-2020.

Miljöverksamhet
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöstrategen, bedömer att budgetbehovet för 2018 och framåt är ytterligare cirka 1,0 mnkr årligen. Detta är främst relaterat till kostnader för **åtgärder i Miljö- och energiplan samt start- och skötselkostnader kopplade till "ny skyddad natur"** det vill säga de nya naturreservat som ingår i kommunstyrelsens nämndsmål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen – Mark- och exploatering
Mark och arrende
Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att behovet är ytterligare 160 tkr för åren 2018-2020. I budgetförslaget ingår finansiering av en utökning på 100 tkr för **reparationer och ökad fastighetsskatt**.

Exploateringsverksamhet
Budgeten har justerats med den utökning av ramen (-1.113 tkr) som avser organisationsförändring. Förändringen är främst budgetteknisk, och innebär att medel flyttats från tekniska nämnden till kommunstyrelsen.

Utöver detta föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillskott om 0,3 mnkr för att delfinansiera en **tjänst för att kunna hantera de stora exploateringsprojekt** som kommunen har framför sig, som till exempel Lomma centrum, norra och Bjärreds centrum. Detta är inarbetat i budgetförslaget.

Övrigt att beakta:
Inom anslaget *Medel till kommunstyrelsens förfogande,* ***Indexuppräkning Räddningstjänst,*** finns 200 tkr avsatt för år 2018. Kanslichefen bedömer att det ytterligare behovet för 2018 är 190 tkr vilka föreslås överföras till kommunstyrelsens ordinarie budget åren 2018-2020.

Under 2017 pågår ett arbete med att, inom ramen för ett kommunalförbund, utveckla och **införa e-arkiv** i kommunen. Utgångspunkten är avsiktsförklaring under 2018 med anslutning från år 2019. Preliminär beräkning för 2019 är 750 tkr (anslutnings- och medlemsavgift) och för 2020 och framåt 650 tkr (medlemsavgift).

Under 2017 genomförs en förstudie vad gäller ett **eventuellt införande av E-handel.** Av förstudien kommer den beräknade kostnaden för projekt och införande att framgå. Om ett införande blir aktuellt kommer det att budgetmässigt hanteras först inför budget för 2019-2021.

Investeringsbudget

I den av fullmäktige fastställda budgeten finns för kommunstyrelsen avsatt 1 880 tkr år 2018 och 2 260 tkr 2019. Ny bedömning av behoven är 1 500 tkr högre för 2018 och oförändrat för 2019.

Förändringen avseende 2018 beror på att investeringen på 800 tkr avseende huvudswitch i serverhallen, en så kallad core, som tidigare planerades till år 2020, behöver tidigareläggas till följd av utökat antal fiberanslutningar.

Beloppet för oförutsedda kostnader IT föreslås även höjas från 200 tkr till 700 tkr, vilket beror på att en ny dataskyddsförordning från EU kommer att träda i kraft under 2018. Vilka konsekvenser och investeringar detta kommer att resultera i är i dagsläget svårt att säga då förordningen ännu inte omsatts i svensk lagstiftning. Förordningen är dock bindande för EU-länderna från och med maj 2018.

Beloppet för kommunstyrelsens oförutsedda investeringar föreslås höjas från 100 tkr till 300 tkr. Anledningen till detta är att det finns risk för kommande krav från staten vad gäller planering för höjd krisberedskap. Detta skulle till exempel kunna finansiera ytterligare krav på nödvattenlager.

<u>År 2018</u>	
Fastställd långtidsplan	1 880 tkr
Nytt förslag, se tabell:	3 380 tkr
Avvikelse:	*1 500 tkr*
<u>År 2019</u>	
Fastställd långtidsplan	2 260 tkr
Inget nytt förslag	
<u>År 2020</u>	
Nytt förslag, se tabell:	1 600 tkr
<u>Efter planperioden (se tabell):</u>	
År 2021	*1 660 tkr*
År 2022	*1 390 tkr*
År 2023	*1 070 tkr*
År 2024	*2 050 tkr*

Investeringsförslag för Kommunstyrelsen 2018-2024

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IT							
Nät							
- Switchar	300	320	320	320	250	250	250
- Controller	200				120		
- Trådlöst	130	140	160	160	120	120	200
- Brandvägg		450					450
- Core	800						
Datacenter							
- Back-up		450			450		
- Servrar		450		80		250	
- Serverrack				650			
SAN (hårddiskar)	800						
Oförutsett ITS	700	200	200	200	200	200	200
S:a IT	**2 930**	**2 010**	**680**	**1 410**	**1 140**	**820**	**1 100**
Kontorsservice							
- Våningskopiatorer			670				700
S:a kontorsservice	**0**	**0**	**670**	**0**	**0**	**0**	**700**
Oförutsett KS övriga verks. (t.ex. nödvattenlager 2018)	300	100	100	100	100	100	100
Upprustning anläggningar miljöprojekt	150	150	150	150	150	150	150
TOTALT - KS	**3 380**	**2 260**	**1 600**	**1 660**	**1 390**	**1 070**	**2 050**
Långtidsplan:	1 880	2 260	**2 944**				
Avvikelse:	*1 500*	*0*	*-1 344*				

Bilaga 1: Verksamhetstext för budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019-2020 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att fastställa förvaltningens förslag till driftbudget i enlighet med ovanstående, samt i enlighet med bilaga 1.

- Kommunstyrelsen föreslås notera behovet att förstärka Räddningstjänstens budget med 190 tkr, årligen 2018-2020, från Kommunstyrelsens förfogandemedel.

- Kommunstyrelsen beslutar fastställa förvaltningens förslag till investeringsbudget åren 2018-2020 enligt ovanstående tabell.

Jan Sohlmér
Förvaltningschef

Elisabet Andersson
Ekonom

Budget 2018 samt plan för ekonomin åren 2019-2020

Kommunstyrelsen

Driftbudget

Tkr	Utfall 2016	Prognos 2017	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020
Intäkter (prel.)	28 640	25 450	**25 450**	25 450	25 450
Kostnader	-101 068	-99 568	**-101 739**	-101 723	-101 723
Nettokostnad	**-72 428**	**-74 118**	**-76 289**	**-76 273**	**-76 273**
Budgeterad nettokostnad	-74 633	-74 118			
Budgetavvikelse	**2 205**	**0**			

Verksamhetsbeskrivning

Kommunledningskontoret omfattar följande avdelningar/funktioner: ledning och samordning, utvecklingsavdelning, kansli, personal, ekonomi, och serviceavdelning. Planeringsavdelningen arbetar med fysisk planering, översikts- och detaljplaner samt mark- och exploateringsfrågor. Organisatoriskt tillhör planeringsavdelningen samhällsbyggnadsförvaltningen sedan 2015.

Räddningstjänstverksamheten, med Staffanstorp som huvudman, ingår i kommunövergripande verksamhet.

Förändringar i verksamheten

Ett övergripande mål för Lomma kommun är att öka attraktiviteten som arbetsgivare. Därför är det angeläget att kommunen både kan behålla nuvarande personal och attrahera nya medarbetare. Lomma kommun har, tillsammans med Burlöv och Kävlinge, ansökt om och fått positivt besked om EU-medel för att genomföra ett gemensamt projekt (PEPP-Personligt Engagemang På Plats) med inriktning på hälsofrämjande arbete med personal och ledarskap. Respektive kommun ska ställa upp med en halvtids delprojektledare för genomförandet. Arbetet med att slutföra handlingsplan och projektarbete inom kommunens egen satsning på att vara en attraktiv arbetsgivare, *Jobba@Lomma* fortsätter. Sammantaget föreslås därför en ny tjänst med inriktning mot behovet inom personalstrategiska frågor. Dessutom har utrymme avsatts inom budgeten för ytterligare satsningar, som framkommit som förslag i samband med enkätsvar, till exempel ett utökat friskvårdsbidrag för de anställda.

Ett annat övergripande mål som Lomma kommun uttalat är att verksamheten ska vara kostnadseffektiv och att administrativa funktioner och alternativa driftsformer ska prövas regelbundet. Under våren 2017 har ett beslut fattats om att genomföra en förändring och effektivisering inom kontorsservice. Detta innebär att kommunens interna tryckeriverksamhet i princip upphör, och att både tryck, post och budtjänster istället köps in från extern leverantör. Samtidigt införs tillgång till viss digital posthantering vilket kommer att minska behovet av manuell posthantering, utskick med mera.

En ny plattform för medborgardialog kommer att utvecklas under 2018. En utökning av digital medborgar- och personalinformation kommer att möjliggöra andra satsningar inom informationsområdet såsom exempelvis tillgång till en bildbank och ett statistik- och underhållsverktyg för redaktörerna.

Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka vilket innebär att kommunen både ska värna om och utveckla sina gröna och blå naturmiljöer. Under 2018 ska minst två nya naturreservat skapas. Efter Kustdammarna och Prålmyckan står områdena Augustenborg och Kyrkfuret på tur. Budgeten för miljöverksamheten utökas för åtgärder inom Miljö- och energiplan samt kostnader kopplade till start och skötsel av skyddade naturområden.

En ny kommuntäckande översiktsplan ska tas fram för Lomma kommun. År 2018 kommer att bli det mest intensiva året för arbetet som innefattar en revidering av kulturmiljöprogrammet, framtagande av transportplan och landsbygdsplan samt arbete vad avser området mellan Bjärred och Borgeby. Under 2018 planeras samråd att hållas för att sedan följas av utställning 2019 och antagande senast under 2020.

Framtid

För att Lomma kommun även i framtiden ska kunna säkerställa en verksamhet av högsta kvalitet är det väsentligt att kommunen känns lockande som arbetsgivare, att nyutbildade identifierar Lomma kommun som intressant och att nuvarande anställda känner att man har en arbetsgivare som man vill stanna kvar hos. Det är därför viktigt att den handlingsplan som tas fram hanterar de frågor som har stor betydelse för attraktiviteten, till exempel värdegrund, arbetsmiljö, ledarskap och utvecklingsmöjligheter.

Svenska kommuner har en uttalad förväntan på sig att i framtiden hantera arkivhandlingar på ett sätt som är långsiktigt och digitalt hållbart. Under 2017 pågår ett arbete med att, inom ramen för ett kommunalförbund, utveckla och införa e-arkiv i kommunen. Utgångspunkten i budgetförslaget är en avsiktsförklaring under 2018 med anslutning till e-arkiv från år 2019.

En omfattande utveckling av centrummiljön i Bjärred kommer att äga rum under de kommande åren. En vinnare i markanvisningstävlingen har utsetts. Därefter kommer detaljplanen att färdigställas, vilket också innebär ett arkitektoniskt arbete bland annat för torgets gestaltning. Planeringen av projektet beräknas vara klar hösten 2018 och därefter kan omvandlingen påbörjas. Ett motsvarande arbete pågår för Lomma centrums norra del.

Lomma kommun har godkänt ett medfinansieringsavtal med Trafikverket och Region Skåne angående persontrafik på Lommabanan. Det innebär en planering för persontrafik på befintlig spårsträckning som beräknas starta år 2021. För närvarande genomförs investeringar i form av station och plattform i Lomma tätort samt en planskild korsning vid Vinstorpsvägen.

I Lommabanans etapp två planeras för spårutbyggnad som medför en ökad turtäthet. Tidsmässigt kan denna etapp vara genomförd tidigast 2023, vilket innebär möjlighet för Lomma kommun att bygga nya stationer i såväl Flädie som Alnarp.

Mål

- Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög.
- Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare.
- Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka.
- Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende.
- Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun.
- Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i.

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 11

11

KS AU § 129 KS KF/2017:83 - 041

Förslag till exploateringsbudget 2018-2020

Ärendebeskrivning
Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till exploateringsbudget för perioden 2018–2020. Exploateringsbudgeten tar upp utgifter och inkomster i samband med planering och försäljning av mark. Utgifter för infrastruktur i de olika områdena (gator, grönområden och VA-försörjning) budgeteras i investeringsbudgeten. Exploateringsprojekt sträcker sig oftast över flera år och budgeten omfattar därför såväl pågående som planerade projekt. Varje projekt redovisas på ett faktablad med översiktlig kalkyl. Möjligheterna till precision i kalkylerna varierar starkt beroende på projektets karaktär och hur långt planeringen alternativt genomförandet har framskridit i respektive projekt.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-06-01 från samhällsbyggnadschef och ekonom
- Bilaga: Exploateringsbudget 2018–2020
- Sammanfattning per projekt 2018–2020 inklusive prognos för 2017

Arbetsutskottets handläggning
Ekonom Torvald Kullendorff och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen fastställer, efter revidering i enlighet med arbetsutskottets direktiv, exploateringsbudget för åren 2018–2020 i enlighet med bilaga.

./. Bilaga

Sändlista

Bilaga KSAU § 129/17

Exploateringsbudget 2018-2020

Bilaga 1

		Prognos saldo tom 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
3301 Bjärred 37 1 BOJK	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	0	0	0	0
	Saldo	0	0	0	0
3309 Rutsborgsvägen	Inkomst	2 338	2 250	0	0
	Utgift	-744	0	0	0
	Saldo	1 594	2 250	0	0
3310 Borgeby verksamhetsområde	Inkomst	3 100	800	800	800
	Utgift	-2 537	-50	-50	-50
	Saldo	563	750	750	750
3312 Östra Borgeby etapp 2	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-1 032	-50	-100	-100
	Saldo	-1 032	-50	-100	-100
3318 Område Rutsborgskolan	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-76	0	0	0
	Saldo	-76	0	0	0
3322 Lomma hamn västra	Inkomst	47 111	0	0	0
	Utgift	-46 778	-50	-50	-50
	Saldo	333	-50	-50	-50
3335 Kanalkvarteren	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-148	-50	-50	-48
	Saldo	-148	-50	-50	-48
3343 Brohus	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	531	-100	-100	-100
	Saldo	531	-100	-100	-100
3344 Strandfuret	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	212	-40	-40	-40
	Saldo	212	-40	-40	-40
3400 Lomma C Norra	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-118	-1 000	-1 000	-500
	Saldo	-118	-1 000	-1 000	-500

Exploateringsbudget 2018-2020

Bilaga 1

		Prognos saldo tom 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
3350 Fjelie 3 16 mfl	Inkomst	0	1 800	2 700	0
	Utgift	-1 657	0	-2 550	-50
	Saldo	-1 657	1 800	150	-50
3359 Trädgårdstaden	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-100	-100	-100	-100
	Saldo	-100	-100	-100	-100
3373 Alnarpsv Björnbärsg	Inkomst	0	0	3 000	0
	Utgift	-48	-10	-90	0
	Saldo	-48	-10	2 910	0
3379 Bjärreds saltsjöbad	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-8	0	0	0
	Saldo	-8	0	0	0
3380 Nians verksamhetsområde	Inkomst	0	35 000	0	0
	Utgift	-23 942	0	0	0
	Saldo	-23 942	35 000	0	0
3383 Bjärreds centrum	Inkomst	2 125	0	23 000	3 000
	Utgift	-5 125	-850	-250	-10 500
	Saldo	-3 000	-850	22 750	-7 500
3387 Vattenverkstomten	Inkomst	0	12 000	0	0
	Utgift	-260	-2 150	0	0
	Saldo	-260	9 850	0	0
3394 Trafikplats Flädie	Inkomst	8 800	0	1 100	0
	Utgift	-8 725	-3 660	-60	-60
	Saldo	75	-3 660	1 040	-60
Alla projekt	Inkomst	63 474	51 850	30 600	3 800
	Utgift	-90 555	-8 110	-4 440	-11 598
	Saldo	-27 081	43 740	26 160	-7 798

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -06- 01

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Stabsenheten

Vår referens: Torvald Kullendorff
Direkttel: 0733 41 11 38
E-post: torvald.kullendorff@lomma.
Diarienr:
Er referens:

2017-06-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-07

Exploateringsbudget 2018 - 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till exploateringsbudget för perioden 2018 – 2020.

- Exploateringsbudgeten tar upp utgifter och inkomster i samband med planering och försäljning av mark. Utgifter för infrastruktur i de olika områdena (gator, grönområden och VA-försörjning) budgeteras i investeringsbudgeten.
- Exploateringsprojekt sträcker sig oftast över flera år och budgeten omfattar därför såväl pågående som planerade projekt.
- Varje projekt redovisas på ett faktablad med översiktlig kalkyl.
- Möjligheterna till precision i kalkylerna varierar starkt beroende på projektets karaktär och hur långt planeringen alternativt genomförandet har framskridit i respektive projekt.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att fastställa samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till exploateringsbudget 2018-2020 i enlighet med ovanstående och med bilagor.

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef

Torvald Kullendorff
Ekonom

Bilagor:

1 Sammanfattning per projekt 2018-2020 inklusive prognos för 2017
Faktablad exploateringsprojekt, 18 st

Exploateringsbudget 2018-2020 Bilaga 1

			Prognos saldo tom 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
3301	Bjärred 37 1 BOJK	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	0	0	0	0
		Saldo	0	0	0	0
3309	Rutsborgsvägen	Inkomst	2 338	2 250	0	0
		Utgift	-744	0	0	0
		Saldo	1 594	2 250	0	0
3310	Borgeby verksamhetsområde	Inkomst	3 100	800	800	800
		Utgift	-2 537	-50	-50	-50
		Saldo	563	750	750	750
3312	Östra Borgeby etapp 2	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	-1 032	-50	-100	-100
		Saldo	-1 032	-50	-100	-100
3318	Område Rutsborgskolan	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	-76	0	0	0
		Saldo	-76	0	0	0
3322	Lomma hamn västra	Inkomst	47 111	0	0	0
		Utgift	-46 778	-50	-50	-50
		Saldo	333	-50	-50	-50
3335	Kanalkvarteren	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	-148	-50	-50	-48
		Saldo	-148	-50	-50	-48
3343	Brohus	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	531	-100	-100	-100
		Saldo	531	-100	-100	-100
3344	Strandfuret	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	212	-40	-40	-40
		Saldo	212	-40	-40	-40
3400	Lomma C Norra	Inkomst	0	0	0	0
		Utgift	-118	-1 000	-1 000	-500
		Saldo	-118	-1 000	-1 000	-500

Exploateringsbudget 2018-2020 Bilaga 1

		Prognos saldo tom 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
3350 Fjelie 3 16 mfl	Inkomst	0	1 800	2 700	0
	Utgift	-1 657	0	-2 550	-50
	Saldo	-1 657	1 800	150	-50
3359 Trädgårdstaden	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-100	-100	-100	-100
	Saldo	-100	-100	-100	-100
3373 Alnarpsv Björnbärsg	Inkomst	0	0	3 000	0
	Utgift	-48	-10	-90	0
	Saldo	-48	-10	2 910	0
3379 Bjärreds saltsjöbad	Inkomst	0	0	0	0
	Utgift	-8	0	0	0
	Saldo	-8	0	0	0
3380 Nians verksamhetsområde	Inkomst	0	35 000	0	0
	Utgift	-23 942	0	0	0
	Saldo	-23 942	35 000	0	0
3383 Bjärreds centrum	Inkomst	2 125	0	23 000	3 000
	Utgift	-5 125	-850	-250	-10 500
	Saldo	-3 000	-850	22 750	-7 500
3387 Vattenverkstomten	Inkomst	0	12 000	0	0
	Utgift	-260	-2 150	0	0
	Saldo	-260	9 850	0	0
3394 Trafikplats Flädie	Inkomst	8 800	0	1 100	0
	Utgift	-8 725	-3 660	-60	-60
	Saldo	75	-3 660	1 040	-60
Alla projekt	Inkomst	63 474	51 850	30 600	3 800
	Utgift	-90 555	-8 110	-4 440	-11 598
	Saldo	-27 081	43 740	26 160	-7 798

		TOTALT	Balanserat från 2016	Budget 2017	Prognos 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2020-
3301 Bjärred 37 1 BOJK	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
	Utgift	0	0	0	0	0	0	0	0
	Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0
3309 Rutsborgsvägen	Inkomst	4 588	88	0	2 250	2 250	0	0	0
	Utgift	-744	-644	-100	-100	0	0	0	0
	Saldo	3 844	-556	-100	2 150	2 250	0	0	0
3310 Borgeby verksamhetsområde	Inkomst	5 500	0	800	3 100	800	800	800	0
	Utgift	-2 687	-2 487	-60	-50	-50	-50	-50	0
	Saldo	2 813	-2 487	740	3 050	750	750	750	0
3312 Östra Borgeby etapp 2	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
	Utgift	-1 282	-1 032	0	0	-50	-100	-100	0
	Saldo	-1 282	-1 032	0	0	-50	-100	-100	0
3318 Område Rutsborgskolan	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
	Utgift	-76	-76	0	0	0	0	0	0
	Saldo	-76	-76	0	0	0	0	0	0
3322 Lomma hamn västra	Inkomst	47 111	47 111	0	0	0	0	0	0
	Utgift	-47 111	-46 728	0	-50	-50	-50	-50	-183
	Saldo	0	383	0	-50	-50	-50	-50	-183
3335 Kanalkvarteren	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
	Utgift	-296	-148	-50	0	-50	-50	-48	0
	Saldo	-296	-148	-50	0	-50	-50	-48	0
3343 Brohus	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
	Utgift	0	631	-50	-100	-100	-100	-100	-231
	Saldo	0	631	-50	-100	-100	-100	-100	-231
3344 Strandfuret	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
	Utgift	0	252	-50	-40	-40	-40	-40	-92
	Saldo	0	252	-50	-40	-40	-40	-40	-92
3400 Lomma C Norra	Inkomst	150 000	0	0	0	0	0	0	150 000
	Utgift	-8 218	-18	-300	-100	-1 000	-1 000	-500	-5 600
	Saldo	141 782	-18	-300	-100	-1 000	-1 000	-500	144 400
3350 Fjelie 3 16 mfl	Inkomst	4 500	0	0	0	1 800	2 700	0	0
	Utgift	-4 257	-1 607	-700	-50	0	-2 550	-50	0
	Saldo	243	-1 607	-700	-50	1 800	150	-50	0
3359 Trädgårdstaden	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0

			TOTALT	Balanserat från 2016	Budget 2017	Prognos 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2020-
		Utgift	-900	0	-75	-100	-100	-100	-100	-500
		Saldo	-900	0	-75	-100	-100	-100	-100	-500
3373	Alnarpsv Björnbärsg	Inkomst	3 000	0	0	0	0	3 000	0	0
		Utgift	-148	-48	-10	0	-10	-90	0	0
		Saldo	2 852	-48	-10	0	-10	2 910	0	0
3379	Bjärreds saltsjöbad	Inkomst	0	0	0	0	0	0	0	0
		Utgift	-8	-8	0	0	0	0	0	0
		Saldo	-8	-8	0	0	0	0	0	0
3380	Nians verksamhetsområde	Inkomst	35 000	0	1 500	0	35 000	0	0	0
		Utgift	-23 942	-23 942	-110	0	0	0	0	0
		Saldo	11 058	-23 942	1 390	0	35 000	0	0	0
3383	Bjärreds centrum	Inkomst	28 125	125	0	2 000	0	23 000	3 000	0
		Utgift	-21 125	-4 275	-600	-850	-850	-250	-10 500	-4 400
		Saldo	7 000	-4 150	-600	1 150	-850	22 750	-7 500	-4 400
3387	Vattenverkstomten	Inkomst	12 000	0	2 500	0	12 000	0	0	0
		Utgift	-2 410	-260	-2 000	0	-2 150	0	0	0
		Saldo	9 590	-260	500	0	9 850	0	0	0
3394	Trafikplats Flädie	Inkomst	9 900	0	9 000	8 800	0	1 100	0	0
		Utgift	-12 565	-6 640	-4 000	-2 085	-3 660	-60	-60	-60
		Saldo	-2 665	-6 640	5 000	6 715	-3 660	1 040	-60	-60
	Alla projekt	Inkomst	299 724	47 324	13 800	16 150	51 850	30 600	3 800	150 000
		Utgift	-125 769	-87 030	-8 105	-3 525	-8 110	-4 440	-11 598	-11 066
		Saldo	173 955	-39 706	5 695	12 625	43 740	26 160	-7 798	138 934
3334	*Hamntorget*			*350*	*-50*					
3356	*Fäladsmarken*				*-900*					
3319	*Lervik Östervång*			*-19*						
3383	*Bjärreds centrum*			*3 200*						
				-36 175	*4 745*					

3301 Bjärred 37 1 BOJK

Projektnamn	Bjärreds 37:1 BOJK	**Projektnummer**	3301
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Verksamheter	**Slutår**	oklart
Exploatör	Ej klart		





Planuppdrag KS §172 28 OKT 2015
Mycket ledningar inom området
Erosion och strandskydd
Trafik och parkering
Utökat planförfarande
Förhandsbesked om att bygga enligt gällande plan har avslagits

Kalkyl oklar tills vidare

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-16**							
		Balanserat	**Budget**	**Prognos**	**Budget**			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
varav:								
Exploatering	0	0	0	0	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3309 Rutsborgsvägen

Projektnamn	Rutsborgsvägen	**Projektnummer**	3309
Areal		**Byggstart**	2003
Bebyggelse	Småhus	**Beräknat slutår**	2018
Exploatör	Flertal olika		





Område utbyggt i huvudsak under 2003 - 2008
2017-2018 beräknas de två sista tomterna säljas

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Balanserat	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-744**	-644	-100	-100	0	0	0	0
Totalinkomst	**4 588**	88	0	2 250	2 250	0	0	0
Netto	**3 844**	**-556**	**-100**	**2 150**	**2 250**	**0**	**0**	**0**
varav:								
Exploatering	3 844	-556	-100	2 150	2 250	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	3 844	**-556**	**-100**	**2 150**	**2 250**	**0**	**0**	**0**

3310 Borgeby verksamhetsområde

Projektnamn	Borgeby verksamhetsomr.	**Projektnummer**	3310
Areal		**Byggstart**	2003
Bebyggelse	Hantverk och småindustri	**Beräknat slutår**	**2018-2020**
Exploatör	Flertal olika		





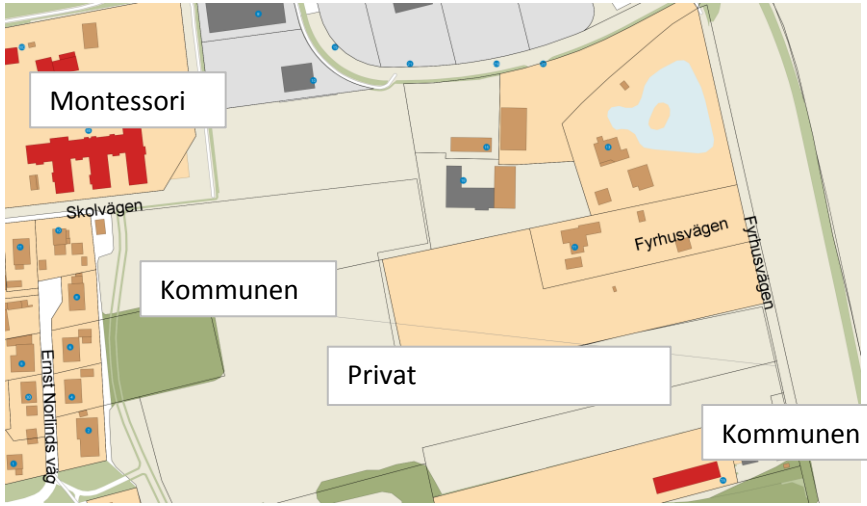
Verksamhetsområde för lättare industri
utbyggt från 2003
Ett antal tomter återstår att sälja
Prognos 2017: 3 försäljningar cirka 3 100 tkr
Därefter 2000-2500 tkr totalt under 2018-2020

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-2 687**	-2 487	-60	-50	-50	-50	-50	0
Totalinkomst	**5 500**	0	800	3 100	800	800	800	0
Netto	**2 813**	**-2 487**	**740**	**3 050**	**750**	**750**	**750**	**0**
varav:								
Exploatering	2 813	-2 487	740	3 050	750	750	750	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	2 813	**-2 487**	**740**	**3 050**	**750**	**750**	**750**	**0**

3312 Östra Borgeby etapp 2

Projektnamn	Östra Borgeby etapp 2	**Projektnummer**	3312
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder	**Beräknat slutår**	oklart
Exploatör	Ej utsedda		





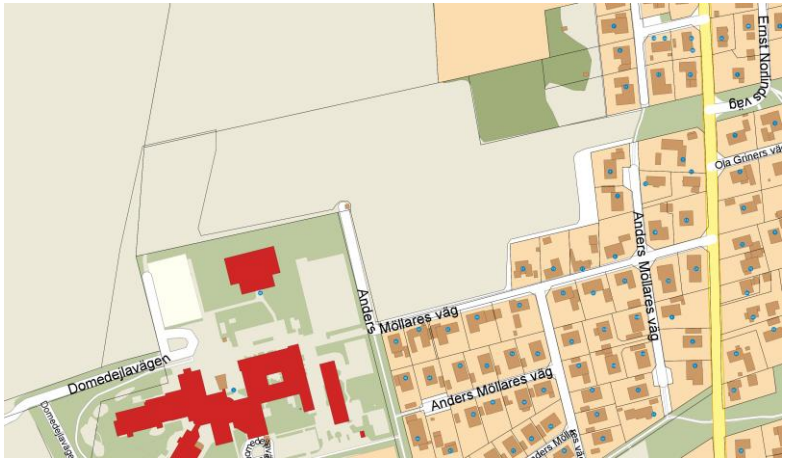
Minst 120 bostäder kan bli möjliga
Markbostäder, eventuellt flerfamiljshus.
Privat och kommunala mark
Exploateringssamverkan eventuellt
Planarbete sannolikt 2017-2020
Start-PM tidigast hösten 2017
2018-2020 planarbete och utredningar
Genomförandetid 5 år
Ingen utbyggnad före 2021

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-1 282**	-1 032	0	0	-50	-100	-100	0
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**-1 282**	**-1 032**	**0**	**0**	**-50**	**-100**	**-100**	**0**
varav:								
Exploatering	-1 282	-1 032	0	0	-50	-100	-100	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-1 282	**-1 032**	**0**	**0**	**-50**	**-100**	**-100**	**0**

3318 Område Rutsborgskolan

Projektnamn	Område kring Rutsborgskolan	**Projektnummer**	3318
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder	**Beräknat slutår**	oklart
Exploatör	Ej utsedda		





Arkeologi och naturvärden
Eventuellt äldreboende
Ligger efter Borgeby Ö
Länsstyrelsen kritisk
Utgår tills vidare

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-76**	-76	0	0	0	0	0	0
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**-76**	**-76**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
varav:								
Exploatering	-76	-76	0	0	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-76	**-76**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3322 Lomma hamn västra

Projektnamn	Lomma hamn västra	**Projektnummer**	3322
Areal		**Byggstart**	2004
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	2010
Exploatör	JM		





Området är avslutat
Mindre utgifter återstår

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

	TOTALT	**Återstår från 2016**	**Budget 2017**	**Prognos 2017**	**Budget 2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-47 111**	-46 728	0	-50	-50	-50	-50	-183
Totalinkomst	**47 111**	47 111	0	0	0	0	0	0
Netto	**0**	**383**	**0**	**-50**	**-50**	**-50**	**-50**	**-183**
varav:								
Exploatering	0	383	0	-50	-50	-50	-50	-183
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	**383**	**0**	**-50**	**-50**	**-50**	**-50**	**-183**

3335 Kanalkvarteren

Projektnamn	Kanalkvarteren	**Projektnummer**	3335
Areal		**Byggstart**	2010
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	2022
Exploatör	JM		





Området är under utbyggnad
Mindre utgifter återstår

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-296**	-148	-50	0	-50	-50	-48	0
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**-296**	**-148**	**-50**	**0**	**-50**	**-50**	**-48**	**0**
varav:								
Exploatering	-296	-148	-50	0	-50	-50	-48	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-296	**-148**	**-50**	**0**	**-50**	**-50**	**-48**	**0**

3343 Brohus

Projektnamn	Brohus	**Projektnummer**	3343
Areal		**Byggstart**	2010
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	2022
Exploatör	CA Fastigheter		





Området är under utbyggnad
Mindre utgifter återstår

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**0**	631	-50	-100	-100	-100	-100	-231
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**0**	**631**	**-50**	**-100**	**-100**	**-100**	**-100**	**-231**
varav:								
Exploatering	0	631	-50	-100	-100	-100	-100	-231
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	**631**	**-50**	**-100**	**-100**	**-100**	**-100**	**-231**

3344 Strandfuret

Projektnamn	Strandfuret	**Projektnummer**	3344
Areal		**Byggstart**	2008
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	2022
Exploatör	CA Fastigheter		





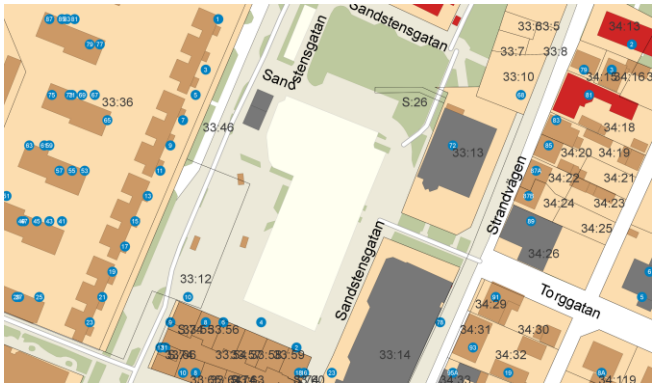
Området är under utbyggnad
Mindre utgifter återstår

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**0**	252	-50	-40	-40	-40	-40	-92
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**0**	**252**	**-50**	**-40**	**-40**	**-40**	**-40**	**-92**
varav:								
Exploatering	0	252	-50	-40	-40	-40	-40	-92
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	**252**	**-50**	**-40**	**-40**	**-40**	**-40**	**-92**

3400 Lomma C Norra

Projektnamn	Lomma C Norra	**Projektnummer**	3400
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	oklart
Exploatör			





Exklusive nybyggnad kommunhus
Exklusive utrangering av befintliga byggnader och eventuellt delar av hamntorget
Mycket osäker kalkyl tills vidare

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-59 218**	-18	-300	-100	-1 000	-2 000	-500	-55 600
Totalinkomst	**150 000**	0	0	0	0	0	0	150 000
Netto	**90 782**	**-18**	**-300**	**-100**	**-1 000**	**-2 000**	**-500**	**94 400**
varav:								
Exploatering	141 782	-18	-300	-100	-1 000	-1 000	-500	144 400
Infrastruktur	-50 000	0	0	0	0	0	0	-50 000
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	-1 000	0	0	0	0	-1 000	0	0
	90 782	**-18**	**-300**	**-100**	**-1 000**	**-2 000**	**-500**	**94 400**

3350 Fjelie 3 16 mfl

Projektnamn	Fjelie 3:16 m.fl.	**Projektnummer**	3350
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	oklart
Exploatör	Ej klart		





Antagen detaljplan - 5 tomter
Omfattande arkeologi och marksanering
Kan eventuellt övergå i ren anläggningsverksamhet
4 500 för infrastruktur finns i investeringsbudget
Start PM borde tas fram under 2017

Kalkyl uppdaterad	**2017-04-12**

		Balanserat	Budget		Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**		**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-8 757**	-1 607		-700	-50	0	-4 050	-3 050	0
Totalinkomst	**4 500**	0		0	0	1 800	2 700	0	0
Netto	**-4 257**	**-1 607**		**-700**	**-50**	**1 800**	**-1 350**	**-3 050**	**0**
varav:									
Exploatering	243	-1 607		-700	-50	1 800	150	-50	0
Infrastruktur	-4 500	0		0	0	0	-1 500	-3 000	0
Vatten och avlopp	0	0		0	0	0	0	0	0
Drift	0	0		0	0	0	0	0	0
	-4 257	**-1 607**		**-700**	**-50**	**1 800**	**-1 350**	**-3 050**	**0**

3359 Trädgårdstaden

Projektnamn	Trädgårdsstaden	**Projektnummer**	3359
Areal		**Byggstart**	tidigast 2019
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	oklart
Exploatör	CA Fastigheter		





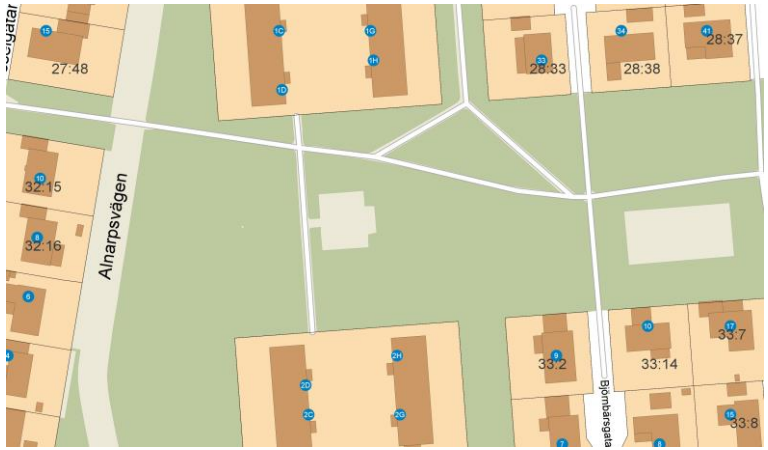
Cirka 200 bostäder möjliga
Förhandlingar om exploateringsavtal pågår
Väsentliga frågor att lösa:
Avsättning av tomt till förskola
Dagvattenhantering och övrig VA-försörjning
Avtal skulle kunna tecknas 2017-2018
Byggstart tidigast 1 år därefter, 2019-2020
Kalkyl tills vidare inte komplett

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-8 900**	0	-75	-100	-100	-100	-1 100	-7 500
Totalinkomst	**8 000**	0	0	0	0	0	8 000	0
Netto	**-900**	**0**	**-75**	**-100**	**-100**	**-100**	**6 900**	**-7 500**
varav:								
Exploatering	-900	0	-75	-100	-100	-100	-100	-500
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	7 000	-7 000
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-900	**0**	**-75**	**-100**	**-100**	**-100**	**6 900**	**-7 500**

3373 Alnarpsv Björnbärsg

Projektnamn	Alnarpsvägen/Björnbärsgatan	**Projektnummer**	3373
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	oklart
Exploatör	Stena Fastigheter		





Exploatören har initiativet att återkomma till förhandlingar med kommunen

Kalkyl uppdaterad	**2017-03-02**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-148**	-48	-10	0	-10	-90	0	0
Totalinkomst	**3 000**	0	0	0	0	3 000	0	0
Netto	**2 852**	**-48**	**-10**	**0**	**-10**	**2 910**	**0**	**0**
varav:								
Exploatering	2 852	-48	-10	0	-10	2 910	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	2 852	**-48**	**-10**	**0**	**-10**	**2 910**	**0**	**0**

3379 Bjärreds saltsjöbad

Projektnamn	Bjärreds Saltsjöbad	**Projektnummer**	3379
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Verksamhetern	**Slutår**	oklart
Exploatör	Ej klart		





Planarbete och samtal med intressenter pågår
Kalkyl oklar tills vidare

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-22**

		Balanserat	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-8**	-8	0	0	0	0	0	0
Totalinkomst	**0**	0	0	0	0	0	0	0
Netto	**-8**	**-8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
varav:								
Exploatering	-8	-8	0	0	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-8	**-8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3380 Nians verksamhetsområde

Projektnamn	Nians verksamhetsområde	**Projektnummer**	3380
Areal, kvm	35 000	**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Verksamheter	**Slutår**	oklart
Exploatör	Flertal olika		





Skanska finansierar utbyggnad
av allmän infrastruktur
GA-anläggning måste anläggas -
överlåts/säljs till tomtköparna
Målbild försäljningspris: 1 000 kr/kvm

Kalkyl uppdaterad	**2017-03-02**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-24 272**	-23 942	-110	0	-110	-110	-110	0
Totalinkomst	**35 000**	0	1 500	0	35 000	0	0	0
Netto	**10 728**	**-23 942**	**1 390**	**0**	**34 890**	**-110**	**-110**	**0**
varav:								
Exploatering	11 058	-23 942	1 390	0	35 000	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	-330	0	0	0	-110	-110	-110	0
	10 728	**-23 942**	**1 390**	**0**	**34 890**	**-110**	**-110**	**0**

Nian och V

3383 Bjärreds centrum

Projektnamn	Bjärreds centrum	**Projektnummer**	3383
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder och lokaler	**Slutår**	oklart
Exploatör	Ej klart		

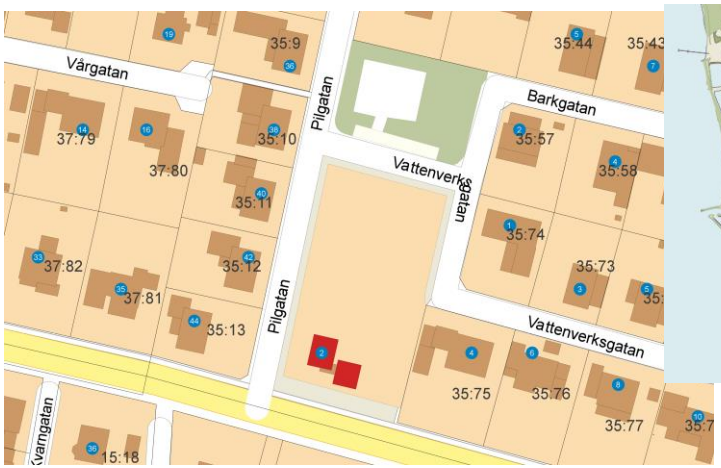




Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**							
		Återstår	**Budget**	**Prognos**	**Budget**			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-49 125**	-4 275	-600	-950	-1 050	-1 250	-12 500	-29 100
Totalinkomst	**28 125**	125	0	2 000	0	23 000	3 000	0
Netto	**-21 000**	**-4 150**	**-600**	**1 050**	**-1 050**	**21 750**	**-9 500**	**-29 100**
varav:								
Exploatering	7 000	-4 150	-600	1 150	-850	22 750	-7 500	-4 400
Infrastruktur	-27 000	0	0	-100	-200	-1 000	-2 000	-23 700
Vatten och avlopp	-1 000	0	0	0	0	0	0	-1 000
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-21 000	**-4 150**	**-600**	**1 050**	**-1 050**	**21 750**	**-9 500**	**-29 100**

3387 Vattenverkstomten

Projektnamn	Vattenverkstomten	**Projektnummer**	3387
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Bostäder	**Slutår**	oklart
Exploatör	Ej klart		





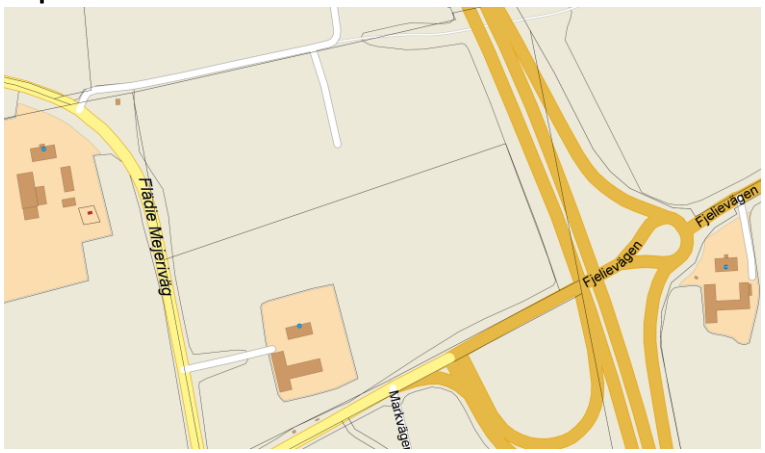
4 eller 6 tomter säljs via tomtkön
Rivning av va-anläggning och väg, anpassning av lekplats, markberedning och grovplanering
Försäljning 2018 -2019
6 tomter * 2 000 tkr = 12 000 tkr

Kalkyl uppdaterad	**2017-03-02**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-5 410**	-260	-2 000	0	-3 650	-1 500	0	0
Totalinkomst	**12 000**	0	2 500	0	12 000	0	0	0
Netto	**6 590**	**-260**	**500**	**0**	**8 350**	**-1 500**	**0**	**0**
varav:								
Exploatering	9 590	-260	500	0	9 850	0	0	0
Infrastruktur	-3 000	0	0	0	-1 500	-1 500	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	6 590	**-260**	**500**	**0**	**8 350**	**-1 500**	**0**	**0**

3394 Trafikplats Flädie

Projektnamn	Trafikplats Flädie	**Projektnummer**	3394
Areal		**Byggstart**	oklart
Bebyggelse	Verksamheter	**Slutår**	oklart
Exploatör			



Efter försäljning av mark till Circle K kvarstår försäljningsbar mark i området (markreserv)

Kalkyl uppdaterad	**2017-05-15**

		Återstår	Budget	Prognos	Budget			
	TOTALT	**från 2016**	**2017**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2020-**
Totalutgift	**-12 965**	-6 640	-4 000	-2 085	-4 060	-60	-60	-60
Totalinkomst	**9 900**	0	9 000	8 800	0	1 100	0	0
Netto	**-3 065**	**-6 640**	**5 000**	**6 715**	**-4 060**	**1 040**	**-60**	**-60**
varav:								
Exploatering	-2 665	-6 640	5 000	6 715	-3 660	1 040	-60	-60
Infrastruktur	-400	0	0	0	-400	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift	0	0	0	0	0	0	0	0
	-3 065	**-6 640**	**5 000**	**6 715**	**-4 060**	**1 040**	**-60**	**-60**

12

KS AU § 130

KS KF/2017:163 - 003

Förslag till revidering av anvisningar för kravverksamheten

Ärendebeskrivning
Anvisningar för kravverksamheten har reviderats och uppdaterats. En övergripande genomgång har gjorts och reglementet har förtydligats. Lomma kommun använder sig sedan 2013 av inkassoombud efter första betalningspåminnelsen, detta är tydliggjort i föreliggande förslag till reviderade anvisningar för kravverksamheten.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-29 från ekonomichef och redovisningschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen fastställer reviderade anvisningar för kravverksamheten i enlighet med bilaga.

./. Bilaga

Sändlista

Bilaga KSAU § 130/17

S. 2.7
ANVISNINGAR FÖR KRAVVERKSAMHETEN

Syfte och omfattning

Kravverksamheten syftar till att skapa en effektiv och ur tidsperspektiv väl avvägd betalningsbevakning för att minska de utestående fordringarna till en minimal nivå.

Kravverksamheten omfattar samtliga åtgärder som vidtas för att driva in utestående fordringar som är obetalda efter förfallodagens utgång.

Inkassoverksamheten är en del av kravverksamheten och omfattar samtliga åtgärder som vidtas från det att inkassokravet sänts ut tills ärendet slutredovisats. Inkassoverksamheten ska följa gällande lagar och bedrivas efter god sed.

Lomma kommun har tecknat avtal med inkassoombud som ombesörjer inkassoverksamheten, i dialog med verksamheten, från det att inkassokrav ställs ut till eventuellt rättsliga åtgärder och långtidsbevakning.

Ansvar

Kommunstyrelsen fastställer anvisningar för kravverksamheten.
Respektive nämnd/styrelse ansvarar för att kravverksamheten bedrivs i enlighet med nedanstående anvisningar.

Tidplan, kravrutin

- Betalningspåminnelse ska tillsändas gäldenären sju dagar efter fakturans förfallodag.
- Ärendet överlämnas till inkassoombud tio dagar efter det att betalningspåminnelsen har sänts. Inkassokrav med avgift för inkassokostnad och upplupen ränta ska tillsändas gäldenären.
- Solvenskotroll genomförs och eventuellt rättsliga åtgärder vidtas 12 dagar (8 + 4) efter det att inkassokravet sänts till gäldenär. Inkassoverksamheten handhas av inkassoombud och sker i samråd med berörd nämnd/ förvaltning.
- Berörd nämnd/förvaltning prövar om den tjänst på vilken fordran grundas fortsättningsvis ska levereras till gäldenären. Om det sker beslut om avstängning ska avstängningsvarning skickas i rekommenderat brev till gäldenären, med uppgift om exakt tidpunkt för avstängning. Regler för avstängning beslutas av respektive nämnd.
- Då gäldenären trots inkassokrav, betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten och eventuell avstängning inte betalat går ärendet vidare till efterbevakning hos inkassoombud.
- I de fall inkassoombudet redan vid genomförd solvenskontroll upptäcker att det inte finns några tillgångar hos kunden kan ärendet, efter inkassokrav, lämnas direkt till efterbevakning utan att några rättsliga åtgärder vidtas.

Tidplan för kravverksamheten finns även i bilaga 1 där den beskrivs utifrån en tidsaxel.

Regler för inkassoverksamhet och kravbrev

Enligt inkassolagens 4 § ska inkassoverksamheten bedrivas enligt god inkassosed. Gäldenären ska vidare inte vållas onödig skada eller olägenhet eller utsättas för otillbörlig inkassoåtgärd.

Det finns i inkassolagens 5 § föreskrifter som måste följas för att inkassokravet ska vara lagligt grundat:

- Kravet ska vara skriftligt framställt.
- Det ska finnas tydliga uppgifter på borgenär och vad fordran grundar sig på.
- Lämpligt betalningssätt ska anges.
- Kapital, ränta och ersättning för kostnader ska anges var för sig.
- Kravet ska innehålla beräkningsgrund med tidsram, räntesats och upplupet räntebelopp.
- Skälig tid för betalning eller invändning ska anges.

Rättsliga åtgärder får ej vidtas förrän gäldenären tillsänts kravet enligt 5 § och att den angivna tiden har löpt ut. Det gäller dock inte om gäldenär försöker undandra sig betalning (6-7 § § inkassolagen).

För att inkassokravet ska vara giltigt och lagenligt måste, enligt inkassolagens 8 §, gäldenärens identitet kontrolleras noggrant innan kravet skickas ut. För att undvika förväxling av gäldenärer eller att gäldenären är ofullständigt identifierad ska det finnas rutiner för identitetskontroll. Enskild individ och företag (fysisk- eller juridisk person) får heller inte sammanblandas. Därför måste gäldenären vid beställning av vara eller tjänst alltid uppge person- eller organisationsnummer.

Vid tveksamhet om gäldenärens identitet ska ärendet med inkassokravet inte fullföljas. Beslut fattas av inkassoombud i samråd med verksamhetschef.

Det ska också ske en kontroll av fordrans lagliga grund då inkassoåtgärder vidtas. Gäldenärs invändningar kan vara grund till sådan kontroll. Kontrollen ska ske av inkassoombud.

Kravkostnad och dröjsmålsränta

Gäldenären är skyldig att betala ränta på förfallen fordran från förfallodagen om förfallodagen är bestämd i förväg eller 30 dagar efter borgenärens utskick av faktura i de fall förfallodagen inte är bestämd (Räntelagen 1975:635). Lomma kommun tar, via inkassoombud, ut maximal ersättning enligt Förordningen om ersättning för inkassokostnad med mera och Räntelagen.

Om gäldenären betalat den utestående fordran efter utskicket men före mottagandet av inkassokravet, ska inte inkassoavgift och dröjsmålsränta utkrävas, även om kommunen har rätt till det.

Om gäldenären efter att ha erhållit inkassobrev endast betalar ursprungligt fakturabelopp, ska ärendet efter ny betalningspåminnelse, skickas vidare till kronofogdemyndigheten.

Sanktioner

Vid upprepade betalningsförsummelser bör kommunen tillämpa uppsägning eller avstängning som sanktionsmedel där så är juridiskt möjligt. Varje nämnd/styrelse ansvarar för att rutiner för avstängningsvarning och avstängning finns inom deras respektive verksamheter.

Varje nämnd/styrelse bör därför ta beslut om vilka sanktioner som ska tillämpas inom respektive verksamhetsområde. Uppsägning och avstängning sker i syfte att förhindra att ytterligare obetalda fordringar ska uppkomma.

Anstånd, avbetalningsplan

I perioden från utskick av faktura, fram till dess att betalningspåminnelsen förfallit och ärendet lämnas över till inkassobolag gäller följande:

Ansökan om anstånd eller avbetalningsplan beviljas restriktivt och från fall till fall. Avgörande för beviljandet är kundens tidigare betalningsbenägenhet. Beslutet om anstånd och/eller avbetalningsplan tas av ekonomichef eller den som denne delegerar till.

Hänsyn ska tas till om ansökan om anstånd eller avbetalningsplan är inkommen före respektive efter förfallodagens utgång. Anstånd och/eller avbetalningsplan medges företrädesvis den förstnämnda kategorin medan den bara i undantagsfall beviljas den senare kategorin.

Ett ytterligare krav för anstånd och/eller avbetalningsplan är att övriga löpande fakturor betalas.

Avbetalningsplan bör endast beviljas om skuldbeloppet är av betydande storlek, minimibeloppet uppgår till 1 000 kronor. Avbetalningsplaner beviljas av ekonomichef.

Maximal amorteringstid bör om möjligt vara högst tre månader samt minimibelopp per månad 300 kronor.

Ränta ska utgå på resterande skuld från förfallodagen plus tre dagar till dess full betalning sker och ersättning för upprättande av avbetalningsplan ska erläggas.

Avbetalningsplanen ska följa god inkassosed, upprättas skriftligt och undertecknas av båda parterna.

Överenskommelsen om avbetalningsplan innebär att några inkassoåtgärder inte vidtas om gäldenären följer planen.

Följs ej avbetalningsplanen förfaller fordran i sin helhet.

Om avbetalningsplan föreligger ska förskottsbetalning tillämpas om gäldenären vill påbörja en ny tjänst inom kommunen.

När ärendet överlämnats till inkassobolag gäller följande:
Inkassobolag har befogenhet att bevilja anstånd samt avbetalningsplan.

Beloppsgränser

Om kravåtgärd blir aktuell för ett lågt fordringsbelopp, lägre än 100 kronor, ska krav inte utgå utan det förfallna beloppet om möjligt påföras nästkommande faktura.

Gäller det en engångsfaktura och beloppet är lågt eller det finns troliga skäl att kunden inte kommer att betala, kan fordran avskrivas. Sådant skäl kan vara konkurs eller dödsfall.

Nedskrivning av fordran

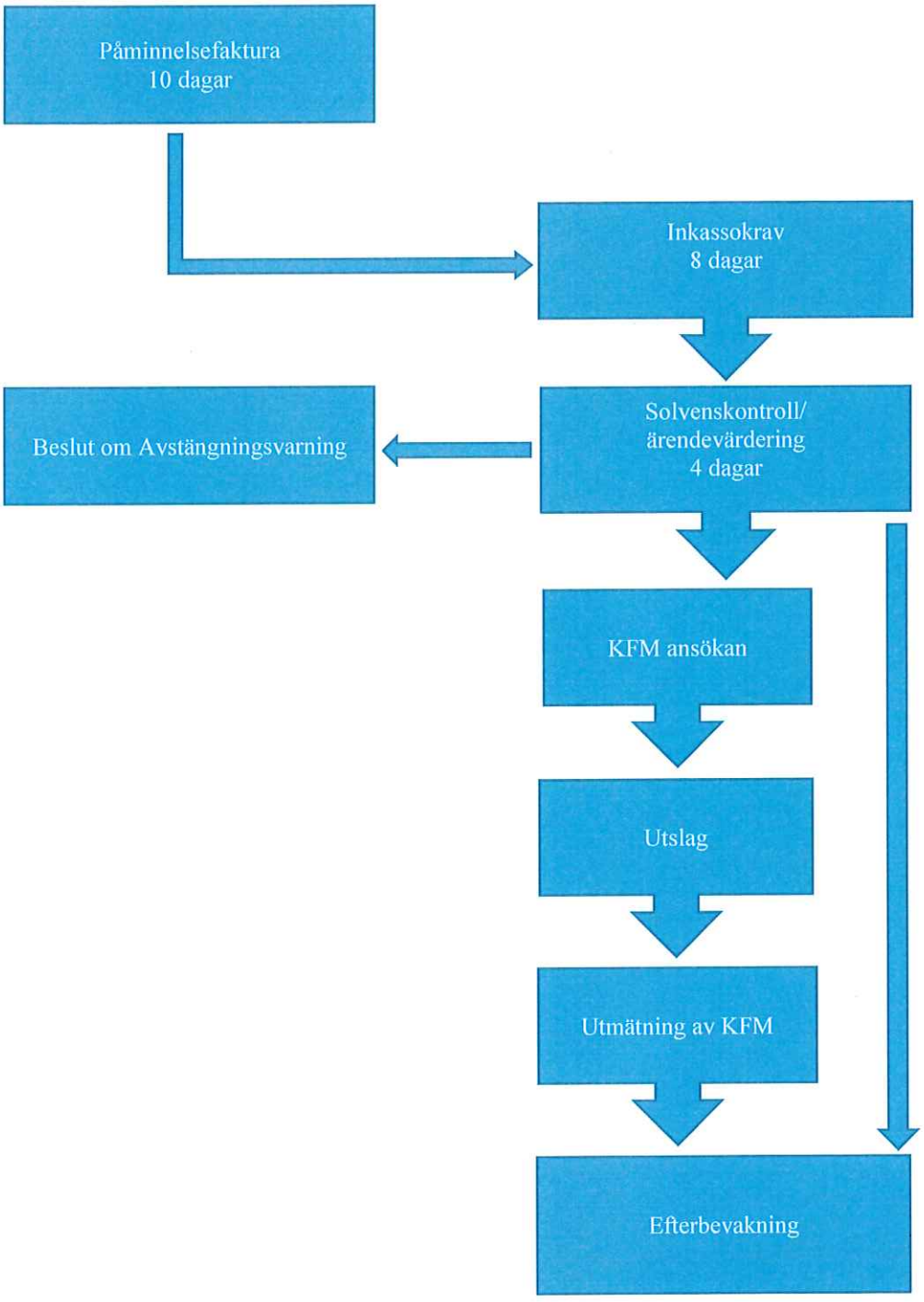
För att redovisningen av en utstående fordring ska ge en realistisk bild, ska en bokföringsmässig nedskrivning göras sedan åtgärder enligt tillämpad kravrutin vidtagits. Enligt gällande delegationsordning är det ekonomichefen som beslutar om nedskrivning av fordringar upp till ett basbelopp per ärende. Även nedskrivning av fordringar till följd av dödsfall/dödsboet saknar tillgångar, ska beslutas av ekonomichefen. Kostnaden för nedskrivningen belastar den förvaltning som äger fordran. Inkassoombud lägger fordran för efterbevakning.

Bilaga 1

GENERELL KRAVPROCESS FÖR ETT ÄRENDE

Lomma kommun

Inkassoombud



3.

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 30
KS/KF 2017:163 003

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Ekonomiavdelningen

Vår referens: Kristian Fridqvist
Direkttel: 040-6411069
E-post: kristian.fridqvist@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

2017-05-29

Revidering av anvisningar för kravverksamheten, S 02.7

Anvisningar för kravverksamheten har reviderats och uppdaterats. En övergripande genomgång har gjorts och reglementet har förtydligats. Lomma kommun använder sig sedan 2013 av inkassoombud efter första betalningspåminnelsen, detta är tydliggjort i föreliggande förslag.

Marcus Nilsson
Ekonomichef

Kristian Fridqvist
Redovisningschef

S. 2.7
ANVISNINGAR FÖR KRAVVERKSAMHETEN

Syfte och omfattning

Kravverksamheten syftar till att skapa en effektiv och ur tidsperspektiv väl avvägd betalningsbevakning för att minska de utestående fordringarna till en minimal nivå.

Kravverksamheten omfattar samtliga åtgärder som vidtas för att driva in utestående fordringar som är obetalda efter förfallodagens utgång.

Inkassoverksamheten är en del av kravverksamheten och omfattar samtliga åtgärder som vidtas från det att inkassokravet sänts ut tills ärendet slutredovisats. Inkassoverksamheten ska följa gällande lagar och bedrivas efter god sed.

Lomma kommun har tecknat avtal med inkassoombud som ombesörjer inkassoverksamheten, i dialog med verksamheten, från det att inkassokrav ställs ut till eventuellt rättsliga åtgärder och långtidsbevakning.

Ansvar

Kommunstyrelsen fastställer anvisningar för kravverksamheten.
Respektive nämnd/styrelse ansvarar för att kravverksamheten bedrivs i enlighet med nedanstående anvisningar.

Tidplan, kravrutin

- Betalningspåminnelse ska tillsändas gäldenären sju dagar efter fakturans förfallodag.
- Ärendet överlämnas till inkassoombud tio dagar efter det att betalningspåminnelsen har sänts. Inkassokrav med avgift för inkassokostnad och upplupen ränta ska tillsändas gäldenären.
- Solvenskotroll genomförs och eventuellt rättsliga åtgärder vidtas 12 dagar (8 + 4) efter det att inkassokravet sänts till gäldenär. Inkassoverksamheten handhas av inkassoombud och sker i samråd med berörd nämnd/ förvaltning.
- Berörd nämnd/förvaltning prövar om den tjänst på vilken fordran grundas fortsättningsvis ska levereras till gäldenären. Om det sker beslut om avstängning ska avstängningsvarning skickas i rekommenderat brev till gäldenären, med uppgift om exakt tidpunkt för avstängning. Regler för avstängning beslutas av respektive nämnd.
- Då gäldenären trots inkassokrav, betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten och eventuell avstängning inte betalat går ärendet vidare till efterbevakning hos inkassoombud.
- I de fall inkassoombudet redan vid genomförd solvenskontroll upptäcker att det inte finns några tillgångar hos kunden kan ärendet, efter inkassokrav, lämnas direkt till efterbevakning utan att några rättsliga åtgärder vidtas.

Tidplan för kravverksamheten finns även i bilaga 1 där den beskrivs utifrån en tidsaxel.

Regler för inkassoverksamhet och kravbrev

Enligt inkassolagens 4 § ska inkassoverksamheten bedrivas enligt god inkassosed. Gäldenären ska vidare inte vållas onödig skada eller olägenhet eller utsättas för otillbörlig inkassoåtgärd.

Det finns i inkassolagens 5 § föreskrifter som måste följas för att inkassokravet ska vara lagligt grundat:

- Kravet ska vara skriftligt framställt.
- Det ska finnas tydliga uppgifter på borgenär och vad fordran grundar sig på.
- Lämpligt betalningssätt ska anges.
- Kapital, ränta och ersättning för kostnader ska anges var för sig.
- Kravet ska innehålla beräkningsgrund med tidsram, räntesats och upplupet räntebelopp.
- Skälig tid för betalning eller invändning ska anges.

Rättsliga åtgärder får ej vidtas förrän gäldenären tillsänts kravet enligt 5 § och att den angivna tiden har löpt ut. Det gäller dock inte om gäldenär försöker undandra sig betalning (6-7 § § inkassolagen).

För att inkassokravet ska vara giltigt och lagenligt måste, enligt inkassolagens 8 §, gäldenärens identitet kontrolleras noggrant innan kravet skickas ut. För att undvika förväxling av gäldenärer eller att gäldenären är ofullständigt identifierad ska det finnas rutiner för identitetskontroll. Enskild individ och företag (fysisk- eller juridisk person) får heller inte sammanblandas. Därför måste gäldenären vid beställning av vara eller tjänst alltid uppge person- eller organisationsnummer.

Vid tveksamhet om gäldenärens identitet ska ärendet med inkassokravet inte fullföljas. Beslut fattas av inkassoombud i samråd med verksamhetschef.

Det ska också ske en kontroll av fordrans lagliga grund då inkassoåtgärder vidtas. Gäldenärs invändningar kan vara grund till sådan kontroll. Kontrollen ska ske av inkassoombud.

Kravkostnad och dröjsmålsränta

Gäldenären är skyldig att betala ränta på förfallen fordran från förfallodagen om förfallodagen är bestämd i förväg eller 30 dagar efter borgenärens utskick av faktura i de fall förfallodagen inte är bestämd (Räntelagen 1975:635). Lomma kommun tar, via inkassoombud, ut maximal ersättning enligt Förordningen om ersättning för inkassokostnad med mera och Räntelagen.

Om gäldenären betalat den utestående fordran efter utskicket men före mottagandet av inkassokravet, ska inte inkassoavgift och dröjsmålsränta utkrävas, även om kommunen har rätt till det.

Om gäldenären efter att ha erhållit inkassobrev endast betalar ursprungligt fakturabelopp, ska ärendet efter ny betalningspåminnelse, skickas vidare till kronofogdemyndigheten.

Sanktioner

Vid upprepade betalningsförsummelser bör kommunen tillämpa uppsägning eller avstängning som sanktionsmedel där så är juridiskt möjligt. Varje nämnd/styrelse ansvarar för att rutiner för avstängningsvarning och avstängning finns inom deras respektive verksamheter.

Varje nämnd/styrelse bör därför ta beslut om vilka sanktioner som ska tillämpas inom respektive verksamhetsområde. Uppsägning och avstängning sker i syfte att förhindra att ytterligare obetalda fordringar ska uppkomma.

Anstånd, avbetalningsplan

I perioden från utskick av faktura, fram till dess att betalningspåminnelsen förfallit och ärendet lämnas över till inkassobolag gäller följande:

Ansökan om anstånd eller avbetalningsplan beviljas restriktivt och från fall till fall. Avgörande för beviljandet är kundens tidigare betalningsbenägenhet. Beslutet om anstånd och/eller avbetalningsplan tas av ekonomichef eller den som denne delegerar till.

Hänsyn ska tas till om ansökan om anstånd eller avbetalningsplan är inkommen före respektive efter förfallodagens utgång. Anstånd och/eller avbetalningsplan medges företrädesvis den förstnämnda kategorin medan den bara i undantagsfall beviljas den senare kategorin.

Ett ytterligare krav för anstånd och/eller avbetalningsplan är att övriga löpande fakturor betalas.

Avbetalningsplan bör endast beviljas om skuldbeloppet är av betydande storlek, minimibeloppet uppgår till 1 000 kronor. Avbetalningsplaner beviljas av ekonomichef.

Maximal amorteringstid bör om möjligt vara högst tre månader samt minimibelopp per månad 300 kronor.

Ränta ska utgå på resterande skuld från förfallodagen plus tre dagar till dess full betalning sker och ersättning för upprättande av avbetalningsplan ska erläggas.

Avbetalningsplanen ska följa god inkassosed, upprättas skriftligt och undertecknas av båda parterna.

Överenskommelsen om avbetalningsplan innebär att några inkassoåtgärder inte vidtas om gäldenären följer planen.

Följs ej avbetalningsplanen förfaller fordran i sin helhet.

Om avbetalningsplan föreligger ska förskottsbetalning tillämpas om gäldenären vill påbörja en ny tjänst inom kommunen.

När ärendet överlämnats till inkassobolag gäller följande:
Inkassobolag har befogenhet att bevilja anstånd samt avbetalningsplan.

Beloppsgränser

Om kravåtgärd blir aktuell för ett lågt fordringsbelopp, lägre än 100 kronor, ska krav inte utgå utan det förfallna beloppet om möjligt påföras nästkommande faktura.

Gäller det en engångsfaktura och beloppet är lågt eller det finns troliga skäl att kunden inte kommer att betala, kan fordran avskrivas. Sådant skäl kan vara konkurs eller dödsfall.

Nedskrivning av fordran

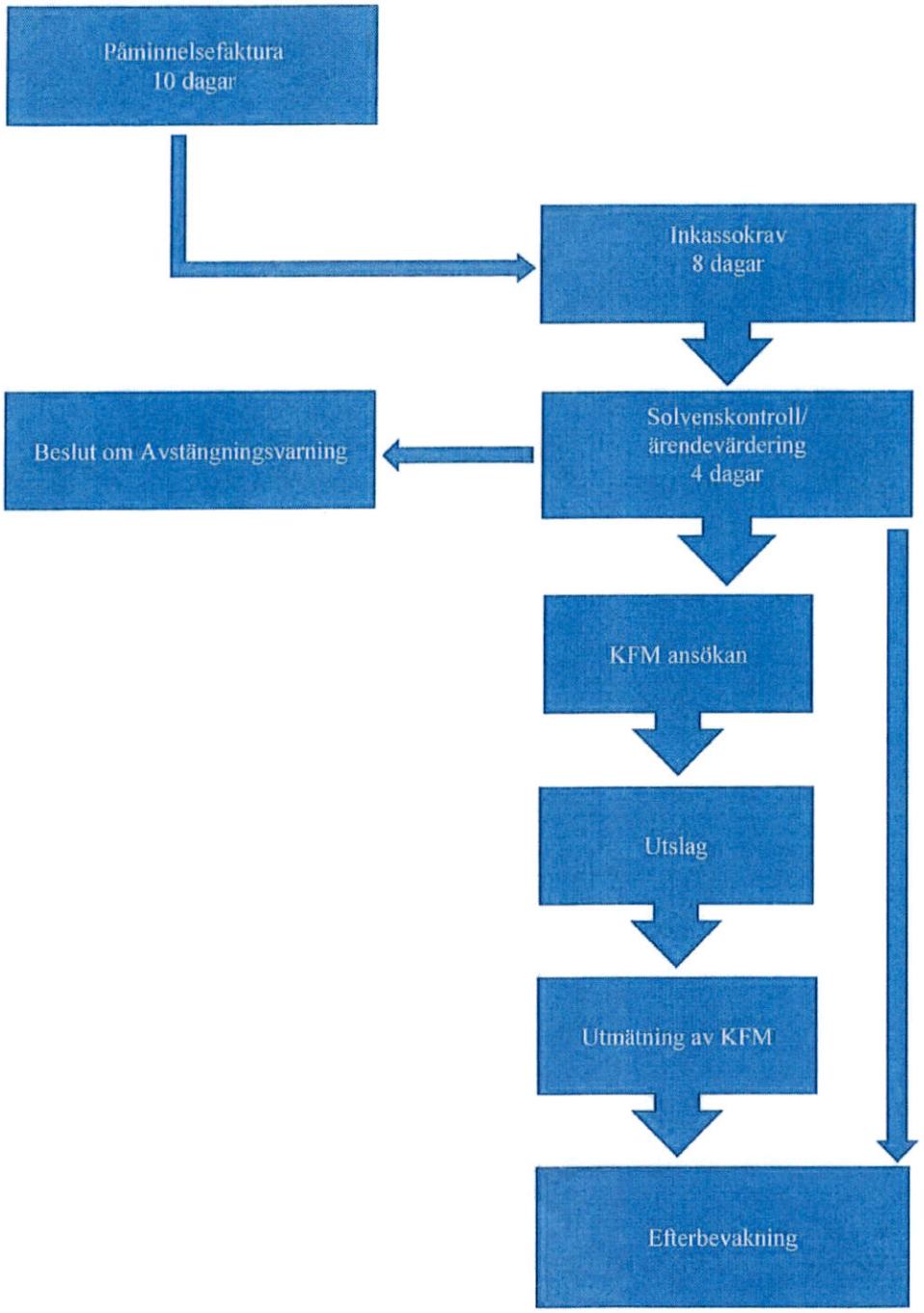
För att redovisningen av en utstående fordring ska ge en realistisk bild, ska en bokföringsmässig nedskrivning göras sedan åtgärder enligt tillämpad kravrutin vidtagits. Enligt gällande delegationsordning är det ekonomichefen som beslutar om nedskrivning av fordringar upp till ett basbelopp per ärende. Även nedskrivning av fordringar till följd av dödsfall/dödsboet saknar tillgångar, ska beslutas av ekonomichefen. Kostnaden för nedskrivningen belastar den förvaltning som äger fordran. ~~Fordran kan överföras till inkassoombud för långtidsbevakning och kunden påminns därmed om sin skuld till dess att full betalning skett.~~ Inkassoombud lägger fordran för efterbevakning.

Bilaga 1

GENERELL KRAVPROCESS FÖR ETT ÄRENDE

Lomma kommun

Inkassoombud



13

KS AU § 131

Förslag till upplösning av styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan för Bjärred och Borgeby

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-19, § 180, att utse kommunstyrelsens arbetsutskott till styrgrupp för genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-19 § 180

Arbetsutskottets handläggning
Ordförande Anders Berngarn (M) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att besluta upplösa styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Ordföranden föreslår vidare att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att ansvara för uppföljning av genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen upplöser styrgruppen för genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens arbetsutskott att ansvara för uppföljning av genomförandet av fördjupad översiktsplan Bjärred Borgeby.

Sändlista

14

KS AU § 132 KS KF/2017:159 - 040

Förslag till permanentning av lärarlöneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet

Ärendebeskrivning
Barn- och utbildningsnämnden har, med stöd av statsbidraget i det så kallade Lärarlönelyftet, höjt lönerna för särskilt kvalificerade lärare, förskollärare och fritidspedagoger. Syftet är att höja attraktionskraften för anställningar för dessa personalkategorier i Lomma kommun och därigenom också förbättra resultaten i skolan. Barn- och utbildningsnämnden har dessutom tidigare satsat på förste lärare, som fått lönehöjningar för sina karriärtjänster.

Lärarlönelyftet har kommunicerats som en permanent satsning från regeringens sida och det finns inget sista datum för satsningen. Det är dock upp till huvudmannen att besluta om löneökningen ska avtalas tillsvidare eller för viss tid.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-05-09, § 40, föreslå kommunstyrelsen besluta uttala att det är kommunstyrelsens avsikt att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Beslutsunderlag
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2017-05-09 § 40
- Skrivelse 2017-03-08 från ordföranden i barn- och utbildningsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen beslutar uttala att det är kommunstyrelsens avsikt att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Sändlista

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

2017-05-09

BUN § 40

Dnr BUN 2017:202.040

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 16

Förslag till permanentning av löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet i Lomma kommun

Ärendebeskrivning
Barn- och utbildningsnämnden har, med stöd av statsbidraget i det så kallade Lärarlönelyftet, höjt lönerna för särskilt kvalificerade lärare, förskollärare och fritidspedagoger. Syftet är att höja attraktionskraften för anställningar för dessa personalkategorier i Lomma kommun och därigenom också förbättra resultaten i skolan. Barn- och utbildningsnämnden har dessutom tidigare satsat på förstelärare, som fått lönehöjningar för sina karriärtjänster.

Lärarlönelyftet har kommunicerats som en permanent satsning från regeringens sida och det finns inget sista datum för satsningen. Det är dock upp till huvudmannen att besluta om löneökningen ska avtalas tillsvidare eller för viss tid.

Ordförande Robert Wenglén (M) föreslår att barn- och utbildningsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att uttala att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2017-04-25, § 45, har berett ärendet.

Beslutsunderlag
– Skrivelse 2017-03-08 från ordföranden
– Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2017-04-25 § 45

Barn- och utbildningsnämnden beslutar följande:
– Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta uttala att det är kommunstyrelsens avsikt att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Återen
Kommunstyrelsen

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Barn- och utbildningsnämnden
2017 -04- 24
Diarienr | Diarieplan

2017-03-08

Barn- och utbildningsnämnden

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -06- 01

Förslag om permanentning av löneökningarna i det s.k. lärarlönelyftet i Lomma kommun

Barn- och utbildningsnämnden har, med stöd av statsbidraget i det så kallade Lärarlönelyftet, höjt lönerna för särskilt kvalificerade lärare, förskollärare och fritidspedagoger.

Syftet är att höja attraktionskraften för anställningar för dessa personalkategorier i Lomma kommun och därigenom också förbättra resultaten i skolan.

Barn- och utbildningsnämnden har dessutom tidigare satsat på förstelärare, som fått lönehöjningar för sina karriärtjänster.

Undertecknad föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen att uttala att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta följande.

- Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta uttala att det är kommunstyrelsens avsikt att löneökningarna i det så kallade lärarlönelyftet ska vara en permanent satsning i Lomma kommun.

Robert Wenglén

Barn- och utbildningsnämndens ordförande

15

KS AU § 133

KS KF/2017:179 - 012

Förslag till nämndsplan för kommunstyrelsen 2018

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har fastställt ett kvalitets- och styrsystem för Lomma kommun. Enligt kommunens kvalitets- och styrsystemet ska nämnderna upprätta nämndsplaner.

Kommunstyrelsen har vid en nämndsplanedag 2017-03-29 diskuterat hur kommunstyrelsens nämndsmål för år 2018 kan knyta an till kommunens övergripande mål kvalitet, service, hållbarhet och trygghet.

Utvecklingsavdelningen har därefter sammanställt ett förslag till preliminär nämndsplan för kommunstyrelsen 2018. Förslaget till preliminär nämndsplan innehåller nämndsmål och nyckeltal som täcker in de fyra områdena kvalitet, service, hållbarhet och trygghet.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2017-05-29 från verksamhetsutvecklare
- Nämndsplan 2018, Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
Kommunstyrelsen godkänner preliminär nämndsplan för kommunstyrelsen 2018 i enlighet med bilaga.

./. Bilaga.

Sändlista

Bilaga KSAU § 133/17

LOMMA KOMMUN

Nämndsplan 2018

KOMMUNSTYRELSEN

Innehållsförteckning

1 Inledning **3**

1.1 Nämndens ansvarsområde 3

2 Lomma kommuns vision **3**

3 Nämndsmål **4**

3.1 Från övergripande mål till nämndsmål 4

3.2 Nämndsmål och nyckeltal 5

3.2.1 Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög 5

3.2.2 Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare 5

3.2.3 Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende 5

3.2.4 Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i 6

3.2.5 Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun 6

3.2.6 Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka 6

1 Inledning

1.1 Nämndens ansvarsområde

Föreliggande *Nämndsplan för kommunstyrelsen* är grundad på övergripande mål 2015-2019. Nämndsplanen avser i första hand 2018, men planeringshorisonten sträcker sig till 2019.

Enligt *Reglemente för kommunstyrelsen*, antaget 2007-03-15 och senast justerad 2012-10-25, anges kommunstyrelsen med ansvaret för kommunens hela verksamhetsorganisation skall leda och samordna planeringen och uppföljningen av kommunens verksamheter och ekonomi. Kommunstyrelsen har enligt reglementet ett särskilt ansvar för:

- utveckling av den lokala demokratin
- planering av kommunens ekonomi
- personalpolitik
- den översiktliga planeringen av användning av mark och vatten samt detaljplanering
- värna om och utveckling av natur-och kulturmiljöer
- arbetet med de miljöstrategiska frågorna
- mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggande främjas
- energiplanering samt främjandet av energihushållning
- trafikplanering och att verka för en tillfredställande trafikförsörjning
- informationsverksamhet
- arbetet med att reformera det kommunala regelbeståndet
- arbetet med att effektivisera administrationen
- utveckling av informationstekniken
- utveckling av brukarinflytande

2 Lomma kommuns vision

Människor vill växa upp i, återvända till och stanna i Lomma kommun. Vi är hållbara- såväl ekonomiskt och socialt som ekologisk- och värnar om våra invånare, vår miljö och vårt näringsliv. Varje invånare upplever att kommunen har dem i fokus genom livets alla skiften. Lomma är Sveriges tryggaste kommun att leva i.

3 Nämndsmål

3.1 Från övergripande mål till nämndsmål

Övergripande Områden	Övergripande Mål	Nämndsmål
KVALITET	"Lomma kommun" som varumärke och de tjänster som tillhandahålls ska kännetecknas av högsta kvalitet	Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög
	Lomma kommun ska vara en attraktiv, utvecklande arbetsgivare som erbjuder en god fysisk och psykosocial arbetsmiljö.	Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare
HÅLLBARHET	Lomma kommun ska, för att behålla sin höga attraktivitet, både värna om och utveckla sina gröna och blå naturmiljöer.	Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka
SERVICE	Lomma kommun ska utveckla attraktiva platser för boende, handel och andra aktiviteter inom kommunen.	Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende
	Lomma kommun ska vara en attraktiv plats att etablera sig på för såväl lokalt, regionalt som nationellt näringsliv.	Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun
TRYGGHET	Lomma kommun ska kännetecknas av attraktiva, hållbara boendemiljöer som möjliggör hög livskvalitet och trygghet i alla avseenden.	Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i

3.2 Nämndsmål och nyckeltal

3.2.1 Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög

Lomma kommuns invånare ska känna sig nöjda med den service kommunen erbjuder, samt känna att verksamheten successivt utvecklas.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SCB:s Medborgarundersökning: Nöjd-Medborgar-Index (NMI)	Index 67	Index 69	67 (3:e plats i undersökningen)	68	66

3.2.2 Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare

Konkurrensen om arbetskraft ökar. 290 kommuner slåss om välutbildade medarbetare i framtiden. Då är det viktigt att kunna behålla nuvarande medarbetare och attrahera nya.

Målet bedöms som uppfyllt då båda nyckeltalen är uppnådda.

Mätning	Nyckeltal 2018	Utfall 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
Medarbetarenkät: (HME-Hållbart Medarbetar Engagemang)	Ökning från 2017 års resultat	Index 77	77	78	77
Medarbetarenkät: Rekommendationsindex.	Ökning från 2017 års resultat	Index 76	72	Rekommendationsindex mättes första gången 2016.	

3.2.3 Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende

Kommunens invånare ska uppleva att Lomma kommun är en attraktiv plats att leva och bo på.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SCB:s Medborgarundersökning: Nöjd-Region-Index (NRI)	Index 78	Index 78	79 (högst betygsindex i undersökningen)	77	77

3.2.4 Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i

Lomma kommuns invånare ska uppleva trygghet i sin vardag, att risken för att utsättas för brott är låg och att kommun/polis och andra myndigheter gör ett bra förebyggande arbete.

Nyckeltal	Målvärde 2018	Målvärde 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SCB:s Medborgarundersökning: Resultatet för faktorn Trygghet.	Index 72	Index 73	72 (5:e plats i undersökningen)	72	72

3.2.5 Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun

Kommunens företagare ska uppleva att man får en snabb och effektiv handläggning och att kommunen anstränger sig för att skapa goda villkor för företagande. En viktig faktor för en positiv upplevelse av den egna närmiljön är ett attraktivt utbud av handel inom bekvämt räckhåll.

Målet bedöms som uppfyllt då båda nyckeltalen är uppnådda.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SKL:s undersökning Insikt.	Ökning från förgående år - genomsnitt i landet index 72	Index 67	67	65	-
Köptroheten ska öka enligt mätning av Handelns utredningsinstitut.	Ökning från förgående år	66 %	65	65	-

3.2.6 Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka

Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012. Totalt skyddad landyta (inklusive inlandsvatten som dammar, vattendrag) 2012 var 148,1 ha. Uppgiften är hämtad från VIC natur som är det nationella registret över skyddad mark.

Definition: Med skyddade naturområden menas naturreservat enligt kap 7 Miljöbalken.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
Antal skapade naturområden	3	2	1	2	Annat nyckeltal 2014

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Utvecklingsavdelningen
Vår referens: Elin Westerberg
Direkttel: 040-641 15 91
E-post: elin.westerberg@lomma.se
Diarienr:
Er referens:

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 31

2017-05-29

Nämndsplan för kommunstyrelsen 2018

Den 29 mars 2017 genomförde kommunstyrelsen en s.k nämndsplanedag. Vid detta tillfälle diskuterades hur kommunstyrelsens nämndsmål för 2018 kan knyta an till de övergripande målens fyra områden kvalitet, service, hållbarhet och trygghet. Efter nämndsplanedagen har en sammanställning gjorts av utvecklingsavdelningen som redovisades för KSAU i maj.

I den preliminära nämndsplanen för Kommunstyrelsen finns sex nämndsmål och de täcker in de fyra nämnda områdena. Lämpliga nyckeltal har också satts till respektive mål.

De största ändringarna, i jämförelse med innevarande års nämndsplan är;

- Målet *"Trafikbullernivåerna i Lomma kommun ska minska"* har tagits bort.
- I innevarande års mål *"Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende och handel"* har mätningen för handel (Handelns utredningsinstitut) flyttats över till målet *"Lomma ska vara en företagarvänlig kommun"*.

Beslut

- KSAU rekommenderar KS att ta beslut om Kommunstyrelsens preliminära nämndsplan för 2018.

Elin Westerberg
Verksamhetsutvecklare

LOMMA KOMMUN

Nämndsplan 2018

KOMMUNSTYRELSEN

Innehållsförteckning

1 Inledning **3**

1.1 Nämndens ansvarsområde 3

2 Lomma kommuns vision **3**

3 Nämndsmål **4**

3.1 Från övergripande mål till nämndsmål 4

3.2 Nämndsmål och nyckeltal 5

3.2.1 Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög 5

3.2.2 Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare 5

3.2.3 Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende 5

3.2.4 Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i 6

3.2.5 Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun 6

3.2.6 Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka 6

1 Inledning

1.1 Nämndens ansvarsområde

Föreliggande *Nämndsplan för kommunstyrelsen* är grundad på övergripande mål 2015-2019. Nämndsplanen avser i första hand 2018, men planeringshorisonten sträcker sig till 2019.

Enligt *Reglemente för kommunstyrelsen*, antaget 2007-03-15 och senast justerad 2012-10-25, anges kommunstyrelsen med ansvaret för kommunens hela verksamhetsorganisation skall leda och samordna planeringen och uppföljningen av kommunens verksamheter och ekonomi. Kommunstyrelsen har enligt reglementet ett särskilt ansvar för:

- utveckling av den lokala demokratin
- planering av kommunens ekonomi
- personalpolitik
- den översiktliga planeringen av användning av mark och vatten samt detaljplanering
- värna om och utveckling av natur-och kulturmiljöer
- arbetet med de miljöstrategiska frågorna
- mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggande främjas
- energiplanering samt främjandet av energihushållning
- trafikplanering och att verka för en tillfredställande trafikförsörjning
- informationsverksamhet
- arbetet med att reformera det kommunala regelbeståndet
- arbetet med att effektivisera administrationen
- utveckling av informationstekniken
- utveckling av brukarinflytande

2 Lomma kommuns vision

Människor vill växa upp i, återvända till och stanna i Lomma kommun. Vi är hållbara- såväl ekonomiskt och socialt som ekologisk- och värnar om våra invånare, vår miljö och vårt näringsliv. Varje invånare upplever att kommunen har dem i fokus genom livets alla skiften. Lomma är Sveriges tryggaste kommun att leva i.

3 Nämndsmål

3.1 Från övergripande mål till nämndsmål

Övergripande Områden	Övergripande Mål	Nämndsmål
KVALITET	"Lomma kommun" som varumärke och de tjänster som tillhandahålls ska kännetecknas av högsta kvalitet	Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög
	Lomma kommun ska vara en attraktiv, utvecklande arbetsgivare som erbjuder en god fysisk och psykosocial arbetsmiljö.	Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare
HÅLLBARHET	Lomma kommun ska, för att behålla sin höga attraktivitet, både värna om och utveckla sina gröna och blå naturmiljöer.	Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka
SERVICE	Lomma kommun ska utveckla attraktiva platser för boende, handel och andra aktiviteter inom kommunen.	Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende
	Lomma kommun ska vara en attraktiv plats att etablera sig på för såväl lokalt, regionalt som nationellt näringsliv.	Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun
TRYGGHET	Lomma kommun ska kännetecknas av attraktiva, hållbara boendemiljöer som möjliggör hög livskvalitet och trygghet i alla avseenden.	Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i

3.2 Nämndsmål och nyckeltal

3.2.1 Medborgarna ska uppleva att kvaliteten i verksamheterna är hög

Lomma kommuns invånare ska känna sig nöjda med den service kommunen erbjuder, samt känna att verksamheten successivt utvecklas.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SCB:s Medborgarundersökning: Nöjd-Medborgar-Index (NMI)	Index 67	Index 69	67 (3:e plats i undersökningen)	68	66

3.2.2 Lomma kommun ska öka attraktiviteten som arbetsgivare

Konkurrensen om arbetskraft ökar. 290 kommuner slåss om välutbildade medarbetare i framtiden. Då är det viktigt att kunna behålla nuvarande medarbetare och attrahera nya.

Målet bedöms som uppfyllt då båda nyckeltalen är uppnådda.

Mätning	Nyckeltal 2018	Utfall 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
Medarbetarenkät: (HME-Hållbart Medarbetar Engagemang)	Ökning från 2017 års resultat	Index 77	77	78	77
Medarbetarenkät: Rekommendationsindex.	Ökning från 2017 års resultat	Index 76	72	Rekommendationsindex mättes första gången 2016.	

3.2.3 Lomma kommun ska vara en attraktiv plats för boende

Kommunens invånare ska uppleva att Lomma kommun är en attraktiv plats att leva och bo på.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SCB:s Medborgarundersökning: Nöjd-Region-Index (NRI)	Index 78	Index 78	79 (högst betygsindex i undersökningen)	77	77

3.2.4 Medborgarna ska uppleva att Lomma kommun är en trygg kommun att bo i

Lomma kommuns invånare ska uppleva trygghet i sin vardag, att risken för att utsättas för brott är låg och att kommun/polis och andra myndigheter gör ett bra förebyggande arbete.

Nyckeltal	Målvärde 2018	Målvärde 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SCB:s Medborgarundersökning: Resultatet för faktorn Trygghet.	Index 72	Index 73	72 (5:e plats i undersökningen)	72	72

3.2.5 Lomma kommun ska vara en företagarvänlig kommun

Kommunens företagare ska uppleva att man får en snabb och effektiv handläggning och att kommunen anstränger sig för att skapa goda villkor för företagande. En viktig faktor för en positiv upplevelse av den egna närmiljön är ett attraktivt utbud av handel inom bekvämt räckhåll.

Målet bedöms som uppfyllt då båda nyckeltalen är uppnådda.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
SKL:s undersökning Insikt.	Ökning från förgående år - genomsnitt i landet index 72	Index 67	67	65	-
Köptroheten ska öka enligt mätning av Handelns utredningsinstitut.	Ökning från förgående år	66 %	65	65	-

3.2.6 Andelen skyddade naturområden i kommunen ska öka

Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012. Totalt skyddad landyta (inklusive inlandsvatten som dammar, vattendrag) 2012 var 148,1 ha. Uppgiften är hämtad från VIC natur som är det nationella registret över skyddad mark.

Definition: Med skyddade naturområden menas naturreservat enligt kap 7 Miljöbalken.

Mätning	Nyckeltal 2018	Nyckeltal 2017	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
Antal skapade naturområden	3	2	1	2	Annat nyckeltal 2014

18

		Planlägeslista 2017/2018	JUN		AUG				SEP				OKT				NOV				DEC		
		S = SAMRÅD	7	14	9	16	23	30	5	13	20	27	4	11	18	25	8	15	22	29	6	13	AU
		G = GRANSKNING		14			23				20		4			25		15			6		KS
		A = ANTAGANDE	8						7							26		16			7		KF
JW	3374	DP Borgeby slott																					
JW	3393	DP Lomma C Syd Bedroth/ABC				G2	G2										A	A			A		
JW	3400	Lomma C Nord																					
LQ	3373	DP Björnbärsgatan																					
LQ	3394	DP trafikplats Flädie																					
LQ		DP Bjärred 37:1 (Bojk)																					
LQ	3376	DP Ljunghuset 1:1																					
LQ	3383	Bjärred Centrum													S	S							
LQ		Bjärred 19:8 (Lövstedts väg)				S	S													G	G		
GK	3316	DP Bjärred 11:7 (Högsäter)																					
GK	3379	DP Bjärred Saltsjöbad/station																					
GK	3349	DP Önnerup 1:2																					
GK	3314	Lilla Lomma																					
NN	3359	Trädgårdstaden																					
NN	3358	DP Pilängsbadet																					
		Rev. 19 / 2017-06-01																					2

			JAN			FEB			MAR				APR					MAJ				JUN		
		S = SAMRÅD	15	22	29	5	12	26	5	12	19	26	2	4	9	23	30	7	14	21	28	4	11	18
		G = GRANSKNING		22				26					2			23				21				18
		A = ANTAGANDE				6					20					24							12	
JW	3374	DP Borgeby slott																						
JW	3393	DP Lomma C Syd Bedroth/ABC																						
JW	3400	Lomma C Nord					S	S																
LQ	3373	DP Björnbärsgatan																						
LQ	3394	DP trafikplats Flädie																						
LQ		DP Bjärred 37:1 (Bojk)					S	S																
LQ	3376	DP Ljunghuset 1:1																						
LQ	3383	Bjärred Centrum					G	G								A	A			A				
LQ		Bjärred 19:8 (Lövstedts väg)										A	A			A								
GK	3316	DP Bjärred 11:7 (Högsäter)					G	G								A	A			A				
GK	3379	DP Bjärred Saltsjöbad/station																						
GK	3349	DP Önnerup 1:2																						
GK	3314	Lilla Lomma										S	S											
NN	3359	Trädgårdstaden																						
NN	3358	DP Pilängsbadet																						
			0	1	8		Preliminära datum																	

			AUG			SEP					OKT					NOV				DEC				JAN	
		S = SAMRÅD	13	20	27	3	10	17	24	30	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	AU	14	21
		G = GRANSKNING			27			17				8			29			19			10		KS	7	
		A = ANTAGANDE					11							23		6			27		11		KF		
JW	3374	DP Borgeby slott																							
JW	3393	DP Lomma C Syd Bedroth/ABC																							
JW	3400	Lomma C Nord		G	G												A	A	A						
LQ	3373	DP Björnbärsgatan																							
LQ	3394	DP trafikplats Flädie																							
LQ		DP Bjärred 37:1 (Bojk)																							
LQ	3376	DP Ljunghuset 1:1																							
LQ	3383	Bjärred Centrum																							
LQ		Bjärred 19:8 (Lövstedts väg)																							
GK	3316	DP Bjärred 11:7 (Högsäter)																							
GK	3379	DP Bjärred Saltsjöbad/station																							
GK	3349	DP Önnerup 1:2																							
GK	3314	Lilla Lomma		G	G												A	A	A						
NN	3359	Trädgårdstaden																							
NN	3358	DP Pilängsbadet																							
																								2	0

Laga kraft vunna planer
DP TP Flädie

FEB				MAR				APR				MAJ				JUN				AUG				SEP				OKT				NOV				DEC			
28	4	11	25	4	11	18	25	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17		12	19	26		2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16
	4	11		4			25				29			20				17				26				23			7			28			18			9	
	5					19					23						11								10						22			19			10		

1	9	Preliminära datum

21

LOMMA KOMMUN

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -05- 31

2017-05-31

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen
Vår referens: Anders Nyquist
Direkttel: 040-6411105
E-post: anders.nyquist@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2017:174.060
Er referens:

Yttrande över förfrågan om fortsatt medlemskap i SLU Partnerskap Alnarp

Ärendebeskrivning

Sveriges Lantbruksuniversitet i Alnarp har tillskrivit Lomma kommun med förfrågan om kommunen även fortsättningsvis vill vara medlem i SLU Partnerskap Alnarp. Den nuvarande treåriga avtalsperioden går ut i år den 30 juni. Vad gäller fortsatt medlemskap finns två alternativa förslag från SLU. Det första alternativet är ett tillsvidareavtal från 2017-07-01 med ett års uppsägningstid. Det andra innebär en ny avtalsperiod på tre år som löper fram till 2020-06-30. Även i detta alternativ gäller ett års uppsägningstid. Avgiften som är på 20 000 kronor per år, betalas årligen.

SLU Partnerskap Alnarp som startade 2004 är en samverkansorganisation mellan fakulteten för landskapsarkitektur, trädgårds- och växtproduktionsvetenskap (LTV-fakulteten) samt skogsfakulteten (S-fakulteten) vid SLU och näringsliv, myndigheter och branschorganisationer i den sydsvenska regionen. Se i övrigt medsända handlingar.

Ett fortsatt medlemskap kan finansieras inom ordinarie budget, vilket hittills skett inom ramen för kommunstyrelsens budget, verksamhet fysisk planering.

Handlingar i ärendet

- Skrivelse (epost) med bland annat avtalsförslag från SLU Partnerskap Alnarp, daterad 2017-05-23.
- Broschyr om SLU Partnerskap Alnarp

Synpunkter

Undertecknad anser att medlemskapet i SLU Partnerskap Alnarp är mycket värdefullt för kommunen. Partnerskapet ger bland annat Lomma kommun ökade möjligheter till kunskapsutbyte inom de många områden där SLU Alnarp har sin verksamhet. SLU Partnerskap Alnarp skapar också nya mötesplatser och bidrar till ökad forskning och utveckling vilket gynnar såväl Lomma kommun som SLU och Alnarpsområdet.

Undertecknad har inga synpunkter på valet av avtalstid.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun även fortsättningsvis ska vara medlem i SLU Partnerskap Alnarp.

Anders Nyquist
Planeringschef

Anders Nyquist

Från: Lisa Germundsson <lisa.germundsson@slu.se>
Skickat: den 23 maj 2017 16:40
Till: Anders Nyquist
Kopia: Lena Johnson
Ämne: SV: SLU Partnerskap Alnarp
Bifogade filer: Lomma kommun 2017 tillsv.doc; Lomma kommun 2017 treårigt.doc; Lomma beslut 2014.pdf

Kategorier: Viktigt

Hej Anders,
Vi har haft ett samarbetsavtal mellan Lomma kommun och SLU Partnerskap Alnarp sedan år 2011.
Nu löper det senaste treåriga avtalet ut i sommar, och vi hoppas förstås att ni vill förnya det ☺
Jag kommer gärna till er och presenterar detta, samt hör mer om ev frågor vi kan hjälpa er med.

Här kommer avtalet, både i en treårig version och ett tillsvidareavtal.
Det har tidigare signerats av Anders Berngarn, jag bifogar ert beslut från 2014.
Ska jag kontakta Anders Berngarn, eller kan du hjälpa mig med detta?

Ser fram emot att höra från dig ☺
Med vänliga hälsningar
Lisa

Från: Lisa Germundsson
Skickat: den 19 maj 2017 11:22
Till: 'anders.nyquist@lomma.se' <anders.nyquist@lomma.se>
Ämne: SLU Partnerskap Alnarp

Hej Anders,
Tack för trevligt samtal nyss!
SLU Partnerskap Alnarp är alltså en samverkansorganisation där Lomma kommun är medlemmar sedan flera år tillbaka.
Syftet är att stärka och utveckla företag, myndigheter och organisationer inom de områden som berör SLU Alnarp, samt stärka och utveckla forskning/utbildning vid SLU Alnarp.
Vi genomför forsknings- och utvecklingsprojekt tillsammans med partners; seminarier/workshops/exkursioner i aktuella ämnen; sponsrar exjobb och har mentorprogram.
Mer info ses i bifogad flyer och på hemsidan nedan.
Sprid gärna till intresserade kollegor och medarbetare.
Ser fram emot fortsatta kontakter ☺
Med vänliga hälsningar
Lisa

Lisa Germundsson
Koordinator SLU Partnerskap Alnarp

Fakulteten för landskapsarkitektur, trädgårds- och växtproduktionsvetenskap
Enheten för Samverkan och Utveckling
Sveriges lantbruksuniversitet, SLU
Besöksadress: Slottsvägen 5
Box 53, 230 53 Alnarp
Tel: 040-415253, 0722-174761
lisa.germundsson@slu.se
http://partnerskapalnarp.slu.se
www.slu.se

SLU

Avtal gällande medlemskap knutet till Partnerskap Alnarp vid SLU och Lomma Kommun, Hamngatan 3, 234 81 Lomma

Partnerskap Alnarp (PA) är en samverkansorganisation mellan fakulteten för landskapsarkitektur, trädgårds- och växtproduktionsvetenskap (LTV-fakulteten) samt skogsfakulteten (S-fakulteten) vid SLU och näringsliv, myndigheter och branschorganisationer i den sydsvenska regionen.

Partnerskap Alnarp vid SLU åtar sig att

- Erbjuda medlemmen möjlighet att delta i forsknings- och utvecklingsprojekt inom LTV-fakultetens och S-fakultetens kompetensområden.
- Diskutera utbyte i form av adjungerade tjänster eller industridoktorander.
- Löpande informera om resultat från PAs verksamhet.
- Erbjuda möjlighet till verksamhets- och kompetensutveckling genom att delta i specialseminarier, workshops och konferenser som arrangeras i Partnerskapets regi.
- Erbjuda kontaktytor med studenter vid LTV-fakulteten och S-fakulteten.
- Inbjuda till deltagande i akademiska högtider i Alnarp.

Medlemmens åtaganden

- Årsavgiften omfattar en serviceavgift på **19 500** kr + moms samt en momsbefriad medlemsavgift på 500 kr.
- Medlemskapet omfattar treårsperioden **2017-07-01 – 2020-06-30** med ett års uppsägningstid. Betalning sker per kalenderår.
- Medlemmen utser kontaktpersoner för kommunikation med Partnerskapet och lämnar förslag till deltagare i ämnesgrupp.

Partnerskap Alnarp förbinder sig att verka för angivna åtaganden. Undertecknat företag önskar bli medlem i Partnerskapet och godkänner punkterna ovan beträffande medlemskapets innebörd.
Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

SLU Alnarp den

.....	.....
Håkan Schroeder Dekan LTV fakulteten	Anders Berngarn

Kansli
SLU, Partnerskap Alnarp
Box 53, 230 53 Alnarp

Koordinator
Lisa Germundsson, SLU Partnerskap Alnarp
Box 53, 230 53 Alnarp
e-post: lisa.germundsson@slu.se

Avtal gällande medlemskap knutet till Partnerskap Alnarp vid SLU och Lomma Kommun, Hamngatan 3, 234 81 Lomma

Partnerskap Alnarp (PA) är en samverkansorganisation mellan fakulteten för landskapsarkitektur, trädgårds- och växtproduktionsvetenskap (LTV-fakulteten) samt skogsfakulteten (S-fakulteten) vid SLU och näringsliv, myndigheter och branschorganisationer i den sydsvenska regionen.

Partnerskap Alnarp vid SLU åtar sig att

- Erbjuda medlemmen möjlighet att delta i forsknings- och utvecklingsprojekt inom LTV-fakultetens och S-fakultetens kompetensområden.
- Diskutera utbyte i form av adjungerade tjänster eller industridoktorander.
- Löpande informera om resultat från PAs verksamhet.
- Erbjuda möjlighet till verksamhets- och kompetensutveckling genom att delta i specialseminarier, workshops och konferenser som arrangeras i Partnerskapets regi.
- Erbjuda kontaktytor med studenter vid LTV-fakulteten och S-fakulteten.
- Inbjuda till deltagande i akademiska högtider i Alnarp.

Medlemmens åtaganden

- Årsavgiften omfattar en serviceavgift på **19 500** kr + moms samt en momsbefriad medlemsavgift på 500 kr.
- Medlemskapet omfattar ett tillsvidareavtal fr.o.m. **2017-07-01** med ett års uppsägningstid. Betalning sker per kalenderår.
- Medlemmen utser kontaktpersoner för kommunikation med Partnerskapet och lämnar förslag till deltagare i ämnesgrupp.

Partnerskap Alnarp förbinder sig att verka för angivna åtaganden. Undertecknat företag önskar bli medlem i Partnerskapet och godkänner punkterna ovan beträffande medlemskapets innebörd.
Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

SLU Alnarp den

.....	.....
Håkan Schroeder	Anders Berngarn
Dekan LTV fakulteten	

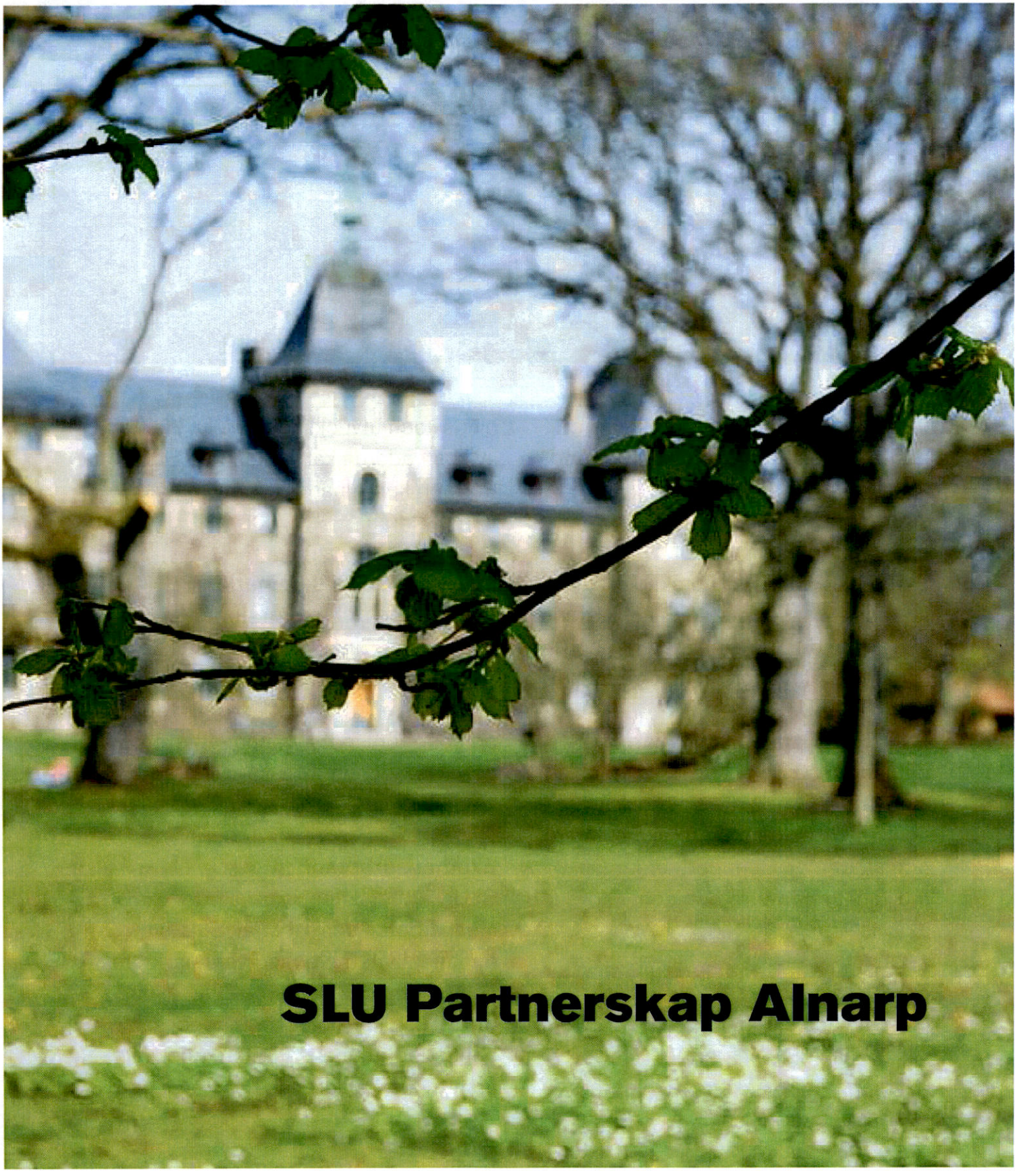
Kansli
SLU, Partnerskap Alnarp
Box 53, 230 53 Alnarp

Koordinator
Lisa Germundsson, SLU Partnerskap Alnarp
Box 53, 230 53 Alnarp
e-post: lisa.germundsson@slu.se

SLU

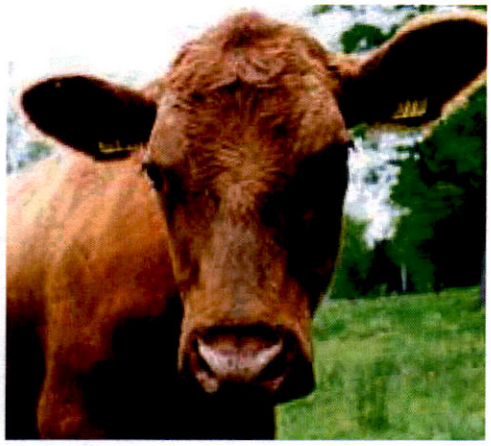
Sveriges lantbruksuniversitet
Swedish University of Agricultural Sciences

SLU Partnerskap Alnarp



SLU Partnerskap Alnarp





Ta del av senaste nytt inom forskning, utbildning och utveckling via SLU Partnerskap Alnarp



Vid SLU Alnarp utvecklar vi varje dag nya kunskaper inom bioekonomi, djurhållning, jordbruk, livsmedel, skog och trädgård.

Syftet med SLU Partnerskap Alnarp är att bidra till utveckling och konkurrenskraft inom de gröna näringarna, och samtidigt stärka forskning och utbildning vid SLU.

Via SLU Partnerskap Alnarp är det lättare att delta i utvecklingen, få inspiration, skapa nätverk och personliga kontakter med forskare, lärare och studenter. Som partner får Du möjlighet att föreslå och delta i följande aktiviteter:

Forsknings- och utvecklingsprojekt

Tillsammans med forskare vid SLU Alnarp kan du som partner i SLU Partnerskap Alnarp söka medel för forsknings- och utvecklingsprojekt. Hälften av kostnaderna kan sökas från SLU Partnerskap Alnarp, hälften kommer från partners.

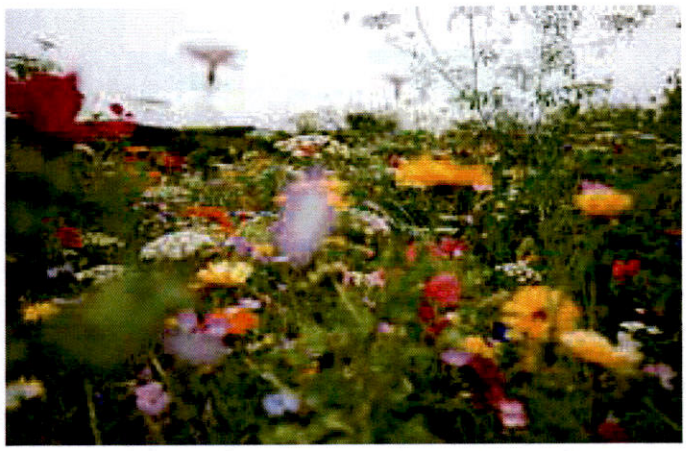
Mötesplatser – seminarier, workshops och exkursioner

Varje år anordnar SLU Partnerskap Alnarp ett stort antal mötesplatser i aktuella ämnen. Syftet är att akademi och partners möts, genom att exempelvis gå igenom kunskapsläget och identifiera utvecklingsbehov.

Examensarbeten

SLU Partnerskap Alnarp stöder examensarbeten som görs av SLU-studenter i samarbete med våra partners, och med handledare från SLU Alnarp. Medel kan sökas för kostnader i samband med examensarbeten, dock inte ersättning för lagd tid.









Mentorprogram
Studenter vid SLU Alnarp erbjuds varje år att delta i ett mentorprogram. Mentorerna hämtas från partners i SLU Partnerskap Alnarp. För mentorerna medför det kontakt med intresserade studenter och insikt i hur unga människor tänker idag.

Nyhetsmail
SLU Partnerskap Alnarp sänder ut ett nyhetsmail varje månad. Där ses inbjudan till aktuella mötesplatser, resultat från forskningsprojekt och examensarbeten, med mera.

Akademiska högtider
Som partner blir du inbjuden att delta vid akademiska högtider i Alnarp.

Kontakta oss gärna om du har en idé!

Lisa Germundsson
lisa.germundsson@slu.se
040–41 52 53

Jan Larsson
jan.larsson@slu.se
040–41 50 73

Läs mer om vår verksamhet på
http://partnerskapalnarp.slu.se





SLU Partnerskap Alnarp har 6 ämnesgrupper där alla partners deltar utifrån intresseområde. Ämnesgrupperna träffas minst två gånger per år och diskuterar det aktuella läget, förslag på aktiviteter och går igenom projektansökningar.

Animalieproduktion
Anne-Charlotte Olsson
anne-charlotte.olsson@slu.se
040–41 50 92

Biobaserade industriråvaror
Sven-Erik Svensson
sven-erik.svensson@slu.se
040–41 51 34

Frukt och grönt
Susanna Lundqvist
susanna.lundqvist@slu.se
040–41 51 75

Marknad och management
Jan Larsson
jan.larsson@slu.se
040–41 50 73

Skog
Kristina Wallertz,
kristina.wallertz@slu.se
0472–26 31 72

Växtodling
Lena Holm
lena.e.holm@slu.se
040–41 51 51

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 22

22

LOMMA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Mark- och exploateringsenheten

Vår referens: Urban Linse
Direkttel: 040-641 11 07
E-post: urban.linse@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2017:156.259
Er referens:

2017-06-09

Kommunstyrelsen

Ändrade öppettider för Bjerreds Saltsjöbads kallbadhusanläggning, serveringsverksamheten

Ärendebeskrivning

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad har inkommit med en förfrågan om att ändra avtalade öppettider för fre-, lör-, sön- och helgdagar. I arrendeavtalet mellan Lomma kommun och föreningen står det under punkten 7.1 att anläggningen maximalt får hålla öppet nämnda dagar till kl 01.00. Vidare är det inskrivet att *"Ändringar av gällande öppettider får endast göras efter tekniska nämndens godkännande."* Arrendeavtal hanteras numera generellt av kommunstyrelsen, vilket innebär att ansökan och godkännande hanteras i kommunstyrelsen.

Föreningen har framfört att det är ett marknadsbehov för restaurangverksamheten, som bedrivs av LISOLO AB, som ligger bakom ansökan om utökade öppettider. Föreningen har vidare framfört att LISOLO AB innehar ett serveringstillstånd till kl 02.00 som bidragande argument att godkänna ändringen. Vid kontroll med handläggande tjänsteman på socialförvaltningen visar det sig dock att gällande serveringstillstånd för verksamheten är till kl 01.00, bl a för att gällande arrendeavtal begränsar öppettiderna. Kommunens riktlinjer för serveringstillstånd innehåller regler och riktlinjer för hur tillstånd kan beviljas. Bl a nämns att vid prövning av tillstånd efter kl 01.00 ska miljönämnden och polisen yttra sig.

Med anledning av detta har tjänstemän hos miljöenheten och polisen tillfrågats om de har någon synpunkt mot att godkänna en förlängning av öppettiderna enligt ovan. Polisen har i telefonsamtal meddelat att de inte har något att erinra avseende önskad ändring men tillägger att de yttrar sig i enlighet med riktlinjerna vid en ev ansökan om utökat serveringstillstånd. Miljöenheten har yttrat sig att de inte föreligger några hinder för att bevilja ansökan om förlängda öppettider till kl 02.00 under förutsättning att ljudnivåerna ej överstiger Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOSFS 2005:6) och höga ljudnivåer (SOSFS 2005:7).

Följande underlag bifogas:
-Ansökan från Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
-Gällande arrendeavtal
-Mailsvar från miljöinspektör

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår KS att godkänna inkommen ansökan om ändring av maximitiden för öppethållande till kl 02.00 för fre-, lör-, sön- och helgdagar.

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef

Urban Linse
Exploateringsingenjör

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
Box 22
237 21 Bjärred

Lomma Kommun
Tekniska nämnden
234 81 Lomma

Betr Bjerreds Saltsjöbads kallbadhusanläggning, serveringsverksamheten

Mellan Lomma kommun och Föreningen Bjerreds Saltsjöbad föreligger ramavtal beträffande kallbadhusanläggning i Bjärred daterat 2003-04-10 resp. 2003-05-09 och därtill hörande arrendekontrakt. Enligt arrendekontraktets § 7:1 sista st. skall ändringar av gällande öppettider godkännas av kommunen.

Restaurangverksamheten på Bjerreds Saltsjöbad bedrivs av LISOLO AB (Martin Rosvall Hansson) som också har serveringstillstånd till kl. 02.00
Behovet sett till marknaden, inte minst vid danstillställningar och event, kräver öppethållande till kl.02.00

Anhålles om tekniska nämndens godkännande avseende ändring av maximitiden för öppethållande till kl. 02.00 för fre-, lör, sön- och helgdagar.

Bjärred den 8 maj 2017

För Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

Hans Eyrich
Ordförande Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
E-post: hans@skanegardar.se
Mobil: 0706-373335

ARRENDEKONTRAKT

1. Parter

1.1 Lomma Kommun, org. nr 212000-1066, genom dess tekniska nämnd, (Kommunen)

1.2 Föreningen Bjerreds Saltsjöbad, org. nr 846502-2484, (Föreningen)

2. Upplåtelse av arrende

2.1 Kommunen upplåter till Föreningen det område om ca 1300 kvm på fastigheten Lomma Bjärred 35:1, som är markerat med gult i bilaga 1 (Arrendeområdet).

3 Arrendetid

3.1 Upplåtelsen gäller för en tid av tio (10) år, med Tillträdesdag 2003-05-15 och avträdesdag 2013-05-15.

3.2 Om avtalet inte sägs upp senast ett (1) år före arrendetidens utgång förlängs avtalet på fem (5) år varje gång med motsvarande uppsägningstid. Uppsägning skall vara skriftlig för att vara gällande.

4. Arrendeavgift

4.1 Arrendeavgiften är en (1) kr för varje arrendeår.

5. Arrendeställets skick

5.1 Parterna har träffat ramavtal denna dag innebärande att Föreningen och Kommunen skall uppföra en Kallbadhusanläggning på Arrendeområdet (Ramavtalet). De i Ramavtalet omnämnda definitionerna i punkterna 3.1-3.5 skall jämväl äga tillämplighet i föreliggande avtal.

5.2 Arrendeområdet upplåtes i det skick det befinner sig på Tillträdesdagen.

5.3 Utöver vad som framgår av Ramavtalet äger inte Föreningen rätt utan Kommunens skriftliga godkännande och efter ansökan om erforderliga tillstånd hos miljö- och byggnadsnämnd samt övriga myndigheter uppföra byggnader, fasta anläggningar eller stängsel inom Arrendeområdet.

6. Service och verksamheter i Anläggningen

6.1 Föreningen äger inte rätt utan Kommunens (genom Kultur- och Fritidsnämnden) föregående skriftliga godkännande att bedriva annan service/verksamhet på Anläggningen än följande.

- Rekreation i form av bad och bastu,
- föreningsaktiviteter/sammankomster,
- utbildning,
- simskola,
- utställningar/information,
- sällskapssammankomster/aktiviteter och
- servering av mat och dryck (se dock punkten 8.2)
- SPA

6.2 Föreningen ansvarar för att verksamheten bedrivs på ett sätt som åtnjuter allmänhetens förtroende vilket bl. a. innebär att den drivs på ett för allmänheten inte störande sätt avseende såväl ljud som ljus och att Anläggningen vårdas väl. Avseende belysning av Anläggningen och den befintliga bryggan skall särskild överenskommelse träffas med tekniska förvaltningen.

6.3 Kommunen skall äga rätt att när som helst besiktiga Anläggningen.

6.4 Anläggningen skall, utöver för föreningens medlemmar också vara tillgänglig för allmänheten. Föreningen äger rätt att för upplåtelse till allmänheten uttaga särskild avgift. Avgifter skall maximalt uttagas enligt bilaga 2. Föreningen äger rätt att höja maxavgifterna i bilaga 2 årligen med motsvarande höjningen av konsumentprisindex, dock maximalt 4 %.

6.5 Med undantag av de tillfällen då serveringen är tillfälligt uthyrd, skall allmänheten äga rätt till tillträde till serveringen. Toaletterna skall under serveringens öppethållande alltid vara tillgängliga för allmänheten utan avgift.

6.6 Varutransporter till och från Anläggningen får inte hindra allmänhetens tillgång till den av kommunen ägda bryggan och soldäcket och får inte heller vara störande. Under perioden 15 maj – 15 september får transporter inte utan tekniska nämndens tillstånd förekomma på andra tider än kl. 06.00 – 11.00 samt 17.00 – 01.00.

6.7 Föreningen skall ombesörja och bekosta samtliga erforderliga tillstånd för arrendeområdets användning på avtalat sätt.

7. Öppettider

7.1 Föreningen skall hålla Anläggningen öppen för allmänheten

minimum mellan kl. 10.00– kl. 20.00 och maximum mellan kl. 06.00 och kl. 23.00 måndagar – torsdagar samt maximum mellan kl. 06.00 och 01.00 fre- , lör-, sön- och helgdagar under perioden 15 maj – 15 september samt

minimum mellan kl. 16.00 –19.00 och maximum mellan kl. 06.00 och kl. 23.00 måndagar – torsdagar samt maximun mellan kl.06.00 och 01.00 fre-, lör- , sön- och helgdagar under resterande delar av året.

Ändringar av gällande öppettider får endast göras efter tekniska nämndens godkännande.

7.2 Utan hinder av punkten 7.1 äger Föreningen rätt att stänga Anläggningen eller inskränka dess tillgänglighet vid otjänlig väderlek eller av något annat säkerhetsskäl.

7.3 Efter det att tillstånd erhållits från Kommunen ombesörjer Föreningen att en skylt reglerande öppettider för kallbadhuset, serveringen samt toaletterna anbringas vid befintlig bryggas landfäste. För det fall serveringen tillfälligt hålles stängd under ordinarie öppettider skall Föreningen tillse att tydlig skylt uppsätts på samma plats som informerar om att toaletterna är stängda.

8. Överlåtelse och upplåtelse

8.1 Föreningen äger inte rätt att upplåta eller överlåta hela eller delar av Byggnaden eller arrendeavtalet utan Kommunens föregående skriftliga godkännande. Föreningen får ej heller utan kommunens föregående skriftliga godkännande upplåta nyttjanderätten till arrendeområdet eller del därav.

8.2 Föreningen får inte själv bedriva serverings- eller kioskverksamhet. Föreningen förbinder sig att vid eventuell upplåtelse av rätt att i Byggnaden bedriva serverings- och kioskverksamhet el dyl. tillämpa marknadsmässiga villkor för att säkerställa konkurrenssituationen på orten. Föreningen äger inte rätt att träffa avtal om sådan upplåtelse utan Kommunens föregående skriftliga godkännande.

8.3 Föreningen äger inte rätt att anordna evenemang i Serveringsdelen eller hyra ut denna på ett sådant sätt att det väsentligen inskränker allmänhetens tillträde.

Detta innebär att Serveringsdelen, under perioden den 15 maj till den 15 september, inte utan tekniska nämndens särskilda tillstånd, får uthyras mer än 1 gång per vecka till privata arrangemang.
Uthyrning av Serveringsdelen skall ske på marknadsmässiga villkor för att säkerställa konkurrenssituationen på orten.

9 El och vatten

9.1 Föreningen svarar själv för att abonnemang för el tecknas med elleverantör samt erlägger avgift för den elkraft den förbrukar jämte motsvarande fasta avgifter.

9.2 Föreningen erlägger efter avisering vattenförbrukningsavgift enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

9.3 Föreningen svarar för samtliga andra avgifter som hänför sig till Föreningens verksamhet på arrendeområdet.

9.4 Kommunen garanterar inte, genom detta avtal, i något fall avbrottsfri vattenleverans, avloppsfunktion eller elleverans efter respektive anslutningspunkt på land.

10. Reparationer och underhåll

10.1 Föreningen skall på ett fackmässigt sätt ombesörja och bekosta erforderliga reparationer och underhåll av Anläggningen. Kommunen är inte till någon del skyldig att bekosta vare sig reparationer, nyinvesteringar el dyl. såvitt avser Anläggningen.

Föreningen är inte berättigad till årliga driftbidrag, s.k. anläggningsbidrag.

10.2 Föreningen skall ombesörja snöröjning och halkbekämpning på Anläggningen och på nu befintlig brygga, allt under tid då Anläggningen är öppen.

10.3 Tekniska förvaltningen och Föreningen skall årligen genomföra en gemensam besiktning av Anläggningen.

11. Skador på anläggningen mm

11.1 Föreningen är medveten om att föreliggande arrendeavtal och Ramavtalet tillkommit på initiativ av Föreningen. Parterna är därför överens om att Kommunen inte har något ansvar av vad slag det vara må för skador som uppkommer på Anläggningen eller Fastigheten, annans egendom eller drabbar

enskild person eller deltagare i Föreningens verksamheter. Skulle Kommunen av någon anledning bli förpliktigad att utge ersättning eller skadestånd är Föreningen skyldig att ersätta Kommunen för detta, liksom för kostnader för rättegång eller annan förhandling.

11.2 Parterna är också överens om att eventuella skador på Markanläggningen t ex plattformen till följd av is, storm el dyl. och som på något sätt medför skada på Byggnaden inte skall medföra skadestånds- eller någon annan ersättningsskyldighet för Kommunen. Eventuella reparationsbehov som uppkommer till följd av sådan händelse skall i sin helhet ombesörjas och bekostas av Föreningen enligt punkten 10.1

11.3 Föreningen är skyldig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar för att hålla kommunen skadeslös för skador på Anläggningen samt i övrigt för skador som kan uppkomma genom Föreningens verksamhet och dennes i övrigt vidtagna åtgärder.

11.4 Föreningen är skyldig att utge ersättning för skada på av Kommunen ägd byggnad eller anläggning inom Arrendeområdet som uppkommer på grund av åtgärd eller underlåtenhet från Föreningens eller föreningsmedlems sida.

12 Inskrivningsförbud

12.1 Arrenderätten får ej inskrivas.

13 Avtalets upphörande

13.1 Vid detta avtals upphörande åligger det Föreningen att överlämna Arrendeområdet i väl vårdat skick.

13.2 Vid avtalets upphörande äger Föreningen ej rätt till någon ersättning för nedlagda kostnader. Kommunen har inte heller någon skyldighet att lösa in Byggnaden eller någon annan byggnad eller anläggning.

13.3 Kommunen äger rätt att säga upp föreliggande avtal till förtida upphörande i enlighet med förverkandereglerna i 8 kap 23 § Jordabalken.

14 Information

14.1 Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör Arrendeområdet.

15 Tvister

15.1 Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall i den utsträckning som Jordbalken 8:28 medger avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

16 Ändringar eller tillägg

16.1 Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen, dateras och undertecknas av parterna för att gälla.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit vardera ett.

Lomma 2003-05-15

Lomma kommun genom
dess tekniska nämnd

.....
Anders Rydström
Ordf. tekniska nämnden

.....
Bengt Lavesson
Förvaltningschef för tekniska förvaltningen

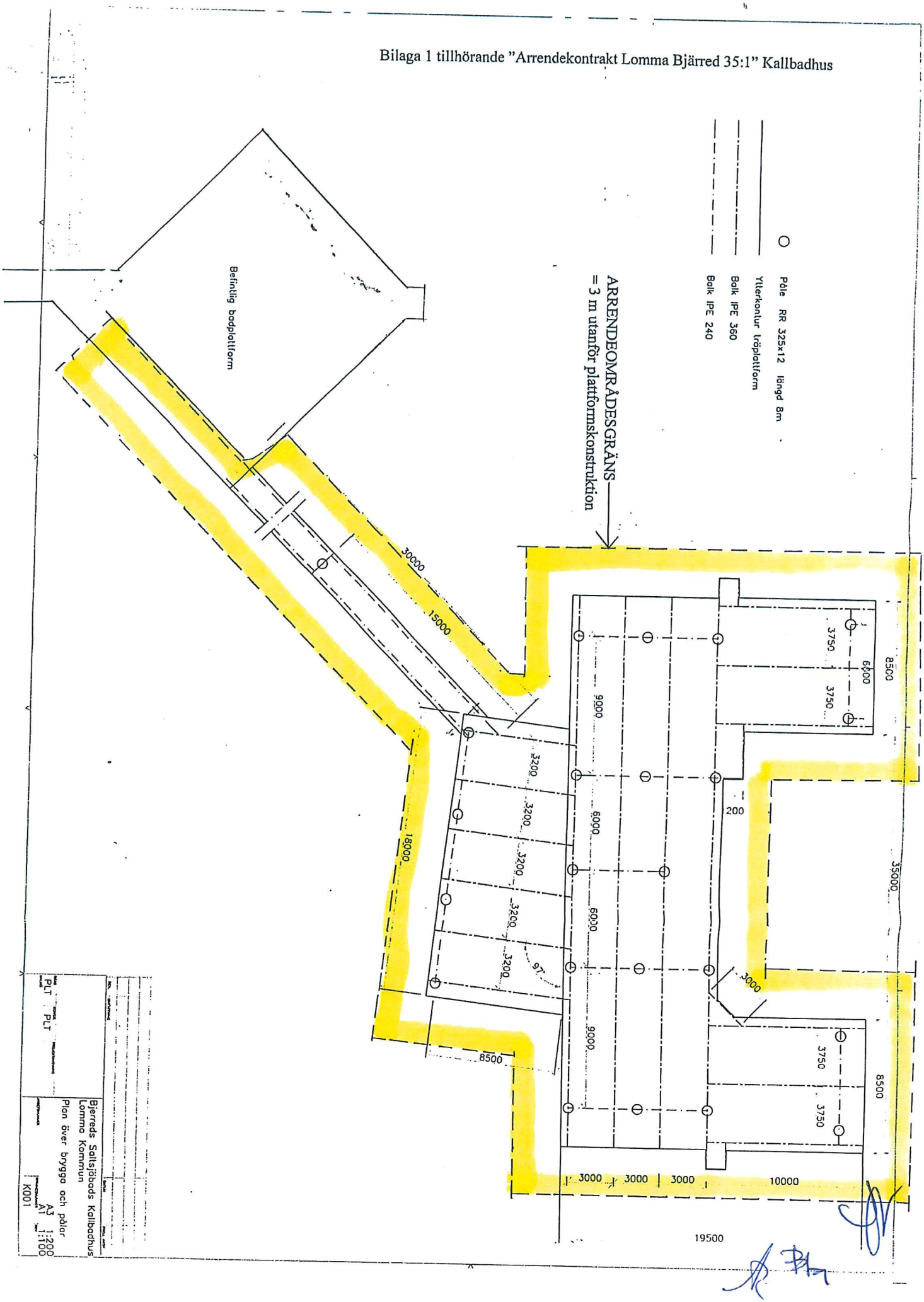
Lomma 2003-04-10

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

.....
Johan Westerdahl
Ordf.Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

.....
Oliver Lutz

Bilaga 1 tillhörande "Arrendekontrakt Lomma Bjärred 35:1" Kallbadhus



Bilaga 2
till arrendeavtal

Maxavgifter - år 2004

En-dags-biljett	60 kronor
Årskort	
Familj	1 500 kronor
Singel	1 000 kronor

TN 2002/141.048

Överenskommelse om tillägg till arrendeavtal mellan Lomma Kommun och Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

Tekniska nämnden har 2003-03-24 under § 38 beslutat, att under förutsättning av att kommunstyrelsens beslut om godkännande av ramavtalet mellan kommunen och Föreningen Bjerreds Saltsjöbad vinner laga kraft, godkänna förslag till arrendeavtal mellan Lomma Kommun och Föreningen Bjerreds Saltsjöbad.

Vid överläggningar med Föreningen Bjerreds Saltsjöbad har ett behov av förtydligande av vissa avtalsvillkor framkommit.

Parterna är överens om att tillägg göres till av tekniska nämnden godkänt arrendeavtal, innebärande förtydliganden avseende p.10.1, p.10.2 och p. 11.1, vilka erhåller följande reviderade lydelser.

"10.1 Föreningen skall på ett fackmässigt sätt ombesörja och bekosta erforderliga reparationer och underhåll av Anläggningen. Kommunen är inte till någon del skyldig att bekosta vare sig reparationer, nyinvesteringar el dyl. såvitt avser Anläggningen, **såvida inte kommunen är vållande.**

Föreningen är inte berättigad till årliga driftbidrag, s.k. anläggningsbidrag."

"10.2 Föreningen skall ombesörja snöröjning och halkbekämpning på Anläggningen och på nu befintlig brygga, allt under tid då Anläggningen är öppen, **i sådan utsträckning att allmänhetens tillgänglighet inte inskränkes."**

"11.1 Föreningen är medveten om att föreliggande arrendeavtal och Ramavtalet tillkommit på initiativ av Föreningen. Parterna är därför överens om att Kommunen inte har något ansvar av vad slag det vara må för skador som uppkommer på Anläggningen eller Fastigheten, annans egendom eller drabbar enskild person eller deltagare i Föreningens verksamheter. Skulle Kommunen av någon anledning bli förpliktigad att utge ersättning eller skadestånd är

Föreningen skyldig att ersätta Kommunen för detta, liksom för kostnader för rättegång eller annan förhandling, **såvida inte kommunen är vållande."**

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit vardera ett.

Lomma 2003-05-26
Lomma Kommun genom
dess tekniska nämnd

.....
Anders Rydström
ordf. tekniska nämnden

.....
Bengt Lavesson
Förvaltningschef för tekniska
förvaltningen

Lomma 2003-04-10
Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

.....
Johan Westerdahl
ordf. Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

.....
Oliver Hütter

Urban Linse

Från: Katerina Katsanikou
Skickat: den 9 juni 2017 08:14
Till: Urban Linse
Kopia: Sara Hansson
Ämne: SV: Långa bryggan, öppettider

Hej Urban, ursäkta det sena svaret med vi var på studiebesök igår hela avdelningen så kunde ej svara.

Restaurang Bjerred Saltsjöbad, Lisolo AB, är registrerat som livsmedelsföretag enligt artikel 31.1 Europaparlamentets och rådets förordning EG nr 882/2004, 23 § livsmedelsförordningen (SFS 2006:813) samt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:20) om livsmedelshygien.

Miljöenheten bedömer att det inte föreligger några hinder för verksamhet att ändra öppettiderna till fre-, lör-, sön- och helgdagar till kl 02.00.
under förutsättning att de punkter som Miljöenheten anger härmed beaktas.

- Ljudnivåerna får ej överstiga Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOSFS 2005:6) och höga ljudnivåer (SOSFS 2005:7).

  Riktvärde för bostadsrum är 25 dB för ljud med hörbara tonkomponenter och ljud från musikanläggningar, samt 30 dB ekvivalent ljud och 45 dB maximalt ljud. Riktvärde för lokaler och platser dit barn under 13 år inte har tillträde är 100 dB ekvivalent ljud och 115 dB maximalt ljud. Riktvärde för lokaler och platser dit både barn och vuxna har tillträde är 97 dB ekvivalent ljud och 110 dB maximalt ljud.

- Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att olägenhet för närboende och allmänheten ej uppstår.

Inga klagomål har tidigare inkommit gällande störningar från verksamheten. Inkommer klagomål angående störningar för boende bör öppettiderna ses över.

Med vänlig hälsning

Katerina Katsanikou, Miljöinspektör/Tillsynssamordnare
Lomma Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljöenheten
234 81 Lomma
040 - 641 10 59
Katerina.katsanikou@lomma.se

Från: Urban Linse
Skickat: den 7 juni 2017 16:51
Till: Katerina Katsanikou <Katerina.Katsanikou@lomma.se>; Sara Hansson <Sara.Hansson@lomma.se>
Ämne: Långa bryggan, öppettider

Hej
Lomma kommun har fått en förfrågan om att godkänna ändring av öppettiden på fre-, lör-, sön- och helgdagar till kl 02.00.
I gällande arrendekontrakt mellan kommunen och Föreningen Bjerreds Saltsjöbad finns reglerat att maxtiden dessa dagar är satt till kl 01.00.
Hur ställer ni er till en ändring av öppettiderna enligt ovan?
Nuvarande restauratör (LISOLO AB) har serveringstillstånd till kl 01.00 men kommer troligen ansöka om förlängning, om ändring av gällande öppettider godkänns.

Skulle uppskatta återkoppling snarast om möjligt.

Med vänlig hälsning
Urban Linse, exploateringsingenjör
Lomma kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
234 81 Lomma
tel: 040-641 11 07, 0733-41 11 07
urban.linse@lomma.se

23

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 20

Dnr KS/KF 2014.235.265

Bildande av naturreservat Öresundsparken

Ärendebeskrivning
Naturreservatsbildning av Öresundsparken ingår som en del av kommunstyrelsens nämndsplan för 2017. Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012. Vid planledningsgruppen möte 2017-01-25 godkändes den interna samrådsredogörelsen men det beslutades att naturreservatsgränsen skulle justeras. Handlingar med justerade gränser presenterades för planledningsgruppen 2017-03-01 som då beslutade att skicka ärendet på externt samråd med berörda myndigheter, remiss till sakägare samt delgivande till övriga nyttjandeorganisationer och berörda parter. Handlingarna är reviderade enligt samrådsredogörelsen. Öresundsparken och Öresundsparkens fritidsområde (som båda ingår i reservatsbildningen) är välbesökta tätortsnära naturområden som ligger som en länk mellan Lomma tätort och det statliga naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed, och området utgör en viktig del av Strandstråket i Lomma kommun. Syftet med naturreservatet är att tillgodose behov av områden för friluftslivet, bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Reservatsbildandet ska leda till bevarande och utvecklande av områdets höga rekreativa och biologiska värden. För att säkra och utveckla områdets biologiska mångfald kommer skötseln att följa en skötselplan.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-23.
- Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken.
- Förslag på skötselplan för naturreservat Öresundsparken.
- Förslag på gränsdragning för naturreservat Öresundsparken.
- Sam rådsredogörelse externt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde.
- Samrådsredogörelse internt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen för det externa samrådet med myndigheter, sakägare och övriga.
- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen för det interna samrådet med nämnder.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:
- Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta i "Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken" som naturreservat och att naturreservatet inrättas i enlighet med beslutet. Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält. För att trygga syftet med reservatet ska de föreskrifter gälla som anges i förslaget.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 20 (forts.)

Dnr KS/KF 2014.235.265

- Kommunfullmäktige beslutar att fastställa skötselplanen för naturreservatet Öresundsparken.
- Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen om det behövs för att syftet med områdets skydd ska upprätthållas.
- Kommunfullmäktige beslutar att medelstilldelningen för ökade driftskostnader på grund av bildandet av naturreservat Öresundsparken ska beaktas i kommande budgetarbete.

LOMMA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Vår referens: Helena Björn
Direkttel: 040-641 10 52
E-post: Helena.bjorn@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2014:435.265
Er referens:

2017-05-23

Planledningsgruppen

Beslut gällande bildande av naturreservatet "Öresundsparken" i Lomma kommun

ÄRENDEBESKRIVNING

Naturreservatsbildning av Öresundsparken ingår som en del av kommunstyrelsens nämndsplan för 2017. Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012. Vid planledningsgruppen möte 2017-01-25 godkändes den interna samrådsredogörelsen men det beslutades att naturreservatsgränsen skulle justeras. Handlingar med justerade gränser presenterades för planledningsgruppen 2017-03-01 som då beslutade att skicka handlingarna på externt samråd med berörda myndigheter, remiss till sakägare samt delgivande till övriga nyttjandeorganisationer och berörda parter. Handlingarna som sedermera har varit på externt samråd (2017-03-09 till och med 2017-04-14) är reviderade enligt samrådsredogörelsen (bilaga 4).

I den nuvarande tidsplanen kan beslut om inrättande av reservatet fattas av kommunfullmäktige den 7 september 2017. Efter beslutet kan överklagan om beslutet lämnas inom en månad enligt instruktioner i antagna beslut och föreskrifter (se förslag i bilaga 1).

VAD INNEBÄR RESERVATSBILDNINGEN?

Naturreservat är ett områdesskydd enligt kapitel 7 i miljöbalken. Syftet med skyddet i lagstiftningen är att "bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftsliv". Ett tillägg till detta finns också, "ett område som behövs för att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter får också förklaras som naturreservat". I besluten om reservat ska bland annat anges de inskränkningar i rätten att använda marken och vattnet som behövs för att uppnå syftet med reservatet. Det kan till exempel vara förbud mot bebyggelse, uppförande av stängsel, upplag, schaktning, täktverksamhet, uppodling, dikning, plantering, avverkning, jakt, fiske och användning av bekämpningsmedel. Med andra ord är utrymmet för kommunen att själv definiera områdets skydd och framtida utveckling relativt stort innan beslutet tas. Kommunens miljönämnd får meddela dispens från dessa föreskrifter om det finns "särskilda skäl", dessa definieras både i lagtexten och i förarbetena till lagtexten.

Bakgrund och syfte

Öresundsparken och Öresundsparkens fritidsområde (som båda ingår i reservatsbildningen) är välbesökta tätortsnära naturområden som ligger som en länk mellan Lomma tätort och det statliga naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed, och området utgör en viktig del av Strandstråket i Lomma kommun. Området hyser heterogena och artrika naturmiljöer som innehåller flera olika biotoper vilka utgör viktiga livsmiljöer för bland annat fåglar, fladdermöss, insekter och växter. Områdets stora variation i olika ängstyper samt träd- och buskmarker tillsammans med den naturliga stranden och utblicken över havet gör att området utgör en viktig resurs för lärande, dels via naturpedagogik i skolor och förskolor men även för allmänheten genom intresseväckande naturmiljöer.

Vegetationen i området gör att det skapats flera rumsbildningar som varierar i karaktär (exempelvis sandblottor på stranden inramade av strandängsvegetation samt olika typer av gräsmarker inramade av träd och buskar) vilket ger utrymme för många olika sinnesupplevelser.

Syftet med naturreservatet är att tillgodose behov av områden för friluftslivet, bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Reservatsbildandet ska leda till bevarande och utvecklande av områdets höga rekreativa och biologiska värden. För att säkra och utveckla områdets biologiska mångfald kommer skötseln att följa en skötselplan.

Bilagor
1. Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken
2. Förslag på skötselplan för naturreservat Öresundsparken
3. Förslag på gränsdragning för naturreservat Öresundsparken
4. Samrådsredogörelse externt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde
5. Samrådsredogörelse internt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde

Förslag till beslut
Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att:
- godkänna samrådsredogörelsen för det externa samrådet med myndigheter, sakägare och övriga.
- godkänna samrådsredogörelsen för det interna samrådet med nämnder.

Planledningsgruppen föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att:
- med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta i "Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken" som naturreservat och att naturreservatet inrättas i enlighet med beslutet. Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält. För att trygga syftet med reservatet ska de föreskrifter gälla som anges i förslaget.

- fastställa skötselplanen för naturreservatet Öresundsparken.

- kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen om det behövs för att syftet med områdets skydd ska upprätthållas.

- medelstilldelningen för ökade driftskostnader på grund av bildandet av naturreservat Öresundsparken ska beaktas i kommande budgetarbete.

Anders Nyquist
Planeringschef

Adam Bahr
Projektledare

Förslag till bildande av naturreservat ”Öresundsparken” i Lomma kommun

Beslut och föreskrifter

UPPGIFTER OM NATURRESERVATET

Områdets namn	Öresundsparken
Läge	RT90 – X: 6173431, Y: 1327086
Län	Skåne län
Kommun	Lomma
Församling/socken	Lomma
Berörda fastigheter	Alnarp 1:57 (7,09 ha), Alnarp 1:1 (1,42 ha)
Markägare	Lomma kommun (7,09 ha), Sveriges lantbruksuniversitet (1,42 ha)
Naturvårdsförvaltare	Lomma kommun
Vegetationszon	Nemorala zonen (sydsvenska lövskogsregionen)
Skyddsform	Naturreservat (Miljöbalken 7 kap 4§)
Gränser	Området är markerat på bifogad karta
Areal	8,51 ha
Sakägare	Kraftringen (ägare av kablar), Skanova (ägare av kablar), Sveriges lantbruksuniversitet (fastighetsägare samt ägare av dagvattenledningar) och Trafikverket (ägare av dagvattenledning)
Författare	Adam Bahr, Nils Lundquist och Helena Björn, Planeringsavdelningen, Lomma kommun

FÖRKLARANDE AV OMRÅDET SOM NATURRESERVAT

Kommunfullmäktige förklarar med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga 1) som naturreservat. Beslutet riktar sig till var och en, fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, vars rättigheter att använda mark- och vattenområden inom reservatsområdet påverkas av reservatsbildandet. Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält. För att trygga syftet med reservatet ska nedanstående föreskrifter gälla.

SYFTE

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Den biologiska mångfalden som är knuten till havstrandsvegetationen, skogsdungarna, gräsmarkerna samt eventuellt tillkommande våtmark ska bevaras och utvecklas. Syftet är också att utan äventyra biologisk mångfald tillgodose behov av områden för friluftsliv. Områdets relativt tysta och ej ljusförorenade miljöer ska värnas.

Syftena ska uppnås genom att:

- kombinera naturvårdande skötsel och lämnande för fri utveckling,
- utveckling av nya naturmiljöer och boplatser för djur tillåts,
- området hålls tillgängligt genom anläggningar och information som inbjuder till och underlättar besök,
- vissa ytor, anläggningar och funktioner anpassas för besökare med olika behov och utformas för att främja friluftsliv, rekreation, naturpedagogik, fågelskådning och andra naturstudier, möten och lek.

SKÄL FÖR BESLUT

De biologiska värdena som är grund för reservatsbildandet är områdets heterogena och artrika naturmiljö som innehåller flera olika biotoper vilka utgör viktiga livsmiljöer för bland annat fåglar, fladdermöss, insekter och växter. Prioriterade element som är viktiga att bevara består av havsstrandens vegetation och tångvallar, ridån av träd och buskar som löper parallellt med kusten, brynmiljöer, artrika torrängar och den uppvuxna bokskogen.

Skälen för skydda området för friluftslivet grundar sig i att Öresundsparkens fritidsområde är ett välbesökt tätortsnära naturområde som ligger som en länk mellan Lomma tätort och det statliga naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed och att området utgör en viktig del av Strandstråket i Lomma kommun. Prioriterade aspekter som är viktiga att bevara för friluftslivet består av den lugna och stilla atmosfären, prägeln av hav, variationen i mikroklimat, rumskänslan, artrikedomen, tillgängligheten samt de goda förutsättningarna för naturpedagogik.

Gynnsamt bevarandetillstånd för i området förekommande arter och livsmiljöer enligt EU:s art- och habitatdirektiv samt EU:s fågeldirektiv ska upprätthållas och nya ska kunna utvecklas. Bildandet av naturreservatet ska bidra till att både lokala och nationella miljömål såsom ”ett rikt växt- och djurliv” och ”en god bebyggd miljö” uppnås.

FÖRESKRIFTER

För att trygga syftet med reservatet ska de föreskrifter gälla som anges nedan med stöd av 7 kap 5, 6 och 30 §§ miljöbalken.

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet

Förutom föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det är förbjudet att:

1. uppföra byggnad eller annan anläggning såsom exempelvis belysning, mast, torn, eller vindkraftverk,
2. dra fram mark- eller luftledning,
3. bedriva täkt, spränga, borra, gräva, schakta, muddra, tippa, utfylla, anlägga diken, plöja, markbearbeta, utfylla, anordna upplag eller på annat sätt förstöra eller skada fasta naturföremål, markytor eller vattenmiljöer,

4. tillföra kemiska eller biologiska bekämpningsmedel, gödselmedel eller jordförbättringsmedel,
5. anordna camping eller uppställningsplats för husvagn, campingbil eller liknande,
6. så, plantera in eller sätta ut växter, djur eller andra organismer,
7. avverka, gallra eller röja levande eller döda träd, buskar och annan vegetation,
8. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift eller därmed jämförlig anordning med undantag för gränsmärken, reservatsskyltar samt erforderliga skyltar för GC-vägar och stigar,
9. bedriva jakt eller använda någon form av skjutvapen, med undantag för skyddsjakt,
10. bedriva fiske.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktigas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom reservatet:

1. utmärkning av naturreservatets gränser samt uppsättning av skyltar,
2. skötsel och avverkning av buskar och träd samt klippning, slåtter, bete och bränning av markerna,
3. skapande av sandblottor,
4. bekämpning av invasiva arter,
5. veteranisering av träd och skapande av död ved,
6. utveckling och anläggning av nya och befintliga naturmiljöer för att främja områdets biologiska värden,
7. uppsättning av holkar och skapande av bomiljöer till fauna,
8. anläggning, drift och underhåll av särskilda anordningar för besökande i reservatet,
9. anläggning, drift och underhåll av gång- och cykelvägar, stigar, parkeringsplatser och infartsväg,
10. uppföljning av områdets skötsel och miljöövervakning,
11. anläggning, drift och underhåll av tekniska anordningar och ledningar.

C. Ordningsföreskrifter enligt 7 kap 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas inom reservatet samt om ordning i övrigt i reservatet

Förutom föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att:

1. gräva, ta bort, borra, måla eller på annat sätt skada mark, sten eller andra naturföremål,
2. bortföra ved eller bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar,
3. plocka, samla in, gräva upp eller på annat sätt skada växter, mossor, lavar eller svampar, med undantag för brännässla (*Urtica dioica*) och såpnejlika (*Saponaria officinalis*),
4. medvetet störa däggdjur och fåglar,
5. fånga insekter, spindlar, snäckor eller andra ryggradslösa djur annat än genom håvning, handplockning eller annan selektiv metod[1] med efterföljande återutsättning inom naturreservatet, om det är tillåtet enligt fridlysningsbestämmelserna. Kravet på

[1] *Med selektiv metod menas handplockning, håvning, sållning eller annan teknik där de djur som inte ska studeras närmare direkt återutsätts och ingreppen i deras livsmiljö blir försumbara eller kan återställas omedelbart. Fällor är inte att betrakta som selektiva, oavsett utformning.*

återutsättning gäller inte enstaka exemplar av varje art för artbestämning, under förutsättning att fynden registreras i Artportalen eller motsvarande nationell databas för hotade arter,

6. så, plantera in eller sätta ut växter, djur eller andra organismer,
7. medföra okopplad hund eller annat lösgående sällskapsdjur,
8. sätta upp tavla, plakat, affisch, skylt, ljusanordning, göra inskrift eller dylikt,
9. på ett störande sätt använda musik- eller ljudanläggning samt att på ett störande sätt använda eller framföra fordon eller maskiner,
10. framföra motordrivet fordon, motordriven farkost eller fjärrmanövrerat obemannat luftfartyg (inklusive modellflygplan såsom drönare), med undantag av hjälpmedelsfordon som krävs för att överkomma funktionsnedsättning,
11. göra upp öppen eld annat än på särskilt anvisad och iordningställd plats om sådan finns,
12. tippa avfall som trädgårdsavfall, kompostmaterial, sten, skräp eller dylikt i området,
13. ställa upp husvagn, campingbil eller motsvarande,
14. bedriva jakt eller använda någon form av skjutvapen, med undantag för skyddsjakt,
15. utan kommunens tillstånd anordna tävlingar eller andra evenemang som kan motverka områdets syften,
16. cykla utanför anlagda gång- och cykelvägar,
17. rida.

Föreskrifterna under A. och C. utgör inte hinder för nedanstående åtgärder om de utförs i enlighet med vad som framgår av föreskrifterna under B., om åtgärderna utförs av eller i samråd med naturvårdsansvarig på Lomma kommun:

- åtgärder i samband med skötsel och utveckling av området i enlighet med naturreservatets syfte,
- åtgärder i samband med drift och underhåll av vid tidpunkten för detta beslut befintliga ledningar, trafikanordningar och anläggningar tillhörande Lomma kommun, Vägverket, el-, energi- eller teledistributör,
- installation och skötsel av byggnader, anläggningar och ledningar i enlighet med naturreservatets syfte.

Kommunen får, i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken, i särskilda fall medge dispens från meddelade föreskrifter. Dispens söks hos den myndighet i kommunen som hanterar ärenden inom miljöbalken. Åtgärder och arbeten inom området ska ske i samråd med naturvårdsansvarig på Lomma kommun.

SKÖTSELPLAN OCH FÖRVALTNING AV NATURRESERVATET

Skötselplan

Enligt 3 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. framgår bland annat att en skötselplan ska fastställas vid bildande av ett naturreservat. I samband med bildandet av naturreservatet har Lomma kommun sammanställt en skötselplan. Skötselplanen för naturreservat Öresundsparken fastställs av Lomma kommun i ett särskilt beslut denna dag.

Förvaltning

Lomma kommun är förvaltare av naturreservatet.

UPPLYSNINGAR

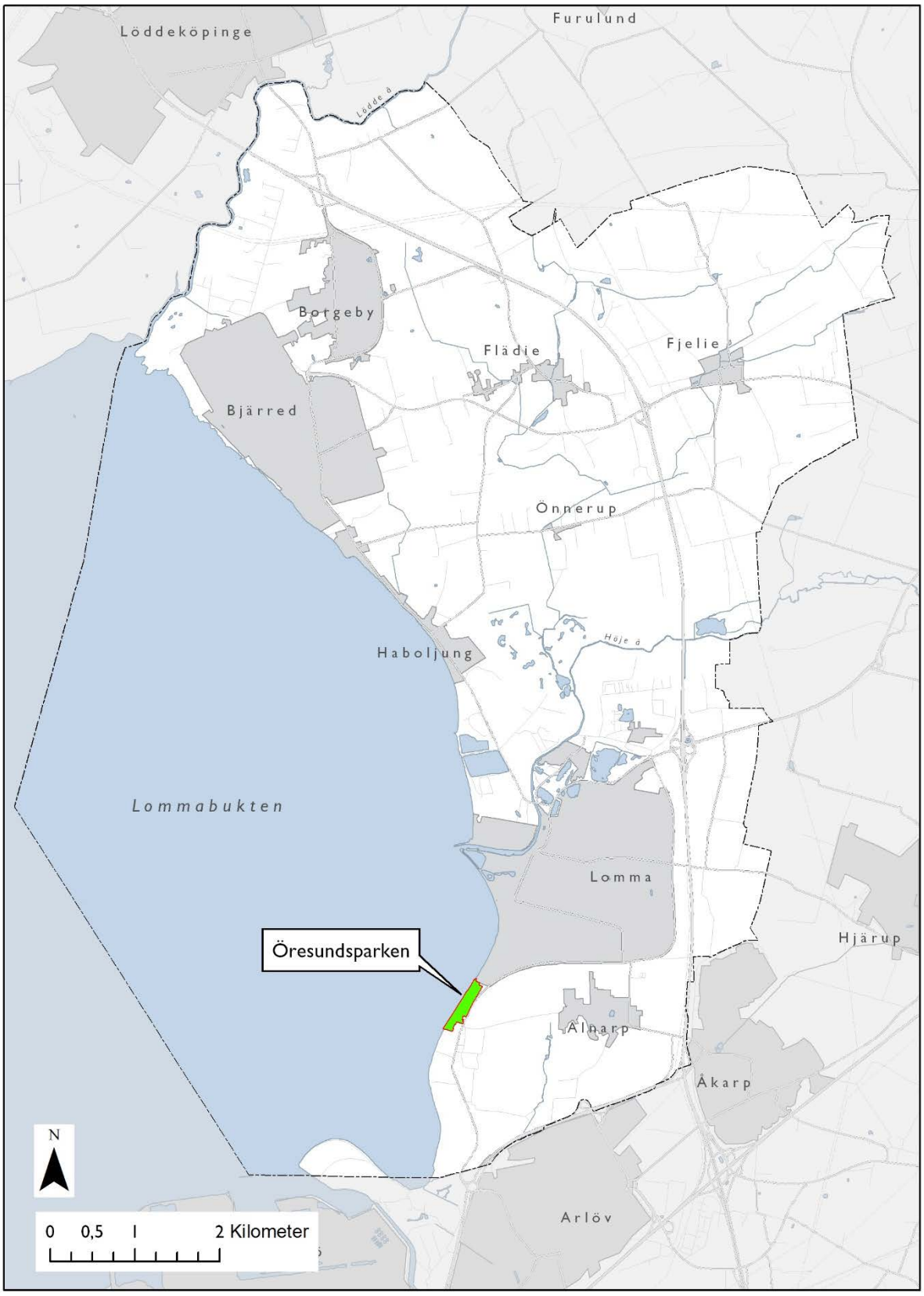
Inom området gäller andra lagar, förordningar och föreskrifter, exempelvis:

- Strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (1998:808),
- Fridlysningsbestämmelser enligt jaktlagen (1987:259), miljöbalken (1998:808) och artskyddsförordningen,
- Bestämmelser om skydd för fornlämningar enligt Kulturmiljölagen (1988:950),
- Terrängkörningslagen (1975:1313) och terrängkörningsförordningen (1978:594),
- Förbud mot nedskräpning enligt miljöbalken (1998:808),
- Riksintresse kulturmiljövård,
- Riksintresse högexploaterad kust,
- Lokala planer och program, exempelvis naturmiljöprogram och översiktsplan för Lomma kommun.

BILAGOR

1. Översiktskarta
2. Naturreservatets avgränsning
3. Hur man överklagar

Naturreservat Öresundsparken - Översiktskarta (bilaga 1)



Naturreservat Öresundsparken - Gräns (bilaga 2)



Bilaga 3

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL LÄNSSTYRELSEN

Om ni vill överklaga Lomma kommuns beslut ska ni **skriva till** Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten, 205 15 Malmö. **Överklagandet ska dock skickas till Lomma kommun, 234 81 Lomma.**

Av överklagandet ska det framgå vilket beslut ni överklagar, ange diarienummer, och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras.

Skrivelsen ska undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Lomma kommun måste ha ert överklagande senast ??? annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Lomma kommun, 040-641 10 00 eller Länsstyrelsen i Skåne län 010-224 10 00.



Naturreservat Öresundsparken, i Lomma kommun.
Förslag på skötselplan, 2017-05-23. Bilaga 2
Dnr KS/KF 2014:435.265

Naturreservat Öresundsparken

FÖRSLAG PÅ SKÖTSELPLAN

2017-05-23



Lokala Naturvårds satsningen

LOMMA KOMMUN

Innehållsförteckning

1. Syftet med naturreservatet ... 3
2. Beskrivning av området ... 3
2.1 UPPGIFTER OM NATURRESERVATET ... 3
2.2 HISTORIK ... 4
2.3 NUVARANDE MARKANVÄNDNING ... 5
2.4 GEOLOGI OCH HYDROLOGI ... 6
2.5 BIOLOGI ... 6
2.6 REKREATION ... 9
3. Bevarandevärden och potential ... 9
3.1 KULTURHISTORISKA VÄRDEN OCH POTENTIAL ... 10
3.2 GEOLOGISKA SAMT HYDROLOGISKA VÄRDEN OCH POTENTIAL ... 10
3.3 BIOLOGISKA VÄRDEN OCH POTENTIAL ... 11
3.4 REKREATIVA VÄRDEN OCH POTENTIAL ... 12
4. Mål och skötselåtgärder ... 13
4.1 SKÖTSELOMRÅDE 1A-B, HAVSSTRAND ... 14
4.2 SKÖTSELOMRÅDE 2A-B, HAVSSTRAND ... 16
4.3 SKÖTSELOMRÅDE 3A-D, ÄNG OCH BETESMARK ... 18
4.4 SKÖTSELOMRÅDE 4A-E, SKOG OCH TRÄD ... 21
4.5 SKÖTSELOMRÅDE 5, PARK OCH TRÄDGÅRD ... 27
5. Anläggningar och allmän skötsel ... 28
5.1 BYGGNADER OCH INFORMATIONSPLATS ... 28
5.2 INFORMATIONSPLATS, SKYLTAR OCH MATERIAL ... 28
5.3 VINDSKYDD/GÖMSLE FÖR FÅGELSKÅDNING ... 28
5.4 VÄGVISNING, TILLGÄNGLIGHET OCH PARKERING ... 28
5.5 BÄNKAR, BORD OCH GRILLPLATSER ... 29
5.6 GÅNGVÄGAR OCH STIGAR ... 29
5.7 LEDNINGAR ... 30
5.8 BEACHVOLLEYPLAN OCH NATURLEKPLATS ... 30
5.9 HOLKAR FÖR FÅGLAR, FLADDERMÖSS OCH ÖVRIG FAUNA ... 31
5.10 FAUNA OCH FUNGADEPÅER ... 31
5.11 ÅTERPLANTERING, IGENVÄXNING OCH INVASIVA ARTER ... 31
5.12 DAMM ... 31
6. Dokumentation och uppföljning ... 32
6.1 DOKUMENTATION OCH UPPFÖLJNING ... 32
7. Prioritering och ansvarsfördelning av åtgärder ... 33
7.1 SAMMANFATTNING AV PLANERADE ÅTGÄRDER ... 33
8. Källor ... 34

1. Syftet med naturreservatet

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Den biologiska mångfalden som är knuten till havstrandsvegetationen, skogsdungarna, gräsmarkerna samt eventuellt tillkommande våtmark ska bevaras och utvecklas. Syftet är också att utan äventyra biologisk mångfald tillgodose behov av områden för friluftsliv. Områdets relativt tysta och ej ljusförorenade miljöer ska värnas.

Syftena ska uppnås genom att:

- kombinera naturvårdande skötsel och lämnande för fri utveckling,
- utveckling av nya naturmiljöer och boplatser för djur tillåts,
- området hålls tillgängligt genom anläggningar och information som inbjuder till och underlättar besök,
- vissa ytor, anläggningar och funktioner anpassas för besökare med olika behov och utformas för att främja friluftsliv, rekreation, naturpedagogik, fågelskådning, möten och lek.

2. Beskrivning av området

2.1 UPPGIFTER OM NATURRESERVATET

Områdets namn	Öresundsparken
Läge	RT90 – X: 6173431, Y: 1327086
Län	Skåne län
Kommun	Lomma
Församling/socken	Lomma
Berörda fastigheter	Alnarp 1:57 (7,09 ha), Alnarp 1:1 (1,42 ha)
Markägare	Lomma kommun (7,09 ha) och Sveriges lantbruksuniversitet (1,42 ha)
Naturvårdsförvaltare	Lomma kommun
Vegetationszon	Nemorala zonen (sydsvenska lövskogsregionen)
Skyddsform	Naturreservat (Miljöbalken 7 kap 4§)
Gränser	Gräns markerad på karta (Figur 1)
Areal	8,51 ha
Sakägare	Kraftringen (ägare av kablar), Skanova (ägare av kablar), Sveriges lantbruksuniversitet (fastighetsägare samt ägare av dagvattenledningar) och Trafikverket (ägare av dagvattenledning)
Planförfattare	Adam Bahr, Nils Lundquist och Helena Björn. Planeringsavdelningen, Lomma kommun
Bilder	Adam Bahr

2.2 HISTORIK

Redan under stenåldern nyttjades området av människor. I den nordvästra delen av området har man funnit flintspån och en flintkärna, vilket tyder på att platsen utgjorde en stenåldersboplats i okänd utsträckning. Precis utanför östra gränsen (vid gamla Lommainfarten) har det observerats fler spår av en stenåldersboplats, exempelvis en keramikskärva, härdar och slagen flinta.

Under 1700-talet präglades Lomma kommun av ett enkelt jordbrukssamhälle. Naturreservatsområdet utgjordes då av utmarker tillhörande Alnarpsgården och Karstorps by. Den södra delen som ägdes av Alnarpsgården är i historiska kartor angiven som betesmark. Efter att skiftesreformerna genomfördes i början av 1800-talet karaktäriserades kustområdet söder om det som idag utgör Lomma tätort av utspridda gårdar och torp. I enskifteskartan är en stor del av området utmärkt som fäladsmark. Öster om naturreservatet låg då gårdarna Blesberg, Darmstorp och Stansdala. Skånska rekognoseringskartan (från tidigt 1800-tal) vittnar om att en bäck sträckte sig från åkrarna öster om Malmövägen igenom området ut till havet, denna är sedermera täckdikad.

Under 1800-talet och början av 1900-talet utvecklades Lomma från ett jordbruks- och fiskesamhälle till ett industrisamhälle. Detta skedde då tegelindustrin som förekommit i Lomma sedan slutet av 1600-talet expanderade kraftigt. En följd av industrialiseringen var nya bostadsområden. Området Strandhus, som ligger norr om området, tillkom som arbetarbostäder under denna period. Bebyggelsen i Strandhus utgör idag ett karaktäristiskt och kulturhistoriskt inslag i Lomma kommun.

I den södra delen av naturreservatsområdet anlades i slutet av 1800-talet en park kallad Öresundsparken i anslutning till Alnarps gamla skola. Vid anläggningen av Öresundsparken planterades bokskogen i den södra delen av naturreservatsområdet. Öresundsparken och Öresundsparkens fritidsområde är två angränsande områden som båda ingår i naturreservatet, som enbart kallas Öresundsparken. Utöver Öresundsparken som innefattade Alnarps gamla skola samt två byggnader (Norra strandhus, och Sjöhem) utgjordes resten av det nuvarande naturreservatsområdet (enligt häradsekonomiska kartan, 1910-1915) då av stränder, ängs- och betesmarker, åkrar samt en mindre väg. Troligtvis betades det av Alnarps arbetshästar. Öster om området låg då gården Västergård som fanns kvar till slutet av 1900-talet.

Öresundsparkens fritidsområde var mellan åren 1950 och 1980 en campingplats. Utöver bokskogen i i södra delen samt tallar som planterades utmed östra gränsen utgjordes då vegetationen av klippta gräsmattor, havsstrandsvegetation och ängsvegetation. Efter att campingplatsen stängdes användes området under några år till flyktingförläggning. Förläggningen anlades på den öppna gräsmarken precis söder om gångvägen som sträcker sig från informationsplatsen (se Figur 1) och ner emot havet. Vägarna runt Lomma lades om på 1970-talet och Strandvägen som tidigare var den södra inkörsvägen till Lomma tätort stängdes av för genomfartstrafik varför det idag förkommer betydligt mindre trafik via kustvägen söderifrån. Cyklister och fotgängare väljer dock fortfarande ofta den vägen.

Sedan början av 1990-talet har området främst brukats för friluftsaktiviteter, lek och sport. Efter att Lomma kommun genomförde naturplanteringar i området år 1986 har karaktären ändrats då flera olika rum och lämiljöer har skapats i området och vegetationen blivit mer heterogen. Även tallarna och popplarna som växer i området är planterade. I samband med naturplanteringarna anlades även en grund damm som snart fylldes igen då den enbart var vattenfylld under vintern. I anslutning till bokskogen i den södra delen av naturreservatet, ligger fyra bostadshus samt Alnarps gamla skola. Skolbyggnaden har använts som behandlingshem och studentbostäder för studerande vid lantbruksuniversitetet och sedan år 2011 hyser den sex stycken bostadsrätter.

2.3 NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Öresundsparkens fritidsområde ligger på mark som ägs av Lomma kommun och Öresundsparken på mark tillhörande Sveriges lantbruksuniversitet. Området utgörs idag av natur och grönstruktur och nyttjas främst för rekreation och friluftsliv, och det utgör en viktig del av Strandstråket. Stranden har en naturlig utformning och rumsbildningen av öppna gräsmarker mellan dungar av buskar och träd ger det en viss karaktär av forna betesmarker. Området utgör med sina träddungar ett landmärke ifrån Lommabukten och den heterogena naturen med utblickar över havet utgör ett viktigt inslag i södra entrén till Lomma tätort.

Området angränsar i väster till Lommabukten och i söder till naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed och Alnarps fälad. Öster om naturreservatet ligger Malmövägen och gång- och cykelvägen till Malmö. I det sydöstra hörnet angränsar området till Blå caféet samt bostadshus och Alnarps gamla skola. Norr om området angränsar det till Strandhusen i Lomma tätort.

2.3.1 Nuvarande planer och program

Inom Öresundsparkens fritidsområde är vissa delar detaljplanelagda, dessa ligger dock utanför naturreservatets gränser. I Öresundsparken finns inga detaljplaner. I Kulturmiljöprogram Lomma Kommun (Malmö kulturmiljö, 2005) efterfrågas ett utvecklingsprogram över området. I Översiktsplan 2010 för Lomma kommun (Lomma kommun, 2010a) påpekas att områdets karaktär av natur och rekreation ska bevaras och förfinas samt att områdets funktion som en entré till Lomma i söder ska förstärkas. I översiktsplanens plankarta för kustvatten anges kusten utanför området som hänsynsområde med höga naturvärden. Fördjupad översiktsplan för Lomma tätort (Fojab arkitekter AB m.fl., 2003) tar upp att rekreationsmiljön i Öresundsparkens fritidsområde bör utvecklas. I Naturmiljöprogram 2008-2016 (Lomma kommun, 2008) påpekas att områdets värden består av att bokskogen utgör ett viktigt landmärke, den varierade strukturen erbjuder möjlighet till olika karaktärer och upplevelser samt att området utgör en bra fågelskådningslokal. En gestaltnings- och skötselplan gällande området efterfrågas och baskaraktärer som bör förstärkas enligt Naturmiljöprogrammet är ”Allmänningen”, ”Rum för lek” och ”Det artrika”. Den ypperliga fågelskådningen samt upplagringen av naturliga driftvallar med rik annuell vegetation i Öresundsparkens fritidsområde benämns i Marint naturmiljöprogram 2010-2020 (Lomma kommun, 2010b, c) och en skötselplan för driftvegetationen utmed kommunens kust efterfrågas. I dokumentet Miljömål för Lomma kommun 2014-2020 (Lomma kommun, 2014) anges som åtgärd att Öresundsparkens fritidsområde ska utvecklas. I miljömålsdokumentet (Lomma kommun, 2014) anges också flera lokala miljömål som berör Naturreservat Öresundsparkens fritidsområde, exempel på dessa är: kommunen ska verka för gynnsamma livsmiljöer för växt- och djurliv längs kusten, kommunen ska verka för höga natur- och kulturupplevelser längs kusten; rekreation vid kusten ska bedrivas så att hållbarhet främjas (miljömål 10, Hav i balans samt levande kust och skärgård); trädmiljöer värnas mot exploatering, andel döda eller döende träd tillåts öka (miljömål 12, Levande skogar); fragmentering av naturmiljöer ska minska och ekologiska korridorer ska bevaras, boende ska ha nära till naturområden med hög kvalitet, tysta naturområden ska värnas, allmänhetens intresse för och kunskap om Lommabuktens naturvärden ska öka, friskvård och rehabilitering med inriktning på naturupplevelser ska underlättas, kommuninvånare ska ha god tillgänglighet till naturområden kring Lommabukten (miljömål 14, God bebyggd miljö); den biologiska mångfalden, arter och naturtyper ska ges förutsättningar att bibehållas eller utvecklas, förlusten av biologisk mångfald, naturtyper och arter i kustzonen ska minska, förutsättningarna för hotade arters överlevnad i kustzonen ska öka och främmande arter i kustzonen ska ej påverka den biologiska mångfalden negativt (miljömål 15, Ett rikt växt- och djurliv).

2.4 GEOLOGI OCH HYDROLOGI

Lomma kommun ligger inom området för sydvästra Skånes sedimentära berggrund, som härstammar från perioderna krita (som började för ca 145 miljoner år sedan) och tertiär (65 miljoner år sedan). Berggrunden består av flera lager unga bergarter, med kalksten överst och sand- och siltsten under. De sedimentära bergarterna vittrades lätt sönder av inlandsisen vilket gav upphov till bland annat moränleran som idag bygger upp de djupare jordlagren i området. Det kustnära området som naturreservatet tillhör har efter inlandsisens tillbakadragande (postglacial tid) varit beläget under havsytan på grund av havsnivåhöjningen efter inlandsisens avsmältande. Vid denna period omlagrades de ytliga jordlagren och postglacial svallsand överlagrade lerjorden. De ytliga jordlagren i området domineras därför av postglacial sand med hög genomsläpplighet, men i sydöstra hörnet sticker moränleran, som har låg genomsläpplighet, växelvis upp genom sanden i en del av området (cirka 0,5 hektar). I sydligaste delen av området avgränsas strandplanet av en brant mot högre terräng. Detta är ett strandhak som uteroderats av vågorna, eventuellt under Litorinatiden (för cirka 3 000 till 8 500 år sedan).

Enligt projekt Skånestrand (SGU, 2016) är erosionskänsligheten låg utmed kuststräckan utanför reservatet men den bedöms sannolikt öka vid en framtida havsnivåhöjning. De grunda revlarna i södra delen av kommunen utgör dock en bra barriär och vågbrytare vilket oftast leder till att enbart mindre vågor når stranden. Vid en storm 2011 sköljdes dock mycket sand och tång från stranden upp över gångvägen och vid anläggandet av gångstråket flyttades en del av gångvägen i det sydvästra hörnet av området österut. I en utredning gällande stranderosionen (Landskapsgruppen, 2001) dras slutsatsen att kuststräckan utmed naturreservatet ej är i behov av erosionsskydd. Frånsett tillbakaforsling av uppspolad sand efter ett fåtal stormar samt trolig rensning av uppspolad tång under tiden som campingplats är stranden sannolikt naturligt eroderad.

Vid anläggningen av flyktingförläggningen tillsattes ytjord i området söder om den tvärgående gångvägen. När anläggningen togs bort skrapades ytjorden av och deponerades istället vid den klippta gräsytan i norra delen för att jämna ut marken och främja rekreationsaktiviteter.

Området ligger drygt 100 meter söder om grundvattentillgången Alnarpsströmmen. Grundvattentillgången inom området är enlig Översiktsplan 2010 klassad som ”god kvantitativ och kemisk grundvattenstatus”.

2.5 BIOLOGI

Vegetationen i området är artrik då naturen är heterogen, den innefattar bland annat havstrandsvegetation, gräsmarker (med stor variation i näringshalt och vattenhållande förmåga) samt buskage och partier med äldre träd. Parallellt med stranden löper en trädridå som utgör en viktig struktur för områdets biologiska mångfald då den skapar lämiljöer som gynnar många insekter och därmed även fåglar och fladdermöss. Prioriterade element som är viktiga att bevara är havsstrandens vegetation och tångvallar, ridån av träd och buskar, brynmiljöer, artrika torrängar och den uppvuxna bokskogen.

2.5.1 Vegetation

Området består av naturtyperna (SIS, 2014) äng och betesmark, havsstrand, park och trädgård, skog och träd samt sandmiljöer. Kärlväxtinventering genomfördes 2013 (Lomma kommun, 2013) då antalet arter i hela området undersöktes samt 2016 (Enetjärn natur AB, 2016a) då frekvensen av kärlväxtarter i olika skötselområden (Figur 1) registrerades. Inventeringarna har enbart genomförts i den del av naturreservatet som ligger i Öresundsparkens fritidsområde (fastighet Alnarp 1:57) då det först i början av 2017 fattades beslut om att utvidga reservatet i söder. Vid inventeringarna

noterades 192 respektive 184 kärlväxtarter inom naturreservatsområdet. Utöver alm (*Ulmus glabra)* som är rödlistad som akut hotad (CR) och ask (*Fraxinus excelsior*) som är rödlistad som nära hotad (NT) innefattar floran även de rödlistade arterna hålnunneört (*Corydalis cava*, NT), taggkörvel (*Antriscus caucalis*) som är rödlistad som sårbar (VU) och piggtistel (*Cardus acanthoides*, NT).

Längs havsstrandkanten finns biotoper (namngivna enligt Påhlsson, 1998) med olika karaktär av Driftvegetation (4.2.1). Driftvegetationen som framförallt består av ettåriga salttåliga växter etableras i vallar av tång, trådalger och växter som sköljts upp på stranden. I området lämnas driftvallarna kvar på stranden vilket är en förutsättning för biotopens existens. Närmast stranden är driftvegetationen av Målla-trampört-typ (4.2.1.4). På vissa ställen breder Målla-trampört-typen ut sig över stora delar av stranden på andra ställen finns det en bit upp på stranden inslag av driftvegetationen av Marviol-typ (4.2.1.5) och Kvickrot-typ (4.2.1.4). Ovanför driftvegetationen övergår biotopen till strandängskaraktär med en varierande dominans av strandråg (*Leymus arenarius*), kvickrot (*Elytrigia repens*) och rödsvingel (*Festuca rubra*) som hjälper till att binda sanden. Längs med hela området löper sedan en gångväg som utgör en del av Strandstråket i Lomma kommun.

Vegetationen öster om Strandstråket består av dungar av buskar och träd, öppna gräsmarker samt ett område med uppvuxen bokskog. Direkt öster om gångvägen växer parallellt med kusten en bård av buskar och träd. Denna ridå av högre vegetation utgör tillsammans med övriga utspridda dungar av träd och buskar en viktig struktur för den biologiska mångfalden i området. Bryn och lämiljöer som bildas i anslutning till dungarna gynnar insekter och därmed även insektpollinerade växter samt insektsätande fåglar och fladdermöss. I sydöstra hörnet finns ett område uppvuxen bokskog. I bokskogen finns även inslag av alm (*Ulmus glabra*) och vårtbjörk (*Betula pendula*) och i fältskiktet växer bland annat den rödlistade hålnunneörten.

De öppna markerna består utöver ett par gräsmattor av ängsmarker som varierar från magra torrängar med stort inslag av gulmåra (*Galium verum*), rödven (*Agrostis capillaris*) och fårsvingel (*Festuca ovina*) till frodigare ängar med stort inslag av knylhavre (*Arrhenatherum elatius*), hundäxing (*Dactylis glomerata*) och hundkäx (*Anthriscus sylvestris*). I brynmiljöerna uppstår ofta en näringsgynnad vegetationstyp som domineras av brännässlor (*Urtica dioca*), kirskål (*Aegopodium podagraria*), hundäxing och hundkäx.

Den tvärgående gångvägen som sträcker sig från informationsplatsen ut till havet utgör en skarp gräns mellan torrängskaraktär i området söderut och näringsrik fuktigare äng norrut. En anledning till detta kan vara att ytjorden i ett område söder om gångvägen skrapades av i samband med nedläggningen av flyktinganläggningen. Detta ledde antagligen till en stor borttransport av humus som binder både vatten och näringsämnen. Skillnad är dock uppenbar även nere på stranden, där den norra delen har mer ensartad och tätare vegetation. Vid stranden kan en orsak vara att större mängd näringsrik tång, alger och havsväxter spolas upp. Det kan också bero på att låg störning bidragit till igenväxning och därmed ansamling av organiskt material (som effektivt håller kvar både näring och vatten). Ett dagvattenutlopp mynnar ut i havet mitt i det frodigaste partiet.

Driftvegetationen, strandvegetationen och torrängarna har ett stort inslag av ej bevuxen sandjord, så kallade sandblottor, vilket gynnar koloniseringen av många små ettåriga växter samt insekter som exempelvis solitärbin.

2.5.2 Fåglar

I det lokala perspektivet är området viktigt för flera fågelarter eftersom obebyggda och obrukade busk- och skogsområden är få och små till ytan i Lomma kommun. Naturområdet fungerar även som en buffert mellan samhället och de rika fågelmiljöerna på strandängarna längre söderut.

Öresundsparkens fritidsområdes läge vid havet och dess popularitet som besöksmål av ornitologer gör att ett stort antal arter har observerats från området. Under perioden 2000-01-01 till 2016-06-29 har fynd av 239 olika fågelarter rapporterats till Artportalen (2016) från observationsytor som har sitt centrum inom naturreservatsområdet. Ett fåtal av observationsytorna är dock väldigt stora, och den största av dem som har sitt centrum i området har en radie på 1 km och sträcker sig därmed långt utanför Öresundsparkens fritidsområde. Flera av fågelobservationerna från området har dessutom gjorts utöver havet och de flesta fåglarna är flyttfåglar eller andra tillfälliga besökare. Trots detta påvisar det höga antalet observerade arter potentialen att nyttja området för fågelskådning.

Den naturliga stranden och de grunda sandrevlarna utanför området utgör viktiga rastplatser och födosöksområden för gäss, änder och vadare. Lokalen är speciellt viktig för rastande myrspovar (*Limosa lapponica, VU*), som kan ses i stora antal vid kuststräckan. Andra arter som går att få syn på här är bland annat bläsand (*Anas penelope*), ejder (VU), knipa (*Bucephala clangula*), ljungpipare (*Pluvialis apricaria*), salskrake (*Mergellus albellus*), storskrake (*Mergus merganser*) och vigg (*Aythya fuligula*).

Inne i området skapar dungarna och raderna av buskar och träd många bryn som utgör viktiga livsmiljöer och födosöksplatser för fåglar. Mellan dungarna skapas vindskyddade miljöer som gynnar många insekter och andra ryggradslösa djur som utgör föda för många fågelarter. Insekterna gynnas även av de örtrika ängarna.

I samband med reservatsbildandet har det genomförts en fågelutredning (Enetjärn natur AB, 2016b) samt en revirkartering (Enetjärn natur AB, 2016c). Inventeringen har enbart genomförts i den del av naturreservatet som ligger i Öresundsparkens fritidsområde då det först i början av 2017 fattades beslut om att utvidga reservatet i söder. Vid revirkarteringen (som innefattade sex fältbesök under april till juni) noterades inom området totalt 46 arter varav 20 häckade inom området. De vanligaste häckande arterna var råka (*Corvus frugilegus*), gransångare (*Phylloscopus collybita*), järnsparv (*Prunella modularis*), koltrast (*Turdus merula*), ringduva (*Columba palumbus*), svarthätta (*Sylvia atricapilla*), törnsångare (*Sylvia communis*) och trädgårdssångare (*Sylvia borin*). Den enda rödlistade art som häckade i området 2016 var stare (Sturnus vulgaris, VU), med ett häckade par i fiskehoddan i den sydvästra delen. De rödlistade arterna tornseglare (*Apus apus*, VU), hussvala (*Delichon urbicum*, VU) och backsvala (*Riparia riparia*, NT) ses regelbundet födosöka i området under häckningstid men det finns inga häckningsplatser i området. Under vår och höst besöks området av en lång rad rödlistade arter som trivs i busk- och trädmiljöer eller mer öppna gräsytor samt längs kusten (Artportalen 2016). Till exempel rastar sävsparv (*Emberiza schoeniclus*, VU), gulsparv (*Emberiza citrinella*, VU), ängspiplärka (*anthus pratensis,* NT) och kungsfågel (*Regulus regulus* VU) regelbundet både vår och höst. Bland mer ovanliga arter som setts i Öresundsparkens fritidsområde kan härfågel (*Upupa epops*) som är rödlistad som nationellt utdöd (RE), brandkronad kungsfågel (*Regulus ignicapilla*, VU), snösiska (*Carduelis hornemanni*,) och blåhake (*Luscinia svecica*) nämnas.

2.5.3 Fladdermöss

Samtliga av Sveriges 19 fladdermusarter är fridlysta och de är alla upptagna i EU:s art- och habitatdirektiv som arter som kräver strikt skydd. För fyra av de svenska fladdermusarterna krävs enligt EU direktivet även särskilda bevarandeområden.

En inventering av fladdermössen i området genomfördes 2015 på uppdrag av kommunen (Naturvårdskonsult Gerell, 2015). Inventeringen har enbart genomförts i den del av naturreservatet som ligger i Öresundsparkens fritidsområde då det först i början av 2017 fattades beslut om att utvidga reservatet i söder. Resultatet av inventeringarna den 21-22 juli och 23-24 juli 2015 visar på ett stort antal registreringar av dvärgpipistrell (*Pipistrellus pygmaeus*), brunlångöra (*Plecotus auritus*)

och nordfladdermus (*Eptesicus nilssonii*). Öresundsparken utnyttjas framförallt som ett jaktområde, särskilt vid västliga vindar då insekterna samlas i lä bakom trädridån (Naturvårdskonsult Gerell, 2015). Utöver nämnda arter noterades även trollpipistrell (*Pipistrellus nathusii*). Arten är en obligat migrerare, det vill säga att den flyttar regelbundet till kontinenten under hösten för att återvända under våren (Gerell 1987). Det registrerades även sociala läten (sångflykt) från revirhållande hannar av både dvärgpipistrell och trollpipistrell. Detta visar att parken också är av betydelse för dessa arter under parningstiden som i huvudsak infaller från slutet av juli till augusti. Eftersom det saknas hålträd inom parken är det troligt att dvärgpipistrellen har sitt dagtillhåll i något intilliggande hus. Detsamma gäller för nordfladdermus.

2.5.4 Övriga däggdjur

Området är väl koloniserat av vildkanin (*Oryctolagus cuniculus*). Kaninernas bobyggande upprätthåller en bra störningsnivå i torrängspartierna. Det finns risk att de vid djupare grävning för upp näringsrikare underliggande jord, men i de flesta av grävhögarna är jorden sandig.

2.5.5 Ryggradslösa djur

Det har inte genomförts någon inventering av de ryggradslösa djuren, men både fågelutredningen och fladdermusinventeringen påpekar att dungarna av buskar och träd, framförallt naturplanteringen som löper direkt öster om gångvägen, är viktiga för insekter. Dessa skapar viktiga lämiljöer i den annars vindutsatta kustzonen som gör förutsättningarna goda för ett rikt insektsliv. Den naturliga upplagringen av driftvallar på stranden gynnar också förutsättningarna för många insekter.

Vid växtinventeringen som genomfördes 2016 (Enetjärn natur AB, 2016a) noterades slåttergräsfjäril (*Maniola jurtina*), kamgräsfjäril (*Coenonympha pamphilus*), påfågelöga (*Inachis io*), kålfjäril (*Pieris brassicae*), nässelfjäril (*Aglais urticae*), luktgräsfjäril (*Aphantopus hyperantus*), rovfjäril (*Pieris rapae*), mindre guldvinge (*Lycaena phlaeas*) samt getingspindel (*Argiope bruennichi*). Vid indelningen av vegetationstyper och olika skötselområden noterades under 2016 även myskbock (*Aromia moschata*) och fyrbandad blombock (*Leptura quadrifasciata*).

2.6 REKREATION

Öresundsparken och Öresundsparkens fritidsområde ligger som en länk mellan Lomma tätort och det statliga naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed och området utgör en viktig del av Strandstråket i Lomma kommun. Naturvärdena är stora i det heterogena området som har en tydlig prägel av havet. Samtidigt är området påtagligt påverkat av människan genom planteringar, bebyggelse och gångar.

I dag används området främst för rekreation och motion men förskolor, skolor och scoutkårer nyttjar ibland området för naturpedagogik. Dessutom lockar det rika fågellivet som går att observera ifrån platsen många fågelskådare. Många promenerar i området och under sommarhalvåret utgör den lugna och fridfulla miljön ett bra alternativ till de mer välbesökta kuststräckorna. I området det finns möjlighet att uppleva många olika mikroklimat och flera olika natur- och sinnesstämningar.

3. Bevarandevärden och potential

Under bevarandevärden listas kortfattat de strukturer, funktioner och karaktärer som är viktiga att bevara, återskapa och nyskapa för att uppnå syftet med naturreservatet. Förklarande bakgrundstexter till de olika värdena finns under kapitel 2 (Beskrivning av området).

3.1 KULTURHISTORISKA VÄRDEN OCH POTENTIAL



- Områdets högre vegetation skapar en bra kontrast till den annars flacka landskapsbilden, sett både från havet och inlandet.
- Områdets karaktär och utformning skapar en attraktiv södra entré till Lomma. Detta kan förstärkas ytterligare genom utvecklande av områdets vegetationstyper och faciliteter.
- Karaktären av fälad och det betesmarkslika utseendet knyter an till den historiska markanvändningen. Eventuellt kan bete användas som naturvårdande skötsel i delar av området.
- Det finns potential att via skyltar eller på annat sätt informera och påminna om den långa historien av mänsklig närvaro i området.

3.2 GEOLOGISKA SAMT HYDROLOGISKA VÄRDEN OCH POTENTIAL



- Stranden har till stor del formats genom naturliga processer som erosion, avsättning av sediment och uppbyggnad av driftvallar.
- I en stor del av området är leran överlagrad med glaciofluviala sandiga sediment.
- Det finns potential att skapa något mindre öppet vattendrag och/eller en grund damm med flacka kanter genom att öppna upp befintliga dagvattenledningar.

3.3 BIOLOGISKA VÄRDEN OCH POTENTIAL



- Driftvallar och driftvegetation lämnas för fri utveckling.
- Havsstrandsvegetationen är varierad och till stor del naturligt utvecklad. Det finns potential att utveckla artrikedomen genom sensommarslåtter, bete eller naturvårdsbränning.
- De örtrika ängsmiljöerna gynnar många insekter och därmed även fåglar och fladdermöss samt pollinering av växter. Det finns god potential att öka andelen blommande ängar genom naturvårdande skötsel såsom sensommarslåtter, bete eller naturvårdsbränning.
- Mycket tack vare kaninerna i området så har torrängarna en stor förekomst av exponerad sandjord (så kallade sandblottor) som gynnar många små och lättspridda ettåriga växtarter samt vissa insekter som exempelvis solitärbin. Om invasiva växtarter bekämpas i området finns det god potential att samordna detta med skapande av nya sandblottor.
- Raderna och dungarna med träd och buskar skapar bryn och lämiljöer som gynnar insekter och därmed även insektpollinerade växter samt insektsätande fåglar och fladdermöss. Det finns en god potential att förbättra detta ytterligare genom att skapa ondulerande (flikiga) bryn.
- Döende träd och buskar lämnas i området som död ved vilket är av stor betydelse för den biologiska mångfalden. Detta kan utvecklas ytterligare genom att skapa fauna- och fungadepåer.
- Det finns god potential att förbättra möjligheterna för fåglar och fladdermöss genom att installera fågelholkar och fladdermusholkar.
- I vissa delar av området finns det goda möjligheter att bekämpa utbredningen av invasiva växter såsom vresros (*Rosa rugosa*), snöbär (*Symphoricarpos albus*) och såpnejlika (*Saponaria officinalis*).
- Det finns möjlighet att öka den biologiska mångfalden, rekreativa värdena samt vattenrening genom att skapa en dagvattendamm inom området. Befintliga dagvattenledningar som sträcker sig igenom området kan användas som vattenkälla.

3.4 REKREATIVA VÄRDEN OCH POTENTIAL



- I kontrast till närliggande tillgängliga strandområden så präglas området av naturupplevelse, lugn och fridfullhet. För att erbjuda goda möjligheter uppleva dessa värden i lugn och ro finns bänkar utplacerade i området på lämpliga platser. På ett fåtal platser finns även bord eller grillplatser.
- Den stora variationen av naturmiljöer utgör en bra bas för naturpedagogik. Lämpliga åtgärder för att utveckla detta är framtagande av informationsskyltar gällande naturreservatet, naturtyper och arter. Det är även lämpligt att ställa dit en box med pedagogiskt material (exempelvis håvar och vattenkikare) för förskolor och skolor.
- Det rika fågellivet inne i området och utanför kusten gör att många fågelskådare besöker området. Fågelskådningen i området kan förbättras ytterligare genom att anlägga vindskydd/gömslen samt informationsskyltar om olika fågelarter.
- Dungarna av träd och buskar skapar en rumsbildning i området vilket är en stor bidragande faktor till upplevelsevärdet. Detta kan utvecklas vidare genom att skapa nya rum, exempelvis kan små öppna ytor skapas som flikar in i trädraden utmed strandstråket.
- På stranden skapar sandblottor omgivna av bland annat strandråg och strandmålla (*Atriplex littoralis*) ostörda och vindskyddade rum. Dessa rum skapas och försvinner naturligt men vid för stor igenväxning kan sandblottor skapas med mekanisk störning.
- Strandstråket som går genom området leder till fler besökare, samtidigt som området tillför en lugn och fridfull naturupplevelse till stråket.
- Området är populärt att motionera i och det finns möjlighet att vidareutveckla detta genom att ha en kort löpslinga i området.
- Den sandiga ytan i skötselområde 3a (nordväst om skötselområde 5, se Figur 1) kan användas som beachvolleyplan eller för annan rekreation som exempelvis naturlekplats.
- I den norra delen av skötselområde 3b finns det möjlighet att anlägga en naturlekplats. Placeringen i norra delen av naturreservatet är lämplig då den balanserar rekreationsmöjligheterna i området samtidigt som dess närhet till Lomma tätort kan locka fler besökare till området.
- Det finns möjlighet att förbättra tillgängligheten till strandstråket och stranden genom att skapa gångar som ringlar sig igenom trädraden som växer utmed strandstråket.

4. Mål och skötselåtgärder



Figur 1 *Gränsdragning och skötselområden i Naturreservat Öresundsparken. Områdena innehåller vissa karaktärer, och ska skötas enligt de specifika åtgärdsförslagen i skötselplanen.*

Den inledande beskrivningen av varje skötselområde skildrar hur det såg ut år 2016. Definitioner av naturtyper är angivna enligt ”Naturvärdesinventering för biologisk mångfald” (SIS, 2014) och biotoper enligt ”Vegetationstyper i Norden” (Påhlsson 1998). All skötsel och anläggning ska ske i samråd med naturvårdsansvarig på Lomma kommun.

4.1 SKÖTSELOMRÅDE 1A-B, HAVSSTRAND

4.1.1 Skötselområde 1a – Beskrivning



Figur 2 *Skötselområde 1a. I förgrunden växer baltisk marviol (Cakile maritima) i vallar av tång, trådalger och växter som sköljts upp på stranden.*

Område 1a (Figur 2) utgörs av naturtypen Havsstrand och utgörs av sandstrand som formats genom naturliga processer som erosion, avsättning av sediment och uppbyggnad av driftvallar. Växtligheten varierar i täckningsgrad och nära strandkanten är den fläckvis utspridd. Vegetationen består främst av Driftvegetation (*4.2.1*) och närmast strandkanten utgörs den av Målla-trampört-typ (*4.2.1.4*) medan det några meter längre in finns bland annat Marviol-typ (*4.2.1.6*) och Kvickrot-typ (*4.2.1.4*). I vissa områden övergår driftvegetationen till en Havsstrandsvegetation (*4.1.3*) med dominans av sandråg (*Leymus arenarius*). Utmed strandkanten är det ofta ett rikt fågelliv då den grunda botten och de insektsrika driftvallarna utgör bra miljöer att söka föda i. Delar av stranden med sparsam och lågvuxen vegetation är lättillgänglig för besökare. Ytor av exponerad sand som ramas in av vegetationen skapar olika avskilda rumsmiljöer på stranden där besökare kan vistas i lugn och ro. Lämplig störningsnivå har upprätthållits av naturliga processer och besökare i området. I jämförelse med övrig kuststräcka inom kommunen med omnejd är strandkanten relativt rik på sten och små block.

4.1.2 Skötselområde 1b – Beskrivning

Skötselområde 1b utgörs av naturtypen Havsstrand (Figur 3). Stranden har likt område 1a formats av naturliga processer men vegetationen är betydligt frodigare (framförallt i den södra delen av

skötselområdet) vilket antagligen beror på att det är näringsrikare och fuktigare. Frånsett den öppnare strandkanten domineras vegetationen i stora delar av skötselområdet av tätvuxen strandmålla och större delen av området består av biotopen driftvegetation av Målla-trampört-typ (*4.2.1.4*) men det finns i den något mer glesbevuxna norra delen inslag av Marviol-typ (*4.2.1.6*) med en dominans av saltarv (*Honckenya peploides*). Under sommaren och hösten är stora delar av området ovanför strandkanten svårtillgängligt utöver ett fåtal passager och öppna ytor i den norra delen.



Figur 3 *Skötselområde 1b. Den vänstra bilden visar hur strandmålla (Atriplex littoralis) och strandråg (Leymus arenarius) breder ut sig över stora delar av skötselområdet. I den norra delen (högra bilden) är det dock något glesare vegetation och det finns partier med saltarv (Honckenya peploides) och annan lågvuxen vegetation.*

4.1.3 Skötselområde 1a-b – Mål

Målsättningen är att bevara en strand som utvecklas naturligt av vind- och vattenerosion, avsättning av sediment och ansamling av driftvallar. Att låta tång, alger och växter spolas upp på stranden är en förutsättning för att bevara den höga biologiska mångfalden av växter, insekter och fåglar som är knuten till driftvallar. För att gynna både biologisk mångfald och rekreation eftersträvas en varierande vegetation, som i vissa partier är tätare och på andra ställen gles och fläckvis utspridd. Det ska finnas ett stort inslag av sandblottor. Vegetationen ska främst bestå av en inhemsk flora. Kolonisering av vedartad vegetation eller invasiva arter ska motverkas.

4.1.4 Skötselområde 1a-b – Åtgärder

Gränsen mellan den nedre havsstranden (skötselområde 1) och den övre havsstranden (skötselområde 2) är fluktuerande, skötselgränsen definieras därför inte av kartan. Skötselområdena avgränsas av kanten där den något mer sammanhängande vegetationssvålen övergår till kraftigare eroderad och mer sandstrandsliknande miljö. Stranden i området ska i första hand lämnas för naturlig utveckling men för att motverka igenväxning, öka den biologiska mångfalden samt öka

tillgängligheten kan vissa frodiga och ogenomträngliga delar slås, betas eller brännas vid behov. Övriga insatser som kan krävas vid behov är att motverka kolonisering av vedartad vegetation och invasiva arter (se stycke 5.12). Om tång har sköljts eller blåst upp på strandstråket, kan den flyttas hit eller till område 2a-b.

4.2 SKÖTSELOMRÅDE 2A-B, HAVSSTRAND

4.2.1 Skötselområde 2a – Beskrivning

Skötselområdet sträcker sig mellan stranden och gångvägen som utgör en del av strandstråket. Skötselområdena utgörs av naturtyperna Havsstrand samt Äng och betesmark (Figur 4). Vegetationen består främst av Epilitoral havsstrandvegetation (*4.1.3*) som utmed gångvägen samt i vissa andra mer störningsexponerade områden övergår till en Torrängs flora (*5.2.1*). I vissa områden, speciellt i den södra delen, är vegetationen tät med en dominans av strandråg. Partier med lägre och mer störnings-påverkad vegetation är populära att uppehålla sig i. I södra delen av området står en fiskehodda.



Figur 4 *Skötselområde 2a. I vissa partier breder relativt tät strandängsvegetation med dominans av strandråg ut sig (vänstra bilden), medan stora delar närmast kan beskrivas som torräng med inslag av sandblottor (högra bilden).*

4.2.2 Skötselområde 2b – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtyperna Havsstrand samt Äng och betesmark (Figur 5). Vegetationen är betydligt frodigare än i skötselområde 2a vilket antagligen beror på att det är näringsrikare och fuktigare. I den norra delen finns dock ett område som övergår i Torrängsflora (*5.2.1*) och där växer bland annat den rödlistade piggtisteln. Växtligheten består främst av Epilitoral havsstrandvegetation (*4.1.3*) med stort inslag av strandråg.



Figur 5 *Skötselområde 2b. Stora delar av området är tätbevuxet (vänstra bilden) men i norr finns det vissa partier med örtrik lägre vegetation samt passager ner till havet (högra bilden).*

4.2.3 Skötselområde 2a-b – Mål

Målsättningen är att bevara en strand som är formad av naturliga processer såsom vind- och vattenerosion, avsättning av sediment och organiskt material. För att gynna både biologisk mångfald och rekreation eftersträvas dock en varierande havsstrandsvegetation med fluktuerande inslag av sandblottor och upptrampade stigar. Vissa delar ska utgöras av Torräng (*4.2.1*). Vegetationen ska främst bestå av en inhemsk flora och kolonisering av vedartad vegetation eller invasiva arter ska motverkas (se stycke 5.12). Partier med låg vegetation ökar också tillgängligheten och rekreation. Inom området bör det finnas en grillplats och eventuellt ett fåtal bänkar och bord.

4.2.4 Skötselområde 2a-b – Åtgärder

Gränsen mellan den nedre havsstranden (skötselområde 1) och den övre havsstranden (skötselområde 2) är fluktuerande, skötselgränsen definieras därför inte av kartan. Skötselområdena avgränsas av kanten där den något mer sammanhängande vegetationssvålen övergår till kraftigare eroderad och mer sandstrandsliknande miljö. Området ska slås, betas eller brännas med ett intervall på ungefär 2-3 år för att gynna biologisk mångfald och tillgänglighet, vid skötseln kan delar av området undantas då vissa ytor med torräng håller sig naturligt lågvuxna samt att det kan bedömas nödvändigt för att bevara vegetationens sandbindande förmåga. De frodigaste och mest tätvuxna områdena ska inledningsvis slås varje år eller brännas för att effektivt magra marken och gynna fler arter samt tillgängligheten. Övriga insatser som kan krävas vid behov är att motverka kolonisering av vedartad vegetation och invasiva arter (se stycke 5.12). Upp till en meter från fiskehoddan kan vegetationen klippas, klippt material ska borttransporteras. Om tång har sköljts eller blåst upp på strandstråket, kan den flyttas hit eller till område 1a-b.

4.3 SKÖTSELOMRÅDE 3A-D, ÄNG OCH BETESMARK

4.3.1 Skötselområde 3a – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Äng och betesmark (Figur 6). Vegetationen består av biotopen Torräng (*5.2.1*) som närmast kan beskrivas vara av Fårsvingeltorrängstyp (*5.2.1.2*). Utöver fårsvingel (*Festuca ovina*) domineras vegetationen i området av rödven (Agrostis capillaris), gulmåra (*Galium verum*) och oxtunga (*Anchusa officinalis*). Den strävbladiga oxtungan utgör med sina mörka blålila blommor ett karaktäristiskt inslag för hela naturreservatet. Området har väldränerad sandig ytjord med stort inslag av sandblottor som gynnar små ettåriga växter och insekter som exempelvis solitärbin. Störningen upprätthålls av naturvårdande hävd, kaniner och besökare. Den lågvuxna artrika vegetationen och det vindskyddade läget gör att det är populärt att uppehålla sig i området. I brynen dominerar näringsgynnade arter som exempelvis brännässlor.



Figur 6 *Skötselområde 3a. Skötselområdet består av örtrik torräng där oxtunga (Anchusa officinalis, vänstra bilden) och gulmåra (Galium verum, högra bilden) utgör karakteristiska inslag. Störningen i området upprätthålls bland annat av kaniner vilket gör att det finns många sandblottor i området (högra bilden) som gynnar många små ettåriga växter och vissa insekter.*

4.3.2 Skötselområde 3b – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Äng och betesmark (Figur 7). Gränsen till område 3a med torrängar i söder är vegetativt väldigt tydlig då näringsrik och frisk ängsvegetation tar över omedelbart norr om vägen som avgränsar områdena. Vegetationen består av Äng (*5.2.2*) som i de östra delarna utgörs av knylhavreängstyp (*5.2.2.1*) men i väster övergår detta till näringsrikare och fuktigare jord med ett stort inslag av hundäxing, brännässlor, hundkäx och tomtskräppa (*Rumex obtusifolius*). Öster om skötselområde 5 dominerar vanlig smörblomma (*Ranunculus acris*) som också är näringsgynnad. Även om vegetationen till stor del är trivial utgör den ett viktigt inslag till variationen av ängstyper som är av stor betydelse för artrikedomen i hela området men även för sinnesupplevelsen och känslan av det vilda. Klippta stigar löper igenom området. I brynen dominerar näringsgynnade arter som exempelvis brännässlor.



Figur 7 *Skötselområde 3b. Ängarna i området är näringsrika och sträcker sig över en fuktighetsgradient med knylhavreängar i öster (vänstra bilden) och dominans av skräppor och nässlor i västra (bilden i mitten). Öster om skötselområde 5 domineras vegetationen av vanlig smörblomma (Ranunculus acris, högra bilden).*

4.3.3 Skötselområde 3c – Beskrivning



Figur 8 *Skötselområde 3c. Flera av ängarna i skötselområdet ramas in av träd- och buskdungar vilket leder till att skapas rumskänsla. Vegetationen som främst består av knylhavreäng är på vissa ställen relativt artrik.*

Skötselområdet utgörs av naturtypen Äng och betesmark och Vegetationen består av Äng (*5.2.2*) som främst är av Knylhavreängstyp (*5.2.2.1*). Den något högvuxna ängsvegetationen utmed nordöstra gränsen ramar in området (Figur 8). Söder om parkeringsplatsen är området kantat av träddungar som skyddar mot vinden. Detta skapar goda förutsättningar för ett rikt insektsliv. Inramningen av träddungar innebär också att olika upplevelserum skapas i området.

4.3.4 Skötselområde 3d – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Äng och betesmark (Figur 9). Det är en varierande vegetation och den näringsgynnade ängsfloran ökar succesivt närmare skogsbrynet. Vegetationen i anslutning till bokskogsdungen utgörs bland annat av rödven, brännässlor, hundkäx, uppländsk vallört (*Symphytum xuplandicum*), björnbär, gulmåra och vitplister (*Lamium album*). I den sydvästra delen av området utgörs vegetationen av biotopen Äng (*5.2.2*) som främst är av Knylhavreängstyp (*5.2.2.1*).



Figur 9 *Skötselområde 3d. I stora delar av området breder näringsgynnad konkurrenskraftig vegetation ut sig, speciellt i närheten av bokskogen (skötselområde 4d).*

4.3.5 Skötselområde 3a-d – Mål

Målsättningen är att vegetationen ska bli artrikare genom att näringshalten i marken utarmas. I område 3a ska en stor del av markytan bestå av exponerad sandjord, detta utgörs av sanden mellan den glesa torrängsfloran samt sandblottor av varierande storlek. Vegetationen ska främst vara sammansatt av en inhemsk ängsflora och kolonisering av vedartad vegetation eller invasiva arter ska motverkas (se stycke 5.12). Stora områden ska vara vindskyddade för att gynna insekter, fladdermöss och fåglar. I delar av områdena ska det uppstå en rumskänsla och man ska kunna uppleva en variation av naturtyper och sinnesupplevelser. Det ska vara attraktivt och lockande att ströva och vistas i området.

4.3.6 Skötselområde 3a-d – Åtgärder

Slåtter (sensommar eller tidig höst, med bortföring av slaget material), naturvårdsbränning eller bete

ska användas årligen för att utarma näringsämnena i marken och därmed gynna den biologiska mångfalden. Vissa mindre ytor kan undantas från denna årliga skötsel för att skapa större variation av biotoperna inom reservatet, undantagna ytor ska dock slås med glesare mellanrum. Uppslag av vedartad vegetation ska motverkas, med undantag av eventuellt utvalda solitära träd och buskar. Grenar och annat grövre material ska sparas i fauna- och fungadepåer. Övrigt avslaget material ska föras bort. Utmed brynkanterna är det viktigt att slåttern görs ondulerande in i flikar mellan buskagen för att motverka dominansen av näringsgynnade arter samt gynna den biologiska mångfalden. På vissa platser kan detta även bidra till att skapa rumskänsla. Utbredningen av invasiva arter ska motverkas enligt stycke 5.12. I område 3a ska en stor del av ytarealen utgöras av exponerad sandjord, vilket bibehålls genom naturlig störning som vid behov förstärks med mekanisk bearbetning. I skötselområde 3b kan en grund, mindre damm anläggas för att gynna biologisk mångfald (se stycke 5.13). I den norra delen av skötselområde 3b finns det möjlighet att anlägga en naturlekplats. Placeringen i norra delen av naturreservatet är lämplig då den balanserar rekreationsmöjligheterna i området samtidigt som dess närhet till Lomma tätort kan locka fler besökare till området.

4.4 SKÖTSELOMRÅDE 4A-E, SKOG OCH TRÄD

4.4.1 Skötselområde 4a – Beskrivning



Figur 10 *Skötselområde 4a. Trädridån som löper parallellt med strandstråket och kustlinjen.*

Område 4a utgörs av träd och buskar som växer utmed östra kanten av strandstråket (Figur 10). Trädraden skapar en vindskyddad och fridfull karaktär i de centrala delarna av naturreservatet samtidigt som den skärmar av störande moment i upplevelsen av havet. Det finns utöver den anlagda gångvägen några få stigar som går igenom trädraden, flera är dock igenvuxna. Skötselområdet utgörs av naturtypen Skog och träd. Träden utgörs av bland annat viden (*Salix* sp.), skogslönn, ask och fläder. Det näringsrika fältskiktet domineras av brännässlor, hundkäx, skräppor

och nejlikrot (*Geum urbanum*). Nejlikroten är mer dominant under krontäckning medan de andra frodas i skogsbrynen. Den invasiva vresrosen växer innästlat i buskmiljöerna men klarar sig inte där den skuggas ut av trädkronorna. I vissa gatt och öppningar är den i skrivande stund helt dominerande. De vindskyddande trädmiljöerna skapar goda förutsättningar för ett rikt insektsliv och därmed också för fåglar och fladdermöss. Dessutom utgör den varierande busk- och trädmiljön med sina bryn ett bra habitat för många fågelarter.

4.4.2 Skötselområde 4b – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Skog och träd (Figur 11). Grupperingarna av buskar och träd inne i reservatsområdet samt utmed den östra kanten är väsentliga för skapande av fridfulla miljöer och rumsbildningen samtidigt som de gynnar den biologiska mångfalden genom att skapa heterogenitet och många brynmiljöer. Trädraden utmed den östra kanten fungerar som bullerdämpare mot Malmövägen. Buskarna och träden består bland annat av gråal (*Alnus incana*), bok (*Fagus sylvatica*), avenbok (*Carpinus betulus*), vårtbjörk, viden (*Salix sp.*), trubbhagtorn (*Crataegus monogyna*) och syren (*Syringa vulgaris*). Utemot den östra kanten dominerar hagtorn. Fältskiktet domineras av nejlikrot under krontäckningen och brännässlor i brynen.



Figur 11 *Skötselområde 4b. Dungar av buskar och träd inne i reservatsområdet.*

4.4.3 Skötselområde 4c – Beskrivning

Väster om strandstråket i södra delen av naturreservatet är träd- och buskvegetationen varierande gällande artsammansättning, ålder och växtsätt (Figur 12). Det finns ett stort inslag av arter såsom ek (Quercus robur), hästkatanj (*Aesculus hippocastanum*), oxel (*Sorbus intermedia*), stenros (*Rosa canina*), syren (*Syringa vulgaris*), svarttall (*Pinus nigra*), tall och popplar. En grupp med ekar samt en hästkastanj som växer i grässvålens ytterkant mot havet är hotade av erosion och en stor del av rötterna är exponerade. Fältvegetationen i brynen består ofta av näringsgynnade arter såsom brännässla, hundkäx och hundloka.



Figur 12 *Skötselområde 4c. Dungar, buskage och fristående träd utmed strandkanten i den södra delen av naturreservatet.*

4.4.4 Skötselområde 4a-c – Mål

Dungarna ska präglas av en variation i trädens artsammansättning, ålder och höjd. För att gynna biologisk mångfald ska brynmiljöerna vara formade ondulerande och det ska finnas god tillgång på död ved. Vissa ekar ska vara friställda för att gynna utvecklingen av vida trädkronor. Föryngring av poppel och andra icke inhemska arter ska motverkas. Utbredningen av invasiva arter, exempelvis vresros, ska motverkas (enligt stycke 5.12) vilket kan leda till fler ondulerande bryn samt öppnandet av fler passager igenom trädraden vid strandstråket och skapandet av nya rum.

4.4.5 Skötselområde 4a-c – Åtgärder

Ridån av buskar och träd som växer närmast stranden (skötselområde 4a) bör hållas tät då denna är läskapande samt fungerar som skydd för sandflykt. Man bör gallra träd och höga buskar var femte år för att gynna den lägre buskvegetationen och eftersträva en heterogenitet i ålder, höjd och artsammansättning. I skötselområde 4c ska även variationen av skogsdungar, buskar, solitärträd och öppna ytor upprätthållas. Utvecklingen av ädellövträd ska gynnas. Död ved bevaras inom området i form av torrakor, lågor, högstubbar och/eller fauna- och fungadepåer. För att påskynda den biologiska mångfalden som är knuten till äldre döende träd kan utvalda enstaka träd veteraniseras. Utbredningen av invasiva arter ska motverkas enligt stycke 5.12. Brynmiljöer ska formas ondulerande och på utvalda platser utmed strandstråket kan uppehållsytor skapas och mindre stigar öppnas upp för passage.

4.4.6 Skötselområde 4d – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Skog och träd (Figur 13). De flesta träd utgörs av svarttall (*Pinus nigra*) men det finns även inslag av bland annat vårtbjörk, avenbok och gråal. Träden är med sin relativt sett höga krona viktiga för landskapsbilden och södra entrén till Lomma. De bidrar även till att skapa en luftig rumskänsla i området. I tallraden i nordöstra delen av reservatet domineras

fältskiktet av knylhavre, brännässlor och hundkäx. I talldungen norr om blå caféet är fältskiktet lågvuxet men invasiva arter som såpnejlika och snöbär sprider ut sig.



Figur 13 *Skötselområde 4d. Planterade tallar bidrar till områdets karaktär.*

4.4.7 Skötselområde 4d – Mål

Partierna av tall utgör ett viktigt inslag till områdets karaktärer. Den låga fältvegetationen gör att talldungarna blir tillgängliga för besök. Det är lätt att passera igenom dungarna, men de inbjuder även till lek och rekreation och de skapar även bra miljöer att uppehålla sig i för att söka skugga. Även om miljöerna är ganska artfattiga så bidrar de till hela områdets biologiska mångfald.

4.4.8 Skötselområde 4d – Åtgärder

Träden ska lämnas för att växa sig stora och nödvändig gallring ska ske vid behov. Fältskiktet ska slås på sensommaren. Utbredningen av invasiva arter ska motverkas enligt stycke 5.12.

4.4.9 Skötselområde 4e – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Skog och träd (Figur 14). Den uppvuxna skogen i det sydöstra hörnet av reservatet består främst av näringsrik bokskog men i den norra delen är det stort inslag av andra arter som vårtbjörk, alm, ask, avenbok, fläder och hagtorn. Inne i träddungen är fältskiktet tätbevuxet med framförallt brännässlor, snärjmåra (*Galium aparine*) och nejlikrot. På våren blommar dock den rödlistade hålnunneörten uppe på höjden sydväst om Blå caféet, den växer inne i skogsdungen och utemot parkeringsplatsen. Utmed skogskanten växer knylhavre, hundkäx, röllika (*Achillea millefolium*), björnbär och gråbo (*Artemisia vulgaris*) samt uppländsk vallört. Bokskogen är viktig för landskapsbilden sett både ifrån inlandet och havet. Under vinter och vår går det bra att ströva genom bokskogen men detta hindras under sommar och höst av täta brännässlesnår där solen tränger igenom.



Figur 14 *Skötselområde 4e. Bokskogsdunge i sydöstra delen av naturreservatet.*

4.4.10 Skötselområde 4e – Mål

Området ska domineras av bokskog med naturskogskaraktär. Skogen lämnas för fri utveckling med undantag för åtgärder för att säkra kontinuiteten av bokskog eller gynna utbredningen av hålnunneört. För att gynna biologisk mångfald ska det i området finnas ett stort inslag av död ved.

4.4.11 Skötselområde 4e – Åtgärder

Vid behov kan gallring av enstaka träd genomföras för att säkra kontinuiteten av bok samt gynna hålnunneört och övrig fältflora. För övrigt ska bokskogen lämnas för fri utveckling. I skogsbrynet ska uppkomst av bok främjas. Död ved bevaras inom området i form av torrakor, lågor, högstubbar och/eller fauna- och fungadepåer. För att påskynda den biologiska mångfalden som är knuten till äldre döende träd kan utvalda enstaka träd veteraniseras. Skogsbrynen ut emot omgivande skötselområden ska slåttras årligen under sensommaren och en ondulerande brynmiljö eftersträvas, gärna med vissa fristående grupper av träd och buskage. Slåtter inne i skogsdungen kan genomföras för att gynna ett artrikare fältskikt, detta får dock inte försämra förutsättningarna för den fleråriga hålnunneörten. Utbredningen av invasiva arter ska motverkas enligt stycke 5.12.

4.4.12 Skötselområde 4f – Beskrivning



Figur 15 *Skötselområde 4f. Björkskog med inslag av ek och tysklönn, i södra delen av naturreservatet. Bilden är ett panorama och vägen i ytterkanten är samma raka väg som sträcker sig utanför naturreservatets södra kant.*

Skötselområdet utgörs av naturtypen Skog och träd (Figur 15). Skogen utgörs främst av vårtbjörk som bitvis växer glest. Marken är näringsrik och i fältskiktet växer mycket brännässlor. Utmed vägen i söder växer några ekar och det finns även en vidvuxen mindre ek inne i beståndet. Inne i beståndet finns det även några större tysklönnar (*Acer pseudoplatanus*).

4.4.13 Skötselområde 4f – Mål

Området ska domineras av björk och ek som bitvis växer glest och ger känslan av hagmark. Långsiktigt ska den biologiska mångfalden vara hög på grund av gamla biologiskt värdefulla träd, ett artrikt fältskikt och en god tillgång på död ved i olika former samt bohålor.

4.4.14 Skötselområde 4f – Åtgärder

Uppslag av ek ska bevaras och befintliga ekar friställs försiktigt för att bli vidkroniga. Vissa träd avverkas för att gynna ädellövträd (framförallt ek). Stora delar av fältskicktet, framförallt det som är som är solexponerat, hävdas med slåtter eller bete för att utarma marken på näringsämnen och öka den biologiska mångfalden. Död ved bevaras inom området i form av torrakor, lågor, högstubbar och/eller fauna- och fungadepåer. För att påskynda den biologiska mångfalden som är knuten till äldre döende träd kan utvalda enstaka träd veteraniseras. Utbredningen av invasiva arter ska motverkas enligt stycke 5.12.

4.4.15 Skötselområde 4g – Beskrivning

Skötselområdet utgörs av naturtypen Skog och träd (Figur 16). Utmed reservatskanten växer en rad med höga popplar (*Populus* sp.). In mot reservatet består dungen även av vårtbjörk, svarttall och viden. Skogspartiet bidrar till landskapsbilden och inramningen av området. I det södra skötselområdet växer en grupp av stora knäckepilar (*Salix fragilis*) och en svarttall.



Figur 16 *Skötselområde 4g. Inne i gräsmattan (skötselområde 5) växer en grupp av knäckepil* (*Salix fragilis, högra bilden*). *Stora popplar (Populus sp.) växer utmed den nordöstra gränsen av naturreservatet (högra bilden).*

4.4.16 Skötselområde 4g – Mål

Långsiktigt ska trädraden i det norra skötselområdet övergå till en varierad busk- och trädmiljö bestående av inhemska arter. De stora popplarna ska omvandlas till torrakor som utgör ett attraktivt och spännande visuellt element och gynnar den biologiska mångfalden. Grupperingen av knäckepil i södra skötselområdet ska bevaras och marken under krontäckningen ska utgöras av ängsvegetation som långsiktigt ökar i artrikedom.

4.4.17 Skötselområde 4g – Åtgärder

Toppen och grenarna på de höga popplarna avverkas och stammarna ringbarkas för att skapa höga torrakor av stammarna. Torrakorna hålls efter för att hindra att de börjar växa igen (om det är nödvändigt kan de avverkas) och föryngring av poppel motverkas. Utmed raden av torrakor från popplarna ska andra trädarter som är inhemska utgöra ett varierat buskskikt där vissa av träden långsiktigt får växa sig stora. Vissa av torrakorna ska dock lämnas i en öppet och solexponerat. Brynmiljöer ska formas ondulerande. I det södra skötselområdet bevaras de större knäckepilarna och fältvegetationen under krontäckningen slås årligen under sensommaren. Vissa uppslag av knäckepil kan bevaras för att säkra kontinuiteten. Igenväxning av buskage motverkas. Utbredning av invasiva arter ska motverkas enligt stycke 5.12. Död ved bevaras inom området i form av torrakor, lågor, högstubbar och/eller fauna- och fungadepåer. För att påskynda den biologiska mångfalden som är knuten till äldre döende träd kan utvalda enstaka träd veteraniseras.

4.5 SKÖTSELOMRÅDE 5, PARK OCH TRÄDGÅRD

4.5.1 Skötselområde 5a – Beskrivning

Området som består av naturtypen Park och trädgård är främst avsedd för rekreation och ett fåtal triviala växtarter dominerar vegetationen.

4.5.2 Skötselområde 5b – Beskrivning

Området är klassad som naturtypen Park och Trädgård då den är avsedd för rekreation, men i de västra delarna övergår vegetationen mot torrängskaraktär och är relativt artrik.

4.5.3 Skötselområde 5a-b – Mål

Målsättningen är att dessa ytor har lågvuxen vegetation och inbjuder till friluftsliv, naturpedagogik, möten och lek. Skötselområde 5a lämpar sig även till större sociala sammankomster såsom midsommarfirande samt för friluftsaktiviteter som brännboll. I den västra delen av skötselområde 5b ska skötseln främja rekreation utan att det sker på bekostnad av biologisk mångfald.

4.5.4 Skötselområde 5a-b – Åtgärd

Vegetationen ska hållas låg och område 5a samt den östra delen av område 5b ska vid behov skötas som gräsmatta och klippas för att hålla vegetationen låg. I den västra delen av område 5b ska vegetationen i första hand lämnas då den oftast håller sig låg naturligt, om klippning är nödvändig bör det ske som naturvårdsslåtter med borttagning av slaget material. Uppslag av vedartad vegetation motverkas.

5. Anläggningar och allmän skötsel

All skötsel och anläggning ska ske i samråd med naturvårdsansvarig på Lomma kommun.

5.1 BYGGNADER OCH INFORMATIONSPLATS

5.1.1 Toalettbyggnad

Toalettbyggnad innehållande tillgänglighetsanpassad toalett samt möjlighet att ansluta extern dusch och vattenkran ska anläggas på informationsplatsen (se Figur 1). Delar av byggnaden kan användas för att skyltning och information om naturreservatet, området och naturmiljön.

5.1.2 Hodda

I den sydvästra delen av området finns en hodda som får renoveras vid behov om det sker i enlighet med strandskyddsbestämmelser och annan lagstiftning.

5.2 INFORMATIONSPLATS, SKYLTAR OCH MATERIAL

5.2.1 Informationsplats

Informationsplatsen ska utformas så att den upplevs som naturreservatets centrum. Utöver informationsskyltar ska det finnas bord och återvinningsplats. Informationsplatsen ska vara tillgänglighetsanpassad för personer med funktionsnedsättning. Toalettbyggnad ska anläggas på informationsplatsen enligt stycke 5.1.1

5.2.2 Informationsskyltar och pedagogiskt material

Informationen om området ska främst vara samlad vid informationsplatsen men även vid områdets entréer i norr och söder. Utöver övergripande naturreservatsskylt med text och karta ska det även finnas pedagogisk information om bland annat områdets vegetationstyper och fågelliv. Det är även lämpligt med mer övergripande information om kuststräckan och kommunens arbete. Information om fågellivet bör lämpligtvis även finnas vid vindskydden/gömslena (se nedan). Informationsmaterialet ska hållas i gott skick och det ska vara aktuellt.

5.3 VINDSKYDD/GÖMSLE FÖR FÅGELSKÅDNING

Vid kusten, i den västra delen av reservatet ska det anläggas en eller flera konstruktioner som fungerar som vindskydd och gömslen för fågelskådning. Vindskydden ska passa in i omgivningen och det är väsentligt att funktionen säkras genom lämplig placering och utformning. Vindskydden ska hållas i gott skick. I anknytning till vindskydden bör det finnas information om fågellivet i området. Vid behov kan vegetationen under och inom någon meter från vindskyddet samt en gång till vindskyddet klippas. Negativ inverkan på de biologiska värdena ska minimeras.

5.4 VÄGVISNING, TILLGÄNGLIGHET OCH PARKERING

5.4.1 Vägvisning

Utanför området ska det skyltas till naturreservatet både från bilvägen och från strandstråket. Inom naturreservatet ska skyltningen hållas sparsam men det ska tydligt framgå var reservatets informationsplats samt toaletter finns (se stycke 5.1).

5.4.2 Tillgänglighet och parkering

Via strandstråket som sträcker sig genom området och cykelvägen som går mellan naturreservatet och Malmövägen är området lättillgängligt för besökare till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning.

För bilburna besökare är området lättillgängligt via nedfartsvägen från Malmövägen, det går även att nå området från Lomma tätort via Strandvägen. Inom området finns bilparkering i anslutning till informationsplatsen och toaletter. Nedfarten till parkeringen bevaras asfalterad. Parkeringsytan ska vara grusad och får ej asfalteras. Parkeringsytan och större anslutningar därifrån in i naturreservatet ska vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning. Mellan parkeringen och den tillfälliga parkeringen ska det vara en bom eller annan avspärrning för biltrafik som enbart öppnas vid behov. Den tillfälliga parkeringen ska vara bevuxen och klippas vid behov. Det ska även vara en bom eller annan avspärrning för biltrafik mellan parkeringen och servicevägen in till informationsplatsen.

5.5 BÄNKAR, BORD OCH GRILLPLATSER

5.5.1 Bänkar och bord

Utmed de anlagda gångstråken finns bänkar utplacerade på lämpliga platser för kortare vila. Inom området finns även bänkar med bord. Bänkar och bord ska vara placerade på platser med olika karaktär såsom havsutblick, vindskydd, nära blomsteräng, nära grillplats eller vid knutpunkter. Vid behov kan markytan under och inom någon meter från bänkar och bord samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av sittgrupperna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning. Negativ inverkan på de biologiska värdena ska minimeras.

5.5.2 Grillplatser

I parken finns i skrivande stund ett par grillplatser av olika karaktär. En är placerad vindskyddad i nära anslutning till informationsplatsen och toaletter medan den andra är placerad nära stranden med havsutblick. Ytterligare någon grillplats kan tillkomma och någon av de befintliga kan flyttas. Vid behov kan markytan inom någon meter från grillplatserna samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av grillplatserna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning. Negativ inverkan på de biologiska värdena ska minimeras.

5.6 GÅNGVÄGAR OCH STIGAR

De anlagda gångvägarna (se Figur 1) inom området ska i utformning och skötsel vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning. Gångvägarna ska vara belagda med samkross (eller liknande) och de får ej asfalteras. I samband med reservatsbildandet tas den tidigare asfaltsbeläggningen bort. Gångvägen och stigen som löper parallellt med strandstråket, öster om trädraden, utgör en möjlig förändrad framtida sträckning på gångstråket om den nuvarande sträckningen hotas av erosion och/eller ökad havsnivå vilket är förväntade följder av framtida klimatförändringar. Anlagda gångvägar (figur 1) kan vara upp till 2,5 meter breda. Cirka en meter bredvid gångvägarna slås vegetationen vid behov för att motverka igenväxning. Om tång har sköljts eller blåst upp på strandstråket, kan den flyttas hit eller till stranden nedanför (område 1a-b och 2a-b).

Vid behov kan en permanent eller tillfällig tillgänglighetsanpassad gångväg anläggas för att möjliggöra anslutning från parkeringen till skötselområde 5a. Gången ska i så fall anläggas med kortaste lämpliga sträckning och negativ inverkan på de biologiska värdena ska minimeras.

Stigar inom området ska upprätthållas genom naturligt slitage av besökare men vid behov kan delar av stignätet klippas. De stigar som är markerade i Figur 1 ska klippas om det behövs för att hålla vegetationen nere. Tillgängligheten till stranden hanteras enligt åtgärdsbeskrivningen för respektive skötselområde.

5.7 LEDNINGAR

I samband med bildandet av naturreservatet nedmonteras belysningen i området och en tidigare pumpstation som är ur bruk tas bort.

Kraftringen har högspänningsledning och lågspänningsledning inom och i nära anslutning till området. Dessa sträcker sig från västra delen av fastighet 1:67 och vidare i nordvästlig riktning utmed västra kanten av parkeringsytorna mot Lomma tätort. Kraftringen har också ledningar till belysningen utmed cykelvägen öster om naturreservatet. Inne i området finns det även ledningar som tagits ur bruk, till tidigare belysning.

Skanova har ledningar inom och i nära anslutning till området. Ledningarna sträcker sig från den sydöstra gränsen, väster om blå caféet till informationsplatsen samt utmed parkeringsytorna. De har även ledningar utanför den östra gränser som i det nordöstra hörnet sträcker sig utmed gränsen.

Lomma kommun har VA-ledningar inom och i nära anslutning till området. Ledningarna sträcker sig från västra sidan om fastighet Alnarp 1:67, nordost ut till reservatsgränsen och sedan utmed den östra reservatsgränsen norrut. VA-ledningar finns även dragna från den östra gränsen till den tidigare toalettbyggnaden, som låg cirka 15 meter nordväst om den planerade toalettbyggnaden (se figur 1). I samband med byggnation av toalettbyggnaden vid bildandet av naturreservatet kan nya ledningar för VA och el installeras för åtkomst till den nya placeringen.

Genom området sträcker sig fyra dagvattenledningar, den nordligaste tillhör Trafikverket och övriga tillhör Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) i Alnarp. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Nödvändiga åtgärder och ingrepp inom naturreservatets gränser i samband med drift, underhåll och omläggning eller renovering av befintliga VA-ledningar tillhörande kommunen och ledningar tillhörande ledningsägare får utföras i samråd med naturvårdsansvarig på Lomma kommun och ingreppets negativa inverkan på naturreservatets syften och mål ska minimeras.

5.8 BEACHVOLLEYPLAN OCH NATURLEKPLATS

5.8.1 Beachvolleyplan

Den sandiga ytan i skötselområde 3a (nordväst om skötselområde 5, se Figur 1) kan, på samma sätt som före naturreservatsbildandet, användas som beachvolleyplan. Utformningen och skötsel ska genomföras så att negativ inverkan på de biologiska värdena minimeras.

5.8.2 Naturlekplats

I den norra delen av skötselområde 3b eller på ytan avsedd för eventuell beachvolleyplan (se stycke 5.9.1) kan en naturlekplats anläggas. Vid behov kan markytan under och inom några meter från anläggningens installationer samt en gång mellan dessa och till anläggningen klippas eller grusbeläggas. Negativ inverkan på de biologiska värdena ska minimeras.

5.9 HOLKAR FÖR FÅGLAR, FLADDERMÖSS OCH ÖVRIG FAUNA

För att främja den biologiska mångfalden ska det finnas holkar för både fladdermöss och fåglar. Inrättningar för annan fauna, som exempelvis mulmholkar eller bihotell kan installeras. Dessa sköts och byts ut vid behov för att upprätthålla funktionen som häckningsplats/boplats. Utformning och placering ska genomföras så att negativ inverkan på övriga biologiska värden minimeras.

5.10 FAUNA OCH FUNGADEPÅER

Död ved bevaras inom området i form av torrakor, lågor, högstubbar och/eller fauna- och fungadepåer. Vid slåtter ska viss del av det slagna materialet placeras i högar. Fauna- och fungadepåer samt slåtterhögar ska placeras på platser lämpliga för att gynna biologisk mångfald och/eller naturpedagogik.

5.11 ÅTERPLANTERING, IGENVÄXNING OCH INVASIVA ARTER

5.11.1 Återplantering

I första hand ska trädbestånd uppnå skötselplanens angivna mål genom naturlig föryngring och angiven skötsel. Om målbilden hotas på grund av föryngringsbrist får dock plantering av ädellövträd samt inhemska arter av bärande träd och buskar ske.

5.11.2 Igenväxning

En stor del av artrikedomen i naturreservatet är knuten till de lågvuxna och varierande ängsmarkerna samt brynmiljöerna som kantar dessa. Om vegetationen skulle lämnas för fri utveckling skulle det i stora delar av området leda till att ett fåtal konkurrenskraftiga näringsgynnade arter tar över som ett led i igenväxning av stora delar av området. Klimatförändringarna kommer troligen att innebära ökad risk för igenväxning på grund av längre växtsäsonger och mer nederbörd. För att gynna hög biologisk mångfald och rekreativa värden samt motverka igenväxning och ut bredning av ett fåtal konkurrenskraftiga näringsgynnade arter sköts ängsmarkerna med slåtter, bete eller bränning.

5.11.3 Invasiva arter

Ett annat hot mot de öppna ängsmarkerna och brynmiljöerna är igenväxning av invasiva arter. Invasiva arter är olika organismer som har etablerat sig utanför sitt naturliga spridningsområde, omedvetet eller medvetet med mänsklig hjälp, som förr eller senare orsakar skada på ekosystemen. Många invasiva arter är redan etablerade i området, mest utbredda är vresros, palsternacka (*Pastinaca sativa*), havtorn (*Hippophaë rhamnoides*), snöbär och såpnejlika, och i framtiden är det troligt att det kommer fler delvis beroende på klimatförändringar. Arbetet med att bli av med de av Naturvårdsverket utpekade invasiva arterna ska alltid ske vid behov om det är möjligt utan för stora negativa konsekvenser för reservatets syfte och bevarandevärdena. Bekämpningen av invasiva arter ska i första hand ske på mekanisk väg. Vresros ska bekämpas där den breds ut i flikar i eller mellan skogsdungarna, vilket får till följd att det skapas fler sandblottor, flikiga bryn samt fler rumsmiljöer och passager ner till stranden.

5.12 DAMM

I skötselområde 3b kan en grund, mindre damm anläggas för att gynna biologisk mångfald. Anläggande av en damm kan även fungera som en buffert mot höga dagvattennivåer vilket är

förväntat i framtiden på grund av klimatförändringar. Om en damm ska anläggas så ska utformning, placering och skötsel genomföras så att negativ inverkan på övriga biologiska värden minimeras.

6. Dokumentation och uppföljning

6.1 DOKUMENTATION OCH UPPFÖLJNING

Skötselplanen är giltig tills vidare, gällande i planen angivna mål och riktlinjer för skötsel. Sammanställning av skötselåtgärder ska årligen utföras av den som genomför de olika reservatsskötselåtgärderna åt Lomma kommun. Naturvårdsansvarig på Lomma kommun ansvarar för uppföljning av skötseln. Åtgärder och annat som kan vara av intresse ska dokumenteras. Vilken typ av åtgärd och vilken plats den sker på, kostnad, tidsåtgång, åtgärdens typ samt övriga noteringar ska dokumenteras. Inventeringar om områdets naturvärden ska göras regelbundet. Detta anger om skötselinsatserna har gett goda resultat och ska ligga till grund för eventuella revideringar av skötselplanen. Denna uppföljning ska inledningsvis utföras vart femte år, senare vart tionde år.

7. Prioritering och ansvarsfördelning av åtgärder

7.1 SAMMANFATTNING AV PLANERADE ÅTGÄRDER

Åtgärd	När	Ansvar och finansiering	Prioritet
Naturvårdande slåtter, bete och/eller bränning av ängs- och gräsmarker	Varje år	KS	Hög
Röjning bryn, träd och buskar	Helst varje år, vinter	KS	Hög
Installation av holkar till fåglar och fladdermöss	2017, sedan vid behov	KS	Hög
Bekämpning av vresros i utvalda gläntor och passager	Vid behov, inledningsvis varje år	KS	Hög
Skapande av torrakor (område 4e)	2017	KS	Hög
Skyltning och skötsel av skyltar	Anläggning 2017, skötsel vid behov	KS	Hög
Uppföljning av skötselmål	2018, därefter var femte-tionde år	KS	Hög
Frambringa sandblottor	Vid behov	KS	Mellan
Skapande av fauna- och fungadepåer	När tillfälle ges	KS	Mellan
Bekämpning av invasiva arter	Vid behov	KS	Mellan
Gallring av träd och buskar	Vid behov, vinter	KS	Mellan
Anläggning av liten groddamm	Eventuellt	KS	Låg
Anläggning och skötsel av informationsplats och toalettbyggnad	Anläggning 2017, skötsel vid behov	TN	Hög
Installation och skötsel av bänkar och bord	Anläggning 2017, skötsel vid behov	TN	Hög
Installation och skötsel av grillplatser	Anläggning 2017, skötsel vid behov	KFN	Hög
Borttagning av belysning	2017	TN	Hög
Borttagning av asfalt på GC-vägar	2017	TN	Hög
Klippning av gräsytor avsedda för rekreation	Vid behov	TN	Hög
Anläggning och skötsel av vindskydd för fågelskådning	2017	TN	Mellan
Skötsel stigar, GC-vägar, parkering och väg	Vid behov	TN	Mellan
Flytta stormfällda träd och grenar från stigar och vägar	Vid behov	TN	Mellan
Borttagning av vattenpump	2017	TN	Mellan
Rensning av skräp	Kontinuerligt	TN	Mellan
Anläggning och skötsel av naturlekplats	Eventuellt	KFN	Låg
Skötsel av beachvolleyplan	Eventuellt	KFN	Låg

8. Källor

Artportalen, 2016. *Artportalen, rapportsystem för växter, djur och svampar.* https://www.artportalen.se/. Hämtad: 2016-06-28.

Enetjärn natur AB, 2016a. *Inventering av kärlväxter – Öresundsparkens fritidsområde - Planerat naturreservat i Lomma kommun*. Enetjärn natur AB.

Enetjärn natur AB, 2016b. *Fågelutredning Öresundsparkens fritidsområde - Underlag för skapande av kommunalt naturreservat*. Enetjärn natur AB.

Enetjärn natur AB, 2016c. *Revirkartering av fåglar - Öresundsparkens fritidsområde - underlag inför naturreservatsbildning*. Enetjärn natur AB.

Fojab arkitekter AB, Trivector AB, Stenquist arkitekt SAR, Scandiakonsult Sverige AB, Lomma kommun, 2003. *Fördjupad översiktsplan för Lomma tätort – En attraktions- och möjlighetsplan för Lomma tätorts framtida utveckling.*

Landskapsgruppen, 2001. *Stranderosion i Lomma kommun – Rapport över erosionssituationen längs kusten i Lomma kommun.* Landskapsgruppen Öresund AB.

Lomma kommun, 2008. *Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun 2008-2016 – Del B – Kunskapsdel.*

Lomma kommun, 2010a. *Översiktsplan 2010 för Lomma kommun.*

Lomma kommun, 2010b. *Marint naturmiljöprogram för lomma kommun 2010-2020 – Del A – Mål och genomförande*

Lomma kommun, 2010c. *Marint naturmiljöprogram för lomma kommun 2010-2020 – Del B – Kunskapsdel*

Lomma kommun, 2013. *Växtinventering av Öresundsparken.* Lomma kommun.

Malmö kulturmiljö, 2005. *Kulturmiljöprogram Lomma kommun – Åtgärdsprogram, Lomma tätort.*

Naturvårdskonsult Gerell, 2015. *Inventering av fladdermöss inom Öresundsparken, Lomma kommun*. Naturvårdskonsult Gerell.

Påhlsson. L., 1998. *Vegetationstyper i norden*. Nordisk ministerråd. Köpenhamn: Nordgraf A/S

SGU, 2016. *Projekt Skånestrand.* http://www.sgu.se/samhallsplanering/risker/skred-och-ras/projekt-skanestrand. Hämtad: 2016-09-09

SIS, 2014. *Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning.* SIS, Swedish Standards Institute.

Förslag på gränsdragning, naturreservat Öresundsparken, i Lomma kommun. Bilaga 3
2017-02-15



Samrådsredogörelse gällande: ”Samråd med myndigheter och remiss till sakägare om förslag till beslut och föreskrifter samt skötselplan för naturreservat Öresundsparken, Lomma kommun”

2017-04-26, Lomma kommun

Förslag på föreskrifter, gränsdragning samt skötselplan gällande bildandet av naturreservat Öresundsparken skickades den 9 mars 2017 på samråd med berörda myndigheter och för remiss med sakägare till och med 14 april 2017. Övriga som delgavs utskicket (se sändlista) är inte sakägare i juridisk mening men vi är intresserade av deras synpunkter på reservatsbildningen.

SÄNDLISTA FÖR SAMRÅD, REMISS OCH DELGIVANDE

Myndigheter (samråd)
Havs- och vattenmyndigheten
Jordbruksverket
Naturvårdsverket
Sveriges geologiska undersökning
Skogsstyrelsen
Trafikverket

Sakägare (remiss)
Kraftringen
Skanova
Sveriges lantbruksuniversitet
Trafikverket

Övriga (delgivande)
Lomma scoutkår
Lunds botaniska förening
Friluftsfrämjandet Bjerred-Lomma
Naturskyddsföreningen Lomma-Bjärred
Skånes ornitologiska förening
Fastighetsägare Alnarp 1:59
Fastighetsägare Alnarp 1:65
Fastighetsägare Alnarp 1:66
Fastighetsägare Alnarp 1:67
Blå Caféet
Jan-Åke Lööv (ägare av fiskehoddan)

Då Länsstyrelsen är part i naturreservatsbildningen är de inte remissinstans men i enlighet förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. har samråd skett med länsstyrelsen.

BILAGOR

1. Yttrande från fastighetsägare Alnarp 1:59, fastighetsägare Alnarp 1:65 samt fastighetsägare Alnarp 1:67

Myndigheter, samråd

HAVS- OCH VATTENMYNDIGHETEN

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

LÄNSSTYRELSEN

Yttrande: Länsstyrelsen är inte remissinstans (se ovan). Länsstyrelsen påpekar följande

- **Enligt 3 § Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. ska en skötselplan ingå i varje beslut om bildande av ett naturreservat. Om det finns särskilda skäl, får skötselplanen fastställas efter det att beslutet om bildande av reservatet har fattats. Av samrådshandlingarna framgår inte om skötselplanen för Öresundsparken utgör en bilaga till reservatsbeslutet eller om skötselplanen kommer att fastställas i särskilt beslut. Detta bör tydliggöras i Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Öresundsparken.**

Svar: För att möjliggöra framtida ändringar av skötselplanen utan att ändra beslut och föreskrifter väljer vi att inte bifoga den som bilaga. Istället har vi i beslut och föreskrifter angivit att: ”*I samband med bildandet av naturreservatet har Lomma kommun sammanställt en skötselplan. Skötselplanen för naturreservat Öresundsparken fastställs av Lomma kommun i ett särskilt beslut denna dag.*”

- **Reservatet har fått en felaktig benämning i kartbilaga 1.**

Svar: Korrigerat.

- **I övrigt har Länsstyrelsen inget att erinra.**

JORDBRUKSVERKET

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

NATURVÅRDSVERKET

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

SVERIGES GEOLOGISKA UNDERSÖKNING

Yttrande: SGU har inget att erinra mot beslut, föreskrifter eller skötselplanen for reservatet. Vi uppskattar beskrivningen av de geologiska förutsättningarna och erosionsförhallandena. Eventuellt skulle beskrivningen av jordarterna kunna göras lite tydligare i skötselplanen: I princip byggs området upp av moränlera som överlagras av postglacial svallsand. Moränleran sticker upp ur sanden i områdets sydöstra horn. I sydligaste delen av området avgränsas strandplanet av en brant mot högre terräng. Detta ar ett strandhak som uteroderats av vågorna, eventuellt under Litorinatid.

Svar: Första stycket i kapitel 2.4 har korrigerats så att ovan angiven information är inkluderad.

SKOGSSTYRELSEN

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

TRAFIKVERKET

Yttrande: Det föreslagna naturreservatet berör den statliga vägen 892 och intilliggande GC-väg. Trafikverket tolkar föreslagna föreskrifter som att drift och underhåll av befintlig väg

respektive GC-väg inte påverkas. För ny anslutning och förändring av befintlig anslutning ska tillstånd sökas hos Trafikverket. Det kan göras via e-tjänst på Trafikverkets hemsida. Dock tolkar Trafikverket handlingarna som att ingen förändring jämfört med dagens situation görs. För vägvisning till naturreservatet krävs, utöver grundläggande regler för vägvisning, att det finns godkänd anslutning, informationstavla och en tydlig anvisad parkering. Ansökan om vägvisning kan också ske via e-tjänst på Trafikverkets hemsida. I övrigt har Trafikverket inget att erinra.
Svar: Vi tar till oss informationen och skyltar kommer att installeras i enlighet med kommentaren. Trafikverkets tolkningar är i överrensstämmelse med vår avsikt.

Sakägare, remiss

KRAFTRINGEN
Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

SKANOVA
Yttrande: Skanova AB har funderingar över själva formuleringen på hur vi ska få tillträde till att underhålla de befintliga ledningar som finns inom området. Men den enda punkten som kommer i närheten av att vi skulle kunna få göra det är punkt 11 i avsnitt B, men då pratar man om teknisk anordning….. är det enligt er samma sak som en ledning?
De exempel jag haft fram till nu så har det stått ledningar. 11. anläggning, drift och underhåll av tekniska anordningar. Vi skulle ju gärna se att det var tydligt att vi får lov att få tillträde till att drifta och underhålla de aktiva ledningar som vi har inom området. Tekniska anordningar för oss är inte samma sak som teleledningar, med det är det kanske för er och då kanske man kan tänka sig ett litet förtydligande bara i texten så skulle vi känna oss trygga med att vi kommer att få drifta och underhålla våra aktiva teleledningar.

I B-föreskrifterna är det nu tillagt att markägare och annan sakägare har skyldighet att tåla anläggning, drift och underhåll av tekniska anordningar och ledningar. Gällande A- och C-föreskrifterna så anges det efter föreskrifterna undantag för bland annat installation och skötsel av ledningar.

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Yttrande: SLU har i stort inget att invända till ovanstående beslut och föreskrifter avseende naturreservat och tillhörande skötselplan. Vi har noterat att inga inskränkningar i brukandet av intilliggande arealer, där vi äger och brukar Alnarp 1:1, förespråkas. Detta upplever vi positivt. Inventeringen av den biologiska mångfalden ser vi som ambitiös och detsamma gäller regelverket kring skyddet av reservatet och dess innehåll. Beslut om detta yttrande har på uppdrag av rektor fattats av universitetsdirektör Martin Melkersson efter föredragning av avdelningschef Lars Edvin Andersson vid egendomsavdelningen.

TRAFIKVERKET
Se yttrande från Trafikverket under kapitel Myndigheter, samråd.

Övriga (ej sakägare i juridisk mening), delgivande

LOMMA SCOUTKÅR

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

LUNDS BOTANISKA FÖRENING

Yttrande: Lunds botaniska förening är positivt inställd till bildandet av naturreservatet Öresundsparken, Lomma kommun. Området innehåller typisk strandängsflora som är viktig att bevara. Jag har tagit del av skötselplanen för reservatet och tycker att den är välskriven och genomtänkt med bra skötselåtgärder som kommer att gynna floran. Föreningen har inga övriga synpunkter angående beslutet eller skötselplanen.

FRILUFTSFRÄMJANDET BJERRED-LOMMA

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

NATURSKYDDSFÖRENINGEN LOMMA-BJÄRRED

Yttrande: Vi är imponerade av ert gedigna material och ser fram emot ett positivt beslut gällande reservatsbildningen. Vi föreslår ändå att vindskyddet för fågelskådningen (bilaga 4) flyttas till den norra delen av reservatet för att komma närmare rastande fåglar. Beträffande utformningen av vindskyddet är vi mycket nöjda och utgår ifrån att konstruktionen är dimensionerad för att tåla de stormbyar, som ofta förekommer i området.

Svar: I skötselplanens kapitel 5.3 angavs det tidigare att vindskyddet skulle anläggas i den sydvästra delen av naturreservatet. Detta är nu ändrat till ” *Vid kusten, i den västra delen av reservatet ska det anläggas en eller flera konstruktioner som fungerar som vindskydd och gömslen för fågelskådning.*” Det är väsentligt för oss att optimera funktionen på vindskyddet/gömslet och vi tar tacksamt emot era synpunkter. Dessa kommer att beaktas i samband med anläggningen, och ovanstående förändring av texten gör det möjligt.

SKÅNES ORNITOLOGISKA FÖRENING

Yttrande: Skånes Ornitologiska Förening (SkOF) tackar för möjligheten att yttra sig över rubricerat ärende. SkOF har läst igenom förslaget och finner att reservatsbildningen är väl motiverad och att förslaget är väl genomtänkt. SkOF ställer sig därför bakom förslaget i sin helhet. Vi vet dock att Naturskyddsföreningen i Lomma har synpunkter på placeringen av ett vindskydd i området och SkOF råder att deras förslag beaktas.

Svar: Se svar till Naturskyddsföreningen Lomma-Bjärred ovan.

BLÅ CAFÉET

Utöver fastighetsägarens synpunkter (fastighet 1:67, se nedan) har inget yttrande inkommit inom den angivna tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

JAN-ÅKE LÖÖV (ÄGARE AV FISKEHODDAN)

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

FASTIGHETSÄGARE ALNARP 1:66

Inget yttrande har inkommit inom den angiven tiden till och med 2017-04-14 eller senare till och med 2017-04-25.

FASTIGHETSÄGARE ALNARP 1:59, FASTIGHETSÄGARE ALNARP 1:65 SAMT FASTIGHETSÄGARE ALNARP 1:67

Se yttrande i bilaga 1. Nedan svaras på de olika styckena i yttrandet.

Yttrande avs. Naturreservatsbildning Öresundsparken

Svar: Vi uppskattar att ni vill samverka för utvecklingen av reservatets naturvärden. Detta ligger dock vid sidan om reservatsbildandet och kan bli aktuellt först efter att naturreservatet beslutats.

Tillgänglighet och trygghet

Svar: Utöver belysning vid toalettbyggnaden får ingen annan fast belysning finnas inom naturreservatet. Anledningen till att bevara området mörkt är dels att gynna biologisk mångfald men även att utveckla upplevelsevärdet. Till skillnad från övriga tillgängliga stränder i närheten av Lomma tätort är stranden och dess vegetation längs med Öresundsparkens fritidsområde naturligt utformad. Detta gör att man i området kan få en vildare och mer naturlig upplevelse av Öresund, en upplevelse som även har högt värde i mörker då besökare inte bländas av ljusföroreningar. Det blir också en tätortsnära plats där man kan uppleva stjärnhimmeln. Som anges i skötselplanen utgör området en viktigt lokal för flera fladdermusarter och för att bevara och utveckla de goda förutsättningarna för fladdermössen (som alla är skyddade enligt artskyddsförordningen) ska området bevaras mörkt. Utöver dessa skäl till att bevara området mörkt så utgör inte gångvägarna i området någon nödvändig passageväg då det finns en belyst gång- och cykelväg precis utanför den östra gränsen. Även innan bildandet av naturreservatet hindras användandet av belysning då hela området är strandskyddat. Borttagningen av de oanvända armaturerna innebär därför inte att man tar bort en befintlig belysning.

Minskat buller i reservatet och en förbättrad entré till Lomma

Svar: Vi tar till oss synpunkterna gällande entré till södra Lomma. Trädallén ligger dock utanför naturreservatets område och det berör därmed ej beslutet.

Invasiva arter, kulturhistoriska värden och biologisk mångfald i skötselområde 4f och 4c

Svar: Vi tar till oss era synpunkter men de påverkar inte utformningen av skötselplanen eller beslut och föreskrifter då dessa handlingar ger möjlighet för förvaltaren (Lomma kommun) att genomföra åtgärderna angivna i yttrandet om det anses lämpligt. Vi ser positivt på att ni är angelägna om att vårda den biologiska mångfalden och exempelvis vill vara delaktiga i eventuell betesskötsel, detta kan dock bli aktuellt först efter det att naturreservatet är bildat. Veteranisering av träd och bevarande av död ved i de angivna områdena kommer att genomföras på sådant sätt att det inte hotar befintlig angränsande bebyggelse. Lomma

kommun vill informera om att strandskydd råder inom hela området och att det fram till och med bildandet av naturreservatet är bland annat är förbjudet att fälla träd utan dispens från Lomma kommun.

Bilaga 1

Yttrande från fastighetsägare alnarp 1:59, fastighetsägare alnarp 1:65 samt fastighetsägare alnarp 1:67

Lomma den 12 april 2017

Bästa Adam Bahr, Helena Björn, Gustav Karnell, Nils Lundqvist och övriga som saken berör,

Yttrande avs. Naturreservatsbildning Öresundsparken

Vi ser positivt på er föreslagna naturreservatsbildning, och vill ge en stor eloge för det initierade, goda och gedigna arbete ni har gjort med att utvärdera området och identifiera dess värden och vad som krävs för att framhäva dem i reservatsbildningen. Nedan yttrar vi oss främst om tillgänglighet och trygghet i naturreservatet, samt om hur vi kan samarbeta kring kommunens målsättningar för skötselområde 4f och 4c, som ligger i nära anslutning till våra bostäder och verksamheter. Vi hoppas och tror att våra synpunkter kan vara till nytta för er i det fortsatta arbetet med bildandet av naturreservatet, och hoppas vi kan träffas inom kort för att vidare diskutera åtgärder inför reservatsbildningen.

Tillgänglighet och trygghet

I förslaget på beslut har kommunen angivit syften med reservatsbildningen. Där anges att kommunen vill hålla området tillgängligt genom anläggningar som inbjuder till och underlättar besök. Kommunen anger också att man vill anpassa områdets funktioner för att främja bl.a. rekreation, naturstudier, möten och lek. Detta kräver en tillgänglighet till området och kommunen poängterar också särskilt att just tillgängligheten till området är en prioriterad aspekt, viktig att bevara.

I Sverige, där vi har en mörk säsong som sträcker sig över halva året, är det vår uppfattning att en diskret belysning krävs för att kunna uppnå dessa syften och bevara tillgängligheten, som ju kommunen anser särskilt prioriterad. I en tid där den upplevda tryggheten i Sverige enligt uppmärksammade undersökningar kraftigt minskat, särskilt hos kvinnor, är det vår uppfattning att Lomma, som profilerar sig som en trygg kommun, bör ta hänsyn till och söka bibehålla tryggheten i området. Innan man beslutar att ta bort en befintlig belysning utan att ersätta den, i ett område som man vill öka tillgängligheten till, skulle man från Planeringsavdelningen kunna ta upp frågan med Lomma kommuns Råd för Trygghet och Hälsa. Lomma kommun avgav så sent som 2016 så kallade ”medborgarlöften” om insatser för ökad trygghet.

Kommunen uppmärksammar i sin skötselplan att området är populärt att motionera i, och kommunen vill vidareutveckla detta. För att kommunens invånare – och då särskilt dess kvinnor – ska kunna fortsätta att använda området för motion under det mörka halvåret krävs att den belysning man tar bort på något sätt ersätts. Det bör noteras att det idag joggar mellan 50-200 personer dagligen i området – de flesta kommer efter jobbet, dvs.

under den tid på dygnet då det större delen av året är mörkt eller skymning. Kommunen vill också anlägga en naturlekplats i området. Även det kräver att brukarna av lekplatsen – som ofta är kvinnor och barn - upplever det tryggt att ta sig till och från denna. Därutöver behöver både de barn och vuxna som bor i Öresundsparken kunna tryggt ta sig genom naturreservatet in till tätorten. Ytterligare en faktor är att Lomma kommun nu tillsammans med SLU tagit fram projektet Green Innovation Park, som ska ligga söder om naturreservatet. Green Innovation Park binds ihop med Lomma tätort via den delen av Strandstråket som löper från Malmövägen, ner till och igenom naturreservatet.

Vi har förståelse för att man från Planeringsavdelningens sida gör bedömningen att den befintliga belysningen inte passar in i den miljö man avser att skapa i naturreservatet. Det finns dock belysning med en formgivning som passar in i miljön, som skulle tillse att tillgängligheten och tryggheten i området bibehålls, utan att naturupplevelsen störs. Belysningen behöver ju inte heller placeras där delar av den befintliga är – mitt i naturreservatet – utan kunde istället placeras längst Strandstråket, där flest människor rör sig, och vill röra sig även under det mörka halvåret. Strandstråket löper ner till det sydvästra hörnet av naturreservatet från Malmövägen i söder, och sedan längst med stranden till naturreservatets nordvästra hörn.

Vårt förslag är därför att den befintliga belysningen ersätts med en belysning längst Strandstråket av den typ ni hittar i Bilaga 1. Kostnaden för en sådan belysning torde vara liten i jämförelse med det kommunen vinner på att bibehålla den tillgänglighet som man finner så viktig för området, och som i sig utgör ett skäl för kommunen att föreslå ett naturreservat på platsen.

Minskat buller i reservatet och en förbättrad entré till Lomma

Vi tycker det är ett bra förslag från kommunen att plantera en trädallé utmed cykelvägen som angränsar till naturreservatet, för att förstärka och förbättra entrén till Lomma. Vår uppfattning är att den planerade trädallén bör löpa längre; upp till Blå Caféet. Om Blå Caféet på detta sätt inlemmas i naturreservatet kommer naturreservatet säkerligen också bli mer välbesökt – att kunna äta eller dricka med utsikt över reservatet efter att man tagit del av naturupplevelserna torde dra besökare till naturreservatet. En längre allé hade också skapat ett skydd för naturreservatet från vägen, och utökat tillgängligheten till hela reservatet för de som kommer cyklandes. Kommunen uppmärksammar ju också i skötselplanen en trädrads bullerdämpande effekt mot Malmövägen – det är i sig en god anledning att förlänga den planerade allén. En längre och därmed mer synlig allé hade också stärkt entrén till Lomma, något som kommunen länge har efterfrågat.

Invasiva arter, kulturhistoriska värden och biologisk mångfald i skötselområde 4f och 4c

Våra hem ligger i anslutning till och med utsikt över skötselområde 4f och 4c, varför dessa är av särskild vikt för oss. Vi välkomnar kommunens mål att i 4f skapa känslan av hagmark. Hagmark är ju – som kommunen också konstaterar - det som dessa båda områden utgjort

historiskt. Förutom naturvärdena i den artrika hagmarken ser vi också ett stort kulturhistoriskt värde i att söka bibehålla och återskapa denna.

I skrivande stund håller denna gamla hagmark på att växa igen. Detta är ett stort problem inte bara här, utan över hela landet, vilket Sveriges natur- och miljöorganisationer framhåller som viktigt att bekämpa. Världsnaturfonden skriver:

”De svenska naturbetesmarkerna växer sakta igen. Hagmarker, ljunghedar, alvarsmarker och strandbeten längs havskusterna har blivit allt ovanligare. (…) Naturbetesmarkerna är betydelsefulla för miljön på flera sätt. Deras fantastiska artrikedom gör dem till ett av de viktigaste markslagen att bevara för att skydda den biologiska mångfalden i Sverige.”

Kommunen har mycket riktigt också som mål för området att skapa känslan av hagmark och en hög biologisk mångfald. Det kräver att igenväxningen åtgärdas. Kommunens föreslagna åtgärder för att förhindra igenväxning, och därmed skapa en känsla av hagmark och en hög biologisk mångfald finner vi mycket goda, och vi vill gärna samarbeta med kommunen för att genom era föreslagna åtgärder uppnå era mål med skötselområdet. Kommunen föreslår bland annat slåtter och bete som metoder för hävd i området, och vi deltar gärna i detta. Vi har tidigare haft tankar på att ha får i området, något vi gärna hade diskuterat med kommunen – ni har ju samma tanke. Hade man kunnat återskapa en riktig betesmark hade det förstås varit fantastiskt ur både natur- och kulturvärdesperspektiv. Vad vi förstår finns det flera organisationer (inklusive den Europeiska Unionen) som verkar för bevarande och återskapande av naturbeten, och kan hjälpa till både praktiskt och ekonomiskt.

Vi delar kommunens uppfattning att det är viktigt att avverka vissa träd för att gynna ädellövträd, framförallt ek. Detta är också av vikt för att skapa känslan av hagmark.

Kommunen tar upp igenväxning av invasiva arter som ett hot mot de öppna ängsmarkerna. I skötselområde 4f är den av naturvårdsverket utpekade invasiva arten tysklönn ett allt mer dominerande inslag. ”Arbetet med att bli av med de av Naturvårdsverket utpekade invasiva arterna ska alltid ske vid behov om det är möjligt utan för stora negativa konsekvenser för reservatets syften och bevarandevärdena”, skriver kommunen i skötselplanen.

I detta fallet skulle arbetet med att bli av med de invasiva arterna direkt gynna reservatsbildningens syfte i området; att skapa känslan av hagmark och en hög biologisk mångfald. Vi menar att man därför bör prioritera att ta bort de tysklönnar som idag ger hundratals skott varje år. Dessa har vi hittills försökt hålla stången själva genom vårt skötselavtal med fastighetsägaren SLU. Vi är i och för sig lekmän, men vi har fått lära oss den hårda vägen genom att – med tilltagande resignation - försöka hantera spridningen av tysklönn i området. För att arbetet med att motverka denna invasiva art skall bli hanterligt, är det vår uppfattning att samtliga de befintliga tysklönnarna måste tas bort. På så sätt elimineras skotten, och det görs plats för ädellövträd och hagmarkens artrikedom. Detta är också det mest kostnadseffektiva sättet att hantera den aggressiva tysklönnen, skriver Länsstyrelsen i Skåne i sin skrift Invasiva kärlväxtarter i Skåne:

”Redan idag läggs stora resurser på att bekämpa invaderande växter som vresros (Rosa rugosa) och tysklönn (Acer pseudoplatanus) i våra naturreservat. En tidig preventiv eller direkt riktad insats är dock mycket mer kostnadseffektiv än en kontinuerlig bekämpning av oönskade, invasiva arter med väl etablerade populationer.”

Vi menar därför att tysklönnen i område 4f och 4c bör helt tas bort i samband med naturreservatsbildningen.

Ett annat prioriterat område bör vara att friställa de befintliga ädellövträden, och därmed ge dem förutsättningar att växa sig stora och starka. Den lilla men vidkroniga och vackra eken som kommunen särskilt uppmärksammat i 4f bör friställas, precis som kommunen föreslår. Det finns några vackra björkar i området; ett par av dem har kommunen särskilt uppmärksammat och märkt ut med fågelholkar. Även dessa bör friställas, menar vi. På så sätt ges de möjlighet att växa sig stora och än vackrare, samtidigt som man åstadkommer känslan av hagmark. Idag är björkbeståndet i området spritt; här bör man gallra för att skapa dungar av träd och kringliggande hagmark, menar vi. Även tallarna i skötselområdet kan friställas, då dessa karakteristiska och vintergröna träd idag är dolda i ris.

Det ovan sagda gäller även det parallellt liggande område 4c, där vi också ser positivt på och gärna bidrar till att uppnå kommunens mål att motverka invasiva arter och öppna fler passager genom trädraden samt att motverka föryngringen av poppel och andra icke inhemska arter.

Vi ser positivt på den föreslagna veteraniseringen av träd i området men vill uppmärksamma på att det ligger bostadshus inom räckhåll för flera träd i skötselområde 4f, om de faller. Vi har tidigare genom vårt skötselavtal med fastighetesägaren SLU fällt de träd som vi bedömt utgöra en risk, men de som verkat friska har vi låtit stå. Flera träd i området har fallit och knäckts i stormar. Veteranisering bör alltså av naturliga skäl inte göras av träd som kan nå bostadshus.

Vi ser fram emot ett gott samarbete kring vår vackra närmiljö och hoppas att snart få träffa er för att vidare diskutera hur vi tar arbetet framåt och hur vi kan bidra.

Med vänliga hälsningar

Emma Linde, för

Andreas och Emma Linde, fastighetsägare och boende på Alnarp 1:65

Ove Linde, för fastighetsägaren till Blå Caféet (Paradisäpplet AB)

Ulla Wirén och Walter Vladis, fastighetsägare och boende på Alnarp 1:67

Björn och Mija Kinning, bostadsrättsinnehavare och boende på Alnarp 1:59

Ingemar Wittström, bostadsrättsinnehavare och boende på Alnarp 1:59

Cecilia och Stefan Lindwall, bostadsrättsinnehavare och boende på Alnarp 1:59

Åsa och Jonas Gustafsson, bostadsrättsinnehavare och boende på Alnarp 1:59

Bengt Bengtsson, bostadsrättsinnehavare och boende på Alnarp 1:59

Samrådsredogörelse gällande:

”*Internremiss av föreskrifter, gränsdragning samt skötselplan för bildandet av Naturreservat Öresundsparkens fritidsområde i Lomma kommun*”

2017-01-09, Lomma kommun

Förslag på föreskrifter, gränsdragning samt skötselplan gällande bildandet av naturreservat Öresundsparkens fritidsområde skickades den 23 september 2016 på remiss till nämnderna i Lomma kommun.

SOCIALNÄMNDEN

Socialnämnden beslutar följande:
Socialnämnden ställer sig positiv till det framlagda beskedet i sin helhet och lämnar följande synpunkter:

Socialnämnden utgår ifrån att planen beaktar tillgänglighet och framkomlighet för personer med funktionsnedsättning, vid exempelvis:

- **Anläggning av naturlekplats**

Svar: Den detaljerade utformningen av en eventuell naturlekplats hanteras inte i beslut och föreskrifter eller i skötselplanen. Men formuleringen i skötselplanens stycke 5.8.2 är ändrad till:
”*Vid behov kan markytan under och inom några meter från anläggningens installationer samt en gång mellan dessa och till anläggningen klippas eller grusbeläggas.*”

- **Passager vid strandstråket**

Svar: Anlagda gångvägar som är markerade i skötselplanens figur 1 ska enligt skötselplanens stycke 5.6 vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning. I stycke 5.4.2 är formuleringen ändrad till:
”Parkeringsytan och större anslutningar därifrån in i naturreservatet ska vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning.”

Detta innebär att informationsplatsen, strandstråket och passagerna till strandstråket i mitten samt i södra delen av reservatet ska hållas tillgänglighetsanpassade.

- **Större sociala sammankomster**

Svar: Skötselområde 5a är avsedd för bland annat större sociala sammankomster. I dagsläget är det dock osäkert om större sociala sammankomster kommer att genomföras. Men, för att möjliggöra tillgängligheten till området har det i skötselplanens stycke 5.6 lagts till:
Vid behov kan en permanent eller tillfällig tillgänglighetsanpassad gångväg anläggas för att möjliggöra anslutning från parkeringen till skötselområde 5a. Gången ska i så fall anläggas med kortaste lämpliga sträckning och negativ inverkan på de biologiska värdena ska minimeras.

- **Parkering**

Svar: I skötselplanens stycke 5.4.2 är det nu tillagt att: *”Parkeringsytan och större anslutningar därifrån in i naturreservatet ska vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning.”*

- **Grillplatser**

Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.5.2 är ändrad till: *”Vid behov kan markytan inom någon meter från grillplatserna samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av grillplatserna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.”*

- **Bänkar och bord**

Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.5.1 är ändrad till: *”Vid behov kan markytan under och inom någon meter från bänkar och bord samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av sittgrupperna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.”*

- **Gångvägar och stigar**

Svar: Alla anlagda gångvägar är tillgänglighetsanpassade enligt skötselplanens stycke 5.6. Stigarna kommer ej att tillgänglighetsanpassas, tanken är att stignätverket ska upprätthållas utan skötsel men skötselplanen öppnar upp för klippning vid behov.

Socialnämnden föreslår att synpunkter avseende tillgänglighet och framkomlighet inhämtas från det kommunala funktionshinderrådet.

Svar: Det kommunala funktionshinderrådet (HSO Lomma) har lämnat yttrande gällande handlingarna (se nedan).

Socialnämnden anser att det ur trygghetshänsyn även i fortsättningen bör finnas någon slags belysning vid motionsspår och gångar eftersom motionärer m.fl. kommer att vistas i området.

Svar: Utöver belysning vid toalettbyggnaden får ingen annan fast belysning finnas inom naturreservatet. Anledningen till att bevara området mörkt är dels att gynna biologisk mångfald, men även att skapa ett större upplevelsevärde. Till skillnad från övriga tillgängliga stränder i närheten av Lomma tätort är stranden och dess vegetation längs med Öresundsparkens fritidsområde naturligt utformad. Detta gör att man i området kan få en vildare och mer naturlig upplevelse av Öresund, en upplevelse som även har högt värde i mörker då besökare inte bländas av ljusföroreningar. Det blir också en tätortsnära plats där man kan uppleva stjärnhimmeln. Som anges i skötselplanen utgör området en viktigt lokal för flera fladdermusarter och för att bevara och utveckla de goda förutsättningarna för fladdermössen (som alla är skyddade enligt artskyddsförordningen) ska området bevaras mörkt. Utöver dessa skäl till att bevara området mörkt så utgör inte gångvägarna i området någon nödvändig passageväg då det finns en belyst gång- och cykelväg precis utanför den östra gränsen till naturreservatet. Även innan bildandet av naturreservatet hindras användandet av belysning då hela området är strandskyddat.

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Barn- och utbildningsnämnden beslutar följande:

- **Barn- och utbildningsnämnden meddelar samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsavdelning att nämnden inte har någonting att erinra avseende förslaget till reservatsbildning i Öresundsparkens fritidsområde, såvida inte förslaget medför hinder för att nyttja området för rekreation och inom ramen för det pedagogiska arbetet i förskolan och skolan.**

Svar: Utöver det som anges i beslut och föreskrifter samt i skötselplanen har naturreservatsbildningen ingen inverkan på nyttjandet av området för rekreation eller för det pedagogiska arbetet i förskolan och skolan. Aktiviteter och nyttjande begränsas till viss del, men uppskattningsvis ökar både det rekreativa och pedagogiska värdet genom skydd och utveckling i samband med naturreservatsbildandet.

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Kultur- och fritidsnämnden beslutar följande:

- **Kultur- och fritidsnämnden meddelar samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsavdelning att nämnden inte har någonting att erinra avseende förslaget till reservatsbildning i Öresundsparkens fritidsområde, under förutsättning att bildandet av naturreservat inte medför hinder för föreningar att även i fortsättningen nyttja och utveckla nya aktiviteter i området.**

Svar: Utöver det som anges i beslut och föreskrifter samt i skötselplanen har naturreservatsbildningen ingen inverkan på föreningars möjlighet att även i fortsättningen nyttja och utveckla nya aktiviteter i området. Aktiviteter och nyttjande begränsas till viss del, men uppskattningsvis ökar både det rekreativa och pedagogiska värdet genom skydd och utveckling i samband med naturreservatsbildandet.

TEKNISKA NÄMNDEN

Tekniska nämnden beslutar följande:
Tekniska nämndens arbetsutskott anser att det framlagda förslaget i sin helhet är genomarbetat och väl dokumenterat och framför följande synpunkter:

- **VA-ledningar till den befintliga toalettbyggnaden finns i bruk idag. Beroende på placering av ny toalettbyggnad kan VA-ledningarna behöva dras om eller förlängas**

Svar: I skötselplanens stycke 5.7 är följande ändrat/tillagt: *”VA-ledningar finns även dragna från den östra gränsen till den tidigare toalettbyggnaden, som låg cirka 15 meter nordväst om den planerade toalettbyggnaden (se figur 1). I samband med byggnation av toalettbyggnaden vid bildandet av naturreservatet kan nya ledningar för VA och el installeras för åtkomst till den nya placeringen.”*

- **Ansvaret för ”klippning av gräsytor avsedda för rekreation” bör flyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ansvarar för röjning, gallring, slåtter m.m. och genom att flytta ansvaret hamnar all skötsel hos samma nämnd.**

Svar: Röjning, gallring och slåtter är skötselåtgärder som sker en eller ett fåtal gånger per år, med inriktning mot naturvård. Sedan tidigare ansvarar Tekniska nämnden bland annat för renhållning samt skötsel av vissa stigar, gångvägar, bänkar och bord även inne i naturreservaten. Dessutom har tekniska nämnden ansvar för en omfattande skötsel av bruksgräsmattor, en skötsel som väsentligt skiljer sig från naturvårdsskötseln både gällande syfte, utförande, tidpunkt och frekvens. Därför är det lämpligt att tekniska nämnden ansvarar för skötseln av bruksgräsmattor även inom naturreservat.

- **De åtgärder som beskrivs i bilaga 2, punkt 7 ”Prioriteringar och fördelning av skötselåtgärder, kostnader och finansiering” och som ligger under tekniska nämndens ansvar ska enligt förslaget genomföras under 2017. De aktuella åtgärderna är:**
    - **Anläggning och skötsel av informationsplats och toalettbyggnad**
    - **Installation och skötsel av bänkar, bord och grillplatser**
    - **Borttagning av belysning**
    - **Borttagning av asfalt på gång- och cykelvägar**
    - **Anläggning av skötsel av vindskydd för fågelskådning**
    - **Borttagning av värmepumpar**

- **I bilaga 2, punkt 7 ”Prioriteringar och fördelning av skötselåtgärder, kostnader och finansiering” står tekniska nämnden som ansvariga för installation och skötsel av bänkar, bord och grillplatser. Idag är kultur- och fritidsnämnden ansvarig för skötsel av befintliga grillplatser varför skötselansvaret bör flyttas från tekniska nämnden till kultur och fritidsnämnden.**

Svar: Ansvar och finans för anläggning och skötsel av grillplatser har flyttats till Kultur- och fritidsnämnden i skötselplanens stycke 7.1.

- **Den tidigare använda belysningen i området kommer att nedmonteras och ingen ny belysning planeras för att inte störa djurlivet. Då parken även kommer att användas av hundägare, motionärer m.fl. under den mörka årstiden är det ur ett trygghetsperspektiv önskvärt med någon slags ljussättning. För att minimera störningar kan en marknära belysning som släcks nattetid övervägas.**

Svar: Utöver belysning vid toalettbyggnaden får ingen annan fast belysning finnas inom naturreservatet. Anledningen till att bevara området mörkt är dels att gynna biologisk mångfald men även att utveckla upplevelsevärdet. Till skillnad från övriga tillgängliga stränder i närheten av Lomma tätort är stranden och dess vegetation längs med Öresundsparkens fritidsområde naturligt utformad. Detta gör att man i området kan få en vildare och mer naturlig upplevelse av Öresund, en upplevelse som även har högt värde i mörker då besökare inte bländas av ljusföroreningar. Det blir också en tätortsnära plats där man kan uppleva stjärnhimmeln. Som anges i skötselplanen utgör området en viktigt lokal för flera fladdermusarter och för att bevara och utveckla de goda förutsättningarna för fladdermössen (som alla är skyddade enligt artskyddsförordningen) ska området bevaras mörkt. Utöver dessa skäl till att bevara området mörkt så utgör inte gångvägarna i området någon nödvändig passageväg då det finns en belyst gång- och cykelväg precis utanför den östra gränsen. Även innan bildandet av naturreservatet hindras användandet av belysning då hela området är strandskyddat

- **I förslaget föreslås att alla hårdgjorda ytor tas bort och ersätts av grusbeläggning. Med hänsyn till tillgängligheten till och i området, renhållning samt intervägh**å**llning är det en fördel om körvägen ner till parkering behålls asfalterad. Av samma skäl bör ytan runt toalettbyggnaden hårdgöras.**

Svar: I skötselplanens stycke 5.4.2 har formuleringen ändrats till: ”*Nedfarten till parkeringen bevaras asfalterad.”* I skötselplanens stycke 5.1 har formuleringen ändrats

till: *” Anläggningen ska anpassas och skötas för att fylla sin funktion, hållas i ett gott skick och vara tillgänglighetsanpassad för personer med funktionsnedsättning.”* Utformningen av anläggningen styrs av beslut och föreskrifter (bilaga 1), i undantagen från föreskrifterna anges bland annat ” • *installation och skötsel av byggnader, anläggningar och ledningar i enlighet med områdets syfte*”.

- **De föreslagna parksofforna bör placeras på ett sådant sätt att tillgängligheten säkerställs genom att marken planas ut och grusbeläggs på ett sådant sätt att plats finns vid sidan av sofforna för rullstolar och andra hjälpmedel**

Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.5.1 är ändrad till: *”Vid behov kan markytan under och inom någon meter från bänkar och bord samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av sittgrupperna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.”*

- **Gångarna i området bör inte understiga tre meters bredd för att möjliggöra framkomligheten för servicefordon.**

Svar: Strandstråket som sträcker sig igenom kommunen är uppskattningsvis är 2,5 meter brett i genomsnitt. Öresundsparkens fritidsområde utmärker sig inte särskilt för att ha en gång som är bredare. Tillgången för servicefordon till toalettbyggnaden säkras genom väg med bom från parkeringen och behovet av tillgänglighet till resten av parken bedöms vara väldigt låg. Följande mening har lagts till skötselplanens stycke 5.6: *”Anlagda gångvägar (figur 1) kan vara upp till 2,5 meter breda.”*

- **Det bör klargöras i förslaget att den beachvolleyplanen som nämns i förslaget avser den befintliga beachvolleyplanen.**

Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.8.1 är nu ändrad till: *”Den sandiga ytan i skötselområde 3a (nordväst om skötselområde 5, se Figur 1) kan, på samma sätt som före naturreservatsbildandet, användas som beachvolleyplan.”*

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsunderlag

- **Skrivelse 2016-11-18 från miljöenheten**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- **Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott antar yttrandet som sitt eget och översänder det till planeringsavdelningen.**

Miljöenhetens yttrande:
Beslut och föreskrifter
Man bör följa Naturvårdsverkets vägledning kring bildande av naturreservat. Man bör därför precisera syftet baserat på områdets prioriterade bevarandevärden (värden som motiverar ett skydd – de värden som utgör skälen för beslutet). Det ska också anges hur syftet ska uppnås.
Svar: Naturvårdsverkets vägledningar för skapande av naturreservat har legat till grund för utformningen av beslut och föreskrifter samt skötselplanen. Tanken med att ta bort kopplingen från beslut och föreskrifter till skötselplanen är att underlätta möjligheten till anpassning av skötselplanen beroende på med tiden förändrad kunskap, metodik och utveckling/förändring av naturen. Att vara för detaljerad gällande skötselmetoder med

mera i syfte och föreskrifter motverkar detta, och då kommunen är ensam markägare finns ingen anledning till att vara för specifik i B-föreskrifterna. Vi har därför inte gjort några drastiska förändringar, men syftet har omformulerats till viss del och den är väldigt lik de exempel som ges i Naturvårdsverkets vägledning *"Beslut om att bilda naturreservat – innehåll och utformning*". Denna utformning har även diskuterats med länsstyrelsen. Syftet är nu omformulerat till nedanstående:

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Den biologiska mångfalden som är knuten till havstrandsvegetationen, skogsdungarna, gräsmarkerna samt eventuellt tillkommande våtmark ska bevaras och utvecklas. Syftet är också att utan äventyra biologisk mångfald tillgodose behov av områden för friluftsliv. Områdets relativt tysta och ej ljusförorenade miljöer ska värnas.

Syftena ska uppnås genom att:

- *kombinera naturvårdande skötsel och lämnande för fri utveckling,*
- *utveckling av nya naturmiljöer och boplatser för djur tillåts,*
- *området hålls tillgängligt genom anläggningar och information som inbjuder till och underlättar besök,*
- *vissa ytor, anläggningar och funktioner anpassas för besökare med olika behov och utformas för att främja friluftsliv, rekreation, naturpedagogik, fågelskådning och andra naturstudier, möten och lek.*

Några frågeställningar som Miljöenheten har noterat i de föreslagna föreskrifterna innefattar: vad innebär en ljusanläggning eller annan anläggning, vad gäller för plantering, utsättning och plockning av svamp samt gällande etablering av nya naturmiljöer innebär detta även plantering av nya träd, växter etc.?
Svar:
Föreskrift A1 är nu ändrad till: *"uppföra byggnad eller annan anläggning såsom exempelvis belysning, mast, torn, eller vindkraftverk"*

Föreskrift A11 är borttagen och föreskrift A6 är ändrad till: *"så, plantera in eller sätta ut växter, djur eller andra organismer"*

Gällande föreskrift B6: *"utveckling och anläggning av nya och befintliga naturmiljöer för att främja områdets biologiska värden"*. B-föreskrifterna styr enbart vilket intrång markägaren är skyldig att tåla. Vid anläggning av nya naturmiljöer kommer inte växter att planteras in, det handlar exempelvis om att skapa sandblottor eller att eventuellt anlägga en damm.

Miljöenheten anser att man bör utveckla punkten C5 i föreskrifterna med "återutsättningen gäller inte enstaka beläggsexemplar för artbestämning under förutsättning att fynden registreras i Artportalen och att insamlandet inte bryter mot fridlysningsbestämmelserna" eller motsvarande
Svar:
Föreskrift C5 är ändrad till: *" fånga insekter, spindlar, snäckor eller andra ryggradslösa djur annat än genom håvning, handplockning eller annan selektiv metod[1] med efterföljande återutsättning inom naturreservatet, om det är tillåtet enligt fridlysningsbestämmelserna. Kravet på återutsättning gäller inte enstaka exemplar av*

varje art för artbestämning, under förutsättning att fynden registreras i Artportalen eller motsvarande nationell databas för hotade arter,"

" [1] Med selektiv metod menas handplockning, håvning, sållning eller annan teknik där de djur som inte ska studeras närmare direkt återutsätts och ingreppen i deras livsmiljö blir försumbara eller kan återställas omedelbart. Fällor är inte att betrakta som selektiva, oavsett utformning."

Grod- och kräldjur skyddas genom fridlysningsbestämmelser. Under det nya stycket "Upplysningar" anges bland annat att fridlysningsbestämmelser gäller.

Miljöenheten anser att man ska skriva in som villkor till föreskrifterna under B att ingrepp och skötselåtgärder alltid skall informeras om till allmänheten. Detta gäller såväl när man planerar att göra det som syftet med åtgärden.
Svar: B-föreskrifterna styr enbart vilket intrång markägaren är skyldig att tåla. Då det är angivet i föreskrifterna finns det ingen anledning att informera markägaren utöver det, speciellt då Lomma kommun är ensam markägare. Att informera allmänheten om samtliga skötselåtgärder är inte rimligt, många av ytorna i naturreservatet ska slås någon gång per år och vissa ytor ska till och med skötas som gräsmatta. Vid större ingrepp har vi som praxis att informera allmänheten men behovet av detta är väldigt varierande, exempelvis beroende på årstid, tillgänglighet, omfång, buller och utseende av området efter insatsen. Därför anser vi att det inte är rimligt att ange information till allmänheten som villkor till skötselåtgärder i föreskrifterna.

Man bör lista upp generella undantag från föreskrifterna. Notera att om man hänvisar till skötselplanen i föreskrifter eller undantag till föreskrifter måste skötselplanen beaktas som en del av beslutet.
Svar: Undantag från föreskrifterna är nu omformulerade till nedanstående:

Föreskrifterna under A. och C. ska inte utgöra hinder för nedanstående åtgärder om de utförs av eller i samråd med naturvårdsansvarig på Lomma kommun:

- *åtgärder i samband med skötsel och utveckling av området i enlighet med områdets syfte,*
- *åtgärder i samband med drift och underhåll av vid tidpunkten för detta beslut befintliga ledningar, trafikanordningar och anläggningar tillhörande Lomma kommun, Vägverket, el-, energi- eller teledistributör,*
- *installation och skötsel av byggnader, anläggningar och ledningar i enlighet med områdets syfte*

Enligt 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. ska en skötselplan ingå i varje beslut om bildande av ett naturreservat. Detta samt framtida förvaltning bör man skriva in samt beskriva i beslutet.
Svar: Nedanstående stycke är nu tillagt i beslutet:

SKÖTSELPLAN OCH FÖRVALTNING AV NATURRESERVATET
Skötselplan
Enligt 3 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. framgår bland annat att en skötselplan ska fastställas vid bildande av ett naturreservat. I samband med bildandet av naturreservatet har Lomma kommun sammanställt en skötselplan.

Förvaltning
Lomma kommun är förvaltare av naturreservatet.

Skötselplan
Man bör vara noggrann med hur man utformar fauna- och fungadepåer. Man kan tänka på att låta den döda veden bestå av större bitar. I till exempel Haboljungs fure har tidigare depåer skapats med ”vedliknande” bitar. Dessa försvann i stor grad ganska snabbt, troligen för att människor såg det som ”gratis ved”.
Svar: Vi tar till oss informationen. I skötselplanen anser vi det dock inte lämpligt att precisera utformningen av torrakor, lågor, högstubbar och/eller fauna- och fungadepåer. Detta då det skiljer sig mycket beroende på bland annat plats, tillgänglighet, trädart och aktuell kunskap.

Man kan beskriva något mer ingående hur en eventuell damm ska se ut, var den ska placeras, hur stor den får vara etcetera.
Svar: Skötselplanen öppnar upp för möjligheten att anlägga en damm för att gynna biologisk mångfald. Det anges att utformning, placering och skötsel genomföras så att negativ inverkan på övriga biologiska värden minimeras. Vid anläggandet av en damm är utredningsarbetet gällande tillgängliga vattenförekomster, placering, utformning och förutsättning för biologiska och rekreativa värden omfattande. Därför är det bättre att denna undersökning genomförs först om det blir aktuellt att anlägga en damm.

Gränsdragning
Gränsen bör om möjligt gå i linje med framtida förslag på marint naturreservat så att inte en lucka bildas mellan dessa.
Svar: Gränsen utmed kusten följer fastighetsgränsen. Det framtida marina naturreservatet är planerat att följa samma gränsdragning.

Gestaltning, förändringar och upprustningar
Att anlägga en utomhusdusch kan innebära att man inbjuder till bad i större uträckning. Detta kan ha konsekvenser för det känsliga fågellivet som finns i och utanför naturreservatet.
Svar: I skötselplanens stycke 5.1.1 är formuleringen ändrad till: *Toalettbyggnad innehållande tillgänglighetsanpassad toalett samt möjlighet att ansluta extern dusch och vattenkran ska anläggas på informationsplatsen (se Figur 1). Anläggningen ska anpassas och skötas för att fylla sin funktion, hållas i ett gott skick och vara tillgänglighetsanpassad för personer med funktionsnedsättning. Delar av byggnaden kan användas för att skyltning och information om området och naturmiljön.*
Det anges alltså bara möjlighet att ansluta dusch, om en dusch innebär problem kan den tas bort. Det är dock för specifikt att ange detta i skötsleplanen.

Fördelning av skötselåtgärder, kostnader och finansiering
Inget att erinra.

Tillgänglighet
Förslaget bör skickas på remiss till Kommunala funktionshinderrådet.
Svar: Det kommunala funktionshinderrådet (HSO Lomma) har lämnat yttrande gällande handlingarna (se nedan).

Bord och bänkar bör där det är möjligt utformas på ett vis som möjliggör för funktionshindrade att använda dessa. Det kan till exempel göras genom att man tillser att en rullstol kan rulla in under båda kortsidorna på ett bord.
Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.5.1 är ändrad till: *”Vid behov kan markytan under och inom någon meter från bänkar och bord samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av sittgrupperna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.”*

Gällande vägbommen vid infartsvägen bör man skriva in att det är viktigt att funktionshindrade inte ska hindras.
Svar: Gångvägen till informationsplatsen ligger separerad från servicevägen som ska ha bom. Följande är dock tillagt i skötselplanens stycke 5.4.2:
”Parkeringsytan och större anslutningar därifrån in i naturreservatet ska vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning. Mellan parkeringen och den tillfälliga parkeringen ska det vara en bom eller annan avspärrning för biltrafik som enbart öppnas vid behov. Den tillfälliga parkeringen ska vara bevuxen och skötas som gräsmatta. Det ska även vara en bom eller annan avspärrning för biltrafik mellan parkeringen och servicevägen in till informationsplatsen.”

I utformandet av naturreservatet och dess anläggningar bör barnperspektivet beaktas.
Svar: Vi tar till oss synpunkten, men anser inte att detta behöver regleras i skötselplanen.

HSO LOMMA

HSO Lomma har fått möjlighet att lämna synpunkter på naturreservatsbildandet av Öresundsparkens fritidsområde. Vi har följande synpunkter.

Att tänka på för tillgänglighet med rullstol/el-scooter.

1. Bredden på gångstigar ska vara av den bredden att möte mellan rullstol/el-scooter är möjlig.
Svar: Alla anlagda gångvägar är tillgänglighetsanpassade enligt skötselplanens stycke 5.6. Stigarna kommer ej att tillgänglighetsanpassas, tanken är att stignätverket ska upprätthållas utan skötsel men skötselplanen öppnar upp för klippning vid behov.

2. Beläggningen av gångstigarna ska vara utformade med tanke på tillgänglighet för rullstol. Som bra exempel kan nämnas asfalt som man trumlar ner ett gruslager som topp, detta har man prövat med bra resultat bland annat på kyrkogårdar. Annars är stenmjöl ett annat bra alternativ.
Svar: I skötselplanens stycke 5.6 anges det att:
”De anlagda gångvägarna (se Figur 1) inom området ska i utformning och skötsel vara anpassade för att främja tillgängligheten till fots, med cykel, med barnvagn samt för personer med funktionsnedsättning. Gångvägarna ska vara belagda med samkross (eller liknande) och de får ej asfalteras.”

Detta betyder att gångarna ska beläggas med material som till största delen utgörs av stenmjöl, detta är samma material som större delen av strandstråket är belagt med.

3. En rullstolsplats ska finnas vid bänk och fikabord.
Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.5.1 är ändrad till: *”Vid behov kan markytan under och inom någon meter från bänkar och bord samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av sittgrupperna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.”*

4. Handikapptoalett med larm kopplat till central.
Svar: Vi tar till oss informationen men anser att krav på larm är för specifikt för skötselplanen. I skötselplanens stycke 5.1 har dock formuleringen ändrats till: *”Toalettbyggnad innehållande tillgänglighetsanpassad toalett samt möjlighet att ansluta extern dusch och vattenkran ska anläggas på informationsplatsen.”*

5. Grillplatsen ska vara utformad med tanke på tillgänglighet med rullstol/el-scooter.
Svar: Formuleringen i skötselplanens stycke 5.5.2 är ändrad till: *”Vid behov kan markytan inom någon meter från grillplatserna samt en anslutningsgång klippas eller grusbeläggas. Minst en av grillplatserna ska vara anpassad för att främja tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.”*

6. Handikapp-parkeringsplats, placering och underlaget på marken därifrån bör vara lämplig.
Svar: Vi tar till oss synpunkten, men anser inte att detta behöver regleras i skötselplanen.

7. Info tavla om det finns något hinder eller annan fara för rullstol/el-scooter inom området, t.ex. mycket brant lutning.
Svar: I skötselplanens stycke 5.1 är följande tillagt:
”Informationsplatsen ska vara tillgänglighetsanpassad för personer med funktionsnedsättning.”

Om det med synpunkten avses att det ska finnas en informationsskylt med eventuella faror i området, så tar vi till oss synpunkten men anser inte att detta behöver regleras i skötselplanen.

8. Info tavla i höjd så att den är läsbar från rullstol/el-scooter.
Svar: Vi tar till oss synpunkten, men anser inte att detta behöver regleras i skötselplanen.

9. Många papperskorgar som är fågelsäkrade.
Svar: Vi tar till oss synpunkten, men anser inte att detta behöver regleras i skötselplanen.

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 24

24

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 21

Dnr KS/KF 2015:243.214

Yttrande över ansökan om planbesked för Lomma 25:17

Ärendebeskrivning
En förfrågan om planbesked om planändring för rubricerad fastighet har kommit in från fastighetsägaren 2017-03-24. Syftet med ändringen är att pröva möjligheten att lägga till markanvändningen vårdändamål. Gällande detaljplan för fastigheten Lomma 25:17, som vann laga kraft 2004-09-02, anger markanvändningen centrumverksamhet, skola, förskola och andra verksamheter för områdets service, samt kontorsverksamhet. Byggnader får uppföras med högst två våningar och Eternithuset har belagts med rivningsförbud. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Synpunkter från planeringsavdelningen
Planeringsavdelningen finner att den föreslagna ändringen av detaljplanen inte följer den vision benämnd "Place of visions" som uttalats för den aktuella fastigheten bl a i "Avtal om marköverlåtelse" mellan Lomma kommun och JM daterad 2010-06-16. Om ändring av markanvändningen ska komma i fråga anser planeringsavdelningen att det är lämpligt att avvakta sådan ändring tills området är mer färdigbyggt och det går att ta ett helhetsgrepp på vilken typ av serviceutbud som bör finnas i det aktuella närområdet.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-30.
- Planområde med ungefärlig avgränsning.
- Planeringsförutsättningar.
- Utsnitt från gällande detaljplan (Del av Lomma 25:5 mfl, Lomma Hamn)
- Ansökan om planbesked, Hamnbolaget i Lomma AB.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
- Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNIGNEN
Planeringsavdelningen

Vår referens: Lovisa Liljenberg
Direkttel: 040 641 12 39
E-post: Lovisa.liljenberg@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2015:243.214
Er referens:

2017-05-30

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Lomma 25:17 i Lomma, Lomma kommun – beslut om planbesked

(Eternithuset)

Ärendebeskrivning

En förfrågan om planbesked om planändring för rubricerad fastighet har kommit in från fastighetsägaren 2017-03-24. Syftet med ändringen är att pröva möjligheten att lägga till markanvändningen vårdändamål.

Gällande detaljplan för fastigheten Lomma 25:17, som vann laga kraft 2004-09-02, anger markanvändningen centrumverksamhet, skola, förskola och andra verksamheter för områdets service, samt kontorsverksamhet. Byggnader får uppföras med högst två våningar och Eternithuset har belagts med rivningsförbud. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Planeringsavdelningen finner att den föreslagna ändringen av detaljplanen inte följer den vision benämnd ”Place of visions” som uttalats för den aktuella fastigheten bl a i ”Avtal om marköverlåtelse” mellan Lomma kommun och JM daterad 2010-06-16. Om ändring av markanvändningen ska komma i fråga anser planeringsavdelningen att det är lämpligt att avvakta sådan ändring tills området är mer färdigbyggt och det går att ta ett helhetsgrepp på vilken typ av serviceutbud som bör finnas i det aktuella närområdet.

För planbesked debiteras en kostnad av 13290 kronor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete.

För planeringsavdelningen

Anders Nyquist
Planeringschef

Lovisa Liljenberg
Biträdande planeringschef

Bilaga 1: Planområde med ungefärlig avgränsning
Bilaga 2: Planeringsförutsättningar
Bilaga 3: Utsnitt från gällande detaljplan (Del av Lomma 25:5 mfl, Lomma Hamn)
Bilaga 4: Ansökan om planbesked, Hamnbolaget i Lomma AB

ANSÖKAN PLANBESKED

LOMMA KOMMUN
Kommunstyrelsen
2017 -03- 24

Ansökan skickas till:

Lomma kommun
Kommunstyrelsen
234 81 Lomma

Fastighet och sökande Ifylls i tillämpliga delar

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	Mobiltelefon
Lomma 25:17	Hamnbolaget i Lomma AB	070-6554018
Fastighetens adress		Telefon arbetet
Esplanaden 15 Lomma		
Sökandens namn	Person-/organisationsnummer	Telefon bostaden
Som ovan	556756-0395	
Postadress (utdelningsadress, postnr och postort)		E-postadress
Box 31 23421 Lomma		leif.persson@skanesun
Faktureringsadress (om annan än postadressen)		

Ärendet gäller planläggning av område för

- ☐ Enbostadshus
- ☐ Enbostadshus i grupp
- ☐ Rad-, par-, kedjehus
- ☐ Tvåbostadshus
- ☐ Fritidshus
- ☐ Flerbostadshus
- ☐ Studentbostadshus
- ☐ Hus för äldre eller funktionshindrade
- ☐ Annat specialbostadshus
- ☑ Handel
- ☑ Kontor
- ☐ Lager, industri och hantverk
- ☑ Annan byggnad eller anläggning vårdverksamhet (D)

Produktion

Sammanlagd byggnadsarea	Därav bruttoarea bostäder	Exploateringsgrad
350 m2		

Bilagor

- ☑ Situationsplan
- ☐ Geoteknisk undersökning (översiktlig)
- ☐ VA-lösning
- ☐ Trafiklösning
- ☐ Översiktlig miljöbedömning
- ☐ Energi- och hushållning
- ☐ Tillgänglighet
- ☐ Hälsa och säkerhet
- ☐ Avfall
- ☐ Hustyper
- ☐ Fotomontage e.likn.
- ☐ Riskanalys
- ☐ Upphävande av strandskydd

Beskrivning och motivering av projektet

Den 20150505 inskickades en begäran om ändring av detaljplan för ändamålet Vård (D). I samband med vårdcentralens inflyttning 2012 erhölls slutbevis av kommunen och kommunen invigde lokalerna för HMC.
Ett par år senare ansåg kommunen att detaljplanen inte godkände vård, vilket föranledde att kommunen gav oss rådet att vi skulle söka tillfälligt bygglov och under tiden ansöka om ny detaljplan för att få in beteckningen D i planen.
JM som en gång ägde fastigheten har ingen erinran mot att begreppet vård (D) införs i detaljplanen.
Det är av stor betydelse för rådande vårdverksamhet att veta hur framtiden ser ut samtidigt som undertecknad inte fått någon godtagbar förklaring varför handläggningen av ärendet dröjt.

Komma 170322

Datum

Hälsobolaget i Komma AB

Sökandens underskrift

Leif Persson

Namnförtydligande

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

Plan- och bygglag (2010:900)

5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning. *Lag (2011:335).*

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. *Lag (2011:335).*

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. *Lag (2011:335).*



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 2 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med recancierande beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdelar som kan vara till förad för byggnads utseende och funktion mö. efter MBL-och byggnadsnämndens prövning. Uteplats framför den första resp. andra våningen över det lägsta som bestämmelser och gränsen på kartan anger. Utformning och utförande av allmän plats skall följa särskilt kvalitetsprogram.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Lokaltrafik. Utformning och användning enligt kvalitetsprogram.
- GÅNG-CYKELVÄG — Trafik- på avskiljande trafikanters villkor. Utformning och användning enligt kvalitetsprogram.
- TORG — Torgplatser, MBL-och byggnadsnämnden får medge bebyggelse för publika ändamål på angivna platser.
- PARK — Kollområde, Användning och trafik på hemmarksnämnens villkor. Området får utnyttjas för handel och parkering, MBL-och byggnads-nämnden får medge bebyggelse för publika ändamål på angivna platser.
- ANL. — Anlagd park.
- STRAND — Allmän strand. MBL-och byggnacsnämnden får medge bebyggelse för publika och rekreativa ändamål på angivna platser.

Kvartersmark

- B — Bostäder, anpassade till hemmiljö, samt bottenvåning icke störande verksamheter med service till allmänheten. Verksamheten kan omfatta försäljning, servering och kultur med användning till stadsdelen och hemmiljön. Verksamhetsidkare skall utformas tillgängliga från allmän plats och i övrigt med hänsyn, inom område skall bottenvåningar ges sådan höjd att individuell kan lösas.
- B,C — Centrumverksamheter, butik, försäljn och andra verksamheter för områdets service. Även kontorsverksamhet medges.
- Tekniska anläggning. Utbredsen får ej Byggnad skall placeras och utformas så att den tillåts av tillgängl.
- P — Parkering

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- W — Vattenområde, hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Allmänna platser skall utformas i överensstämmelse med särskilt kvalitetsprogram. Typsektioner, material och utrustning skall utföras och vidmakthållas i enlighet med kvalitetsprogrammets föreskrifter och syfte. MBL-och byggnadsnämnden får medge att delar av allmän plats får utnyttjas för enskilt ändamål i sa användning tillgodo. kravet till ongränsande fastighet, underbyggas för gemensamhetsanläggning (parkering) eller, på angivna platser (park) för enskilda intresse byggnader. Stängsel är ej tillåtet. Kommunen får också medge allmänh tillträde anläggning under eller över mark.

gc-väg Gång- och cykeltrafik

lek Lekplats

pav Parkeringshyggnad el.lkn, inom angivet område på allmän plats får MBL-och byggnacsnämnden medge mindre byggnader i en plan med publikt och rekreativt ändamål med utformning enligt kvalitetsprogrammets anvisningar. Fastighetsanläggning är ej tillåten.

n_1 Strandrevetsdonen får inte skadas. Användas för publikt- mandrs. Enskilda tillgänglighetsanläggningar får ej förekomma. Dockbassesyssa i form av tillfälliga gångar vid partsymmetrigarna medges. Se även administrativa bestämmelser.

UTFORMNING INOM VATTENOMRÅDE

brygga Kommunen får medge anläggn och andra anordningar för hamnens trafik, verksamheter och allmänna gångstråk. Inom området får också anordnas bostäder och verksamheter på sjö. Båtuthyrningsyard skall utformas enligt mark tillåtlen med en högsta höjd av 6,5 m över vattenyta. meister. inventerar ej utförsäder, ses får inte utformas som sadelsäk. Användning, placering och utformning skall erfluss genom bygglov från nämn för tillgängl kvalitet och med stöd av sjömansavtal, som säkrar lik-lika förvaltning (vatten, avlopp all förvärig av avfallcontains, el säkerhetten), tillgänglighet, tillämpas för dubbning osv. Prövning tillsvidare också brandsynydokumentation.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får underbyggas med tillfällig med plantering
- Marken får endast bebyggas med uthusbyggnad all underbyggas med tillfällig med plantering

u_1 Marken skall vara tillgänglig för allmän ledning.

u_2 Marken skall vara tillgänglig för allmän ledning. Byggnad skall vara grundlagd så att det medger schakt till ledningsdjup på angående gatumark.

MARKENS ANORDNANDE

Hänsyntagit mark på parkeringsplats skall utföras med halkgrannsåtgärd, belläggning.

lek Lekplats skall anordnas.

n_2 Träd får inte tillåtas eller skadas. Underlagsvis användas förutsätter markkov och vattenanslutn. Se även administrativa bestämmelser.

p Parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall utföras som indelsade huskroppar med högst 28 m längs placerade i kvartersgränsen och med den sym i spalet mellan byggnad och mellanrum som illustrationsskatten visar. Varje kvarter skall med klass undantag innehålla flerbostadshus och mottsbostäder, gruppervise i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan. Byggnader skall utföras med putsade eller slammade fasader i sten och fägsättas enligt färgprogrammens intentioner. Öppningar i fasad skall utföras som hål i murverket detaljeras med posiler eller spröjsar; husemmer skall vara orienterade mot gata i form av port eller portik. Öppningar bo i vvoterat skall vara högst 3 m i bredga. mellanrum mellan hus skall mur uppföras i svartengrått/sten.

Med undantag för underliga enkelrapper med högst 150 cm djup får byggnadsdelar inte sprängs ut över allmän plats med mer än 10 cm. dock får balkonger mot Kajgatan sprängs ut högst 130 cm utanför kvartersgräns, högst 200 cm om allmänna utformningsgränser vidtas. Balkonger skall ha genomskinliga räcken. Utsprängsgrena balkonger mot allmän plats får inte glasas in, högsta tillåtna sektorning på tvär- och trevåningshus är 22°.

V_1 Inom området får 20% av områdets area användas för uppförgande byggnadsvolym (t ex parter med större husdjup, trapphus). Förbid etc. Dåtutöver får ramo till underjordiskt garage byggas in.

V_2 Inom området får utöver det mangivna våningsantalet om tre våningar, vindsvåningar tillsammas inom en samlad byggnadsvolym per trapphus med 50% av byggnadens area, med lätt utformning. Indragen från fasadlin som under förutsättning att den inte bryter huvudkaraktären av bevarlingsbetyggelse.

q_1 Byggnadens lär inte övers .

q_2 Industrilinjerna (kalender) skall bevaras.

II Högsta antal våningar

MARKFÖRORENINGAR

Marken skall vara efterbehandlad innan den tas i bruk för att ändamål.
Efterbehandlingsplan skall upprättas och godkännas.

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

För det offentliga rummet - allmän plats och kvartersmark som vetter mot allmän plats - gäller såsmått kvalitetsprogram, som ingår i planhandlingarna. Kvalitetsprogrammets regler gäller såsom tillämpliga bestämmelser vad avser utformning av allmän plats, i so i form av gatusektioner. För kvartersmarken gäller, utöver planbestämmelserna för placering, utformning och utförande, kvalitetsprogrammet såsom inriktningsbestämmelse, dvs att bebyggelsen skall utformas i överensstämmelse med kvalitetsprogrammets syfte och intentioner.

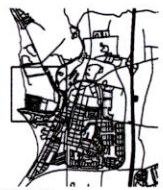
Byggnadsskalen, byggnadsteknik, byggnadssätt och produkter skall vad avser miljö- och hälsoaspekter avses mer ssvvert i en särskilt upprättade miljöhandlingsprogrammet för Lomma Hamn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov vilka för sedan tillämp av tillåt och annat ingrepp i vårdighet som av säkerhets- eller andra skäl underlagsvis kan till rådsåtgärd inom område, markerat med n1 eller n2. Sådant ingrepp skall kommenteras genom att ett lätt tillvägsätts av två motsvarande sammanlagda stamomfång, varav valda antalet planteras på platsen och återga på annan plats inom planområdet.

Utökad lovplikt gäller för invande och verksamheter inom verksamhetsområde, bryggor.

Genomförandetiden skall vara 10 år från det datum planen vinner laga vaft.



Orienteringsplan

PLANHANDLINGAR
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöhandlingsprogram
Konsekvensbeskrivning
Kvalitetsprogram
Samrådsredogörelse
Utlåtande över utställning

DETALJPLAN FÖR
DEL AV LOMMA 25:5 M FL
LOMMA HAMN, VÄSTRA DELEN
LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

UPPRÄTTAD PA UNDERLAG FRAN BRUNNBERG OCH FORSHED ARKITEKTKONTOR AB

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

FOJAB ARKITEKTER

EVA SJÖLIN
STADSBYGGNADSCHEF

KLAS BRUNNBERG
ARKITEKT SAR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2004-02-0563 LAGA KRAFT 2004-09-02
BETYGAR

CLAES HEDLUND

1962-DP 04/05

2017-05-30

Översiktlig genomgång av platsens planeringsförutsättningar.

Syftet är att göra en översiktlig genomgång av platsens planeringsförutsättningar inför eventuellt planarbete som preliminärt syftar till att pröva möjligheten att planlägga Lomma 25:17 så att även vård får bedrivas inom fastigheten.

Tidigare kommunala beslut: Inga beslut
Nuvarande markanvändning: Enligt gällande detaljplan centrumverksamhet, skola, förskola, verksamheter för områdets service samt kontorsverksamhet. Inom fastigheten finns idag bland annat vårdcentral, kiropraktor, barnmorskemottagning.
Översiktsplanen:

Mellankommunala intressen (ÖP s 37): nej
Ekologiska korridorer/kompensering (ÖP s 49): nej
Natura 2000 (ÖP s 51): nej
Naturvärde (ÖP s 51): nej
Åkerklassning (ÖP s 56): Ingen åkerjord finns inom fastigheten.
Kulturmiljö (ÖP s 58): Inom det regionala kulturmiljöstråket och regionalt särskilt värdefull kulturmiljö.
Utbyggnad/utrednings- område (ÖP s 67): I anslutning till utbyggnadsområde för bostäder.
Verksamhetsområden (ÖP s 72): nej
Rekreation och fritid (ÖP s 82): nej
Kommunikationer och vägar (ÖP s 90): nej
Teknisk försörjning (ÖP s 95): Fjärrvärmenät finns utbyggt i området.
Miljö- och riskfaktorer (ÖP s 104): nej

FÖP och program: *Fördjupad översiktsplan för Lomma tätort*, antagen av KF 2003-01-30. *Planprogram för Lomma hamn*, antaget av KF 2003-02-27. *Kvalitetsprogram för Lomma Hamn*, 2003-06-10.
Gällande detaljplan: Detaljplan för del av Lomma 25:5 mfl, Lomma Hamn, Västra delen (laga kraft 2004-09-02, DP nr 04/05). Genomförandetiden för planen har gått ut. Detaljplanen medger mark för centrumverksamhet, skola, förskola och andra verksamheter för områdets service samt kontorsverksamhet. Mot Brisgränd, Esplanaden och Stiltjegränd finns en 10 meter bred zon med prickmark som begränsar den byggbara marken. Byggnader får uppföras med högst två våningar. Eternithuset är belagt med rivningsförbud. Lekplats skall finnas inom fastigheten, och industriminne (kalander) skall bevaras. Mot Brisgränd och Stiltjegränd får parkering anordnas och mot Brisgränd finns ett område där marken skall vara tillgänglig för allmän ledning. Inom fastigheten får träd inte fällas eller skadas. Marklov krävs för fällning av träd och annat ingrepp i växtlighet som av säkerhets- eller andra skäl undantagsvis kan bli

nödvändig inom fastigheten. Sådant ingrepp skall kompenseras genom att fällt träd ersätts av två nyplanterade träd.

Inom det kvarter där fastigheten Lomma 25:17 är lokaliserad finns även fastigheterna Lomma 25:101 och 25:99. För fastigheten Lomma 25:101 medges markområde för teknisk anläggning. För fastigheten Lomma 25:99 gäller samma planbestämmelser som för Lomma 25:17 (förutom rivningsförbud).

Till detaljplanen finns *Kvalitetsprogram för Lomma Hamn*, som ingår i planhandlingarna och gäller utöver planbestämmelserna på plankartan. Enligt kvalitetsprogrammet ska ”Kontorsparken”(grönytorna runt Eternithuset) utnyttjas som allmän park även om den formellt utgör kvartersmark. Servicefunktioner som exempelvis förskola kan lokaliseras i anslutning till parken, och denna ska utgöra den viktigaste lekmiljön i denna del av Lomma hamn och fungera som en allmän lekplats. Befintliga uppväxta träd ska bevaras. Komplettering av växtlighet och markutrustning ska göras på ett sådant sätt att karaktären av en allmän park bibehålls. Marken ska gestaltas i samspel med den angränsande nord-sydliga parken.

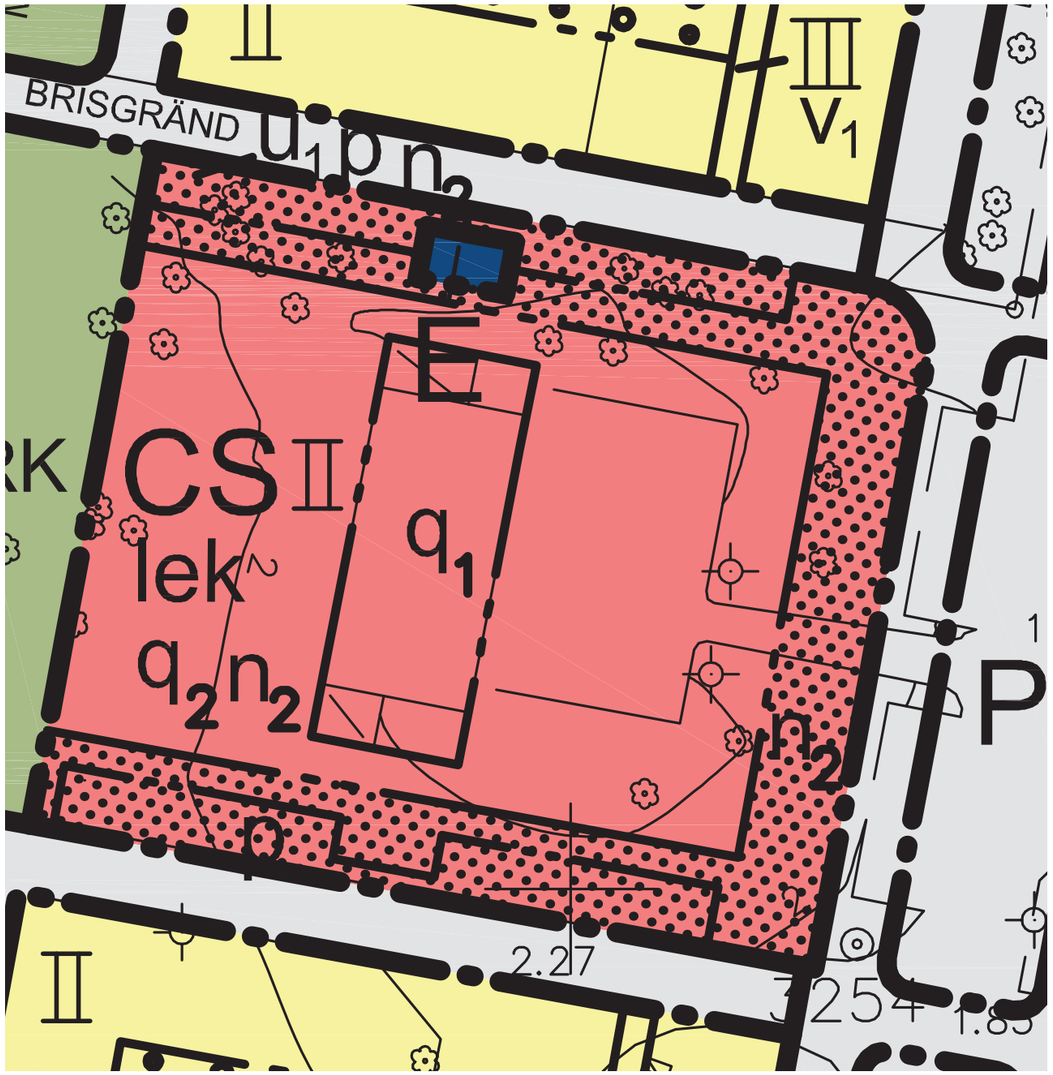
Naturmiljöprogram: nej
Kulturmiljöprogram: Eternithuset är rödlistad i Kulturmiljöprogrammet (kulturhistoriskt värdefulla och bevarandevärda byggnader).
Mark- och bostadsförsörjningsprogram: nej
Strandskydd: nej
Landskapsbildskydd: nej
Riksintressen: Riksintresse för kustzon
Naturreservat: nej
Byggnadsminne: nej
Rättigheter/servitut (ej fullständig): nej
Fornlämningar: nej
Radonrisk: ej bedömt, fyllning
Dikningsföretag: nej
Kända föroreningar: ja, omfattning av markföroreningar ska utredas vid planläggning av området
Översvämning: nej
Instängt område: nej
Verksamhetsområde vatten, spillvatten och dagvatten: ja
Omfattning av gröna miljövärden: Inom fastigheten finns inga kända förekomster av arter upptagna i artskyddsförordningens bilagor. Träd inom fastigheten får ej fällas (se gällande detaljplan ovan).


LOMMA 25:37
LOMMA 25:40
LOMMA 25:33
LOMMA 25:32
LOMMA 25:31
LOMMA 25:30
LOMMA 25:34
LOMMA 25:29
LOMMA 25:35
LOMMA S:66
LOMMA 25:36
LOMMA 25:21
LOMMA 25:22
LOMMA 25:23
LOMMA 25:24
LOMMA 25:20
LOMMA 25:25
LOMMA 25:26
LOMMA 25:27
LOMMA 25:28
LOMMA 25:99
LOMMA 25:149
LOMMA 25:69
LOMMA 25:15
LOMMA 25:14

Lomma 25:17, (Eternithuset)

Utsnitt från gällande detaljplan del av Lomma 25:5 mfl, Lomma Hamn





PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen Inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnads utseende och funktion må, efter Miljö-och byggnadsnämndens prövning, utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på kartan anger. Utformning och utförande av allmän plats skall följa särskilt kvalitetsprogram.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA — Lokaltrafik. Utformning och användning enligt kvalitetsprogram.

GÅNG/FARTS GATA — Trafik på oskyddade trafikanters villkor. Utformning och användning enligt kvalitetsprogram.

TORG — Torgplats. Miljö-och byggnadsnämnden får medge bebyggelse för publika ändamål på angivna platser.

KAJ — Kajområde. Användning och trafik på hamnverksamhetens villkor. Området får därutöver användas för handel och parkering. Miljö- och byggnads- nämnden får medge bebyggelse för publika ändamål på angivna platser.

PARK — Anlagd park.

STRAND — Allmän strand. Miljö- och byggnadsnämnden får medge bebyggelse för publika och rekreativa ändamål på angivna platser.

Kvartersmark

B_1 — Bostäder, anpassade till hamnmiljö, samt i bottenvåning icke störande verksamheter mot allmän plats. Miljö- och byggnadsnämnden får också medge mindre verksamhets- och butikslokaler I övrigt.

B_1C_1 — Bostäder, anpassade till hamnmiljö, samt I bottenvåning icke störande verksamheter med service till allmänheten. Verksamheten kan omfatta försäljning, servering och kultur med anknytning till stadsdelen och hamnmiljön. Verksamhetslokaler skall utformas tillgängliga från allmän plats och i nivå med denna. Inom området skall bottenvåningar ges sådan höjd att butikslokal kan Inredas.

C S — Centrumverksamheter, skola, förskola och andra verksamheter för områdets service. Även kontorsverksamhet medges.

E — Teknisk anläggning, nätstation för el. Byggnad skall placeras och utformas så att den döljs av växtlighet.

P — Parkering

Vattenområden

W_1 — Öppet vattenområde

W_2 — Vattenområde, hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Allmänna platser skall utformas I överensstämmelse med särskilt kvalitetsprogram. Typsektioner, material och utrustning skall utföras och vidmakthållas I enlighet med kvalitetsprogrammets föreskrifter och syfte. Miljö- och byggnadsnämnden får medge att delar av allmän plats får utnyttjas för enskilt ändamål, t ex utvändig trappa, knutet till angränsande fastighet, underbyggas för gemensamhetsanläggning (parkering) eller, på anglvna platser (pav) för enskilda mindre byggnader. Stängsel är ej tillåtet. Kommunen får också medge allmän teknisk anläggning under eller ovan mark.

gc-väg — Gång- och cykeltrafik

lek — Lekplats

pav — Paviljongbyggnad el likn. Inom angivet område på allmän plats får Miljö- och byggnadsnämnden medge mindre byggnader i ett plan med publikt och rekreativt ändamål med utformning enligt kvalitetsprogrammets anvisningar. Fastighetsbildning är ej tillåten.

n_1 — Strandvegetationen får inte skadas. Ändringar förutsätter marklov. Erosionsskydd I form av träbelagda gångar vid gatumynningarna medges. Se även administrativa bestämmelser.

UTFORMNING INOM VATTENOMRÅDE

brygga — Kommunen får medge bryggor och andra anordningar för hamnens trafik, verksamheter och allmänna gångtrafik. Inom området får också anordnas bostäder och verksamheter på båt. Däcksöverbyggnad skall utformas enligt marin tradition med en högsta höjd av 6,5 m över vattenyta, master, skorstenar etc oräknade; tak får inte utformas som sadeltak. Användning, placering och utformning skall prövas genom bygglov inom ramen för utvidgad lovplikt och med stöd av arrendeavtal, som säkrar teknisk försörjning (vatten, avlopp alt tömning av avloppstank, el släckvatten), tillgänglighet, hjälpmedel för räddning etc. Prövning förutsätter också brandskyddsdokumentation.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte beyggas

Marken får underbyggas med bjälklag med plantering

Marken får endast bebyggas med uthus/garage alt underbyggas med bjälklag med plantering

u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän ledning.

u_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmän ledning. Byggnad skall vara grundlagd så att det medger schakt till ledningsdjup på angänsande gatumark.

MARKENS ANORDNANDE

Hårdgjord mark på parkeringsplats skall utföras med halvgenomsläpplig beläggning.

lek — Lekplats skall anordnas.

n_2 — Träd får inte fällas eller skadas. Undantagsvis avvikelse förutsätter marklov och kompensation. Se även administrativa bestämmelser.

p — Parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall utföras som individuella huskroppar med högst 25 m längd, placerade I kvartersgränsen och med den rytm I spelet mellan byggnad och mellanrum som illustrationskartan visar. Varje kvarter skall med vissa undantag innehålla flerbostadshus och markbostäder, grupperade i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan. Byggnader skall utföras med putsade eller slammade fasader i sten och färgsättas enligt färgprogrammets Intentioner.
Öppningar i fasad skall utföras som hål i mur; fönster detaljeras med poster eller spröjsar; husentréer skall vara orlenterade mot gata I form av port eller portik. Öppningar in i kvarteret skall vara högst 3 m; i övriga mellanrum mellan hus skall mur uppföras I kvartersgränsen.
Med undantag för utvändiga entrétrappor med högst 150 cm djup får byggnadsdelar inte springa ut över allmän plats med mer än 80 cm, dock får balkonger mot Kajgatan springa ut högst 180 cm utanför kvartersgräns, högst 200 cm om särskilda utformningsåtgärder vidtas. Balkonger skall ha genomsiktliga räcken. Utanpåliggande balkonger mot allmän plats får inte glasas in. Högsta tillåtna taklutning på två- och trevåningshus är 22°.

v_1 — Inom området får 25% av områdets area användas för utspringande byggnadsvolym (t ex partier med större husdjup, trapphus), förråd etc. Därutöver får ramp till underjordlskt garage byggas in.

v_2 — Inom området får, utöver det medgivna våningsantalet om tre våningar, vindsbostäder inrymmas Inom en samlad byggnadsvolym per trapphus med 50% av byggnadens area, med lätt utformning, indragen från fasadliv och under förutsättning att den inte ändrar huvudkaraktären av trevåningsbebyggelse.

q_1 — Byggnaden får inte rivas .

q_2 — Industrilnne (kalander) skall bevaras.

II — Högsta antal våningar

MARKFÖRORENINGAR

Marken skall vara efterbehandlad Innan den tas i bruk för sitt ändamål.
Efterbehandllngsplan skall upprättas och godkännas.

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

För det offentliga rummet - allmän plats och kvartersmark som vetter mot allmän plats - gäller särskilt kvalitetsprogram, som ingår i planhandlingarna. Kvalitetsprogrammets regler gäller såsom blndande bestämmelser vad avser utformning av allmän plats, t ex i form av gatusektloner. För kvartersmarken gäller, utöver planbestämmelserna för placering, utformning och utförande, kvalltetsprogrammet såsom inriktningsbestämmelse, dvs att bebyggelsen skall utformnas I överensstämmelse med kvalitetsprogrammets syfte och intentioner.

Byggproduktion, byggnadsteknik, byggmaterlal och produkter skall vad avser miljö- och hälsoenlighet svara mot kraven i det särskilt upprättade mlljöhandlingsprogrammet för Lomma Hamn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för sådan fällning av träd och annat ingrepp i växtlighet som av säkerhets- eller andra skäl undantagsvls kan bll nödvändlg Inom område, markerat med n1 eller n2. Sådant ingrepp skall kompenseras genom att ett fällt träd ersätts av två nyplanterade med mlnst motsvarande sammanlagda stamomfång, varav halva antalet planteras på platsen och övriga på annan plats Inom planområdet.

Utökad lovplikt gäller för boende och verksamheter Inom vattenområde, brygga.

Genomförandetiden skall vara 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunstyrelsen
2017-06-14

Ärende 25

25

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 22

Dnr KS/KF 2017:124.212

Yttrande över Fördjupad översiktsplan för Öresundsvägen, Lunds kommun

Ärendebeskrivning
Lunds kommun arbetar med att vidareutveckla och omvandla delar av verksamhetsområden i västra Lund till mer stadsmässig bebyggelse av urban karaktär. Det pågår en stadsomvandling där traditionell industri minskar samtidigt som handel och service ökar. I den här fördjupningen av ÖP 2010 undersöker kommunen hur området kring Öresundsvägen och västerut kan utvecklas mot en framtida blandad stadsdel som också ska länka ihop de yttre västra delarna med Lunds centrum. Ett antal kärnfrågor har identifierats som viktiga för området: avvägning mellan stadsomvandling i förhållande till pågående verksamheter, omvandlingstakt, utvecklingen i de delar som inte omvandlas till blandad stad, trafiksituationen och dagvatten. Stadsomvandlingen är tänkt att ske stegvis över en lång tid och ske inifrån och ut. Planen var på samråd under hösten 2015. Lomma kommun lämnade inte några synpunkter i ärendet.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-29.
- FÖP Öresundsvägen. Utskrift från www.lund.se/oresundsvagen
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd. Samrådsredogörelse 2017-03-23.
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd. Utställningshandling 2017-03-10.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

När ett så stort område som planområdet för Öresundsvägen med omnejd omvandlas, även om det sker stegvis och under lång tid, är det viktigt att ta med i beräkningarna de kopplingar som området har utåt och inte bara in mot Lunds centrum. Trafiksituationen med tillresande både på väg 103 och Fjelievägen som möts i Mobiliarondellen, är ansträngd under vissa tider på dygnet. I en stadsomvandlingsprocess är det därför viktigt att beakta den koppling till och från Lund som rondellen utgör för resande från närliggande kommuner. Mobiliarondellen är även en fördelningspunkt där resandet för många fortsätter in på norra ringen och upp mot de norra delarna av Lund och Ideon/Brunnshög. Med tanke på de verksamheter som finns där idag och det som planeras i framtiden blir kapaciteten i rondellen viktigt men även framkomligheten på anslutande vägar.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 22 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:124.212

I planförslagets avsnitt om trafik innehåller målen för området bland annat att kollektivtrafikresenärer ska prioriteras. För Lomma kommun är det viktigt att de busslinjer som går till Lund från både Lomma och Bjärred på ett enkelt sätt kan ta sig fram genom området. Lomma kommun har också vid upprepade tillfällen lämnat in önskemål till Skånetrafiken om att förlänga linje 139 (Lomma-Lund) och linje 137 (Bjärred-Lund), som idag har slutstation Universitetssjukhuset, upp till Ideon/Brunnshög. Eftersom många boende i Lomma har sina arbetsplatser i de norra delarna av Lund skulle en sådan förändring kunna bidra till att fler åkte kollektivt istället för att köra egen bil och belasta Mobilia-rondellen/Norra Ringen. Lomma kommun ser mycket positivt på skrivningarna i trafikavsnittet om separata körfält för kollektivtrafiken, prioritet i korsningarna och separata, gena stråk. Extra glädjande är att Lunds kommun kommer att reservera mark för att möjliggöra en framtida spårväg, eller annan högklassig kollektivtrafik, från Lund C till Bjärred/Lomma.

En trafikantgrupp som inte får glömmas bort är cyklister och speciellt inte de som cykelpendlar in och ut genom området. För att fler ska känna att det är enkelt att cykelpendla bör cykelstråk utformas även för dessa trafikanter och inte bara för de som rör sig inom, till eller från planområdet med omnejd. Även här bör man planera för separata, gena stråk med god framkomlighet.

LOMMA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Vår referens: Ulrika Håkansson Ström
Direkttel: 040-641 11 02
E-post: ulrika.strom@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2017:124.212
Er referens:

2017-05-29

Kommunstyrelsen

Yttrande över Fördjupad översiktsplan för Öresundsvägen, Lunds kommun

Lunds kommun arbetar med att vidareutveckla och omvandla delar av verksamhetsområden i västra Lund till mer stadsmässig bebyggelse av urban karaktär. Det pågår en stadsomvandling där traditionell industri minskar samtidigt som handel och service ökar. I den här fördjupningen av ÖP 2010 undersöker kommunen hur området kring Öresundsvägen och västerut kan utvecklas mot en framtida blandad stadsdel som också ska länka ihop de yttre västra delarna med Lunds centrum. Ett antal kärnfrågor har identifierats som viktiga för området: avvägning mellan stadsomvandling i förhållande till pågående verksamheter, omvandlingstakt, utvecklingen i de delar som inte omvandlas till blandad stad, trafiksituationen och dagvatten. Stadsomvandlingen är tänkt att ske stegvis över en lång tid och ske inifrån och ut. Planen var på samråd under hösten 2015. Lomma kommun lämnade inte några synpunkter i ärendet.

Handlingar i ärendet

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-05-29.
- FÖP Öresundsvägen. Utskrift från www.lund.se/oresundsvagen
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd. Utställningshandling 2017-03-10.
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd. Samrådsredogörelse 2017-03-23.

Förslag till beslut

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

När ett så stort område som planområdet för Öresundsvägen med omnejd omvandlas, även om det sker stegvis och under lång tid, är det viktigt att ta med i beräkningarna de kopplingar som området har utåt och inte bara in mot Lunds centrum. Trafiksituationen med tillresande både på väg 103 och Fjelievägen som möts i Mobiliarondellen, är ansträngd under vissa tider på dygnet. I en stadsomvandlingsprocess är det därför viktigt att beakta den koppling till och från Lund som rondellen utgör för resande från närliggande kommuner. Mobiliarondellen är även en fördelningspunkt där

resandet för många fortsätter in på norra ringen och upp mot de norra delarna av Lund och Ideon/Brunnshög. Med tanke på de verksamheter som finns där idag och det som planeras i framtiden blir kapaciteten i rondellen viktigt men även framkomligheten på anslutande vägar.

I planförslagets avsnitt om trafik innehåller målen för området bland annat att kollektivtrafikresenärer ska prioriteras. För Lomma kommun är det viktigt att de busslinjer som går till Lund från både Lomma och Bjärred på ett enkelt sätt kan ta sig fram genom området. Lomma kommun har också vid upprepade tillfällen lämnat in önskemål till Skånetrafiken om att förlänga linje 139 (Lomma-Lund) och linje 137 (Bjärred-Lund), som idag har slutstation Universitetssjukhuset, upp till Ideon/Brunnshög. Eftersom många boende i Lomma har sina arbetsplatser i de norra delarna av Lund skulle en sådan förändring kunna bidra till att fler åkte kollektivt istället för att köra egen bil och belasta Mobiliarondellen/Norra Ringen. Lomma kommun ser mycket positivt på skrivningarna i trafikavsnittet om separata körfält för kollektivtrafiken, prioritet i korsningarna och separata, gena stråk. Extra glädjande är att Lunds kommun kommer att reservera mark för att möjliggöra en framtida spårväg, eller annan högklassig kollektivtrafik, från Lund C till Bjärred/Lomma.

En trafikantgrupp som inte får glömmas bort är cyklister och speciellt inte de som cykelpendlar in och ut genom området. För att fler ska känna att det är enkelt att cykelpendla bör cykelstråk utformas även för dessa trafikanter och inte bara för de som rör sig inom, till eller från planområdet med omnejd. Även här bör man planera för separata, gena stråk med god framkomlighet.

För planeringsavdelningen

Anders Nyquist
Planeringschef

Ulrika Håkansson Ström
Samhällsplanerare

FÖP Öresundsvägen

Genom att vidareutveckla stadsinnehållet i delar av verksamhetsområdena blir det möjligt att låta en mer urban karaktär att växa fram.

Stadsomvandlingen har potential att länka samman stadsdelar, människor och grönska på ett hållbart sätt.

Samtidigt innebär utvecklingen mot fler bostäder att förändrade förutsättningar för den del av de verksamheter som idag finns i området.

I planförslaget har vi bland annat tittat på:

- Avvägning mellan stadsomvandling i förhållande till pågående verksamheter/planlagd markanvändning.
- Stadsomvandlingsgrad och omvandlingstakt; vad innehåller den framtida blandade staden och hur snabbt växer den fram?
- Framtida utveckling i de delområden som inte omvandlas till blandad stad.
- Trafiksituationen, på kort och lång sikt.

Tidplan

Under hösten 2015 var det möjligt för såväl berörda fastighetsägare som intresserade medborgare att lämna synpunkter på förslaget till fördjupad översiktsplan. Förslaget skickades också på remiss till bland annat andra kommunala förvaltningar, Länsstyrelsen och berörda kommuner.

Ett reviderat planförslag är nu färdigt och fram till och med den 7 juni kan man lämna synpunkter på förslaget.

Slutligen fattar politikerna beslut om den fördjupade översiktsplanen.

Lämna synpunkter

Du lämnar synpunkter genom att skriva till stadsbyggnadskontoret. Vi behöver dem senast den 7 juni.

E-post: byggnadsnamnden@lund.se Skriv "FÖP Öresund" i ämnesraden.
Post: Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND. Märk kuvertet med "FÖP Öresund"

Du måste alltid berätta vem du är och din adress.

Överklaga?

När planen väl är fastställd av kommunfullmäktige, går den inte att överklaga. Planen är inte bindande men vägledande för de detaljplaner som som så småningom kommer att göras för området.

Förslagshandlingar

Planförslag-FOP-Oreundsvägen-Utst-170323.pdf (/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/planforslag-fop-oreundsvagen-utst-170323.pdf)

- Sammanfattning-Planförslag-FOP-Oreundsvägen-Utst-170323.pdf (/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/sammanfattning-planforslag-fop-oreundsvagen-utst-170323.pdf)
- Socialkonsekv-FOP-Oreundsvägen-Utst-170323.pdf (/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/socialkonsekv-fop-oreundsvagen-utst-170323.pdf)
- Miljökonsekv-FOP-Oreundsvägen-Utst-170323.pdf (/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/miljokonsekv-fop-oreundsvagen-utst-170323.pdf)
- Samrådsredogörelse-FOP-Oreundsvägen-Utst-170323.pdf (/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/samradsredogorelse-fop-oreundsvagen-utst-170323.pdf)
- Underrättelse-FOP-Oresundsvagen-170412.pdf (/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/underrattelse-fop-oresundsvagen-170412.pdf)

Relaterad information

Webbsidor

- Om Öresundsvägens utvecklingsområde, en del av FÖP-området (/trafik--stadsplanering/byggprojekt/oresundsvagens-utvecklingsomrade/)

Senast uppdaterat: 6 april, 2017

Faktaansvarig: Stadsbyggnadskontoret

Direktadress till denna sidan: https://www.lund.se/oresundsvagen

Kontakt

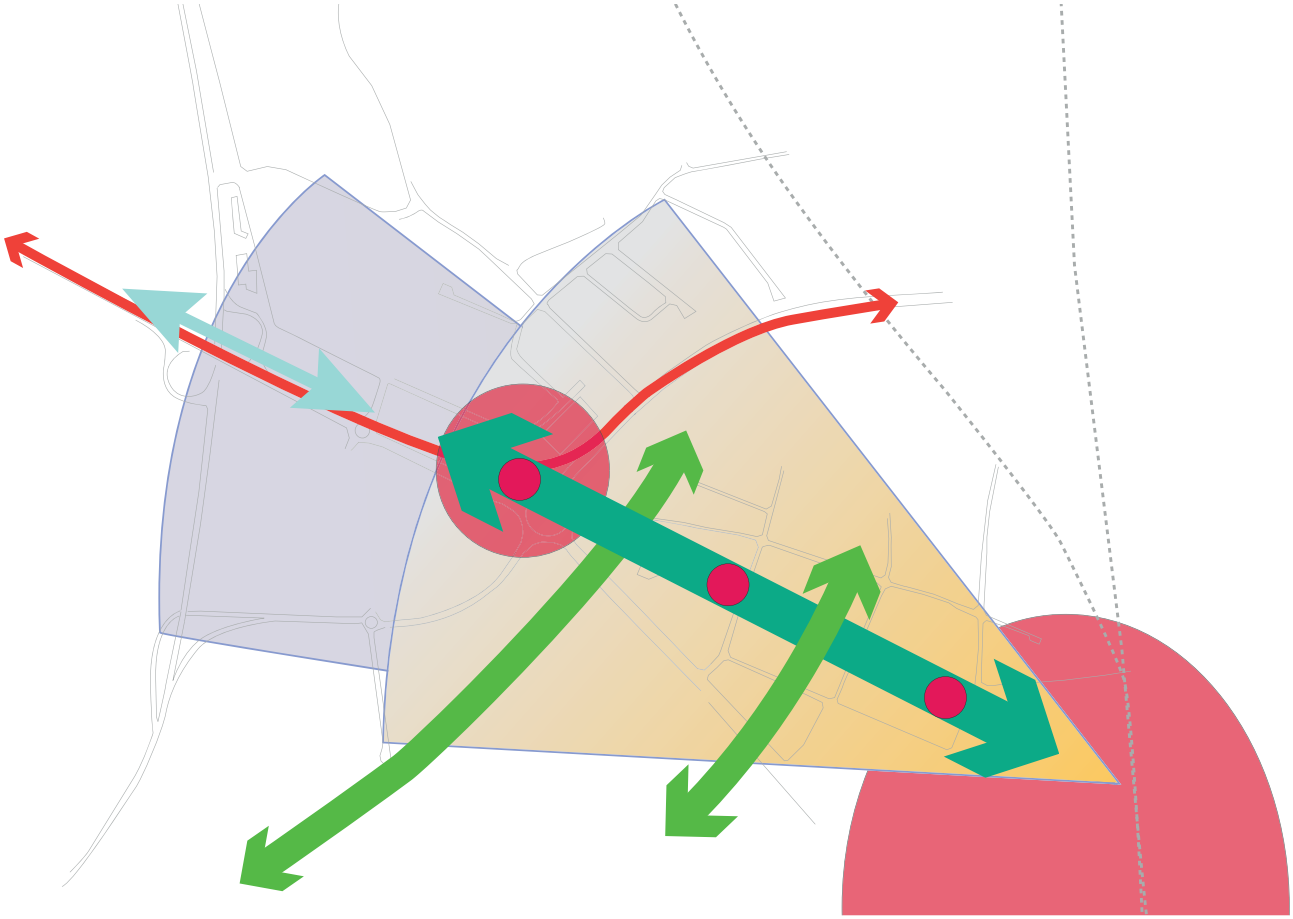
Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 41, 221
00 Lund
Besöksadress: Brotorget
1, Lund
Telefon: 046-359 75 00
E-post: stadsbyggnadskontoret@lund.se
(mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se)

LUNDS KOMMUN

PÄ 5/2012

FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLANEN FÖR ÖRESUNDSVÄGEN MED OMNEJD



UTSTÄLLNINGSHANDLING 2017-03-10

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRORD 3
Vad är en FÖP 3
SAMMANFATTNING 4
1. INLEDNING 7
Bakgrund 7
Syfte 8
Utredningsområdet 8
2. FRAMTIDA INRIKTNING, MÅL OCH STRATEGI.....13
Målbild.....13
Mål 13
Hållbarhetsutmaningar.....14
Strategier.....17
3. PLANFÖRSLAG.....19
Planförslagets huvuddrag 19
Stadsinnehåll, struktur och bebyggelse 22
Trafik och mobilitet 28
Grön- och blå struktur 35
4. GENOMFÖRANDE 40
Process för samsyn och samordning 40
Planelement 40
Mark- och planberedskap 41
Ansvar och finansiering 41
Etappvis genomförande 42
5 KONSEKVENSBESKRIVNING 44
Sammanfattning av konsekvenser.....44
Miljökonsekvenser.....44
Sociala konsekvenser.....48
Ekonomiska konsekvenser.....49
6. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....51
Utredningsområdet 51
Markanvändning 53
Befolkning och bostäder 55
Arbetsplatser 55
Verksamheter, handel och service 57
Trafik och tillgänglighet 59
Kulturmiljö 62
Naturmiljö, parker och rekreation 66
Markförhållanden 67
Teknisk försörjning 68
Miljö, hälsa och risk 69
Riksintressen, regionala intressen m.fl.....70
Tidigare ställningstaganden 72

Planhandlingen finns tillgänglig på Lunds kommuns hemsida, www.lund.se. Handlingen kan också beställas från Stadsbyggnadskontoret, tel 046-35 58 25

Planhandlingen har upprättats av Strukturavd. Lunds Stadsbyggnadskontor, i samarbete med planavd., bygglovavd., Kommunkontoret, Serviceförvaltningen, Tekniska förvaltningen och projektteamet för Projekt ”Fabriksstaden”

Underlag till miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats av Ramböll, Malmö
Social konskekvensbeskrivning, SKB, har upprättats av Ramböll, Stockholm

Cecilia Hansson, projektansvarig
Carolina Lundberg, projektledare
Christian Rydén, trafik
Henrik Borg, kulturmiljö
Christian Wintenby, grönstruktur
Hanna Olsson, grönstruktur
Maria Borisson Lindvall, grönstruktur & vatten
Lars-Eric Holmgren, statistik
Birgitta Nilsson, GIS
Olof Eriksson, illustrationer
Oscar Hall, illustrationer
Tora Åsling, illustrationer
Benjamin Walfridsson, illustrationer

Foton Stadsbyggnadskontoret om ej annat anges

Tryck: Tryckericentralen, Lunds kommun

FÖRORD

Det pågår en stadsomvandling i västra Lund. Tidigare utpräglade industrikvarter ändrar karaktär. Traditionell industri minskar. Handel- och serviceinslagen ökar. Nya målpunkter, resmönster och önskemål på stadsmiljön uppkommer när stadsinnehållet blir mer mångfacetterat.

Det finns behov av att formulera en gemensam målbild för området kring Öresundsvägen och vidare västerut. Tillsammans med områdets aktörer och intressenter, vill Lunds kommun genom denna fördjupning av översiktsplanen ta ett samlat grepp om områdets framtida utveckling.

Byggnadsnämnden gav planuppdrag för en fördjupning av översiktsplanen våren 2012. Utgångspunkten är kommunens översiktsplan, ÖP 2010, som redovisar en inriktning mot framtida blandad stad i delar av västra Lund. Ledord för planeringsarbetet hämtas ur Lunds Vision 2025: ”I mötet mellan idéer och handlingskraft skapas framtidens Lund.”

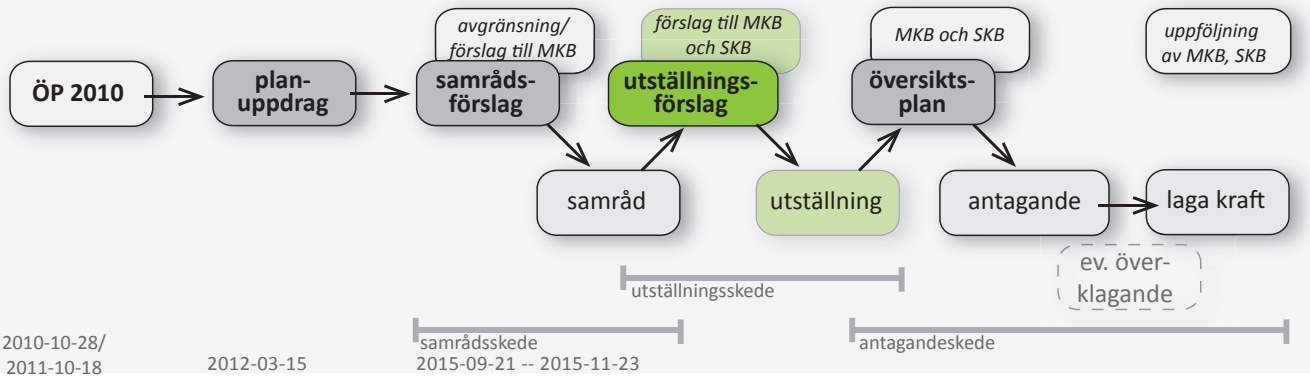
Planområdets komplexitet kräver såväl förvaltningsöverskridande samarbete som kontinuerlig dialog med områdets aktörer. Planuppdragets ledningsgrupp består av representanter från stadsbyggnadskontorets ledning. Tematiska arbetsgrupper med medverkande från flera förvaltningar har deltagit i planeringsarbetet.

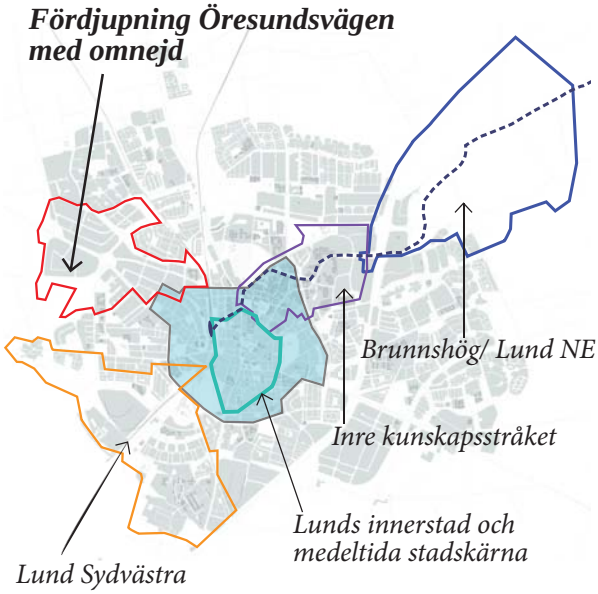
Vad är en översiktsplan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är varje kommun skyldig att ha en aktuell översiktsplan för hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. En översiktsplan är vägledande, till skillnad från detaljplaner som är juridiskt bindande. I Lunds kommuns nu gällande översiktsplan, ÖP 2010, formuleras kommunens långsiktiga viljeinriktning. En fördjupning av översiktsplanen är en vidareutveckling av den kommunomfattande översiktsplanen. En fördjupning kan omfatta ett tematiskt område eller en geografisk del av kommunen, såsom en stadsdel. I fördjupningen preciseras den kommunomfattande översiktsplanens intentioner eller så föreslås ändringar.

Fördjupningen av översiktsplanen för *Öresundsvägen med omnejd* ska ge stöd för områdets utveckling över tid men också vara vägledande för konkreta beslut om detaljplaneläggning, bygglovs- och tillståndsärenden. En fördjupning av översiktsplanen upprättas enligt den planprocess som anges i Plan- och Bygglagen, se nedan.

Nu befinner sig denna fördjupning i utställningsfasen.





Bilden ovan redovisar planuppdragets geografiska omfattning, andra utvecklingsprojekt i Lund samt stadskärnans och innerstadens geografiska utbredning.

SAMMANFATTNING

Planförslaget vidareutvecklar översiktsplanens inriktning mot breddat stadsinnehåll och en introduktion av bostäder i delar av befintliga verksamhetsområden. En urbanare karaktär växer fram inifrån och ut. Stadsomvandlingen har potential att länka samman stadsdelar, människor och grönska samt möjliggöra mer hållbara flöden i västra Lund. Samtidigt innebär ett framtida bostadsinnehåll förändrade förutsättningar för delar av pågående verksamheter. Den framtida inriktningen sammanfattas i målbilden över ***en levande stadsmiljö sprungen ur verksamhetsområdenas tradition av kreativitet och kraft.***

Planuppdraget omfattar flera delområden och sträcker sig geografiskt från Lunds innerstad i öster till västra stadsranden. Huvuddelen av marken är planlagd, bebyggd och i enskild ägo. Delområdenas nuvarande stadsinnehåll, med en stor andel av Lunds verksamheter, handel, service och arbetstillfällen samt tillgång till goda kommunikationer, gör planarbetet till en angelägenhet för hela Lund. Flera av områdets verksamhetsutövare är framträdande såväl i regionala som nationella och internationella sammanhang. Inom planuppdraget har följande kärnfrågor har identifierats:

- Avvägning mellan stadsomvandling i förhållande till pågående verksamheter/ planlagd markanvändning
- Stadsomvandlingsgrad och omvandlingstakt; vad innehåller den framtida stadsmiljön och hur snabbt växer den fram?
- Framtida utveckling ut i de delområden som inte omvandlas till blandad stad
- Trafiksituationen, på kort och lång sikt
- Dagvatten- och skyfallshantering

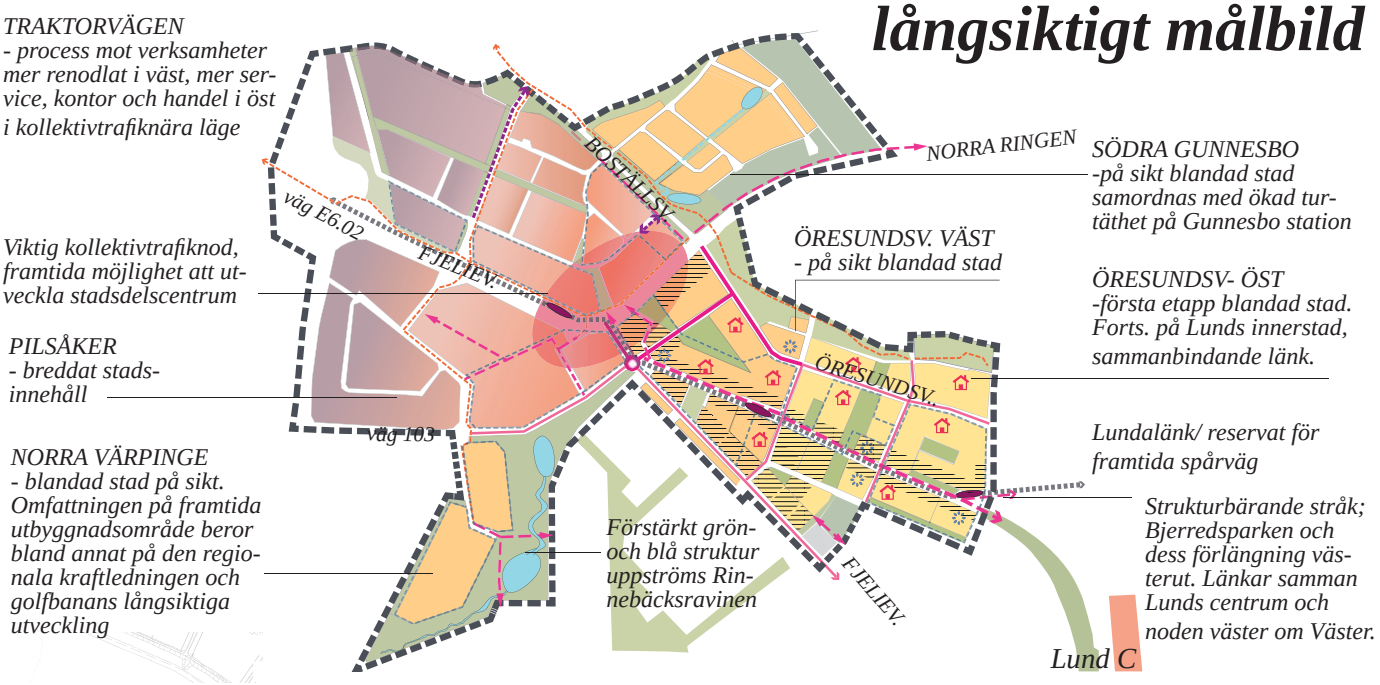
I planförslaget redovisas en långsiktig målbild med fyra stadsomvandlingsetapper, Öresundsvägen öster, Öresundsvägen väster, Södra Gunnesbo och Norra Värpinge. För att möjliggöra förtätning och stadsutveckling behöver trafikstruktur kring Mobiliarondellen utvecklas. Stadsomvandlingen är tänkt att ske stegvis, över lång tid. Närheten, och goda kopplingar, till Lund C och centrala Lund bedöms vara grundläggande förutsättningar för en långsiktigt hållbar stadsutveckling. Stadsomvandlingen föreslås därför ske inifrån och ut. Planområdet omfattar en stor mängd privata fastighetsägare och liten andel kommunalt ägd mark. Genomförandet blir därmed till stor del beroende av andra aktörer än kommunen. Gemensam målbild och genomförandestrategi är därför grundläggande att lägga fast. En dialog med fastighetsägare i första deletappen inom Öresundsvägen Öst har inletts och letts av Spacescape. I den fortsatta processen vidgas dialogen inom kommunens projekt för Öresundsvägen och norra delen av Sockerbruksområdet.

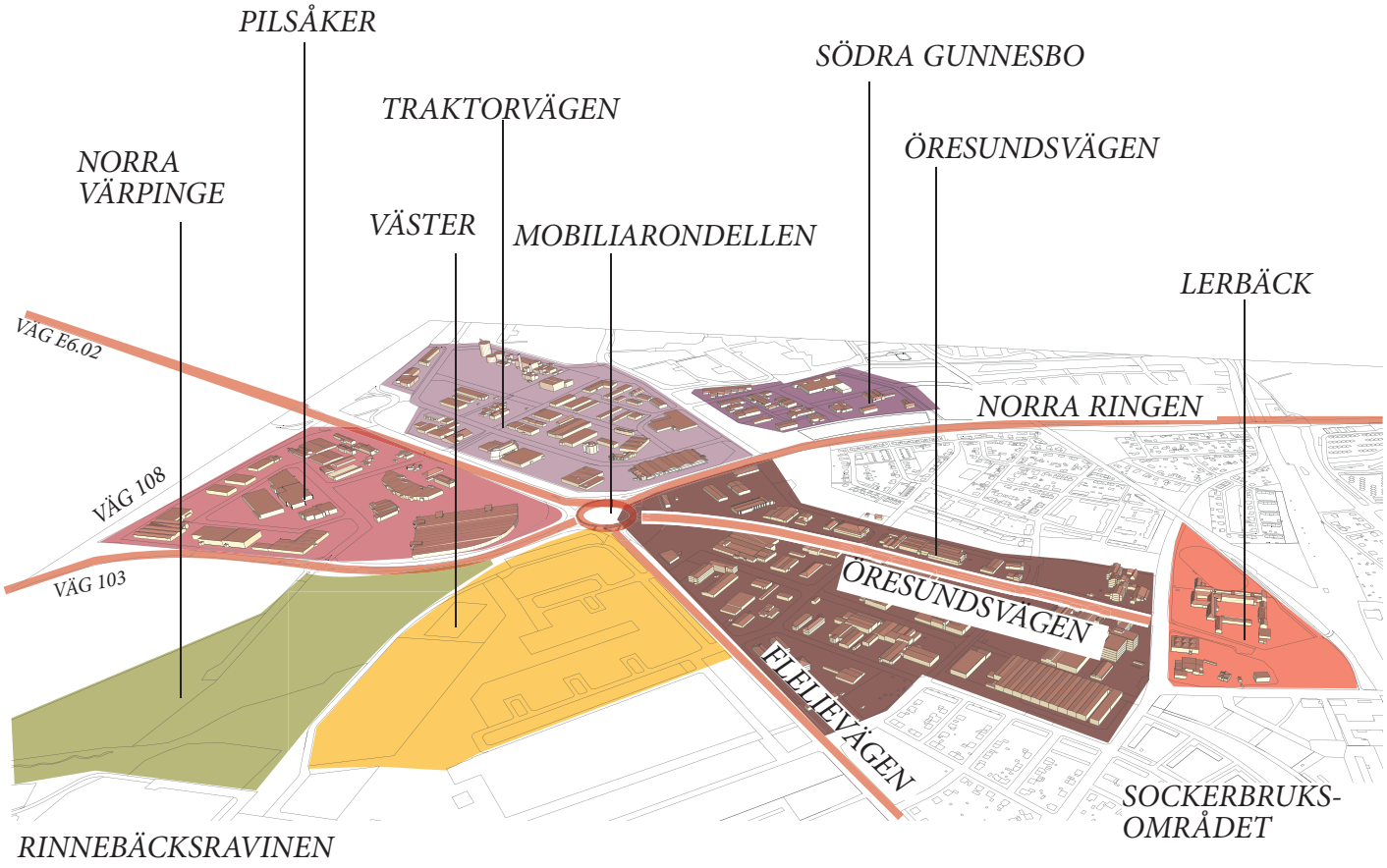
Den första omvandlingsetappen, Öresundsvägen öst, kopplar tydligt planområdet till Lunds centrum och Lund C samt länkar samman bostadsområdena Väster och Kobjer. Öresundsvägen Öst beräknas innehålla omkring 2200-2700 bostäder, (220 000-270 000 m^2 bostadsyta) och mellan 30 000- 60 000 m^2 lokalyta för verksamheter samt grundskola och 3-4 förskolor. Efterföljande etapper innebär ytterligare bostadstillskott. Öresundsvägen Väst kan

enligt en tidigt bedömning innehålla omkring 1000 -1200 bostäder, cirka 50 000 - 80 000 BTA verksamheter, skola och förskolor. Beroende på osäkerhet kring vilka ytor som på sikt kan vara aktuella för bebyggelseutveckling i Norra Värpinge är framtida bostads- och verksamhetsinnehåll särskilt svårbedömt här. En tidig skattning ger något under 500 bostäder vardera i Norra Värpinge och Södra Gunnesbo. För dessa delområden har verksamhetsinnehållet ej bedömts. I de delar av planområdet som föreslås behålla en verksamhetsinriktning urskiljs områden med mer utpräglad industrikaraktär respektive delar med ett bredare stadsinnehåll.

Trafiken är en nyckelfaktor. Dagens trafiksituation, med bristande kapacitet i Mobiliarondellen, begränsar utbyggnadsmöjligheterna. Utifrån de resmönster och trafikvolymer som nu råder krävs kapacitetshöjande åtgärder i närtid för att möjliggöra en stadsomvandling. Valda åtgärder möjliggör en stegvis utveckling mot ett stadsmässigt gatunät och ger en kapacitetsökning motsvarande cirka hälften av det totala trafikbehovet, om alla önskemål skulle tillgodoses. Prioritering mellan utbyggnadsönskemål måste alltså göras även framgent. I planförslaget prioriteras stadsomvandling till blandad stad, inifrån och ut. Samtidigt eftersträvas en långsiktigt hållbar utveckling, minskat bilberoende inkluderat. Tillgång till kollektivtrafik förväntas bli allt mer avgörande och fokus läggs på att ta tillvara hållplatsnära lägen. En successiv utveckling mot hållbara resor innebär också ett gradvis ökat utrymme för stadsomvandling och förtätning.

Dagvatten och klimatanpassning, särskilt avseende översvämningsrisker, ingår bland planeringens nyckelfaktorer. Utredningar visar på behov av kraftfulla åtgärder för dagvattenhantering och planförslaget omfattar bland annat större fördröjningsdammar i Norra Värpinge, uppströms Rinnebäcksravinen. Risken för översvämningar vid skyfall innebär att delar av föreslagna bebyggelseområden först måste utredas vidare avseende översvämningsrisk innan fortsatt planering för exploatering är möjligt.




PILSÅKER
SÖDRA GUNNESBO
TRAKTORVÄGEN
ÖRESUNDSVÄGEN
NORRA VÄRPINGE
VÄSTER
MOBILIARONDELLEN
LERBÄCK
VÄG E6.02
NORRA RINGEN
VÄG 108
VÄG 103
ÖRESUNDSVÄGEN
ELELIEVÄGEN
SOCKERBRUKS-OMRÅDET
RINNEBÄCKSRAVINEN

1 INLEDNING

BAKGRUND

Lund växer och har som mål att växa med 900-1200 bostäder per år. Enligt Lunds befolkningsprognos fram till år 2023 uppgår den årliga befolkningsökningen till 1800 – 1900 invånare. Samtidigt ökar kraven på att hushålla med åkermark. I Öresundsvägenområdet finns ett centralt beläget, äldre industriområde med stor potential att utveckla Lunds stadsmiljö. Nuvarande markutnyttjandegrad är låg. Det finns en tydlig förtätningspotential.

Stadsomvandling enligt ÖP 2010

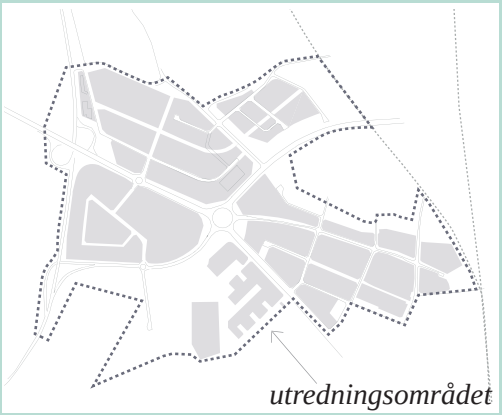
I kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010, anges en inriktning mot framtida blandad stad för området kring Öresundsvägen, södra delen av Gunnesbo samt i Norra Värpinge. I Utbyggnads- och boendestrategi 2025 anges delområde Öresudsvägen som ett prioriterat utbyggnadsområde.

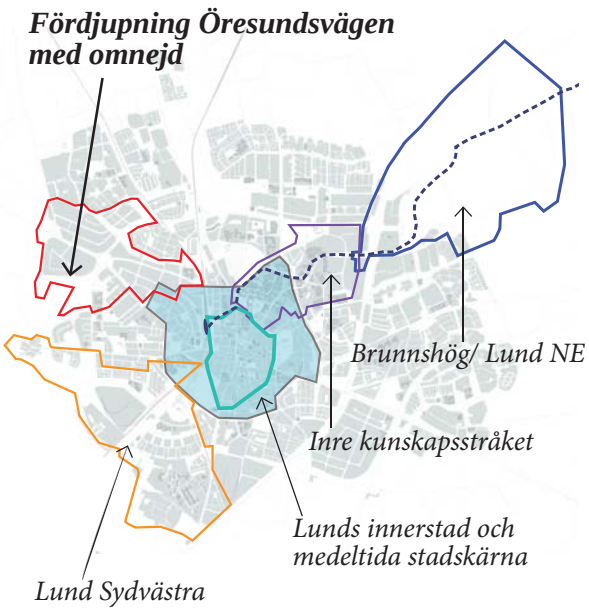
Varför nu?

Det pågår en förändring i industrikvarteren. Traditionell industri minskar och andra typer av verksamheter kommer istället. Därmed uppkommer också andra behov och önskemål. Flera fastighetsägare har aviserat intresse av att vidareutveckla sina fastigheter i enlighet med ÖP 2010 och bygga bostäder. Lunds kommun eftersträvar ett ökat bostadsbyggande och frågan aktualiseras ytterligare sett i ett regionalt perspektiv, där ökat bostadsbyggande identifieras som en nyckelfaktor för Skånes framtida utveckling. För fastighetsägarna och verksamhetsutövarna inom planområdet är det viktigt med tydlighet om planområdets framtida inriktning. Därtill är trafiksituationen i Mobiliarondellen ansträngd. Åtgärder krävs för att öka kapaciteten och trafiksäkerheten, vilka i sin tur leder till förändrade strukturer och utbyggnadsmöjligheter. För att vidareutveckla översiktsplanens intentioner och ta ett samlat grepp kring utvecklingen gav Byggnadsnämnden planuppdrag för en fördjupning av översiktsplanen, ”Öresundsvägen med omnejd”, 2012-03-15.

Planuppdragets riktlinjer och geografiska omfattning

- Att det i arbetet läggs stor vikt vid att uppnå en långsiktigt hållbar stadsdel, där minskat behov av resande med personbil är en del av vår klimatanpassning
- Att det nuvarande spårvägsreservatet inom området lyfts fram för att i framtiden kunna ge möjlighet för en högklassig kollektivtrafik genom den nya blandade staden.
- Att det öppnas upp för att tillåta några profilbyggnader inom området, för att accentuera stadens entré mot väster.
- Att i arbetet med den nya stadsdelen tillämpa balanseringsprincipen.
- Att i arbetet med fördjupningen beakta kulturen som den fjärde hållbarhetsdimensionen för att skapa ett attraktivt, kreativt och stimulerande stadsrum
- Att bebyggelsen i området främst ska utgöras av tät, blandad bebyggelse med stadskaraktär.





SYFTE

Fördjupningen avser att formulera en målbild för planområdets framtida inriktning med tillhörande mål och strategier för den framtida stadsmiljöns innehåll och framväxt. Målsättningen är att möjliggöra en dynamisk stadsutveckling över tid i samverkan med områdets intressenter mot en hållbar, grön och attraktiv stadsmiljö som helhet. Genom planprocessen kan områdets aktörer samlas till en gemensam diskussion om områdets utveckling på kort och lång sikt,

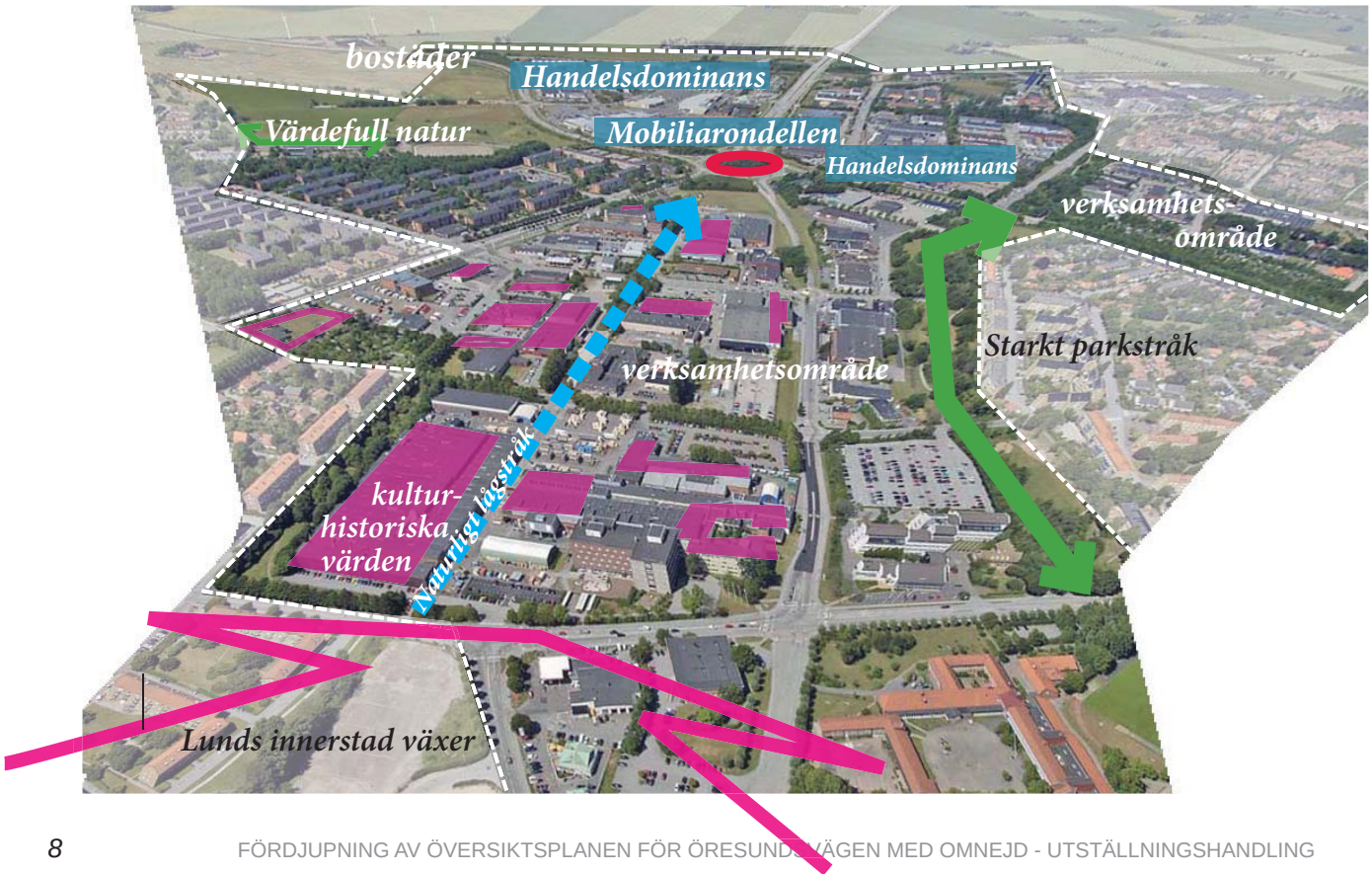
-med utgångspunkt i en gemensam målbild vill vi skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling i planområdets olika delar.

UTREDNINGSOMRÅDET

Planuppdraget omfattar ett större område i västra Lund, här benämnt utredningsområdet. Det består av flera delområden med delvis olika karaktär och innehåll. Huvuddelen utgörs av redan planlagd och bebyggd mark. Industriverksamhet och handel dominerar men ett brett spektrum av branscher finns representerat. Västra delen av Väster avviker med ett stadsinnehåll dominerat av bostäder.

Stadsinnehåll

Utredningsområdet innehåller idag cirka 5000 arbetstillfällen (uppgift år 2010). Förutom industriverksamhet finns olika typer av handel men också konsulter inom teknik, ekonomi och juridik, service i form av vård, utbildning, kultur samt föreningar. Flera företag är verksamma också internationellt. Områdets branschsammansättning särskiljer det från övriga Lund, särskilt förekomsten av tillverkningsindustri. Det finns en handelstrend, såväl avseende önskemål om nyetableringar som vidareutveckling av pågående verksamheter. Flera av dagens verksamheter är möjliga att samlokaliseras med bostäder men inte alla.



Utredningsområdet i ett sammanhang

I öster gränsar utredningsområdet till Lunds innerstad och Sockerbruksområdet. Genom stadsomvandlingen i Sockerbruksområdet har Lunds innerstad tagit klivet över södra stambanan och växer nu vidare västerut. Den framväxande stadsmiljön och Bjerredsparken länkar utredningsområdet till Lunds centrum och Lund C. Planeringsarbete pågår för en utveckling av Lund C, vilket tillsammans med spårväg från Clemenstorget till Brunnshög, kommer att stärka pendlingsnodens betydelse ytterligare. Samtidigt utvecklas stadsmiljön på båda sidor om järnvägen och fler passager tillkommer. Närheten till goda kommunikationer och utredningsområdets innehåll av företag, arbetstillfällen, handel och service gör det till en betydande målpunkt också i ett regionalt perspektiv.

Signum och kvalitéer

Utredningsområdet präglas av sitt innehåll och sin historia, där industrins funktionskrav format arkitekturen och stadsstrukturen. Flera av verksamheterna bottnar i gårdagens och dagens upptäckter och modet att satsa på dessa. Här finns unika byggnader, företagande och kultur, en kontinuitet av upptäckter och innovationer. Kvalitéer att bygga vidare på.



Stadsomvandlingens planeringsförutsättningar

Pågående verksamheter med behov av distans till bostäder

29%

Planområdets andel av Lunds stads totala mark avsedd för industriändamål, (ca 130 ha av Lunds totala ca 450 ha)

Trafiknod med kapacitetsproblem. Åtgärdsbehov inom 10 år

Barriär / starkt trafikstråk

TRV planerar 4-fältig väg E6-Lund

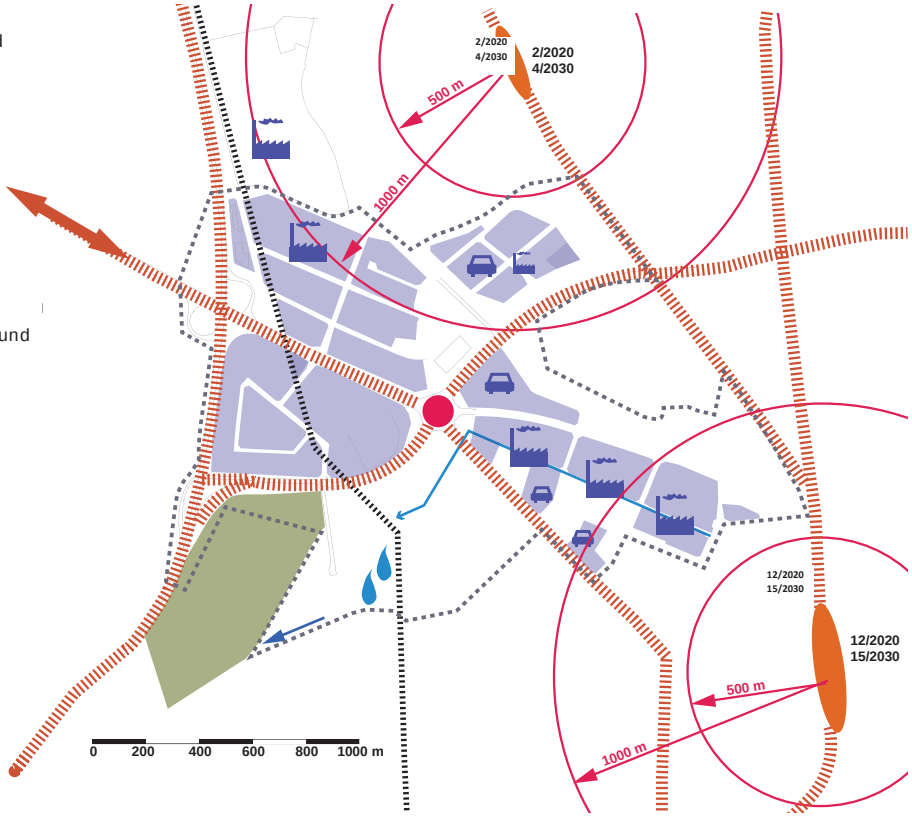
Järnvägsstation
antal tåg/h i vardera riktning 2020
antal tåg/h i vardera riktning 2030

Vattendrag. Dagvatten från planområdet: Rinnebäck med erosionsproblem, Höje å omfattas av MKN f ör vatten

Arrendeavtal golfbana finns fram till ca 2025

Regional kraftledning. Koncession fram till 2010

Behov av dagvattenfördröjning resp. stor dagvattenledning





Utredningsområdet idag - huvuddrag

Läge

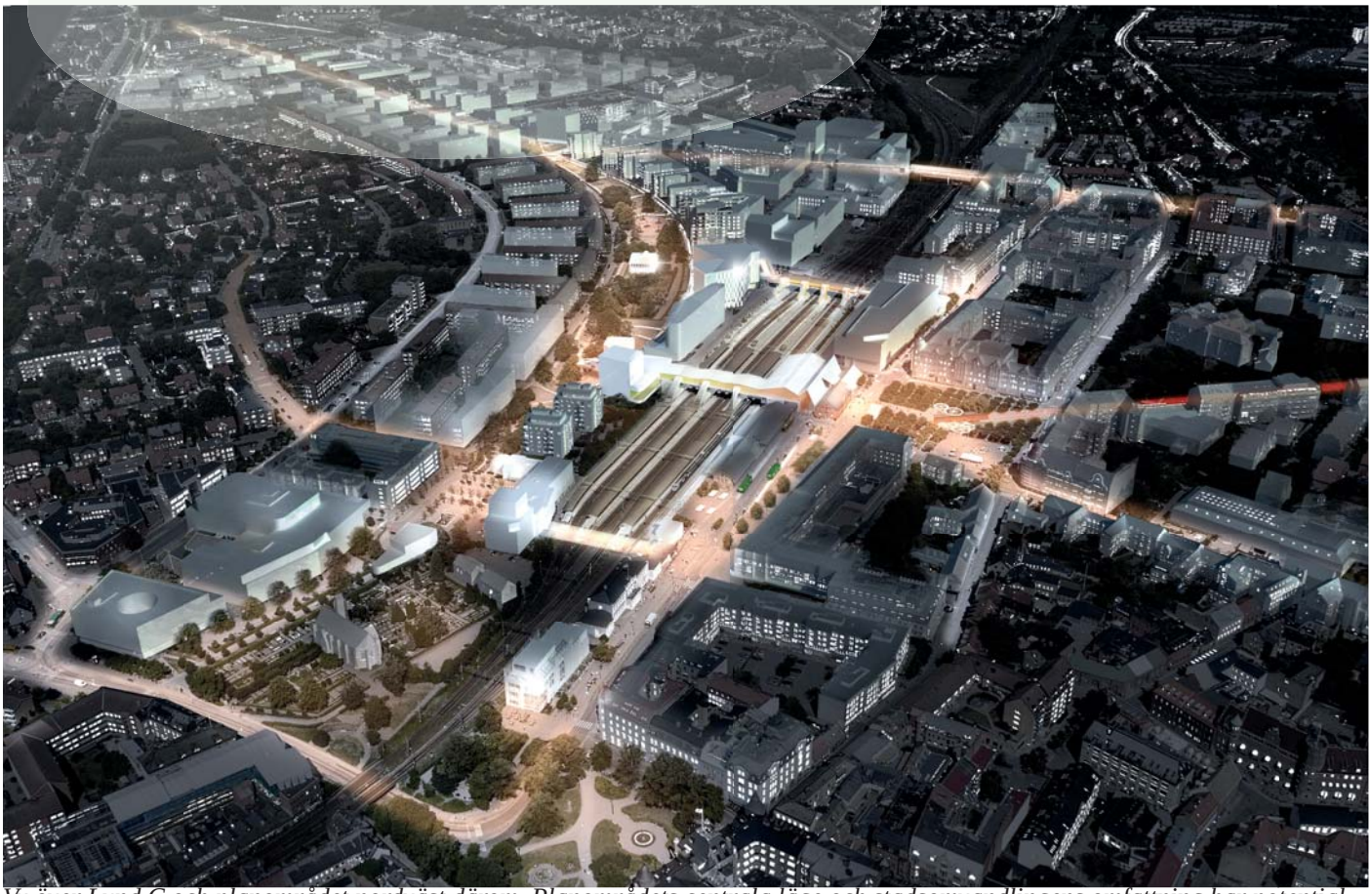
- Centralt, i randen av innerstaden. Kil från centrum till västra stadsranden. Lunds port mot väster. Lättillgängligt.
- Stationsnära delar - Lund C och Gunnesbo station.
- Stadsfront mot väster/ möte landskap-stad.
- Korsas av regionala trafikleder: E6.02, Norra Ringen och väg 103.
- Ligger uppströms och avvattnas till Rinnebäcksravinen, naturreservat, och Höje å, som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Innehåll

- Verksamheter, bland annat tillverkningsindustri inom stål, medicin och livsmedel. Branschsammansättningen särskiljer området jämfört med Lund som helhet. Betydelsefullt ur sysselsättningssynpunkt, såväl till volym som innehåll.
- Nära 1/3 av Lunds planlagda yta för verksamheter, stor andel nyttjas dock för handelsändamål. Trenden tycks gå mot allt mer detaljhandel, sett både till utvecklingen hos enskilda verksamheter som till stadsinnehållet över lag.
- Bilburen struktur. Genomkorsas av större trafikleder vilka innebär god biltillgänglighet, påtagliga barriärer och bullerkällor.
- Mobiliarondellen, trafiknod med tidvisa kapacitetsproblem.
- Regional kraftledning, koncession överklagad.
- Många fastighetsägare, ibland tillika verksamhetsutövare:
- Fastighetsägare som vill utveckla annat stadsinnehåll än dagens planlagda markanvändning: bostäder och handel önskas.
- Fastighetsägare som vill behålla/ utveckla nuvarande markanvändning.
- Relativt låg exploateringsgrad.
- Naturvärde: Rinnebäcksravinen är naturreservat, tillhör Höje å avrinningsområde. Miljökvalitetsnormer finns för Höje å.
- Intressanta kulturhistoriska objekt från Lunds industriarv.

Potential

- Utvidga Lunds innerstad västerut, addera bostäder och utveckla en urban karaktär.
- Bidra till att möta Lunds framtida, förväntade behov av bostäder för alla grupper, särskilt behov finns hos unga vuxna, studenter, äldre och nyanlända
- Förtätning: avseende bebyggelse, gång- och cykelstråk samt grön- och blåstruktur.
- Utveckla dagvatten- och skyfallshantering.
- Bygga vidare på områdets signum och verksamhetsinnehåll, kultur, hantverk och entreprenörskap.
- Värna och visa upp delar av Lunds industrihistoria
- Visa upp Lundaunika företag.
- Vidareutveckla servicetillgången.
- Att också framgent ge plats för ett brett näringsliv.
- Bidra till en hållbarare urban miljö.



Vy över Lund C och planområdet nordväst därom. Planområdets centrala läge och stadsomvandlingens omfattning har potential att utveckla ett nytt stadsmässigt sammanhang i västra Lund.

2 FRAMTIDA INRIKTNING, MÅL OCH STRATEGI

MÅLBILD

Stadsomvandlingen ska skapa ***levande stadsmiljöer sprungna ur verksamhetsområdenas tradition av kreativitet och kraft.***

Tidigare utpräglade verksamhetsområden får ett bredare stadsinnehåll och mer mångfunktionell inriktning. Stadsomvandlingen utvidgar Lunds offentliga rum genom att öppna upp och länka samman stadsrummen i västra Lund och genom att tydligt koppla västra Lund till centrum och Lund C. Innerstaden växer vidare västerut.

MÅL

Sammanhängande stadsväv i västra Lund

Planområdet integreras tydligt till sin omgivning och blir en levande och attraktiv del av Lund. Kopplingarna tar sig olika uttryck i de olika delområdena, såväl genom nya stråk och offentliga rum som genom arkitektur och formspråk.

Lundakaraktär och stadsdelsidentitet

Området ska utmärkas av dess mångfald och variation i bebyggelse och stadsinnehåll. Olika epokers uttryck finns representerade och utvecklas för att ge stadsbilden liv, originalitet och variation. Särskilt delområdet Öresundsvägen innehåller en stor del av Lunds industrihistoria och inslag av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och objekt ger området en historisk förankring och bidrar till dess identitet. Bebyggelsen väver samman dåtid, nutid och framtid till en för Lund unik identitet.

Levande stad med plats att bo, verka och trivas i

Den framtida stadsmiljö sätter människan i centrum. Levande stadsmiljöer möjliggörs genom att arbetsplatser, service, kultur och fritidsverksamheter integreras. I de delar som föreslås för stadsomvandling adderas också bostäder. Det framtida stadsinnehållet bidrar till att området befolkas dag som kväll.

Stadsutveckling genom samverkan

Verksamhetsutövarna, fastighetsägarna och boende ska känna sig delaktiga i stadsomvandlingen som kommer att pågå under lång tid. Den framtida stadsdelen förverkligas genom samverkan mellan områdets aktörer och kommunen utifrån den gemensamma målbilden.

Stadsutvecklingen ska bidra till en hållbarare stad

Stadsutvecklingen i västra Lund ska förvalta områdets potential att bidra till ökad urban hållbarhet i Lund. Kommunens antagna hållbarhetsmål ger stöd och vägledning för stadsomvandlingen.

HÅLLBARHETSUTMANINGAR

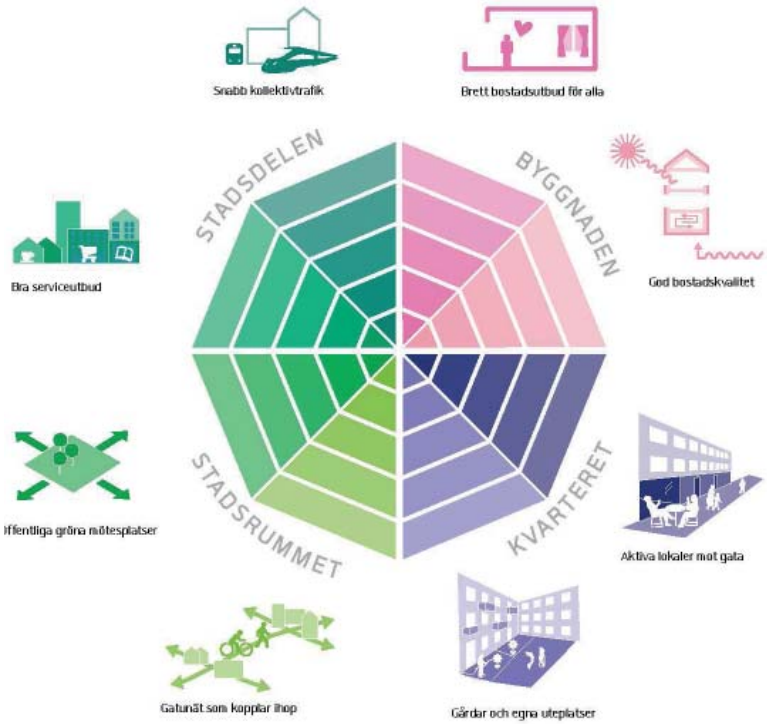
Hållbarhet, ekologiskt, socialt och ekonomiskt, utgör ett grundläggande ramverk för Lund kommunens utveckling och arbete. Stöd och riktlinjer finns att hämta i Lunds policydokument.

LundaEko II- *Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2014-2020* sammanfattar kommunens miljöinriktade hållbarhetsarbete under åtta prioriterade teman.

- Engagera flera
- Hållbar konsumtion
- Minskad kemikaliebelastning
- Minskad klimatpåverkan
- Klimatanpassning
- Hållbar stadsutveckling
- Biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Friskt vatten och frisk luft

Målformuleringen för hållbar stadsutveckling anger att Lunds kommun ska utveckla och underhålla hållbara stads- och tätortsmiljöer med människan i centrum genom att:

- skapa stads- och tätortsmiljöer med blandade funktioner som genererar ett rikt socialt liv
- skapa förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster i stads- och tätortsmiljöer
- skapa ett transportsystem med ett tillgängligt och attraktivt nätverk för gång-, cykel- och kollektivtrafik med minskad yta för biltransporter.
- skapa förutsättningar för hållbara energisystem, hållbar resursanvändning och hållbar hantering av avfall och återvinning
- skapa energi- och resurseffektiva byggnader med hänsyn till sociala aspekter.



Hållbart stadsbyggande behöver ta hänsyn till konsekvenser på flera skalor samtidigt.

Lund kommuns sociala hållbarhetsmål omfattar:

- God hälsa: kommunen ska skapa förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen.
- God livsmiljö: ge förutsättningar för ett gott liv och en god livsmiljö genom hög kvalitet i skola, omsorg, kultur och fritid.
- Tillgång till boende.
- God närmiljö, tillgång till sysselsättning, social och ekonomisk trygghet.
- Barnperspektivet ska utvecklas så att barns bästa alltid sätts i centrum

I kommunens Ekonomi- och verksamhetsplan 2017-2019 formuleras mål för ekonomisk hållbarhet. Bland annat anges att Lunds kommun ska ha en långsiktigt god ekonomi som präglas av god betalningsförmåga, en hög grad av egenfinansiering av investeringar och en skuldsättning som inte belastar framtida generationer.

Planförslaget omfattar samtliga tre hållbarhetsaspekter. Omformning av de befintliga verksamhetsområdena berör pågående verksamheter, ekonomiska värden och redan gjorda investeringar. Via sina arbetsplatser har många människor etablerade relationer till området. Pågående verksamheter bidrar med handels- och serviceutbud. I flera delar av planområdet finns föroreningar från många års industriverksamheter. En förnyelse av stadsmiljön innebär en möjlighet att utveckla en hållbarare stad, addera nya värden och viktiga funktioner, däribland grön- och blåstruktur för att möta framtida behov av rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning.

Vad behöver utvecklas?

Stadsinnehållets sammansättning

UN Habitat anger att en funktionsblandad stad är mer hållbar t.ex. avseende mobilitet och socialt. Enligt UN Habitat ska minst 40% av stadsbebyggelsens bruttoarea utgöras av verksamheter. I utredningsområdet dominerar verksamheter idag men efterfrågan på att få bygga bostäder gör att framtidens fördelning mellan bostäder och arbetsplatsinnehåll måste uppmärksammans.

Täthet, rumslighet och strukturer för hållbar vardag

Det finns en förtätningspotential att ta fasta på. Ökad koncentration av människor, dag- och kväll, skapar nya förutsättningar för hållbar vardag. En effektivare markanvändning här sparar åker-



Den framväxande stadsmiljön bjuder på levande offentliga rum, omgivna av kvarter som innehåller såväl bostäder som arbetsplatser, service och kulturutbud. Den framväxande karaktären formas av mixen mellan gammalt och nytt. Identiteten utvecklas över tid.



- hållbar mobilitet

mark någon annanstans. En tätare bebyggelse behöver motsvarande förtätning av offentliga rum för människorna i området.

Sociala värden

Den fysiska stadsomvandlingen behöver kombineras med insatser som skapar områdets framtida identitet och väcker en känsla av samhörighet. Identitet hänger samman med igenkännande och handlar mer om det speciella än det generella. Den befintliga miljön innehåller platser och objekt som många människor har en etablerad relation till. Delar av det befintliga innehållet kan bli det framtida områdets unika pärlor. Områdets stadsliv byggs ur förtroendefulla relationer mellan processens aktörer.

- spara unika pärlor



Grön- och blåstruktur

Parkers betydelse för människors välbefinnande är väldokumenterad. Förutom att utgöra viktiga vistelsemiljöer för människor och ge möjlighet till rekreation rymmer grönområdena också andra ekosystemtjänster. Dagvatten- och skyfallshantering är särskilt angeläget i planområdet för att göra det mer robust.

Mindre klimatavtryck

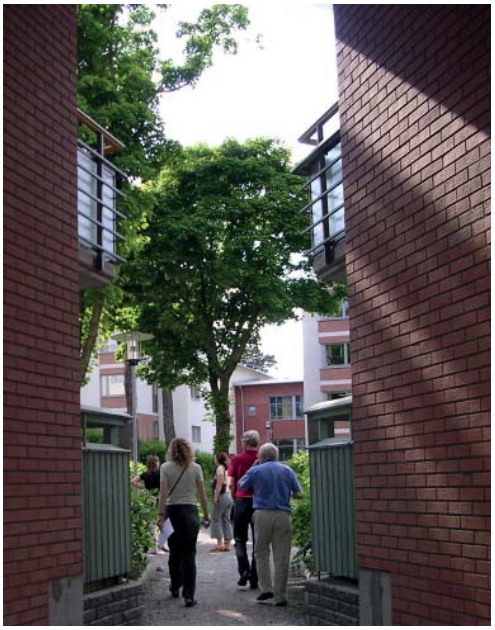
Ur ett hållbarhetsperspektiv är det viktigt att stödja utvecklingen mot hållbar mobilitet. Möjligheter för förutsättningarna för lokal energiproduktion bör studeras vidare, bland annat utifrån de goda förutsättningar som visas i kommunens solpotentialkarta.

- dagvattenhantering i urban miljö





- addera offentliga stråk, platser och grönstruktur



- öka spännvidden i bebyggelsekaraktären



- mixa gammalt och nytt



STRATEGIER

Staden växer inifrån och ut

Stadsomvandling prioriteras först i stations- och centrumnära läge och börjar i randen av Lunds innerstad. Utvecklingen i Öresundsvägenområdet skapar sammanhang i västra Lund genom att addera nya kopplingar mellan Kobjer och Papegojelyckan och mellan centrum och delområdena längs västra stadsranden. Särskilt viktigt för en hållbar stadsutveckling är kopplingen till centrum och Lund C.

Stadslivet samlas kring starka stråk och noder

Stadslivet stöds av nya och tätare strukturer för gående och cyklister, särskilt mellan framträdande målpunkter. Det är viktigt att utveckla tilltalande, offentliga rum och samspel mellan bebyggelsen och angränsade gaturum. Publika målpunkter och besöksintensiva verksamheter lokaliseras till strategiska lägen såsom hållplatsnoder och längs den historiska axeln i Bjerredparkens förlängning.

Identitet växer ur de lokala särdragen

Den befintliga bebyggelsen speglar en betydande del av Lunds 1900-tals industrihistoria. Flera för Lund framträdande företag har startat här och några bedriver ännu verksamhet i området. Delar av områdets äldre, karaktärsfulla bebyggelse sparas tillsammans med arbetsplatser som passar i en integrerad stad. Den framtida identiteten formas i mötet mellan gammalt och nytt. Ledord för stadsomvandlingen är ***addera*** och ***komplettera***. Den framväxande stadsstrukturen formas runt områdets befintliga värden.

Breddat stadsinnehåll och fler människor

En hållbar stad innehåller både bostäder och arbetsplatser. Genom att förtäta, omforma och i vissa delområden också addera bostäder ryms plats för fler att bo, verka eller hitta fritidssysselsättning här. I planområdet som helhet eftersträvas en bred blandning av service och verksamheter, vilket bland annat stöds av tillgång till lokaler i olika storlek och prisklass. Flera av de befintliga verksamheterna bidrar till områdets signum och har förutsättningar att fortsätta verka i ett framtida bostadsintegrerat sammanhang. Det framtida bostadsinnehållet bör omfatta ett brett bostadsutbud som passar en heterogen befolkning.

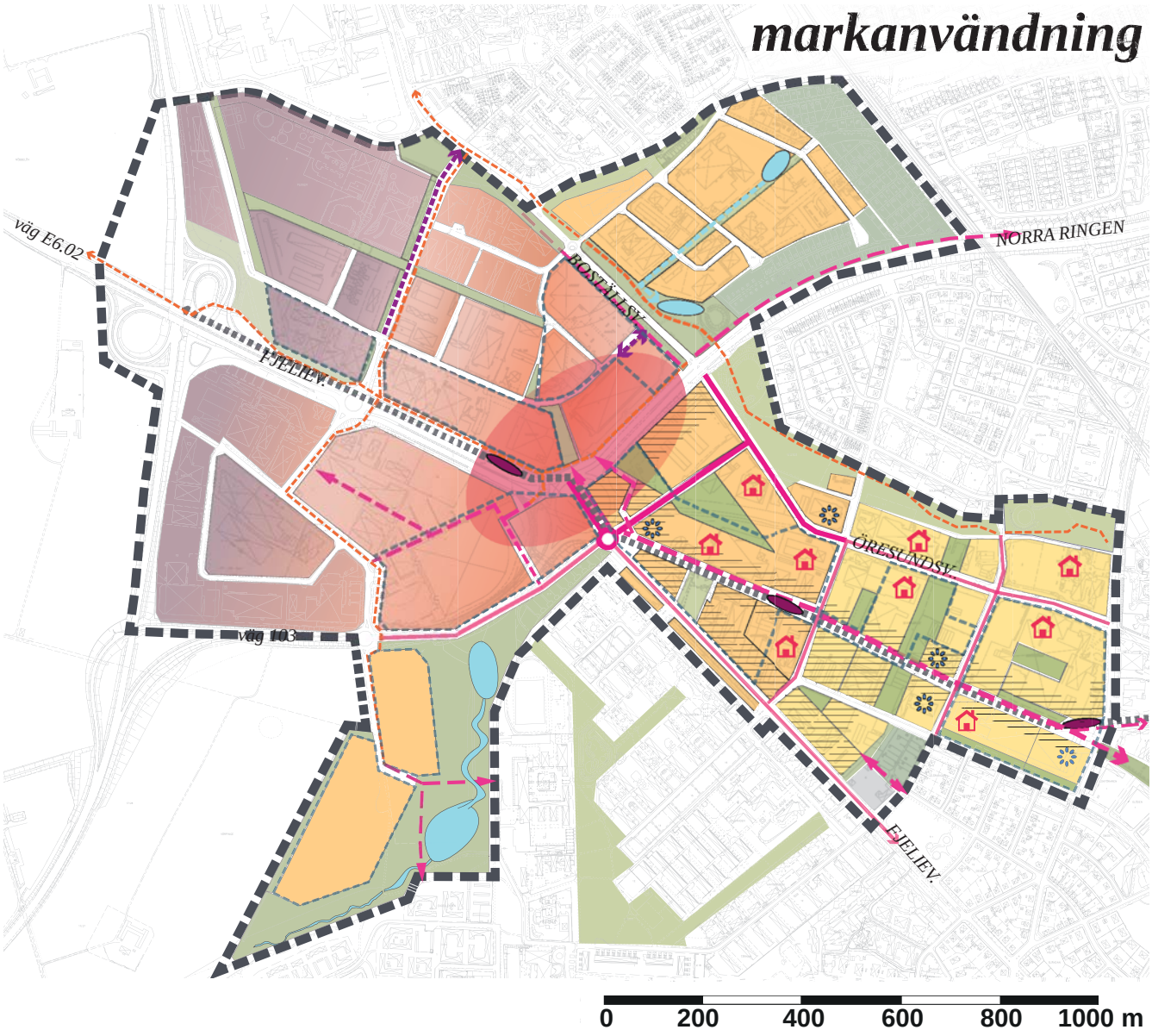
Dynamisk, stegvis stadsutveckling över tid

Stadsutvecklingen utgår från den framtida målbilden och föreslås ske stegvis, i sammanhållna etapper. Detta dels för att ge tydliga förutsättningar för pågående verksamheter att förhålla sig till, dels för att uppnå goda stads- och boendemiljöer för framtida invånare redan i stadsomvandlingens inledande skeden. Det långsiktiga, successiva genomförandet möjliggör uppföljning och utvärdering vilket kan vara intressant till exempel avseende klimatanpassning och mobilitet.

Dialog och delaktighet

Målbildens förverkligande är beroende av många aktörer och stadsomvandlingen kan bara ske genom samverkan. Det blir en gemensam utmaning att koordinera framväxten av nytt stadsinnehåll parallellt med pågående verksamheter. Kommunen har en tydlig roll som koordinator för samordning av stadsomvandlingen och för upprätthållandet av en kontinuerlig dialog under process.

markanvändning



Funktionsblandad bebyggelse med bostäder, service, arbetsplatser, kultur Inledande etapp resp. efterföljande

Koncentration av arbetsplaster och/el pubilka verksamheter i bottenvåningar

Verksamheter, gradient från väst till öst; från industri/ icke besöksintensivt till kontor, service, handel. Besöks- och personaltäta verksamheter i kollektivtrafiknära lägen

Stadsdelscentrum

Park respektive stadsodling/sport

Viktigt gång- och cykelstråk befintligt resp. nytt

Viktigt stråk för biltrafik: Väg omformas till gata resp. ny gata

Bussgata

Översvämningsrisk. Utbyggnad bara möjlig efter åtgärder/anpassning

Dagvattenhantering

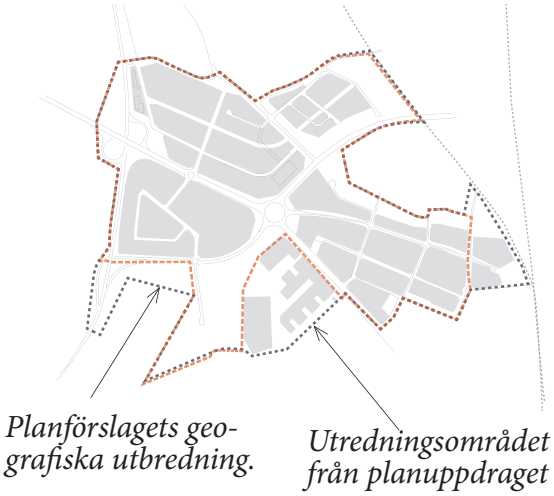
Spårväg / Lundalänk och hållplatsläge

Skola, förskola, idrottshall resp annan mötesplats

3 PLANFÖRSLAG

PLANFÖRSLAGETS HUVUDDRAG

Planförslaget utgår från befintliga strukturer och adderar nytt stadsinnehåll. Den framtida stadsmiljön ska bjuda på mångfald och variation. Gemensamt för planområdets delområden är en potential att förtätas såväl avseende strukturer som bebyggelse. Bebyggelseutvecklingen kräver motsvarande trafikstukturförändringar och utveckling av de offentliga rummen. Planområdet omfattar de delområden där planförslagets riktlinjer innebär en förändring eller justering av pågående markanvändning.



Planförslagets geografiska utbredning.

Utredningsområdet från planuppdraget

Det befintliga stadsinnehållet omfattar värden i form av byggnader, grönstruktur, kulturmiljöer mm samt en mängd pågående verksamheter som redan genererar ett stadsliv. Planeringens utmaning är att förvalta befintliga värden samtidigt som nytt innehåll tillkommer. Genomförandeprocessen påverkar hur/när nya strukturer kan växa fram och den långa genomförandetiden gör genomförandet strukturpåverkande. Planförslaget strävar efter att lägga fast en övergripande struktur som ger stöd för ett genomförande som maximerar områdets potential. Samtidigt eftersträvas en flexibilitet inom varje delområde som möjliggör etappvis genomförande och vidareutveckling av områdets disposition.

Planområdets centrala läge är en stor tillgång och blir utgångspunkt för planförslaget som anger en stadsomvandling inifrån och ut. Totalt föreslås fyra delområden för stadsomvandling till blandad stad, det vill säga till ett stadsinnehåll med bostäder, arbetsplatser, service, kultur och fritidsmöjligher. Också i de delområden där verksamhetsinriktningen fortsätter ges utrymme för viss förtätning och breddning av stadsinnehållet.

Stadsomvandlingen kräver, sett till dagens trafiksituation, inledningsvis att kapacitetshöjande åtgärder genomförs i Mobiliarondellen. I planförslaget redovisas stegvisa åtgärder i gatunätet som ger en viss kapacitetsökning och samtidigt möjliggör en framtida mer urban karaktär. Exploateringsutrymmet som skapas viks åt stadsomvandling. Ett framtida bostadsinnehåll ställer också nya krav på gaturummens attraktivtet och tillgänglighet för gående och cyklister. Goda förutsättningar för hållbara resor prioriteras.

Planförslaget innefattar också en vidareutveckling och tillskapande av gröna värden. Till skillnad från den skyddsparksfunktion grönskan i flera fall har idag blir parkmarken istället ett av de strukturbärande elementeten i den nya stadsmiljön. Viktiga kopplingar för den gröna infrastrukturen föreslås i nord-sydlig riktning. Axeln i Bjerredsparkens förlängning blir urban och grön.

Vägval på kort och lång sikt sammanfattat

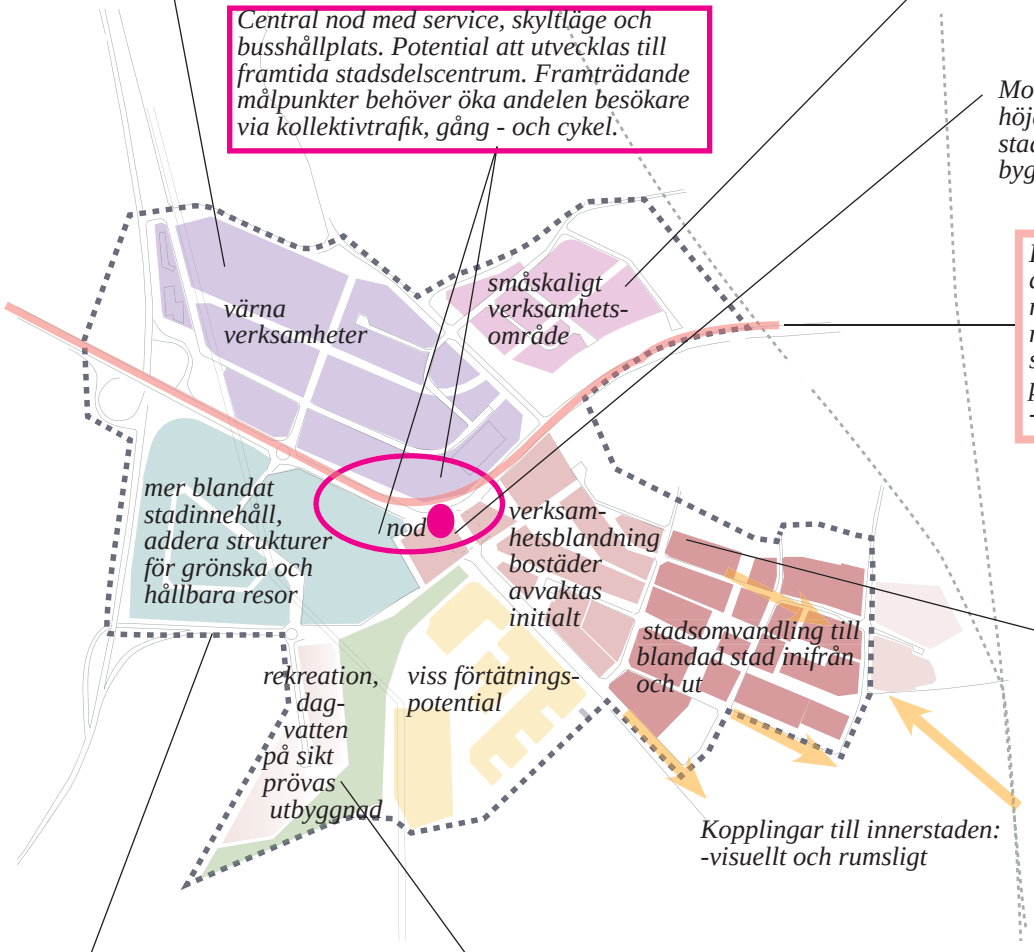
Verksamhetsinnehållet värnas. Förutsättningar för hållbar energiproduktion (sol) i anslutning till kraftvärmeverket är intressant att studera i det fortsatta arbetet. Utveckling mot hållbarare resvanor genom nya strukturer för gång-, cykel och buss. Kulturmiljövärden Välten 4, Traktorn 2 och 3.

S Gunnesbo är ett verksamhetsområde med småskaligare karaktär. I närtid förespråkas fortsatt verksamhetsinriktning. Ett koncept som värnar tillgång till billiga företagslokaler kan vara intressant. Kulturmiljövärde Tjugan 1 och 2.Närheten till Gunnesbo station, service och grönska gör området lämpligt för bostäder i ett längre perspektiv. En framtida blandstad föreslås dock invänta utökad turtäthet på Gunnesbo station. Ett framtida scenario med mindre biltrafik på Norra Ringen skulle göra det möjligt att tydligare koppla området också in mot centrum.

Central nod med service, skyltläge och busshållplats. Potential att utvecklas till framtida stadsdelscentrum. Framträdande målpunkter behöver öka andelen besökare via kollektivtrafik, gång - och cykel.

Mobiliarondellen. Behov av kapacitetshöjande åtgärder. Potential att utveckla stadsmässig struktur och också generera byggmöjligheter.

Fjelievägen (väster om Mobiliarondellen) och Norra Ringen är viktiga regionala trafikleder. Leder till stora målpunkter. Vägarna bör utveckla stadsmässig karaktär. Skyltläge med potential att visa upp Lundaföretagen - välkomnande entré till Lund.



Öresundsvägen. Pågående verksamheter, värdefulla för Lund, en del passar också i ett blandstadskoncept. Tydlighet avseende genomförande av föreslagen stadsomvandling är viktigt för fastighetsägare och verksamhetsutövare. Flera kulturmiljövärden

Östra delens centrala läge är en stor kvalite och stadsomvandlingen gynnas av starka kopplingar till Lunds centrum. Stadsomvandlingen föreslås därför börja i öster.

I västra delen av Öresundsvägen avvaktas introducering av bostäder till efter cirka år 2030 med hänvisning till dagens bristande stadssammanhang, tillämpning av stationsnärhetsprincipen samt på grund av miljö- och hälsoaspekter kopplat till Norra Ringens trafik och pågående industriverksamheter. Förtätning med icke störande verksamheter och service är möjligt.

Pilsåker har potential och behov av förtätning, avseende byggnader, grön- och blåstruktur samt gång- och cykelstråk. Ett breddat stadsinnehåll förordas, vilket också väntas leda till att området befolkas och nyttjas över fler timmar/ dygn. Tydligare kopplingar till angränsande områden och Lunds centrum införlivar Pilsåker i staden. Hållbarare strukturer utvecklas.

N Värpinge:Översvämningskarteringen visar på risk för översvämning vid skyfall och behöver studeras vidare. Utbyggnads- och boendestrategi för Lund visar att bostadsbehov kan tillgodoses på andra håll. Exploatering föreslås senareläggas jämfört med ÖP 2010. Kulturmiljövärden bör utredas inför utbyggnad. Dagvattenmagasin uppströms Rinnebäcksravinen krävs i närtid och har potential att också tillföra ekologiska och rekreativa värden.
E.on har beviljats koncession för de regionala kraftledningarna. Beslutet är i dagsläget överklagat av Lunds kommun.

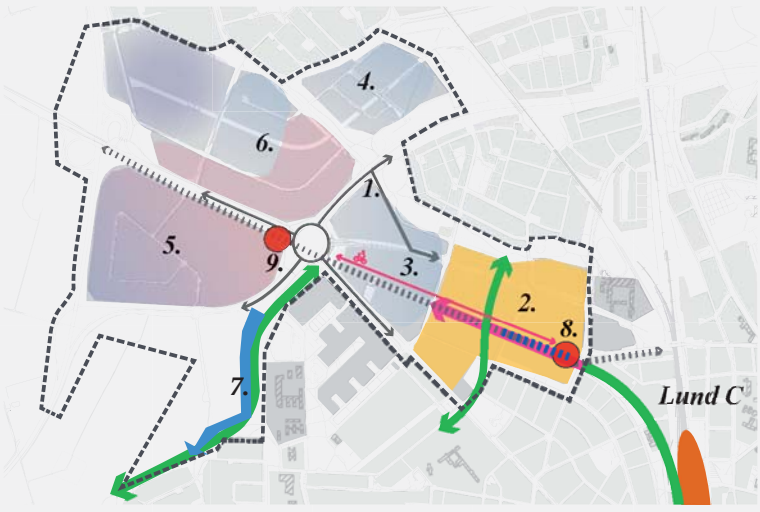
Planförslagets huvudstrukturer och framväxt

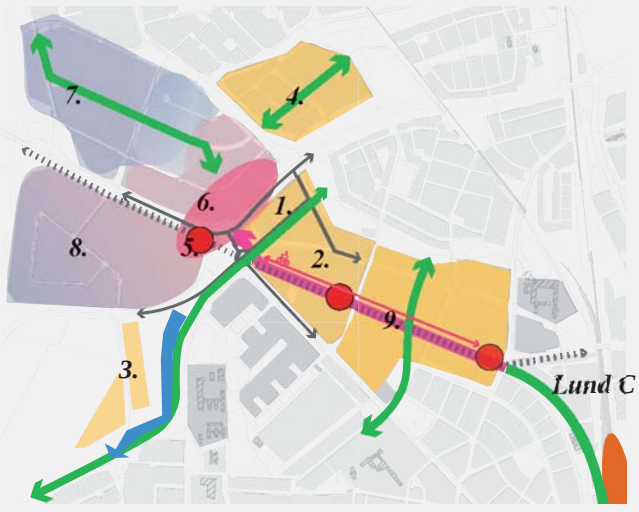
Successiv utveckling fram till omkring 2030

1. *Trafikkapacitetshöjande åtgärder; Öresundsvägen flyttas till ny anslutning till Norra Ringen. Stadsmässigt gatunät påbörjas. Tillskapad trafikkapacitet/ exploateringsmöjlighet viks åt stadsomvandling. Gång- och cykelkoppling stärks i öst-västlig riktning.*
2. *Stadsomvandlingen inleds inifrån och ut och inleds Östra delen av Öresundsvägenområdet längs en axel i Bjerredsparkens förlängning. Delområdet bedöms kunna innehålla ca 2200-2700 bostäder (220.000-270.000 m²) och ca 30.000 - 60.000 m² verksamhetsyta. Skola och förskolor. Ny parkmark.*
3. *Västra delen av Öresundsvägen förbereds för framtida stadsomvandling. Planlagd markanvändning, i huvudsak småindustri, kan breddas till även kontor och service. Ny tung industri medges inte. Utveckling av gång-, cykel-, och grönstruktur förordas.*
4. *I Södra Gunnesbo fortsätter nuvarande markanvändning till efter cirka år 2030. Dagvattenåtgärder kan komma att krävs tidigare. Det äldre spårreservat i S Gunnesbo har potential att nyttjas för detta ändamål. Här finns också gröna kvalitéer att värna.*
5. *I Pilsåker föreslås breddat stadsinnehåll. Dagens handelsdominans bryts upp med verksamheter, kontor och service. Gång-, cykel- och grönstruktur bör vidareutvecklas.*
6. *Traktorvägenområdet förordas för i huvudsak verksamhetsändamål, mer renodlat i väster, där bland annat kraftvärmeverket ligger. I mer hållplatsnära lägen föreslås breddat stadsinnehåll; industriändamål föreslås breddas till även kontor och service. Utveckling av gång-, cykel-, och grönstruktur förordas. Det äldre spårreservatet föreslås nyttjas för detta. Bussgata i Plogfårans förlängning.*
7. *Uppströms Rinnebäcksravinen föreslås dagvattenåtgärder vilket kombineras med ekologiska och rekreativa funktioner.*
8. *Planförslaget reserverar mark för framtida spårväg i en central och gen sträckning. I avsnittet Bryggaregatan-Måsvägen etableras kollektivtrafiken tidigt genom ett Lundalänkskoncept, trafikerat av stadsbuss. Hållplatsläge etableras*
9. *Viktig kollektivtrafiknod, potential för hållplatsläge med lång kontinuitet.*

Långsiktig målbild efter 2030

1. *Trafikåtgärd steg två. Mobiliarondellen och väg 103´s anslutning till Norra Ringen omformas och ersätts med ett stadsmässigt rutnät med en mindre cirkulationsplats och traditionella korsningar.*
2. *Stadsomvandlingen når fram till Norra Ringen och stråket i fd. Bjerredsbanans sträckning kopplar ihop Lunds centrum och noden väster om Väster. Öresundsvägen Väst kan enligt en tidigt bedömning innehålla omkring 1000-1200 bostäder och cirka 50 000 kvm lokaler för verksamheter. Också här behövs skola och förskolor.*
3. *Norra Värpinge. Risk för översvämningar måste utredas innan en eventuell exploatering är möjligt. Ett funktionsblandat innehåll, i huvudsak bostäder, föreslås. De regionala kraftledningarna påverkar planeringsförutsättningarna.*
4. *Södra Gunnesbo omvandlas till blandad stad förslagsvis samordnat med Skånetrafikens aviserade utökade turtäthet på Gunnesbo station efter år 2030 (ref.. Tågstrategi 2037). En tidigt bedömning ger ett framtida bostadsinnehåll strax under 500 bostäder. En bebyggelseförtätning fordrar dagvattenåtgärder.*
5. *Viktig kollektivtrafiknod vars betydelse väntas öka med ökande kollektivtrafikresande.*
6. *Potential att utveckla stadsdelscentrum*
7. *Verksamhetsblandat område. Industri i väster. Mer blandat innehåll öster därom. Person- och besöksintensiva verksamheter förordas lokaliseras till hållplatsnära lägen.*
8. *Mer blandat stadsinnehåll. Person- och besöksintensiva verksamheter förordas lokaliseras till hållplatsnära läge.*
9. *Framtida spårväg, tre hållplatslägen.*





STADSINNEHÅLL, STRUKTUR OCH BEBYGGELSE

Levande stadsmiljöer



Levande stadsmiljö med bottenvåningar som öppnar upp mot gatan. Tillgängliga och tilltalande offentliga rum

Den framtida stadskaraktären blir urban och innehåller fler människor; arbetstagare, boende och besökare. Stadsmiljön kommer att möta nya förväntningar på vistelevärde, tillgängliga offentliga rum och grönska. De urbana sammanhangen stärks och planområdet blir en integrerad del av västra Lund. Bebyggelseutformning och stadsinnehållet är betydelsefulla verktyg. Ett funktionsblandat innehåll hjälper till att befolka stadsmiljön stora delar av dygnet. Bottenvåningar med publika verksamheter lokaliseras längs huvudstråk och strategiskt viktiga platser. En betydelsefull nod finns i öster där punkten Bjerredsparken och Kung Oskars väg möter huvudaxeln genom Öresundvägenområdet. I stråket i Bjerredsparkens förlängning är det särskilt angeläget att ny och befintlig bebyggelse innehåller publika målpunkter och öppnar upp sina fasader för kontakt med intilliggande gång- och cykelstråk. Också längs stråket från Gunnesbo mot centrum längs Boställsvägen och vidare längs Öresundsvägens nya sträckning behöver bebyggelsens bidrag till stadsrummet öka.



Stadsväv. Stadsmiljön stärks genom sammankopplande stråk, platsbildningar och samspelande bebyggelse

I delar där det framtida inslaget av verksamheter blir litet behöver verksamheterna koncentreras till bottenvåningar längs huvudgator, särskilt till hörnlägen och hållplatsnära lägen. Också i de delar där en verksamhetsdominerad markanvändning består sker kontinuerliga förändringar. När innehållet i verksamhetsområdena förändras avspeglas det i bebyggelsen. Byggnader byggs om, ersätts eller byggs till. Detta möjliggör en utveckling av stadsmiljöerna också i de delar som behåller en verksamhetinriktning.



Identitet formad ur mix av nytt och gammalt

Den framtida bostadsbebyggelsens sammansättning bör spegla behovet hos Lunds heterogena befolkning. Särskilt angeläget är bostäder för unga vuxna, studenter och nyanlända. Lunds bostadspolitiska mål angeratt målsättningen är att 45% av nyproduktionen av bostäder ska utgöras av hyresrätter. Ansträngningar bör också göras för att öka antalet tillgängliga bostäder för äldre. Behovet av variation i bostadsstorlekar och upplåtelseformer kommuniceras med områdets aktörer och framtida byggherrar.

Addera och skapa sammanhang



Varierad arkitektur och variation i stadsinnehållet,inom varje kvarter.

En finmaskigare kvarterstruktur ska växa fram och ny arkitektur adderas som formmässigt refererar till innerstaden och angränsande bostadsmiljöer. Vid adderingen är beaktandet av de befintliga värdena betydelsefullt för att bidra till miljöns tidsdjup, variation och förankring till platsen. Bebyggelsens karaktär är homogen avseende material (kakel, puts, tegel, trä, betong och plåt) och formspråk, den karaktären kan med fördel anknytas till vid tillägg dvs att variation och olika material blir ett tema.

När fler människor framgent kommer vistas i området ökar behovet av mötesplatser och vardagsnära tillgänglighet. Andelen allmän platsmark behöver öka. De offentliga rummen, gator, parker och torg, utgör stadsdelarnas offentliga vardagsrum. Det är viktigt att de delområden som behåller en verksamhetsinriktning och som ligger mellan bostadsområden och framträdande målpunkter också blir tilltalande och trygga.

Skolor, kultur- och fritidsutbud

Stadsomvandlingens storlek, med uppemot 4000-4500 nya bostäder på lång sikt, skapar behov av strukturer för stadsliv. Kultur- och föreningsliv finns och kan stärkas ytterligare för att bli ett nav för framtida invånare. Skolor, och även förskolor, är viktiga målpunkter och naturliga mötesplatser. Något som förstärks ytterligare om de samlokaliseras och samordnas med kultur- och fritidsverksamheter. Därför prioriteras bostadsnära skolor och förskolor i de delar som planeras för framtida bostadsinnehåll. Skolor ges lättillgängliga placeringar som stärker den fysiska strukturen för stadsliv, centrala lägen och i direkt anslutning till gång- och cykelstråk, vilket också möjliggör för barn att kunna gå på egen hand. Förskolor fördelas i området för att skapa vardagsnärhet. Närhet till park möjliggör samutnyttjande.

Skolbehovet uppstår successivt med bebyggelseutvecklingen och dess storlek påverkas av vilken bebyggelsesammansättning som kommer till stånd. Även den långa genomförandetiden bidrar till att det är vanskligt beräkna såväl storleken på framtida skolbehov som att bedöma vilken kapacitet som eventuellt finns att nyttja i angränsande skolor (Fågelskolan, Lerbäckskolan). Därtill ska markreservat för skola läggas över pågående verksamheter över lång tid. I detta tidiga skede har därför bedömningar av skol- och förskolebehov fokuserats till delområde Öresundsvägen. Planförslaget utgår från ett antagande om en etappvis utbyggnad av 2200-2700 bostäder fram till cirka år 2030 och därefter ytterligare 1000-1200 bostäder. Eftersom utbyggnadstiden är lång och skolbehovet behöver säkerställas på privatägd kvartersmark med pågående verksamheter föreslås skolbehovet mötas successivt genom två skolor med 400 elever vardera. Skolornas idrottshallsbehov uppgår till en enpositionshall och en tvåpositionshall. Ett samutnyttjande med fritidsverksamheter skulle gynnas av två större hallar. Förskolebehovet beräknas till 4-6 förskolor med mellan 4 och 6 avdelningar vardera. Om den mindre förskolestorleken väljs är det en fördel ur drifts/personalsynpunkt om förskolarna anläggs två och två i angränsande kvarter.

Identitetsskapande bebyggelse

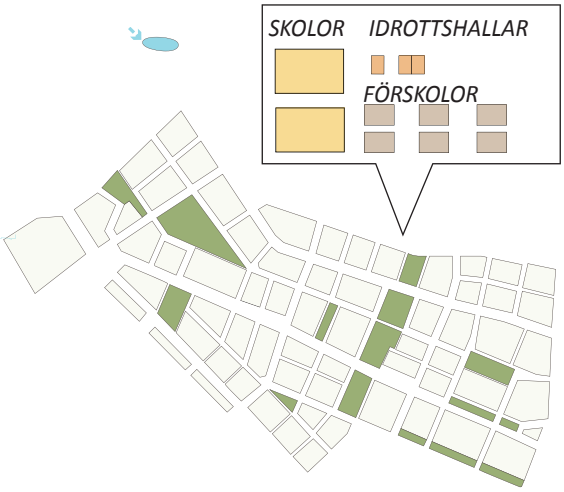
I Bevaringskommitténs utlåtande över delområde Öresundsvägen identifieras kulturhistoriska värden vilka huvudsakligen utgörs av industri- och verksamhetshistoria och de fysiska spår som följer på detta. Vid stadsutvecklingsprocessen utnyttjas detta som en strategisk resurs för ge den framtida stadsmiljön en egen unik karaktär. Viktigaste karaktärsdragen i den befintliga miljön:

- Bjerredsbanan, den tidigare järnvägssträckningen kring vilken området planerats och delvis byggts ut.
- Industrimiljön i kv Separatorn och Värmeväxlaren, här har bedrivits industriell produktion i nästan hundra år av stor betydelse för Lund genom Separator, Alfa Laval och Tetra Pak.
- Cepa, äldre fabriksbyggnad i tegel (som klätts med plåtfasad), med bevarad industriskorsten i mörkt radialtegel. Skorstenen är ett av de tydligaste landmärken som förklarar områdets historiska funktion.
- Cepa och Värmeväxlaren/Separatorn orienteras mot Bjerredsbanans stråk.
- Kv Förlaget med Gleerups tidigare förlagsbyggnad
- Mindre industrier och verksamheter med lokal prägel
- Funktionsseparerande grönska; parkstråk mot Kobjer och koloniområde- mot bebyggelsen i söder

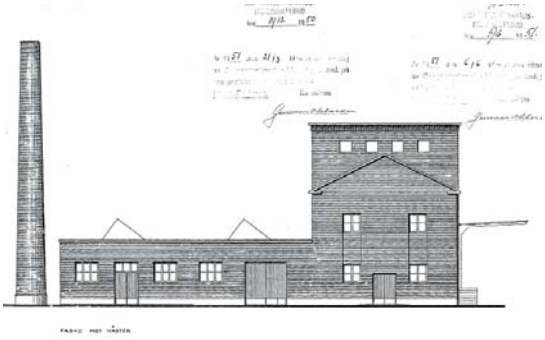




Ett par av områdets befintliga mötesplatser, islamiska föreingen och Folkuniveristet, ligger i anslutning till stråket i Bjerredsparkens förlängning.



Förskole- och skolbehov växer fram sucessivt. Ovan illustreras ytbehov för respektive verksamhet. I en framtida tätare stad är olika varianter av samutnyttjande och funktionsintegrering intressant.



Cepas hus, till höger syns lastkajen mot Bjerredsbanan. Den teglade skorsten är ett av områdets landmärken idag. Fabriksbyggnaden i mörkt tegel har klätts in med plåt som döljer den ursprungliga karaktären. Byggnaden har en tydlig industrikaraktär som kan utvecklas. Fabriksbyggnaden ritades till Clioverken 1950.



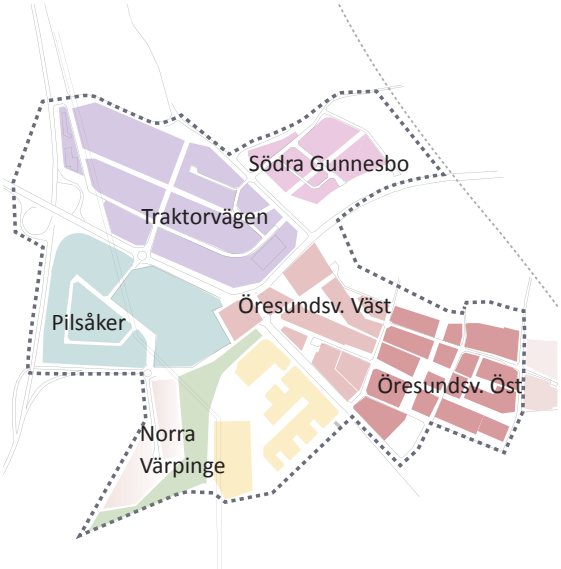
Kulturmiljövärderna är en del av områdets storskaliga struktur som stadsomvandlingen bryter upp.



Den nya kvartersstrukturen formas i ur avvägning mellan värdefulla objekt, framtida värdefulla kopplingar och önskemålet om en finmaskigare struktur mm.



Förutsättningarna för bevarande behöver studeras vidare. Nya uppgiftert.ex. om föroreningar kan förändra strukturplanens detaljutformning.



Under omvandlingsprocessen sker avvägningar mellan samhälleliga och enskilda intressen. Stadsutvecklingen sker över lång tid och kan man förutsätta att en del kulturvärden inte kommer att kunna bevaras. En stor osäkerhetsfaktor omfattningen på föroreningar och saneringsbehoven. Följande urvalskriterier ger stöd för avvägningar

- Byggnader/miljöer med stor betydelse för Lund eller regionen
- Industri och verksamhetsbyggnader som är tydliga och ger möjlighet till upplevelse av områdets historiska karaktär
- Byggnader med placering som anknyter till framtida viktiga stråk/siktlinjer
- Byggnader/miljöer med estetiska upplevelsevärden
- Byggnader/miljöer med potentiella estetiska upplevelsevärden (förvanskande inklädnader eller andra byggnader som idag skymmer)
- Byggnader/miljöer som bygger upp en helhet där den industriella karaktären kan upplevas.
- Tekniskt skick och förutsättningar för nya funktioner

Föreslagen struktur har en flexibiltet att anpassas allt eftersom kunskapen om förutsättningarna för bevarande klarläggs.

Tillkommande bebyggelse kommer att vara av stor betydelse för den framtida stadsmiljön. Den adderar ett samtida uttryck och bär uppgiften att forma en attraktiv, urban stadsmiljö. Den bidrar till målsättningen om variation och mångfald.

Täthet, skala och struktur

Bebyggelsen i planområdets olika delområden har olika stadsinnehåll vilket avspeglas i olika uttryck. Den generella höjdskalan, i de områden där bostäder adderas samt längs planområdets huvudgator, föreslås vara 4-6 våningar med inslag av lägre och högre bebyggelse. Det motsvarar den traditionella innerstadens höjdskala och skapar förutsättningar för en urban karaktär och en trivsam stadsmiljö med ett behagligt mikroklimat. Efter klassiskt maner föreslås att tätheten ökar in mot centrum. Medveten gestaltning och materialval kan ge mångfald åt området och användas för att främja variation i de tillkommande byggnaderna i stadsmiljön.

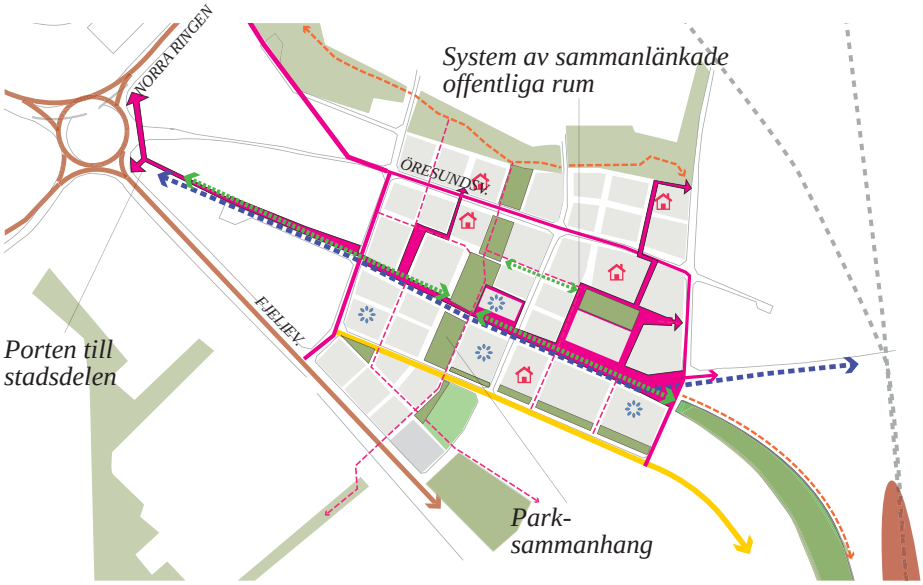
Öresundsvägen Öst

Öresundsvägen Öst blir en fortsättning på Lunds innerstad. De stora industrikvarteren bryts upp till en klassisk kvartersstad. Nya parker och torg adderas. En strategiskt viktig punkt är där förlängningen av Kung Oscars väg och Bjerredsparken löper samman och en framtida spårvägshållplats föreslås. Denna punkt utgör porten till Öresundsvägen Öst österifrån och det är här området länkas samman med centrala Lund genom ett urban stråk i Bjerredsparkens förlängning. Detta blir ett av områdets viktigaste offentliga rum. Här är det av stor betydelse att historiska kulturmiljövärden finns representerade och att bebyggelsens bottenvåningar innehåller publika verksamheter.

Bebyggelsens karaktär blir variationsrik genom att industrihistorien lever kvar i sparade byggnader och kontrasteras av tillkommande, modern bebyggelse. Äldre sparad bebyggelse behöver

hitta nya funktioner och nytt innehåll, en potential för ett lokalt kulturliv. Likt den angränsande kvartersstaden i öster föreslås blandstadens kvarter sluta dikt an till gaturummen längs huvudgatorna. Huvudgatornas gaturum formas av trädrader och breda trottoarer.

Stråket i Bjerredsparkens förlängning blir den bärande strukturen kring vilken både Öresundsvägen Öst och på sikt också Öresundsvägen Väst formas. Längs stråket samlas mötesplatser, befintliga och nya och mark för framtida spårväg reservers. För att ge bäring åt stråket redan i inledningen av stadsomvandlingen ansluter det till Annedalsvägen i väster och kopplingar vidare västerut för gående och cyklister till målpunktena i Pilsåker och Traktorvägen föreslås. Mellan Bryggaregatan och Måsvägen planeras ett Lundalänkskoncept (*se vidare under kapitel Trafik och mobilitet*).





Öresundsvägen Väst

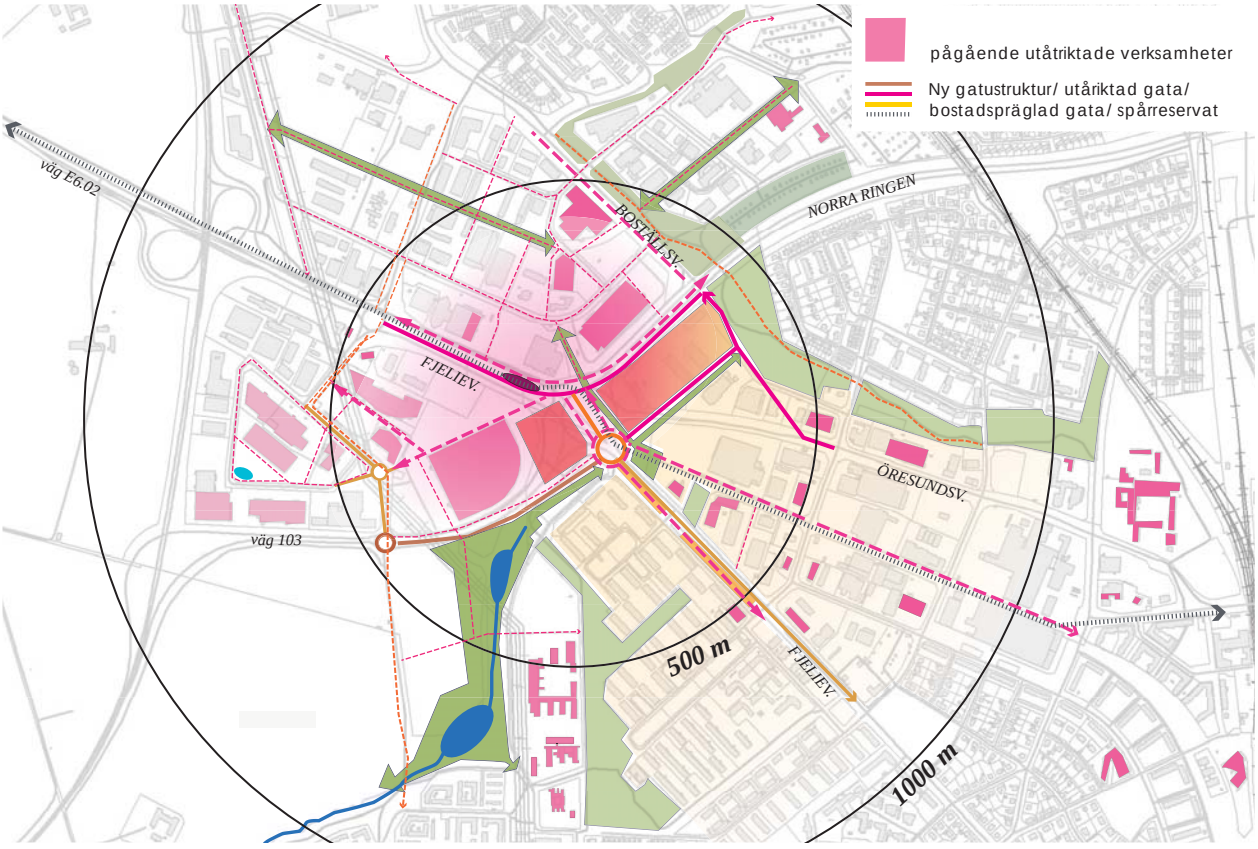
Verksamhetskvarteren väster om Bondevägen får redan inledningsvis en delvis ny kvarterstruktur när Öresundsvägens anslutning till Norra Ringen flyttas till korsningen vid Boställsvägen. En framtida mer finmaskig kvartersstruktur påbörjas som allt eftersom lägger grunden till en mer urban karaktär ända fram till Norra Ringen. På sikt utvecklas ett funktionsblandat stadsinnehåll med företag, service, bostäder och fritidsmöjligheter. Längs Norra Ringen och Fjelievägen koncenteras verksamheter medan stråket i Bjerredsparkens förlängning också här bildar den bärande axel som stadsdelens formas runt. I väster möter stråket den nya gatustruktur som ersätter Mobiliarondellen och här blir porten till Lunds innerstad från väster.

Södra Gunnesbo

Delområdet har en mer småskalig karaktär än de övriga verksamhetsområdena. Det är ett signum för delområdet och värnas. Här finns intressanta inslag av äldre bebyggelse och gröna värden, såsom kolonilotter och allérader i det äldre spårreservat. Dagvattenåtgärder kommer att krävas vid förtätning.

Pilsåker och Traktorvägen

Här annonseras Lund västerifrån. Pilsåker utgör tillsammans med Traktorvägens östra del en framträdande målpunkt i västra Lund genom en stor koncentration av handel. Handelskoncentrationen befolkar området men samspelet mellan stadsmiljön och människorna som vistas i området brister. Avsaknaden på tillta-



I en framtida tätare, mer sammanlänkad stad, kan området kring dagens Mobiliarondell utvecklas till ett stadsdelscentrum. I det längre tidsperspektivet kopplas Pilsåker och Mobilia starkare till angränsande områden. Genom att addera service till dagens handelsutbud kan både nya och befintliga invånare få tillgång till vardagsnära service. Inom 1000 meters radie ligger stora delar av Kobjer, Gunnesbo, Öresundsvägen, Norra Värpinge och Klosters Fälad.

lande, publika platser, stråk och grönska står i skarp kontrast till den målpunkt delområdena utgör.

En vidareutveckling gång- och cykelnätet över Norra Ringen och väg 103 kan förhoppningsvis tillsammans med stärkt kollektivtrafik, minska bilresandet inom och till delområdena och därmed på sikt skapa en viss förtätningsmöjlighet. Denna reserveras åt att bredda stadsinnehållet och bryta handelsdominansen. Ett mer diversifierat stadsinnehåll i kombination med förstärkta kopplingar till angränsande områden, ger förutsättningar för utveckling av ett stadsdelcentrum på längre sikt. Hållplatsen direkt väster om Mobiliarondellen blir stadsdelscentrumets kärna. Hit koncentreras kollektivtrafikstråk, gående och cyklister - och härifrån ska starka och gena stråk leda vidare ut i delområdena. Stråket genom Öreundsvägenområdet utgör den starkaste koppling till centrala Lund men också Fjelievägen/ Åldermansgatan och Öresundsvägen är betydelsefulla.

På kvartersmarken finns stor potential att förtäta genom att minska andelen markparkeringar och istället utveckla en tilltalande och funktionell miljö. Också väster om ett framtida stadedelscentrum kan ett bredare stadsinnehåll vara lämpligt, såsom lätt industriverksamhet, service och kontor. Bebyggelsen föreslås komma närmare Norra Ringen, växa på höjden framför på bredden och också öppna upp mot de gående och cyklister som kommer på gång- och cykelbanorna längs Norra Ringen. Längre in i delområde Traktorvägen löper ett äldre spårreservat som idag innehåller grönska och som bör värnas för dess potential att rymma gång- och cykelstråk tillsammans med grönska och lokalt omhändertagande av dagvatten. Längst i väster föreslås en fortsatt koncentration av industri.

Norra Värpinge

Delområdet befinner sig i en gränszon mellan flerfamiljshus in mot staden, rester av odlingslandskapet, naturvärden i Rinnebäcksravinen och handelområdet på Pilsåker. I närtid finns ett stort behov av dagvattenåtgärder vilka föreslås samordnas med rekreation. Det finns risk för översvämningar i delar av området och möjlighet för framtida utbyggnad måste utredas vidare. De regionala kraftledningarna påverkar också områdets förutsättningar. Vid en utbyggnad föreslås att områdets bostadsinnehåll tydligt kopplas in mot Värpinge och Fågelsskolan.



Trivsamma gator



Levande stråk



Tydliga noder



Prio kollektivtrafik



Attraktiva hållplatslägen

TRAFIK OCH MOBILITET

Med utgångspunkt i Lunds kommuns övergripande klimatmål, som bland annat anger en halvering av mängden utsläpp av växthusgaser i kommunen senast 2020 jämfört med 1990 års nivåer, läggs fokus på att skapa förutsättningar för hållbar mobilitet.

Mål för planområdet

Gatunätet ska vara en del av det offentliga rummet. Bebyggelsen ska ges förutsättning att komma nära och öppna upp mot gatan. Väldefinierade gaturum, god trafiksäkerhet och god orienterbarhet ska tillgodoses. Kollektivtrafikresenärer och gång- och cykeltrafikanter ska prioriteras och erbjudas säkra, gena och tilltalande resor. Lunds infart västerifrån ska vara en välkomnande entré till staden.

Strategier

Mobility management

- För att människor i första hand ska välja hållbara färdsätt i vardagen krävs rätt förutsättningar i form av planering, fysisk infrastruktur och rätt beteende. Att påverka resan innan den börjat är grunden för mobility management och det är centralt att påbörja mobility management redan i planprocessens tidiga skeden.

För att nå ambitionen om hållbart resande i vardagen är engagemang och delaktighet från områdets intressenter avgörande.

Gaturummets utformning

- Ett tydligare gaturum mellan Traktorvägen/Mobilia och Pilsåker i kombination med mer spännande bebyggelse ger staden en värdig entré.
- Ett stadsmässigt rutnät av gator utvecklas successivt innanför Norra Ringen. Gaturummen utformas för att prioritera vistelse. Gatan blir en livfull del av det offentliga rummet genom väl fungerande samspel mellan bebyggelse och gata
- Gatornas sektioner och utformning speglar deras funktion: bostadsgata, lokalgata, huvudgata eller genomfartsgata.
- Gaturummen rymmer grönska och bidrar till en sammanhängande grönstruktur

Kollektivtrafik

- Hållplatslägen utformas till mötesplatser, samordnade med gång- och cykelstråk och omgivande bebyggelse.
- Kontinuitet i kollektivtrafikens stråk och noder eftersträvas, så att dessa blir pålitliga och möjliga att anpassa bebyggelse och offentliga miljöer till.
- Tidsmässigt konkurrenskraftiga resor i jämförelse med bil eftersträvas genom separata körfält, prioritet i korsningspunkter och separata, gena stråk.
- Ett stråk reserveras för en möjlig framtida spårväg, eller annan högklassig kollektivtrafik, från Lund C till Bjärred/Lomma. Den östliga delen av stråket trafikeras inledningsvis med stadsbuss (enligt Lundalänkskonceptet ”tänk spårväg, kör buss”)

- Besöksintensiva verksamheter och placering av kollektivtrafiknoder samordnas
- Åtgärder som främjar kollektivtrafikens effektivitet och attraktivitet ska ligga tidigt i genomförandeprocessen.

Gång- och cykeltrafik

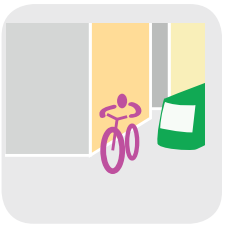
- Inom samtliga delområden eftersträvas finmaskiga, trygga och tilltalande gång- och cykelvägnät med god orienterbarhet.
- Den barriärverkan de större vägarna och järnvägen medför ska överbryggas genom täta passager och visuell kontakt mellan delområden, t.ex över Norra Ringn och väg 103 från Värpinge Norr mot Mobilia. Orienterbarheten i de planskilda korsningarna kring Nova/Mobilia, behöver förbättras.
- Gång- och cykelresenärer ska erbjuds snabba huvudstråk mellan delområdena och viktiga målpunkter inom och utom utredningsområdet (centrum, Lund C, Lunds Universitet, LTH osv)
- Gång- och cykelnätet föreslås stärkas från Gunnesbo mot både Pilsåker, Väster/ Värpinge och in mot centrum, via Bjärredsparken och Kung Oskars Bro. Cykelstråken från Gunnesbo, Fjelievägen och Klosters fälad bör kopplas ihop tydligare för att skapa ett mer fullständigt cykelvägnät och på så sätt binda ihop de olika stadsdelarna med varandra.
- -Cykelparkering, med och utan väderskydd, ska erbjudas i strategiska lägen
- Åtgärder som främjar gång- och cykeltrafik ska ligga tidigt i genomförandeprocessen.

Biltrafik

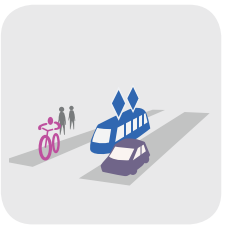
- Områdets genomfartsvägar och huvudgator ska vara trafiksäkra och erbjuda acceptabel framkomlighet. Huvuddelen av biltrafiken kanaliseras hit.
- Säkra och effektiva anslutningar till det regionala vägnätet ska finnas.
- Lokalnätet, inne i delområdena, är finmaskigt, prioriterar gång- och cykeltrafikanter, samspelar med omgivande bebyggelse och tillåter gatuliv.
- Gatunätet ska vara orienterbart och tydligt. Gaturummens utformning ska kommunicera gatans funktion och hastighet.
- Mobiliarondellen byggs om med en åtgärd som ökar nodens kapacitet men också möjliggör en framtida urbanare struktur och kontext.



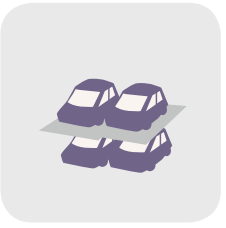
Gent, tryggt, attraktivt gc-stråk



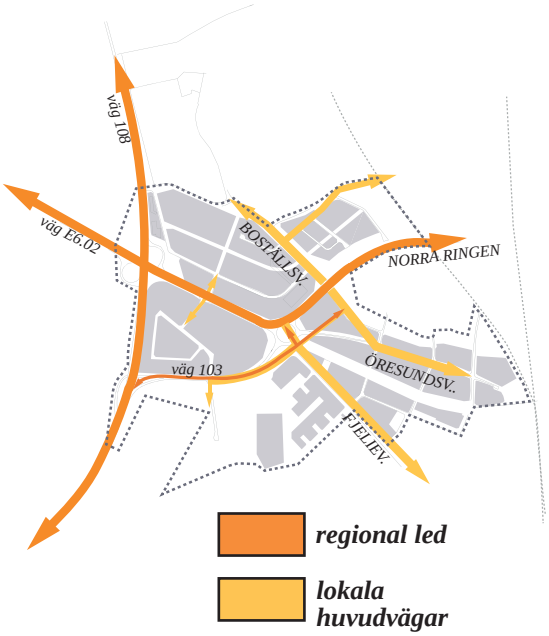
Prio gc-stråk



Trafiksäkert gatunät



Yteffektiv parkering



Från funktionspräglad vägmiljö till urban stadsgata

När stadsinnehållet förändras påverkas också vägnätets funktion och struktur. Dagens vägnät behöver utvecklas för att fungera i ett framtida mer urbant sammanhang. I de delar som stadsomvandlas ersätts tunga transporters framkomlighetskrav med behov av ökad tillgänglighet och attraktiva förutsättningar för gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer. Områdets förutsättningar för dessa trafikgrupper behöver stärkas generellt. De offentliga rummen, gator och torg inkluderat, har potential att också rymma grönstruktur och klimatanpssningsåtgärder, vilket både kan bidra till en positiv upplevelse och samtidigt stärka områdets gröna och blå strukturer.

I den framväxande funktionsblandade staden bryts de stora kvarteren upp och ett lokalt gatunät växer fram. Lokalgatan fyller flera funktioner genom att vara såväl ett transportstråk som en plats att vistas på i staddelens samlade offentliga rum. I en levande stadsmiljö samspelar bebyggelse och gata.

Också gång- och cykelvägnätet förtätas och verkar strukturbildande. Ett finmaskigare gång- och cykelvägnät eftersträvas i samtliga delområden för att öka tillgängligheten och främja en levande stadsmiljö också här.

Utredningsområdet genomkorsas av regionala trafikleder och lokala huvudgator vilkas funktion, säkerhet och framkomlighet måste säkerställas. Merparten av biltrafiken bör kanaliseras till det övergripande vägnätet. Samtidigt är det viktigt att vägarnas karaktär samspelar med omgivningen. I takt med att omgivande stadsmiljöer blir mer urbana behöver också karaktären på de regionala vägarna utvecklas. I planförslaget möjliggörs för gående och cyklister att röra sig längsmed såväl de regionala trafiklederna som de lokala huvudvägarna.

Nedan visas några exempel på utformningen av väg/gaturum.



I Norra Ringens vägmiljö dominerar funktionskraven. Karaktären för tankarna till motorväg eller motortrafikled. Vid avsnittet ovan gäller 50 km/h och ca 16 500 ÅDT.



Trelleborgsvägen vid Mobilia, Malmö. Trafikmiljön börjar inkludera den omgivande staden. Viss stadsmässighet. Vid avsnittet gäller 40 km/h och trafikmängden är ca 25 500 ÅDT.



Drottninggatan, vid V. Exercisgatan, Malmö. Vid avsnittet gäller 40 km/h och ca 18200 ÅDT. En karaktär som fungerar som huvudstråk i en stad



Fersens väg, Malmö, en urban stadsgata med plats för folkliv längs sidorna. Vid avsnittet gäller 40 km/h, trafikmängden uppgår till 16 000 (2011).

Entré till Lund västerifrån

Resenärer till Lund västerifrån färdas genom ett öppet odlingslandskap fram till passagen över väg 108. Där möter en distinkt gräns av vegetation. En eventuell stadsrand döljs bakom buskagen. Kraftledningen, några uppstickande skorstenar och hög vägbelysning slår an en funktionspräglad ton. Därefter sker inträdet i stadsmiljön gradvis. I dagsläget erhålls ingen egentlig stadsmässighet kring Fjelievägen förrän efter korsningen med Måsvägen.

Port i väster - var ska porten vara?

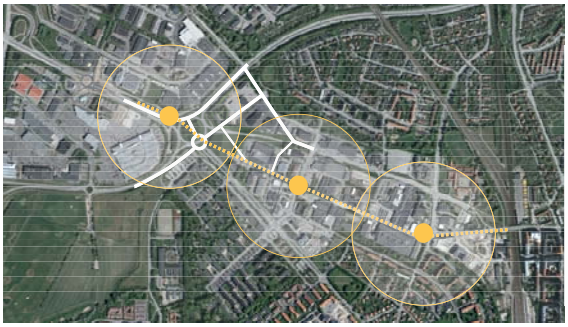
I ÖP 2010 anges att stadens entréer ska visa Lunds karaktär och historia. Fjelievägen är stadens entré västerifrån. Vägsträckningen har lång kontinuitet och resenären möter flera av Lunds olika tidsepokrar; modernismens byggnader, äldre villor, 1900-talet industribebyggelse och sentida köpcentrum. Det finns tre punkter av särskild vikt. Det första är passagen över väg 108, som i dagsläget utgör Lunds västra gräns. Därefter kommer cirkulationen i korsningen Plogfåran-Fjelievägen som genom sitt läge får en entréfunktion men samtidigt ligger i ett regionalt trafikstråk och kantas av en relativt gles och spridd bebyggelse. Här annonseras staden men det finns en tydlig distans mellan bebyggelse och väg fram till denna punkt. Öster om Plogfåran har resenären uppmärksammat inträdet i staden. Här bör en stadsmässig karaktär, gärna boulevard, utvecklas. Mobiliarondellen är den sista och mest framträdande punkten. Här ligger den egentliga porten till staden, nu och troligen under flera år framåt. I denna punkt sker en uppdelning av trafikflödena och deras dignitet. Resenären som ska i mot centrum lämnar den regionala trafikens distansiering och möter en försiktig stadsväv. Det finns anledning att tydligt urskilja porten från den övriga bebyggelsen och markera entrén. Lunds karaktär kan annonseras här, kanske genom en spännande signaturbyggnad. Vidare in mot centrum bör Fjelievägen utvecklas till en tydligt urban gata; boulevard med stadskaraktär. Längs Fjelievägen löper också en av de större cykellederna i Lund vilket ytterligare accentuerar behovet av en tilltalande gatumiljö.



FRAMTIDA KOLLEKTIVTRAFIKNÄT



Förslag till kollektivtrafikförsörjning med buss, samt framtida möjlighet till spårväg eller annan högklassig kollektivtrafik. Redan från början trafikeras ett avsnitt i östra delen av kollektivtrafik, stadsbuss, och en viktig hållplatsnod etableras i öster. I väster finns redan ett starkt hållplatsläge vid Traktorv./Pilsåker. På sikt föreslås en hållplats väster om korsningen med Bondevägen.



Framtida spårväg med tre hållplatslägen illustrerade (gult). Ovan markeras även 300-meters radien från respektive hållplatsnod. .

Kollektivtrafik

Framtida kollektivtrafikförsörjning i närtid utgår från buss samt närheten till Lund C. På längre sikt förbereds för spårväg, eller annan högklassig kollektivtrafik. Ett stråk för framtida kollektivtrafik reserveras. Stråket får en gen och central sträckning, inordnat i Öresundsvägenområdets bärande axel. En god täckning uppnås med tre hållplatser, se illustration nedan. Kontinuitet i hållplatsnoderna eftersträvas.

Flera alternativ för kollektivtrafikförsörjning med buss i närtid har studerats. I ett alternativ har dagens regionbusslinjer på Fjelievägen samordnats till det centrala sråket genom Öresundsvägenområdet, enligt Lundalänkskonceptet ”Tänk spårväg, kör buss”. Stadsbusslinjer längs Fjelievägen och via Kobjer har inte bedömts rimliga att flytta, då det skulle leda till påtagliga försämringar i tillgänglighet för befintliga bostäder i området. Sammantaget har fördelarna med detta alternativ inte bedömts överväga nackdelarna, varför regionbussarna föreslås ligga kvar på Fjelievägen tills vidare. Däremot föreslås en justering av befintlig stadsbusslinje mot Kobjer/Nova, så att den redan i tidigt skede nyttjar östra delen av kollektivtrafikstråket genom området, och etablerar en viktig hållplatsnod.

Längre västerut i området föreslås justeringar i befintliga stadsbusslinjer. Linje 4 utvecklas till en snabb förbindelse mellan Lunds centrum och Gunnesbo station via Fjelievägen och en ny bussgata i Plogfårans förlängning. Denna kompletteras av linje 5, som utöver Pilsåkersområdet även dras genom Mobiliaområdet via den nya anslutningen till Boställsvägen.

Axeln i Bjerredsparkens förlängning samlar stadsdelens folkliv och är urbant och grönt.



Gång- och cykel

Målet är att öka andelen resor med gång och cykel. Genom att förstärka befintliga stråk och kopplingar samt tillskapa nya, både mellan delområdena och inom dem, utvecklas ett mer sammanhängande gång- och cykelnät. Gena stråk till tågstationer och andra kollektivtrafiknoder är särskilt angeläget. Viktigast bedöms det att vara att utveckla att kopplingarna in mot centrum och Lund C eftersom detta är två dominerande målpunkter.

En annan viktig åtgärd är att minska de stora vägarnas och verksamhetsområdenas barriäreffekter. Inom de områden som utvecklas till blandad stad utvecklas ett lokalgatunät där gående och cyklister ges högsta prioritet i gaturummet (gul markering). I områden med fortsatt verksamhetsinriktning är lokalgatorna inte alltid lämpliga för oskyddade trafikanter i blnadtrafik pga tung trafik och/eller större trafikmängder. Här föreslås istället att separata gång- och cykelbanor utvecklas både längs gator inom staden som längs vägarna mot grannkommunerna. Ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs Norra Ringen genom Lund är viktigt. Från utredningsområdet är detta den kortaste vägen mot Brunnshög.

Den samlande axeln genom Öresundsvägen blir en framtida stark koppling som ska bära områdets stadsliv och det är också den genaste kopplingen in mot centrum. För att etablera stråket tidigt och ge det dignitet behöver flödet av människor komma igång. Genom att förvalta befintliga publika verksamheter längs stråket och också addera ytterligare målpunkter kan det få en uttalat social dimension. Att redan inititalt verka för kopplingar över Norra Ringen/väg 103 samt mot sydväst stärker stråkets kraft som sammanhållande element.



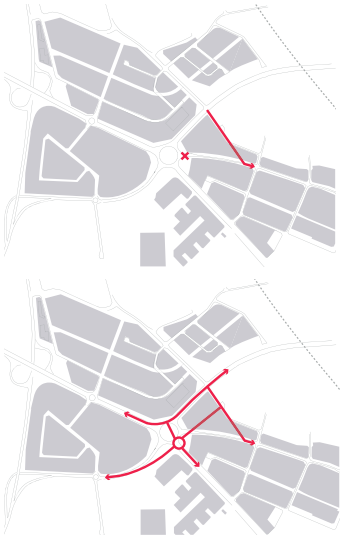


Framtida huvudgator kantas av bebyggelse och struktureras upp trädrader som formar gaturummet. Generösa ytor för gående och cyklister längs öppna, välkomnande bottenvåningar.

Föreslagna trafikkapacitetsåtgärder utförs stegvis.

Inledningsvis flyttas Öresundsvägens anslutning till Norra Ringen till korsningen Norra Ringen- Boställsvägen.

På längre sikt föreslås Mobiliarondellen ersättas med ett rutnätssystem.



Biltrafik

I takt med att Lunds stad växer ökar stadsmässigheten successivt. Tidigare verksamhetsområden får förändrat stadsinnehåll och trafikmiljön behöver utvecklas för att fungera i nya sammanhang. En förtätning och förändrat stadsinnehåll i planområdet, inklusive bostäder i vissa delar, innebär förändringar i resmönstren och att nya krav ställs på trafikmiljön. Nya relationer och ökat resande mellan delområdena uppkommer.

I dagsläget utgör Mobiliarondellen en svag punkt i vägnätet genom sin bristande trafikkapacitet. För att klara en förtätning behöver trafiksituationen förändras i denna punkt. Flera alternativ har studerats, inklusive planskilda lösningar med trafik på broar över rondellen. Den föreslagna lösningen behåller biltrafiken i ett och samma plan, då det både ökar kapaciteten och ger bäst förutsättningar för utveckling av områdets stadsmiljö.

Planförslaget redovisar en successiv utveckling av ett stadsmässigt rutnät mellan Bryggaregatan och Norra Ringen. Inledningsvis flyttas Öresundsvägens anslutning till Boställsvägen. På sikt ersätts Mobiliarondellen med en traditionell korsning och väg 103´s anslutning till Norra Ringen förändras. Åtgärderna ger en kapacitetsökning motsvarande ungefär hälften av det behov som uppstår om alla exploateringsönskemål skulle tillgodoses. Det kommer därför bli nödvändigt att prioritera bland utvecklingsönskemålen även framgent, eftersom alla inte kan tillgodoses. Den utbyggnadsmöjlighet som genereras vikts åt stadsomvandling inifrån och ut. I planförslaget ingår också förstärkning av gång-cykel och kollektivtrafikstråk.

Fyrstegsprincipen

Fyrstegsprincipen har tillämpats i trafikplaneringen för området. Vissa av de föreslagna trafikåtgärderna har dock inte till syfte att lösa klassiska trafikproblem, utan handlar om att ge utrymme för stadsutveckling och en mer attraktiv stadsmiljö. Planeringen har därför utgått från en bredare perspektiv än vad fyrstegsprincipen egentligen är anpassad för. Nedan redogörs för de perspektiv och åtgärder som kommunen ser i respektive steg.

Steg 1 - Tänk om. Utifrån transportstrategin LundaMaTs arbetar Lunds kommun både generellt och specifikt med bilsnål planering. Gång, cykel och kollektivtrafik ges hög prioritet, kombinerat med påverkansåtgärder som Mobility Management. Tidig dialog med fastighetsutvecklare bedrivs och tas vidare i den fortsatta processen inom ramen för CityLab Action.

Steg 2 – Optimera. För att optimera de hållbara trafikslagen har det arbetats fram förslag om utvecklad busstrafik, samt ett utvecklat nät och ökad standard för gång- och cykeltrafiken.

Steg 3 – Bygg om. Planförslaget omfattar en kraftig stadsutveckling, med upp till omkring 4000 nya bostäder. En sådan kraftig utveckling kommer, även med höga hållbarhetsmål och fokus på hållbara trafikslag, leda till en påtaglig biltrafikalstring. Samtidigt ligger befintliga trafikvolymer i Mobiliarondellen nära kapacitetstaket. Genomförande av åtgärder enligt steg 1 och 2 ovan bedöms inte kunna reducera biltrafiktillväxten så mycket att befintlig kapacitet blir tillräcklig för att kunna hantera biltrafikalstringen från stadsutvecklingen. Olika alternativ för att öka kapaciteten i Mobiliarondellen har därför studerats, (*se Tyréns PM Idéstudie för trafiklösningar kring Mobiliarondellen, 2011-12-19*). Kommunen förordar en ombyggnad av väg E6.02, inledningsvis med en flytt av Öresundsvägen, och på sikt en ersättning av cirkulationsplatsen med ett nytt gatunät.

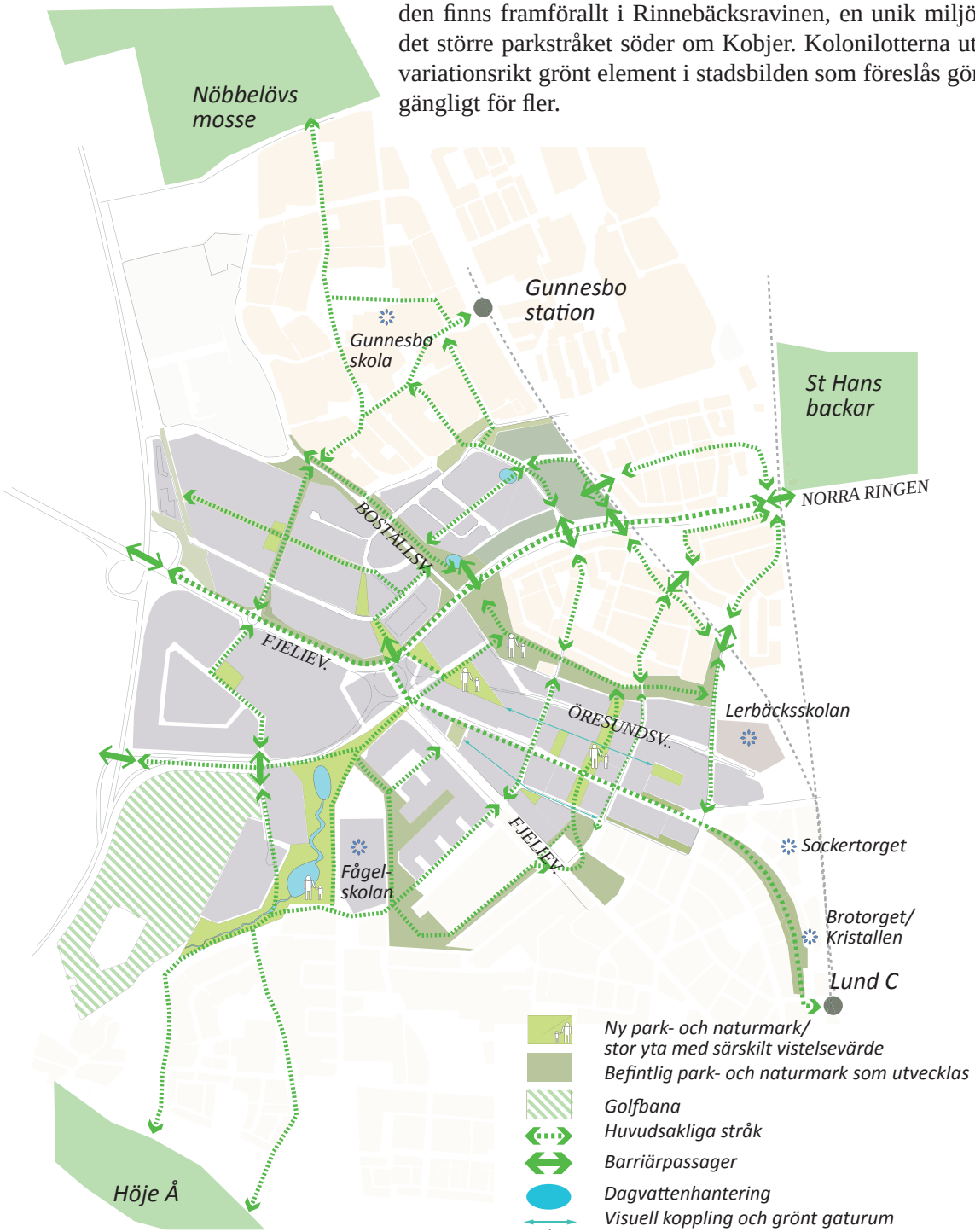
Steg 4 – bygg nytt. Nybyggnadsåtgärder för högre kapacitet har också studerats, som t ex fly-overs över befintlig Mobiliarondell. Detta skulle öka kapaciteten på ett tydligt sätt, men skulle inte bidra till en attraktiv stadsmiljö och är dessutom förenat med stora kostnader. Denna typ av åtgärder har därför inte bedömts lämpliga att gå vidare med.

GRÖN OCH BLÅ STRUKTUR

Grönstruktur

Områdets framtida grönstruktur ingår som en integrerad del i stadsmiljön och ska vara en attraktiv och lättillgänglig del i vardagen. Parkerna och stråken ska kunna tillfredsställa nutidsmänniskans behov av både aktivitet och lugn. Den framtida grönstrukturen ska också tillföra biologisk mångfald och nya kulturella uttryck. Den ska väcka en känsla av tillhörighet, ge en extra dimension till det offentliga rummet, och vara en plats för alla oavsett ålder, kön, bakgrund och funktion.

I stora delar av planområdet behöver mer gröna värden adderas. Kommunens riktlinjer för parktillgång och friyta i grönstruktur- och naturvårdsprogrammet ger vägledning. Befintliga naturvärden finns framförallt i Rinnebäcksravinen, en unik miljö, och i det större parkstråket söder om Kobjer. Kolonilotterna utgör ett variationsrikt grönt element i stadsbilden som föreslås göras tillgängligt för fler.





Större parker där man både kan mötas och få en stunds lugn och ro är en naturlig del av den täta staden. Dessa skapar funktioner och kvaliteter som inte går att kompensera för med andra värden. (Köpenhamn).



Parkerna kan öka den biologiska mångfalden och genom att exempelvis ytor med ängsblandningar används, eller att de planteras med gamla kulturträdgårdsväxter för att dessa sorter ska bevaras. (Trollebergsvägen, Lund).



I en tät stad eller i områden där infrastrukturen kräver mycket plats, kan parker och stråk få plats på höjden. Att komma upp på höjden gör att man slipper konkurrera med exempelvis bilarna om utrymmet och skapar samtidigt ett mervärde genom utsikten.



Dagvatten kan användas kreativt och rekreativt i stadsrummet (Västra Hamnen, Malmö).

Nya parker anläggs successivt i de områden som växer fram och också de befintliga parkerna rustas upp och ges fler funktioner. I närområdet utgör de större natur- och rekreationsområdena Nöbbelövs mosse, St Hans backar och Höje å samt järnvägsstationerna Lund C och Gunnesbo station viktiga målpunkter för de gröna stråkens användare. Fler passager behöver skapas över de större barriärerna för att knyta ihop Öresundsvägenområdet med Pilsåker, Traktorvägenområdet och Södra Gunnesbo, samt för att förbättra möjligheterna att ta sig ut i slättlandskapet väster om Lund.

Tillgång till grönstruktur är betydelsefullt i anpassningen till ett förändrat klimat. Grönytor fångar upp vatten som rinner av från hårdgjorda ytor och tak. Vegetationen ger skugga och kyler av stadsrummet under varma dagar. Tillgången på stora träd i stadsrummet är av betydelse i dessa avseenden. Träd binder även CO_2 och blir med stigande ålder viktiga boplatser för insekter och fåglar. Både de offentliga rummen och kvartersmarken bidrar till områdets samlade ekologiska innehåll.

Grönstrukturen ger ett värdefullt bidrag till målsättningen om en variationsrik stadsmiljö med stor mångfald. Exempelvis kan nya biotoper/planeringar inriktas mot att samspela med det gröna kulturarvet genom medvetna växtval, särskilt intressant kan det vara att bygga vidare på den odlade mångfalden som redan finns representerad i kolonilotterna och det ekologiskt inriktade jordbruk som bedrivs i Norra Värpinge. Möjligheten att bidra till ökad odlad mångfald och mer diversifierat genetiskt material skulle spetsas ytterligare av ett samarbete med till exempel SLU för kunskapsutbyte.

Blå struktur

Dagvatten

Planområdets dagvattenhantering består idag av ett utbyggt ledningsnät. Större delen av området avvattnas till Rinnebäcksravinen och det dike som ligger direkt uppströms ravinen. Vid kraftiga regn kan det komma höga dagvattenflöden till Rinnebäcksravinen, vilket bidrar till omfattande erosionsproblem. Dagvattnet innehåller även föroreningar från staden, föroreningar som leds vidare till Höje å. De stora flödena är en risk i sig. Dagvattnets föroreningar når vidare till Höje å.

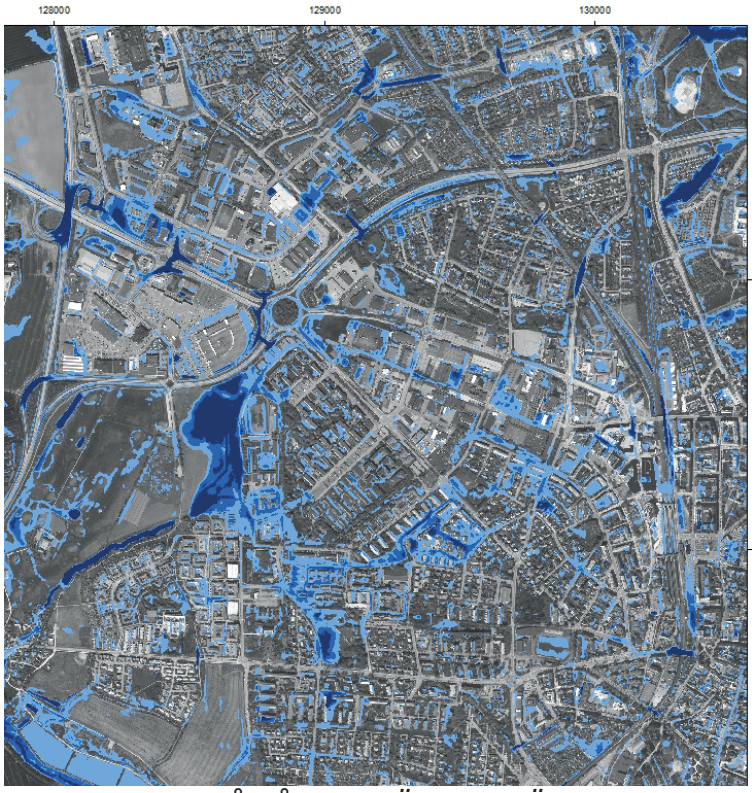
Höje å är en angelägen planeringsfråga för planområdet. Föreslagan förändringar inom planområdet innebär mestadels omvandling av redan hårdgjorda ytor. Men det grundläggande problemet är att dagvattenflödet från Lund under lång tid har ökat utan att några fördröjningsåtgärder. Från början leddes vatten från cirka 40 hektar åkermark till Höje å via samma dike som idag leder bort dagvatten från cirka 440 hektar stadsbebyggelse. Detta har medfört att det idag tidvis är mycket höga flöden som passerar längs befintliga ledningar och diken, genom planområdet, på sin väg ner till Höje å. En förutsättning för fortsatt utbyggnad/för-

tätning är de krav på flöde och föroreningsinnehåll som anges i miljökvalitetsnormer för Höje å.

Åtgärder behövs som ger ett jämnare vattenflöde och fångar upp föroreningar. Uppströms Rinnebäcksravinen föreslås därför ett större område för dagvattenhantering, dit i stort sett allt dagvatten från området ska ledas. Åtgärder krävs även högre upp i systemen, till exempel i Södra Gunnesbo. Dagvatteninsatser i gaturum och parkmark kompletterar de större åtgärderna på allmän platsmark. Kvartersmarken utgör en stor andel av områdets totala yta och kan därmed bidra i betydande omfattning till en förbättrad dagvattenhanteirng, till exempel utformning av tak och gårdsmiljöer.

Skyfall

Klimatförändringarna leder till ökad frekvens av kraftiga skyfall. Av den översvämningskartering som kommunen låtit ta framgår att det finns risk för översvämning i delar av planområdet, bland annat i öster och i Norra Värpinge. Åtgärder som hanterar översvämningsrisker behöver studeras inom avrinningsområdena som helhet. Lunds kommun arbetar för närvarande med en Översvämningsplan. Därtill behövs fördjupade analyser i flera delområden inför stadsomvandling över vad som är lämplig framtida kvartersmark.



UTDRAG UR PÅGÅENDE ÖVERSVÄMNINGSPLAN

Maximala vattendjup vid framtida 100-års regn baserat på markmodell + ledningsnätsmodell

0.1-0.3 m vattendjup. Besvärande framkomlighet

0.3-0.5 m vattendjup. Ej möjligt att ta sig fram med motordrivna fordon. Risk för stor skada.

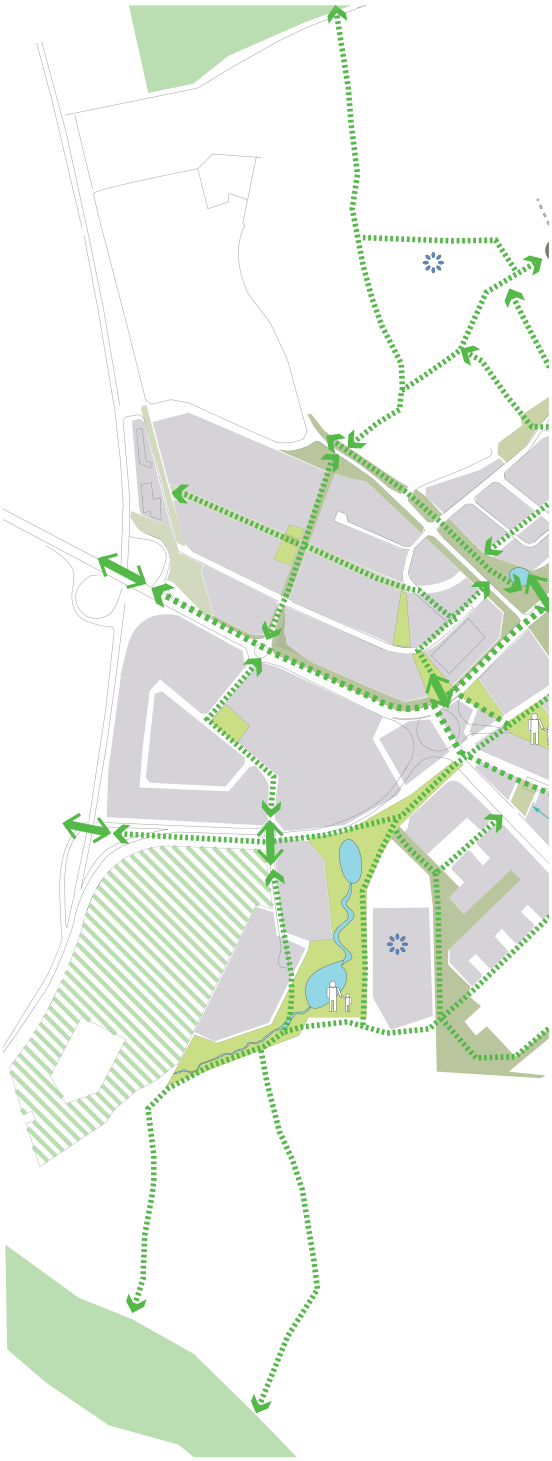
>0.5 m vattendjup. Stora materiella skador. Risk för hälsa och liv.



Rinnebäcksravinen mot söder.



Exempel på större dagvattenanläggning i kombination med rekreation, Råbysjön i sydöstra Lund.



Norra Värpinge

Delar av dagens åkermark övergår till ett område för dagvattenhantering i kombination med rekreation. Området kommer också utformas för översvämning vid skyfall. På längre sikt föreslås också ett område för utbyggnad.

Värpinge golfbana, direkt väster om planområdet, ligger på mark som arrenderas av kommunen. Skötseln av golfbanan har ekologisk inriktning med bland annat fårbete och är därför en naturlig del av det landskap som präglas av Rinnebäckens ravin och Höje ås dalgång. Om golfbaneverksamheten i framtiden upphör skulle området kunna bli ett tillgängligt rekreationsområde som ansluter till det redan existerande längs Höje å.

Pilsåker och Traktorvägenområdet

Utvecklingen av Öresundsvägenområdet innebär att Pilsåker och Traktorvägen blir mer tillgängliga för gående och cyklister och därmed bättre integrerade till staden. Därtill föreslås att externhandeln komplettera med ett bredare stadsinnehåll och miljön som helhet kan utveckla en mer samtida karaktär där även mellanrummen är attraktiva och bidrar till upplevelsen av områdets verksamheter. Parker, gröna tak och gröna fasader skulle kunna vara en spännande del i utvecklingen. Överlag behöver de offentliga ytorna och stråken stärkas i dessa delområden. De äldre järnvägsreservaten bör användas för grön och blå struktur tillsammans stråk för gående och cyklister. Gång- och cykel behöver ges högre prioritet också i befintliga gaturum och vissa stråk föreslås planteras med trädrader. Fjelievägen får gatukaraktär och blir en naturlig förlängning av stråket genom Öresundsvägenområdet. Bättre kopplingar skapas över väg 108 för att ge människor möjlighet att ta sig ut i landskapet.

Öresundsvägen öst och väst

Grönstrukturen i delområdet förstärks med nya parker och sammankopplande gröna stråk. Parktillgången per invånare för delområdet som helhet ligger i jämförelse med övriga Lund någonstans mellan parktillgången/invånare i stadskärnan och innerstaden. För att optimera upplevelsen av det gröna läggs vikt vid visuella kopplingar mellan parkerna och siktlinjer mot par-



Skol- och förskolegårdar kan bli en del av stadens parkrum och vissa ytor kan samutnyttjas med allmänheten. (Västra Hamnens skola, Malmö).



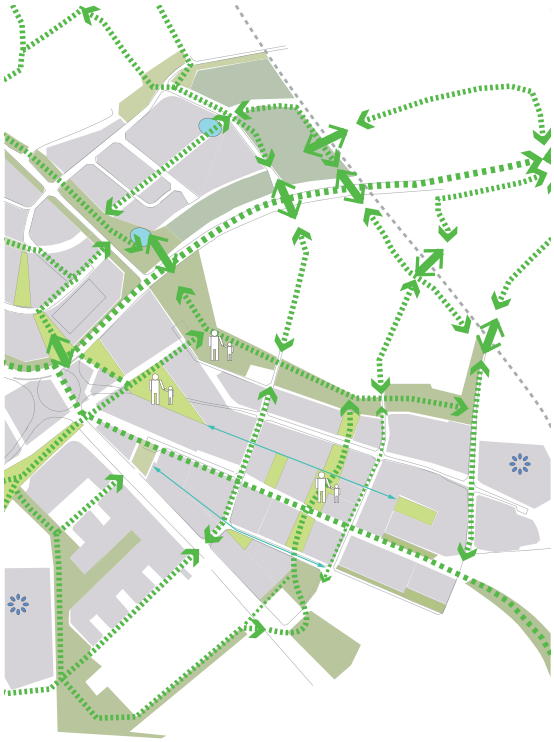
En utveckling från externhandelsområde till en samtida handelsplats, med attraktiva miljöer för de gående, kan göra Pilsåker- och Traktorvägenområdena till nya spännande stadsmiljöer.

Stråket i Bjerredsparkens förlängning får en urban och grön karaktär. I ett längre tidsperspektiv kan det fortsätta över Västra-/Norra ringen. Stråket innehåller flera funktioner, bland annat en stark gång- och cykelkoppling, lokalgata och reservat för framtida spårväg. Det ska också innehålla större och mindre platsbildningar som på olika sätt tillgodoser bidrar till områdets stadsliv. Stråket utgör också en grön länk mellan några av områdets parker.



Ett stråk kan vara både grönt och urbant. Kombinationen av grönska, rörelse och stad skapar attraktiva platser för exempelvis kaféer och restauranger. (Kaptensgatan, Malmö).

Tvärgående gröna kopplingar förbinder parkområdena i Klosters fälad och Papegojelyckan med Kobjer. Kopplingarna består dels av gröna gaturum, till exempel längs Måsvägen och Bondevägen, och dels av ett sammanhängande parkområde centralt genom området. I parkområdet erbjuds större samlade ytor, vilket höjer vistelsevärdet. Parkområdet blir en viktig rekreativ och ekologisk länk mellan parkerna sydväst om Fjelievägen, Mästers park, kolonilotterna och parkområdet söder om Kobjer. I väster anläggs en koppling mellan Gustavshemsparken ner mot Värpinge och Höje å via Rinnebäcksravinen. Kobjerstråket rustas upp och utvecklas med fler funktioner då ny bebyggelse tillkommer längs sydvästra kanten. Mindre parker kompletterar den nära parktillgången.



Södra Gunnesbo

Delområdet gränsar till parkmark och kolonilottsområden som ligger som buffrande zoner mot Norra Ringen och Västkustbanan. Andelen gröna ytor inne i området är begränsat. Befintlig grönska koncentreras till det äldre järnvägsreservatet. En framtida stadsomvandling innebär att ny parkmark behöver säkerställas tillsammans med ytor för dagvattenåtgärder. I närtid kan det vara intressant att utveckla järnvägsreservatets gröna värden, tillföra stråk för gående och cyklister samt påbörja en blå struktur.

Den framtida grönstrukturen strävar efter en grön helhet. Gröna kopplingar mellan befintliga och nya parkområden optimerar de gröna värderna såväl rekreativt som ekologiskt. Parkerna har olika karaktärer och fyller olika funktioner såsom lugn, aktivtet, plats för spel och lek osv. I delområde Öresundvägen koncentreras en stor andel människor och andelen grönt per individ blir i jämförelse någonstans mellan stadskärnans och Lunds övriga innerstads andel grönt/invånare. Hög kvalité i det gröna blir därmed nödvändigt.



4 GENOMFÖRANDE





Ovan. Dialog med fastighetsägare i delområde Öresundsvägen Öst, workshop ledd av Spacescape, Alexander Ståhle och Eva Minoura. Foto Eva Minoura

T.h. inspel från områdets aktörer i form av Folkuniversitetets studenter på Konst och design utbildningen.

PROCESS FÖR SAMSYN OCH SAMORDNING

Planförslaget innebär förändrad markanvändning av redan planlagd och bebyggd mark med pågående verksamheter. Samverkan mellan kommunen, fastighetsägare, verksamhetsutövare och övriga aktörer är nödvändigt för planförslagets genomförande. Lunds kommun har en tydligt samordnande roll och svarar för att koordinera utbyggnadsetapper och den framväxande bostadsbebyggelsens behov av kommunal service, grönstruktur och infrastruktur. För en del pågående verksamheter förändras förutsättningarna och vissa behöver omlokaliseras. I närtid finns begränsad andel tillgänglig mark för industriändamål i Hasslanda, Stångby, Södra Sandby, Dalby, Veberöd och Genarp. På längre sikt behöver tillgången på industrimark kompletteras med ny mark för verksamheter för att stadsomvandlingen i Öresundsvägen och andra delar i Lund ska vara framgångsrika.

Den dialog som påbörjats med områdets aktörer under fördjupningens planprocess och strukturplan för Öresundsvägen Öst kommer fortsätta. Kommunen har startat ett projekt för delområde Öresundsvägen inklusive norra delen av Sockerbruksområdet. Projektet har ett tydligt genomförandefokus.

PLANELEMENT

Stadsomvandlingen innebär såväl ny bebyggelse som ny infrastruktur, parkmark med mera. Bostadstillskottet genererar behov av offentlig service såsom skola, förskola samt rekreationsmöjligheter Planförslagets genomförande omfattar också en utveckling av befintlig infrastruktur för att passa i en framtida mer urban miljö. På sikt ersätts Mobiliarondellen med ett stadsmässigt rutnät. Ett reservat för framtida spårväg, samt ett avsnitt för Lundalänkskoncept (buss) föreslås. Gång- och cykelvägnätet utvecklas och kopplingarna till det regionala cykelvägnätet föreslås förstärkas. De större åtgärder som föreslås på befintligt vägnät påverkar i sin tur befintligt ledningsnät, däribland flera större VA-ledningar. Därtill finns behov av åtgärder i befintligt dagvattensystem. Dagvattnet från stora delar av centrala Lund leds till en stor dagvattenledning genom Öresundsvägenområdet, vilken mynnar ut ovan Rinnebäcksravinen. Där mynnar också stora ledningar från Södra Gunnesbo och Pilsåker m.fl. Åtgärder som renar och fördröjer dagvattnet är nödvändigt uppströms Rinnebäcksravinen, oavhängigt planförslaget. Ett område för dagvatten- och skyfallshantering föreslås i Norra Värpinge. Dagvattenåtgärder behövs på sikt också i Södra Gunnesbo. Åtgärder för klimatanpassning krävas även på fler platser. Omfattning och utförande av dessa behöver utredas vidare.

I ett längre tidperspektiv förordas flytt eller nedgrävning av de regionala kraftledningarna för att möjliggöra stadsutveckling i flera delar av södra och västra Lund.

MARK OCH PLANBEREDSKAP

Huvuddelen av planområdet består av planlagd, bebyggd mark i enskild ägo. För att säkerställa framtida offentlig service behöver mark reserveras i planeringsskedet. För de delar som föreslås för stadsomvandling krävs ny detaljplaneläggning. Områdets omfattning innebär att det kommer att behövas flera olika detaljplaner och en etappvis utbyggnad. Flera av de allmänna anläggningarna kommer att behöva anläggas tidigt, innan ett visst område detaljplaneläggs. Ersättning för dessa anläggningar kommer att tas ut i samband med utbyggnaden av respektive utbyggnadsetapp. Vid genomförande av ny detaljplan ska fastighetsreglering av mark som lagts ut för allmänt ändamål ske och marken läggs till kommunen. Genom fastighetsreglering kan också exploateringsfastigheter bildas.

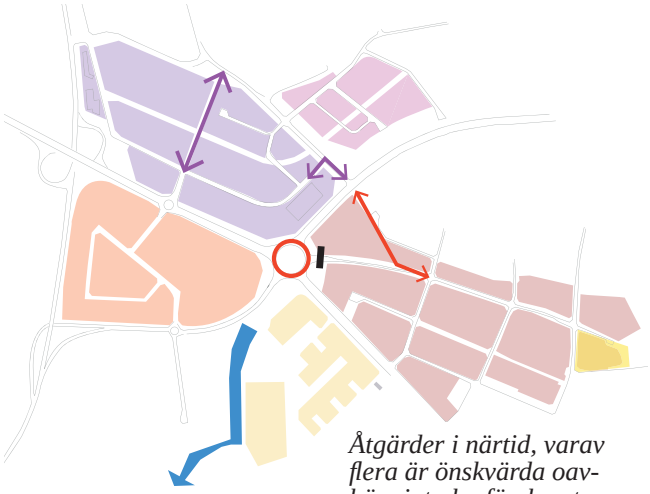
ANSVAR OCH FINANSIERING

Trafikverket är huvudman för de regionala trafiklederna. VA-SYD ansvarar för vatten och avlopp i Lunds kommun. E.ON äger de regionala kraftledningarna. Generellt ansvarar Lunds kommun för utbyggnad av planlagda gator, gång- och cykelvägar samt parkmark. Framtida barnomsorg och skolförsörjning i området åligger också kommunen.

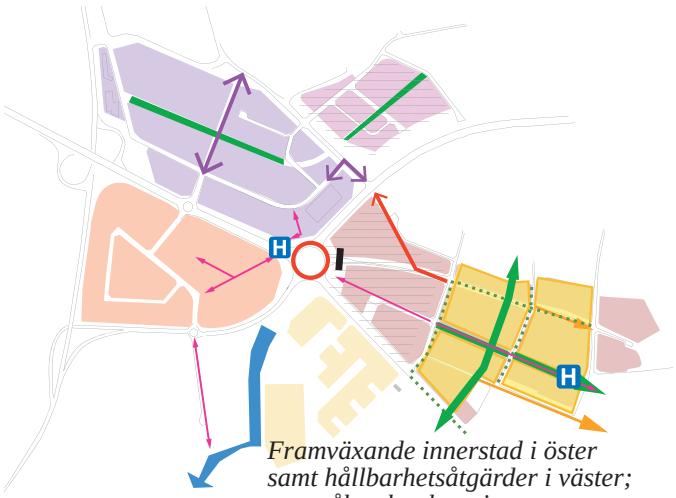
Finansieringen av planförslagets innehåll föreslås ske på olika sätt. Kommunens kostnader för iordningställning av allmän plats kommer att tas ut av fastighetsägarna/exploatörerna inom området antingen i samband med upprättande av exploateringsavtal eller genom upprättande av särskild gatukostnadsersättning. De enskilda fastighetsägarnas möjlighet och vilja till genomförande av planförslaget är alltså beroende av kostnaden för områdets som helhet.

Åtgärder kopplade till Mobiliarondellen krävs dels som en följd av trafikökning på det allmänna vägnätet, dels för att möta trafik genererad av Lunds utbyggnadsområden. Satsning på prioritering av kollektivtrafik såsom separata avsnitt med bussgator ingår bland åtgärderna för hållbarare resmönster. Fastighetsägarna, Lunds kommun och Trafikverket kommer behöva en fortsatt dialog kring kostnadsfördelning av dessa delar som gagnar en hållbar stadsutveckling mer övergripande.

Allmän platsmark (gata, park, torg) löses in av kommunen. Enligt gällande lagstifting beräknas ersättningens storlek utifrån vad marken haft för pågående användning. För skoltomter beräknas ersättningen utifrån vad marken sannolikt hade blivit utlagd som om den inte blivit skola. De nya bostädernas skolbehov avses lösas inom området. Planlagd skoltomt (allmän kvartersmark) löses i av kommunen.



Åtgärder i närtid, varav flera är önskvärda oavhängigt planförslaget



Framväxande innerstad i öster samt hållbarhetsåtgärder i väster; gc-stråk och rekreation

år 2017 — *fram till omkring år 2030*

ETAPPVIS GENOMFÖRANDE

Åtgärder i närtid

En del av de föreslagna åtgärderna kan vara aktuella oavhängigt planförslaget. En utveckling av kollektivtrafiken genom separata bussgator och dagvattenåtgärder som skyddar Rinnebäckens naturreservat är angeläget. Eventuellt kan åtgärder som ökar trafiksäkerheten och framkomligheten i Mobiliarondellen, som ingår i det regionala vägnätet, bli aktuellt. Översvämningskarteringen över Lund visar på behov av åtgärder för att möte översvämningsrisken.

I planförlaget flyttas Öresundsvägens anslutning till Norra Ringen till korsningen Norra Ringen- Boställsvägen. En förstärkning av kollektivtrafiken genom separata bussgator föreslås. Förändringar av linjesträckningar måste samordnas kollektivtrafikens huvudman.

Ett fördröjningsmagasin uppströms Rinnebäcksravinen planeras och kommer att ingå som en del i en sammanhängande grönstruktur, från Höje å och vidare norrut längs Lunds västra stadsrand. Magasinet brådskar eftersom Rinnebäcksravinen har stora erosionsproblem. Därtill behövs åtgärder göras för att medverka till att miljökvalitetsnormerna för Höje å kan uppfyllas.

Lunds kommun har startat ett projekt som omfattar norra delen av Sockerbruksområdet och Öresundsvägen. Projektet har ett tydligt genomförandefokus. Projektprogram inklusive dispositionsplan samt kommunikationsplan upprättas med start 2017. Enstaka detaljplaner påbörjas.

Staden växer inifrån och ut ...

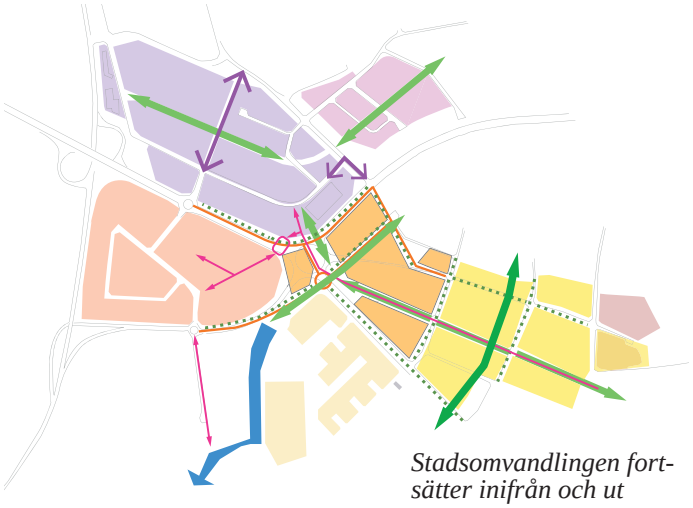
Stadsomvandlingen inleds i Öresundsvägen Öst. Etappen omfattar omkring 2200-2700 bostäder, motsvarande cirka 220000-270000 BTA , 30 000- 60 000 kvm lokalyta för verksamheter, en grundskola och tre till fyra förskolor. Förtätningen möjliggörs genom kapacitetsförstärkningen av Mobiliarondellen genom Öresundsvägens omdragning till korsningen med Boställsvägen - Norra Ringen.

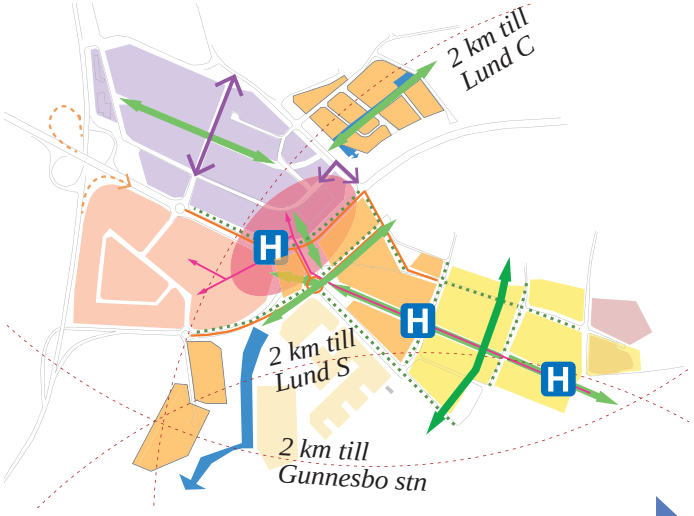
Stadsomvandlingen kräver detaljplaneändringar. Förslagsvis prioriteras planändring av äldre industrimark (J) först. Parallellt hanteras förutsättningarna för pågående verksamheter inklusive gällande miljötillstånd (ett företag). Omlokalisering blir aktuellt för vissa verksamheter. Genomförd riskutredning identifierar ett drygt 10-tal verksamheter med behov av skyddsavstånd till bostäder.

Inledningsvis koncentreras utbyggnaden till axeln i Bjerredsparkens förlängning. Mellan Bryggareg. och Måsv. påbörjas ett Lundalänkskoncept, trafikerat med stadsbuss. Noden vid Bryggareg. - Kung Oscars väg och stråket etableras. Gång- och cykelkopplingen längs stråket etableras tidigt och fortsätter längs Annedalsvägen och vidare väster för att kopplas ihop med befintliga gång- och cykelstråk vid Mobiliarondellen.

Sanering av föroreningar kommer att krävas och bör samordnas mellan byggherrar och kommun. Med utgångspunkt i Bevarandekommitténs utlåtande över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse sker ett urval av objekt som sparas baserat på vidare utredning av föroreningssituationen. Kulturmiljöns värdekärnor ger stöd i arbetet.

Det nya bostadsinnehållet genererar behov av parkmark, skola och förskola. Mark för allmän service måste säkerställas. En utveckling av befintligt gatunät, Åldermansgatan, Öresundsvägen och delar Fjelievägen, till en urbanare karaktär samordnas med bebyggelseutveckling.





efter omkring år 2030

... och når fram och förbi Norra Ringen

Ytterligare tre delområden föreslås för utveckling till funktionsblandad stad, Öresundsvägen Väst, Södra Gunnesbo och Norra Värpinge. Stadsomvandlingen fortsätter med västra delen av Öresundsvägen. Stadsinnehållets sammansättning, såsom fördelning mellan verksamheter och bostäder, är svårbedömt liksom framtida skol- och förskolebehov. En grov skattning ger omkring 1000-1200 bostäder och 50 000-80 000 kvm lokalyta i Öresundvägen Väst samt behov av skola och förskolor. Norra Värpinge och Södra Gunnesbo bedöms kunna rymma 400-500 bostäder vardera. Verksamhetsinnehållet har inte skattats. En utveckling mot bostäder i Södra Gunnesbo kan vara lämpligt i samband med aviserad ökad turtäthet på Gunnesbo station. En förutsättning för utbyggnad/ förtätning i Södra Gunnesbo är att dagvattenåtgärder genomförs. Utbyggnaden i Norra Värpinge kan inte genomföras utan vidare utredningar av översvämningssituationen.

För att integrera delområdena kring Mobiliarondellen/ Norra Ringen/väg 103 med varandra och ett framtida stadsdelscentrum behöver vägnätets barriäreffekter minskas. Trafiknätet föreslås vidareutvecklas och Mobiliarondellen ersätts med en rutnätsstruktur som ökar trafikkapaciteten något samtidigt som ett stadsmässigt gatunät kan formas ända fram till Norra Ringen.

Närhet till starka kollektivtrafiknoder och service väntas få ökad betydelse. Gunnesbo station, med ökad turtäthet, och en ny station i sydvästra Lund stärker tillgängligheten till regionen via förbättrade gång- och cykelkopplingar.

Inom planområdet möjliggörs för framtida spårväg/ vidareutveckling av Lundalänkskonceptet. Tre hållplatser planeras inom planområdet varav det västra läget sammanfaller med befintlig busshållplats vid Pilsåker/ Mobilia. Kring hållplatsnoden i väster finns förutsättningar för att utveckla ett stadsdelscentrum genom att addera offentlig service till dagens handelsetableringar.

Ur planeringshänseende är det värt att värna goda kopplingar till Fågelskolan, Lerbäcksskolan och de planerade skolorna i Öresundsvägenområdet för att genom en robust stadsstruktur med trygga och gena gång- och cykelvägar kunna skapa en flexibilitet avseende skolförsörjning och barnomsorg.

En framtida utbyggnad i Norra Värpinge kan verka som en byggsten som ytterligare knyter Pilsåker till övriga Lund. För att kunna nyttja delområdets fulla potential och tydligt koppla det till angränsande områden och Lunds centrum bedöms att åtgärder på krävs på den regionala infrastrukturen; väg 103 och den regionala kraftledningen.

Den regionala kraftledningen intar en särställning eftersom den påverkar förutsättningarna för önskad stadsutvecklingen i en stor del av västra och sydvästra Lund. Eon har beviljats ny koncession för ledningen i vilket Lunds kommun har överklagat.



5 KONSEKVENSBESKRIVNING

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSER

Planförslaget baseras på kommunens mål för miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar stadsutveckling. Hållbarhetsaspekterna integreras i planeringsarbetet och fortsätter att utvecklas successivt genom processen.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas parallellt med planförslaget. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekterna i planeringsarbetet samt redovisa de miljökonsekvenser som ett genomförande av planförslaget kan väntas medföra. Tidigt samråd hölls med Länsstyrelsen i Skåne län den 16 januari 2014. MKB:n har avgränsats tematiskt utifrån de resonemang som då fördes. Följande aspekter har identifierats som särskilt framträdande i miljökonsekvensarbetet:

- trafik och tillgänglighet
- påverkan på riksintresse: väg E6.02
- stadsbild och kulturmiljö
- miljö- och hälsoaspekter kopplade till markföroreningar, vatten, risk och buller
- miljö- och hälsoaspekter relaterat till de nya behov av god bebyggd miljö som uppstår med framtida bostadsinnehåll
- klimat och hållbar stadsutveckling

I samrådsskedet ställdes olika övergripande utvecklingsinriktningar mot varandra. Att stadsomvandla inifrån och ut bedömdes vara mest fördelaktigt. Nu förfinas miljökonsekvensbeskrivningen för detta alternativ och jämförs mot områdets sannolika utveckling med fortsatt markanvändning enligt idag, ett så kallat nollalternativ

En social konsekvensbedömning har genomförts. Den sociala konsekvensbeskrivningen har en framåtsyftade inriktning. Följande aspekter lyfts fram som särskilt viktiga att utveckla i den fortsatta stadsomvandlingsprocessen:

- tydligare jämlikhetsfokus
- tydligare barn- och jämställdhetsfokus
- metoder för medborgardialog som stöd för kommunikationen

Att bedöma planförslagets ekonomiska konsekvenser är en komplex uppgift. Fördjupade analyser kommer att krävas.

MILJÖKONSEKVENSER

Samlad bedömning

Sammantaget bedöms föreslagen stadsomvandling bidra till en hållbar utveckling i Lund. Planförslaget innebär förtätning och bostäder i stationsnära läge, tillkommande parkmark och dagvattenåtgäder. Miljö- och hälsoaspekter avseende förorenad

mark, luftkvalité för framtida boende samt i anspråktagande av mark på annan plats för företag som omlokaliseras, ger risk för negativa effekter.

Trafik och tillgänglighet

Området genomkorsas av flera större trafikleder med stora trafikmängder. I planförslaget ingår förändringar på det övergripande vägnätet för att öka kapaciteten i Mobiliarondellen. Föreslagen förtätning och stadsomvandlingen koncenterar ytterligare människor till området vilket väntas öka resbehovet. Planförslaget innebär förbättringar för gång- cykel och kollektivtrafik vilket främst riktas mot den lokala trafiken. Stadsomvandlingen förväntas leda till ökad trafik i området, som i sig kan ge ökade emissioner av buller och luftföroreningar. Med välplanerad bebyggelse samt gator utformade för låg hastighet, bedöms luftkvalitet och bullernivåer kunna hållas inom gällande riktlinjer

Påverkan på riksintresse E6.02

Planförslaget bedöms inte medföra betydande påverkan på riksintresset för väg avseende trafiksäkerhet och framkomlighet då kapacitetshöjande åtgärder föreslås.

Stadsbild och kulturmiljö

Den framväxande stadsmiljön innebär förändrad kvartersstruktur och delvis nytt stadsinnehåll. Flera byggnader och objekt i delområdet kring Öresundsvägen har enligt Lunds Bevaringskommitté kulturhistoriskt värde då området innehåller en stor del av Lunds verksamhetshistoria. Planförslaget innebär att industrisammanhanget ersätts med en funktionsblandad stad, bostäder inkluderat. Planförslaget bedöms ge upphov till negativa konsekvenser för industriarvet. Genom att integrera delar av de kulturhistoriska värdena i den framväxande stadsmiljön ges historisk förankring. Stadsomvandlingen bidrar postivit till stadsmiljön i västra delen av Lund och följer kommunens inriktning att möta bostadsbehov genom förtätning. Stadsomvandlingen medför viss förtätning av industrimark i andra delar av Lund men kommer också innebära behov av ny industrimark för vissa företag. Behovet av ny mark bedöms vara mindre än den befintliga markåtgången.

Miljö- och hälsoaspekter

Det finns uppgifter om föroreningar i mark och byggnader. Fortsatt utredning krävs. Efterbehandling av markföroreningar kommer att krävas. Uppgifter i MIFO anger bland annat att metallbearbetning, ytbehandling av trä, livsmedelsproduktion, verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel samt drivmedelshantering finns eller har funnits i delområde Öresundsvägen. Det är en fördel om saneringsarbeten kan samordnas och utföras över flera fastigheter samtidigt.

Miljöaspekter avseende vatten bedöms i huvudsak relatera till dagvattenhantering och skyfallsituationer. Planområdet omfattar idag stor andel hårdgjorda, trafikerade ytor och dagvattenhanteringen sker via traditionella ledningar. Avvattning sker till Höje å som omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. Utredning om förutsättningar för förbättrad dagvattenhantering har påbörjats och kommer att fortgå. Planförslaget innehåller åtgärder för ökat

lokalt omhändertagande av dagvatten samt rening och fördröjning. Sanering av förorenad mark och förändrad markanvändning till bostäder väntas också bidra postivit på dagvattensituationen.

En pågående översvämningsplan för Lunds kommun visar att delar av planområdet riskerar översvämning vid framtida 100-årsregn. Också framtida 50-års regn påverkar. Särskilt behöver situationen i Norra Värpinge utredas vidare. Ett systemövergripande angreppssätt krävs inom respektive avrinningområde.

Risker och störningar på framtida bostäder relaterat till pågående verksamheter har studerats för delområdet kring Öresundsvägen, (r*ef . Riskutredning för området kring Öresundsvägen, Lund. Underlag till planarbete PÄ 5/2012, daterad 2014-02-03.*) Verksamheter med behov av skyddsavstånd till bostäder har identifieras. Planförslagets genomförande förutsätter att vissa verksamheter omlokaliseras (ca 10 företag). Sedan riskutredningen genomfördes har det företag med störst behov av skyddsavstånd i Öresundsvägen Öst flyttat. Ett företag har gällande miljötillstånd och dialog förs med fastighetsägaren tillika verksamhetsutövaren. Förslagsvis hanteras miljötillstånd och framtida detaljplaneläggning parallellt. Se även kap 6.

Öresundsvägen är idag rekommenderad färdväg för farligt gods. Riskstudien nämnd ovan visar att behov av detta inte längre föreligger.

Buller relaterat till pågående verksamheter och infrastruktur (väg) förekommer. Vidare utredning kommer att krävas. Det förutsätts att riktvärdena klaras vid ny bebyggelse eller att nödvändiga åtgärder vidtas för att säkerställa en godtagbar boendemiljö.

En förändrad markanvändning, med framtida bostäder, ställer krav på stadsdelens utemiljö, lokalklimat och på tillgång till grönstruktur. Planförslaget omfattar nya offentliga rum, parkmark och ny grönstruktur. Gröna samband förstärks och tydliggörs vilket är gynnsamt ur flera hänseenden; ekologiskt, lokalklimatmässigt och rekreativt. Planförslaget innebär en ökad koncentration av människor till området och stadsdelens täthet innebär att ökat besökstryck också angränsande parkmiljöer.

Klimat och hållbar stadsutveckling

Planförslaget omfattar insatser för minskad klimatpåverkan samt åtgärder för klimatanpassning. En stor del av Lunds kommuns utsläpp av växthusgaser härrör från energiförsörjning och transporter (*Energiplan för Lunds kommun 2014-2017).* Transportsektorns miljöpåverkan ökar i kommunen och därför är åtgärder för hållbar mobilitet särskilt angelägna. Planförslaget innehåller satsningar på gång- cykel och kollektivtrafik och innebär utbyggnad i goda kollektivtrafiklägen. Ändå väntas en trafikalstring.

Området har goda förutsättningar för solenergiproduktion som stadsomvandlingen har potential förvalta i den framväxande bebyggelsen. Klimatanpassning fokuseras primärt till översvämningshantering och hantering av dagvatten.

Den etappvisa utbyggnaden är en utmaning när målbilden är ny innerstad med en tät kvartersstruktur, utan skyddsavstånd. För att uppnå detta krävs noggrann samordning mellan förändringar i pågående verksamheter och det framväxande nya stadsinnehållet. Kommunen har startat ett projekt för delområde Öresundsvägen vilket kommer att ingå i CityLab Action 2017. Inom ramen för CityLabAction kommer ett hållbarhetsprogram för stadsomvandling i delområde Öresundsvägen upprättas. Detta baseras på riktlinjer för hållbar stadsutveckling framtagana av Sweden Green Buildning Council.

Uppföljning

Stadsomvandlingen sträcker sig över lång tid och kommer att omfattas av kommunens ordinare hållbarhetsarbete. Lund följer utvecklingen i kommunnen bland annat genom LundaEko-arbetet och Miljöövervakningsprogrammet, vilket bland inkluderar mätning av luftkvalité. I Lundaeko sker uppföljning av stadsbyggnadsaspekter genom antal indikatorer som relaterar till fysisk planering. Utvecklingen av fordonstrafik, gång- och cykeltrafik och andel miljöcertifierade byggnader är några exempel.

SOCIALA KONSEKVENSER

Dagens stadsinnehåll präglas av en stor andel arbetsplatser. Arbetstillfällena har både ekonomisk och social betydelse. Därför är dessa viktiga att fånga upp vid utveckling mot blandad stad.

Fler bostäder svarar mot Lunds positiva befolkningsprognos. Befolkningen i Lunds kommun präglas av högre andel unga vuxna. Den stora andelen unga vuxna gör att efterfrågan på hyresrätter är stor. Det är viktigt att addera platser för ett framväxande stadsliv parallallt med bostadsutbyggnaden. Viktiga arenor för att skapa möjligheter för människor att ha ett liv i balans är gröna miljöer, lekparker, kulturutbud, platser för möten och samvaro. Den fördjupade översiktsplanens integrerade stad innebär goda förutsättningar för att tillgodose människors vardagsbehov.

Den på lång sikt utbyggda kollektivtrafiken och attraktiva gång- och cykelstråk kan stärka området och dess attraktionskraft, vilket innebär förutsättningar för nya hållbara rörelsemönster till arbetsplatser, verksamheter och bostäder. Planens prioritering av oskyddade trafikanter och kollektivtrafik ger förutsättningar för aktiva transporter (gång- och cykeltrafik) vilket har en positiv påverkan på folkhälsan, miljön och jämställdheten.

Planförslaget innebär att området i högre grad än i idag kommer att vända sig också till barn. Framtida boende innebär behov av förskolor, skolor, lekmiljöer och trygg stadsmiljö med säkra gång- och cykelstråk. Planförslaget bedöms möjliggöra en god stadsmiljö som också kan uppfyllas barn och ungas behov.

Analysen i den sociala konsekvensbeskrivningen resulterar i riktlinjer för den fortsatta processen. Det fortsatta arbetet behöver inriktas tydligare mot jämlikhet, jämställdhet och ytterligare fördjupa barnperspektivet. Frågan om gentrifiering som följd av stadsomvandlingen behöver lyftas fram och problematiseras. Vidare behöver förslag kring hur möjligheter för kultur-, förenings- och sportaktiviteter ska tillgodoses för att säkra tillgång till även icke-kommersiella mötesplatser konkretiseras och preciseras.

Planförslaget lyfter fram barn och barns plats i den nya stadsdelen. Ambitionen om barnens delaktighet behöver utvecklas med dialog. Också andra grupper som anses resurssvaga i sammanhang som rör medborgardeltagande behöver bli mer delaktiga.

För delområde Öresundsvägen upprättas en kommunikationsplan inom ramen för det stadsutvecklingsprojekt som startats.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

De ekonomiska effekterna av en översiktsplan verkar på flera nivåer och över lång tid. Att konsekvensbeskriva det ekonomiska utfallet är därför en komplex uppgift. I dagsläget saknar Lunds kommun en arbetsmodell för en sådan analys.

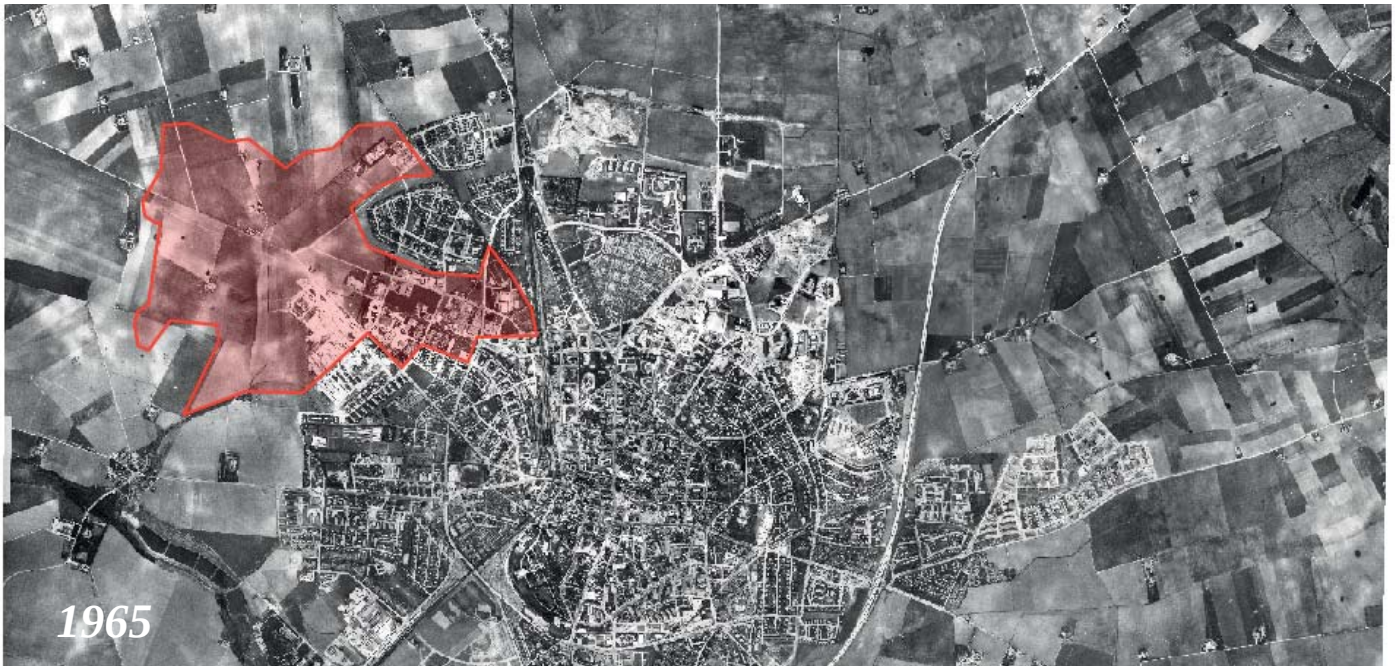
En stadsutveckling mot ökad täthet i ett central läge, där befintliga strukturer i angränsande områden och till stora delar också inom området kan nyttjas, bedöms ha generellt goda förutsättningar. Behovet av fler bostäder i Lund är stort och stadsutvecklingen har potential att stärka Lunds erbjudande genom ett nytillskott av bostäder. Verksamheter som kan samordnas med bostäder möjliggörs. Ambitionen är också att kunna matcha behoven hos de företag som inte kan finnas kvar i området på andra ställen i Lunds kommun. Förhoppning är att då också kunna värna arbetstillfällen och det utbud av så kallade enkla jobb som finns i planområdet t.ex. inom tillverkning och handel. Stadsomvandlingen väntas dock leda till högre markpriser, en kostnadsökning i en redan relativt dyr stad. De samlade samhällsekonomiska ekonomiska konsekvenserna av planförslaget är svårbedömda.

Att omvandla verksamhetsområdena till en funktionsblandad stad innebär kommunala investeringar för offentlig service och allmänna platser. Nya invånare behöver mötas av motsvarande kommunal service såsom skolor, förskolor, idrottshallar, LSS-boende och äldreboende. Mark för skola måste förvärvas medan förskolor mm kan samordnas med annat. Också investeringar i gator, torg och parkmiljöer ingår bland kommunens kostnader. Sanering av markföroreningar kommer också att krävas liksom klimatanpassningsåtgärder. Delar av de insatser som föreslås avseende dagvattenhantering i Norra Värpinge, klimatanpassning och prioritering av busstrafik genom separata bussgator behövs oavhängigt stadsomvandlingen. För delområde Öresundsvägen har ett projekt startat som arbetar vidare med stadsomvandlingen. En projektbudget håller på att tas fram.

Kommunens finansiering kan ske genom gatukostnadsersättning vid exploatering av privat mark, försäljning av kommunal tomtmark och skattemedel. Kommunens markinnehav är begränsat och består förutom befintlig allmän platsmark i huvudsak av mark i Norra Värpinge.

Ambitionen att utveckla en attraktiv stadsdel med effektivare markutnyttjande än dagens bedöms ligga i linje med kommunens riktlinjer för en hållbar utveckling. Stadsomvandlingen bidrar till hela Lunds erbjudande och attraktivitet. Stadsomvandlingen bedöms därför bidra positivt till en långsiktigt god ekonomisk utveckling.


1940-TAL


1965

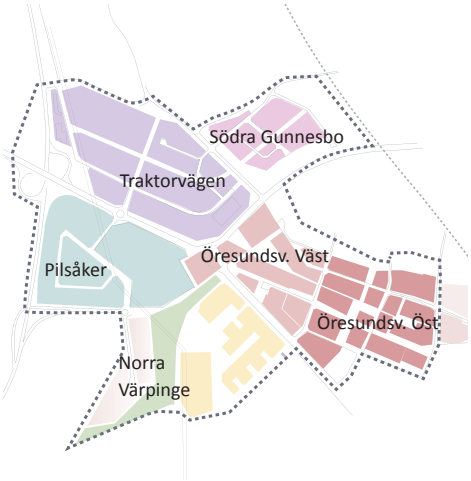

2014

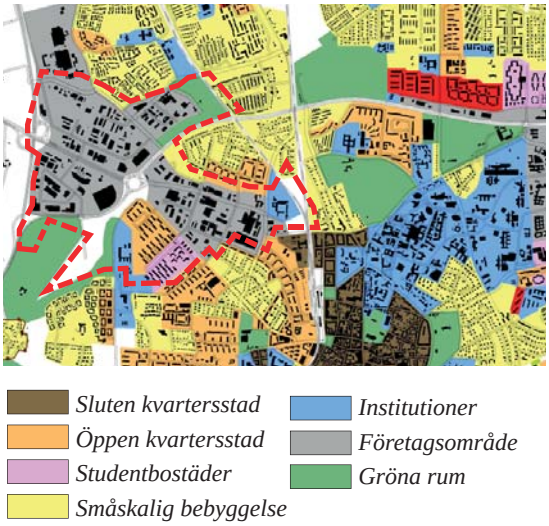
6 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

UTREDNINGSOMRÅDET

Utredningsområdet ligger centralt i västra Lund och sträcker sig från innerstaden ut till västra stadsranden. I området finns flera delområden med delvis olika innehåll och karaktär. Västra Lund innehåller mestadels bostadsområden såsom Kobjer, Väster och Värpinge. Nu aktuellt utredningsområde utgör ett undantag med ett stadsinnehåll dominerat av verksamhets- och handelsområden. Utredningsområdets omfattning samt stadskaraktärer visas schematiskt t.h.

Gemensamt för flera av delområdena är ett funktionspräglat innehåll och industrikaraktär. Bebyggelsen är ofta låg och gles men storskalig och uppvisar en tydlig tidsgradient från öster till-väster. Det finns en stor andel hårdgjorda ytor för transporter, upplag och parkeringar. I de mer verksamhetsorienterade delarna ramas därtill flera fastigheter in av höga nätstängsel. Gaturummen är breda och rumsligheten brister. Det finns få gröna ytor och uppvuxen vegetation. Karaktären på de offentliga rummen är ofta anonym och ödslig.







Utredningsområdet sträcker sig från centrala Lund ut till stadsranden i väster och innefattar Öresundsvägens företagsområde, södra delarna av Gunnesbo, området kring Trakorvägen, Norra Värpinge och Pilsåker.

Dagens stadsinnehåll och planeringsmässiga förutsättningar varierar. En översiktlig bild ges nedan.

Traktorvägen: Området är till stor del planlagt för verksamheter men uppvisar en tydlig tendens mot allt mer handel. Storskaliga kvarter och gator, bitvis storskaliga anläggningar och handelslokaler, men också mindre verkstäder.

Södra Gunnesbo: Området är till stor del planlagt för verksamheter och innehåller flera mindre verkstäder och hantverksbaserde företag. Småskalig karaktär. Ligger som en enskild enklav utan direkt kontakt med resterande del av Gunnesbo eller Traktorvägen. Ligger inom 1000 m från Gunnesbo station.

Pilsåker: Handelsdominerat område. Områdets markutnyttjande är lågt, sett till både BTA och tid över dygnet. Storskaligt, stora lokaler i ett eller få plan, omfattande hårdgjorda ytor; parkeringar. Bristade kopplingar och stråk inom och till angränsande områden för gående och cyklister. Saknar grönska. Korsas av regional kraftledning.

Öresundsvägenområdet är i huvudsak planlagt för industri men uppvisar stor variation; industri, handel, service och kontor mm. Tillverkningsindustri finns bland annat genom Tetra Pak, Fazer Bageri, Cepa och Inpac. Enligt ÖP 2010 ska området etappvis utvecklas till blandstad med bostäder inklusive skola. 1-20 års sikt väster om Måsvägen och därefter, på 20-40 års sikt, mellan Måsvägen och Bryggaregatan. Delområdet öster om Måsvägen ligger inom 1000 m från Lund C och utgör ett strategiskt viktigt område för stadsutvecklingen i Lund. Tillfredsställande kopplingar in mot centrum är avgörande. Stråk för framtida spårväg ska säkras.

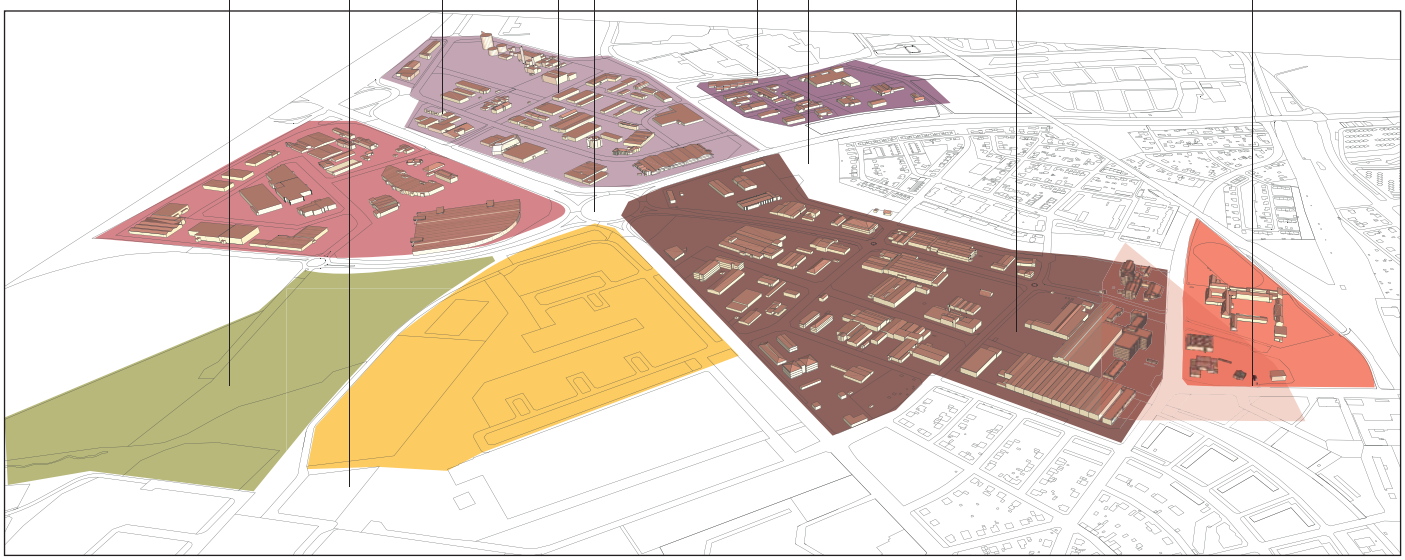
Väster, del av. Bostadsdominerat området. Längst i väster ligger Fågelskolan. Gällande detaljplaner ger utrymme för förtätning. Berörs vid åtgärder kopplande till Mobiliarondellen. Viktigt grönstråk.

Mobiliarondellen, hårt pressad biltrafiknod.

Norra ringen: starkt trafikstråk.

Norra Värpinge. Obebyggd åkermark mellan Väster och golfbanan, ska enligt ÖP 2010 utvecklas för bostäder och grönområde. Gränsar till Rinnebäcksravinen. Korsas av regional kraftledning. .

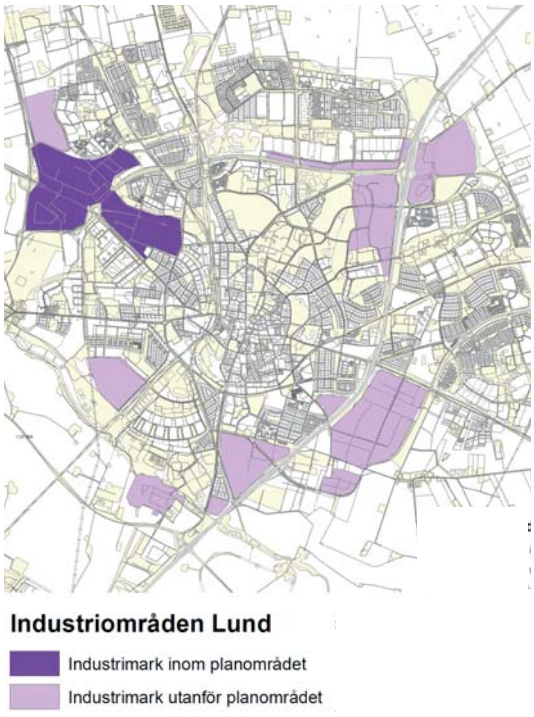
Lerbäckskolan samt framtida blandstadskvarter



MARKANVÄNDNING

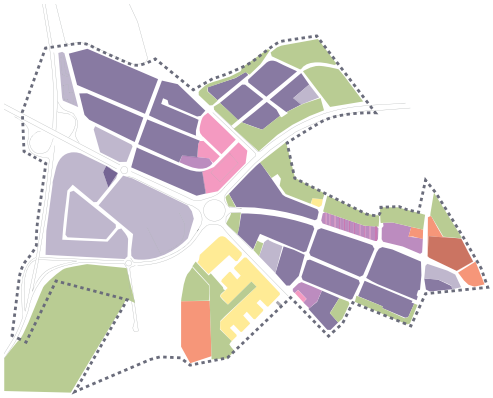
Nästa all mark inom utredningsområdet är planlagd och bebyggd. Med totalt strax under 130 hektar är utredningsområdet också ett av stadens största verksamhetsområden. Öresundsvägens industriområde, tillsammans med Pilsåker, Mobiliaområdet och Södra Gunnesbo utgör sålunda nära en tredjedel av den totala arealen planlagd verksamhetsyta i staden, se bild tv.

Huvuddragen i dagens markanvändning, så som den föreskrivs i antagna detaljplaner, visas i karta t.v. nedan. Industri- och verksamhetsområden dominerar.

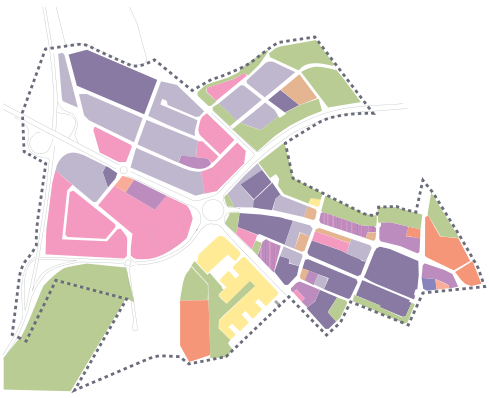


Den faktiskt aktuella markanvändningen, uttryckt i dominerande näringsgrenar i respektive kvarter, redovisas på nästa karta, t.h.. Den aktuella markanvändningens betydligt brokigare mönster antyder att området befinner sig i förändring.





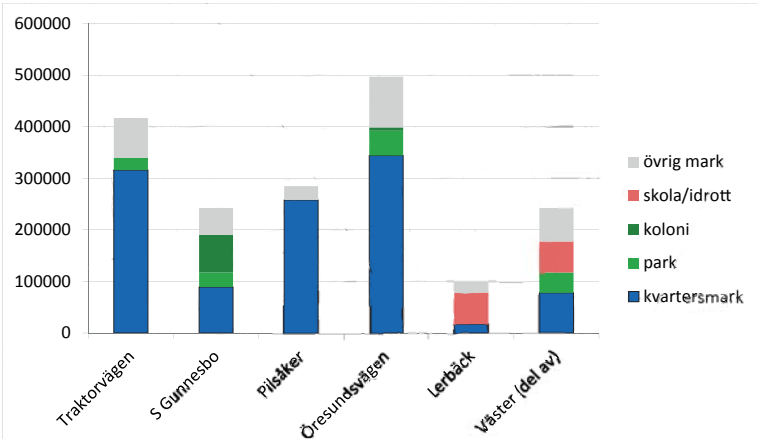
Planlagd markanvändning



Pågående markanvändning



Markanvändning i respektive delområde





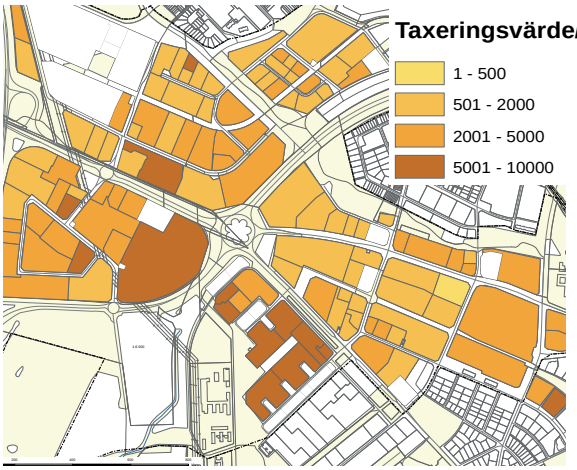
Översiktlig exploateringsgrad inom respektive delområde, dvs bruttoarean hos befintlig bebyggelse (mörk) i förhållande till markarean inom respektive delområde (ljus).

Markutnyttjandegrad

En översiktlig beräkning av exploateringsgraden inom respektive delområde visar att markutnyttjandegraden är relativt låg. I beräkningarna har den sammanlagda bruttoarean hos befintlig bebyggelse inom respektive delområde jämförts med varje delområdes totala markyta. I utredningsområdet som helhet ligger exploateringstalet på cirka 0,3.

Taxeringsvärde

Fastigheterna inom utredningsområdet representerar ett betydande värde. Taxeringsvärden ses ibland som en indikator på ett områdes förändringsbenägenhet. Dagens taxeringsvärde, kronor per kvadratmeter, för mark och byggnad sammanlagt, är ojämnt fördelad. Fastigheter med nyare bebyggelse och/eller bostäder betingar avsevärt högre värden. Relativt stora delar av området upptas av fastigheter som saknar taxeringsvärden, så kallade specialenheter som används för samhällsnyttigt ändamål och därför är skatte- och avgiftsfria.



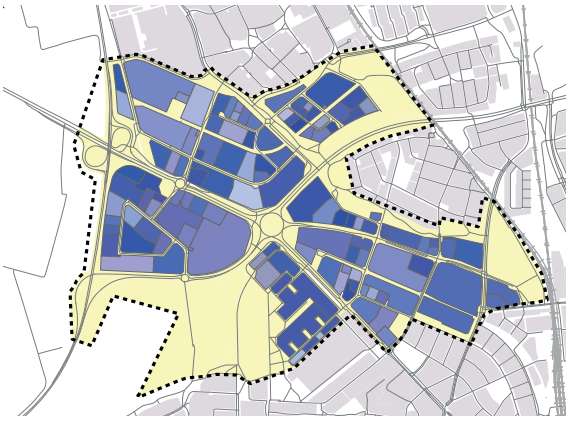
Taxeringsvärde för respektive fastighets mark och byggnad i kronor per kvadratmeter.

Ägostrukturer

Större delen av marken inom utredningsområdet utgörs av privatägd kvartersmark, fördelad på ett stort antal fastighetsägare. Kommunen äger i huvudsak gatu- och parkmark samt skolor/förskolor. I kartan nedan t.h. visas kommunägd mark i gult.

Fastighetsägare och verksamhetsutövare

Det förekommer både fastighetsägare som också är verksamhetsutövaren på fastigheten och fastighetsägare som fungerar endast som ”uthyrare”, dvs verksamhetsidkaren äger således inte själv den fastighet verksamheten bedrivs på. Det finns markägare med stort intresse av att utveckla fastigheter för annat än verksamheter – främst Öresundsvägen. Dessutom finns stort intresseinom handelssektorn för ytterligare handelsetableringar i Mobiliaområdet och Pilsåker.



Markägoförhållande

delområde	*andel kvartersmark där fastighetsägaren också är verksamhetsutövaren*
Traktorvägen	*35%*
Södra Gunnesbo	*17%*
Pilsåker	*12%*
Öresundsvägen	*45 %*

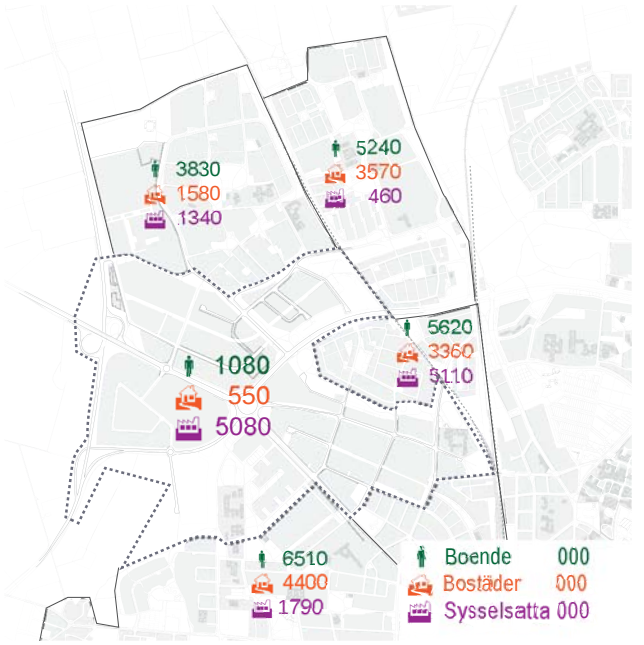
- relativt låg utnyttjandegrad på marken
- lite kommunägd kvartersmark

BEFOLKNING OCH BOSTÄDER

I utredningsområdet bor ca 1080 personer (2010), främst i kvarteren Labben och Vildgåsen (tillhör stadsdelen Väster). Antalet bostäder är ca 550 (2010), samtliga i flerbostadshus. Området har markant större andel bostadsrätter än staden som helhet.

Utredningsområdet	antal	andel	Staden
Befolkning	1080		
Bostäder	550		
Varav flerbostadshus		100 %	82 %
Varav bostadsrätt		75 %	36 %
hyresrätt		25 %	50 %

I omkringliggande områden finns betydande andel boende men också sysselsatta. Bilden t.h. sammanfattar antalet människor som bor och/eller verkar inom och i anslutning till utredningsområdet.



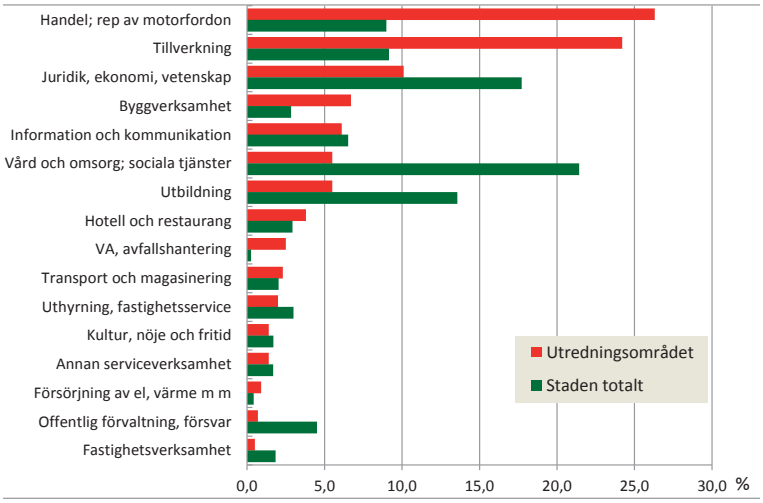
ARBETSPLATSER

Utredningsområdet har drygt 5000 arbetsplatser (förvärvsarbetande dagbefolkning 2010), vilket är 8,7 procent av dagbefolkningen i Lund. Området är till sysselsättningstalet stadens tredje sammanhängande arbetsområde. Större är endast stråket Lasarettet-LTH-Ideon-Brunnshög, med dagbefolkning på 20000 och innerstaden med drygt 8000. Öresundsvägen och Gunnesbo söder har nästan 25 procent av stadens arbetsplatser inom näringsgrenen tillverkning.

I utredningsområdet arbetar 3138 män och 1939 kvinnor. Därmed skiljer sig området från genomsnittet för staden, med nära 62 procent män, mot stadens 49,5 procent.

Delområde	antal arbetsplatser	Anm
Del av Väster (Doppingv.)	181	Bostäder, skolor
Pilsåker	981	
Lerbäck (Förlaget)	152	
Annedalsvägen	343	Öresundsvägens
Åldermansgatan	1337	industriområde
Öresundsvägen	125	
S Gunnesbo & Traktorv.	1958	
Totalt	5077	

Sysselsättningsutvecklingen under 2000-talet visar en svag ökning, från 4500 år 2000, via 5300 år 2008 till strax under 5100 år 2010. Sysselsättningens fördelning på näringsgren i hela utredningsområdet framgår av diagram nedan. Andelen anställda inom handel och reparation av motorfordon mm (27 procent), samt tillverkning (25 procent) är betydligt större inom utredningsområdet än i staden som helhet (vardera nio procent). Detta gör området betydelsefullt för sysselsättningen inom dessa sektorer, liksom för utbudet av varor och tjänster i staden. För staden som helhet är det bara näringsgrenarna vård, omsorg och sociala tjänster, som visar en liknande koncentration av arbetsplatser.



Delområde Öresundsvägen

I området finns 1 805 arbetstillfällen. Sysselsättningsstrukturen i Öresundsvägen är något annorlunda, både vid jämförelse med hela utredningsområdet och med staden. Här är könsfördelningen också ojämnare än Lunds genomsnitt, 1 378 män och 427 kvinnor, d v s 76 procent män.

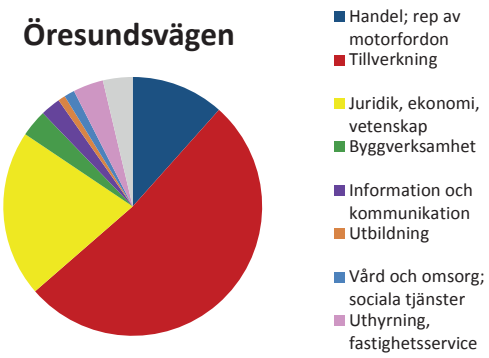
Den stora betydelsen som näringsgrenen tillverkning har för sysselsättningen är påtaglig. Drygt hälften av de sysselsatta i området verkar inom den näringsgrenen. I det avseendet skiljer detta delområdet sig kraftigt mot staden, som har knappt en tredjedel sysselsatta inom tillverkning. Området har nästan 20 procent av stadens alla arbetsplatser inom tillverkning. Företag inom metallindustri samt tillverkning av maskiner och apparater dominerar, följda av bageri samt reparation av maskiner. Flera av arbetsställena tillhör de större – närmare hälften har mer än 10 anställda.

Näst störst, sysselsättningsmässigt, är verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik, kort sagt konsultföretag. De har drygt en femtedel av de anställda i området. Andelen av de arbetsställena är också drygt en femtedel.

Handel och reparation av motorfordon och motorcyklar, med drygt 10 procent av de anställda. De representerar knappt 30 procent av antalet arbetsställen. Den handel det rör sig om är framförallt detaljhandel med fordonsrelaterade produkter, samt partihandel. Någon dagligvaruhandel är det inte frågan om.

I övrigt finns företag med ca 15 procent av de sysselsatta i området, med verksamhet inom uthyrning, fastighetsservice, resetjänster, byggverksamhet, informationsverksamhet m fl.

Dagbefolkning efter näringsgren 2010. Näringsgrensfördelningen i detta område visar tillverkningssektorns betydelse.



VERKSAMHETER, HANDEL OCH SERVICE

Företag

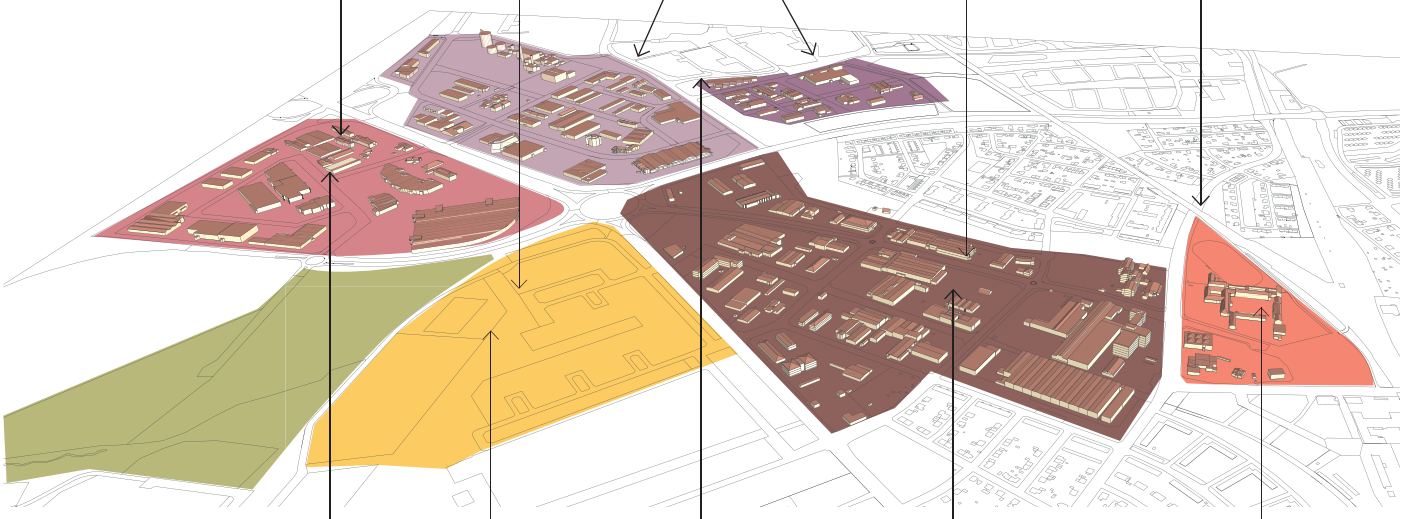
Antalet företag i området är 307, varav 190 har mer än fyra anställda. Branschfördelningen skiljer sig åt mellan de olika delområdena. Tillverkning finns i Öresundsvägen, södra Gunnesbo och i delar av Traktorvägen. Handel dominerar i Pilsåker. Bilrelaterade verksamheter är vanligt förekommande.

Verksamheter med behov av skyddsavstånd

De finns några tillståndspliktiga verksamheter inom utredningsområdet. Dessa samt en del av övriga pågående verksamheter behöver skyddsavstånd till känslig bebyggelse såsom flerbostadshus. En utveckling mot tät blandstad är alltså inte i alla delar förenlig med pågående markanvändning. En riskutredning har utfört för delområde Öresundsvägen. I utredningen identifieras ett 15-tal verksamheter inom delområdet vilka har behov av skyddsavstånd.

Riskutredning delområde Öresundsvägen 2014

Antal arbetsställen/ storleksklass						*Totalt*
1-4	*41*	*17*	*35*	*24*	*0*	*117*
5-9	*20*	*5*	*26*	*16*	*4*	*71*
10-19	*37*	*8*	*29*	*29*	*0*	*103*
50-99	*1*	*2*	*7*	*3*	*0*	*13*
<100	*0*	*1*	*3*	*3*	*1*	*8*



Dominerande branscher

Handel
Restaurang

Skola
Handel

Handel
Tillverkning
Byggverksamheter

Handel
Reparation motorfordon
Konulster inom juridik, ekonomi, teknik.
Tillverkning

Skola
Restaurang
Handel
Bensin
Reparation motorfordon

Handel och service

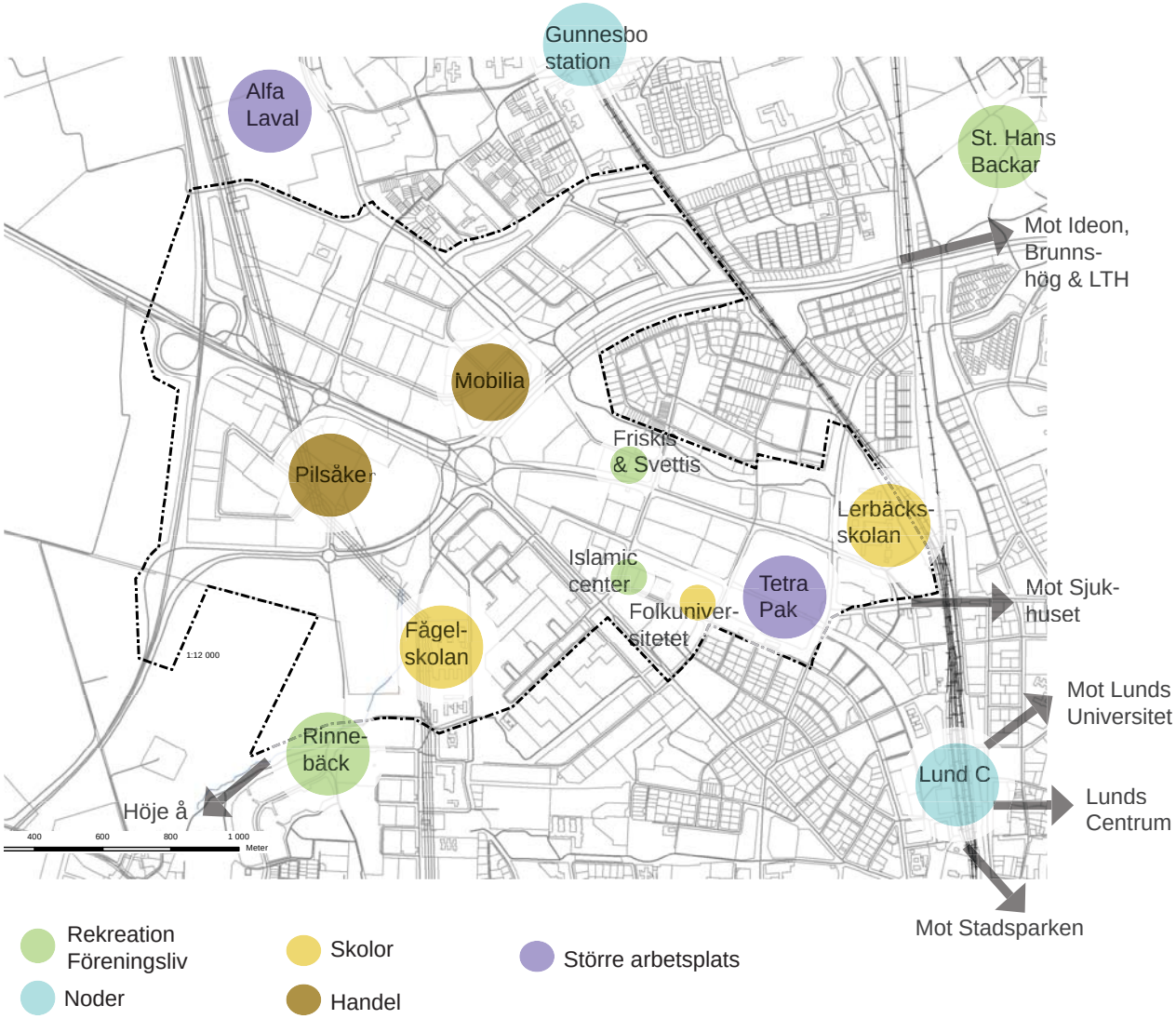
I utredningsområdet finns den största delen av kommunens utbud av storskalig och trafikorienterad handel. Vid Öresundsvägen representeras handeln bland annat av byggvaror och bilförsäljning. Vid Traktorvägen etablerades storskalig livsmedelshandel i det dåvarande Mobiliaområdet (idag läge för Kvantum) redan på 1970-talet. Efterhand följde fler etableringar kring Traktorvägen. Under senaste åren har området planlagts även för annan handel.

Nova Lund, ett köpcentrum utan dagligvarubutiker, öppnades hösten 2002, i Pilsåkersområdet. Under 2000-talet etablerades fler butiker inom kategorin volymhandel. 2005 öppnades Nova II. Handelsutbudets upptagningsområdet innefattar också närliggande orter i grannkommunerna.

Skola och annan service

Två kommunala grundskolor, Lerbäck och Fågelskolan innefattas. Det finns också två privata förskolor. Vårdservice finns i form av läkarhus, tandläkare och psykologmottagning.

För fritid och rekreation finns parkstråk söder om Kobjer, i Väster och Rinnebäckens naturreservat. Vidare finns Friskis och Svettis vid Öresundsvägen. Området omfattar ett par kolonilottsområden.



TRAFIK OCH TILLGÄNGLIGHET

Lund utgör en regional målpunkt och arbetspendlingen är omfattande vilket påverkar resmönstren till och inom staden. Framträdande målpunkter är till exempel universitetssjukhuset, universitetet och flera större företag. Kollektivtrafikförbindelser finns både med tåg och regionbussar. Tågpendlingen till Lund ökar stadigt. Samtidigt sker mycket arbetspendling fortfarande via bil, särskilt till mer externa lägen och från orter med sämre kollektivtrafikförbindelser. Lund planerar för spårväg och ombyggnad av Lund C vilket ytterligare stärker stationens betydelse och behovet av tillgänglighet till/från noden.

I utredningsområdet finns flera starka målpunkter i form av handelsetableringar och större arbetsplatser. Därtill genomkorsas området av flera vägförbindelser från E6 i väster till framträdande målpunkter i Lund såsom Lunds centrum, sjukhuset, universitetet, större företag samt forskningsanläggningarna i nordöstra Lund.

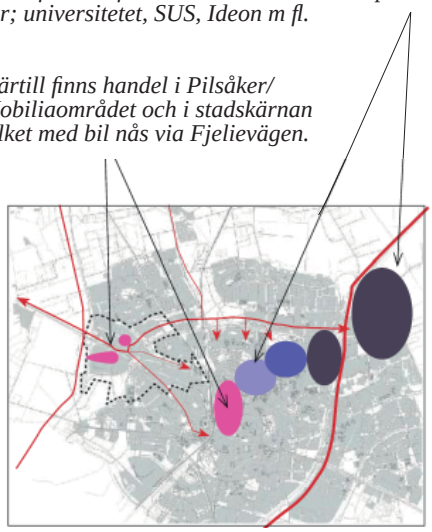
Varför är det så mycket bilar i Mobiliarondellen?



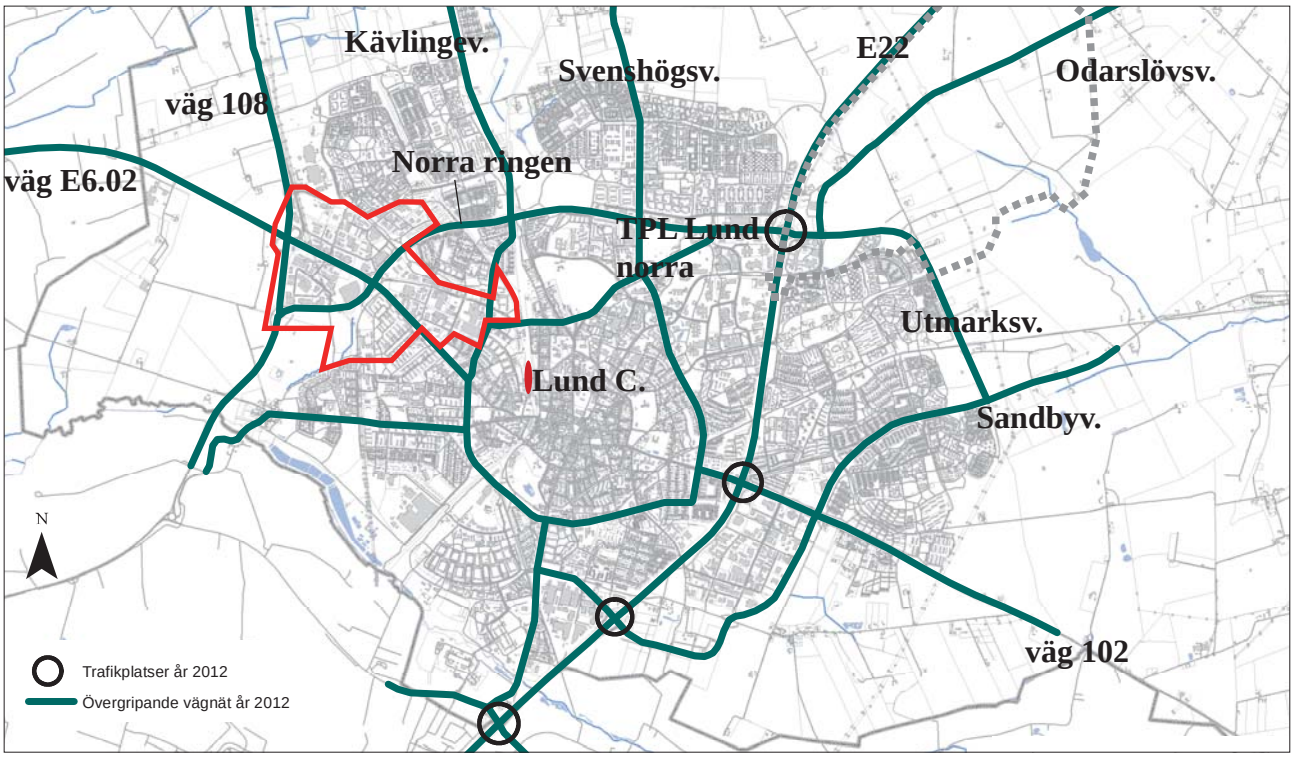
Tillgången till kollektivtrafik varierar. Utredningsområdet trafikeras av två stadsbusslinjer och tre regionbusslinjer. Huvuddelen av utredningsområdet ligger inom 350 meters radie från busshållplats, vilket gör det välförsett med kollektivtrafik. Det finns två tågstationer i utredningsområdets närhet. Gunnesbo station trafikeras av lokaltågstrafik, pågatåg, med upp till tre avgångar per timme mot Lund C respektive Helsingborg. Lund C trafikeras av fjärrtåg, regional- och lokaltåg och har hög turtäthet från flera orter i regionen såsom Malmö, Helsingborg, Kristianstad och Hässleholm. På sikt väntas även en tågstation i södra Lund.

Norra Ringen innebär också en gen sträckning väserifrån till flera av Lunds stora arbetsplatser; universitetet, SUS, Ideon m fl.

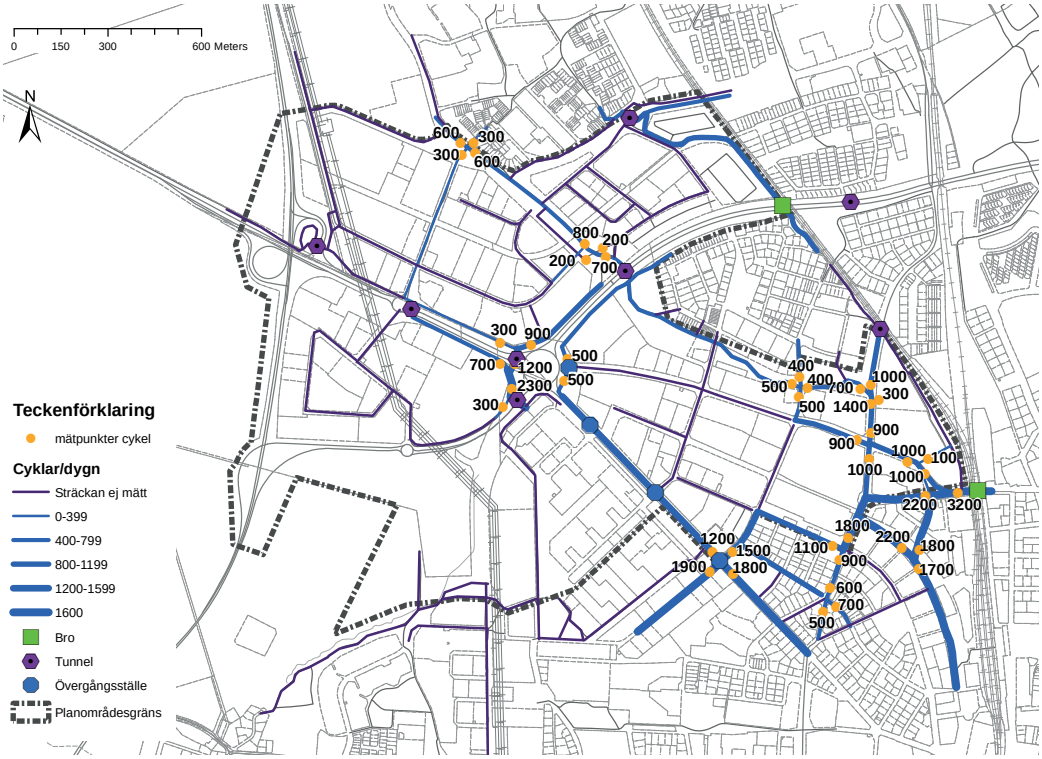
Därtill finns handel i Pilsåker/ Mobiliaområdet och i stadskärnan vilket med bil nås via Fjelievägen.

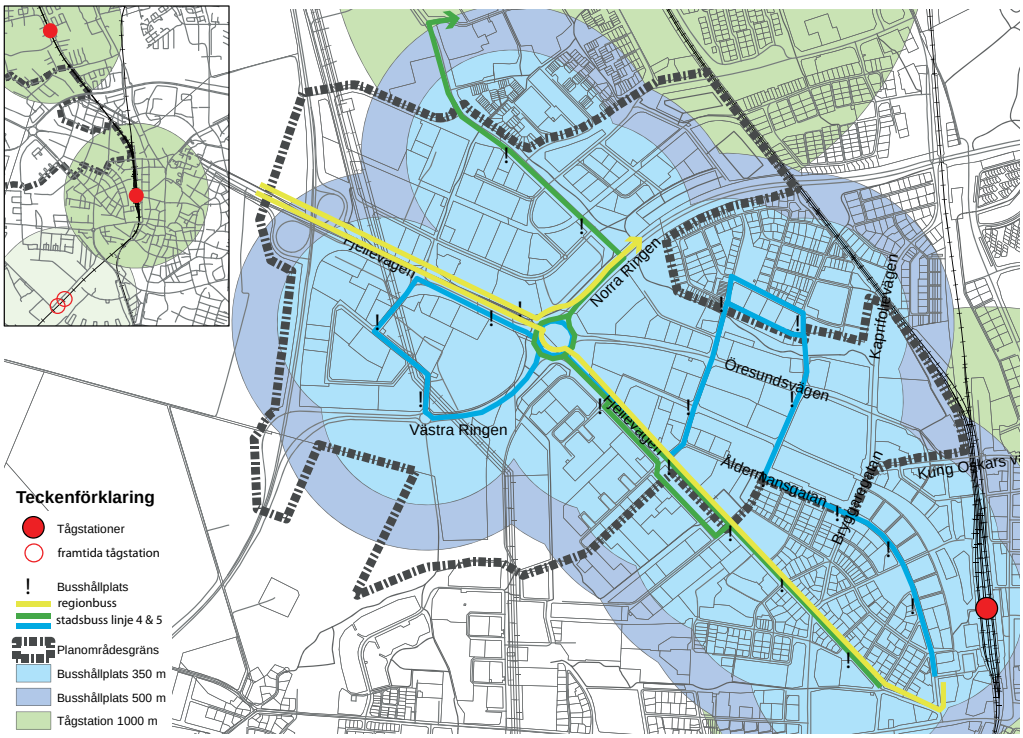


Övergripande vägnät kring Lund år 2012 Lund genomkorsas av ett par större regionala trafikleder, där motorvägen, E22, är den mest dominerande länken för regional och nationell trafik.



Förutsättningarna för gående och cyklister varierar. Det förekommer såväl separerade banor och planskilda korsningar som gator med blandtrafik och plankorsningar utan särskilda åtgärder för oskyddade trafikanter. Överlag är kvartersstrukturen och gatunätets utformning anpassad till verksamheternas yt- och transportbehov. Mätningar av cykeltrafiken påvisar tät trafikering längs Fjelievägen, Bjerredsparken och Kung Oskars bro. Mycket cykeltrafik passerar enbart området på väg mellan kringliggande bostadsområden och centrum eller andra målpunkter. Uppgifter om gående saknas.





Utredningsområdet har ett biltrafikorienterat läge och genomkorsas av de regionala trafiklederna väg E6.02, genom Lund benämnd Norra Ringen, och väg 103 samt av de lokala huvudgatorna, Fjelievägen, Öresundsvägen och Bryggaregatan. Norra Ringen har tät trafik med omkring 20 000 fordon/dygn (f/d). Fjelievägen, söder om Mobiliarondellen, trafikeras av omkring 15 000 f/d. Öresundsvägens trafikmängd uppgår till strax under 9000 f/d och på Bryggaregatan, i höjd med Kung Oscars väg ca kör ca 10 000 f/d. Cirkulationsplatsen i korsningen Fjelievägen, väg E6.02, Öresundsvägen, vardagligt kallad Mobiliarondellen, är en kritisk punkt, nära sitt kapacitetstak. I rusningstrafik uppstår köbildning. Kapacitetsbristen påverkar utbyggnadsmöjligheterna. Öresundsvägen och Måsvägen är rekommenderade färdvägar för farligt gods.

Området är trafikbullerbelastat till följd av de höga trafikmängderna och förekomsten av tung trafik. Kring de regionala vägarna är nivåerna som störst men också huvudvägnätet in mot centrala Lund utsätts för bullernivåer som överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer för bostäder.

En genomgång av rapporterade olyckor visar att bilolyckor främst inträffar i Mobiliarondellen. En korsningsolycka har även inträffat vid väg 108/ Vårbruksvägen. Cykelolyckor inträffar främst i öster, i stråken mot Kung Oscars bro. Olyckor med fotgängare sker på Pilsåkers parkeringar, inne på kvartersmark.

Trafikverket planerar för utbyggnad till fyrfältig väg för E6.02, mellan E6 och väg 108. Järnvägsplanering avseende fyra spår till Lund och ny station södra Lund pågår liksom planer på ombyggnad av Lund C.



Vägbuller, t.v. ekvivalent nivå, dBA.

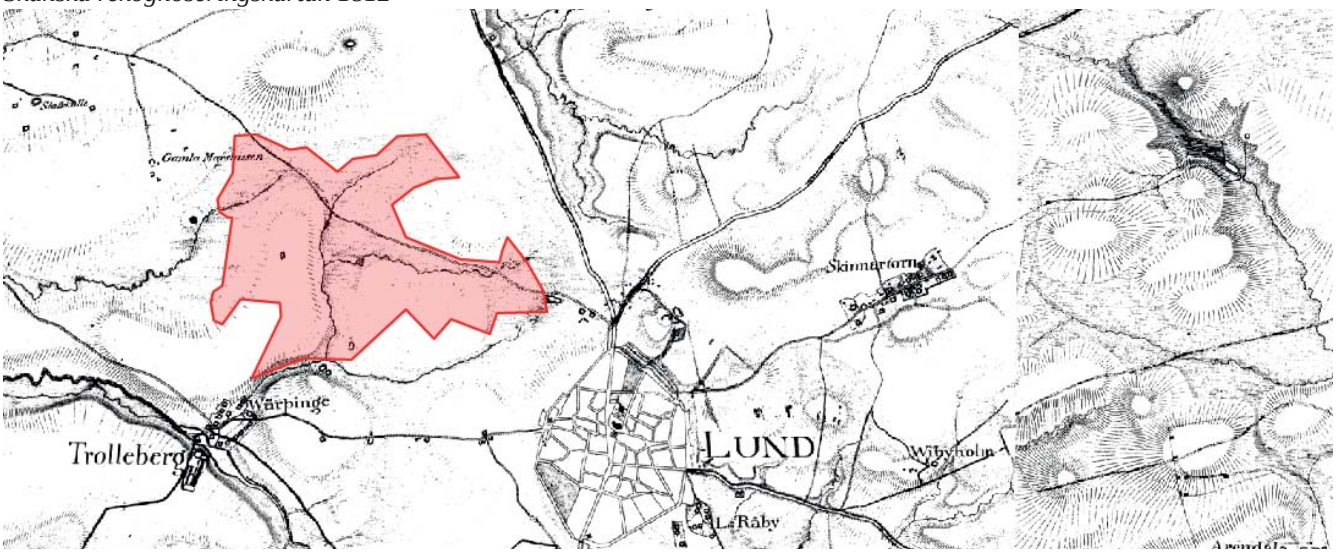
KULTURMILJÖ

Tiden före industrieran

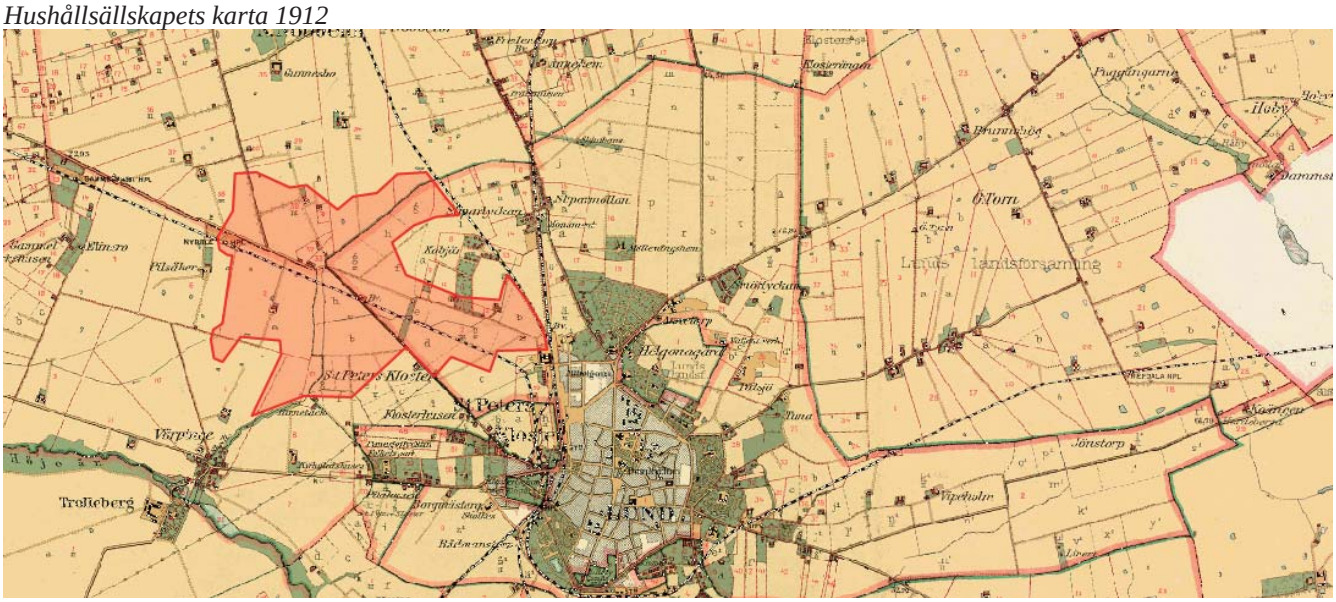
Skånska rekognoseringskartan (1812), visar ett relativt opåverkat och ännu oskiftat jordbrukslandskap väster om Lund. Utredningsområdet, beläget nedanför ett par höjdpartier, i flackare och mer låglänt terräng avvattnas mot Rinnebäckens förgreningar som sträcker sig upp i området. En väg väster ut från Lund sträcker sig genom utredningsområdet och sammanfaller delvis med Öresundsvägens nuvarande sträckning.

Den ekonomiska kartan från 1912, visar de stora förändringar som hänt under de gångna hundra åren. Skiften har genomförts och landskapet har fått en strikt, linjär struktur. Bebyggelse har tillkommit, bland annat har ett småhusområde på Kobjer börjat växa fram tillsammans med några etableringar väster om Lunds station. Infrastrukturen har byggts ut. Järnvägen mellan Lund och Malmö stod klar 1856, sedan kom spår mot Kävlinge på 1870-talet och Bjärred 1901. Bjärredsbanan (Lund-Bjärreds järnväg, LBJ) sträckte sig genom den södra delen av utredningsområdet för att sedan fortsätta västerut mot Bjärred i ungefär samma sträckning som dagens väg 16 fram till E6. LBJ

Skånska rekognoseringskartan 1812



Hushållsällskapets karta 1912



lades ner 1939/40 med efter påtryckningar öppnades spåret igen 1943 och användes som industrispår fram till 1981. Idag finns rester av spåret kvar och lever vidare som en siktlinje genom området.

Historisk återblick

Öresundsvägens industriområde innehåller nycklar till förståelsen av Lunds utveckling under 1900-talet, här finns representanter för verksamheter som flyttat ut från stadens centrum i samband med stadssaneringar och funktionsseparering. Här finns också industriella tungviktare med internationell verksamhet i form av Alfa-Laval och Tetra-pak. Här finns också exempel på kolonirörelsen och på den kommunala infrastruktur som representeras av elnätet. Det som producerats i detta område har en räckvidd långt utöver Lund. Integreras en del av de fysiska strukturerna i den kommande stadsutvecklingen, ger det oss möjlighet till förståelse av platsens historia och att beskriva hållbarhet ur ett brett perspektiv. För en framtida stadsutveckling i området har de industrihistoriska miljöerna stora värden, de ger källor till historien och vårt samhälles förändring men de kan också tillföra stora upplevelsevärden. En kulturmiljöanalys har genomförs i delområde Öresundsvägen. För övriga delområden återstår att göra en förenklad kulturmiljöanalys.



Utsnitt ur panorama. Vy från Grand Hotell. Fotot ovan är taget 1899 av Per Bagge.



Utsnitt ur panorama. Vy från Grand Hotell. Fotot ovan är taget 2013 av Ingvar Nilsson.


Annedal 2


Förlaget 3



Kugghjulet 4


Länsmannen 3


Separatorn 1


Separatorn 1


Värmeväxlaren 3

Öresundsvägens industriområde har tillkommit gradvis från 1930-talet. Den äldsta industrietableringen i området daterar sig från 1930-talet, i bland annat det som idag är kvarteret Separatorn. I utkastet till generalplan för Lunds stad 1936-40, återfinns en markering för ”stor och mindre industri”. Mycket tyder på att detta var en formalisering av redan inledd markanvändning. 1943 återupptogs användningen Bjerredsbanan som lokalt industrispår och användes till 1981

Planeringen inför ett större industriområde inleddes på allvar i början av 1940-talet. Att tung industri hamnade här, inklämt som en tårtbit mellan två stora bostadsområden, berodde på att kommunens planerare efter krigsutbrottet ville sprida ut tänkbara bombmål. Tidigare hade avsikten varit att koncentrera tung industri till Södra industriområdet (Rådmansvången). Den riktiga exploateringen av området tog fart först i slutet av 1960-talet och fortsatte under 70 och 80-talen då de sista industritomterna såldes. Företagsetableringen har därefter fortsatt västerut på Gunnesbo och Pilsåker.

Storföretaget Alfa Laval, tidigare AB Separator tillhör pionjärerna i området med sina äldsta byggnader invid Öresundsvägen från slutet av 1930-talet. Denna anläggning är idag en del av Tetra Pak. En av verksamheterna med längst kontinuitet var Lunds Snickerifabrik, etablerad 1946 vid Åldermansvägen, utflyttad 2013. Diwongs bageri, nuvarande Fazers, flyttade på 1950-talet från innerstadsläge på Bankgatan till Annedalsvägen. Från 1960- och 70-talen började även renodlade kontorsbyggnader att uppföras i området liksom byggnader för handel, t ex bilar och byggvaror. Andelen företag inom service- och tjänstesektorn har ökat på senare år.

Med anledning av fördjupningsuppdraget har en inventering av kulturhistoriska värden genomförts i det äldsta verksamhetsområdet, dvs delområde Öresundsvägen.

Karaktärsdrag Öresundsvägens industriområde sammanfattas:

- Industri- och verksamhetsbyggnader. Storskalig verkstads- och kontorsmiljö med variation i ålder och material med tonvikt på rött tegel i verkstadsbyggnadernas fasader och kontorsfasader i kakel.
- Växtlighet och grönstruktur som understryker hus i park (ex Förlaget) och resterna av ägogränser och järnvägens tidigare dragning. Växtlighet med läfunktion.
- Industriområdet är skilt från det intilliggande bostadsområdet Kobjer i norr med ett karakteristiskt grön bälte i form av en park, tydligt uttryck för modernismens funktionsseparering.

De aktuella områdena behandlas i del av Kulturmiljöprogrammet ”Industrimiljöer i Lund” 2007. I rapporten lyfts ett antal verksamhetsbyggnader fram som kulturhistoriskt intressanta. Miljöerna representerar olika tidsperioder, branscher och bevarandeskick. De fysiska miljöerna är en tydlig del av det industrialiserade samhället, de faktiska byggnaderna är i många fall

det enda som finns kvar av företag sedan de verksamma gått bort, arkiven skingrats och produkterna konsumerats. I andra fall finns digra företagsbiografier, fotosamlingar och produkter, men ingen byggnad som kan ge en aning om hur miljöerna var att arbeta i. Med ledning av rapporten och flera platsbesök förs några byggnader fram om kulturhistoriskt värdefulla (röd), andra byggnader som ingår i, eller tillsammans med andra, bygger upp en kulturhistoriskt värdefull miljö (svart). Dessutom redovisas gårdsrum och planteringar av kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värde, markerade med grönt. Gatusträckningar skrafferade i svart representerar kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värdefull gatusträckning eller platsbildning. Bevaringskommitténs beslut april 2014 anger följande bevarandevärden:



Töebacken 4



Töebacken 7

Kulturhistoriskt värdefull byggnad (röd):

Annedal 4

Förlaget 3

Kugghjulet 4 (del av)

Länsmannen 3 (östra delen)

Separatorn 1 (delar av)

Töebacken 4 (del av)

Töebacken 7 (del av)

Värmeväxlaren 3 (norra fasaden)

Byggnad som ingår i, eller tillsammans med andra, bygger upp en kulturhistoriskt värdefull miljö (svart):

Annedal 2 (södra delen)

Kugghjulet 1 (travers)

Kugghjulet 3 (norra delen)

Länsmannen 1 (del av)

Länsmannen 3 (västra delen)

Länsmannen 4

Separatorn 1 (delar av)

Töebacken 4 (del av)

Virket 5

Värmeväxlaren 3 del av

Gårdsrum eller plantering av kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värde (grön):

Annedal 4

Förlaget 3

Länsmannen 1

Separatorn 1

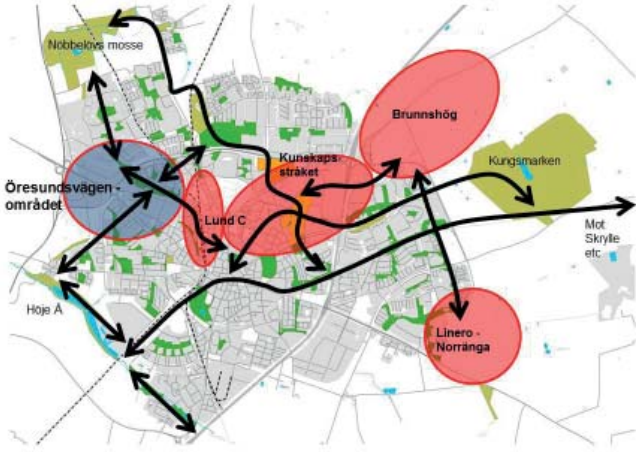
Töebacken 1:20 o 4 (del av)

Värmeväxlaren 3, rester av koloniområde.

Väster 7:1 (mellan Kugghjul o Länsman)

Väster 1:9 mellan (Värmeväxlaren och Separatorn)





Gröna sammanhang kring utredningsområdet

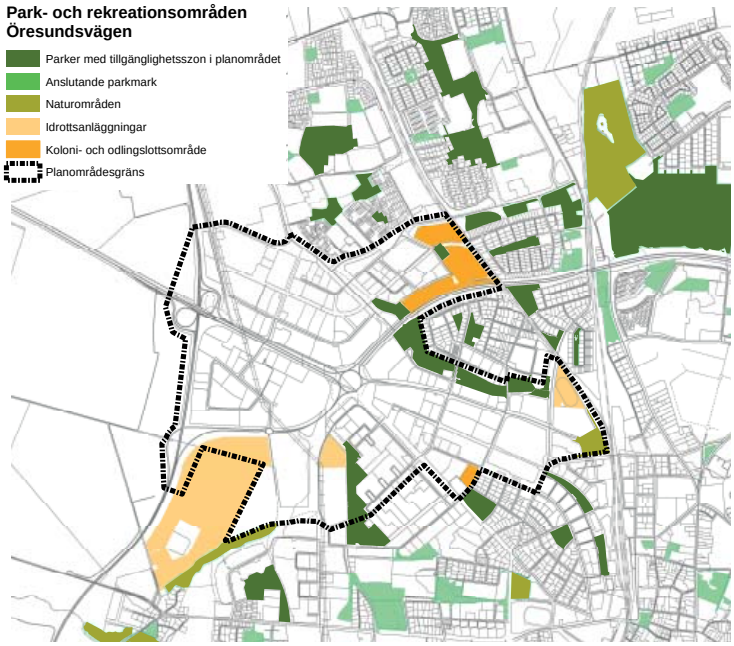
NATURMILJÖ, PARKER OCH REKREATION

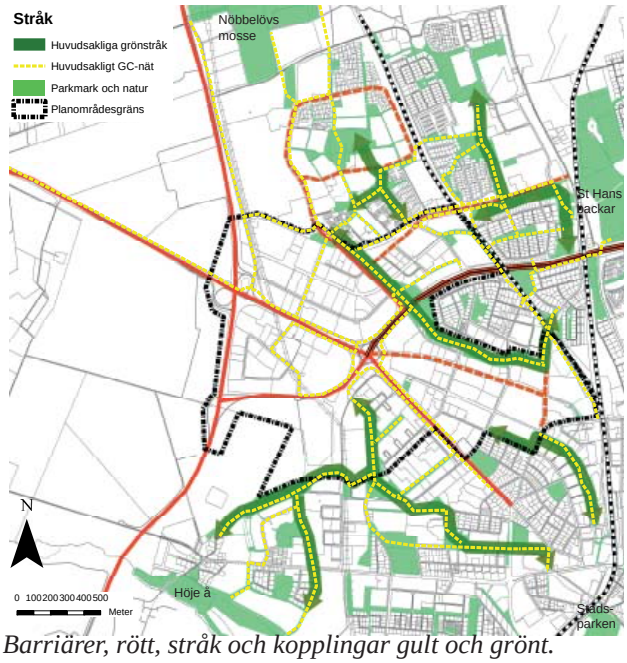
Det finns begränsat med gröna ytor inom utredningsområdet. Naturmark saknas i princip helt men det finns två stadsdelsparker, Vildandsparken och parkstråket Gustavhemsparken–Qvanteborgparken-Slåtterbacken söder om Kobjer. I sydväst tangeras Rinnebäcksravinen, naturreservat, som leder vidare till Höje å. Från Rinnebäcksravinen löper även ett stråk till Per Johans Park och Vildandsparken. Parkstråket mellan Öresundsvägen och Kobjer formar ett viktig stråk i nordöstra delen och fortsätter även nordväst om Norra ringen. Från denna del leder även länkar till Gunnesboparken och Fornängen. I öster, mot centrum, ansluter området till Bjerredsparken. Väster om utredningsområdet breder ett storskaligt jordbrukslandskap ut sig.

I kvarteren kring Öresundsvägen saknas framförallt gröningar. De befintliga parkerna innehåller relativt få funktioner. Väster om Norra och Västra ringen saknas parker näst intill helt. De gröna miljöer som finns tjänar framförallt som skyddsplanteringar är strakt bullerutsatta. De flesta parkerna i och kring området är relativt enkelt utformade, med enkla busk- och gräsytor. Generellt saknas prydnadskaraktär samt parkrum i anslutning till urbana miljöer.

Stråk och barriärer

Runt utredningsområdet finns flera goda ansatser till sammankopplande stråk mellan stadsdelarna och även till omkringliggande områden. Flera stora vägar och ett par järnvägsspår utgör dock påtagliga barriärer som försämrar möjligheterna att nyttja de rekreationsmöjligheter som finns i närområdet. Norra/ västra ringen är en påtaglig barriär mellan Öresundsvägens företagsområde och Pilsåkers och Gunnesbo. Järnvägsspåren utgör en stor barriär mellan St Hans backar, Stadsparken och Centrum. I Öresundsvägenområdet utgör Fjelievägen en barriär och i viss mån även Öresundsvägen. Väg 108 och väg E6.02 minskar möjligheterna att röra sig till och inom jordbrukslandskapet i väster. Tillgängligheten till landskapet norrut mot Nöbbelövs mosse är god. Mossen avgränsas dock i väster av väg 108 och i öster av järnvägen, vilka begränsar vidare kopplingar i dessa väderstreck. Söderut finns möjlighet att röra sig över Höje å mot Hjärup.





Barriärer, rött, stråk och kopplingar gult och grönt.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Topologi

Området är flackt och ligger nedanför den höjdrygg som sträcker sig från Kobjer vidare upp mot Nöbbelöv/Norra Fäladen. Marknivån ligger omkring 35-40 meter över havet.

Grundvatten

Delar av utredningsområdet ligger över ett grundvattenmagasin, FFZ, i form av en sedimentär bergförekomst. Kvalitativ och kvantitativ status bedöms som god men med risk att kvantitativ status god inte uppnås år 2021 *(Källa VISS 2015-03-10)*.

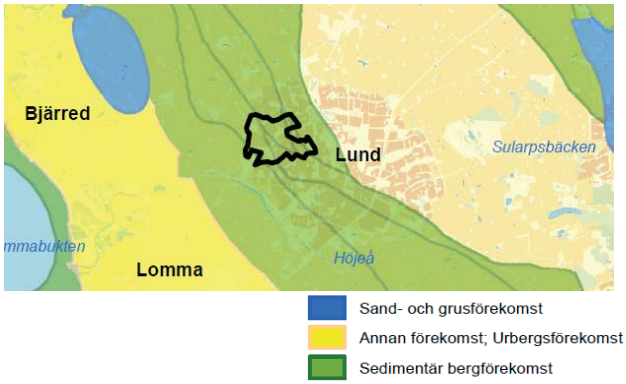
Dagvatten och skyfall

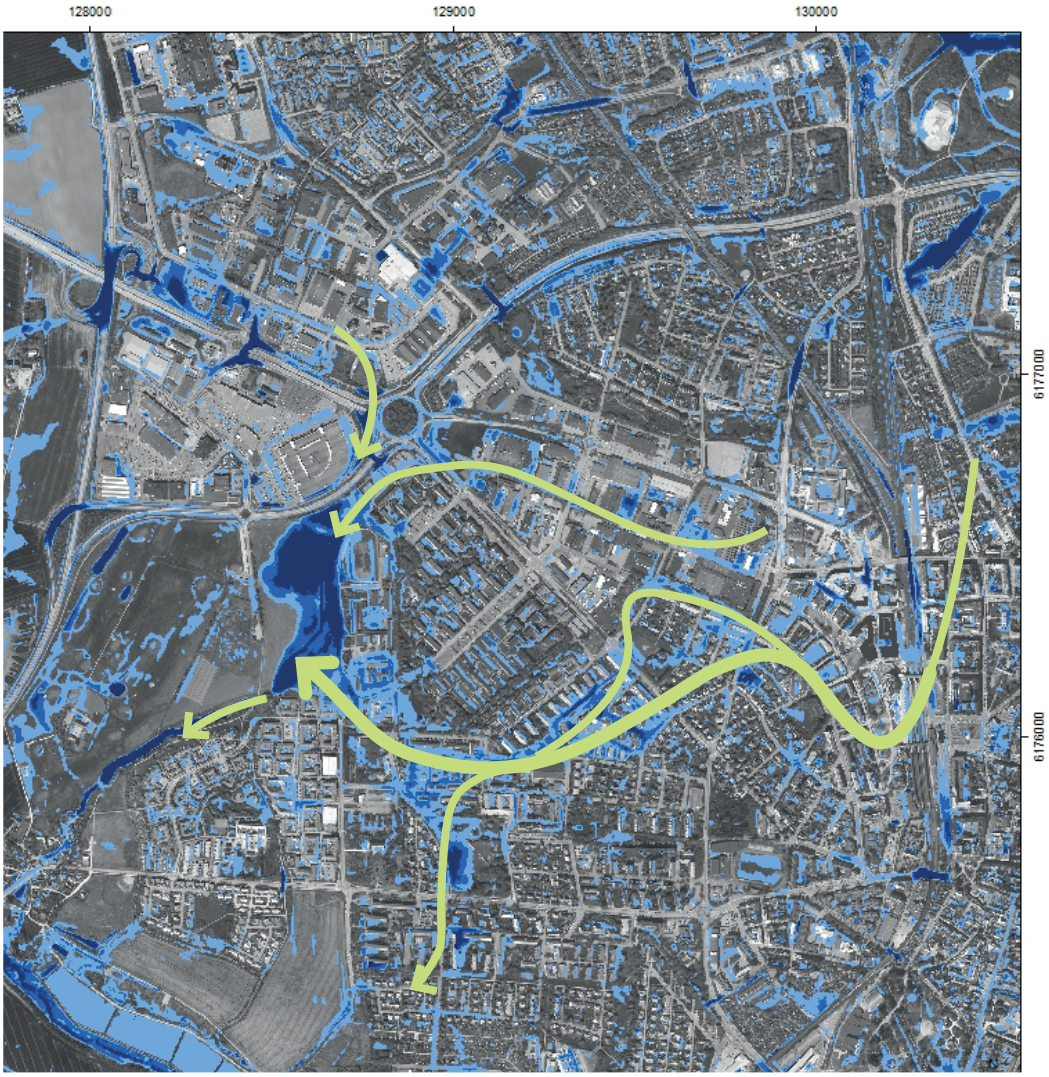
Utredningsområdet avvattnas åt söder till Höje å. Genom Öresundsvägenområdet sträcker sig en större dagvattenledning som mynnar i Rinnebäcksravinen tillsammans med ett par ledningar från Gunnesbo. Tillfälliga höga flöden orsakar erosionsproblem i Rinnebäcksravinen. I väster finns dikningsföretag.

Översvämningskarteringen (nedan) över Lund visar att delar av utredningsområdet riskerar översvämning vid skyfall om inte åtgärder genomförs. Uppströms Rinnebäcken samlas vatten från stora delar av staden. .



Förekomst av dikningsföretag.





UTDRAG UR PÅGÅENDE ÖVERSVÄMNINGSPLAN FÖR LUNDS KOMMUN

Maximala vattendjup vid framtida 100-års regn baserat på markmodell + ledningsnätsmodell

0.1-0.3 m vattendjup.
Besvärande framkomlighet

0.3-0.5 m vattendjup.
Ej möjligt att ta sig fram med motordrivna fordon.
Risk för stor skada.

>0.5 m vattendjup.
Stora materiella skador.
Risk för hälsa och liv.

Övergripande flödesriktning

Höje å

Höje å omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. Den kemiska statusen i Höje å bedöms som god, exklusive kvicksilver. Det finns dock övergödningsproblem där dagvattnet från Lunds stad bidrar genom att föra med sig såväl näringsämnen som föroreningar till ån. Den ekologiska statusen i Höje å bedöms som otillfredsställande, *(Källa VISS 2015-03-10)*.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

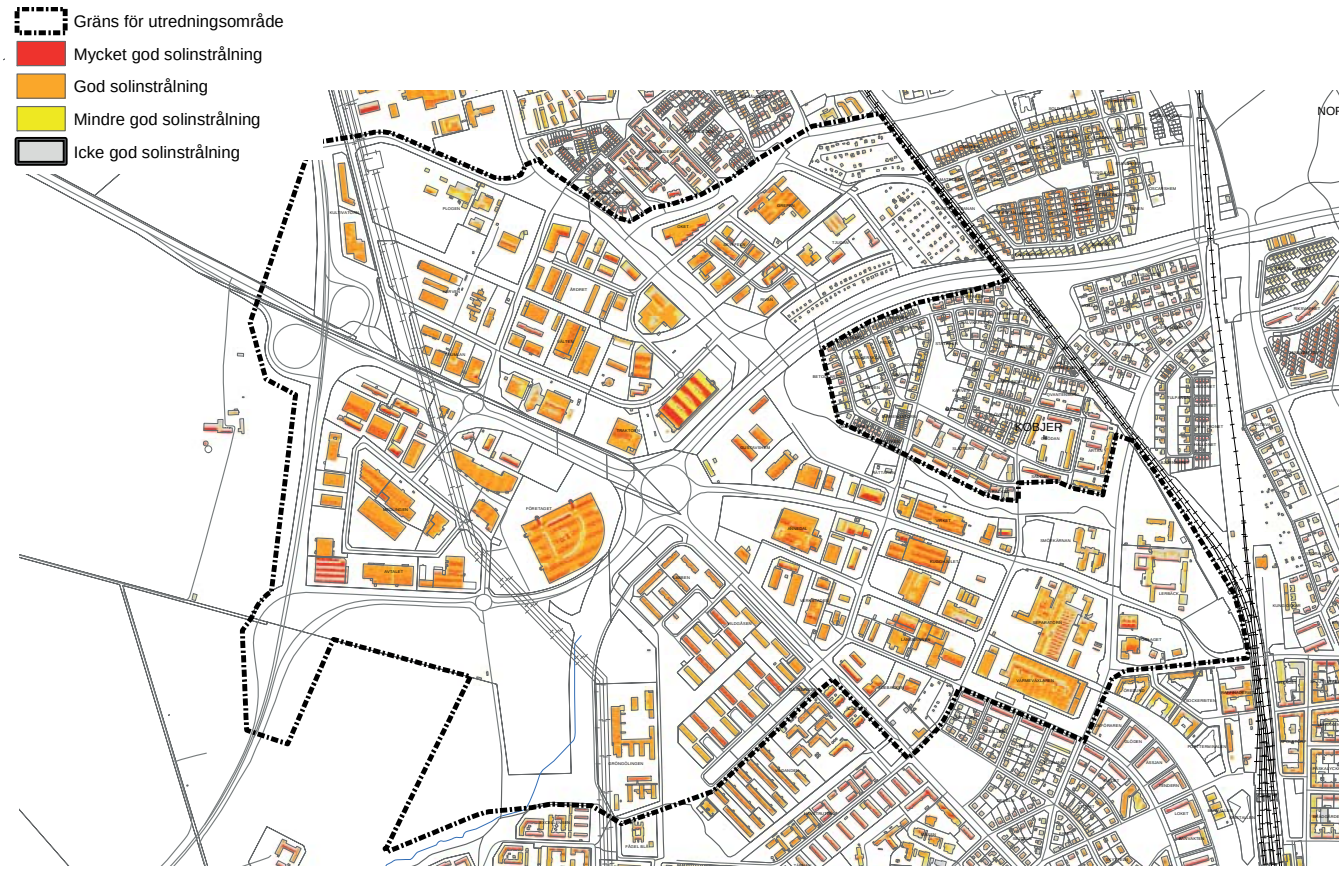
Eftersom området till största delen är bebyggt finns också VA-ledningsnät, el-, opto-, tele- samt gasledningar. Vid Fjelievägen ligger en större elstation. Därtill finns flera mindre.

En större dagvattenledning löper tvärs genom Öresundsvägenområdet, till stor del parallell med fd Bjärredsbanans sträckning. ledningen mynnar i ett dike uppströms Rinnebäcksravinen. Ledningen genom Öresundsområdet är endast en av tre mycket stora dagvattenledningar som leder dagvatten till Höje å detta håll. Öresundsvägen bidrar med cirka 1/4, Värpinge med 1/4 och området från norr, Nova och Gunnesbo (via ledningar under Norra Ringen) m fl, bidrar med resten. Totalt rör det sig om cirka 9 kubikmeter i sekunden vid ett 10- årsregn.

I Öresundsvägen finns gas. I väster korsas utredningsområdet av en dubbel 130-kilovolts kraftledning. E.ON är ledningsägare.

En telemast, med tillfälligt bygglov, finns i väster i delområde Traktorvägen.

Solpotential



MILJÖ, HÄLSA OCH RISK

Lokalklimat

Årsmedeltemperaturen i Lund uppgår till 7,9°C och årsmedelnederbörden uppgår till ca 670 mm enligt SMHI:s medelvärde från mätperioden (nuvarande normalperioden) 1961-1990. Lund får normalt som mest nederbörd, uppemot 70 mm/månad, under november månad. Februari är däremot den torraste månaden med knappt 35 mm nederbörd. Under senare tid har effekter klimatförändringarna lyfts fram allt mer och SMHI beskriver ett framtida klimat med blötare vintrar och torrare somrar. För utredningsområdets del bedöms tillfälliga, ökade nederbördmängder vara en betydande faktor. Översvämningsrisk kopplas främst till höga dagvattenflöden där ledningsnätet går fullt.

Det finns två dominerande vindriktningar, väst-sydväst respektive ost-sydost. Under sommaren dominerar västvindarna, medan östvindarna uppvisar en ökad frekvens under vintern.

Solhöjden varierar stort över året. Vid midsommar, klockan tolv, når solen närmare 60 grader över horisonten, medan den under midvinter endast når ca 10 grader. Detta innebär att skuggan från en tio meter hög byggnad under midsommar når drygt fem meter medan den under vintern når mer än 50 m

Solpotentialkartan visar att det finns goda förutsättningar för solenergi i flera delar av utredningsområdet.

Radon

Normalrisk för radon gäller inom utredningsomådet som helhet.

Pågående verksamheter

Flera pågående verksamheter har behov av skyddsavstånd till bostadsbebyggelse. För delområde Öresundsvägen har en riskutredning utförts. Ett 15-tal verksamheter har behov av skyddsavstånd till så kallad känslig bebyggelse till följd av sin pågående drift, såsom hantering av kemikalier, drivmedel, buller eller dylikt. Sedan inventeringen genomfördes har Cepa SteelTech flyttat från Öresundsvägen. Inom området finns ett företag med miljötillstånd.

Farligt gods

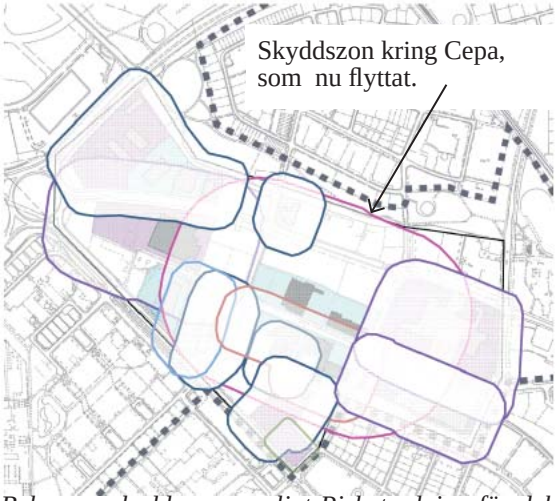
Öresundsvägen är rekommenderad färdväg för fordon med farligt gods. Behovet kopplas till pågående verksamheter i området.

Förorenad mark

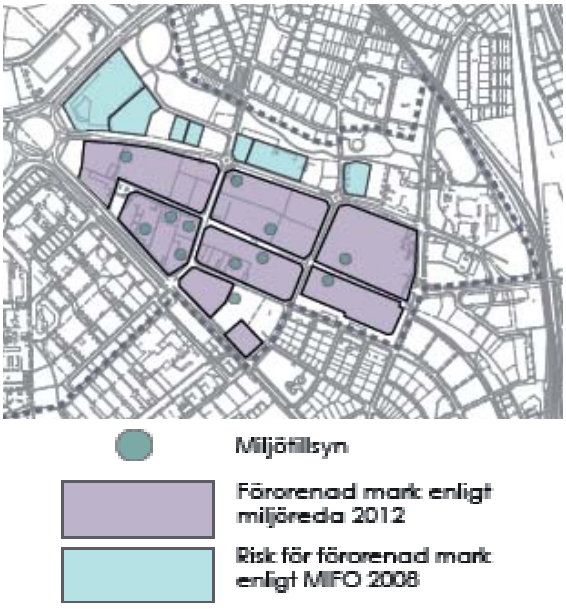
Stora delar av utredningsområdet har lång verksamhetstradition och har använts för industriändamål sedan början av 1900-talet. Förorenad mark förekommer, till höger visas utdrag ur MIFO samt miljöreda för delområde Öresundsvägen. Sanering kommer att krävas vid framtida bostäder.

Buller från trafik och verksamheter

Delar av området är bullerbelastat. Trafikbuller förekommer längs de stora trafiklederna såväl regionala som lokala. Störst



Behov av skyddszoner enligt Riskutredning för delområde Öresundsvägen. Sedan inventeringen genomfördes har Cepa SteelTech flyttat



Utdrag ur Miljöreda 2012 och MIFO 2008

bullerpåverkan från trafik finns kring Traktorvägen, se vidare under rubrik ”Trafik och tillgänglighet”. Flera verksamheter generar industribuller från t.ex. fläktar, hantering av material och av interna transporter.

Luftkvalitet

Miljöförvaltningen har under 2014 utfört kontinuerliga luftkvalitetsmätningar i taknivå (urban bakgrund) avseende svaveldioxid, kvävedioxid, ozon, bensen och PM10 (januari - mars). De mätningar som utförts visar att inga halter har överskridit miljökvalitetsnormerna. Luftkvalitetsmätningar har även utförts i gatunivå avseende kvävedioxid, ozon, bensen. De mätresultat som finns för 2014 pekar på att halterna är högre i gatunivå men att man ligger under årsmedelvärdena för miljökvalitetsnormerna. I rapporten finns även årsmedelvärden för åren 1990 – 2014 avseende taknivå och åren 2013 – 2014 avseende gatunivå presenterade. Mätningarna visar att halterna av svaveldioxid, kvävedioxid och bensen har sjunkit och ligger idag under miljökvalitetsnormen. Ozonhalterna varierar under perioden men ligger under EU-direktivet. *Källa Luftkvalitetsmätningar i Lunds kommun för år 2014 samt luftmätningsdata åren 1990 – 2014 . Dnr 2015.1025.1 MN 2015/0056.2*

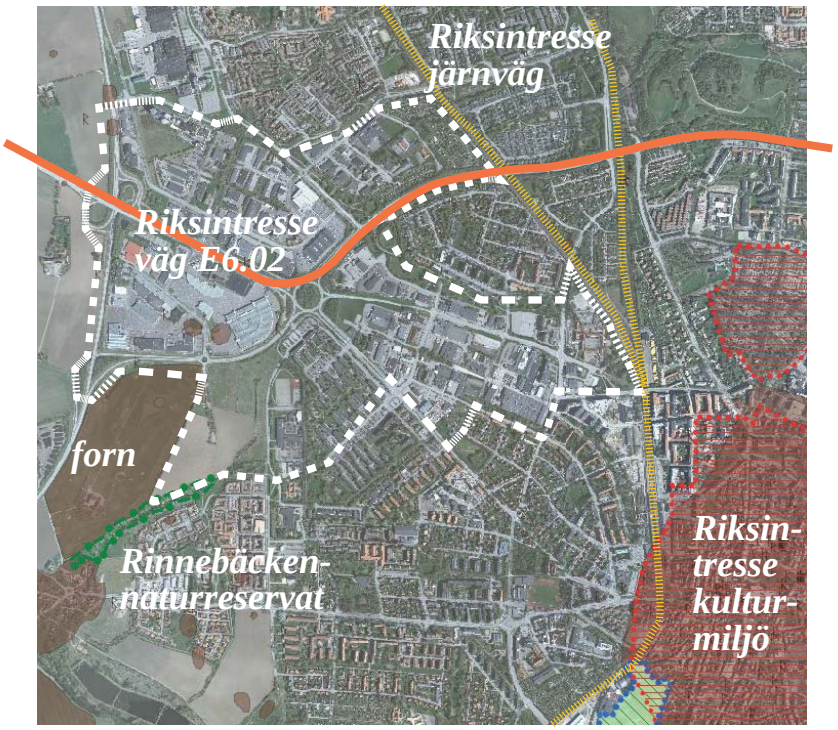
Biltrafik är en stor källa till luftföroreningar men i dagsläget är området öppet och välventilerat, så även gaturummen.

Elektromagnetisk strålning

Elektriska och magnetiska fält finns där det finns elkraft. I utredningsområdet finns ledningar och transformatorstationer.

RIKSINTRESSEN, REGIONALA INTRESSEN M FL

Utredningsområdet omfattar riksintresse för kommunikation, väg E6.02. I närområdet finns också riskintresse för kommunikation, järnväg, samt för kulturmiljövården avseende Lunds stadskärna.



Riksintresse för kommunikationer, (3 kap 8§ MB)

- Väg E6.02, förbindelse mellan E6 och E22
- Södra stambanan och Västkustbanan

Båda järnvägsanläggningarna är av riksintresse och ingår även i det transeuropeiska järnvägsnätet (TEN-T, Trans-European Transport Networks). Minsta avstånd från planområdet till Södra stambanan och Västkustbanan är mer än 350 m respektive 175 m.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap 6§ MB)

- M:K87 - Lund

Lunds stadskärna är av riksintresse för sitt ursprung som stifts- och universitetsstad. Lund är en av landets äldsta och mest betydande medeltidsstäder och speglar utvecklingen från kyrklig metropol till universitetsstad med expansiv utveckling under det sena 1800- talet och 1900-talet, (enligt beslut RAÄ 1997-08-18).

Uttryck för riksintresset

I värdebeskrivningen för riksintresset Lunds stadskärna, (M:K 87), beskrivs stadssiluetten och siktlinjer in mot och ut ur staden som viktiga värden att skydda och bevara. Den skarpa gränsen mellan Lunds bebyggelse och det omgivande jordbrukslandskapet är ett av Lunds starkaste karaktärsdrag.

I väster utgör väg 108 en tydlig, fysisk begränsning medan stadens bebyggelse och det omgivande öppna åkerlandskapet. Bebyggelsen i randzonen i denna del av Lund uppvisar en låg, gles bebyggelse sammanhållen av en bilburen kontext, kanske bäst beskriven genom den engelska termen ”*urban sprawl*”. Framträdande byggnader i vyerna från väster in mot Lund är Ideon Gateway, cisternen på värmeverket, Blocket samt Allhelgonna kyrkans torn. Däremot framträder inte signaturbyggnader såsom Domkyrkan.

Kulturmiljöprogram för Skåne

Kulturmiljöprogram för Skåne är det gällande regionala kunskapsunderlaget alltsedan 13 december 2006. I programmet redovisas att större delen av Lund utgör område av särskilt värde för kultumiljön, nu aktuellt planområde inkluderat.

Mest betydande är stadskärnan men också stadens framväxt, med tidstypiska områden från olika epokrar, är värdefullt.

Motiv för bevarande - ”Lunds stadsplan och bebyggelse åskådliggör en kontinuerlig utveckling från den tidiga medeltidens ärkebiskopsstad till modern universitets-, lasaretts-, handels- och industristad. Av betydelse för stadsmiljön är såväl stadsplanen med gatunät, fastighetsindelning, torgplatser, parker och planteringar som domkyrkan, Allhelgonakyrkan, universitetsbyggnaderna och det mångskiftande byggnadsbeståndet. I staden finns flera bostadsområden med bevarade helheter samt exempel på god arkitektur från 1950-1970-tal”. (*Ref Länsstyrelsens hemsida 2012-01-24*)

Fornlämningar

Det finns kända fornlämningar i väster, dels under golfbanan dels vid Traktorvägen/ väg 108 .

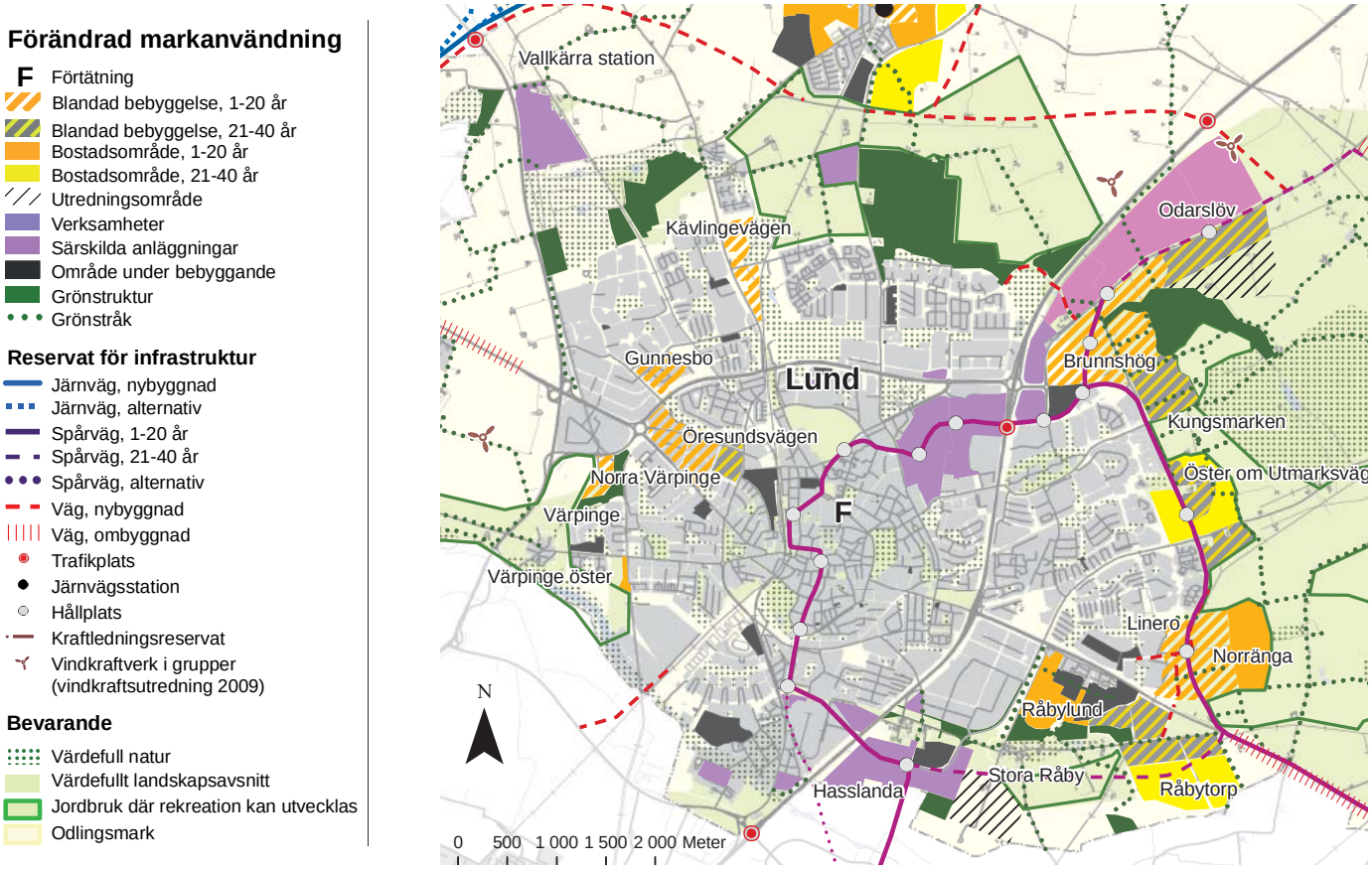


Kartutdrag ur gällande översiktsplan. Skrafferade områden, gult, bedöms vara lämpliga för kommande, blandad bebyggelse inom en 20-års period. Skrafferade områden grönt bedöms vara lämpliga för blandad bebyggelse på 2 till 40 års sikt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2010 (ÖP 2010)

I översiktsplanen anges att industriområdena kring Öresundsvägen och Gunnesbo har stor potential att omvandlas och utvecklas med bostadsbebyggelse i en stadsmässig karaktär. Området kring Öresundsvägen ligger relativt centralt i Lund och i översiktsplanen föreslås de båda områdena tillsammans kunna rymma 3400 bostäder och 75 000 kvm lokalyta för icke-störande verksamheter. En framtida bebyggelseinriktning mot en kombination av tät stadsbebyggelse med företrädesvis flerfamiljshus i 5-6 våningar blandat med en småstadsbebyggelse, från stadsvillor upp till fyra våningar, föreslås. Strukturen är tänkt att formas kring ett starkt kollektivtrafikstråk med gen och central sträckning vilket på längre sikt ska kunna trafikeras med spårväg till Lomma/Bjärred. För att hantera den trafikalstring utbyggnaden generar krävs att Öresundsvägen får en ny anslutning till Norra Ringen söder om Boställsvägen. Utbyggnaden väntas ge underlag för en större livsmedelsbutik samt till flera förskolor och grundskolor. Mark avses reserveras för skoländamål. I norra delen av Värpinge visas ett utbyggnadsområde för bostäder väster om Fågelskolan. Visst inslag av verksamheter kan förekomma.



ÖP 2010, förändringskarta. Lunds stad växer i huvudsak österut medan förändringarna i stadens västra delar istället omfattar stadsomvandling och förtätning. I området kring Öresundsvägen visas en utveckling mot blandstad, tänkt att genomföras i två etapper. En utveckling mot blandstad föreslås också i södra delen av Gunnesbo. Grönstrukturen avses förstärkas uppströms Rinnebäcksravinen. .

I ÖP anges också att: *”Stadens och tätorternas utbyggnad ska medverka till att kommunens utsläpp av växthusgaser kan minska med 85% till år 2050, samtidigt som minsta möjliga jordbruksmark av klass 8-10 tas i anspråk*”.Vidare anges att *”Utbyggnad av staden ska företrädesvis ske som förtätning inom befintlig bebyggelse och i lägen med god kollektivtrafikförsörjning...*”

Tidigare planutredningar

Ramprogram för Öresundsvägens företags-område

Byggnadsnämnden gav 1993-12-08 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett ramprogram för området mellan Klostrets fälad och Kobjer. Samråd hölls 20 dec 1999 - 31 januari 2000. Programmet syftade till att belysa områdets förutsättningar och framtida möjligheter avseende markanvändning. Med hänvisning till områdets centrala läge i Lund, god tillgänglighet för transporter och biltrafik via västra infarten och genom att områdets ansågs vara väl avgränsat från omliggande bostadsbebyggelse föreslogs en fortsatt inriktning mot småindustri kompletterat med kontors- och handelsmöjligheter (ej livsmedel), särskilt sällanköp. Kommunstyrelsen tillstyrkte program med några tilllägg, 2000-03-02. Ärendet avskrevs 2012.

Gällande detaljplaner

Delområde Lerbäck

Detaljplan/Stadsplan nr: 275, 614, 635, 561, 652 , 1281K-P111

Delområde Öresundsvägen

Detaljplan/Stadsplan nr: P12, 483, 275, 463, 275, 450, 63, 294, 733, 239, 366, 634, 841, 465, 257, 328, 548, 308, 556

Delområde Pilsåker

Detaljplan/Stadsplan nr: 479, 865, 576, 720, 542, 515, 622, 525, 736

Delområde Traktorvägen

Detaljplan/Stadsplan nr: 720, 865, 528, 357, 357A, 308, 352, 871, 500, 404, 283, 528, 730, 346, 757, 683, 377, 410

Pågående Detaljplan arb.nr 24/2015

Delområde Södra Gunnesbo

Detaljplan/Stadsplan nr: 650, 365, 283, 608, 257, 404, 871.

Delområde del av Väster samt Norra Värpinge

Områdesplan: 736

Detaljplan/Stadsplan nr: 261, 286, 654, 209,

Tomtindelning A552, R190, R183

Pågående:Detaljplan arb.nr 09/2006

Övriga kommunala styrdokument

Lunds kommun har ett antal antagna dokument som styr och ger stöd för förvaltningar och nämnder. Nedan redovisas de som bedöms vara relevanta för fysik planering och nu aktuellt planområde.

Vision 2025

Vision 2025 är ett verktyg för att kraftsamla och anger en gemensam riktning och ett gemensamt synsätt för hela Lunds kommun. Aspekter som hållbarhet, livskavlitet och attraktiv stad finns bland de värden som lyfts fram.

- Inriktningen i kommunens vision relaterar till miljömålet God, bebyggd miljö och till delar av valda ställningstaganden ur ÖP 2010 och LundaEko II.

Barnkonventionen

Kommunfullmäktige har beslutat att barnkonventionen och dess grundläggande principer ska genomsyra verksamheten i Lunds kommun. Konsekvenserna för barn tydligt ska framgå vid alla kommunala beslut. Fullmäktiges beslut utgår från den nationella strategin och formuleras i åtta punkter (se kommunens hemsida).

- Barnperspektivet ska bevakas i planeringen, aspekten hanteras i MKB:n

Lundaeko II

Lundaeko II är Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2014-2020. Programmet är antaget av Kommunfullmäktige och omfattar åtta prioriterade områden. Mål och ansvarig förvaltning anges, se vidare i Konsekvensdelen.

LundaMats III

LundaMats är Lunds strategi för att nå ett hållbart transportsystem. Dokumentet anger riktlinjer för arbetet med staden och omfattar 18 konkreta mål. Av särskild relevans för den översiktliga planeingen bedöms nedanstående mål vara. Andelen av invånarna i kommunen som bor inom tätorternas ”öp-cirklar” ska öka. (öp-cirklar = de områden inom vilka utbyggnad och exploatering i första hand ska ske enligt gällande översiktsplan).

Därtill finns flera mål som på olika sätt syftar till att öka resandet med kollektivtrafik, cykel och gång och minska resande med bil. Tillgänglighet och trygghet.

- relevanta delar hanteras inom valda Miljömål samt ställningstaganden ur ÖP 2010.

Energiplan

Lunds kommuns energiplan antogs av KF 2014. Huvudsyftet är att samordna kommunens pågående energi- och klimatarbete och utgör en konkret plan för att nå befintliga mål och strategier. I första hand ska behovet av energi minskas. Den fysiska samhällsplaneringen, invånarnas livstil och beteende är viktiga delar för att åstadkomma detta.

Ett gemensamt förhållningssätt formuleras i den så kallade Energitrappan, som ska vara vägledande vid all användning och produktion av energi. Energitrappan fyra steg omfattar 1. minska energibehovet, 2. nyttja spillvärme, 3. förnybart samt 4. ändliga resurser.

Utbyggnads- och boendestrategi 2025

Strategin anger riktlinjer för utbyggnad fram till 2025. Delområde Öresundsvägen ingår bland de områden där utbyggnad prioriteras.

Grönstruktur- och naturvårdsprogram

Programmet antogs av kommunfullmäktige 2006 och omfattar övergripande mål och strategier för kommunens grönstruktur- och naturvårdsarbete för de kommande 10-15 åren. Fyra övergripande mål formuleras, bland annat att ”tillgodose människors rätt till och behov av gröna miljöer” vilket särskilt betonas i anslutning till bostäder och i barnens vardagsmiljöer. Vidare eftersträvas att skapa sammanhängande, gröna stråk i tätorter som förbinder parker, rekreations- och naturområden.

Nu pågår arbete med ett nytt grönprogram.

Det pågår en stadsomvandling i västra Lund. Tidigare utpräglade industrikvarter ändrar karaktär och stadsinnehållet blir mer mångfacetterat. I syfte att ta ett samlat grepp kring utvecklingen i aktuellt område gav Byggnadsnämnden våren 2012 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja en fördjupning av översiktsplanen för ”Öresundsvägen med omnejd”. Utgångspunkt för arbetet är kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010, som för delar av aktuellt planområde anger en framtida inriktning mot blandad stad.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är kommunen skyldig att ha en aktuell översiktsplan för hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Fördjupningen av översiktsplanen för ”Öresundsvägen med omnejd” ska på en mer detaljerad nivå pröva, precisera och tydliggöra de ställningstaganden som redovisas i ÖP 2010. Fördjupningen ska ge stöd för områdets utveckling över tid men ska också vara vägledande för konkreta beslut om detaljplaneläggning, bygglovs- och tillståndsärenden. Planförslagets genomförande är beroende av många aktörer och kan i vissa delar komma att genomföras inom 5 till 10 år, i andra delar på 10 till 20 års sikt eller ännu längre.

Denna handling är ett så kallat utställningsförslag. Under utställningsskedet, som genomförs under första halvåret av 2017, finns det möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Efter utställning sammanställs inkomna synpunkter inför slutlig beredning. Antagande beslutas av kommunfullmäktige. Planhandlingen finns tillgänglig på Lunds kommuns hemsida, www.lund.se. Handlingen kan också beställas från Stadsbyggnadskontoret, tel 046-35 58 25.

LUNDS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET
Strukturavdelningen
Besöksadress: Kristallen, Brotorget 1
Postadress Box 41, 221 00 Lund
Telefonväxeln 046-35 50 00, www.lund.se

Fördjupning av översiktsplanen för

Öresundsvägen med omnejd

PÄ 5/2012

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

2017-03-23

SAMRÅD

Byggandsnämnden godkände planförslaget för samråd 2015-08-20. Samråd hölls under perioden 21 september till och med 23 november 2015.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA YTTRANDEN

Statliga myndigheter

Naturvårdsverket (aktbilaga 40)	avstår från att lämna synpunkter
Riksantikvarieämbetet (aktbilaga 43)	avstår, hänvisar till Länsstyrelsen Skåne
Strålsäkerhetsmyndigheten (aktbilaga 51)	
Trafikverket (aktbilaga 61)	
Kemikalieinspektionen (aktbilaga 75)	avstår
Länsstyrelsen Skåne (aktbilaga 77)	
Sveriges geologiska undersökning (aktbilaga 87)	

Regionala och kommunala organ, grannkommuner

Malmö Stad (aktbilaga 42)	avstår från att lämna synpunkter
Regionala utvecklingsnämnden (aktbilaga 65)	
Burlövs kommun (aktbilaga 73)	inget att erinra
VA SYD (aktbilaga 81)	
Svedala kommun (aktbilaga 90)	inget att erinra
Räddningstjänsten Syd (aktbilaga 97)	
Kommunala funktionshinderrådet (aktbilaga 66)	

Lunds kommunala nämnder och förvaltningar

Vård- och omsorgsnämnden (aktbilaga 44-45)

Miljönämnden (aktbilaga 48-49)

Socialnämnden (aktbilaga 56-57)

Utbildningsnämnden (aktbilaga 58-59)

Kultur- och fritidsnämnden (aktbilaga 85,86)

BSN Lunds stad (aktbilaga 82, 83, 84)

Tekniska nämnden (aktbilaga 88,89,91)

Servicenämnden (aktbilaga 92,93)

Kommunstyrelsen inkl. reservation (aktbilaga 94, 95, 96)

Fastighetsägare och ledningsägare inom planområdet

Svenska Kraftnät (aktbilaga 36) utan erinran, har inga anläggningar i området

E.ON Sverige AB (aktbilaga 50)

Klövern, Akka Frakt och Riksbyggen, (aktbilaga 74)

Lundagrossisten AB (aktbilaga 76)

AB Tetra Pak (aktbilaga 72)

Intresseföreningar, sammanslutningar och samfund

Höje å vattenråd (aktbilaga 53)

PRO, aktbilaga 62

Naturskyddsföreningen (aktbilaga 79)

Hyresgästföreningen Region södra Skåne (aktbilaga 67)

SPF Seniorerna (aktbilaga 68)

Föreningen Gamla Lund (aktbilaga 71)

Allmänhet

NN (aktbilaga 37)

NN (aktbilaga 38)

NN (aktbilaga 39)

NN (aktbilaga 41)

NN (aktbilaga 46)

NN (aktbilaga 47)

NN (aktbilaga 52)

NN (aktbilaga 54)

NN (aktbilaga 60)

NN (aktbilaga 63)

NN (aktbilaga 64)

NN (aktbilaga 69)

NN (aktbilaga 70)

NN (aktbilaga 78)

NN (aktbilaga 80)

Sammanfattning

RESUMÉ FRÅN SAMRÅDSMÖTENA

Ett allmänt samrådsmöte, i drop-in-form, hölls 2015-10-21, kl. 16:00-18:30. Ett 40-tal personer deltog. Bland de frågor som diskuterades var trafiksituationen, särskilt kring Mobiliarondellen och framtida spårväg. Också parkering togs upp. Erfarenheten från Sockerbruket är att det är ont om parkeringsplatser på kvällar och helger. Samtidigt vill många se minskad biltrafik. Flera framhöll vikten av gröna områden, såsom kolonilotterna och Värpinge golfbana, men också ett allmänt behov av mer parkmark när Öresundsvägen utvecklas med bostäder.

Fastighetsägare inom Öresundsvägenområdet har bjudits in till separata möten med möjlighet att lyfta mer specifika frågor. För fastighetsägarna är tydligheten viktigt, till exempel att spårvägsreservatet preciseras, vad blandstadskonceptet innebär och när förändringarna kommer.

HUVUDFRÅGORNA FRÅN INKOMNA YTTRANDE

Utveckling till blandad stad i Öresundsvägenområdet, föreslagen omvandlingsprincip, inifrån och ut, samt föreslagen, stegvisa trafiklösning i Mobiliarondellen tas emot positivt. Spårvägsreservatet och tidpunkt för Gustavshemsvägens utveckling diskuteras. Frågor väcks också kring Norra Värpinges framtida inriktning, allt från att renodla området för rekreation, grönska och dagvattenhantering till att anlägga industrimark. Osäkerhet kring förlängning av den befintliga regionala kraftledningens koncession kvarstår. Behovet av gröna och blå strukturer i planområdet understryks från flera håll.

FORTSATT PLANARBETE

Det fortsatta planarbetet behöver precisera blandstadskonceptet, strukturer och genomförandeaspekter kring Öresundsvägen. Framtida inriktning för Norra Värpinge behöver studeras vidare. En viktig fråga är hanteringen av dagvatten. Grön- och blåstrukturfrågor behöver studeras vidare också inom andra delar av planområdet. Planhandlingen bör också kompletteras med uppgifter om kommunens övergripande bostadsbehov, behovet av, och tillgången på, ny mark för verksamheter.

Sammandrag av inkomna synpunkter

STADSUTVECKLING OCH STADSINNEHÅLL

Planförslaget innebär stadsomvandling till blandad stad med start i området kring Öresundsvägen. I Pilsåker ges möjlighet till förtätning med verksamheter, inte handel. I väster värnas mark för verksamheter.

Planförslaget är väl avvägt och stämmer överens med inriktningen i gällande översiktplan och i kommunens ekonomi- och verksamhetsplan för 2016-18 där målsättningen är 900 nya bostäder per år. Det planerade bostadsbyggandet vid Öresundsvägen är en viktig del i Lunds kommuns åtagande i pågående diskussioner med Sverigeförhandlingen om ett eventuellt stopp för höghastighetståg vid Lund C. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

I pågående arbete med *Utbyggnads- och boendestrategi för Lunds kommun* anges Öresundsvägen som ett prioriterat utvecklingsområde. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Öresundsvägen bör prioriteras som utbyggnadsområde i Lunds kommun eftersom området erbjuder möjlighet till en större volym nya bostäder centralt i Lund. Det är viktigt att arbeta in de ekonomiska genomförandefrågorna tidigt och väga dessa mot de ideala samhällsbyggnadsidéerna. *(Klövern AB, Akka Frakt Skåne Ek För. och Riksbyggen Ek För., aktbilaga 74)*

Det finns behov av gemensam vision och helhetsgrepp kring utveckling av de numera centralt belägna industriområdena i Lund. *(Kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 85,86)*

Planförslagets genomförande kommer att påverka Lunds kommuns planer och ekonomiska förutsättningar för utbyggnad av bostäder, skolor och infrastruktur i många år framåt. *(Kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 85,86)*

Tankegångar och resonemang kring det ”cirkulära samhället” och ”omställning”/transition, saknas. Klimatfrågan är en fråga som man måste reagera på och agera proaktivt i. Livsmedelsförsörjningen vid ofred och exploatering av stadsnära odlingsbar mark är intimt sammanlänkade*. (aktbilaga 70)*

Öresundsvägens möjligheter måste kopplas till andra stadsdelars potential. Det är väsentligt att se till möjliga kommunikationsstråk i ett övergripande perspektiv innan planering av grön- och blå struktur uppströms Rinnebäcksravinen görs. *(aktbilaga 69)*

Planförslagets inriktning med stadsomvandling inifrån centrum och utåt är positiv. *(Kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 85,86*

Det är positivit att utveckla det stationsnära området med utgångspunkt i dess befintliga strukturer. *(Burlövs kommun, aktbilaga 73)*

Planförslaget främjar en hållbarutveckling genom att möjliggöra fler bostäder i centrumnära läge och med tillgång till goda pendlingsmöjligheter. Det centrala läget innebär också goda förutsättningar för en hög andel cykelresor som blir konkurrenskraftig gentemot bilen. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96, Länsstyrelsen, aktbilaga 77).*

Det är en god intention att låta staden växa stegvis genom stadsomvandling liksom viljan att bygga vidare på befintlig bebyggelse och befintligt stadsinnehåll. Det är positivt att planförslaget kopplar till att möta regionala behov och samtidigt tar hänsyn till de lokala näringsidkarnas utvecklingsbehov. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Det är viktigt att alla kommunens stadsdelar och orter blir långsiktigt socialt hållbara och kan erbjuda olika bostadsstorlekar och upplåtelseformer. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Riktlinjer för vilken typ av bostäder som ska eftersträvas för att täcka upp för kommunens bostadsbehov bör anges. Förutom bostäder är också en utveckling av näringslivet möjligt. (*Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

Idag bedriver utbildningsförvaltningen ingen verksamhet inom planområdet men utreder alternativa placeringar för en ny gymnasieskola i Lund. En möjlig placering är på tomten norr om Kung Oscars väg. Utbildningsnämnden ser det som viktigt att beakta att den föreslagna Gymnasieskolan är en stor arbetsplats med uppskattningsvis 1600 elever och personal. *(Utbildningsnämnden, aktbilaga 58-59)*

Stadsomvandlingen innebär behov av skola- och förskolor inom området. Befintliga skolor och förskolor i närområdet kan inte möta föreslaget bostadstillskott. *(BSN Lund stad, aktbilaga 82-84)*

Hållbarhetsintentionerna är goda. Det är viktigt att de också blir en ledstjärna i den fortsatta planeringsprocessen och utvecklingen i området. Att satsning på spårvagnar och annan kollektivtrafik fullföljs liksom stärkande av cykelstråk med planskilda korsningar. *(Hyresgästföreningen, aktbilaga 67)*

Stadsomvandlingen leder till omstruktureringar och ibland omlokalisering av befintliga verksamheter vilket påverkar markbehovet i andra delar av kommunen, vilket bör belysas. (*Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

Bostadsbyggande i ett område som redan är exploaterat är positivt men innebär inte nödvändigtvis att motsvarande mängd jordbruksmark sparas. Vissa verksamheter kommer behöva omlokaliseras. Om de flyttar till Hasslanda, tas värdefull odlingsmark i anspråk där istället. Därför är det viktigt att sådana verksamheter som inte är direkt olämpliga att ha intill bostäder stannar och blir en del av förespråkad blandstad. (*Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

Planen bör på ett tydligare sätt klargöra att förutsättningen för förtätning i Pilsåkersområdet är i syfte att omvandla områdets karaktär till ett mera blandstadsmässigt område. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Noggranna överväganden inför eventuella nya etableringar av externhandel bör tillämpas även fortsättningsvis. En levande och attraktiv stadskärna med ett rikt och varierat utbud är en tillgång för kommunen. *(Servicenämnden, aktbilaga 92,93)*

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Flera delområden, men särskilt området kring Öresundsvägen, har en stor potential att förtätas och bidra till fler bostäder i Lund. En stadsomvandling till en funktionsblandad stad med bostäder berör flera pågående verksamheter, på olika sätt. Fler av kommunens förvaltningar samarbetar för att samverka med fastighetsägare och de verksamhetsutövare som hör av sig för att hitta lösningar för respektive part. Inriktningen är att verksamheter som kan samlokaiseras med bostäder också bör gör det. Att blanda bostäder och arbetsplatser bidrar också positivt till områdets folkliv och serviceunderlag. I det fall verksamheter flyttar finns exempel på att befintlig industrimark i andra delar av Lund också förtätas. Men också ny mark kommer behövas, men i mindre omfattning än det område som omvandlas.*

Lunds kommun arbetar med klimatanpassning. Bland annat har en översvämningskartering tagits fram, vilken också ger ny kunskap till denna fördjupning. Förutsättningarna och konsekvenserna av stadsomvandling kommer att utvecklas vidare i det fortsatta planarbetet.

Verksamheter

Det är viktigt att kunna erbjuda verksamhetsmark i Lunds kommun, för såväl befintliga som nya företag. Aktuellt planområde består av en betydande andel verksamhetsmark, som i olika grad kommer att påverkas. Det är av stor vikt att en eventuell reduktion av verksamhetsmark inom planområdet kompenseras genom att verksamhetsmark reserveras på andra håll i Lunds kommun. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Det är av stor vikt att kunna erbjuda ersättningsmark för de verksamheter som idag finns kring Öresundsvägen och vars verksamhet inte kan ligga i blandstad. Delområde ”Norra Värpinge” bör planeras för verksamhetsändamål istället för blandad stad eftersom tillgången på verksamhetsmark i Lund är begränsad *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89, kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 85, 86)*

Planförslaget bör kopplas till regionens näringslivsstrategi ”*det öppna Skåne*” och samtidigt fördjupas avseende breddat stadsinnehåll. Det skulle vara värdefullt att tydliggöra hur stadsutvecklingen i planområdet kan bidra till att utveckla Lund som hållbar tillväxtmotor, öka den innovativa förmågan och stärka förutsättningarna för att starta och driva företag. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Stadsomvandlingen kommer att ske successivt över tid och innebär att verksamheter som inte kan kombineras med bostäder behöver omlokaliseras men att alla inte behöver flytta omgående. Sedan flera år tillbaka pågår dialog med fastighetsägare och de verksamhetsutövare som kontaktat kommunen. När stadsomvandlingen nu går in i ett mer aktivt skede, genom att ett projekt startats för området kring Öresundsvägen intensifieras detta arbete ytterligare. I närtid finns ledig industrimark i Hasslanda (begränsad tillgång) och Stångby samt i några av kommunens östra tätorter. Tillgång till verksamhetsmark på längre sikt ska hanteras på övergripande nivå, i det pågående arbetet med ny, kommunomfattande översiktsplan.*

Fastighetsägare och verksamhetsutövare

Lundagrossisten AB äger fastighet Annedal 8 och säljer VVS-artiklar. Bolaget har för avsikt att fortsätta med sin verksamhet på fastigheten. Eftersom 95 % av försäljningen är ”hämtförsäljning” är det av största vikt att tillgängligheten till fastigheten och förutsättningarna i övrigt för att bedriva verksamhet inte försämras. *(Lundagrossisten AB, aktbilaga 76)*

AB Tetra Pak äger fastigheter inom planområdet och bedriver bland annat industri-, utvecklings- och kontorsverksamhet där, vilket kommer att fortsätta under en period framöver. Bolaget kan inte utesluta behovet att använda aktuella fastigheter till andra delar av företagets verksamhet som ryms inom gällande tillstånd. Tetra Pak ställer sig generellt positiva till planförslaget och den målbild som presenteras, med stadsomvandling till blandad stad, inifrån och ut. Bolaget anser dock att en högre bebyggelse är lämpligt. Planförslagets möjligheter till profilbyggnader på strategiska lägen är intressant inom Tetra Paks fastigheter. Möjligheten att bevara de i samrådshandlingen redovisade byggnaderna med kulturhistoriskt värde, bedömer Tetra Pak vara begränsad med tanke på områdets framtida disposition samt ekonomiska och miljömässiga hänsynstaganden. Det viktigt att kommunen ta hänsyn till bolagets behov för att säkerställa en rimlig stadsomvandling som inte påverkar verksamheten negativt. *(AB Tetra Pak, aktbilaga 72)*

I en gemensam skrivelse från fastighetsägare längs Gustavshemsvägen lyfts viktiga förutsättningar för dagens verksamheter. Akka Frakt äger fastigheten Gustavshem 1 och hyr ut huvuddelen till ett antal olika företag och verksamheter; en bilfirma, ett busservice-bolag, kontor, container-uppställning mm. Riksbyggen ekonomisk förening äger Gustavshem 3. Den pågående verksamheten utgörs av Bevego Byggplåt & Ventilation AB som bedriver verksamhet inom grossisthandel. Klövern AB äger Gustavshem 2 och 6. På Gustavshem 2 är den huvudsakliga hyresgästen Vianor. På Gustavshem 6 finns gym och handel m.m. Verksamheterna ovan kräver god tillgänglighet också med stora fordon och många gånger ingår tomtytan i den aktiva verksamhetsytan, t.ex. avseende kundparkering. Hänsyn till detta måste tas vid utformningen av föreslaget ny stadsgatan genom kvarteret. *(Klövern AB, Akka Frakt Skåne Ek För. och Riksbyggen Ek För., aktbilaga 74)*

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Kommunen söker aktivt samarbete med områdets fastighetsägare och verksamhetsutövare för att hantera förutsättningarna för pågående*

verksamheter genom hela stadsomvandlingsprocessen.
(se under rubrik Kulturmiljövärden avseende frågan om bevarande)

Blandstadskonceptet

Planförslagets syfte, att skapa en blandad stadsmiljö, är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv och ger förutsättningar för en levande och befolkad stadsdel. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Lokalen som finns på Öresundsvägen bör byggas om till ett stort hus med musik, teater, konst, spelhall med biljard, yatsy, liknande stenkrossen. Om Stenkrossen rivs så har man mera pengar till att bygga om lokalen på Öresundsvägen. *(Aktbilaga 37)*

Planförslagets blandstadskoncept möjliggör för många olika grupper av människor att mötas i området; boende, skolbarn och arbetande, men även genomgångsresenärer på de olika gång-, cykel- samt kollektivtrafikstråken. Mötesplatser och möjlighet till rekreation i närområdet är viktigt avseende social hållbarhet liksom att det möjliggörs för olika boendeformer där även socialförvaltningens målgrupper finns med. *(Socialförvaltningen, aktbilaga 56-57)*

Det väsentligt att den blandade staden byggs med varierande upplåtelseformer och förutsättningar för alla att, oavsett inkomst, kunna ta del av staden. I nybyggnation är det en svår, men dock möjlig, uppgift som det bör läggas stor vikt vid. *(Hyresgästföreningen, aktbilaga 67).*

Vad som avses med blandstadskoncept är inte tydligt.

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *I stadsomvandlingen efterstävas en blandning mellan bostäder, service och arbetsplatser. Vissa delar av Öresundsvägenområdet kommer att domineras av bostäder medan andra delar, såsom stråket i f.d. Bjerrredsbanans sträckning, planeras för ett aktivt folkliv, kantat av bottenvåningar med utåtriktade verksamheter. Längs Fjelievägen och Norra Ringen finns utrymme för verksamheter som gynnas av tillgänglighet till vägnätet. Ett bredare bostadsutbud, avseende såväl upplåtelseformer som bostadsstorlekar, är betydelsefullt för stadsdelens sociala hållbarhet och kommer att diskuteras vidare med områdets aktörer. Förtätningsmöjligheter inom Traktorvägen och Pilsåker för småindustri och service är intressant.*

Skola, förskola, kultur, fritid och annan kommunal service

Det pågår en översyn av hur kommunen i framtiden ska arbeta med skollokaler. Framför allt storleken på de enheter som etableras kommer att vara avgörande för den sociala och ekonomiska hållbarheten avseende dessa verksamheter. Det är inte möjligt att redan i FÖP:en ta ställning till hur skol- och förskolefrågorna ska lösas, men det är viktigt att ha med förståelse för att det nu sker en utveckling på området som kommer att påverka de framtida lösningarna. *(Servicenämnden, aktbilaga 92,93)*

Förtätningar innebär ett ökat barnantal. Befintliga förskolor och skolor kommer inte att kunna täcka behovet för tillkommande bostäder. Förskole- och skolbehovet måste därför tillgodoses inom planområdet. Beroende på osäkerheten kring antal bostäder och bostädernas storlek är förskole-och skolbehovet dock i dagsläget svårbedömt. En dialog med SBK har pågått i ett antal år och vi vill understryka vikten av en fortsatt aktiv dialog för att ytterligare precisera behov med avseende på förskole-/skolbehov. *(BSN Lund stad, aktbilaga 82-84)*

Inom området behövs fler lokaler för kultur- och fritidsverksamhet. Idag finns endast Lunds konst- och designskola, i tidigare industrilokaler vid Åldermansgatan. Närmaste bibliotek finns vid Örnvägen.

Kommunala lokaler ska i största utsträckning kunna användas för skolundervisning på dagtid. Nya lokaler för kultur och idrott kan möjligen skapas tidigare industrilokaler. Dagens lokaler för fritid och idrott vid Fågelskolan behöver utvecklas med fullständig idrottshall. Lerbäckskolan behöver utökas med flera idrottshallar för att täcka framtida behov. Parkområden finns men behöver utvecklas kraftigt för att motsvara framtida behov. Då nya skolor kommer att behöva uppföras föreslås att kultur- och fritidsverksamhet allokeras tillsammans med lokaler för skolverksamhet och likaså att man utnyttjar parkområden för idrott och aktivitetsytor. *(Kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 85, 86)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*: *Flera av kommunens förvaltingar har arbetat tillsammans md skol- och förskolefrågan. Det är en komplex fråga som relaterar till hur många, och vilken, typ av bostäder som stadsomvandlingen innebär vilket i sin tur påverkar befolkningssammansättningen. Framtida förskole- och skolbehov preciseras inför utställning av fördjupningen. Det är intressant att också kunna erbjuda möjligheter för en rik fritid i området och samutnyttjande av lokaler*.**

Täthet

Tätare bebyggelse med en betydligt högre höjdskala än planförslagets genomsnitt på 4-6 våningar är lämpligt. Hög, tät bebyggelse inom cykelavstånd från en järnvägsstation minskar bilism, minskar restider och främjar miljövänlig urbanisering. *(aktbilaga 41)*

Istället för bostäder i norra Värpinge bör man bygga högre och tätare i mer centrala lägen. Längs parkstråket i Bjerredsparkens förlängning bör 8-10 våningshus uppföras. Då kan många människor effektivt utnyttja kollektivtrafik och man får bostäder i attraktivt läge. *(aktbilaga 80)*

För att få stadsstruktur så nära centrum som möjligt bör man bygga tätt och högt. (*Serviceförvaltningen, aktbilaga 92)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar:** Föreslaget genomsnitt på 4-6 våningar innebär att det finns både högre och lägre byggnader i området, sistnämnda företrädelsevis sparad bebyggelse. Efter samrådsskedet har en fördjupad studie genomförts för östra delen av Öresundsvägen och en strukturplan har tagits fram i samarbete med fastighetsägare. Detta arbete föreslår en klassisk rutnätsstruktur och arbetet visar att antalet bostäder kan öka något jämfört med samrådsförslaget. Det är viktigt att hushöjder avpassas dagsljusförhållanden både inomhus i bottenvåningar och i gårds- och gatumiljöer.*

ETAPPINDELNING OCH GENOMFÖRANDE

Det är viktigt att den fördjupade översiktplanens delar genomförs successivt så att nya bostäder kan byggas utan att störningar uppkommer från till exempel verksamheter, trafikbuller eller förorenad mark. *(Miljönämnden (aktbilaga 48-49).*

Planförslagets stegvisa omvandling behöver tydliggöras till exempel avseende vilka verksamheter som behöver flytta, förändras eller som har förutsättningar att ingå i en blandad stad. Verksamheternas miljötillstånd en viktig förutsättning för vilka möjligheter kommunen har för ett ökat inslag av boende. *(Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

Planområdet omfattar en stor mängd fastighetsägare och en liten andel kommunalt ägd mark. Genomförandet är beroende av andra aktörer än kommunen. En genomförandestrategi är därför

grundläggande att lägga fast. I det fortsatta arbetet är det angeläget att ha pågående dialog och samtal med kommunens förvaltningar och med berörda intressenter inom området. (*Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Det är bra att verksamhetsutövarnas och fastighetsägarnas roll för planens genomförande lyfts fram. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Genomförandeansvar och finansiering måste klargöras före detaljplanläggning startar. Kraven och förväntningarna måste bli tydliga gentemot exploatörer i området. Planhandlingens Genomförandeavsnitt behöver förtydligas. En samverkan med fastighetsägarna, där man i tidigt skede kommer överens om principerna för hur ansvaret för genomförandet ska reglereras, vore önskvärd. Inte minst viktigt är att bestämma i vilken ordning infrastrukturen ska byggas ut och hur dessa ska finansieras då det finns en stor risk att utbyggnaderna inledningsvis kommer att kräva en stor kommunal upplåning. Genomförandet av planförslaget ligger till stor del på andra aktörer än kommunen. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Öresundsvägens anslutning till Norra Ringen vid Boställsvägen bör om möjligt förskjutas tidsmässigt och i första hand anstå till utbyggnaden av denna del av planområdet är aktuell. Det hade gett bättre förutsättningar för de verksamheter som berörs att flytta. Ökade satsningar för att minska bilberoendet i nya bostadsområdena kan bidra till att vägomläggningen kan senareläggas. (*Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Ett parti reserverade sig mot KS beslut om menade att spårvägsutbyggnaden bör genomföras i den tidigare delen av planperioden. (*aktbilaga 95, reservation)*

Fastighetsägarna till Gustavshem 1,2 och 3 vill utveckla kv. Gustavshem med huvudsakligen bostäder före 2030 och har hyresgästkontrakt som är anpassade för detta. Planförslaget innebär i vissa fall att fastighetsägarna måste göra stora investeringar och hyresgästsanpassningar för perioden fram till 2030. Fastighetsägarnas vilja till stadsomvandling bygger på ekonomiska incitament där nettokalkylen måste bli så attraktiv att exploateringsalternativet väljs framför pågående verksamhet. Särskilt angeläget är att få tillräckliga incitament för de pågående verksamheter som hindrar omvandling genom behov av skyddsavstånd, t.ex. Tetra Pak och Fazer. Det finns en osäkerhet i om fastighetsägare faktiskt kommer att stödja den huvudsakliga inriktningen och bygga inifrån och ut. Det bör istället finnas en flexibilitet att anpassa utbyggnaden till där det finns fastighetsägare som vill delta i stadsomvandlingen. Planhandlingen behöver belysa denna genomförandefråga. De ekonomiska förutsättningarna behöver tydliggöras för respektive fastighetsägare. Föreslagen ny infrastruktur och tillkommande allmän platsmark behöver också tydliggöras, när den ska tillkomma och hur kostnaderna ska fördelas mellan skattekollektivet, befintlig bebyggelse och nytillkommande bebyggelse. Goda förutsättningar för befintliga fastighetsägare och verksamhetsutövare att flytta sina verksamheter för att frigöra mark måste säkerställas. Föreslagen ny sträckning av Öresundsvägen innebär att hela/delar av fastigheter i kv. Gustavshem måste lösas in. Att genomföra gatuomläggningen initialt men vänta med stadsomvandlingen ger en gata anpassad för framtida stadsmiljö, men där tillfälliga anpassningar krävs för befintliga fastigheter under perioden fram till 2030. Gatuomläggning och stadsomvandling bör istället samordnas och därigenom möjliggörs en attraktiv entré till området också från Norra Ringen. Kv. Gustavshem knyter an till befintlig bebyggelse och befintlig grönstruktur varför det också kan sägas utgöra en utbyggnad som sker inifrån och ut. (*(Klövern AB, Akka Frakt Skåne Ek För. och Riksbyggen Ek För., aktbilaga 74)*

Planförslaget förutsätter att verksamheten i TetraPak-området upphör och att dess kulturvärden avstås för att ”upptäcksfärden” skall gå obruten från Bjärredsparken. Hela kopplingen till innerstaden är osäker, hur hanteras kopplingen så länge TetraPaks byggnader står kvar? (*aktbilaga 78)*

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *En riskinventering av pågående verksamheter i förhållande till ett framtida bostadsinnehåll visar att det finns verksamheter som inte kan samlokaliseras med känslig markanvändning. Sedan inventeringen gjordes har den verksamhet med störst skyddszon flyttat. En verksamhet har miljötillstånd. Här pågår en dialog med verksamhetsutövaren, tillika fastighetsägare. Inventeringen av pågående verksamheter samt uppgifter om förorenad mark utgör planeringsunderlag för kommande detaljplaner och stadsomvandlingen kräver samverkan mellan områdets parter. För den inledande delen, Öresundsvägen Öst, finns nu flera delar som inte längre berörs av skyddsavstånd från pågående verksamheter.*

Kommunen har startat ett projekt för delområde Öresundsvägen, nu med arbetsnamn Fabriksstaden. Projektet, lett av tekniska förvaltningen, fokuserar på genomförandeaspekter och omfattar bland annat en investeringskalkyl vilken kommer utgöra underlag för fördelning av olika parters ekonomiska åtaganden, samverkansformer med fastighetsägarna i området och etappindelning. En grundläggande målsättning är att ge områdets aktörer en tydlig spelplan, ”när sker vad”. Detta är en stor utmaning eftersom genomförandet är beroende av många aktörer som behöver samverka.

En grundläggande förutsättning för stadsomvandingen är att framkomligheten på det övergripande vägnätet inte försämras. En flytt av Öresundsvägen är angelägen redan i etapp 1, för att möjliggöra stadsutveckling med medföljande trafikalstring utan försämrad framkomlighet kring Mobiliarondellen. Föreslagen utbyggnadsordning, inifrån och ut, är vald för att kunna ta tillvara områdets potential som det stationsnära läget ger. Det är viktigt att inte introducera bostäder splittrat över området, dels med hänsyn tagen till pågående verksam heter, och dels avseende boendemiljökvaliteten.

Spårvägsreservatet kommer delvis att omvandlas till ett ”Lundalänkskoncept” för att redan inledningsvis introducera kollektivtrafikstråket.

KULTURMILJÖVÄRDEN

Det konkreta fokus som ges på kulturmiljön känns angeläget och stämmer väl överens med ”*Regional kulturplan 2016-2019*”. Kulturmiljöarbetet är en resurs i samhällsplaneringen och ska präglas av ett inkluderande och mångdimensionellt perspektiv. Genom att utveckla samverkan mellan kulturarvssektorn och andra sektorer regionalt och lokalt, främjas arbetet för en god livsmiljö och ett hållbart samhällsbygge. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Hur kulturmiljövärden ska säkerställas och utvecklas behöver förtydligas. Fokus på bevarande ligger i nuvarande handlingar på enstaka byggnader samtidigt som området i flera avseenden har ett kulturhistoriskt värde i t.ex. områdets struktur, skala och uttryck. Vägledning och riktlinjer inför kommande prövningar bör även fånga upp dessa aspekter. *(Länsstyrelsen aktbilaga 77)*

Flera historiskt värdefulla byggnader hotas av rivning, men rivningar bör ske ytterst restriktivt, utan att för den skull förhindra eller försena utbyggnad. *(Aktbilaga 95)*

Förutsättningarna för bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader behöver utredas i tidigt skede. De industrihistoriska miljöer som identifieras ha ett kulturhistoriskt värde ägs idag av privata fastighetsägare. Vid ett eventuellt kommunalt förvärv av någon fastighet kan det vara en utmaning att hitta kommunal verksamhet som kan använda lokaler, vilka skyddas av kulturhistoriska skäl. Underhålls- och anpassningskostnaderna blir ofta för höga för nämndernas ekonomiska ramar. Därtill finns risker för eventuella föroreningar. Det är viktigt att ha både en praktisk och ekonomisk realism i bedömningen av möjligheterna att bedriva kommunal verksamhet i den typen av lokaler. Serviceförvaltningen föreslår ett närmare samarbete med stadsbyggnadskontoret och kommunkontoret i denna del. *(Servicenämnden, aktbilaga 92,93)*

Planförslagets intention att binda samman stadsdelarna är positiv och knyter an till Lunds sammanhängande framväxt före 1960. De viktigaste historiska stråken genom området är Fjelievägen, Öresundsvägen, Bjärredsbanans gamla sträckning samt de gator kring Öresundsvägen som fanns före 1950-talet. Flertalet bevaras i planförslaget. Öresundsvägen är gammal, den finns med på Jean Bergmans karta från 1704. Väster om Bondevägen finns ett kort avsnitt där landsvägskaraktären med en liten vägkrök återstår, önskvärd att om möjligt bevara. Även Kobjersvägen har gamla anor. Att omvandla f.d. Bjärredsbanan till kollektivt trafikstråk är utmärkt. Den industriella utvecklingen kring Öresundsvägen med AB Separator (Alfa Laval), Lunds Snickerifabrik, Diwongs Bageri mm. är väl beskriven. Andra företag, som Rudelius och Boklunds mekaniska verkstad och HK industrier nämns dock inte. Planförslaget tar utgångspunkt i områdets nuvarande struktur och behåller därmed viktiga spår av den tidigare industrimiljön. Bevarande av värdefulla industribyggnader möjliggörs, integrerade i den nya helheten. Planhandlingen kan med fördel kompletteras med en fördjupad översikt över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och riktlinjer för bevarande. *(Föreningen Gamla Lund, aktbilaga 71)*

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Ambitionen är att bevara delar av den äldre bebyggelsen och äldre strukturer. I den strukturplan som arbetas fram är dessa viktiga objekt som påverkar förslaget på områdets framtida utformning. Hur möjligheten ser ut för bevarande av de enskilda objekten kommer hanteras i efterföljande detaljplaner, men strukturplanen eftersträvar att inordna dem i den övergripande strukturen så att bevarande blir möjligt.*
Stadsomvandlingen innebär ett nytt sammanhang för de objekt som bevaras och stadsdelens skala, sammanhang och uttryck förändras.

NORRA VÄRPINGE

Delområde ”Norra Värpinge” bör planeras för verksamhetsändamål istället för blandad stad eftersom tillgången på verksamhetsmark i Lund är begränsad. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

I Norra Värpinge föreslås jordbruksmark bebyggas under planperiodens senare del. Jordbruksmarken bör skonas från exploatering. *(Aktbilaga 95)*. Omistliga naturvärden längs Rinnebäcksravinen inte får riskeras genom exploatering av Norra Värpinge. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49).* I delområdet finns en gammal gård som bedriver KRAV-märkt andelsodling. Att ha ett småskaligt jordbruk bredvid Lunds stad ger invånarna möjlighet att se hur mat produceras. *(Aktbilaga 80)*

Rinnebäcks gård har i mer än hundra år brukats av släkten Rasmusson och är sannolikt Lunds närmsta gård i bruk, kanske ett kulturarv värt att värna och se som tillgång? Gården har en ekologisk

inriktning och odlar flera gamla kultursorter och växter som gynnar pollinatörer. I samråd med kommunen har s.k. ”beträdor” anlagts som gör det möjligt att röra sig jordbrukslandskapet. Också odling och jordbruk kan vara en del av den ”blandade staden. Därtill kan stadsodling se ut på flera sätt. Arrendatorn har startat ett s.k. arbetsintegrerande socialt företag med särskild vinstutdelningsbegränsning; Värpinge Grön LivsCultur. I samarbete med bland annat Socialförvaltningens arbetsenhet och Röda Korset odlas grönsaker i en för Sverige ny typ av verksamhet; Värpinge Grön CSA (Community Supported Agriculture). CSA brukar benämnas Lokal Andelsmat och innebär att konsumenten prenumererar på en andel av gårdens skörd. En del av denna skörd kommer från odlingsmark som i planhandlingen föreslås exploateras. Värpinge Grön LivsCultur AB (svb) ger människor som står långt ifrån arbetsmarknaden arbete och/eller meningsfull sysselsättning i form av odling, beredning och försäljning. *(aktbilaga 70)*

I samband med anläggningen av golfbanan gjordes en noggrann antikvarisk kontroll som visar på betydande stenåldersfynd på hela området. Sannolikt finns det samma fyndigheter mellan kraftledning och golfbanan. *(aktbilaga 70)*

Värpinge Golfbana

Värpinge golfbana består av en gratis 3-håls Vilda-Västern bana, en 6 håls Knattebana som nyttjas gratis samt en 9-håls fullängds golfbana. 9-hålsbanan och Driving Rangen är planlagda genom Områdesbestämmelser. I arrendekontraktet och i Områdesbestämmelserna planerades för att Värpinge golfbanan skulle vara kvar under mycket lång tid. Lund behöver en stadsnära golfbana på samma sätt som staden behöver andra mer traditionella typer av idrottsplatser. En golfbana tar tid att etablera och golfbanan finns med i ÖP 2010. Samrådsförslaget följer i detta avseende alltså inte ÖP 2010. *(aktbilaga 70)*

Värpinge golfanläggning är en stor tillgång för Lund. En stadsnära golfbana främjar närmiljön och bidrar till Lunds attraktivitet. Golfbanans tillgänglighet och prisbild gör golfen möjlig för alla och den utgör social mötesplats. Barn under 12 år spelar gratis. Golfbanan betyder också mycket för många pensionärer men tanke på motion och samvaro. Det bör finnas andra lösningar på Norra Värpinge än att skada golfbaneområdet. Golfbanan har en ekologisk inriktning och är miljöcertifierad. Den öppna marken har ett värde sig med tanke på framtida klimatförändringar och framtida avrinningsproblem. Därför kan en avveckling av golfbanan utgöra en ren katastrof. Därtill finns ett stort och växande allmänt intresse för de ekologiska och kravmärkta odlingar som finns runt omkring. En golfbana innebär också arbetstillfällen och möjlighet till turism. Golfbanor har potential att också erbjuda naturvärden. *(Aktbilaga 39, 46, 52, 54, 55, 60, 63, 64)*

Ledningar i Norra Värpinge

E.ON Elnät äger och driver regionnätsanläggningar i planområdet, dels fördelningsstationen LCHV, dels dubbla 130 kV luftledningar. Bolaget har för avsikt att behålla dessa anläggningar i befintligt utförande. E.ON Elnät har i rätt tid ansökt om förlängning av giltighetstiden av koncessionen för ledningarna. Därmed gäller den tills annat är beslutat. En framtida utbyggnad av Norra Värpinge berör de regionala luftledningarna. En ombyggnad av regionnätsledningar är omfattande både tidsmässigt och kostnadsmässigt. En flytt eller nedgrävning av regionnätsledningen kräver en ny koncessionsansökan, en process som kan ta flera år. Det är därför viktigt att förutsättningarna för en ombyggnad klarläggs tidigt. En eventuell ombyggnad måste vara tekniskt möjligt och samtliga kostnader, inklusive kostnader för koncessionshantering/ansökan, ska tas av den som har önskat

åtgärden. E.ON Elnät önskar tidiga samarbeten, möjlighet att få återkomma med utförligare svar i detaljplaneskeden och önskar bli kontaktat i samband med bygglovs- och fastighetsbildningsärenden som berör bolagets anläggningar. *(Aktbilaga 50, E.ON Elnät)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:**

Flera olika förslag på framtida inriktning för Norra Värpinge framförs; fortsätta utveckla dagens gröna kvalitéer inklusive pågående jordbruks- och golfverksamhet, planera för framtida industrimark eller planera för ett framtida bostadsinnehåll, eventuellt också tidigare än i samrådsförslaget som föreslår bostäder efter år 2030. Därtill finns den regionala kraftledningen och en pågående översvämningskartering att förhålla sig till.

Förslaget om en industrimarksinriktning korresponderar med att det finns behov av mer industrimark i Lunds kommun och då särskilt i Lund. I Öp 2010 föreslås bland annat ett nytt industriområde i Vallkärra men detta har ännu inte kommit till stånd. Kommande stadsomvandlingar i Lund sydvästra och Öresundsvägen sker dock över längre tidsperioder vilket sprider ut behovet av ny industrimark över tid. I närtid finns en begränsad tillgång på industrimark tillgänglig i Hasslanda.

Riskinventeringen för Öresundsvägen identifierar 12 verksamheter som svåra att förena med bostäder. Därtill påverkas några verksamheter längs Gustavshemsvägen när Öresundsvägen får ny sträckning. Den pågående processen med Öresundsvägens har hittills inneburit att ett ytkrävande företag valt att lämna Lund men också att andra verksamheter undersöker förtätning av industrimark i andra delar av Lund. I närtid kvarstår några verksamheter med behov av skyddsavstånd i första omvandlingsetappen. För dessa kan Hasslanda vara ett alternativ. Därmed bedöms behovet av mark för omlokalisering från Öresundsvägen kunna mötas i närtid.

På längre sikt behövs mer mark för verksamheter men hur kommunens mer långsiktiga behov av industrimark ser ut är en komplex fråga eftersom också verksamhetsutvecklingen går snabbt. Därmed förändras också efterfråga på plats att verka på. Bevarande av åkermark måste också vägas mot behovet att kunna erbjuda industrimark i Lunds kommun. Behovet av mer industrimark i Lunds kommun ska hanteras i pågående arbete med kommuntäckande översiktsplan. Denna fördjupnings långsiktiga målbild, med en urban stadskaraktär fram till Norra Ringen, i södra Gunnesbo och som en fortsättning på befintlig bebyggelse i Värpinge motverkas av industrimark vid norra Värpinge. Trafiksituationen i området, med tidvis kapacitetsbrist i Mobiliarondellen, innebär insatser i vägsystemet. Det utbyggnadsutrymme som skapas initial viks stadsomvandling i delområde Öresundsvägen Öst. Ytterligare visar översvämningskarteringen på behov av fortsatt utredning/åtgärd innan frågan om expolatering i Norra Värpinge kan bli aktuellt.

Pågående markanvändning omfattar jordbruk och golf. Den stora 9-hålsbanan regleras i områdesbestämmelse medan Knattebanan och en mindre träningsbana ligger utanför områdesbestämmelsens område. Pågående jordbruksverksamhet har, liksom golfbanan, en ekologisk och social inriktning som tillför kvalitéer till Lund. Samrådsförslaget innebär inte en förändring i närtid.

Uppströms Rinnebäcken finns ett stort behov av dagvattenåtgärder. Vatten från tre större dagvattenledningar behöver fördröjas och renas. Hur stora ytor som behövs behöver utredas vidare.

Samrådsförslagets inriktning, med bostäder på längre sikt, är en sammanvägning av ÖP 2010 och kommunens Utbyggnads- och boendestrategin som inte prioriterar bostadsbyggande i Norra Värpinge före 2025. Närheten till Fågelskolan och till rekreation är en potentiell boendekvalitet. I dagsläget är Norra Värpinge svårt att kollektivtrafikförsörja.

Pågående översvämningskartering visar att översvämningar i samband skyfall är att vänta i delar av Norra Värpinge. Utredningar av hur stora ytor som påverkas är under utredning och påverkas också av eventuella fördröjningsåtgärder uppströms.

E.ONs kraftledning har sedan fördjupningens samråd fått förlängd koncession av Energimarknadsinspektionen. Lunds kommun ha överklagat beslutet.

Sammantaget finns alltså ännu en del frågetecken kring Norra Värpinge. Rekommendationen till kommande utställningshandling för fördjupningen blir att välja en inriktning som möjliggör översvämnings- och dagvattenhantering i närtid samt bostäder på längre sikt om kommunens fortsatta vattenplanering visar att det är möjligt.

BOENDE OCH BOENDEMILJÖ

Det är viktigt att kommunens alla stadsdelar och tätorter blir långsiktigt socialt hållbara, med olika bostadsstorlekar och upplåtelseformer. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Behovet av särskilt boende för äldre kommer att öka. För att möta det framtida behovet är det viktigt att mark reserveras för detta ändamål. Vård- och omsorgsförvaltningen vill att det uppförs särskilt boende i något av de fyra delområdena. *(Vård- och omsorgsnämnden, aktbilaga 44-45)*

Ett viktigt inslag är särskilda boendeformer för äldre såsom 55+boende, trygghetsboende och särskilt boende. Närhet till vardagsservice och park/rekreation är av stor betydelse liksom att miljön är tillgänglig för rörelsehindrade personer.*(SPF Seniorerna, aktbilaga 68)*

God tillgänglighet skall tillgodoses till såväl bostäder som lokaler. *(PRO,* aktbilaga *62)*

Det finns potential att utveckla en stadsmiljö som understödjer delaktighet för alla grupper och bjuder in till vistelse och möten mellan människor. Nya stadsdelar måste redan från början planeras så att människor med olika funktionsnedsättningar i görligaste mån kan klara sig själva. Kravet på god tillgänglighet till samlingspunkter, gröna miljöer och vardagsservice för personer med rörelse-, syn- och kognitiva funktionsnedsättningar samt allergiproblem ska beaktas och diskuteras med kommunens tillgänglighetsrådgivare. *(Vård- och omsorgsförvaltningen, aktbilaga 44-45, Kommunala funktionshinderrådet, aktbilaga 66))*

Boendemiljön riskerar att försämras ytterligare kring bostadshuset vid Gustavshemsvägen genom föreslagen ny sträckning på Öresundsvägen. Fastigheten är redan i dag markant bullerbelastad av trafikbuller. (*aktbilaga 47)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *I fördjupningsskedet ligger fokus på övergripande strukturer och stadsinnehåll. Här är det bland annat viktigt att verka för närhet till vardagsnära service i blandstadskonceptet, till parkmark, verka för att överbrygga barriärer inom och mellan delområdena samt ge möjlighet för kollektivtrafikförsörjning. Frågan om bostadsbeståndet sammansättning är till*

stor del en fråga också för områdets aktörer och en dialog har inletts redan i tidigt skede. I kommunens Boende – och utbyggnadsstrategi 2025 redogörs för kommunens bostadspolitiska mål och bostadsbehov fram till 2025.

TRAFIK

Det övergripande vägnätet

Statliga vägar i planområdet är väg E6.02 (f.d. väg 16), 108 och 103. Väg E6.02 är av särskild betydelse för regional och interregional trafik och utgör en del av en viktig förbindelse mellan Sjöbo/Veberöd, Lund och E6/E20 mot Helsingborg. Vägen ingår i det utpekade kollektivtrafiknätet, i det utpekade nätet för transport av farligt gods och är viktig för arbetspendlingen. Sträckan mellan Lund och Flädie förbinder regionala centra. Eftersom Lund växer kraftigt i nordöst är kapaciteten på Norra Ringen – Fjelievägen av stor strategisk betydelse, vilket måste beaktas. Det finns inga alternativa vägar som är rimliga för denna trafik. Därför bör resonemangen om stadsmässighet och framkomlighet balanseras.

Mellan 2016-2018 kommer Trafikverket genomföra en del åtgärder på E6.02 bl.a.:

- Ombyggnad av E6 Trafikplats Flädie för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för trafiken mot Lund
- Ombyggnad av väg E6.02 Flädie-Lund till en 2+2 väg med mitträcke med syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten.
- Ny beläggning på E6.02 från Tpl Gunnesbo till Kävlingevägen.

Trafikverkets ekonomiska planer innehåller inga ytterligare åtgärder på dessa delar av det statliga vägnätet. *(Trafikverket (aktbilaga 61)*

Av planförslaget framgår att förändringar av trafiken är en nyckelfaktor för ett genomförande. Inom planområdet ska lokal biltrafik, bilpendling från grannkommunerna samt annan regional trafik hanteras. Genom planområdet går också riksintresse för kommunikation väg E6.02. Det utpekade riksintresseanspråket måste framgå av kommande handlingar tillsammans med en redovisning av vilka konsekvenserna blir för riksintresset av bl.a. de trafikomläggningar som föreslås. (*Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

De större grepp på trafikstrukturen som tagits bedöms få positiva effekter på trafiksäkerheten och framkomligheten på det övergripande vägnätet. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Det är en god intention att samla verksamheter i väster, i anslutning till de regionala trafiklederna. Blandstadskonceptet möjliggör dock för verksamheter även i övriga delar av planområdet. Därför bör resonemanget kring gods- och varutransporter utvecklas. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Utvecklingen i Öresundsvägen och Sydvästra Lund skulle gynnas av en övergripande, samordnad planering där potentialen att koppla samman trafiksystemet i västra Lund via Klostergården (Sunnanväg) och vidare till Ruben Rausings Gata*tas tillvara. Det är därför väsentligt att se till möjliga kommunikationsstråk innan planering av förstärkning av grön- och blå struktur uppströms Rinnebäcksravinen kan göras. En alternativ transportväg i väster skulle minska genomfartstrafiken i centrala delar av Lund. Framkomligheten för utryckningsfordon blir bättre. Rinnebäcksravinen skulle få en mycket mer central roll. Tillgängligheten skulle väsentligt förbättras med en koppling mellan Tage Erlanders Väg och Väg 103 vid Nova. Goda förutsättningar för trafiksäkerhet, ljudmiljö, gång och

cykel ska prioriteras. *(Aktbilaga 69). * Föreslagen trafikstruktur redovisas utförligare i sammanfattningen av yttrandet, se bilaga 1.*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Åtgärderna som föreslås kring Mobiliarondellen görs i kapacitetsstärkande syfte. Samtidigt är avsikten att verka för en hållbar utveckling enligt antagna miljö- och klimatmål. Planförslaget omfattar därmed flera förslag för att utveckla gång-, cykel- och kollektivtrafiken ytterligare i området. Förslaget att utveckla Norra Ringens karaktär från väg till gata inspireras av de goda exempel som finns på tilltalande gaturum med grönska men som ändå erbjuder god framkomlighet och hanterar högre trafikmängder. Frågan rörande den övergripande trafikstrukturenen i västra Lund bör hanteras inom pågående planuppdrag att ta fram en ny, kommunomfattande översiktsplan och då också ställas mot vilka andra resmöjligheter som kan erbjudas i västra Lund.*

Bilvägnät och gatustruktur

Planförslaget innehåller åtgärder på det statliga vägnätet. Generellt bör alla infrastrukturinvesteringar planeras utifrån fyrstegsprincipen*. Infrastrukturinvesteringar ska även föregås av en åtgärdsvalsstudie, med berörda aktörer, där fyrstegsprincipen tillämpas och dokumenteras. Trafikverket rekommenderar att fyrstegsprincipen tillämpas och dokumenteras i planhandlingen och att kommunen redogör för val som görs. Åtgärders påverkan på riksintresset (väg) måste också konsekvensbeskrivas i planhandlingarna. Trafikverket kan inte ta ställning till föreslagna åtgärder innan konsekvenserna för påverkan på riksintresset redovisas. Trafikverket är alltid öppen för dialog avseende väghållningsfrågan med bakgrund av kommunens vision för Öresundsvägen. *(Trafikverket, aktbilaga 61)*

* Fyrstegsprincipen är en planeringsmetod för att hushålla med resurser och minska transportsystemets negativa påverkan. Enligt fyrstegsprincipen analyseras problemet/behovet i fyra steg, där det första steget handlar om påverkan på behovet av transporter. Steg två handlar om att optimera och finna åtgärder som effektiviserar nyttjandet av befintlig infrastruktur och fordon. Det tredje steget handlar om begränsade ombyggnadsåtgärder och det fjärde och sista steget innebär investering i form av ny infrastruktur.

Är kapacitetsproblemen i Mobiliarondellen verkligen är så stora att föreslagna åtgärder behövs? *(Aktbilaga 47)*

Det är positivt att utveckla dagens vägnät till ett urbanare sammanhang. *(Region Skåne, aktbilaga 65).* Gatunätet blir en del av staden och stadslivet. Viktigt är att gatorna ges en attraktiv utformning som bidrar till att hålla nere hastigheterna på biltrafiken och till att fler går, cyklar och vistas i gaturummen. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89).* Det fortsätta arbetet bör fördjupas i dialog med berörda fastighetsägare om hur gaturummet och området mellan fastighet och gata kan bli mer attraktivt för vistelse, gång och cykel. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

En förutsättning för föreslagen ny sträckning för Öresundsvägen är att Gustavshemsvägen görs om till en återvändsgata. *(Aktbilaga 47*). Fastighet Gustavshem 1 behöver också fortsättningsvis en mycket god in- och utfart till fastigheten från Gustavshemsvägen/nya stadsgatan. Det är viktigt att den nya gatans sektion hålls nere så att trafikflödet blir begränsat för att inte göra kvarteret för utsatt för mycket trafik. *(Klövern AB, Akka Frakt Skåne Ek För. och Riksbyggen Ek För., aktbilaga 74)*

Lokalgator bör inte vara en plats att vistas på förutom för bilar och andra fordon. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49).* Ur ett barn- och äldreperspektiv är det även av vikt att överväga separata gång- och

cykelvägar för att göra trafikmiljön så säker som möjligt för alla grupper som rör sig i området. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Det framgår inte av planhandlingen hur trafiksäkerheten vid Norra Ringen/Mobiliarondellen kommer att påverkas. Trafiksäkerhet bör särskilt beaktas vid valet av trafiklösning. *(Räddningstjänsten, aktbilaga 97)*

Gator skall planeras så en god och bra lokaltrafik kan erbjudas. Gatubelysning skall vara välplanerad och med energisnål led belysning. *(PRO, aktbilaga 62)*

Att gatunätet föreslås ha stadsmässig karaktär innanför Norra Ringen/Mobiliarondellen är glädjande. Fjelievägen kan då omvandlas från den barriär vägen idag utgör, till en gata med låga hastigheter (30 km/h) och till ett fungerande transportstråk också för oskyddade trafikanter. På båda sidor om bilvägen krävs ordentliga cykelvägar, separerade från gångbanorna. Detta ryms om antalet bilkörfält minskas till ett i vardera riktningen. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

Trafiksituationen vid framtida förskolor/skola måste studeras noga vid detaljplaneringen. *(BSN Lund stad, aktbilaga 82-84)*

Vid utformning av gator och offentliga miljöer är det viktigt följa ALM 2. Exempelvis är det viktigt att redan i planeringsstadiet avsätta yta till separerade gång- och cykelbanor som också följer lagstiftning vad gäller bredd. *(Kommunala funktionshinderrådet, aktbilaga 66)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Vägval och utredningar som planhandlingens förslag baseras på kommer redovisas tydligare. Stadsbyggnadskontoret instämmer i att det fortsätta arbetet bör fördjupas i dialog med bland annat områdets fastighetsägare.*

Parkering

Det kan vara lämpligt att området ges en egen stram parkeringsnorm för att minska bilanvändningen och ägandet av bil. (*Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

PRO, aktbilaga 62. Parkeringar för bilar och cyklar skall finnas i samverkan med bostäder och lokaler för handel. Belysning skall också vara välplanerad och med energisnål ledbelysning.

I planområdet finns en tydlig potential att minska andelen markparkeringar. En kraftigt reducerad parkeringsnorm bör anges. Boende bör erbjuds bilpool. Parkeringsefterfrågan bör lösas genom fristående parkeringshus. Kostnaderna för parkering bör särskiljas och betalas av bilägarna fullt ut. Parkeringshus innebär längre gångavstånd från bostaden till bilen, och bör därtill placeras längre från bostaden än kollektivtrafiknoder för att göra andra resesätt mer attraktiva. Fristående parkeringshus är också mer flexibla i sin användning, eftersom de inte riskerar att knytas till enskilda fastigheter. Dessutom kan de utformas för att vara självventilerande, utan energikrävande fläktar. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Parkeringsfrågan är en viktig del av hållbarhetsarbetet. Den fortsatta stadsutvecklingen i delområdet kring Öresundsvägen kommer att hanteras i ett kommunalt projekt, ”Fabriksstaden”, vilket kommer att arbeta efter ett hållbarhetsprogram utvecklat av Sweden Green Building Counsil, kallat City Lab Action.*

Hållbart resande

För en hållbar utveckling krävs ett helhetsgrepp om trafiklösningarna, där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras. Ambitionsnivån för färdmedelsval, likt tredjedelsmålet för Brunnshög, behöver arbetas fram för Öresundsvägen och få acceptans från intressenterna i området. Målet bör följas upp av analys och strategier. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96, Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Hur strukturen av området kan bidra till ökad användning av gång, cykel och kollektivtrafik bör förtydligas*. (Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Ambition för hållbart resande redan i tidigt skede är bra men bör sättas högre under förutsättning att det finns fungerande kollektivtrafik och goda gång- och cykelvägar. För genomfartstrafiken bör det finnas möjlighet att ta sig enkelt genom området på huvudlederna. Ett minskat antal stopp medför minskat buller och avgasutsläpp. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49)*

Rådande resmönster och trafikvolymer är ohållbara och snedvridna på grund av bilanpassad stadsplanering och subventionerad parkering. Dagens trafiksituation är därför dåligt lämpad som måttstock för att bedöma befintlig infrastrukturs kapacitet! Lunds kommun bör sätta en högre ambitionsnivå för utvecklingen av framtidens Lund Väster. Ställningstaganden och redogörelse för det som ska uppnå till år 2030 och därefter behöver sättas och vara styrande. Innan dess är det orealistiskt att man kommer att förändra husens och gatornas placering i någon nämnvärd utsträckning. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

Det är bra att planförslaget använder gång- och cykelstrukturen för att knyta samman stadsdelen och Lunds centrum liksom att Lund arbetar aktivt för att öka andelen resor med cykel. Resonemanget kring hur gång- och cykelnätet samverkar med kollektivtrafiknoderna bör utvecklas. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Lunds kommun arbetar efter riktlinjerna i LundaMats 3 för att verka för ett hållbart resande. I planförslaget har en avvägning gjorts mellan dagens trafiksituation/trafiksäkerhet och den framtida målbilden. Föreslagna strategier och den stegvisa uppbyggnaden av gång- och cykelkopplingar och en stadsmässig rutnätsstruktur avser att möjliggöra utveckling i en hållbar riktning både i närtid och i det längre tidsperspektivet. Den fortsatta stadsutvecklingen i delområdet kring Öresundsvägen kommer att hanteras i ett kommunalt projekt, ”Fabriksstaden”, vilket kommer att arbeta efter ett hållbarhetsprogram utvecklat av Sweden Green Building Counsil, kallat City Lab Action.*

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikförsörjningen i närtid föreslås utgå från buss. På längre sikt anges att spårväg kan bli aktuellt och ett spårreservat redovisas. Alternativet ”Lundalänkskonceptet ”Tänk spår, bygg buss” hade varit önskvärt istället. Med ett ”Lundalänkskoncept” blir kollektivtrafiken strukturbildande och genomförandet av mer kapacitetsstarka lösningar underlättas när/om detta blir aktuellt. Naturligvis bör man vara observant på vilka tunga hållplatser inne i staden som eventuellt missas. Gymnasieskolan Polhem är ett sådant exempel. Frågan om lämpligaste kollektivtrafiklösning bör utredas vidare. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Enligt planförslaget ska spårvägsreservatet först anläggas som ett grönt stråk genom området. Risken finns att det kommer att bli svårt att vinna allmänhetens acceptans för att omvandla ett grönt område till kollektivtrafikstråk i ett senare skede. *(KS, aktbilaga 94-96)*

Intentionen att skapa attraktiva och trygga hållplatsnoder och gena körvägar för kollektivtrafik är positiv. Dock bör resonemanget förtydligas avseende hur området förbinds med Lunds östra och norra delar (öster om järnvägen). Det pågår en linjenätsöversyn för stadsbusstrafiken i Lund som har år 2020 och ett fördubblat resande som horisont. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Förslaget att kollektivtrafiken ska erbjuda konkurrenskraftiga resor i jämförelse med bil och att man för att uppnå detta bör ha separata körfält, prioritet i korsningspunkter och separata, gena stråk är mycket bra. Därtill bör möjligheter för bilar att gena genom bostadsområden minskas. Då blir bostadsområdena mer attraktiva samtidigt som kollektivtrafikens konkurrenskraft förstärks. Det är även klokt att samordna besöksintensiva verksamheter och placering av kollektivtrafiknoder. Kollektivtrafikens konkurrenskraft kommer ju ökas om merparten av start- och målpunkterna för resenärerna ligger i direkt anslutning till kollektivtrafikstationer. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

Miljönämnden vill vara en naturlig samtalspart vid omdragning av busslinjer som ligger utanför själva planarbetet. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:**

Utifrån inkomna remissyttranden har fördjupade analyser av kollektivtrafiken i området genomförts. Förutsättningarna för att redan inledningsvis etablera Lundalänkskoncept genom hela området bedöms som mindre goda, med hänsyn till befintliga busslinjer och boendestruktur. Däremot finns förutsättningar för att etablera stadsbusstrafik centralt genom första utbyggnadsetappen, vilken på sikt kan utvecklas på en längre sträcka och ev. också ersättas med spårväg. Inför utställning kommer förutsättningarna för detta utvecklas.

Gång och cykel

Genom planområdet går regionala cykelstråk mot Bjärred, Furulund och Kävlinge. För att stödja regional pendling med cykel är det eftersträvansvärt att åstadkomma snabbcykelstråk genom stadsdelen. Den s.k. Upptäcksfärden är ett mycket positivt grepp. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Ett stråk för cykel- och gångtrafik i förlängning av det tidigare järnvägsspåret mot Bjärred blir en elegant anknytning till områdets historiska utveckling. *(Kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 89)*

Det är viktigt att gång- och cykelbanor blir väl uppmärkta så ingen tveksamhet råder om var respektive trafikantslag skall befinna sig. Sluttningar från gångbana till övergångsställe skall vara väl tilltaget och inga hinder med upp och ner för gående och även för dem med rullator. Belysning skall också vara välplanerad och energisnål ledbelysning. *(PRO, Aktbilaga 62)*

Målsättningen att samtliga delområden ska ha finmaskiga, trygga och tilltalande gång- och cykelvägnät är bra. För att göra resor med cykel säkra behöver dock cykelvägsbredden öka så att till exempel möten mellan lådcyklar kan ske utan risk. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Förutsättningarna föområdets framtida gång- och cykelvägnät kommer utvecklas vidare i det fortsatta arbete och frågan kommer omfattas av kommande Hållbarhetsprogram för Fabriksstaden.*

GRÖN OCH BLÅ STRUKTUR

Parker

Planförslaget ökar behovet av grönytor för rekreation och dagvattenhantering. (*Miljönämnden, aktbilaga 48-49,(PRO, aktbilaga 62)*. Gröna och rekreativa värden av hög kvalitet och tillräcklig mängd behöver tillföras. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89).* Det är viktigt att säkerställa tätortsnära rekreationsmark och öka tillgängligheten till grönområden, inte minst i områden med hög exploatering. Flera av planhandlingens förslag stämmer väl med strategierna i ”Grönstruktur för Skåne- strategier för en utvecklad grön struktur”. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Parkområden finns men behöver utvecklas kraftigt för att motsvara invånarnas förväntningar. *(Kultur- och fritidsnämnden, aktbilaga 85, 86).* Fördjupade studier av park- och andra grönytor bör göras för att säkerställa behovet för både nytillkomna och befintliga bostäder. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49).* I planförslaget är mängden grönytor är relativt snålt tilltagen. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Redovisad grönstruktur ser finmaskig och täckande ut men maskvidden är snarast 300 m. Ett program som detta måste säkra utemiljö som vardaglig kvalitet, t ex måste barnets revir kunna växa hela vägen från hemmet till skolan och vidare än så, i samklang med barnets mognad/förmåga. Utemiljön är ett ’mellan husen’ som bildar en hel grönstruktur. (*aktbilaga 78)*

Att balanseringsprincipen ska tillämpas vid kommande detaljplanläggning garanterar inte en positiv utveckling av de gröna värdena. Området är idag i stort sett icke kommunalägd industrimark, där alltså balanseringsprincipen enligt dagens modell inte tillämpas. Därtill finns för lite grönytor. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89*

Det är positivt att grönområdenas potential och värdet av ekosystemtjänster beaktas i planen. Tanken att man i samarbete med SLU skulle kunna använda grönområden för att bevara ”det gröna kulturarvet” och bidra till ökad odlad mångfald är en mycket intressant idé som bör förverkligas. Att tillämpa en balanseringsprincip, dvs. kompensera gröna ytor om de tas i anspråk är positivt innebär också en risk att äldre och ekologiskt mer värdefulla träd huggs ner allt för lättvindigt. För att säkerställa livsmiljöer för organismer måste nya livsmiljöer vara på plats, nära de befintliga innan dessa försvinner. Förslaget att utveckla grönytor på höjden är mycket intressant och bör prövas men dessa kan dock inte ersätta parker och grönytor på mark, utan måste ses som ett komplement. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

Det är en fördel att placera förskola och skola i anslutning till park, men är det enbart på bekostnad av de olika områdenas ytkrav? Resonemanget behöver utvecklas. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

En grundläggande struktur som föreslås är en förlängning av Bjerredsparken. Greppet tillför stora värden genom att på ett intressant och delvis nyskapande sätt integrera parkmarken i staden. Erfarenheterna från Bjerredsparken och Sockerbruksområdet är goda. Mot bakgrund av kommunens ekonomiskt ansträngda läge är det särskilt viktigt att arbeta strategiskt med gröna frågor. Om delar av det föreslagna stråket skulle kunna påbörjas i tidigt skede, t.ex. avseende trädplantering, skulle det kunna bidra till både besparingar och en delvis uppväxt miljö som kan bidra till attraktiviteten i exploateringarna. *(Servicenämnden, aktbilaga 93)*

Kvalitetsaspekter relaterat till parkmarkens ljudmiljö bör beaktas. I enlighet med Förordning (2004:675) om omgivningsbuller ska åtgärder göras i parker och rekreationsområden där ljudnivån ansetts utgöra en särskild kvalitet. En spårväg och eventuell bussdragning i parkstråk kommer att medföra en ny källa till buller. Detta medför att parken inte får den tystare miljö som kan bidra till avkoppling från staden brus vilket är viktigt för människors rekreation. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49)*

Grönytor och parker får gärna innehålla boulebanor, många äldre har detta till en fin sysselsättning och motion. Belysning skall vara välplanerad och energisnål led belysning. *(PRO, aktbilaga 62)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Grön- och blåstruktur är en av planarbetets viktiga frågor. Invånarnas tillgång till gröna områden, i en tät och grön stad, behöver konkretiseras till faktiska ytor och frågan om hur många kvadratmeter som behövs är utmanande. Också ytornas innehåll och utformning är av stor betydelse. I en tätare byggd stad behöver nya sätt att arbeta med grönska implementeras. Upplevelsen av ett områdes grönska stannar inte heller vid de allmänna ytorna utan också kvartersmarkens utformning är av stor betydelse. Stadsbyggnadskontoret ser gärna att grönstrukturfrågorna fördjupas i dialog med bland annat områdets fastighetsägare och berörda förvaltningar. För närvarande pågår också ett arbete att ta fram ett nytt Grönprogram för Lunds kommun.*

Vatten/dagvatten och klimatanpassning

Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96. Blåstrukturen inom planområde bör utvecklas. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96).* Planförslagets dagvattenambition är hög men rimlig. Det är fullt möjligt att föreslagen stadsutveckling minskar belastningen på Höje å. Hur fördröjning och rening av dagvatten ska gå till behöver dock utvecklas. Den betydelse som parker och andra grönområden utgör kan inte underskattas för invånarnas välbefinnande, dagvattenhanering och andra ekosystemtjänster. Därför är det extremt viktigt att inte bebygga befintliga grönytor i området. *(Höjeå vattenråd, aktbilaga 53)*

Fördröjning är en väsentlig del av dagvattenhanteringen i området. Dagvatten infiltrerar nästan inte alls i den lermorän som normalt finns i Lund. Det är därför extra betydelsefullt att ambitionerna med lokalt omhändertagande av dagvatten och översvämningsmöjligheter lyfts fram på ett tydligt sätt i fördjupningen. *(Tekniska nämnden, aktbilaga 89)*

Den dagvattenfördröjning som föreslås i området strax uppströms Rinnebäcksravinen är mycket viktig för vattenkvaliteten i recipienten men också för att inte ravinen ska erodera sönder. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49, Tekniska nämnden, aktbilaga 89, Höjeå Vattenråd, aktbilaga 53).*

Förslaget med dagvattendammar i serie och rekreationsområde, vid eventuellt upphörd golfbaneverksamhet, som ansluter till Höje å är mycket tilltalande och skulle öka kvaliteten på området avsevärt. Det är nödvändigt att skötselprogram upprättas för planerade dagvattendammarna för att reglera hanteringen av förorenade sediment. *(Höjeå vattenråd, aktbilaga 53)*

Hantering av dagvatten från planområdets betydande areal stadsmark är av stor strategisk betydelse. Idag består dagvattenhanteringen inom planområdet till stor del av traditionella ledningar. Föreslagna förändringar inom planområdet, på cirka 200 hektar, innebär mest omvandling av redan bebyggda och/eller hårdgjorda ytor. I stort sett är det alltså samma dagvattenvolymer och dagvattenflöden som ska hanteras. Ett problem är dock att dagvattenflödet under lång tid har tillåtits att öka. Från början avleddes vatten från cirka 40 hektar åkermark till Höje å via det dike uppströms ravinen som idag leder bort dagvatten från cirka 440 hektar stadsbebyggelse. Avrinning från

stadsbebyggelse innebär därtill mycket snabbare avrinning än från åkermark. Tidvis uppstår mycket höga flöden och översvämnings- och erosionsproblem finns.

Tre mycket stora dagvattenledningar mynnar i Rinnebäcksravinen. Öresundsvägens ledning bidrar med cirka 1/4, Värpinges med 1/4och ledningen från området i norr, Nova m fl, bidrar med resten. Totalt rör det sig om cirka 9 kubikmeter i sekunden vid ett 10- årsregn. De höga flödena orsakar stora skador på ravinen. Dess slänter rasar och vid nederbörd ökar flödena snabbt vilket gör att det kan vara farligt att röra sig i området. Eftersom flödet i Rinnebäcksravinen enbart består av vatten från det allmänna dagvattennätet kan det också vara mycket begränsat. Vid torra perioder består grundflödet endast av dräneringsvatten från anslutna områden.

När vattnet rinner in i ravinen minskar dess hastighet och då sedimenterar de partiklar och andra föroreningar som dagvattnet sköljt med sig. En motsvarande sedimentation sker också nedströms vid det ledningsavsnitt som mynnar i Höje å. Detta betyder att stadens föroreningar leds ända ner till Rinnebäcksravinen, som är ett naturreservat, och till Höje å, som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Översiktsplanen, ÖP 2010, anger cirka 8 hektar grönområde strax norr om Rinnebäcksravinen. Detta område omfattas av aktuellt fördjupningsarbete och föreslås innehålla fördröjningsdammar. Förslagna fördröjningsåtgärder uppströms Rinnebäcksravinen skulle kunna reglera flödet in i ravinen och också skapa en möjlighet att fånga upp föroreningar. Dagvattenåtgärderna behöver studeras vidare avseende storlek, utbredning och inpassning i landskapet. Närheten till befintlig skola måste beaktas t ex avseende rekreation, pedagogik, risk för snabbt stigande vatten och vattendjup. Utöver ett magasin behövs det antagligen ytterligare anordningar för att lyckas få ner hastigheten på vattnet. *(VA SYD, aktbilaga 81)*

Ansvarsfördelningen för dagvattenhanteringen berör flera parter. VA SYD ansvarar för vatten och avlopp inom verksamhetsområdet för dessa, (inte för hela Lunds kommun). Dagvattenåtgärder på kvartersmark svaras för av fastighetsägaren. *(VA SYD, aktbilaga 81)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Pågående vattenplaner tillför ny kunskap om såväl dagvattensituationen som översvämningsproblematiken. Utformning och omfattningen av dagvattenåtgärder och översvämningsåtgärder behöver studeras vidare i den fortsatta utvecklingsprocessen.*

Ekologi och ekosystemtjänster

Klimatanpassning bör generellt tas upp och utvecklas i planförslaget. Det fortsatta arbetet bör fördjupas angående möjligheter att använda den biologiska mångfalden och användning av vatten för att öka attraktiviteten för området och för att anpassa det till och möta ett förändrat klimat. *(Kommunstyrelsen, aktbilaga 94-96)*

Klimatförändringarna väntas innebära ökad årsmedeltemperatur, ökad årsmedelnederbörd och ökad frekvens på tillfällena med extrem nederbörd. Staden måste anpassas för detta och Lund måste arbeta strategiskt med dessa frågor. Ett exempel är att arbeta mer strategiskt med träd. Delmål 5.1 i LundaEko II innebär att kommunen ska ta fram en klimatanpassningsplan, ett förvaltnings-övergripande arbete, senast 2016. Det vore fördelaktigt att koppla FÖP:en till kommande klimatanpassningsplan. *(Servicenämnden, aktbilaga 92, 93)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Stadsbyggnadskontoret instämmer behovet av att arbeta vidare med klimatanpassning. Den översvämningskartering som pågår utgör ett viktigt underlag för det fortsatta arbetet.*

ENERGI

Området anges ha en relativt outnyttjad solpotential. Möjligheterna för lokal energiproduktion bör studeras. Krav bör ställas på att hus ska byggas på ett sådant sätt att de är väl lämpade att utrustas med solceller. *(Naturskyddsföreningen, aktbilaga 79)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Kommunen har en solpotentialkarta som visar på goda förutsättningar för solenergi i området och frågan bör hanteras tillsammans med områdets aktörer i den fortsatta stadsomvandlingsprocessen.*

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Störningar relaterat till pågående verksamheter

Planförslagets stegvisa omvandling behöver tydliggöras i kommande planhandling avseende vilka verksamheter som behöver flytta, förändras eller kan samordnas med bostadsändamål. Verksamheternas miljötillstånd en viktig förutsättning för vilka möjligheter kommunen har för ett ökat inslag av boende. *(Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

Eletromagnetiska fält och strålning

Elektormagnetiska fält uppkommer bland annat kring kraftledningar och transformatorstationer. Hälsorisker bör beaktas rörande detta samt avseende radon och ultraviolett strålning. Sistnämnda är särskilt viktigt vid planering av utemiljöer för barn. *(Strålsäkerhetsmyndigheten, aktbilaga 51)*

Trafikstörningar

Buller från vägar inom delområdena samt från Norra Ringen påverkar stora delar av planområdet. Fördjupade utredningar för framtida trafiksituation, buller, vibrationer samt risk och säkerhet kopplat till transporter av farligt gods bör göras i den fortsatta planeringen. Klagomål på buller från Norra Ringen har framförts vid tillfällen till Miljöförvaltningen, Lunds kommun. *(Miljönämnden, aktbilaga 48-49, Trafikverket, aktbilaga 61)*

Föroreningar

Planhandlingarna visar att det finns föroreningar inom området men det saknas en övergripande bedömning kring hur omfattande dessa är. Det saknas riktlinjer för hur föroreningarna är tänkta att hanteras vid kommande prövningar vid en omvandling till ett ökat inslag av bostäder eller annan känslig markanvändning. *(Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

Brandsäkerhet

Räddningstjänsten SYD har inget att erinra rörande riskhänsyn och räddningstjänstens tillgänglighet. Frågan om brandvattenförsörjning utreds i kommande detaljplanering. Området ligger inom normal insatstid, 10 min. Hög framkomlighet och kapacitet på Norra Ringen/ Mobiliarondellen bedöms vara viktigt ur räddningstjänstsynpunkt. *(Räddningstjänsten SYD, aktbilaga 97)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Inför upprättande av fördjupningens samrådsförslag gjordes en riskutredning av pågående verksamheter inom delområde Öresundsvägen. Behovet av skyddsavstånd kring pågående verksamheter i förhållande till känslig markanvändning, såsom*

flerbostadshus, studerades. Analysen visar på behov av skyddsavstånd kring flera verksamheter. Företaget med störst behov av skyddszon har nu flyttat från området. Utredningen visar att bostäder, sett ur denna aspekt, är möjligt i flera delar av Öresundsvägen Öst redan idag. Området innehåller förorenad mark, kunskapen om omfattning och typ av föroreningar byggs på successivt genom processens gång. Också buller, luftkvalité och risk kopplat till såväl pågåendeverksamheter som trafik kommer utredas vidare.

PLANHANDLINGENS INNEHÅLL

En entydig markanvändningskarta, som sammanfattar planförslagets ställningstaganden och riktlinjer för planperioden, är nödvändig. Generellt behöver riktlinjer och ställningstaganden förtydligas för att handlingarna ska kunna vara vägledande inför kommande prövningar. Planhandlingarna bör också tydligare visa hur omstruktureringen och flytt av verksamheter från planområdet förväntas påverka markbehovet för verksamheter i övriga delar av kommunen. *(Länsstyrelsen, aktbilaga 77)*

Kopplingen mellan planförslaget och de regionala plandokumenten såsom ”det öppna Skåne” och ”strategier för det flerkärniga Skåne” samt regionens planering av grönstruktur och trafik kan med fördel utvecklas. *(Region Skåne, aktbilaga 65)*

Funktionshinderperspektivet saknas i konsekvensbeskrivningen. God orienterbarhet och tillgänglighet nämns dock. Kommunens plan för delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning – ”Delaktighet för alla”, beslutad av kommunfullmäktige (handlingsplan 2014-2016 är beslutad av kommunstyrelsen) utgör ett kommunalt styrdokument och behöver beaktas för att nå den sociala hållbarhet som eftersträvas. *(Kommunala funktionshinderrådet, aktbilaga 66)*

Planhandlingens kartmaterial är bitvis inkorrekt gällande Områdesbestämmelser för del av Värpinge 17:26 m fl PÄ25/99 L736 d.v.s. golfbanan. *(Aktbilaga 70)*

Planhandlingen behöver förtydligas. Beslutsfattaren måste kunna utläsa skäl till planeringsbehovet (lokalt och övergripande), behov och problem i området, en tydlig och koncis problematisering, d.v.s. det som leder till planlösningar med alternativa överväganden och ett värderande resonemang fram till ett planförslag. När förutsättningarna för planeringen redovisas i ett sista kapitel blir det oklart om vad som är förutsättning eller överväganden, därtill oändliga upprepningar. *(Aktbilaga 78)*

Barnperspektivet ska bevakas i planeringen, aspekten hanteras i MKB:n” Hur skall detta förstås? Att värna om aspekten i MKB är senkommet. Det är så dags när det mesta är fastlagt. Att bevaka det i planeringen är häpnadsväckande passivt. Planeringen är givetvis till för att säkra goda lekmöjligheter och ge barn av alla åldrar goda uppväxtvillkor. *(Aktbilaga 78)*

***Stadsbyggnadskontorets kommentar*:** *Planhandlingen kommer att vidareutvecklas och preciseras bland annat avseende stadsomvandlingens etapp 1, Öresundsvägen Öst.*

Stadsbyggnadskontoret har valt att redovisa planeringförutsättningarna i ett separat kapitel sist i planhandlingen och istället fokusera på platsförslagets innehåll i planhandlingens första del.

26

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 23

Dnr KS/KF 2016:276.209

Yttrande över vägplan för ombyggnad av väg 913, söder om Flädie by

Ärendebeskrivning
Väg 913 sträcker sig från Bjärred förbi Flädie by fram till trafikplats Flädie. Efter trafikplatsen fortsätter vägen som E6.02 (tidigare väg 16) till Lund. Väg 913 korsar Lommabanan i plan strax söder om Flädie by. För att öka trafiksäkerheten när antalet tåg ökar på Lommabanan har Trafikverket beslutat att bygga om plankorsningen till en planskild korsning. Tidigare har Trafikverket arbetat med val av lokalisering för den nya vägdragningen samt planskildheten. Valet föll på den södra korridoren och motivet för detta anges till mindre kostnad, mindre arkeologi att ta hand om, hänsyn till dammar i området samt minskad fragmentisering av landskapet. Lomma kommun å sin sida önskade en genare, nordligare dragning för en bättre koppling till en framtida station i Flädie. En ny station skulle nämligen kunna etableras genom Lommabanan etapp 2. Stationen skulle kunna vara på plats 2023, dock krävs även ett nytt mötesspår för trafikering. Tjänstemän från Lomma kommun har vid ett antal tillfällen träffat representanter för Trafikverket och fört fram kommunens synpunkter på kopplingen mellan väg 913 och en ny station.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-29.
- Skrivelse från Trafikverket 2017-05-08.
- Väg 913 översikt av planbeskrivning.
- Väg 913, Bjärred-Flädie, delen söder om Flädie. Planscher.
- Vägplan – MKB. Väg 913, Bjärred-Flädie, delen söder om Flädie. Samrådshandling 2017-05-17.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun skulle gärna vilja att Trafikverket redovisar hur de ser på kopplingen för planskildheten till en ny tågstation i Flädie. Det finns en realistisk möjlighet genom Lommabanan etapp 2, att en station skulle kunna finnas på plats kring 2023. Av den anledningen är det mycket viktigt att i det här vägprojektet inte bygga bort lösningar som skulle bli bra ur resenärssynpunkt vid en anläggandet av en station. Det är viktigt att tänka in kopplingar för både bussresenärer, cykel- och bilpendling från Bjärred. Kanske kan även någon slags matarbuss bli aktuell framöver för att underlätta resandet mellan Bjärred och en ny station i Flädie, och en sådan buss kommer att kräva en logisk och gen koppling till stationen.

Ytterligare en viktig aspekt att beakta är var en pendlarparkering skulle kunna anläggas. Anslutning från väg 913 till stationen är av yttersta vikt eftersom Bjärredsborna i relativt stor utsträckning kan tänkas köra bil till tåget. Resenärer som kommer till stationen med bil ska exempelvis inte behöva köra genom Flädie för att komma till pendlarparkeringen/stationen.

PLANLEDNINGSGRUPPEN 2017-06-07

PLG § 23 (forts.) Dnr KS/KF 2016:276.209

En annan aspekt som kommunens tekniska avdelning anser är viktig är att cykelvägen inte hamnar på delar av enskild väg. Planeringen måste se till att trafikverksväg och kommunal gång- och cykelväg vid Flädie går i varandra och inte får en bit enskild väg emellan.

Kommunen saknar även beskrivning av anordnade platser för cykelparkering i anslutning till busshållplatserna. Det hade varit bra att ha cykelparkering både vid det östra hållplatsläget men även ovanför trappan för de som cyklar från Flädie. Kommunen anser också att cykelvägen ska ha belysning.

Vad gäller busstrafiken beskrivs det att man ska ta sig till det västra hållplatsläget i plan, utan en ordnad passage. I samrådshandlingen anges att en gång- och cykelbro bör byggas i samband med att tågstationen byggs. Eftersom busshållplatsen kommer att tas i drift långt tidigare borde en sådan passage tas med i detta projekt. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det inte acceptabelt med passager i plan på en väg med hastighet 80 kilometer i timmen.

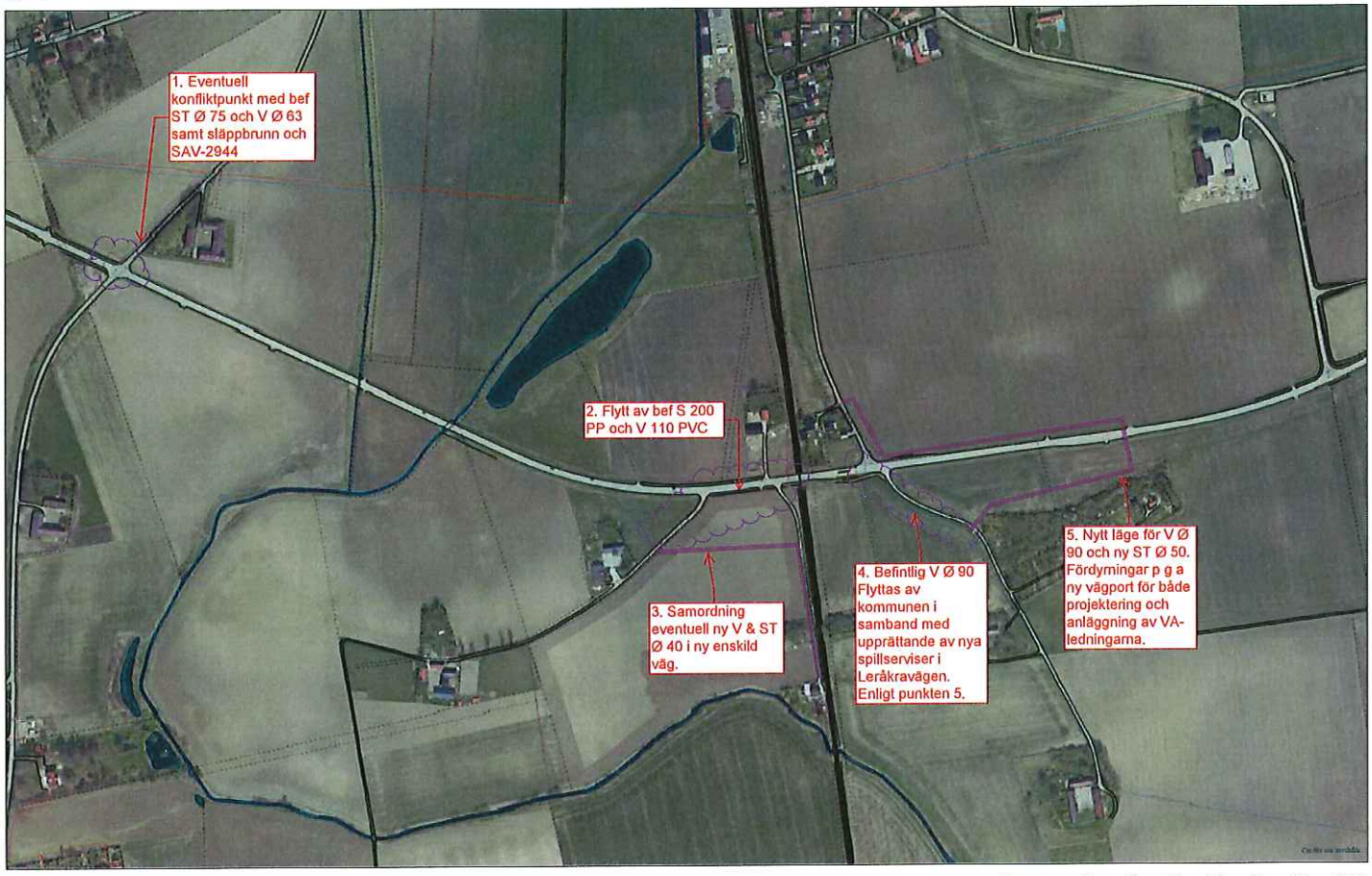
Lomma kommuns VA-avdelning skickar sina synpunkter enligt bilagda karta.
./. Bilaga

Lomma kommun uppmanar Trafikverket, som ska ta hänsyn till alla olika trafikslag, att samplanera området med kommunen och inte bara se till det enskilda vägprojektet.

Bilaga PLG §23/17

Ledning VA_alla

maj 24, 2017



AB. U

LOMMA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsavdelningen

Vår referens: Ulrika Håkansson Ström
Direkttel: 040-641 11 02
E-post: ulrika.strom@lomma.se
Diarienr: KS/KF 2016:276.209
Er referens:

2017-05-29

Kommunstyrelsen

Yttrande över vägplan för ombyggnad av väg 913, söder om Flädie

Väg 913 sträcker sig från Bjärred förbi Flädie by fram till trafikplats Flädie. Efter trafikplatsen fortsätter vägen som E6.02 (tidigare väg 16) till Lund. Väg 913 korsar Lommabanan i plan strax söder om Flädie by. För att öka trafiksäkerheten när antalet tåg ökar på Lommabanan har Trafikverket beslutat att bygga om plankorsningen till en planskild korsning. Tidigare har Trafikverket arbetat med val av lokalisering för den nya vägdragningen samt planskildheten. Valet föll på den södra korridoren och motivet för detta anges till mindre kostnad, mindre arkeologi att ta hand om, hänsyn till dammar i området samt minskad fragmentisering av landskapet. Lomma kommun å sin sida önskade en genare, nordligare dragning för en bättre koppling till en framtida station i Flädie. En ny station skulle nämligen kunna etableras genom Lommabanan etapp 2. Stationen skulle kunna vara på plats 2023, dock krävs även ett nytt mötesspår för trafikering. Tjänstemän från Lomma kommun har vid ett antal tillfällen träffat representanter för Trafikverket och fört fram kommunens synpunkter på kopplingen mellan väg 913 och en ny station.

Handlingar i ärendet

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-05-29.
- Skrivelse från Trafikverket 2017-05-08.
- Väg 913 översikt av planbeskrivning.
- Väg 913, Bjärred-Flädie, delen söder om Flädie. Planscher.
- Vägplan – MKB. Väg 913, Bjärred-Flädie, delen söder om Flädie. Samrådshandling 2017-05-17.

Förslag till beslut

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun skulle gärna vilja att Trafikverket redovisar hur de ser på kopplingen för planskildheten till en ny tågstation i Flädie. Det finns en realistisk möjlighet genom Lommabanan etapp 2, att en station skulle kunna finnas på plats kring 2023. Av den anledningen är det mycket viktigt att i det här vägprojektet inte bygga bort lösningar som skulle bli bra ur resenärssynpunkt vid en anläggandet av en station. Det är viktigt att tänka in kopplingar för både bussresenärer, cykel- och bilpendling från Bjärred.

Kanske kan även någon slags matarbuss bli aktuell framöver för att underlätta resandet mellan Bjärred och en ny station i Flädie, och en sådan buss kommer att kräva en logisk och gen koppling till stationen. Ytterligare en viktig aspekt att beakta är var en pendlarparkering skulle kunna anläggas. Anslutning från väg 913 till stationen är av yttersta vikt eftersom Bjärredsborna i relativt stor utsträckning kan tänkas köra bil till tåget. Resenärer som kommer till stationen med bil ska exempelvis inte behöva köra genom Flädie för att komma till pendlarparkeringen/stationen.

En annan aspekt som kommunens tekniska avdelning anser är viktig är att cykelvägen inte hamnar på delar av enskild väg. Planeringen måste se till att trafikverksväg och kommunal gång- och cykelväg vid Flädie går i varandra och inte får en bit enskild väg emellan.

Kommunen saknar även beskrivning av anordnade platser för cykelparkering i anslutning till busshållplatserna. Det hade varit bra att ha cykelparkering både vid det östra hållplatsläget men även ovanför trappan för de som cyklar från Flädie. Kommunen anser också att cykelvägen ska ha belysning.

Vad gäller busstrafiken beskrivs det att man ska ta sig till det västra hållplatsläget i plan, utan en ordnad passage. I samrådshandlingen anges att en gång- och cykelbro bör byggas i samband med att tågstationen byggs. Eftersom busshållplatsen kommer att tas i drift långt tidigare borde en sådan passage tas med i detta projekt. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det inte acceptabelt med passager i plan på en väg med hastighet 80 kilometer i timmen.

Lomma kommuns VA-avdelning skickar sina synpunkter enligt bilagda karta.

Lomma kommun uppmanar Trafikverket, som ska ta hänsyn till alla olika trafikslag, att samplanera området med kommunen och inte bara se till det enskilda vägprojektet.

För planeringsavdelningen

Anders Nyquist
Planeringschef

Ulrika Håkansson Ström
Samhällsplanerare

Bilaga 1

Ledning VA_alla

maj 24, 2017

1. Eventuell konfliktpunkt med bef ST Ø 75 och V Ø 63 samt släppbrunn och SAV-2944

2. Flytt av bef S 200 PP och V 110 PVC

3. Samordning eventuell ny V & ST Ø 40 i ny enskild väg.

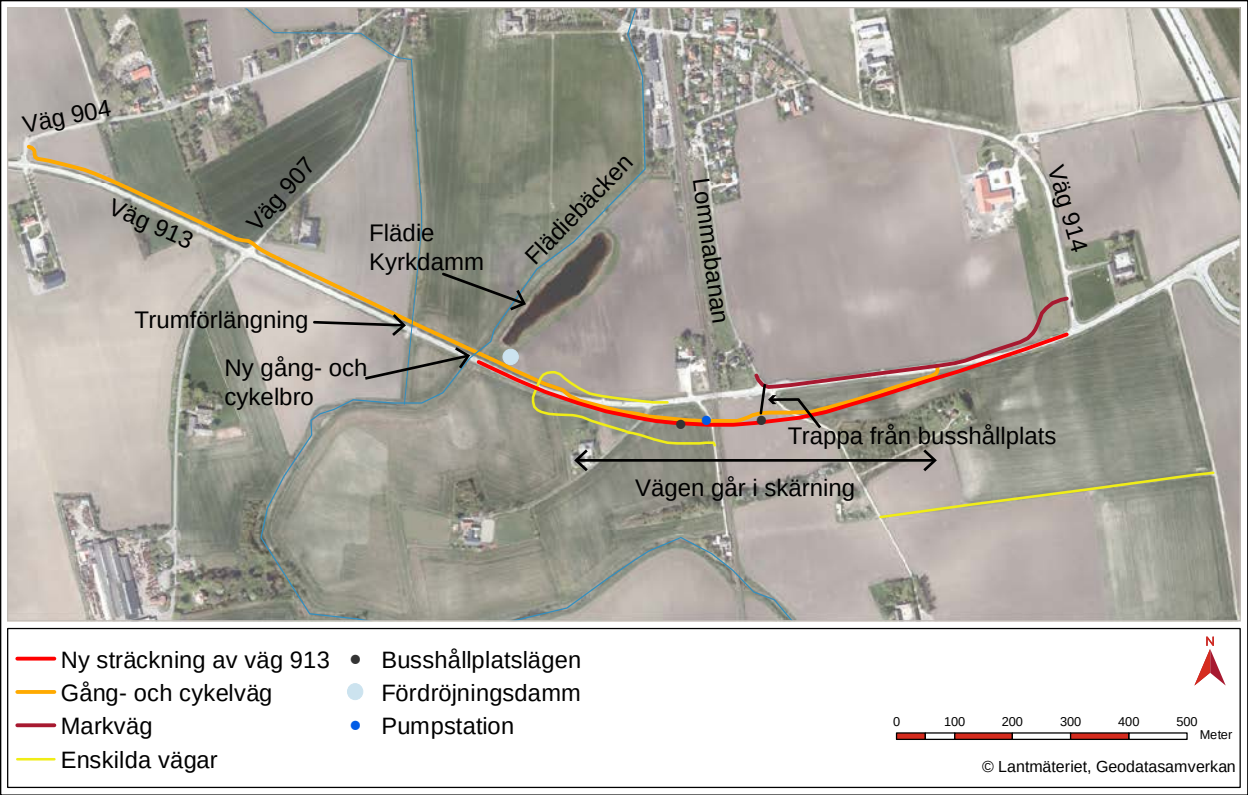
4. Befintlig V Ø 90 Flyttas av kommunen i samband med upprättande av nya spillserviser i Leråkravägen. Enligt punkten 5.

5. Nytt läge för V Ø 90 och ny ST Ø 50. Fördyrningar p g a ny vägport för både projektering och anläggning av VA-ledningarna.

Credits not available.

50 0 50 100 150 200 250 300 350 [m]

1:4 000


Väg 904
Väg 907
Väg 913
Flädie
Kyrkdamm
Flädiebäcken
Lommabanan
Väg 914
Trumförlängning
Ny gång- och
cykelbro
Trappa från busshållplats
Vägen går i skärning
Ny sträckning av väg 913
Gång- och cykelväg
Markväg
Enskilda vägar
Busshållplatslägen
Fördröjningsdamm
Pumpstation
N
0
100
200
300
400
500
Meter
© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Om väg 913 och projektet Kävlinge-Arlöv

Väg 913 sträcker sig från Bjärred förbi Flädie fram till trafikplats Flädie. Söder om Flädie korsar väg 913 Lommabanan i plan. För att öka trafiksäkerheten planerar Trafikverket för att bygga om plankorsningen till en planskild korsning. Den del av väg 913 som berörs går mellan väg 907 (Flädie Vagnmakarväg) och väg 914 (Flädie Mejeriväg). Det ska även byggas en ny gång- cykel- och mopedväg som ska gå parallellt med väg 913 på sträckan mellan väg 904 (Flädie Kyrkväg) och väg 914.

Ombyggnaden av väg 913 är sammankopplad med järnvägsprojekt Lommabanan, Kävlinge-Arlöv. Syftet med det projektet är att möjliggöra Pågatågstrafik på Lommabanan med bibehållen kapacitet för godståg. Persontrafiken på banan lades ner år 1983. För att kunna öppna Lommabanan för persontrafik igen och öka den högsta tillåtna hastigheten till 160 km/h utför Trafikverket bland annat åtgärder för att öka säkerheten vid korsningar mellan väg och järnväg, varav en planskild korsning mellan väg 913 och Lommabanan är en åtgärd.

En planskild korsning för att öka säkerheten

Ombyggnationen av väg 913 möjliggör för en separering av vägtrafiken från gång- och cykeltrafiken och det skapas en ny planskild korsning med Lommabanan. Det gör att trafiksäkerheten ökar. Även den trafiktekniska standarden på väg 913 förbättras och möjliggör en hastighet på 80 km/h på vägen.

Den nya sträckningen av väg 913 föreslås gå söder om den befintliga vägen. Ombyggnaden startar ca 200 meter väster om den befintliga korsningen med Lommabanan och är tillbaka vid befintlig väg igen ca 400 meter öster om korsningen. Den nya planskilda korsningen föreslås utformas som en järnvägsbro där vägen går under järnvägen i en vägport med öppna slänter. Den nya gång- och cykelvägen går på den norra sidan av väg 913 från väg 904 och fram till strax innan väg 913 återansluter till befintlig väg. Gång- och cykeltrafiken leds då upp på en ny markväg norr om väg 913 för vidare färd.

På sträckan där väg 913 byggs om finns idag ett antal utfarter från enskilda vägar och fastighetsvägar. Den nya utformningen föreslås innebära att dessa anslutningar samlas upp till gemensamma anslutningspunkter.

Preliminär tidplan för åtgärder längs Lommabanan.

2015-2016 Gång- och cykeltunnel Algatan, Lomma.

2016 - 2018 Planskild korsning inklusive busstation Vinstorpsvägen, Lomma.

2016-2017 Ombyggnation av Trafikplats Flädie samt väg E6.02 mellan Flädie och Lund.

2016 – 2018 Bussramper till E6 och ny cirkulationsplats i korsningen Vinstorpsvägen/ Malmövägen i Lomma. I nuvarande planering ska ny linjedragning genom Lomma för buss 132/134 trafikeras kring årsskiftet 2017 – 2018.

2017-2020 Byggnation av stationer i Furulund och Lomma.

2019-2020 Mötesspår söder om Stävie.

2020 Lommabanan öppnas för persontågstrafik.

2020-2021 Planskild korsning väg 913, söder om Flädie by.



Översiktskarta, planerade åtgärder längs Lommabanan

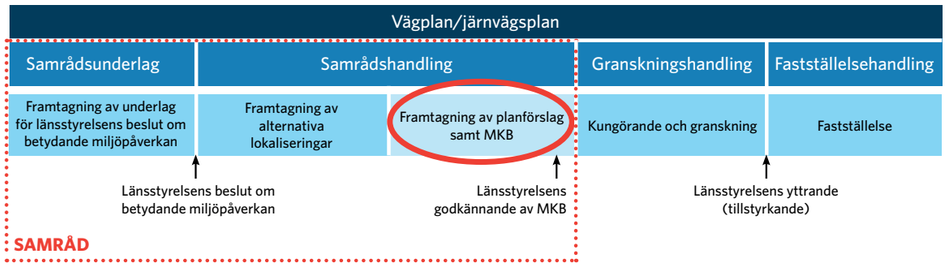
Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Vad är en vägplan?

En vägplan tas fram som en del i Trafikverkets process för att kunna bygga den planskilda korsningen och gång- cykel- och mopedvägen söder om Flädie.
I vägplanen fastställs utformning och slutgiltig sträckning av väganläggningen, inklusive utförande av olika skyddsåtgärder, samt vilken mark som berörs. Vägplanen fastställs av Planprövningsmyndigheten på Trafikverket. När planen är fastställd finns möjlighet att överklaga. Ett överklagande hanteras av regeringen.

För närvarande pågår arbete med att utforma planförslaget, vilket kallas för samrådshandling. Samrådshandlingen inkluderar en miljökonsekvensbeskrivning som belyser projektets påverkan på människors hälsa och på miljön samt skyddsåtgärder.



Vad händer nu och hur kan jag påverka?

Planeringsskedet genomförs under 2017. Under 2018 fastställs vägplanen av Trafikverket. Efter att planen är fastställd kan upphandling av entreprenör för byggnationen påbörjas. Byggskedet bedöms genomföras under 2019/2020.
Samråd sker med allmänheten och berörda myndigheter, föreningar och organisationer i maj och juni 2017 med syfte att samla in synpunkter och information om utredningsområdets förutsättningar. Även vid den slutliga granskningen som är planerad till hösten 2017 finns möjlighet att lämna synpunkter, som då ska vara skriftliga.
Fastighetsägare kommer att informeras per brev om när och var granskningshandlingen kommer att vara tillgänglig och en annonsering kommer att ske med motsvarande information i lokal dagstidning.
Utöver de mer formella samrådstillfällena är du naturligtvis också välkommen att höra av dig till oss med frågor och synpunkter.



Vad händer med min mark?

När en vägplan tas fram är utgångspunkten att så lite intrång som möjligt ska göras på andras mark och att så lite problem som möjligt ska orsakas de boende. Nödvändiga åtgärder ska utföras för att minska skador, så länge kostnaderna är rimliga. Det går dock inte att undvika intrång och olägenheter helt, hur omsorgsfullt man än planerar.

Vägrätt
En fastställd vägplan ger Trafikverket rätt att förvärva mark som behövs för vägen. Detta sker genom så kallad vägrätt. När mark tas i anspråk med vägrätt innebär det att Trafikverket har rätt att använda marken inom vägområdet. Till vägområdet hör inte bara vägbanan utan också diken, slänter, bullerskydd, räcken, vägmärken, belysning med mera som har direkt koppling till vägen.

Tillfällig nyttjanderätt
För ett vägbygge behövs ofta tillfälliga transportvägar, och det behövs plats för arbetsbodar, kontor, upplag, maskiner, byggnadsmaterial med mera. Mark som ligger utanför själva vägområdet kan då behöva användas. Sådan mark tas i anspråk med så kallad tillfällig nyttjanderätt under en bestämd tidsperiod.

Ersättning

Ersättning ges för mark som tagits i anspråk. En grundförutsättning för att få ersättning är att man har drabbats av en ekonomisk skada. Ersättningen baseras i huvudsak på markens marknadsvärdesminskning som intrånget innebär. Andra parametrar som kan ligga till grund för ersättning är till exempel försvårad brukning, förlängda ägoavstånd eller för tidig avverkan av skog.



Befintliga väg 913

Vägplan - samrådshandling

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Vägens utformning

Vägplanen omfattar ombyggnad av väg 913 på en sträcka av ca en kilometer, en ny gång- cykel- och mopedväg, stängning av ett antal anslutningar till väg 913 från enskilda vägar och nya anslutningspunkter samt indragning av väg från allmänt underhåll. Den nya sträckningen av väg 913 samt gång- och cykelvägen kommer att korsa Lommabanan i en vägport under järnvägen. I projektet ingår även att lägga om enskilda vägar där det behövs.

Vägplanen avgränsas i väster av väg 904 (Flädie Kyrkväg) och i öster av väg 914 (Flädie Mejeriväg).

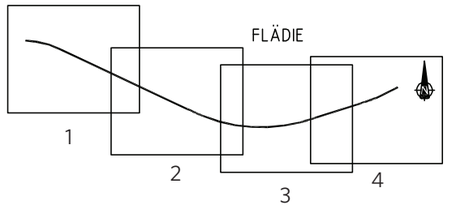
Västra delen

Vid väg 904 ansluts den nya gång- cykel- och mopedvägen till befintlig gång- och cykelväg som kommer från Bjärred. Den nya vägens utformning och placering på den norra sidan om väg 913 har anpassats med hänsyn till avvattning och god trafiksäkerhet. Vägen dimensioneras med en tre meter bred körbana.

Teckenförklaring till illustrationskartor

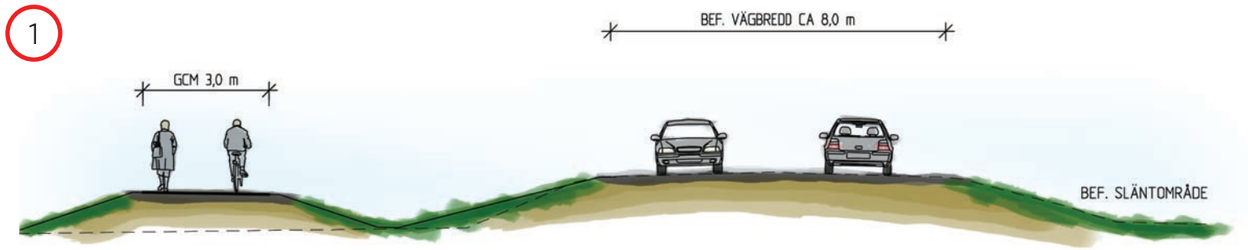
- NY VÄG ELLER BREDDNING AV BEFINTLIG VÄG, VÄGBANEKANTER MED LÄNGDMATNING OCH HÖJDSÄTTNING
- EJ DIREKTANSLUTNING TILL VÄG 913
- FLÖDESRIKTNING
- BEF. VATTENDRAG
- SIDORÄCKE
- GC-RÄCKE
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRUMMA
- DAGVATTENLEDNING / BRUNN
- TRYCKDAGVATTENLEDNING
- DRÄNERINGSLEDNING
- TRUMMA ≥ 500 MM
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER
- HÖJDKURVOR MED HÖJDANGIVELSER
- FORNLÄMNING
- ÅGOSLAG, BLANDSKOG
- BEF. DAGVATTENLEDNING
- BEF. SPILLVATTENLEDNING
- BEF. VATTENLEDNING
- BEF. VATTENLEDNING
- BEF. OPTOKABEL
- BEF. SIGNALKABEL
- BEF. BELYSNINGSKABEL
- BEF. HÖGSPÄNNINGSKABEL
- BEF. LÅGSPÄNNINGSKABEL
- BEF. TELEKABEL

Orienteringsfigur, illustrationskartor





1



Sektion över befintlig väg 913 och nyanlagd gång- och cykelväg.

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

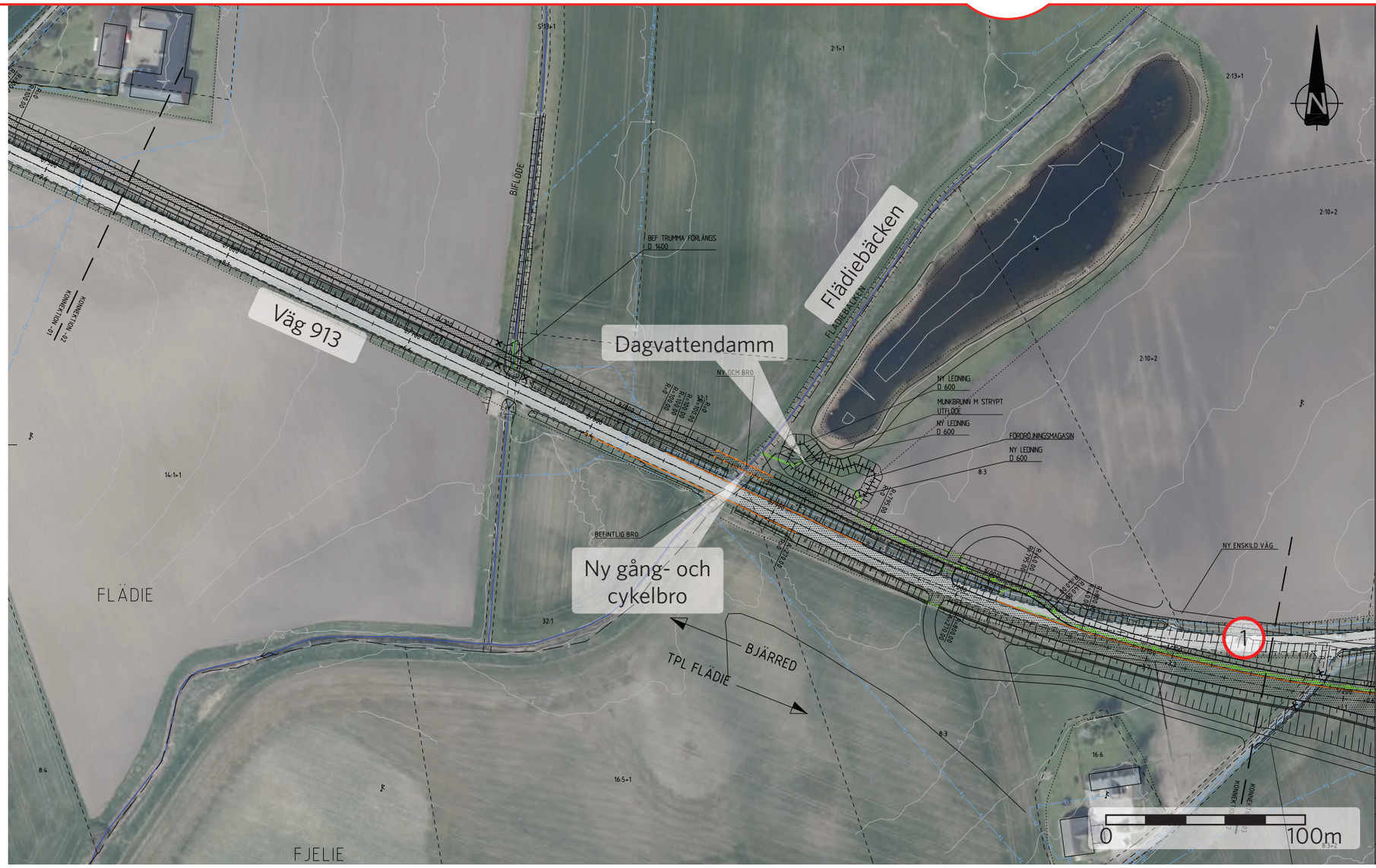
TRAFIKVERKET

Vid Flädiebäcken

Där vägen går över Flädiebäcken byggs en ny gång- och cykelbro. Vägen separeras från väg 913 dels genom en skiljeremsa utan räcke, dels med ett räcke där skärningen är djup vid korsningen med Lommabanan. Genom att separera väg 913 och gång- och cykelvägen med ett räcke i skärningen kan avståndet mellan vägarna minskas. Det gör att intrånget i värdefull åkermark minskar samt att schaktmängderna minskar.

En fördröjningsdamm för dagvatten från anläggningen föreslås placeras vid Flädie Kyrkdamms södra spets. Dammen får sitt utlopp i Flädiebäcken. Dammens utformning har gjorts med tanke på att ta så lite jordbruksmark som möjligt i anspråk, men även på att dammen kan bidra med rekreativa värden för trafikanter och boende.

Den nya sträckningen av väg 913 startar direkt öster om passagen över Flädiebäcken. Där vägen får en ny sträckning föreslås vägbredden bli totalt åtta meter. Vägens hastighet sätts till 80 km/h. På delar av sträckan blir det sidoräcken.





Sektion över nedsänkt anläggning utan skiljeremsa mellan väg 913 och gång- och cykelväg.

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

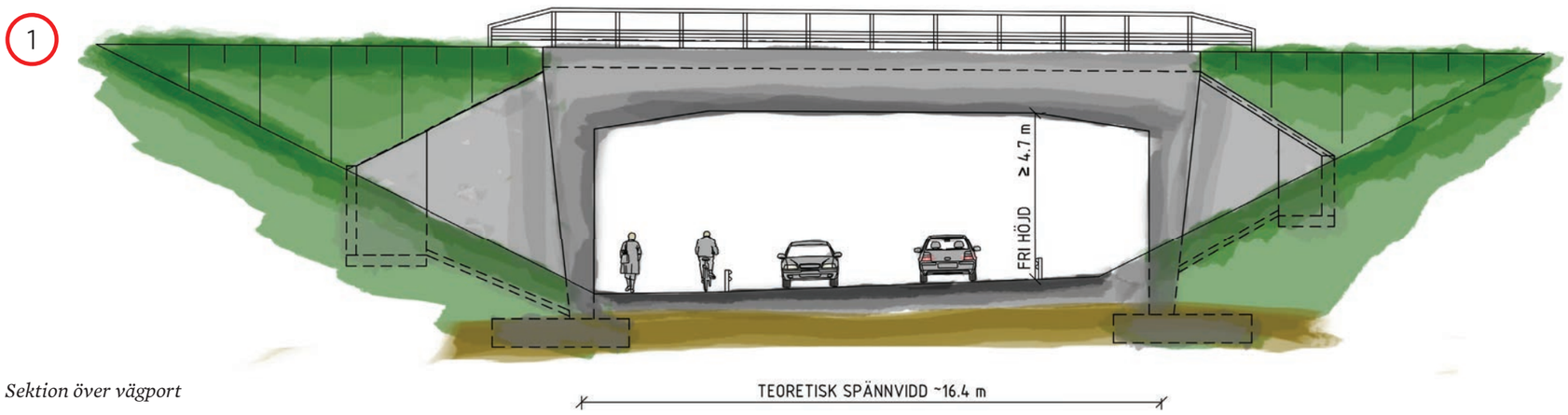
TRAFIKVERKET

Planskild korsning och busshållplatser

Den nya planskilda korsningen med Lommabanan föreslås utformas som en järnvägsbro där väg 913 och gång- och cykelvägen går under järnvägen i en vägport med öppna slänter, se illustrationssektion nedan. Slänterna utformas med en maximal lutning på 1:2. Vägporten hamnar drygt fem meter under det omgivande landskapet och får en ca 16,4 meter bred öppning för att rymma körbana och gång- och cykelväg. Fri höjd blir 4,7 meter. Utformningen av skärningen ner till vägporten och själva porten har gjorts genom en avvägning mellan funktion, upplevelse och markanspråk. Flackare slänter ger ett lättare underhåll och en öppnare och tryggare upplevelse för trafikanter, men tar också mer värdefull mark i anspråk.

De befintliga hållplatslägena rivs och ersätts med två nya lägen som flyttas ner till den planerade vägporten. Hållplatsläget för resenärer österut mot Lund placeras på den västra sidan om vägporten och hållplatsläget för resenärer västerut mot Bjärred placeras öster om vägporten. De nya hållplatslägena utformas liksom de befintliga som fickhållplatser.
Resenärer tar sig till och från busshållplatsen via en trappa alternativt använder sig av gång,- cykel- och mopedvägen för att ta sig upp på markplan. Resenärer från Bjärred som går eller cyklar mot Flädie måste korsa väg 913 i plan. Vid en framtida byggnation av en pågatågsstation i Flädie är tanken att resenärer ska kunna ta sig planskilt över väg 913 via en gång- och cykelbro. Avståndet för att ta sig till en framtida pågatågsstation är det främsta motivet till busshållplatslägenas placering.





Sektion över vägport

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Anslutning österut

Strax väster om väg 914 viker gång- och cykelvägen av norrut från väg 913 och ansluter till en ny markväg för vidare färd. Det görs för att gång- och cykelvägen ska anslutas på ett naturligt sätt till det omkringliggande gång- och cykelvägnätet. På markvägen kombineras gång- och cykeltrafiken med motortrafik från angränsande fastigheter. Beläggningen på markvägen blir asfaltsgrus.

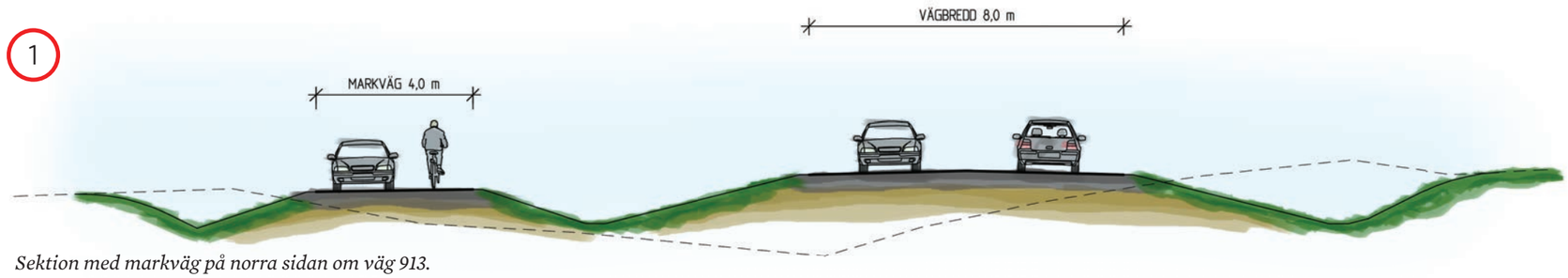
För de delar av den befintliga väg 913 som inte längre nyttjas som allmän väg dras det allmänna underhållet in. Vägen kommer delvis att finnas kvar som enskild väg. De delar av vägen som kommer att nyttjas som markväg med gång- och cykeltrafik kvarstår med allmänt underhåll.

Gestaltning av planförslaget

Väg 913 går genom ett åkerlandskap med många möjligheter till utblickar över omgivningen. Ett gestaltningsprogram har tagits fram som ett underlag till vägplanen. Nedan redovisas de övergripande gestaltningsavsikterna.

- Nedsänkning av vägen bidrar till en god utblick där landskapsbilden inte behöver störas.
- Harmonisk linjeföring eftersträvas med längre geometriska element.
- Främja biologisk mångfald genom medveten plantering och frösådd på slänterna.
- Karaktären vid ån och dammen ska bibehållas och möjliggöra utblickar för trafikanter.
- Vägsträckningen anläggs strax söder om befintlig järnvägsövergång för att göra ett minimalt intrång på befintliga fastigheter och en minimal inverkan på befintlig trafik under byggtiden.
- Platsanpassade material på konstruktioner.
- Vägport som upplevs trygg och säker.
- Gång- och cykelbro över Flädiebäcken ska utgöra ett positivt inslag i landskapsbilden.
- Hållplatslägena ska vara trafiksäkra och upplevas som trygga.

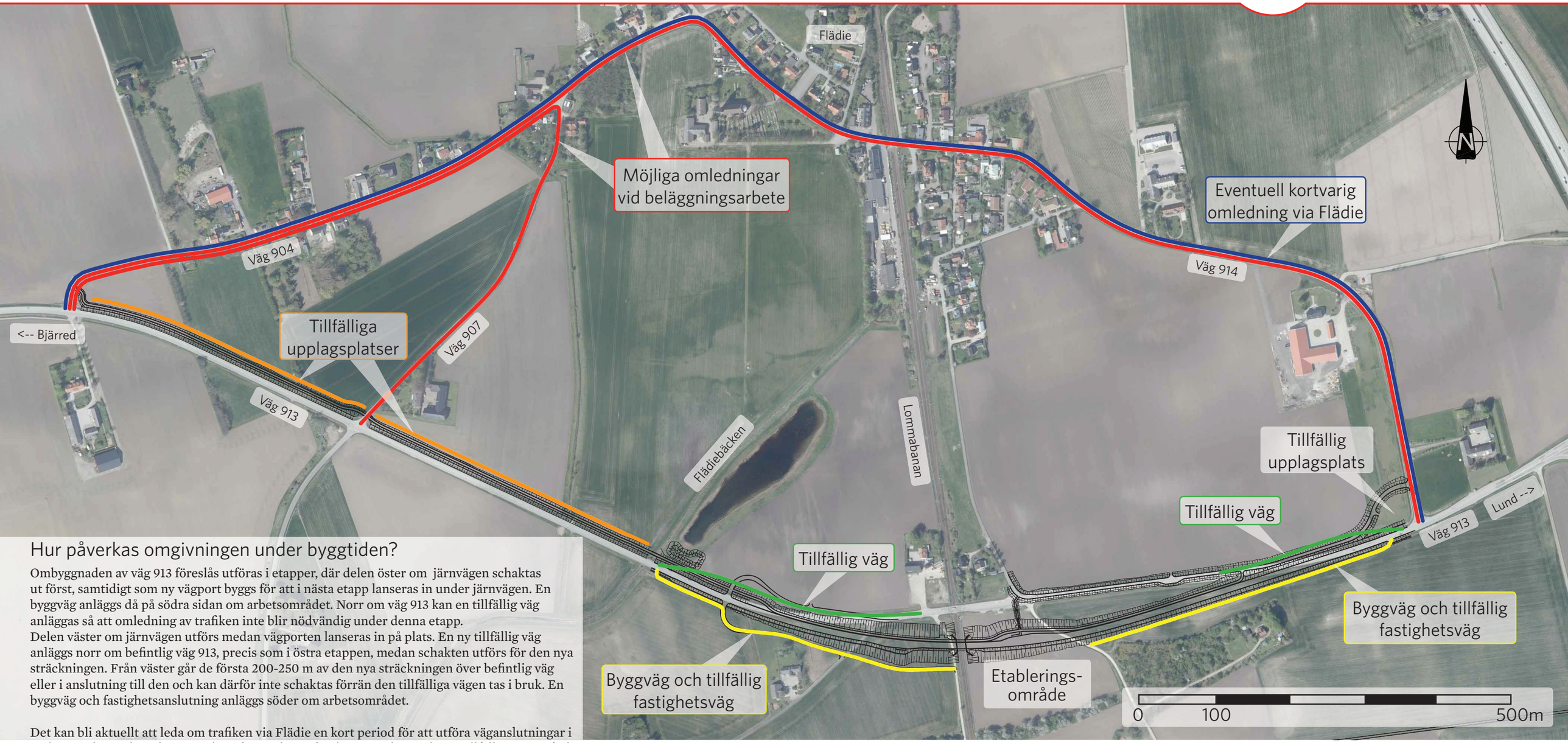




Sektion med markväg på norra sidan om väg 913.

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

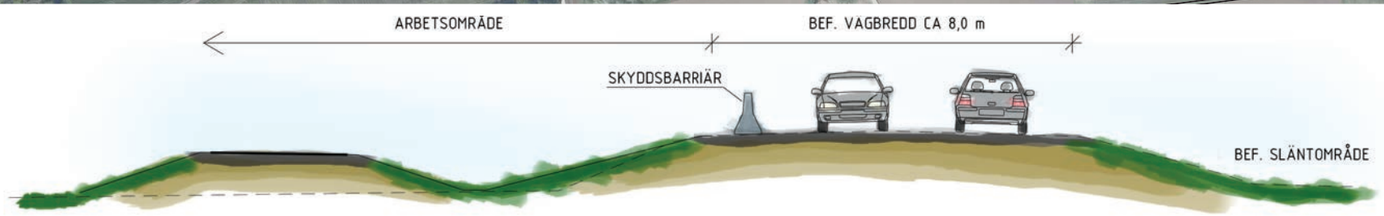


Hur påverkas omgivningen under byggtiden?

Ombyggnaden av väg 913 föreslås utföras i etapper, där delen öster om järnvägen schaktas ut först, samtidigt som ny vägport byggs för att i nästa etapp lanseras in under järnvägen. En byggväg anläggs då på södra sidan om arbetsområdet. Norr om väg 913 kan en tillfällig väg anläggas så att omledning av trafiken inte blir nödvändig under denna etapp.
Delen väster om järnvägen utförs medan vägporten lanseras in på plats. En ny tillfällig väg anläggs norr om befintlig väg 913, precis som i östra etappen, medan schakten utförs för den nya sträckningen. Från väster går de första 200-250 m av den nya sträckningen över befintlig väg eller i anslutning till den och kan därför inte schaktas förrän den tillfälliga vägen tas i bruk. En byggväg och fastighetsanslutning anläggs söder om arbetsområdet.

Det kan bli aktuellt att leda om trafiken via Flädie en kort period för att utföra väganslutningar i ombyggnadssträckans bägge ändar, på grund av svårigheter med att anlägga tillfälliga vägar förbi Flädiebäcken samt korsningen med väg 914.
På hela ombyggnadssträckan ska ny asfalt läggas. Mellan väg 904 och Flädiebäcken kan beläggningsarbetet utföras med ett körfält öppet i ena riktningen medan andra riktningen leds om via väg 904 och 914, alternativt 904 och 907.

Den nya vägporten byggs öster om befintlig järnväg och lanseras sedan in på plats. Denna placering gör det möjligt att utföra schaktarbeten för vägen samtidigt som porten byggs. Detta minimerar också påverkan på tågtrafiken samt behovet av att leda om vägtrafiken.



Typsektion för tillfällig trafiklösning

Byggskede

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Som en del av vägplanen för ombyggnaden av väg 913 förbi Flädie tas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) fram. Syftet med en miljökonsekvensbeskrivning är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som en planerad verksamhet kan medföra samt bedöma dess konsekvenser - dels för människor, djur, växter, mark, vatten, luft, landskap och kulturmiljö, dels på hushållningen med material, råvaror och energi.
Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och på miljön.
Nedan följer rubriker som återfinns i projektets miljökonsekvensbeskrivning.

1. SAMMANFATTNING

2. INLEDNING
- 2.1. Bakgrund
- 2.2. Projektmål
- 2.3. Tidigare utredningar, alternativ och beslut
- 2.4. Kommunala planer som berörs

3. MKB-ARBETET
- 3.1. Syfte
- 3.2. Samråd
- 3.3. Avgränsning
- 3.4. Metod för konsekvensbedömning

4. PROJEKTBESKRIVNING
- 4.1. Studerade och förkastade alternativ i planskedet
- 4.2. Utbyggnadsalternativet
- 4.3. Nollalternativet

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER
- 5.1. Naturmiljö
- 5.2. Kulturmiljö
- 5.3. Buller
- 5.4. Jordbruksmark
- 5.5. Vatten (yt- och grundvatten)
- 5.6. Påverkan under byggtiden

6. ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER

7. MILJÖKVALITETSMÅL

8. SAMLAD BEDÖMNING

9. FORTSATT ARBETE OCH UPPFÖLJNING
- 9.1. Skydd för fornlämningar
- 9.2. Vattenverksamhet
- 9.3. Dikningsföretag
- 9.4. Hantering av överskottsmassor

Samlad bedömning

Den föreslagna utbyggnaden kommer att innebära både positiva och negativa effekter och konsekvenser jämfört med nollalternativet (en framtida situation där utbyggnadsprojektet inte genomförts). Exempelvis kommer utbyggnaden innebära att värdefull jordbruksmark tas i anspråk, vilket bedöms som negativt ur naturresurssynpunkt, medan bullerskyddsåtgärder planeras som, jämfört med nollalternativet, beräknas innebära en förbättrad situation inomhus och vid uteplatser för de mest utsatta bostäderna. Beträffande kulturmiljövärden innebär utbyggnaden sannolikt intrång i fornlämningar, vilket bedöms kunna innebära små negativa konsekvenser. De negativa miljökonsekvenserna som uppkommer till följd av vägen ska också ställas i relation till den förbättrade trafiksäkerheten samt den ökade kapaciteten som uppnås på Lommabanan vilket ger förbättrade möjligheter till persontrafik på järnvägen. En utökad trafikering med persontrafik på Lommabanan kan även förväntas innebära en viss överföring av trafik från väg till järnväg.

En samlad bedömning har gjorts för varje aspekt som tas upp i denna miljökonsekvensbeskrivning. Utgångspunkten har varit att göra en sammantagen bedömning för varje miljöaspekt inom hela planens område. Denna sammanställning redovisas i tabellen till höger, där även nollalternativet redovisas på motsvarande sätt som utbyggnadsalternativet.

	Nollalternativet	Utbyggnadsalternativet
Naturmiljö		
Kulturmiljö		
Buller		
Jordbruksmark		
Vatten		

Stora negativa konsekvenser	Måttliga negativa konsekvenser	Små negativa konsekvenser	Inga eller obetydliga konsekvenser	Små positiva konsekvenser	Måttliga positiva konsekvenser	Stora positiva konsekvenser



Jordbrukslandskap



Befintlig busshållplats och plankorsning med Lommabanan



Väg 913

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Buller

Vägtrafiken alstrar en del buller utmed vägsträckan.
Örats känslighet varierar för olika frekvenser. Vid uppmätning av ljudnivåer tar man hänsyn till detta genom att filtrera ljudet. Den vanligaste filtreringen kallas A-filter, vilket oftast benämns dBA. Samtliga riktvärden som reglerar trafikbuller, samt uppmätta ljudnivåer, anges i dBA.
En fördubbling eller halvering av trafikmängden ändrar den ekvivalenta ljudnivån med 3 dBA. Den maximala nivån berörs dock inte av mängden trafik. Den bullrigaste fordonstypen bestämmer nivån.

I Sverige används en ekvivalent samt en maximal bullernivå som mått på ljudnivån från trafiken, där ekvivalentnivån är den genomsnittliga bullernivån under en given tidsperiod (Leq), medan maximalnivån (Lmax) motsvarar en enstaka bullerhändelse, till exempel då ett tungt fordon passerar.

Riktvärden

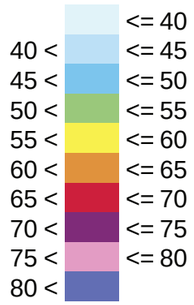
Riksdagen har angett riktvärden för trafikbuller (Proposition 1996/97:53: Infrastrukturinriktning för framtida transporter). I aktuellt projekt ska Trafikverkets riktlinjer för dessa riktvärden tillämpas. Riktlinjerna framgår av TDOK 2014:1021, "Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg". Vid ombyggnaden av väg 913 förbi Flädie tillämpas riktlinjer för "väsentlig ombyggnad".
Bullerskyddsåtgärder ska utföras med hänsyn till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras så att riktvärdena uppnås bör inriktningen vara att riktvärden för inomhusmiljö uppnås.

Riktvärden (frifältsvärden) för vägtrafikbuller vid bostadsbebyggelse [1] (enl. TDOK 2014:1021)	Dygnsekvivalent ljudnivå (Leq dBA)	Maximal ljudnivå (Lmax dBA)
Utomhus	55, vid fasad och på uteplats	70, vid uteplats i anslutning till bostad. (Får överskridas högst 10 gånger per timme, kl 06-22)
Inomhus	30	45 (Får överskridas med högst 5dBA högst fem gånger per natt, kl 22-06)

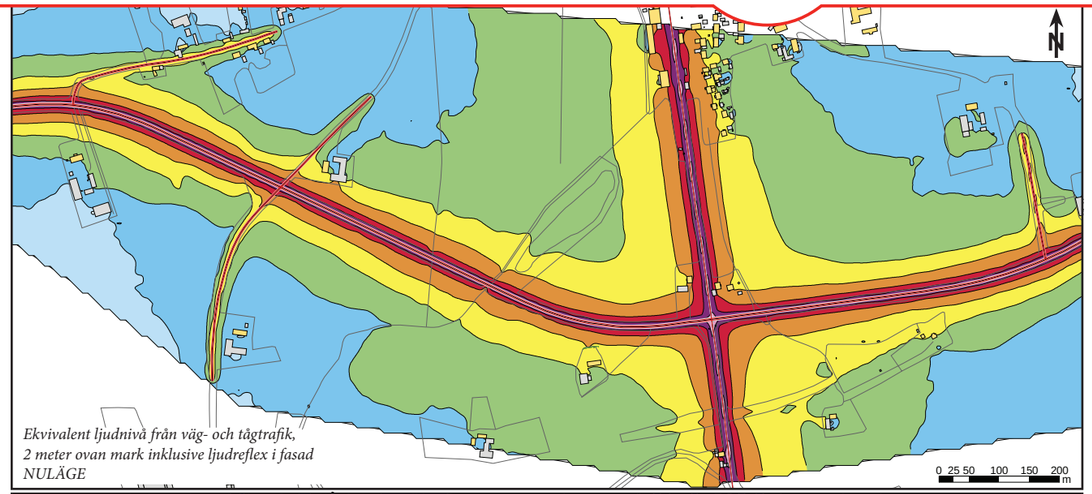
1) Med bostadsbebyggelse avses permanent- och fritidshus och dessutom vårdlokaler där vårdtagare vistas under bostadslika förhållanden.

Bullerutbredning, ekvivalent ljudnivå

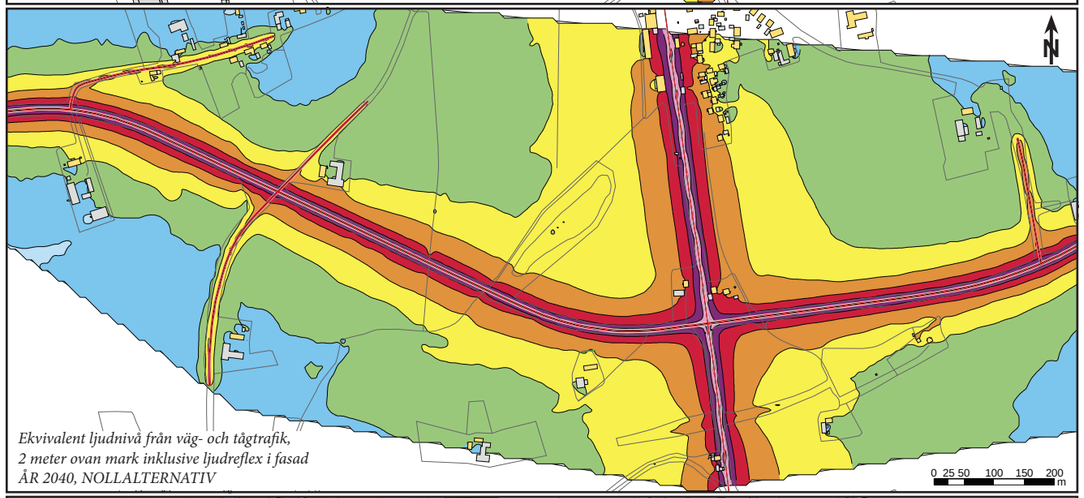
Kartorna till höger redovisar och jämför utbredning av trafikbuller från väg 913 och Lommabanan, ekvivalent ljudnivå. Kartorna visar nuläge (bullrets utbredning idag), nollalternativ (bullrets utbredning år 2040 om ingen ombyggnad av väg 913 görs) samt utredningsalternativ (bullrets utbredning år 2040 ifall väg 913 byggs om enligt projektets redovisade planer).



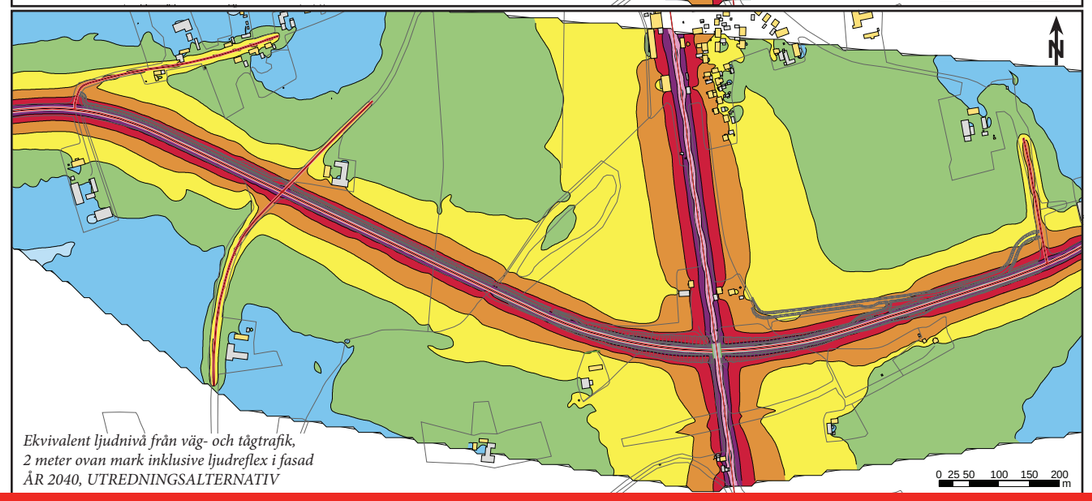
Teckenförklaring till utbredningskartorna för ekvivalent ljudnivå. (värden i dBA)



Ekvivalent ljudnivå från väg- och tågtrafik, 2 meter ovan mark inklusive ljudreflex i fasad NULÄGE



Ekvivalent ljudnivå från väg- och tågtrafik, 2 meter ovan mark inklusive ljudreflex i fasad ÅR 2040, NOLLALTERNATIV



Ekvivalent ljudnivå från väg- och tågtrafik, 2 meter ovan mark inklusive ljudreflex i fasad ÅR 2040, UTREDNINGSALTERNATIV

Väg 913, Bjärred - Flädie, delen söder om Flädie

TRAFIKVERKET

Konsekvenser

Tabellen nedan redovisar en sammanställning över antalet bostadsfastigheter med buller över riktvärdesnivåer för väsentlig ombyggnad.

Alternativ	Antal fastigheter med ljudnivå över...	
	...Leq 55 dBA	...Leq 70 dBA
Nuläge	3 st (*2 st)	0 st **
Nollalternativ	3 st (*2 st)	0 st **
Utbyggnad utan åtgärder	3 st (*2 st)	0 st **

* Ytterligare tillkommande fastigheter där riktvärdet överskrids utomhus vid byggnadens ovanvåning.
** För en fastighet orsakar tågen på Lommabanan maxnivåer över 70 dBA vid fasad.

Bullerskyddsåtgärder

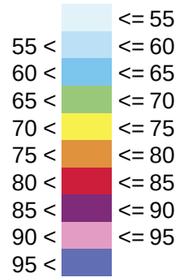
Projektet föreslår att man går vidare med bullerskydd i form av fastighetsnära åtgärder. Sådana åtgärder innebär bullerskydd lokalt vid uteplats och/eller fönsteråtgärder för fastigheter där riktvärdet vid uteplats eller inomhus överskrids.

Två olika förslag till bullerskyddsvallar längs vägen har också utretts inom projektet. Dessa alternativ har dock valts bort med hänvisning till följande:

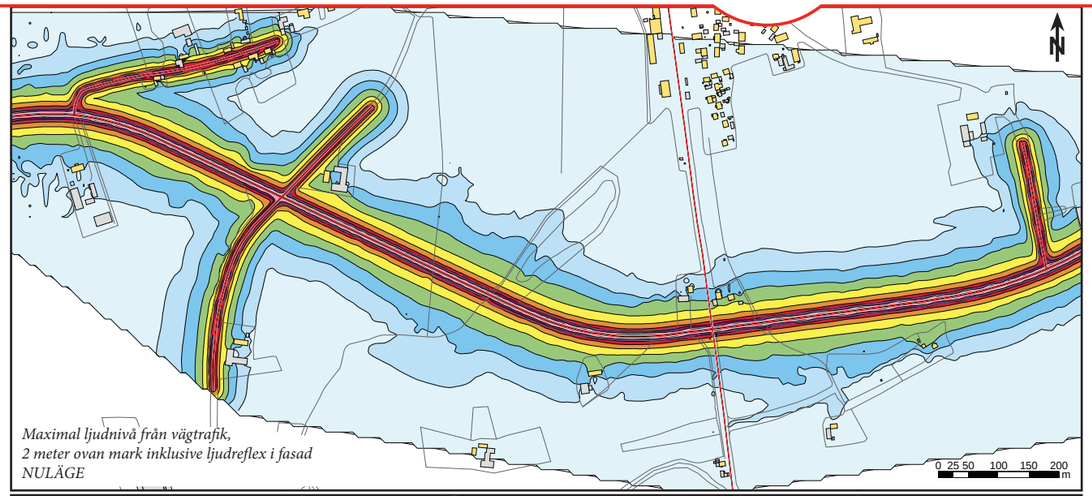
- Nyttan med vallarna anses inte motsvara anläggningskostnaden.
- Vallarna innebär en viss negativ påverkan på landskapet och landskapsbilden i det flacka åkerlandskapet.
- Vallarna tar en del värdefull jordbruksmark i anspråk.

Bullerutbredning, maximal ljudnivå

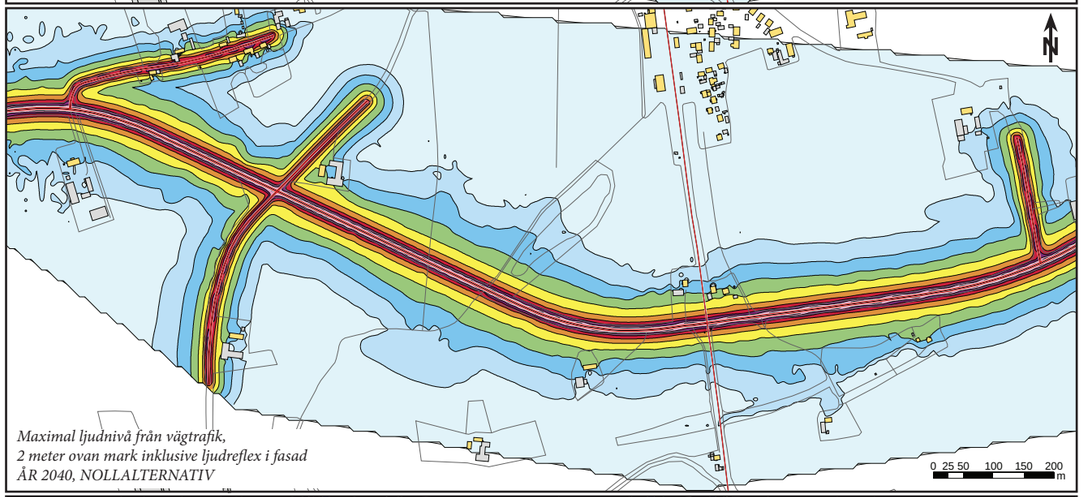
Kartorna till höger redovisar och jämför utbredning av trafikbuller från väg 913, maximal ljudnivå. Kartorna visar nuläge (bullrets utbredning idag), nollalternativ (bullrets utbredning år 2040 om ingen ombyggnad av väg 913 görs) samt utredningsalternativ (bullrets utbredning år 2040 ifall väg 913 byggs om enligt projektets redovisade planer).



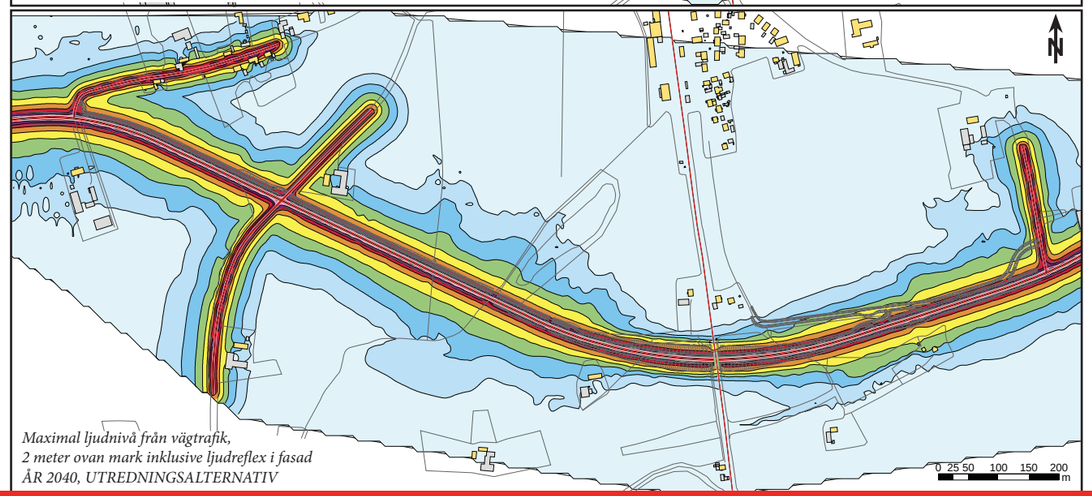
Teckenförklaring till utbredningskartorna för maximal ljudnivå. (värden i dBA)



Maximal ljudnivå från vägtrafik, 2 meter ovan mark inklusive ljudreflex i fasad NULÄGE



Maximal ljudnivå från vägtrafik, 2 meter ovan mark inklusive ljudreflex i fasad ÅR 2040, NOLLALTERNATIV



Maximal ljudnivå från vägtrafik, 2 meter ovan mark inklusive ljudreflex i fasad ÅR 2040, UTREDNINGSALTERNATIV

TRAFIKVERKET

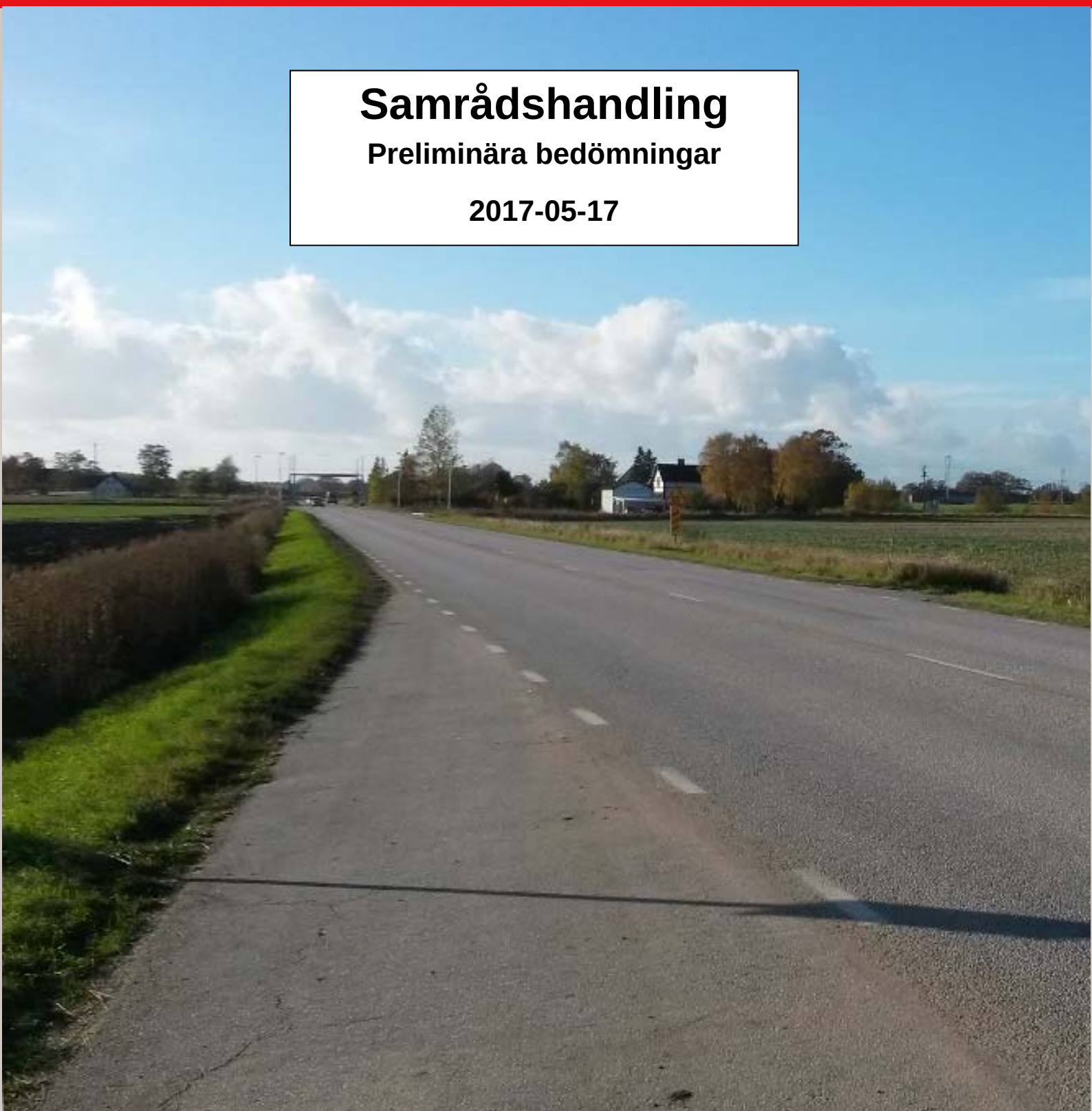
VÄGPLAN - MKB

Väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie

Lomma kommun, Skåne län

Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-xx-xx

Projektnummer: 145669



Samrådshandling

Preliminära bedömningar

2017-05-17

Trafikverket
Postadress: Box 366, 201 23 Malmö
E-post: investeringsprojekt@trafikverket.se
Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie
Författare: Tyréns AB
Dokumentdatum: 2017-05-17
Ärendenummer: TRV 2015/12842
Version: 0.01
Kontaktperson: Olof Fredholm, Trafikverket

TMALL 0092 Mall planbeskrivning v.2.0

Innehåll

1. SAMMANFATTNING 5

2. INLEDNING 6

2.1. Bakgrund 6

2.2. Projektmål 7

2.3. Tidigare utredningar, alternativ och beslut 7

2.4. Kommunala planer som berörs 7

3. MKB-ARBETET 8

3.1. Syfte 8

3.2. Samråd 8

3.3. Avgränsning 8

3.4. Metod för konsekvensbedömning 9

4. PROJEKTBESKRIVNING 11

4.1. Studerade och förkastade alternativ i planeskedet 11

4.2. Utbyggnadsalternativet 13

4.3. Nollalternativet 15

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER 15

5.1. Naturmiljö 15

5.2. Kulturmiljö 18

5.3. Buller 21

5.4. Jordbruksmark 24

5.5. Vatten (yt- och grundvatten) 24

5.6. Påverkan under byggtiden 28

6. ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER 30

6.1. Bevisbörderegeln 30
6.2. Kunskapskravet 30
6.3. Försiktighetsprincipen 30
6.4. Produktvalsprincipen 30
6.5. Hushållnings- och kretsloppsprinciperna 31
6.6. Lokaliseringsprincipen 31
6.7. Skälighetsprincipen 31
6.8. Skadeansvaret 31
7. MILJÖKVALITETSMÅL 31
7.1. Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning 32
7.2. Levande sjöar och vattendrag 33
7.3. Grundvatten av god kvalitet 33
7.4. Ett rikt odlingslandskap 33
7.5. God bebyggd miljö 33
7.6. Ett rikt växt- och djurliv 34
8. SAMLAD BEDÖMNING 34
9. FORTSATT ARBETE OCH UPPFÖLJNING 35
9.1. Skydd för fornlämningar 35
9.2. Vattenverksamhet 35
9.3. Dikningsföretag 35
9.4. Hantering av överskottsmassor 35
10. REFERENSER 36

Bilagor:

1-9 Bullerutbredningskartor

10. Fastighetstabell

1. Sammanfattning

Sammanfattningen skrivs efter samråden.

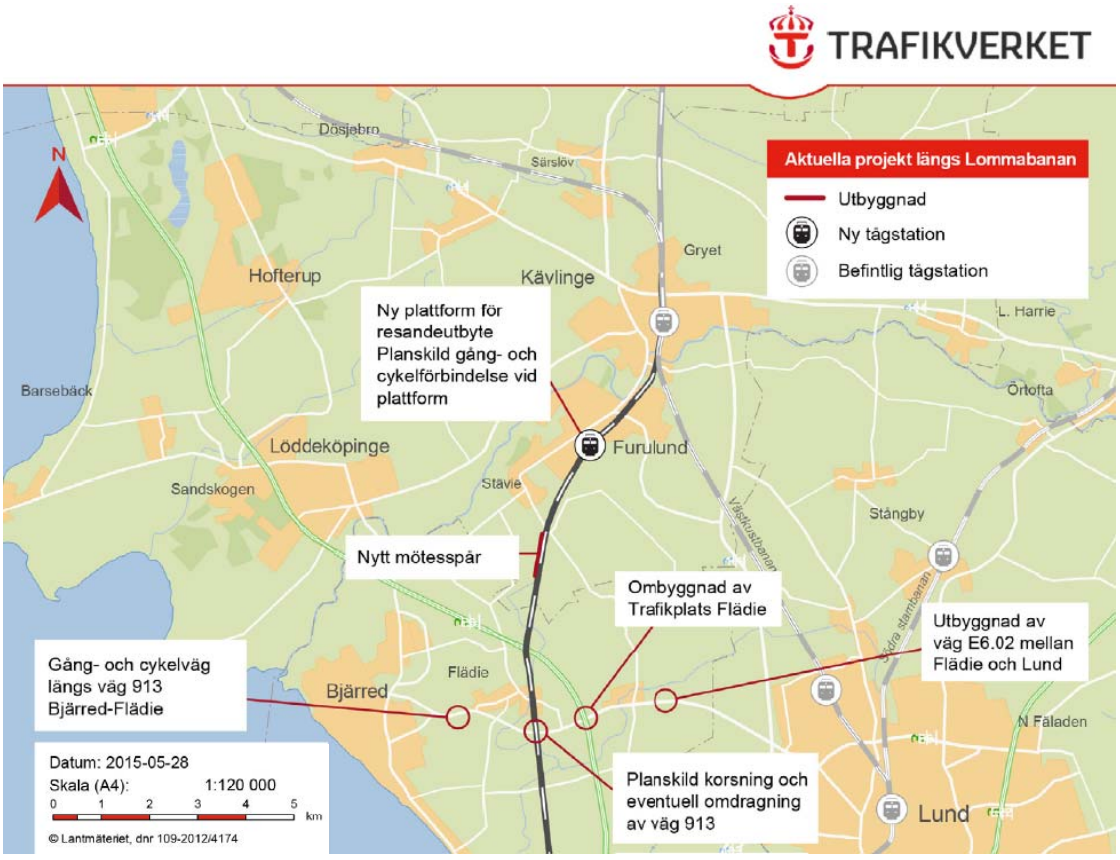
2. Inledning

2.1. Bakgrund

Övergripande syfte för projekten utmed Lommabanan är att möjliggöra Pågatågstrafik på sträckan med bibehållen kapacitet för godståg. Pågatåg ska trafikera Lommabanan med regionaltågsstationer, till att börja med i Lomma och Furulund. För att kunna öppna Lommabanan för persontrafik behöver ett mötesspår byggas i Stävie, plankorsningar stängas, anpassas för högre hastigheter eller göras planskilda och stationer för resandeuppehåll byggas. Åtgärderna som planeras för väg 913 (som denna miljökonsekvensbeskrivning behandlar) bidrar till att uppfylla dessa övergripande projektmål. Åtgärderna (planskild korsning med järnvägen) bidrar till att möjliggöra en ökad trafikering på Lommabanan, minskade trafikstörningar på både Lommabanan och väg 913 samt är en viktig trafiksäkerhetshöjande åtgärd.

Lommabanan är en viktig del av Godsstråket genom Skåne (som sträcker sig från Ängelholm till Trelleborg). Godsstråket genom Skåne är även av riksintresse för kommunikationer och är en del av den av EU utpekade korridor 3 Stockholm – Palermo (Scanmed RFC).

Införande av persontrafik på Lommabanan har diskuterats under lång tid. Det finns starka önskemål från berörda kommuner samt Region Skåne/Skånetrafiken om persontrafik på Lommabanan. Trafikverket anser att det är önskvärt att trafikera banan med persontrafik, under förutsättning att åtgärder vidtas som säkrar godstrafikens utveckling.



Figur 2.1:1 Karta med sammanställning över aktuella projekt utmed delar av Lommabanan och angränsande områden. Ny planskild korsning för väg 913 är markerad i nedre delen av bilden.

2.2. Projektmål

Trafikverket har följande övergripande projektmål:

- Trafikverkets intention är att ha en helhetssyn på väg- och järnvägsanläggningarna för att uppnå en effektiv drift och ett underhållsvänligt, kostnadseffektivt väg- och järnvägssystem. Alla förändringar, ny- och reinvesteringar i anläggningen utförs ur ett LCC perspektiv med målsättning att minimera livscykelkostnaderna.

- Målsättningen för den färdiga anläggningen är att underhåll och felavhjälpning kan utföras på ett effektivt, miljömässigt och arbetsmiljömässigt riktigt sätt. Målsättningen vid investering ska vara att den sker på ett effektivt, miljömässigt och arbetsmiljömässigt riktigt sätt. Enkla och standardiserade lösningar kan väljas när de uppfyller efterfrågad funktion.

2.3. Tidigare utredningar, alternativ och beslut

Följande utredningar och underlag gällande väg 913 har tidigare genomförts:

- Förstudie - Vägarna 913 och 16, Flädie-Lund, 2000-06-15

- Vägutredning - Väg 913 och 16, Bjärred – Lund, 2006-12-20 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning 2006-10-31.

- Vägplan, val av lokaliseringsalternativ. Väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie, 2016-06-27.

Länsstyrelsen beslutade 2001-10-18 att projektet, utifrån vad som beskrivs i ”Förstudie - Vägarna 913 och 16, Flädie-Lund”, kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Trafikverket beslutade 2016-10-14 att planarbetet för ombyggnad av väg 913 ska drivas vidare och att det sydliga alternativet ska ligga till grund för den fortsatta planeringen.

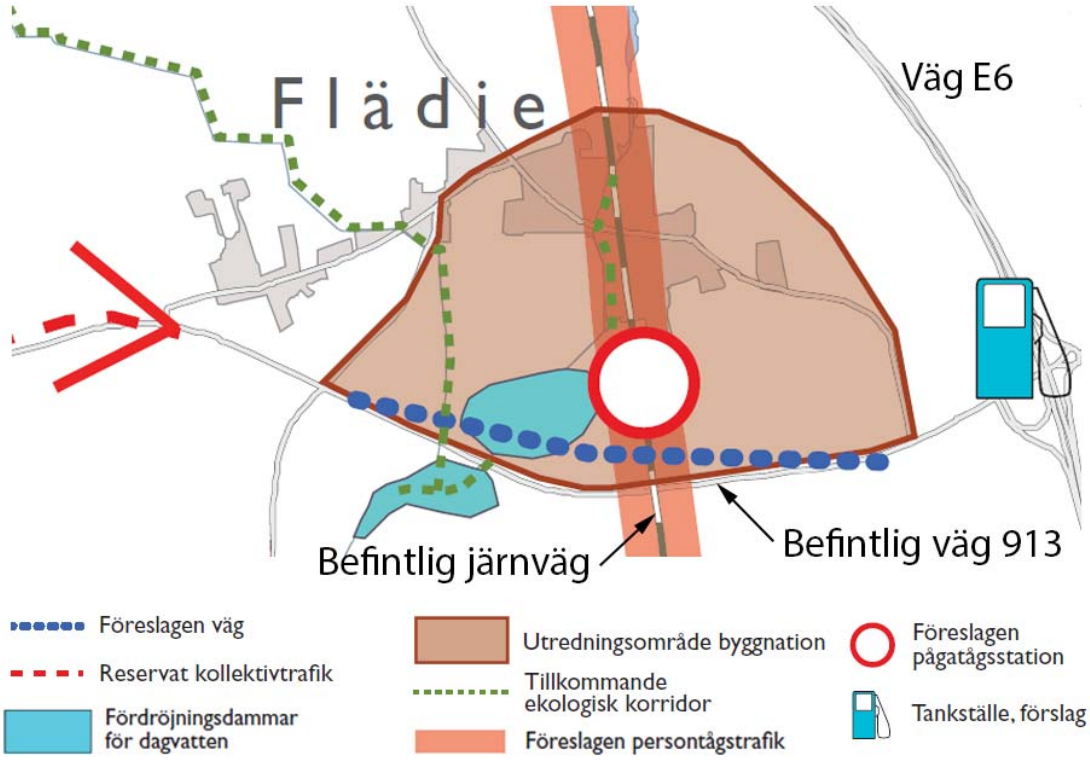
2.4. Kommunala planer som berörs

2.4.1. Översiktsplan

I Lomma kommuns översiktsplan (ÖP 2010) som antogs 2011 har området vid Flädie markerats som ”utredningsområde byggnation”, se figur 2.4:1 nedan, men kommunen har informerat (vid samrådsmöte 2015-11-19, och 2017-04-12) att det inte finns några konkreta planer utan man inväntar besked och dialog på när och hur en ny station med tillhörande parkeringar och tillfartsvägar i Flädie kan komma till stånd.

2.4.2. Detaljplaner

Inga gällande detaljplaner berörs av den föreslagna ombyggnaden av väg 913. Lomma kommun arbetar med en detaljplan för Fjelie 2:3 (vid trafikplats Flädie). Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för fordonsservice, återvinningscentral/handel med återvinningsmaterial, lokalgata samt natur inom planområdet. Detaljplanens västra plangräns avgränsas av Flädie Mejeriväg (väg 914), vilket innebär att detaljplanen angränsar till vägplanen. Planerna står dock inte i strid mot varandra.



Figur 2.4:1 Utdrag ur Översiktsplan 2010 för Lomma kommun.

3. MKB-arbetet

3.1. Syfte

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som en planerad verksamhet kan medföra samt bedöma dess konsekvenser dels för människor, djur, växter, mark, vatten, luft, landskap och kulturmiljö, dels på hushållningen med material, råvaror och energi. Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön.

3.2. Samråd

Kapitlet skrivs efter samrådets genomförande.

3.3. Avgränsning

3.3.1. Geografisk avgränsning

MKB:n omfattar samma geografiska område som vägplanen. För vissa aspekter måste miljökonsekvensbeskrivningen dock ha ett vidare perspektiv. Detta gäller exempelvis för vatten och buller som kan medföra påverkan även utanför vägplanens gränser.

3.3.2. Avgränsning av aspekter

Omfattningen av en MKB ska enligt miljöbalken stå i proportion till projektets eller åtgärdens miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningen ska innehålla de uppgifter som

behövs för att beskriva direkta och indirekta effekter på hälsan och miljön. Detta innebär att vissa effekter som har liten betydelse kan behandlas översiktligt eller utelämnas.

Utifrån tidigare utredningar och det inledande arbetet med vägplanen, bland annat innefattande bedömningar och inventeringar av miljövärden, har följande aspekter bedömts som relevanta att beskriva i denna MKB:

- Naturmiljö
- Kulturmiljö
- Buller
- Jordbruksmark
- Vatten (yt- och grundvatten)
- Påverkan under byggtiden

Aspekter som inte bedöms kunna antas innebära en betydande miljöpåverkan och därför ej bedöms som relevanta att konsekvensbeskriva är exempelvis:

- Rekreation och friluftsliv
  Byggande en planskild korsning med järnvägen påverkar inte på ett betydande sätt möjligheten att röra sig i landskapet.

- Boendemiljö – barriärer
  Den planskilda korsningen innebär att befintliga mindre utfart till väg 913 kommer att läggas om. Detta kan visserligen innebära längre anslutningsvägar för vissa, men bedöms inte innebära en betydande påverkan ur barriärsynpunkt.

- Luftmiljö
  Då vägen ligger i ett fritt och öppet läge bedöms luftmiljön utanför vägområdet inte påverkas i sådan utsträckning att det finns risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Projektets gestaltning och utformning samt landskapsbilden hanteras inom ramen för det gestaltningsprogram (inklusive landskapsanalys) som tillhör vägplanen.

3.3.3. Avgränsning i tid

Förhållandena som beskrivs i denna MKB är avsedda att spegla de som kan förväntas råda ett antal år efter projektets färdigställande. För konsekvensbedömningarna har prognosåret 2040 använts.

3.4. Metod för konsekvensbedömning

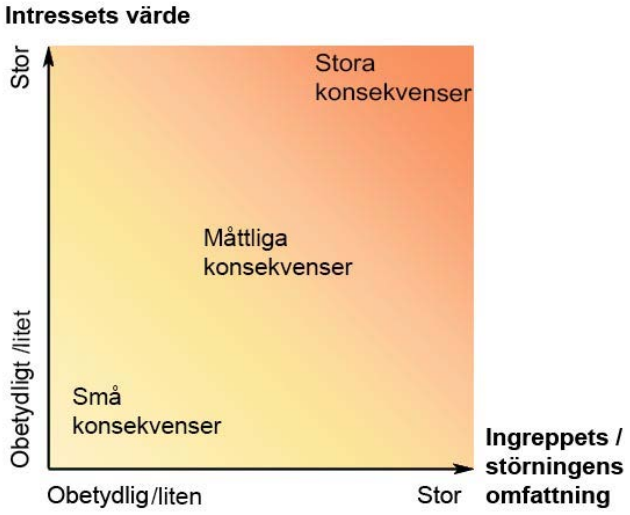
För de miljöbedömningar som görs i MKB:n används begreppen ”påverkan”, ”effekt” och ”konsekvens”.

Påverkan avser förändring av miljön genom exempelvis fysiskt intrång eller störningar i form av buller.

Effekt är en förändring i miljön som påverkan medför, som till exempel förlust av värdefulla naturmiljöer eller förändringar i miljökvalitet som kan mätas, beräknas eller på annat sätt beskrivas.

Konsekvens är en bedömning av den verkan de uppkomna effekterna har på en viss företeelse, till exempel biologisk mångfald.

Som utgångspunkt för att bedöma olika effekters betydelse används där det är tillämpligt underlag i form av t.ex. lagkrav, riktvärden, miljökvalitetsnormer (MKN), skyddade områden, värdebeskrivningar, miljökvalitetsmål, projektmål och bevarandeplaner.



Figur 3.4.1 Konsekvenser bedöms utifrån en sammanvägning av intressets värde och förväntad effekt (effekten anges som ingreppets/störningens omfattning i figuren).

Vid bedömningen av konsekvensernas storlek beskrivs de enligt figur 3.4.1. Konsekvenserna, som definieras som en sammanvägning av miljöaspektens värde och omfattningen av den förväntade effekten (ingreppets/störningens omfattning), anges i en skala från ingen/obetydlig konsekvens, små konsekvenser, måttliga konsekvenser till stora konsekvenser. Konsekvenserna kan vara såväl positiva som negativa, men där inget annat anges avses negativa konsekvenser.

En liten-medelstor effekt som berör ett stort värde eller många människor kan alltså bedömas som en stor konsekvens. På motsvarande sätt kan en stor effekt på ett litet/obetydligt värde bedömas som en liten konsekvens. Positiva konsekvenser uppstår då befintliga värden förstärks och/eller nya värden tillförs.

4. Projektbeskrivning

4.1. Studerade och förkastade alternativ i planeskedet

Samrådshandlingsfasen i planskedet inleddes med att utreda två olika alternativ för lokalisering av den planskilda korsningen, ett nordligt och ett sydligt alternativ (se figur 4.1:1 nedan). Alternativen jämfördes i utredningen ”Vägplan, val av lokaliseringsalternativ. Väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie, 2016-06-27”, där en avvägning gjordes mellan olika intressen. I det nordliga alternativet är den planskilda korsningen med järnvägen placerad ca 150 meter norr om befintlig plankorsning och i det sydliga alternativet är den planskilda korsningen med järnvägen placerad strax söder om befintlig plankorsning.



Figur 4.1:1. Översikt över utredningsområdet med nordligt respektive sydligt alternativ.
© bakgrundskarta: Lantmäteriet, Geodatasamverkan.

Som förutsättning för de utredda alternativen låg Trafikverkets sedan tidigare framtagna korridor för det norra alternativet samt att:

- Vägkorridorerna utformas för en 8,5 m bred väg
- Alternativlokaliseringarna ska uppfylla Trafikverkets standardkrav för 80 km/h
- Sidoområdet ska uppfylla Trafikverkets krav för 80 km/h
- Konsekvenserna av en eventuell framtida pågatågsstation i Flädie kan inte beaktats, eftersom det vid den tidpunkten var mycket osäkert om den blir aktuell att uppföra. I båda lokaliseringsalternativen bedöms det dock vara möjligt att i framtiden lägga en Pågatågsstation i anslutning till Flädie.

För de båda alternativen har även olika tekniska lösningar utretts på grund av att de hydrologiska förutsättningarna inte var kända i detalj och inledningsvis bedömdes som svåra att verifiera i området. De varianter som studerats är:

- Vägport för biltrafik under järnvägsspåret, tätat från grundvatten med så kallat "tråg" (tät betongkonstruktion)
- Vägport för biltrafik under järnvägsspåret med kontinuerlig bortpumpning av tillrinnande grundvatten
- Bro för biltrafiken över järnvägsspåret

Den samlade bedömningen i alternativutredningen var att både den norra och den södra sträckningen kan tillgodose en planskildhet med järnvägen (Lommabanan), vilket gör att båda alternativen uppfyller övergripande projektmål.

Alternativens konsekvensbedömning indikerade att det norra alternativet ger en väsentligt större påverkan på:

- fler naturmiljövärden
- omfattning av intrång i högklassigt jordbruksmark
- fragmentering av landskapet
- omfattning av arkeologisk utredning
- omfattning av tillstånd och dispenser

Det norra alternativet har dock även en del fördelar jämfört med det södra alternativet. Dessa är främst:

- bättre koppling mellan befintlig bebyggelse och kollektivtrafik
- färre nya anslutningsvägar

Vid val av teknisk utformning för planskildhet med järnvägen är vägport (utan tråg) det som förordas med dagens kunskap om utredningsområdet.

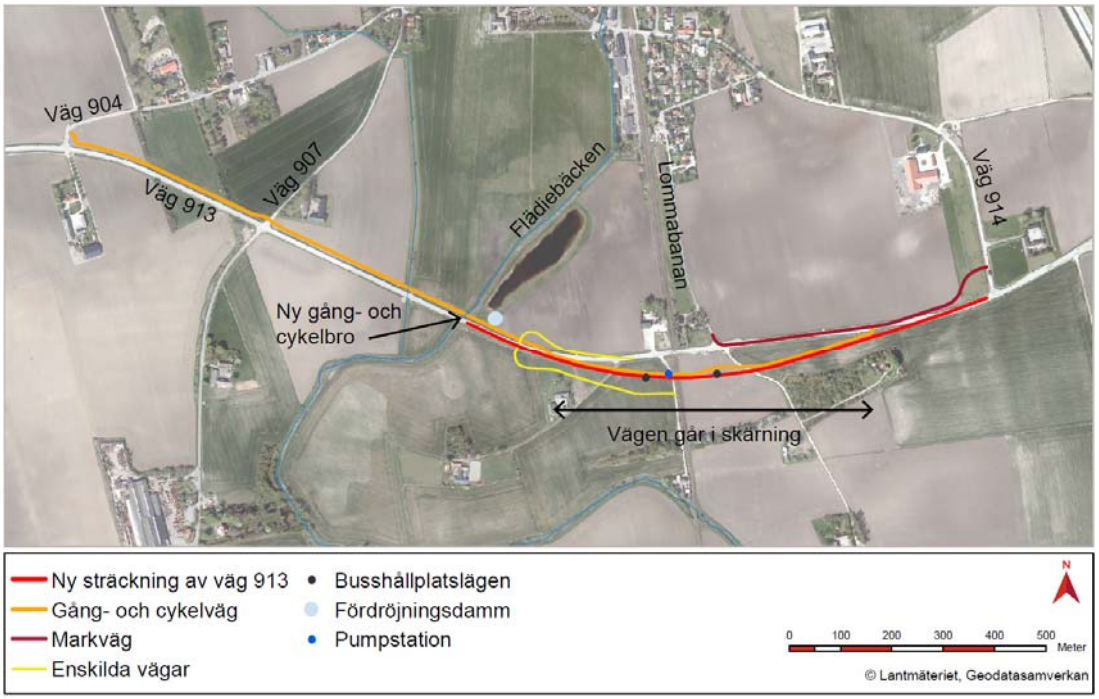
I en total bedömning visar samrådshandlingen ”Vägplan, val av lokaliseringsalternativ. Väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie, 2016-06-27” på att det södra alternativet är att rekommendera vid fortsatt utformning av väg 913.

Baserat på den genomförda utredningen för val av lokaliseringsalternativ har Trafikverket beslutat att planarbetet för ombyggnad av väg 913 ska drivas vidare och att det sydliga alternativet med vägport (utan tråg) ska ligga till grund för den fortsatta planeringen. Det alternativet utgör således ”Utbyggnadsalternativet” och beskrivs närmare nedan.

4.2. Utbyggnadsalternativet

Vägplanen omfattar ombyggnad av väg 913 på en sträcka av ca 1 km, en ny gång- och cykelväg utmed vägen på större delen av vägplanens sträcka om 1,9 km samt stängning av ett antal anslutningar till väg 913 från enskilda vägar som ersätts med nya anslutningspunkter. I projektet ingår även en ny markväg. Den nya sträckningen av väg 913 samt gång- och cykelvägen kommer att korsa Lommabanan i en vägport under järnvägen. Vägplanen avgränsas i väster av väg 904 (Flädie kyrkväg) och i öster av väg 914 (Flädie Mejeriväg), se figur 4.2.1.

Omläggningen av enskilda vägar fastställs inte i vägplanen och ingår således formellt inte i planen, men i figur 4.2.1 redovisas ett förslag till utformning av de enskilda vägar som berörs.



Figur 4.2:1. Översikt över planerade åtgärder i projektet. De enskilda vägarna fastställs inte i vägplanen.

4.2.1. Väg 913

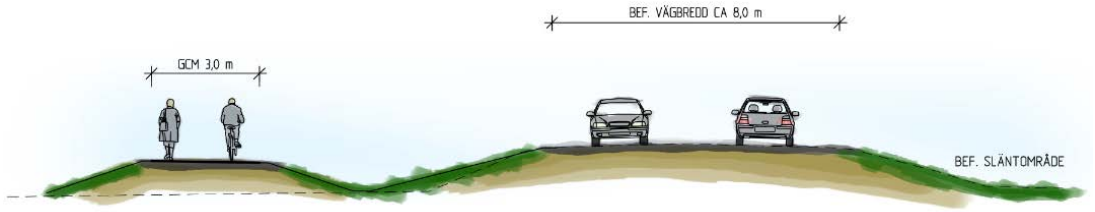
Profiljustering och ombyggnad av väg 913 startar direkt öster om passagen över Flädiebäcken. Vägen föreslås få en vägbredd på totalt 8-8,5 meter och med ett sidoområde som uppfyller vägstandarden för hastigheten 80 km/h, se figurerna 4.2.2 - 4.2.4.

Den nya planskilda korsningen med Lommabanan föreslås utformas som en järnvägsbro där väg 913 och gång- och cykelvägen går under järnvägen i en vägport, se figur 4.2.4. Vägporten hamnar drygt fem meter under det omgivande landskapet och får en ca 14,5 meter bred öppning för att rymma körbana och gång- och cykelväg. Fri höjd blir 4,7 meter. Belysning föreslås i vägporten för gång- och cykelvägen, i övrigt är ingen ny belysning aktuell utmed väg 913.

4.2.2. Busshållplatser

Beträffande busshållplatser föreslås nya lägen nere vid den planerade vägporten. Hållplatsläget för resenärer i riktning österut (mot Lund placeras) på den västra sidan om vägporten och hållplatsläget för resenärer i riktning västerut (mot Bjärred) placeras öster om vägporten. De nya hållplatslägena utformas liksom de befintliga som fickhållplatser. För att ta sig till hållplatsen väster om vägporten måste resande till/från Flädie korsa väg 913 i plan. Någon anordnad övergång eller mittrefug planeras inte.

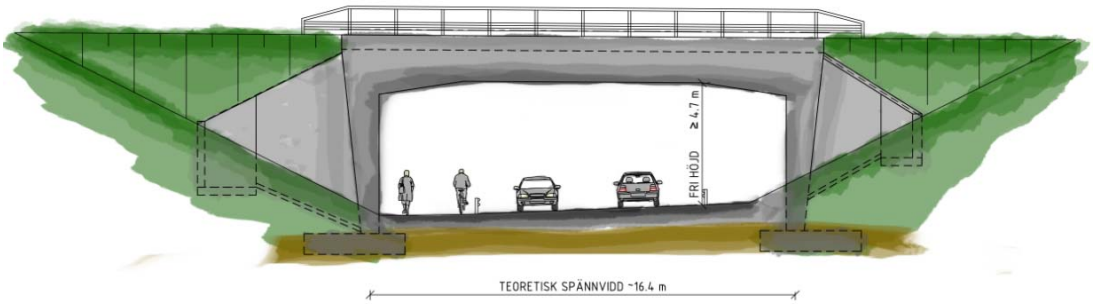
Vid en framtida byggnation av en pågatågsstation i Flädie är tanken att en gång- och cykelbro ska byggas över väg 913 på den västra sidan om järnvägsbron så att resenärer då ska kunna ta sig planskilt över väg 913. En sådan gång- och cykelbro ingår således inte i den nu aktuella vägplanen.



Figur 4.2:2. Principsektion för befintlig (och ny sträckning) väg 913 där gång- och cykelvägen skiljs från vägen med en skiljeremsa/dike med flacka slänter.



Figur 4.2:3. Principsektion för ny sträckning av väg 913 där vägen går i skärning och gång- och cykelvägen skiljs från vägen med ett räcke.



Figur 4.2:4. Principsektion för korsningen mellan väg 913 och Lommabanan. Vägen och gång- och cykelvägen går under järnvägen i en vägport.

4.2.3. Gång- och cykelväg

Vid väg 904 (Flädie kyrkväg) ansluts den nya gång- och cykelvägen till befintlig gång- och cykelväg som kommer från Bjärred. Den nya gång- och cykelvägens utformning och placering på den norra sidan om väg 913 har anpassats med hänsyn till avvattning och god trafiksäkerhet. Vägen dimensioneras med en tre meter bred vägbana. Där vägen korsar över

Flädiebäckens biflöde förlängs rörtrumman som går under väg 913 så att den går även under gång- och cykelvägen. Där gång- och cykelvägen korsar över Flädiebäcken byggs en ny gång- och cykelbro. Ambitionen för utformning av bron har varit att denna ska kunna byggas utan intrång eller påverkan inom bäckens vattenområde. Gång- och cykelvägen separeras från väg 913 dels genom en skiljeremsa utan räcke och dels med ett räcke där vägen går i skärning vid korsningen med Lommabanan, se figurerna 4.2.2 - 4.2.4. Genom att separera väg 913 och gång- och cykelvägen med ett räcke i skärningen kan avståndet mellan vägarna minskas, vilket innebär att en mindre mängd jordmassor behöver schaktas bort. Belysning föreslås vid gång- och cykelvägens anslutningar till Flädie kyrkväg (väg 904), Flädie Vagnmakarväg (väg 907) samt i vägporten under Lommabanan. I övrigt är belysning vid gång- och cykelvägen inte aktuell.

4.3. Nollalternativet

Miljökonsekvensbeskrivningen ska enligt miljöbalken innehålla en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, det vill säga ett så kallat nollalternativ. Nollalternativet innebär en framtida situation där utbyggnadsprojektet inte genomförs och befintliga vägar bibehålls med motsvarande standard som idag genom normalt drift- och underhållsarbete. I denna miljökonsekvensbeskrivning fungerar nollalternativet således som ett jämförelsealternativ till det föreslagna utbyggnadsalternativet. För att jämförelsen ska bli riktig antas för nollalternativet samma samhällsutveckling och trafikökning som i utbyggnadsalternativet, där prognosåret 2040 används.

5. Förutsättningar och konsekvenser

5.1. Naturmiljö

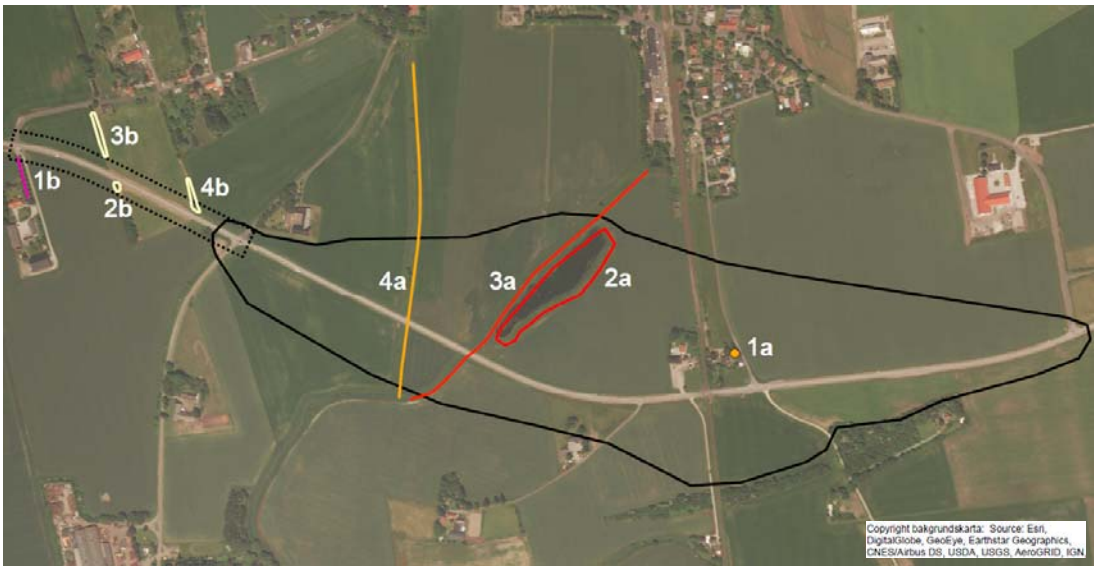
5.1.1. Förutsättningar

Det aktuella området domineras av jordbruksmark med några enstaka bostäder/gårdar med tillhörande tomtmark. För att få en mer detaljerad bild av naturvärdena i området samt att säkerställa att inga naturvärden, biotopskydd eller skyddade arter förbises har en naturvärdesinventering genomförts (Calluna 2015 och komplettering med den västra delen 2017). Inventeringen gjordes enligt svensk standard (SS 19 9000), detaljeringsgrad fält medel, med tilläggen dokumentation av generellt skyddade biotopskyddsområden, dokumentation av förekomst av rödlistade arter samt att identifiera och dokumentera ekologiska samband (t.ex. spridningsvägar och rörelsemönster) av betydelse. Naturvärdena bedöms i fyra naturvärdesklasser, klass 1 – högsta naturvärde, klass 2 – högt naturvärde, klass 3 – påtagligt naturvärde och klass 4 – visst naturvärde.

Arbetet med naturvärdesinventeringen inleddes med en förstudie där det kunde konstateras att det i anslutning till vägen i det aktuella området inte finns några kända dokumenterade naturvärden, t.ex. i form av riksintressen, regionala intressen, skogliga värden (Skogsstyrelsen) eller värden knutna till ängs- och betesmarker (Jordbruksverket).

Vid naturvärdesinventeringen påträffades sammanlagt åtta objekt som bedömdes ha naturvärden (se figur 5.1:1 nedan). De värdefullaste var Flädiebäcken (objekt 3a) med en värdefull fiskfauna (bl.a. öring, grönling och trolig förekomst av ål), samt Flädie kyrkdamm

(objekt 2a) som, utifrån en tolkning av inrapporterade observationer i artportalen, främst verkar vara ett viktigt vatten för födosökande, rastande och övervintrande fåglar.



Figur 5.1:1 Karta över identifierade naturvärdesobjekt (Calluna 2015 och 2017). Heldragen svart linje = inventeringsområde 2015, prickad svart linje = inventeringsområde 2017. Rött = naturvärdesklass 2, orange = klass 3 , gul = klass 4 och lila = allé.

De aktuella naturvärdesobjekten, som bedöms komma att beröras av vägplanen, beskrivs kortfattat enligt följande i naturvärdesinventeringen:

Objekt 3a Flädiebäcken (inv 2015). Högt naturvärde, naturvärdesklass 2
Flädiebäcken är ett uträtat vattendrag i jordbruksmark med breda kantzoner. Diket rinner under väg 913 i en stor vägtrumma. Botten är mjuk med mycket ansamlat organiskt material. Bäcken hyser flera naturvårdsintressanta arter, bl. a. värdefull fiskfauna. I bäcken, ca 650 m norr om väg 913, genomfördes ett så kallat elfiske (fiskinventering) 1999. Vid det tillfället påträffades öring i ganska stora antal samt grönling, gädda och ål. Av dessa är ål rödlistad som Akut hotad (CR) i den senaste rödlistan (ArtDatabanken 2015). Öring och grönling får anses vara värdefulla naturvårdsarter.

Det enda området med ekologiska samband av betydelse är Flädiebäcken med biflöden (objekt 3a och 4a), som i sin tur är ett biflöde till Önnerupsbäcken som ingår i Höje å vattensystem.

Objekt 4a Dike, biflöde till Flädiebäcken. Visst naturvärde, naturvärdesklass 4
Vattendraget är ett uträtat dike i jordbruksmark. Diket rinner under väg 913 i en mindre trumma. Inga kända naturvårdsarter finns noterade för diket. I diket, ca 450 m norr om väg 913, genomfördes ett så kallat elfiske (fiskinventering) 1999. Vid det tillfället påträffades bara småspigg.

Objekt 4b Träd- och buskridå norr om väg 913. Påtagligt naturvärde, naturvärdesklass 3
Träd- och buskridå i öppet åkerlandskap med bok, ask och gran (endast yngre träd) i trädskiktet samt slån, hagtorn och bocktörne i buskskiktet. Objektet saknar naturvårdsarter men blommande träd och buskar ger föda, boplatser, skydd och spridningsmöjligheter för många olika arter.

Biotopskyddade objekt

Vissa typer av biotoper är så värdefulla att de omfattas av ett generellt skydd, det vill säga att de är skyddade per automatik och inte får skadas såvida inte särskilda skäl föreligger. Det generella biotopskyddet regleras i 7 kap MB.

De enda objekten som, enligt naturvärdesinventeringen (Calluna 2015), lyder under det generella biotopskyddet och som kommer att beröras av vägplanen är Flädiebäcken och diket, objekt 3a och 4a (inv 2015), som beskrivs ovan och visas i fig 5.1:1.

Rödlistade och skyddade arter

Rödlistan (ArtDatabanken) anger vilka arter som är hotade och artskyddsförordningen omfattar arter upptagna i fågeldirektivet, habitatdirektivet eller som är nationellt fridlysta. I anslutning till vägplanens område har rödlistad ål (akut hotad) noterats vid elfiske 1999 i Flädiebäcken. I övrigt har ett antal rödlistade fågelarter noterats vid Flädie kyrkdamm (objekt 2a i fig 5.1:1) som inte berörs av vägombyggnaden. Några arter som är fridlysta eller skyddas enligt artskyddsförordningen har inte noterats för det berörda området.

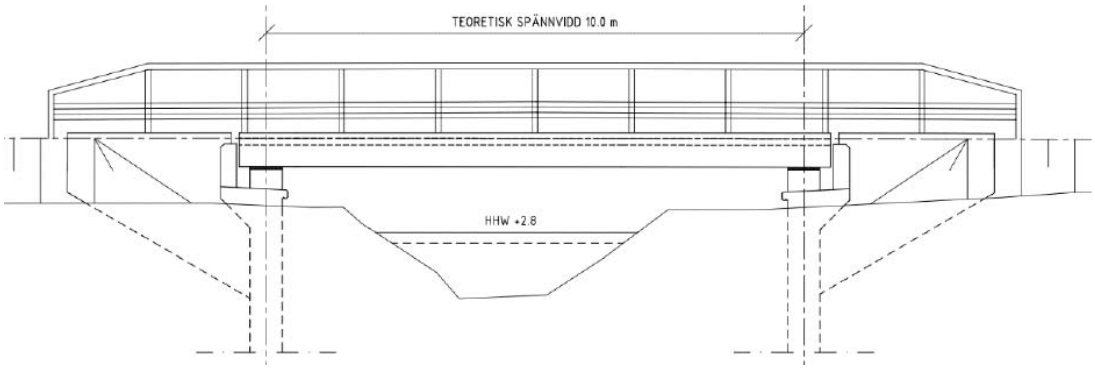
5.1.2. Konsekvenser nollalternativet

Nollalternativet bedöms inte innebära någon förändring jämfört med nuläget.

5.1.3. Konsekvenser utbyggnadsalternativet

Utbyggnaden innebär relativt små eller obetydliga intrång i naturvärdesobjekt nr 3a (Flädiebäcken), nr 4a (dike) och nr 4b (träd- och buskridå).

Intrånget vid Flädiebäcken (nr 3a) handlar främst om att en ny bro för gång- och cykelvägen ska byggas över bäcken. Bron beräknas dock kunna byggas med landfästen som ligger utanför bäckens bedömda vattenområde, vilket innebär att det inte bör uppkomma någon fysisk påverkan på bäcken och inte heller någon negativ konsekvens. Under bron kommer det också att finnas faunapassage med passagemöjlighet på båda sidor om bäcken, vilket innebär att vägplanen inte bedöms innebära någon försämring beträffande faunans möjlighet att röra sig utmed vattendraget (se figur 5.1.2 nedan).



Figur 5.1:2 Förslag konstruktionsskiss gång- och cykelvägsbro över Flädiebäcken.

Byggande av gång- och cykelvägen innebär också ett intrång i biflödet till Flädiebäcken, där befintlig dikestrumma under väg 913 föreslås förlängas så att den går även under gång- och cykelvägen. Själva förläggningen av trumman i diket bedöms innebära temporärt grumlande arbeten (se vidare kapitel 5.6) Den föreslagna trumförlängningen bedöms inte innebära att

det blir nämnvärt svårare för vattenlevande fauna att passera genom trumman och därmed inte ge några långsiktiga konsekvenser i förhållande till nollalternativet.

Cykelvägen innebär även ett mindre intrång i en träd- och buskridå, naturvärdesobjekt 4b. Intrånget är begränsat till en mindre del av området och det är ett par träd (endast unga träd) och buskar utan några höga naturvärden som berörs. Såväl effekten som konsekvensen bedöms bli obetydlig.

Sammantaget, utifrån ovan beskrivna delkonsekvenser bedöms såväl effekten som konsekvensen ur naturmiljösynpunkt bli ingen eller obetydlig.

Biotopskydd

Utbyggnaden kommer att innebära att en bro byggs över den biotopskyddade Flädiebäcken (naturvärdesobjekt 3a) och förlängning av en dikestrumma i det biotopskyddade diket (naturvärdesobjekt 4a), se fig 5.1.1. Förlängningen av trumman berör ca 14 meter av diket. Påverkan, effekter och konsekvenser av detta finns beskrivet i kapitel 5.1.3 ovan.

Då utbyggnadsprojektet utgör en exploatering av stort allmänt intresse får särskilda skäl anses föreligga för de ovan beskrivna intrången i biotopskyddade objekt.

5.2. Kulturmiljö

5.2.1. Förutsättningar

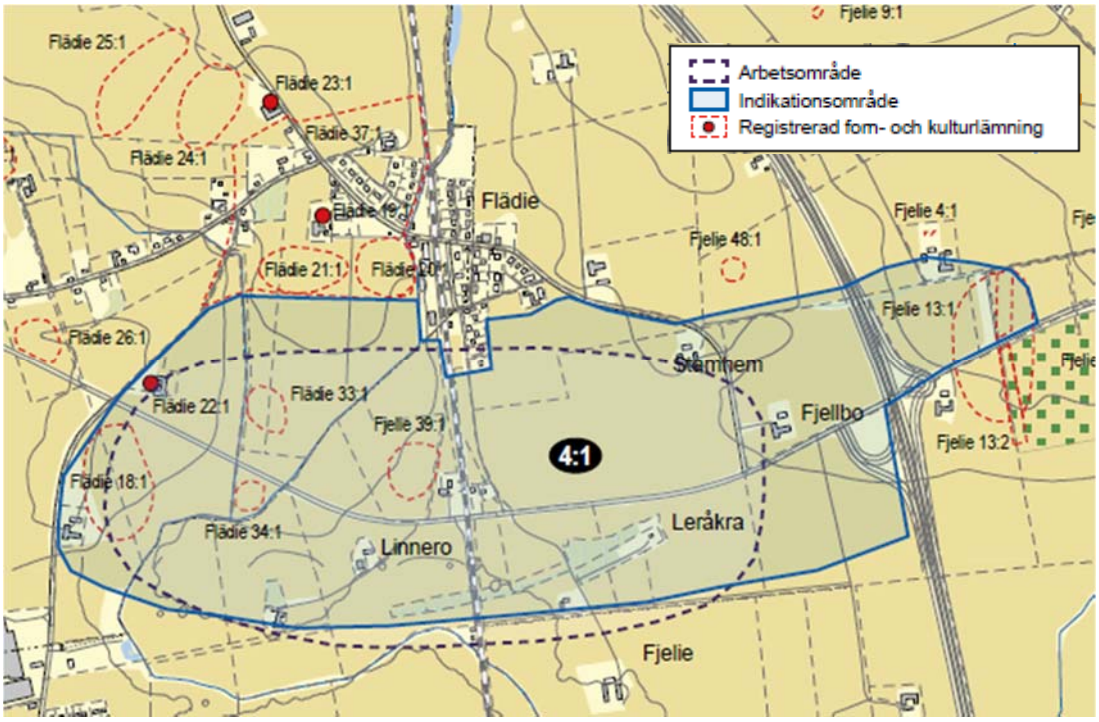
Landskapet runt den planerade ombyggnaden av väg 913 vittnar om hur människor har levt och använt marken under flera tusen år. En starkt bidragande orsak till att man slog sig ner här har varit de gynnsamma naturgeografiska förutsättningarna för odling och betesdrift liksom för jakt/fiske utmed kusten. Topografiskt kännetecknas slättområdet inom Lomma kommunområde av synnerligen jämna och flacka terrängformer. Dominerande jordart är moränlera, den så kallade sydvästmoränen, som är stenfattig och kalkrik och som brukar betraktas som landets bästa åkerjord. Tydliga tecken på att området befolkats och utvecklats under lång tid är inte minst ett stort antal fornlämningar, men även gamla administrativa gränser, vägar, kyrkor och industrier påminner om hur vårt nutida samhälle har kommit till. Detta utgör en viktig del i att förstå varför vi lever som vi gör idag. Därför är det också viktigt att bevara läsbarheten och sambanden i landskapet för framtiden, både i form av övergripande miljöer och i form av enskilda objekt.

Fornlämningar

För området har en arkeologisk utredning genomförts (Arkeologerna Statens historiska museer 2015). Utredningen är en så kallad ”etapp 1- utredning” som redovisar kända forn- och kulturlämningar, men omfattar också en bedömning av sannolikheten att påträffa hittills okända fornlämningar inom området (se figur 5.2:1). Denna utredning kommer att kompletteras med en så kallad ”etapp 2- utredning”, där sökschaktning inom utvalda delar av indikationsområdet som berörs av vägutbyggnaden genomförs. Sökschaktningen ska visa om det finns under mark dolda fornlämningar som berörs av utbyggnadsalternativet.

Då kunskapsläget i nuläget är begränsat beträffande om det finns fornlämningar precis där vägbyggnationerna planeras att genomföras och vilket värde dessa eventuella fornlämningar har, görs här i miljökonsekvensbeskrivningen tills vidare bedömningen att dessa har ett måttligt värde.

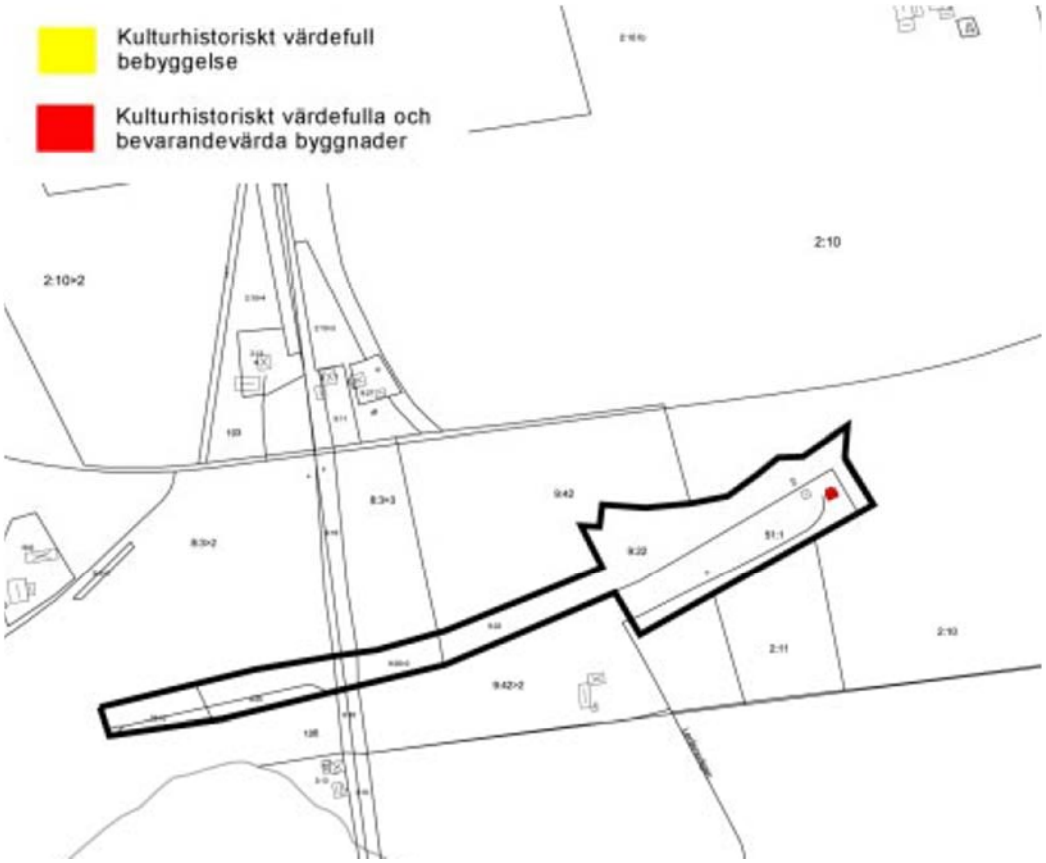
I anslutning till den aktuella vägsträckan finns sedan tidigare kända fornlämningar i form av fynd/offer- och boplatser (markerade i figur 5.2:1) som dock inte berörs av utbyggnadsalternativet.



Figur 5.2:1 Karta över registrerade fornlämningar samt indikationsområden. Utdrag ur figur 12 i Arkeologisk utredning steg 1 (Artursson och Stark 2015)

Lokalt utpekade objekt

Söder om befintlig väg 913 finns ett utpekat värdefullt objekt i Lomma kommuns kulturmiljöprogram, se figur 5.2:2. Objektet, Leråkra, bär spår av den gamla järnvägslinjen mellan Lund och Bjärred, som anlades 1901 framförallt på grund av badlivet som utvecklats i Bjärred. Längs linjen fanns sex stationer, varav en i Leråkra. Banan korsade här Lommabanan planskilt på en bro över Lommabanan. Banan lades ner 1939. Den höga banvallen finns bevarad och är synlig i landskapet. Leråkra station är i det kommunala kulturmiljöprogrammet utpekad som kulturhistoriskt värdefull och bevarandevärd byggnad. Stationen fungerar idag som privatbostad, men den ursprungliga funktionen som station och banvaktarstuga är tydlig. I kulturmiljöprogrammet anges bland annat att banvallen bör bevaras, liksom höga, karaktärsskapande träd som omger den gamla stationsbyggnaden.



Figur 5.2:2 Kulturhistoriskt värdefull miljö i Leråkra. Utdrag ur Kulturmiljöprogram Lomma kommun, åtgärdsprogram för byarna och landsbygden. Objektet syns även i nedre högra delen av arbetsområde 4:1 i figur 5.2:1.

5.2.2. Konsekvenser nollalternativet

Nollalternativet bedöms inte innebära någon förändring i förhållande till nuläget.

5.2.3. Konsekvenser utbyggnadsalternativet

Spåren efter äldre tiders mänsklig aktivitet är idag inte lätta att se i landskapet. En utbyggnad enligt vägplanen, med en vägport under järnvägen, bedöms inte öka den visuella barriären och därmed inte heller innebära någon betydande effekt på kulturlandskapet i stort eller läsbarheten och sambanden i landskapet. Konsekvenserna bedöms därmed bli små eller obetydliga. Några intrång i det lokalt utpekade kulturmiljöobjektet, Leråkra, kommer inte heller att behövas till följd av utbyggnadsalternativet.

Fornlämningar

Vägplanen medför intrång i det stora indikationsområdet (som omfattar i princip hela planområdet) där arkeologerna, enligt den arkeologiska utredningen steg 1, bedömt sannolikheten som stor för upptäckt av nya, tidigare ej kända och under mark dolda fornlämningar. Effekten av en utbyggnad bedöms utifrån detta i nuläget bli att delar av dessa nyupptäckta fornlämningar kommer att behöva tas bort, vilket utifrån dagens kunskapsläge bedöms kunna ge en liten negativ effekt. Utifrån ett antagande om att fornlämningarnas värde är måttligt bedöms konsekvenserna i nuläget som små.

Tillstånd enligt kulturminneslagen erfordras för de ingrepp som utbyggnaden medför i fornlämningsområden. Eftersom den arkeologiska utredningen steg 1 visar att området är ett högriskområde för ännu okända fornlämningar ska en arkeologisk utredning steg 2 (med sökschaktning) genomföras.

5.3. Buller

5.3.1. Förutsättningar

Trafikbuller mäts i dBA enligt en logaritmisk skala. I Sverige används den ekvivalenta samt den maximala bullernivån som mått på ljudnivån från trafiken, där ekvivalentnivån är den genomsnittliga bullernivån under dygnet, medan maximalnivån motsvarar passagen av ett enstaka fordon eller tåg, som regel en lastbil eller ett godståg.

En fördubbling eller halvering av trafikmängden ändrar den ekvivalenta ljudnivån med 3 dBA. Den maximala nivån berörs dock inte av mängden trafik. Det bullrigaste fordonet eller tågtypen bestämmer nivån.

Riktvärden

Riksdagen har angett riktvärden för trafikbuller (Proposition 1996/97:53: Infrastrukturinriktning för framtida transporter). Följande riktvärden för trafikbuller bör enligt Trafikverkets riktlinjer normalt inte överskridas vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur (vilket är det planeringsfall som tillämpas i den nu aktuella vägplanen):

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) och på uteplats i anslutning till bostad
- 70 dBA maximalnivå vid en uteplats i anslutning till en bostad.

Trafikverkets råd för tillämpning av riktvärdena för vägtrafik innebär att:

- riktvärdet 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid får överskridas högst fem gånger per natt (kl 22–06)
- 70 dB(A) maximalnivå vid en uteplats i anslutning till en bostad får överskridas högst tio gånger per timme (kl 06-22).

Eventuella bullerskyddsåtgärder skall utföras så att samhällets resurser används effektivt och så att enskilda medborgare behandlas rättvist. Allmänt innebär det att hänsyn ska tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras så att riktvärden nås bör inriktningen vara att riktvärden inomhus ska uppfyllas.

För befintliga vägar är den långsiktiga målsättningen densamma som för väsentlig ombyggnad. Befintliga miljöer åtgärdas dock enligt åtgärdsprogram, där den första etappen omfattar bostadsmiljöer med dygnsekvivalent trafikbullernivå över 65 dBA utomhus vid bostäder.

Beräkningsmodell

Vägtrafikbuller har beräknats enligt Naturvårdsverkets rapport 4653 ”Vägtrafikbuller, Nordisk beräkningsmodell reviderad 1996” och buller från tågtrafiken har beräknats enligt ”Tågbullermodellen” redovisad i Naturvårdsverkets rapport 4935 *Buller från spårburen trafik – Nordisk beräkningsmodell.*. Vid beräkningar av buller som redovisas på ljudutbredningskartor har beräkningsprogrammet SoundPLAN 7.4 använts. Programmet är en tillämpning av gällande beräkningsmodeller.

Bullerberäkningarna har utförts för dels den totala ekvivalenta bullernivån (det vill säga den sammanvägda bullernivån från de statliga vägarna i området och järnvägstrafiken) och dels för maximalnivåerna från väg och järnväg var för sig (de maximala nivåerna kan inte sammanvägas då de härstammar från ett enstaka fordon eller tåg).

Trafikering

Följande trafikmängder, andel tung trafik och skyltad hastighet har använts vid bullerberäkningarna. Nuläget avser dagens förutsättningar, för nollalternativet och utbyggnadsalternativet har trafikprognos för år 2040 använts. Trafikflödet på väg 913, 904, 907N, 907S och 914 uppräknade till år 2017 samt till prognosåret 2040 redovisas i tabellen nedan.

Tabell 5.3:1: Trafikmängd, andel tung trafik och skyltad hastighet.
Källa: Kävlinge-Arlöv, Lommabanan, väg 913. PM Trafikprognos 2015-11-23, rev 170119 map uppräkningstal för vägtrafik gällande från 2016-04-01.

	Nuläge, 2017 / Prognos år 2040		
	Trafikmängd, ÅDT	**Andel tung trafik**	**Skyltad hastighet**
Väg 913	7 400 / 11 400	6 % / 6 %	70 km/h / 80 km/h
Väg 904	425 / 650	9 % / 9 %	50 km/h / 50 km/h
Väg 907N	180 / 270	3 % / 4 %	50 km/h / 50 km/h
Väg 907S	400 / 620	6 % / 6 %	50 km/h / 50 km/h
Väg 914	780 / 1200	8 % / 9 %	50 km/h / 50 km/h

Bedömningen är att det inte är någon skillnad, vad avser trafikmängden på väg 913, mellan nollalternativet och utredningsalternativet med planskild korsning med järnvägen. Någon överflyttning från eller till andra vägar förväntas inte ske till följd av ombyggnaden av vägen.

Den prognostiserade trafikeringen av aktuell sträcka av Lommabanan vid år 2040 framgår av tabell nedan.

Tabell 5.3:2: Trafikflöde tåg prognos år 2040. Källa: Uppdragsbeskrivning samt kommunikation Anders Nilsson TRV, 2016-04-20.

Tågtyp	**Antal tåg per vardagsmedeldygn**	**Tåglängd medel / max**	**Tåghastighet**
Godståg	35 st	550 m / 750 m	100 km/h
Persontåg, X61	38 st	100 m / 150 m	160 km/h

Nuvarande förhållanden

Trafiken på väg 913, Lommabanan och i viss mån även motorväg E6 utgör de dominerande bullerkällorna i området. Resultaten från bullerberäkningen beskrivs nedan och de beräknade trafikbullernivåerna redovisas på karta i bilaga 1-3 och i tabell i bilaga 10.

I nuläget är det 3 av de berörda bostadsfastigheterna som har trafikbullernivåer över ekvivalentnivå 55 dBA vid såväl bottenvåningens fasad (ca 2 meter över marken) som vid ovanvåningens fasad. På en av fastigheterna finns två bostadsbyggnader. Utöver de 3 ovan nämnda fastigheterna tillkommer ytterligare 2 berörda fastigheter som har ekvivalentnivåer över 55 dBA endast vid ovanvåningens fasad (på bottenvåningen ligger nivån under 55 dBA). Vid 2 av de ovan nämnda fastigheterna ligger bullernivån vid uteplats också över 55 dBA ekvivalentnivå. Vid 2 av fastigheterna beräknas trafikbullernivån inomhus överskrida 30 dBA med någon/några dB. Observera att här jämförs med riktvärdesnivåer som gäller vid väsentlig ombyggnad. För befintlig miljö, dvs nuläget, gäller andra riktvärden.

5.3.2. Konsekvenser nollalternativet

Nollalternativet redovisar vilken trafikbullernivå som uppstår i framtiden (år 2040) om ingen ombyggnad av vägen sker men trafiken ökar enligt prognos. Resultaten från bullerberäkningen beskrivs nedan och de beräknade trafikbullernivåerna redovisas på karta i bilaga 4-6 och i tabell i bilaga 10.

Till följd av den förväntade allmänna trafikökningen kommer bullernivåerna generellt att öka i området. Antalet berörda fastigheter som får bullernivåer över ekvivalentnivå 55 dBA vid fasad eller uteplats är dock detsamma som i nuläget. Däremot är det ytterligare en fastighet (det vill säga 3 fastigheter) där trafikbullernivån inomhus beräknas överskrida 30 dBA med någon/några dB. Observera att här jämförs med riktvärdesnivåer som gäller vid väsentlig ombyggnad. För befintlig miljö gäller andra riktvärden.

Sammantaget innebär den allmänna förväntade trafikökningen att bullernivåerna blir högre området. Utifrån detta bedöms nollalternativet medföra små negativa konsekvenser ur bullersynpunkt.

5.3.3. Konsekvenser utbyggnadsalternativet

Till följd av den förväntade allmänna trafikökningen samt ombyggnaden av vägen med den planskilda korsningen under Lommabanan kommer bullersituationen i området att förändras. Resultaten från bullerberäkningen beskrivs nedan och de beräknade trafikbullernivåerna redovisas på karta i bilaga 7-9 och i tabell i bilaga 10.

För utbyggnadsalternativet utan bullerskyddsåtgärder är det 3 bostadsfastigheter som får trafikbullernivåer över riktvärdet för ekvivalentnivå 55 dBA vid såväl bottenvåningens fasad mot väg 913 (ca 2 meter över marken) som vid ovanvåningens fasad. Utöver de 3 ovan nämnda fastigheterna tillkommer ytterligare 2 fastigheter som endast har ett överskridande på ovanvåningen (på bottenvåningens fasad mot väg 913 innehålls riktvärdet för dessa). Riktvärdet för ekvivalentnivå vid uteplats 55 dBA överskrids vid 2 av de ovan nämnda fastigheterna men uppfylls vid övriga fastigheter. Riktvärdet för maximalnivå på uteplats uppfylls vid samtliga fastigheter. Med befintliga fönster beräknas 3 fastigheter få dygnsekvivalent nivå inomhus som överskrider riktvärdet 30 dBA med 1-5 dBA.

Samtliga fastigheter där riktvärdesnivåerna överskrids har inventerats på plats för att klarlägga de faktiska förhållandena samt utreda behovet av skyddsåtgärder. Inom projektet har bullerskyddsåtgärder i form av bullerskyddsvallar utmed vägen såväl som fastighetsnära bullerskyddsåtgärder utretts. För att innehålla samtliga riktvärden med enbart vägnära bullerskyddsvall eller plank skulle dessa behöva vara relativt omfattande i längd och upp till 3,5 meter höga. Bullerskyddsvallar eller plank föreslås dock inte i utbyggnadsalternativet då Trafikverket bedömt att nyttan av dessa inte motsvarar kostnaden, att de innebär en viss negativ påverkan på landskapet och landskapsbilden i det flacka åkerlandskapet samt att vallar även tar en del värdefull jordbruksmark i anspråk. I vägplanen föreslås därför att bullerskyddsåtgärder vidtas i form av fastighetsnära åtgärder, det vill säga byte av fönster och avskärmning av uteplats. Åtgärdsförslagen för respektive fastighet redovisas i bilaga 10.

Med föreslagna åtgärder innehålls riktvärdena som gäller för inomhusnivå och uteplatser vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur.

Sammantaget ger de föreslagna bullerskyddsåtgärderna en bullerdämpande effekt för inomhusmiljön och uteplatser så att riktvärdena kan uppnås där. Utifrån detta bedöms projektet medföra små positiva konsekvenser ur bullersynpunkt.

5.4. Jordbruksmark

5.4.1. Förutsättningar

Utmed den aktuella sträckan omges vägen till övervägande del av jordbruksmark. Enligt länsstyrelsens klassificering utgörs den jordbruksmark som berörs av klass 10 (högsta klassen på en tiogradig skala). Brukningsvärd jordbruksmark är ett nationellt intresse och får enligt Miljöbalken endast tas i anspråk om det inte finns rimliga alternativ.

5.4.2. Konsekvenser nollalternativet

Nollalternativet bedöms inte innebära någon förändring i förhållande till nuläget.

5.4.3. Konsekvenser utbyggnadsalternativet

Ombyggnaden av vägen innebär att jordbruksmark tas i anspråk, framförallt för den nya planskilda korsningen med järnvägen och gång och cykelvägen, men även en för omläggning av in/utfartsvägar till enskilda fastigheter samt de restytor som uppstår som inte längre blir brukningsbara. Arealerna som berörs är totalt ca 50 000 kvadratmeter jordbruksmark. Intrånget på jordbruksmark blir således i sammanhanget relativt begränsat och bedöms inte leda till någon fragmentering av brukningsenheter och därför inte heller nämnvärt försvåra brukandet av marken. Att ta högvärdig jordbruksmark i anspråk innebär dock alltid en negativ effekt ur ett hushållningsperspektiv. Effekten av intrånget i ett högt värde bedöms här som liten (då det handlar om relativt begränsad areal). Konsekvensen bedöms utifrån detta sammantaget som liten.

5.5. Vatten (yt- och grundvatten)

5.5.1. Förutsättningar

Det ytvatten som berörs på sträckan är Flädiebäcken och ett mindre biflöde. Flädiebäcken och biflödet är små vattendrag med beräknade medelflöden på ca 0,09 respektive 0,02 m^3/s. Flädiebäcken mynnar nedströms väg 913 i Önnerupsbäcken. Flädiebäcken och diket utgör recipient för dagvatten från de aktuella vägområdena som delvis avvattnas via diken och

ledningar. Större delen av vägsträckan går dock på bank och i dessa områden saknas diken helt. Dagvatten förutsätts alltså i nuläget att till övervägande del infiltrera i vägslänterna.

Med vägdagvattnet sprids i viss mån föroreningar till yt- och grundvatten i vägens omgivning. Föroreningarna, som främst består av tungmetaller, kolväten och näringsämnen, har sitt ursprung i trafiken, i vägmaterialet samt i vägens drift och underhåll. Föroreningar kan även spridas i större omfattning vid olyckor, med eller utan farligt gods.

Vattenförekomster och miljökvalitetsnormer

Vattendrag, sjöar, kustvatten eller grundvatten kan utgöra en vattenförekomst, i sin helhet eller i delar. Miljökvalitetsnormerna (MKN) uttrycker den kvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. Uppgifter om vattenförekomster och MKN är hämtade från länsstyrelsens databas Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Vattenförekomsterna i VISS klassificeras och bedöms utifrån om de uppnår målen i vattendirektivet till 2015 (eller 2021/2027) och myndigheten håller nu på att fastställa nya och uppdaterade bedömningar. Miljökvalitetsnormer är styrande för myndigheter och kommuner när de tillämpar lagar och bestämmelser, t.ex. vid tillståndsprövning eller vid planläggning.

Ytvatten

Flädiebäcken omfattas inte av miljökvalitetsnormer. Däremot ingår Önnerupsbäcken (som Flädiebäcken mynnar i) i vattenförvaltningen och omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. Vattenförekomsten Önnerupsbäcken (SE618096-133078) kan därmed indirekt komma att påverkas av aktiviteter kring vägens korsning med Flädiebäcken och dess biflöde. Kortaste avståndet mellan passage med vägen och Önnerupsbäcken är dock relativt stort, ca 2 km.

Den ekologiska statusen i Önnerupsbäcken har klassats som otillfredsställande med miljöproblem i form av övergödning och syrefattiga förhållanden, miljögifter (främst tungmetaller) och förekomst av vandringshinder för fisk samt vattendragets flöde och form. Fastställd miljökvalitetsnorm är att vattenförekomsten ska uppnå god ekologisk status till 2027. Den kemiska statusen klassas som god förutom för kvicksilver och bromerad difenyleter.

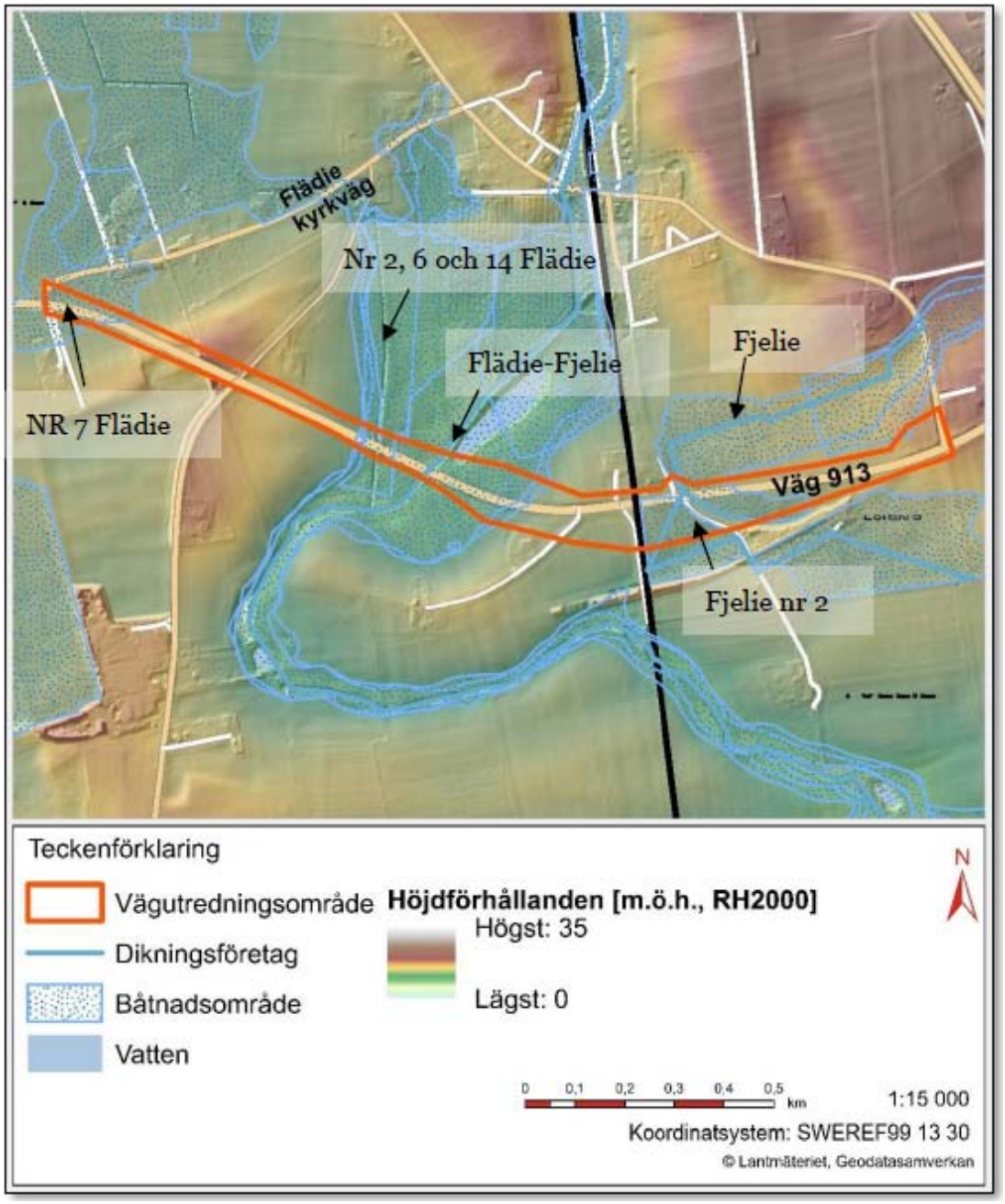
Grundvatten

Hela vägplanens område ligger inom utbredningen för två större grundvattenförekomster, ”Alnarpsströmmen” (SE616671-133801) och ”SV Skånes kalkstenar” (SE615989-133409). Båda förekomsterna har år 2016 statusklassats med ”god status” för såväl kemisk som kvantitativ status.

Samtliga berörda grundvattenförekomster är skyddade enligt vattendirektivet (2000/60/EEG artikel 7). Skyddet innebär att grundvattenkvalliteten inte får försämras och att grundvattenförekomsten är reserverad för dricksvattenändamål. Syftet med skyddet är att garantera tillgången på dricksvatten av god kvalité. Fastställda miljökvalitetsnormer är att vattenförekomsterna ska uppnå (bibehålla) god kemisk och kvantitativ status.

Dikningsföretag

Utbyggnadsalternativet berör ett flertal olika dikningsföretag i området. Dikningsföretagen och deras båtnadsområden presenteras i figur 5.5:1.



Figur 5.5:1 Dikningsföretag och dess båtnadsområden kring vägplanens område. (Vägplanens område är benämnt "Vägutredningsområde" i figuren).

5.5.2. Konsekvenser nollalternativet

I samband med att trafikmängderna ökar på väg 913 kan vattendragen i viss mån komma att påverkas negativt till följd av ökade föroreningsmängder i vägdagvattnet. Effekterna och konsekvenserna bedöms som obetydliga.

5.5.3. Konsekvenser utbyggnadsalternativet

En stor del av sträckan för omdragning av väg 913 utgörs av en skärning ner mot en vägport under Lommabanan. På grund av omgivande marks topografiska förutsättningar kommer hela sträckan för omledning av vägen att avvattnas till vägporten. Vägporten kommer alltså utgöra en instängd lågpunkt för avrinnande dagvatten. Vid små regnmängder (kort återkomsttid) hanteras vägdagvattnet normalt i vägslänterna och i de anlagda vägdikena

som leder ner mot vägporten. Vid intensivare regn (längre återkomsttid) blir marken däremot vattenmättad och dagvatten kommer då att avrinna i större omfattning dikena ned mot vägporten. Pumpning av dagvatten från lågpunkten är därmed en förutsättning för att kunna avvattna hela vägsträckan.

Dagvatten från vägporten kommer att avledas till Flädiebäcken via ett fördröjningsmagasin som utjämnar flödet till 1 l/(s*ha), som motsvarar naturlig avrinning, för att inte flödesbelastningen ska öka nedströms.

I samband med ökade trafikmängder kan ökade föroreningshalter i vägdagvattnet förväntas vilket skulle kunna innebära negativ påverkan på främst ytvattenförekomster på samma sätt som i nollalternativet. För bedömning av behov av dagvattenrening bör det dock noteras att ökning av trafikmängden inte beror på omdragningen av väg 913 i sig utan är en följd av en generell trafikökning på vägen. Föreslagen dagvattenhantering för den ombyggda vägen med främst flackare innerslänter och längre rinnsträckor innan kontakt med omgivande mark och vatten bedöms ge bättre förutsättningar för dagvattenrening än dagens avvattning av väg 913. Utifrån detta bedöms behov av dagvattenrening tillgodoses genom avvattning till gräsbesådda diken längs hela den aktuella sträckan.

De föreslagna dagvattenlösningarna innebär även förbättrade möjligheter att kunna samla upp vägdagvatten samt spill vid en eventuell olycka med eller utan farligt gods. Samtidigt innebär uppumpningen av vatten från vägporten och avledning vidare till Flädiebäcken (via fördröjningsmagasin utan oljeavskiljare) även en viss risk för spridning av föroreningar och utsläpp vid olyckor. Den dagvattendamm som föreslås i projektet är i första hand utformad som ett utjämningsmagasin ur ett hydrauliskt perspektiv, vilket innebär att den inte är utformad för att även ge en reningseffekt.

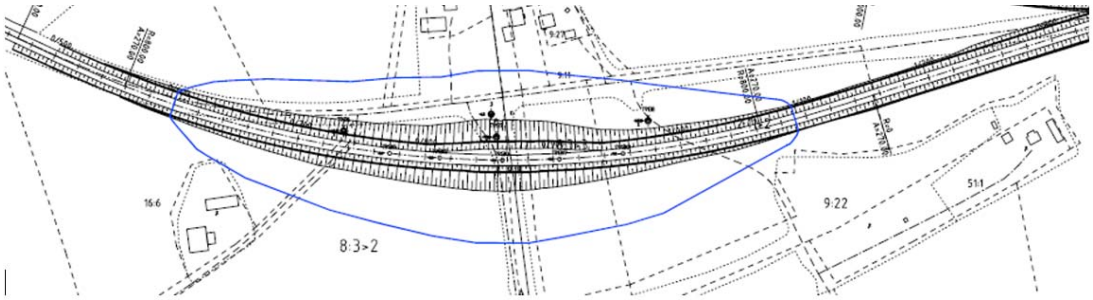
Det avledda dagvattnet på sträckan kommer att släppas ut till dikningsföretag (se fig 5.5.1). Berörda dikningsföretag är dimensionerade för 1 l/(s*ha), vilket innebär att utsläpp av dagvatten måste fördröjas till detta flöde (som mtsvarar naturlig avrinning från jordbruksmarken) om utsläpp skall kunna ske utan prövning. En sådan fördröjning görs i utbyggnadsförslaget med hjälp av öppna dagvattenlösningar och en planerad fördröjningsdamm.

Den föreslagna dagvattenhanteringen bedöms totalt sett innebära att föroreningsbelastningen till Flädiebäcken och ytvattenförekomsten (Önnerupsbäcken (SE618096-133078)) förblir i princip oförändrad eller något förbättrad jämfört med nollalternativet.

Då grundvattennivåerna i området är höga innebär detta att vägytan i skärningens lågpunkt (i vägporten under järnvägen) kommer att ligga ca 4 m under grundvattenytan i området. Grundvattnet kommer alltså att sänkas av lokalt vid vägporten och grundvatten kommer att avledas genom pumpning till Flädiebäcken via fördröjningsmagasin. Då det är täta lerjordar i området beräknas mängden inläckande grundvatten som behöver pumpas bort bli liten, ca 30 m^3/dygn (motsvarande ca 0,4 l/s). De täta jordarna innebär även att avsänkningens påverkansområde blir begränsat, se fig 5.5:2 nedan.

En brunnsinventering har utförts som visar att inga brunnar ligger inom påverkansområdet (fig 5.5.2) men det finns grävda brunnar i relativt nära anslutning till området.

Bedömningen är att dessa brunnar inte påverkas av grundvattensänkningen, men de följs upp månadsvis i pågående kontrollprogram för mätningar av grundvattennivåer.



Figur 5.5:2 Beräknat påverkansområde (0.1 m i jordlagren) vid grundvattensänkning i driftskede.

Risker för förorening av grundvatten bedöms inom området generellt som liten, då genomsläppligheten i kringliggande mark är liten. I vägporten sänks grundvattenytan, men detta sker enbart i de övre jordlagren och inte berggrunden. Strömningsgradienten i de övre jordlagren kommer att vara mot vägporten vilket ytterligare minskar risken för infiltration av förorenat vägdagvatten ner till djupare lager. För grundvattenförekomsterna (Alnarpsströmmen och SV Skånes kalkstenar) bedöms påverkan på möjligheterna att uppnå god status som oförändrad.

Sammantaget bedöms utbyggnadsalternativet innebära inga eller obetydliga effekter och konsekvenser ur vattensynpunkt och möjligheten till att uppnå god status för miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms oförändrad.

5.6. Påverkan under byggtiden

5.6.1. Naturmiljö och vatten

När befintlig trumma för diket under väg 913 ska förlängas utförs arbeten i vatten som medför viss tillfällig grumling och sedimentation som riskerar att ha en negativ påverkan på bottenfauna i diket. Det bedöms därför vara befogat att upprätta skyddsåtgärder för att minimera grumling och sedimentflykt. Exempel på fysiska skyddsåtgärder som kan användas är siltgardiner eller andra grumlingsskydd i dikesfåran. När det gäller tidsrestriktioner som skyddsåtgärd rekommenderas att arbetet förläggs till sommarhalvåret under perioder med låg vattenföring. Genom att tillämpa någon form av skyddsåtgärder bedöms arbetena inte innebära några långsiktigt negativa effekter på vattenlevande växter och djur i diket. Effekter och konsekvenser bedöms därmed som obetydliga.

Omfattningen av påverkan i diket till följd av förlängningen av trumman kommer att vara begränsat (ca 14 meter berörs) och bedöms inte ge upphov till några långsiktiga effekter eller konsekvenser. För Flädiebäcken förväntas byggandet av bro inte innebära någon påverkan i bäcken, men däremot kommer en utloppsledning från dagvattenmagasinet innebära viss schaktning i bäckens södra strandbrink, vilket bedöms kunna innebära viss kortvarig grumling, men inga långsiktiga effekter eller konsekvenser. Arbetena i diket och bäcken bedöms utgöra anmälningspliktig vattenverksamhet.

För att minimera risk för förorening av vatten under byggtiden ska all hantering av kemikalier, oljor och drivmedel samt tankning, parkering och uppställning av maskiner och

fordon endast ske på avsedd plats på behörigt avstånd från vattendragen där det finns möjlighet att samla upp och sanera eventuellt spill och läckage.

5.6.2. Jordbruksmark

Under byggtiden kommer arbetena kräva tillfälliga intrång på jordbruksmark, främst för tillfälliga upplag, tillfälliga fastighetsinfarter, uppställningsytor och tillfälliga byggvägar. Efter byggskedet återställs dessa ytor, men effekten blir att packningsskador på jordbruksmarken uppkommer. Framför allt gäller detta tillfälliga byggvägar, då tunga fordon gör att marken kompakteras, vilket bedöms medföra konsekvenser i form av en produktionssänkning under en lång period. Då arealen för byggvägar antas bli relativt begränsad bedöms effekten som liten. Utifrån att värdet som berörs är högt men effekten bedöms som liten, bedöms utbyggnaden innebära små negativa konsekvenser.

5.6.3. Buller

Under byggskedet ska Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15, vara vägledande. Riktvärdena återges i tabellen nedan:

Tabell 5.6.1: Riktvärden för byggbuller enligt Naturvårdsverkets NFS 2004:15.

Område	Vardagar			Lördag, söndag och helgdag		
	dag 07-19, L_{eq}, dBA	kväll 19-22, L_{eq}, dBA	natt 22-07, L_{eq}/L_{max}, dBA	dag 07-19, L_{eq}, dBA	kväll 19-22, L_{eq}, dBA	natt 22-07, L_{eq}/L_{max}, dBA
Bostäder, vårdlokaler, ute	60	50	45 / 70*)	50	45	45 / 70*)
Bostäder, vårdlokaler inne	45	35	30 / 45	35	30	30 / 45
Undervisningslokaler, ute	60	-	-	-	-	-
Undervisningslokaler inne	40	-	-	-	-	-
Arbetslokaler för tyst verksamhet, ute	70	-	-	-	-	-
Arbetslokaler för tyst verksamhet, inne	45	-	-	-	-	-

**) gäller ej för vårdlokaler*

I de fall verksamhet pågår endast del av period bör den ekvivalenta ljudnivån beräknas för den tid under vilken verksamheten pågår.

För verksamheter med begränsad varaktighet gäller:

- Längst 2 månader – ljudnivån tillåts vara 5 dBA högre
- Kortvariga händelser, högst 5 minuter/timme – ljudnivån dagtid tillåts vara 10 dBA högre
- Verksamheter av begränsad art med kortvariga händelser – ljudnivån tillåts vara högst 10 dBA högre dagtid

Om riktvärden utomhus inte kan uppfyllas ska målsättningen vara att åtminstone riktvärden

inomhus uppfylls. Generellt ska försiktighet vid arbetets framdrift tillämpas under byggtiden.

6. Allmänna hänsynsregler

Enligt hänsynsreglerna i miljöbalkens andra kapitel är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet (som kräver tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens enligt miljöbalken) skyldiga att vidta de skyddsåtgärder och den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De är också skyldiga att visa att hänsynsreglerna följs.

De allmänna hänsynsreglerna innehåller åtta grundläggande bestämmelser. Nedan beskrivs hänsynsreglerna kortfattat samt hur de beaktats i projektet.

6.1. Bevisbörderegeln

Det är den som driver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd som ska visa att hänsynsreglerna följs.

Trafikverket är verksamhetsutövare och ansvarig för att vägplanen uppfyller miljöbalkens bestämmelser. Detta säkerställs bl.a. genom de utredningar som genomförs samt genom vägplanens process.

6.2. Kunskapskravet

Det är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som ska ha tillräcklig kunskap om hur människors hälsa och miljön påverkas och kan skyddas.

Under planprocessen med tillhörande utredning för val av alternativ och samråd inhämtas underlag från olika myndigheter, organisationer och berörda. Tidigare utredningar beaktas, och för att öka kunskapen har även nya utredningar, inventeringar och undersökningar gjorts.

6.3. Försiktighetsprincipen

Redan risken för negativ påverkan på människors hälsa och miljön, gör att verksamhetsutövaren är skyldig att vidta åtgärder för att förhindra en störning. Vidare ska bästa möjliga teknik användas för att förebygga skador och olägenheter.

Skyddsåtgärder arbetas succesivt in i planen. För byggskedet kommer kontrollprogram upprättas med krav på miljöåtgärder och byggmetoder som förebygger/minimerar miljöpåverkan. Arbetet med riskfrågor bedrivs kontinuerligt i projektet i syfte att förutse och förebygga olika risker för såväl byggskedet som driftskedet.

6.4. Produktvalsprincipen

Alla ska undvika att sälja eller använda kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan vara skadliga för människor eller miljön, om produkterna kan ersättas med andra mindre farliga produkter.

Hantering av kemiska produkter regleras genom Trafikverkets generella miljökrav vid upphandling av entreprenader. Miljökrav på byggmaterial och kemiska produkter kommer därmed att ställas i samband med dessa.

6.5. Hushållnings- och kretsloppsprinciperna

Råvaror och energi ska användas så effektivt som möjligt. Det som utvinns ur naturen ska återanvändas, återvinnas eller bortskaffas på ett miljöriktigt sätt. I första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

Återanvändning av massor kommer att ske där så är möjligt. Överskottsmassor ska transporteras så korta sträckor som möjligt och i första hand (om möjligt) användas som en resurs i andra närliggande projekt. Material från utrustning och anläggningar som rivs återanvänds där så är möjligt. Miljökrav kommer att ställas på fordon och maskiner under byggskedet.

6.6. Lokaliseringsprincipen

En sådan plats ska väljas att verksamheten kan bedrivas med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö.

Lokaliserings- och utformningsalternativ inom det givna utredningsområdet redovisas i denna handling med motivering till bortvalda alternativ samt bedömningar för det alternativ som valts.

6.7. Skälighetsprincipen

Hänsynsreglerna ska tillämpas efter en avvägning mellan nytta och kostnader. Kraven som ställs ska vara miljömässigt motiverade utan att vara ekonomiskt orimliga att genomföra.

Denna miljökonsekvensbeskrivning kan utgöra ett underlag för att bedöma nyttan av skadeförebyggande åtgärder. Övervägande och slutligt ställningstagande avseende skälighet, bl.a. med avseende på bullerskyddsåtgärder, görs i projektets planbeskrivning.

6.8. Skadeansvaret

Det är den som orsakat en skada eller olägenhet för miljön som är ansvarig för att skadan blir avhjälpt.

Trafikverket har ansvaret för att vidta skadeförebyggande åtgärder och ansvarar för eventuella skador som kan uppkomma i samband med byggande och drift av vägen.

7. Miljökvalitetsmål

Det övergripande målet för arbetet mot en hållbar utveckling är att skydda människors hälsa, bevara den biologiska mångfalden, hushålla med uttaget av naturresurser så att de kan nyttjas långsiktigt samt att skydda natur och kulturlandskap. Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål. Målen beskriver de egenskaper som vår natur- och kulturmiljö måste ha för att samhällsutvecklingen ska vara ekologiskt hållbar.

Miljökvalitetsmålen framgår enligt nedan och de mål som bedöms relevanta för detta projekt är markerade med fet stil.

- **Begränsad klimatpåverkan**
- **Frisk luft**
- **Bara naturlig försurning**
- Giftfri miljö
- Skyddande ozonskikt
- Säker strålmiljö
- **Ingen övergödning**
- **Levande sjöar och vattendrag**
- **Grundvatten av god kvalitet**
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- **Ett rikt odlingslandskap**
- Storslagen fjällmiljö
- **God bebyggd miljö**
- **Ett rikt växt- och djurliv**

På regional och kommunal nivå följer miljömålen i stort de nationella miljökvalitetsmålen.

Nedan följer en samlad bedömning av hur projektet i stort påverkar och förhåller sig till de för projektet relevanta miljökvalitetsmålen.

7.1. Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning

Dessa miljömål är kopplade främst till utsläpp till luft. En av de största källorna till luftföroreningar och klimatgaser som påverkar miljö och hälsa är användningen av fossila bränslen och fordonstrafik. Utsläppen från transportsektorn bidrar till att koldioxidhalterna i atmosfären ökar, vilket påverkar klimatsystemet. Hälsofarliga ämnen som kväveoxider, partiklar och bensen påverkar luftkvaliteten och bidrar till övergödning. Andra föroreningar, exempelvis svaveldioxid, bidrar till försurning av sjöar, vattendrag och skogsmark.

Projektet förväntas inte bidra till en ökning av biltrafiken då projektet inte handlar om att öka vägens kapacitet. Vägombyggnaden bedöms, i förhållande till nollalternativet, inte innebära någon väsentlig skillnad beträffande utsläpp från vägtrafik. Totalt sett bedöms utsläppen kunna minska något framför allt till följd av att det inte blir fördröjningar och stopp vid plankorsning så som det hade blivit i nollalternativet med en ökad frekvens av bomfällningar. Halterna av luftföroreningar på lokal nivå bedöms inte överskrida några miljökvalitetsnormer. Då ombyggnaden av väg 913 är en del i arbetet för att möjliggöra en effektivare och en utökad trafikering med persontrafik på Lommabanan kan det även förväntas innebära en viss överföring av trafik från väg till järnväg. Även möjligheterna att välja cykel, eller en kombination av cykel och tåg, istället för bil ökar väsentligt till följd av det föreslagna utbyggnadsalternativet. Sammantaget bedöms utbyggnadsalternativet kunna medverka till målet.

7.2. Levande sjöar och vattendrag

Miljömålet omfattar påverkan på ytvatten samt att dessa ska vara ekologiskt hållbara med bevarade livsmiljöer.

Vägdagvattnet ska tas om hand och avleds primärt genom öppna diken och delvis även via ett fördröjningsmagasin innan det släpps vidare till recipienten, Flädiebäcken, (som i sin tur mynnar i Önnerupsbäcken). Detta bedöms innebära en totalt sett obetydlig påverkan och inte heller påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen (god status) i Önnerupsbäcken.

7.3. Grundvatten av god kvalitet

Miljömålet syftar till att skapa en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.

Ombyggnaden bedöms inte innebära någon negativ påverkan på vare sig kvantitativ eller kvalitativ status på grundvattenförekomsterna i området.

7.4. Ett rikt odlingslandskap

Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Utbyggnadsalternativet tar jordbruksmark i anspråk men fragmenterar inte brukningsenheter då utbyggnaden i huvudsak utförs intill en befintlig väg. Utbyggnadsalternativet bedöms inte medverka till målet.

7.5. God bebyggd miljö

Bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö och en god hushållning av mark, vatten, energi och andra naturresurser ska främjas.

Den nya väganslutningens kanske mest påtagliga påverkan på boendemiljön utgörs av buller. I anslutning till de närbelägna bostadsfastigheterna planeras bullerskyddsåtgärder utföras som, jämfört med nollalternativet, ger en förbättrad situation beträffande bullermiljön inomhus och vid uteplatser för de mest utsatta bostäderna. Nedschaktningen av vägen innebär också att ett antal hus i området får lägre bullernivåer från vägtrafiken till

följd av vägombyggnaden. Vägprojektet bedöms således totalt sett i viss mån medverka till målet.

7.6. Ett rikt växt- och djurliv

Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt. Arters livsmiljöer och ekosystem ska värnas.

Utbyggnadsalternativet innebär visserligen några mindre intrång i naturvärden, men de är väldigt begränsade och ligger i anslutning till befintlig väg. Miljömålet i stort bedöms därmed inte motverkas av projektet.

8. Samlad bedömning

Den föreslagna utbyggnaden kommer att innebära både positiva och negativa effekter och konsekvenser jämfört med nollalternativet (en framtida situation där utbyggnadsprojektet inte genomförts). Exempelvis kommer utbyggnaden innebära att värdefull jordbruksmark tas i anspråk, vilket bedöms som negativt ur naturresurssynpunkt, medan bullerskyddsåtgärder planeras som, jämfört med nollalternativet, beräknas innebära en förbättrad situation inomhus och vid uteplatser för de mest utsatta bostäderna. Beträffande kulturmiljövärden innebär utbyggnaden sannolikt intrång i fornlämningar, vilket bedöms kunna innebära små negativa konsekvenser. De negativa miljökonsekvenserna som uppkommer till följd av vägen ska också ställas i relation till den förbättrade trafiksäkerheten samt den ökade kapaciteten som uppnås på Lommabanan vilket ger förbättrade möjligheter till persontrafik på järnvägen. En utökad trafikering med persontrafik på Lommabanan kan även förväntas innebära en viss överföring av trafik från väg till järnväg.

Nedan följer en samlad bedömning för varje aspekt som tas upp i denna miljö-konsekvensbeskrivning. Utgångspunkten har varit att göra en sammantagen bedömning för varje miljöaspekt inom hela planens område. Denna sammanställning redovisas i nedanstående tabell där även nollalternativet redovisas på motsvarande sätt som utbyggnadsalternativet.

Tabell 8:1. Sammanställning av bedömda konsekvenser

	Nollalternativet	**Utbyggnadsalternativet**
Naturmiljö		
Kulturmiljö		
Buller		
Jordbruksmark		
Vatten		

Stora negativa konsekvenser	Måttliga negativa konsekvenser	Små negativa konsekvenser	Inga eller obetydliga konsekvenser	Små positiva konsekvenser	Måttliga positiva konsekvenser	Stora positiva konsekvenser

9. Fortsatt arbete och uppföljning

9.1. Skydd för fornlämningar

Tillstånd enligt kulturminneslagen erfordras för de ingrepp som vägutbyggnaden medför i fornlämningsområden. Inga markintrång får genomföras innan beslut fattats av länsstyrelsen. Skulle det under byggskedet uppkomma behov av tillfälliga upplagsytor, byggvägar eller liknande som ligger utanför de ytor som omfattats av den arkeologiska utredningen måste detta först samrådas med länsstyrelsen.

9.2. Vattenverksamhet

Arbete i vatten kommer ske i Flädiebäcken och dess biflöde i samband med förläggning av en utloppsledning från dagvattenmagasinet respektive förlängning av en dikestrumma. För dessa arbeten bedöms en anmälan om vattenverksamhet behövas. Anmälningsärenden hanteras vanligtvis av länsstyrelsen (såvida det inte hanteras av Mark och miljödomstolen i samband med ett tillståndsärende).

Grundvattenavsänkning och bortledning av det slag som är aktuellt för anläggande och drift av vägport i öppen konstruktion under järnvägen är generellt tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap MB. Undantag från den generella tillståndsplikten för vattenverksamheter gäller verksamheter där de ändrade vattenförhållandena uppenbart inte innebär skada för allmänna eller enskilda intressen. Det är dock verksamhetsutövaren själv (i detta fall Trafikverket) som gör den slutliga bedömningen om tillstånd skall sökas för vattenverksamhet eller inte.

Beräkningar och bedömning vid utförda slugtester och brunnsinventering visar på att allmänna eller enskilda intressen sannolikt ej kommer att lida skada av de planerade vägbyggnationerna. I direkt anslutning till bedömt påverkansområde finns dock fastigheter med grävda brunnar och enskild vattenförsörjning. Dessa följs upp månadsvis i pågående kontrollprogram för mätningar av grundvattennivåer.

9.3. Dikningsföretag

Delar av den planerade ombyggnaden av väg 913, samt anläggning av gång- och cykelvägen och fördröjningsdammen för dagvatten innebär intrång i dikningsföretagens båtnadsområden (se figur 5.5.1). I relation till båtnadsområdenas totala storlek bedöms preliminärt intrånget av mindre omfattning. Med anledning av detta behöver samråd med berörda dikningsföretag hållas.

9.4. Hantering av överskottsmassor

All hantering av överskottsmassor ska godkännas av tillsynsmyndigheten.

10. Referenser

- Arkeologerna Statens historiska museer, 2015. Lommabanan sträckan Lomma–Furulund. Rapport 2016:34. Arkeologisk utredning steg 1, 2015.

- Calluna AB, 2015. Naturvärdesinventering Projekt Kävlinge-Arlöv. Oktober 2015.

- Calluna AB, 2017. Naturvärdesinventering, NVI, inför GC-väg längs väg 913 vid Flädie, Lomma kommun.

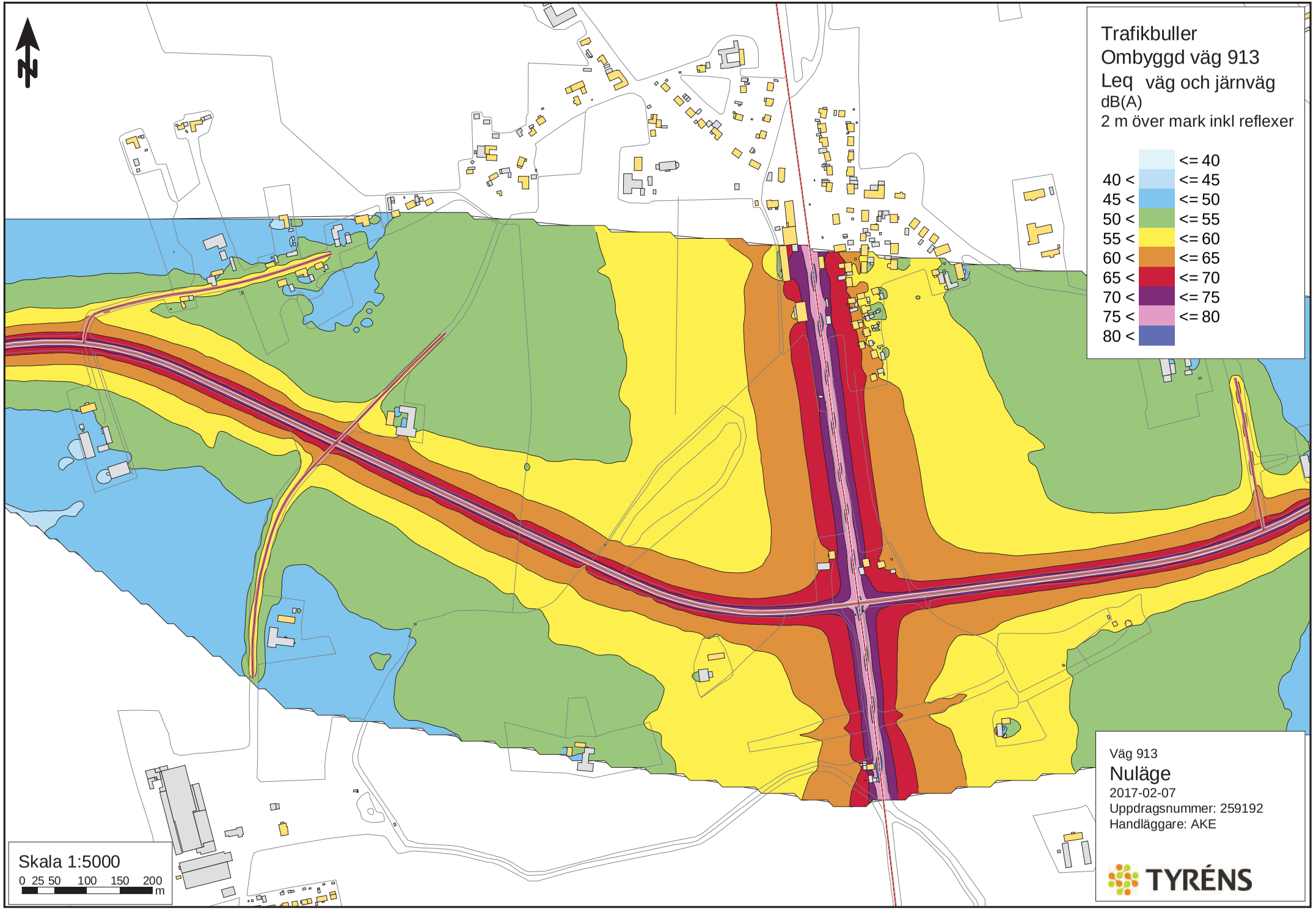
- Lomma kommun Översiktsplan 2010

- Trafikverket, 2016. Vägplan, val av lokaliseringsalternativ. Väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie, 2016-06-27

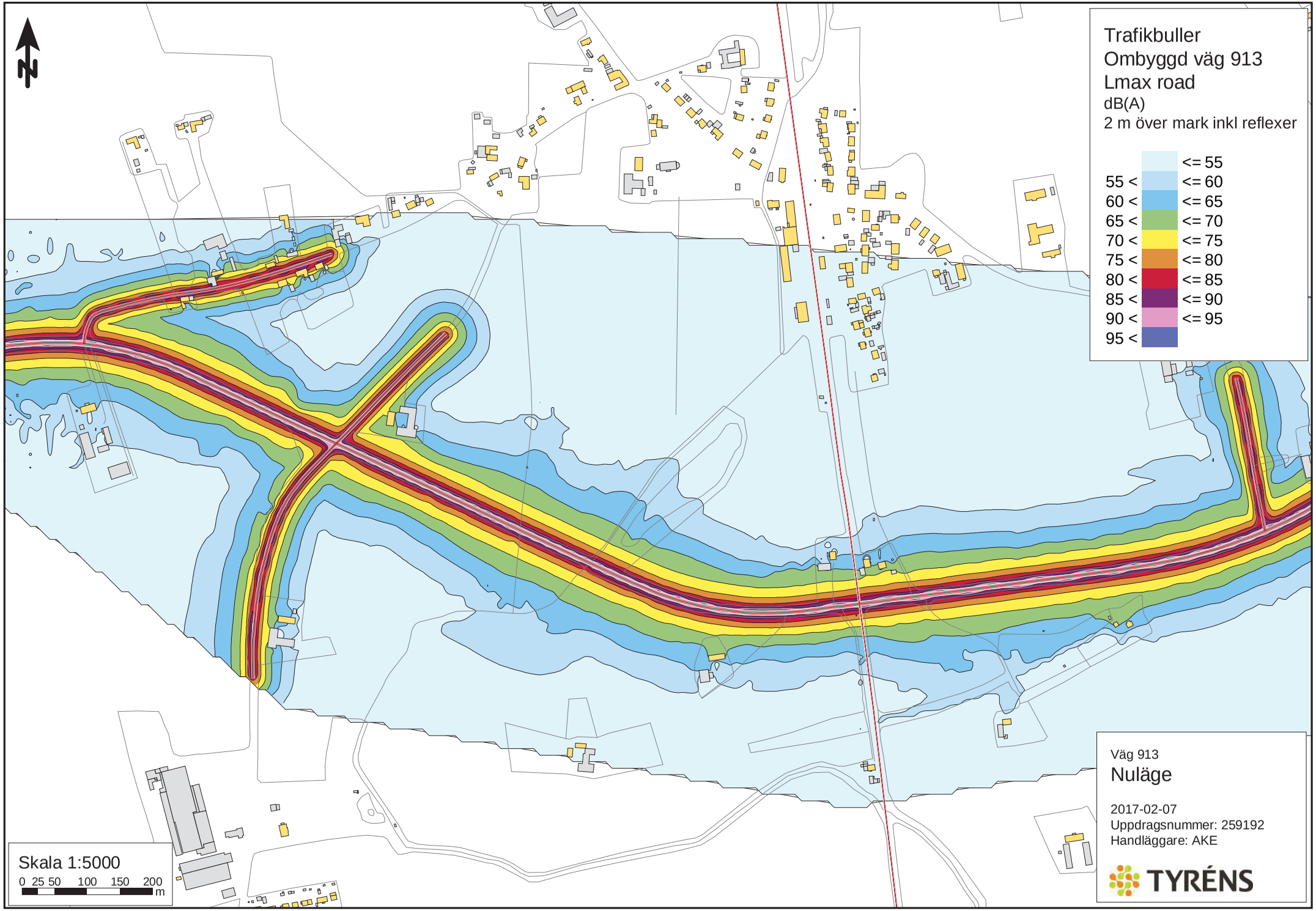
Hemsidor:

- www.lomma.se
- www.smhi.se
- www.lansstyrelsen.se/skane
- www.viss.lansstyrelsen.se
- www.naturvardsverket.se
- www.miljomal.nu
- www.geodata.se

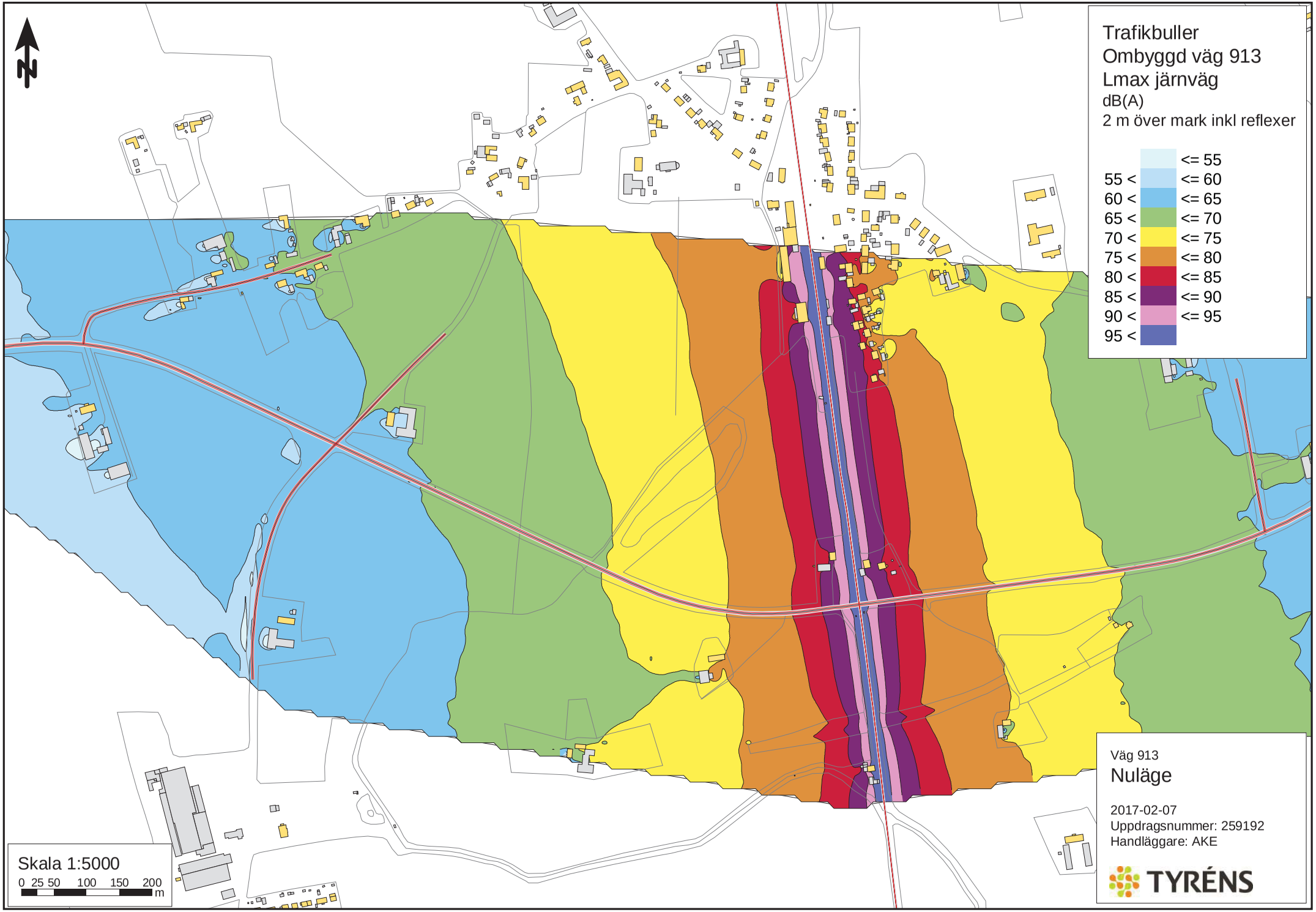
Bilaga 1


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Leq väg och järnväg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 40
40 < <= 45
45 < <= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Nuläge
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

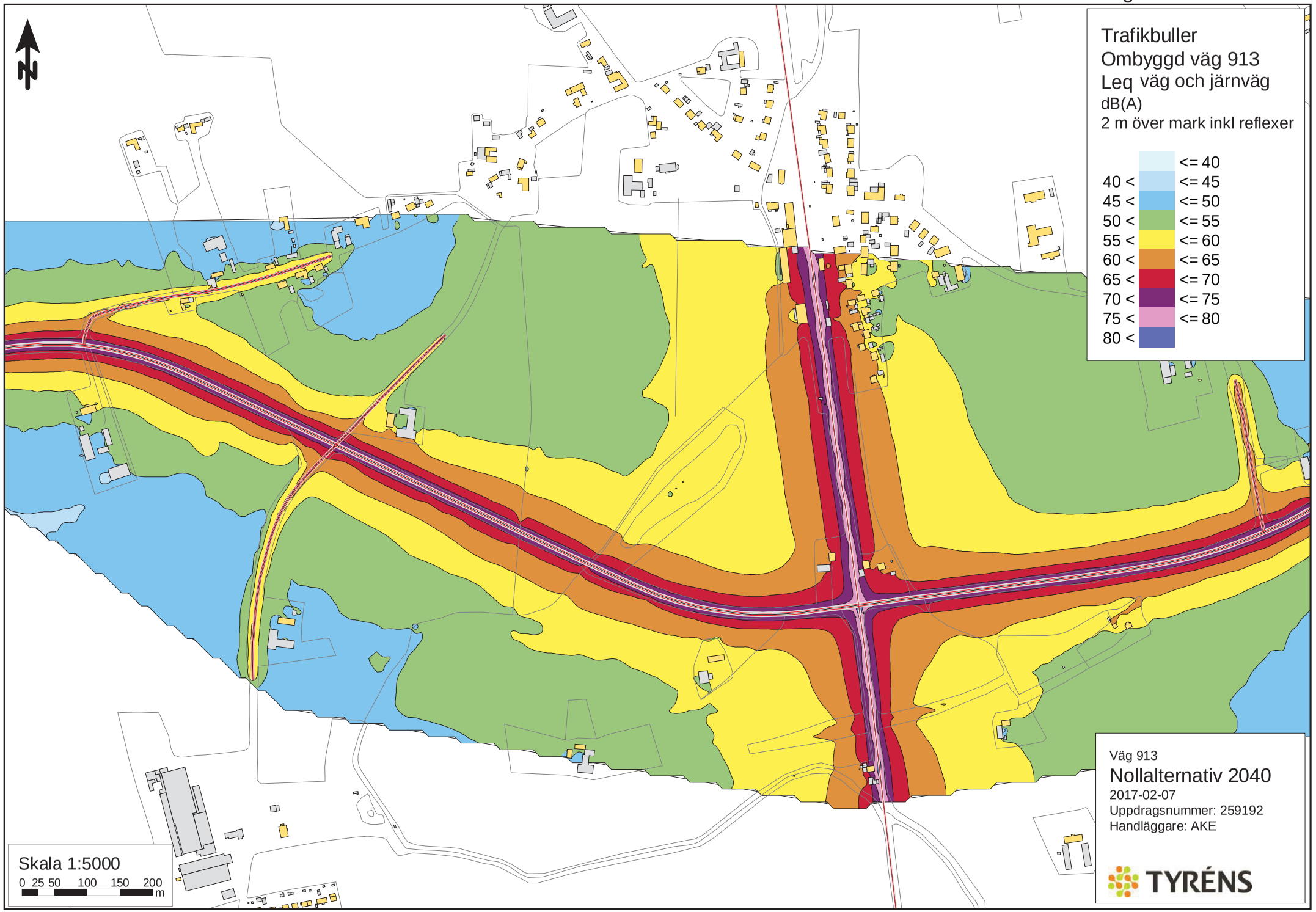
Bilaga 2


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Lmax road
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Nuläge
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

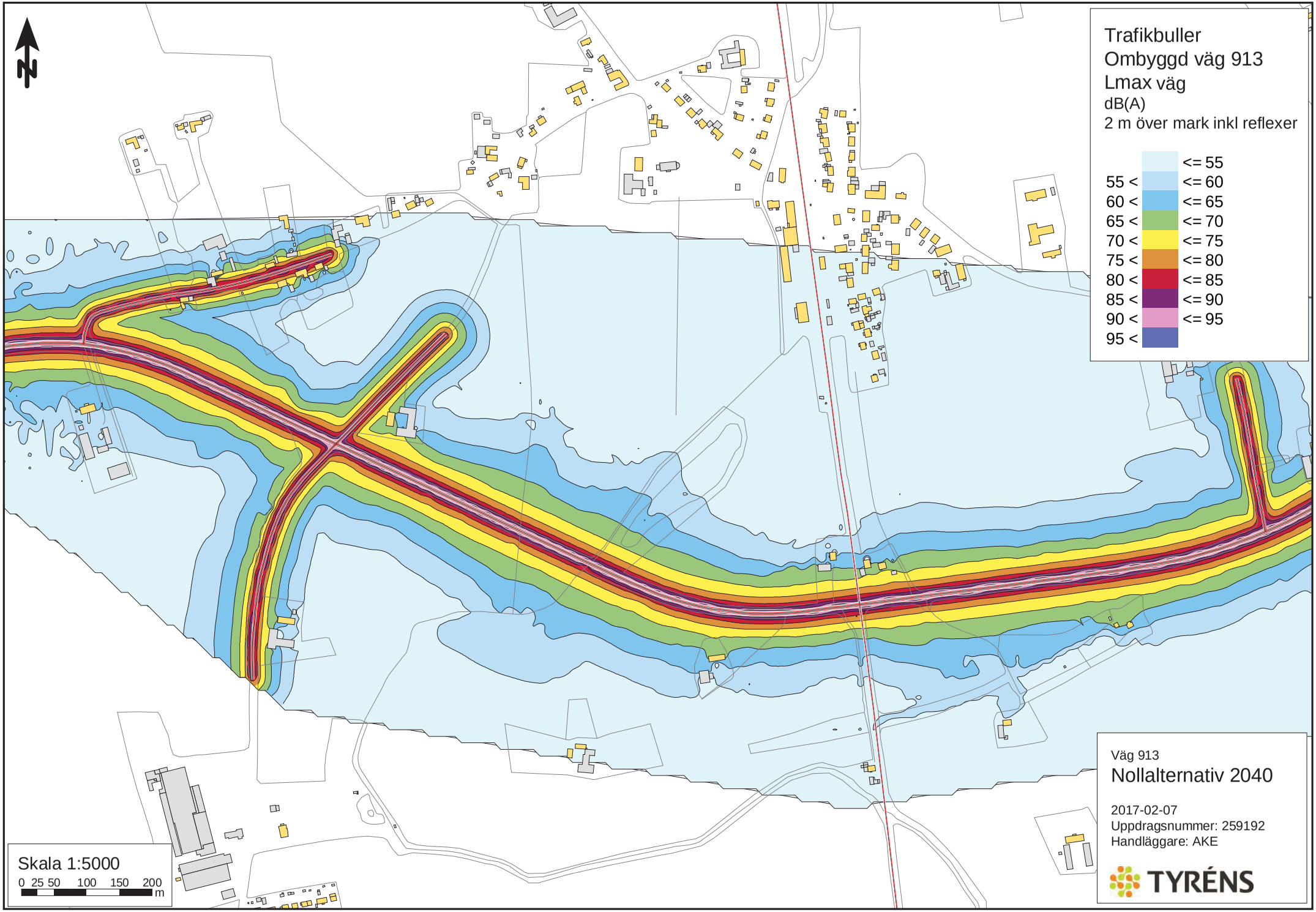
Bilaga 3


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Lmax järnväg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Nuläge
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

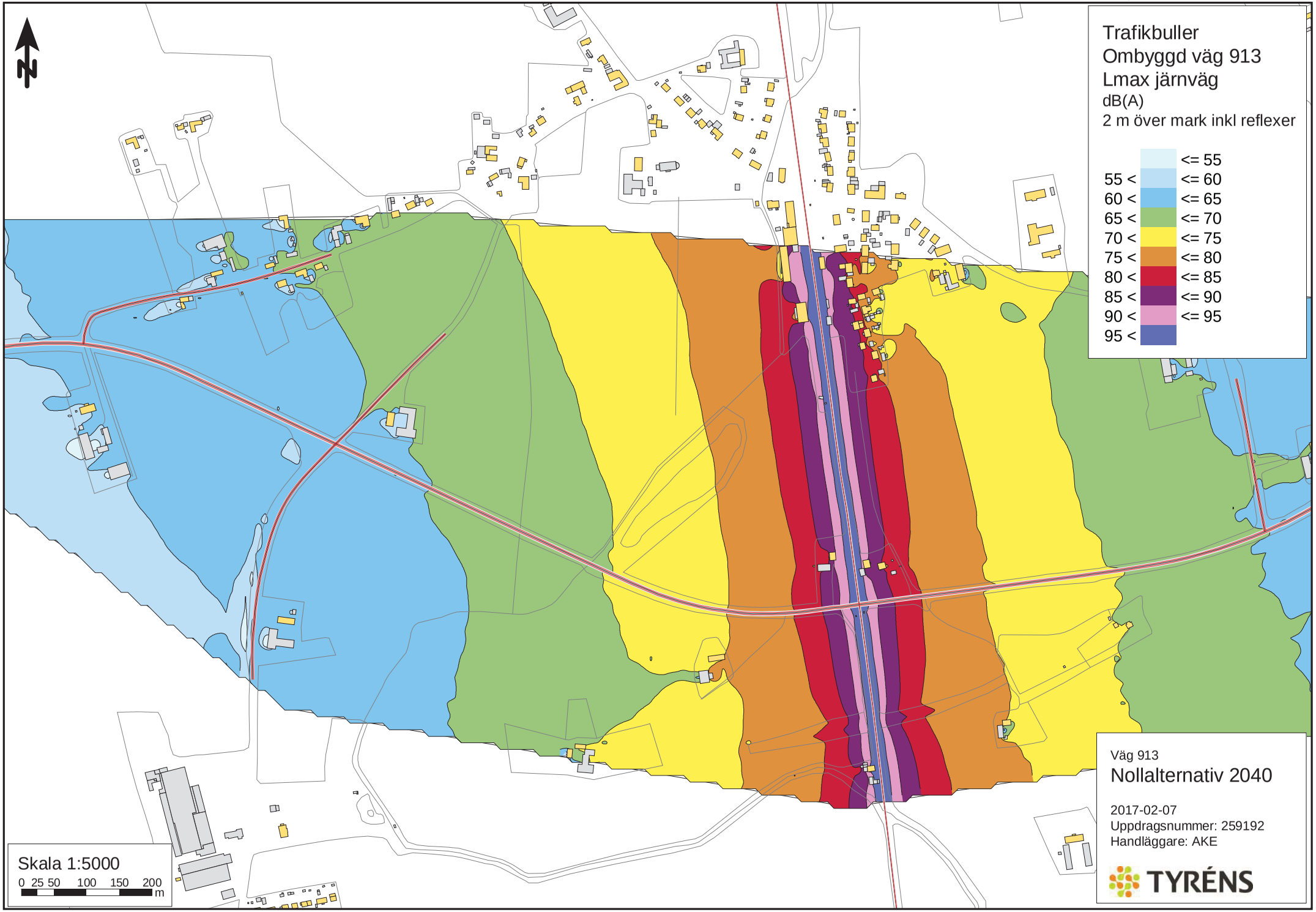
Bilaga 4


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Leq väg och järnväg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 40
40 < <= 45
45 < <= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Nollalternativ 2040
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

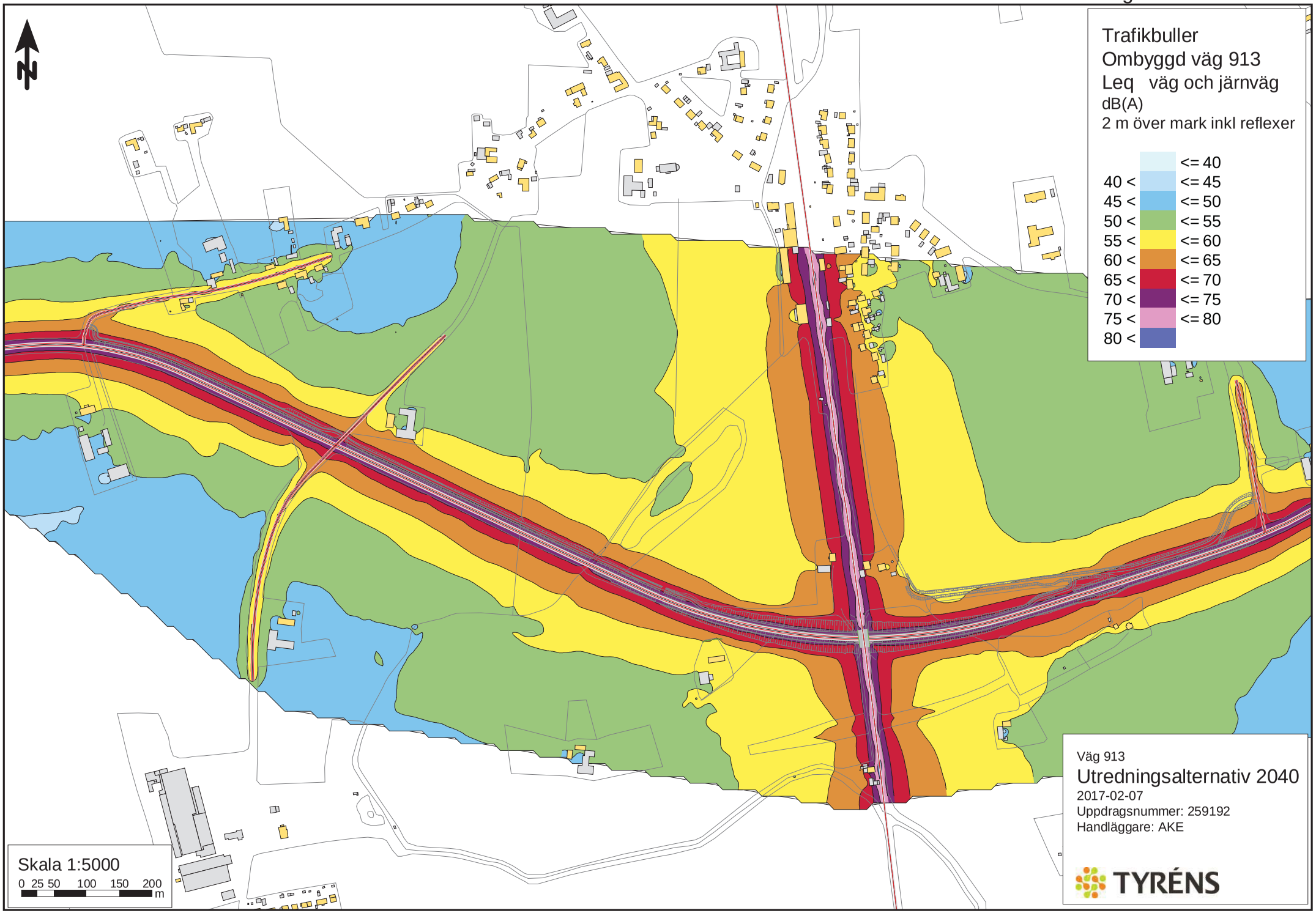
Bilaga 5


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Lmax väg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Nollalternativ 2040
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

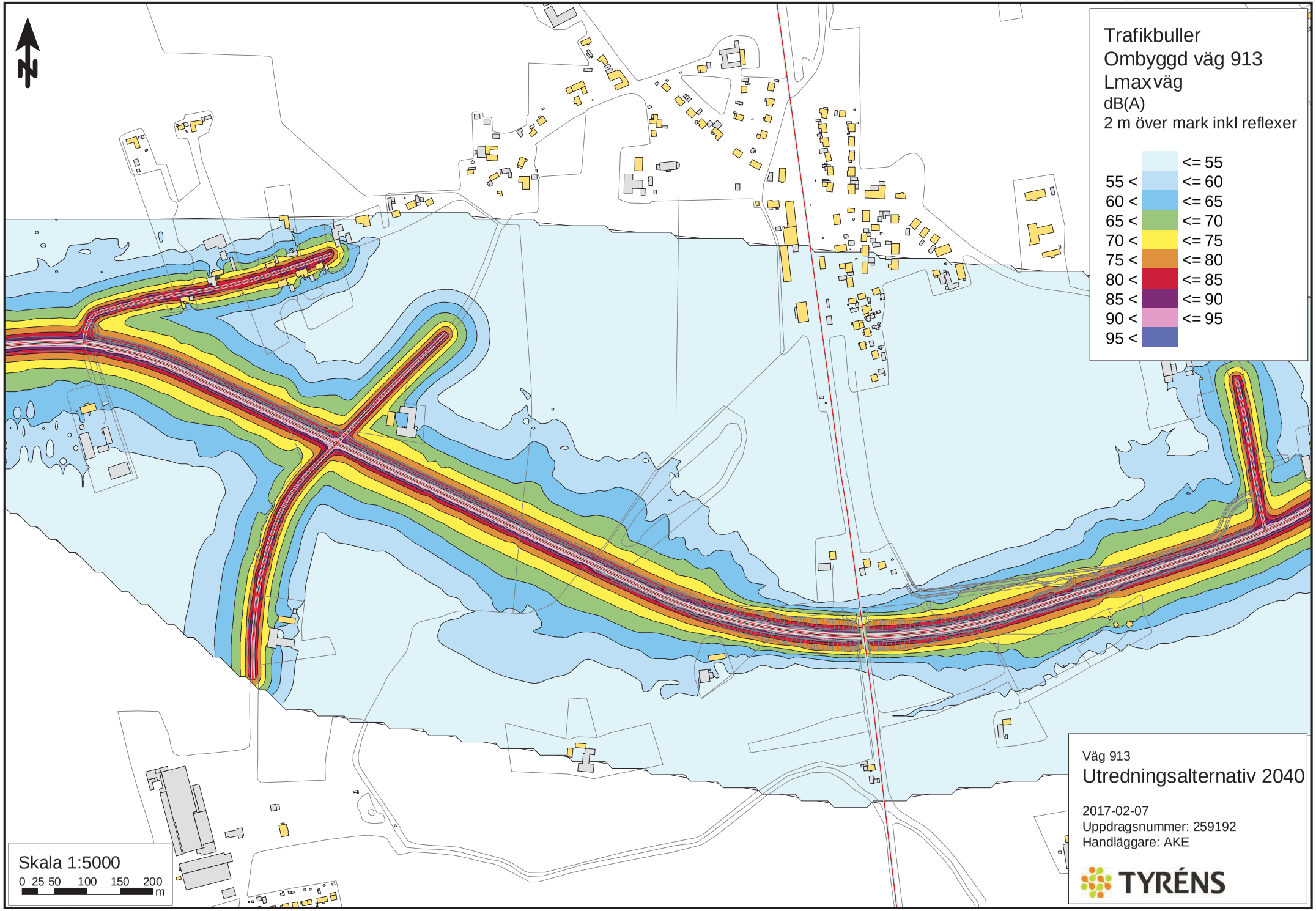
Bilaga 6


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Lmax järnväg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Nollalternativ 2040
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

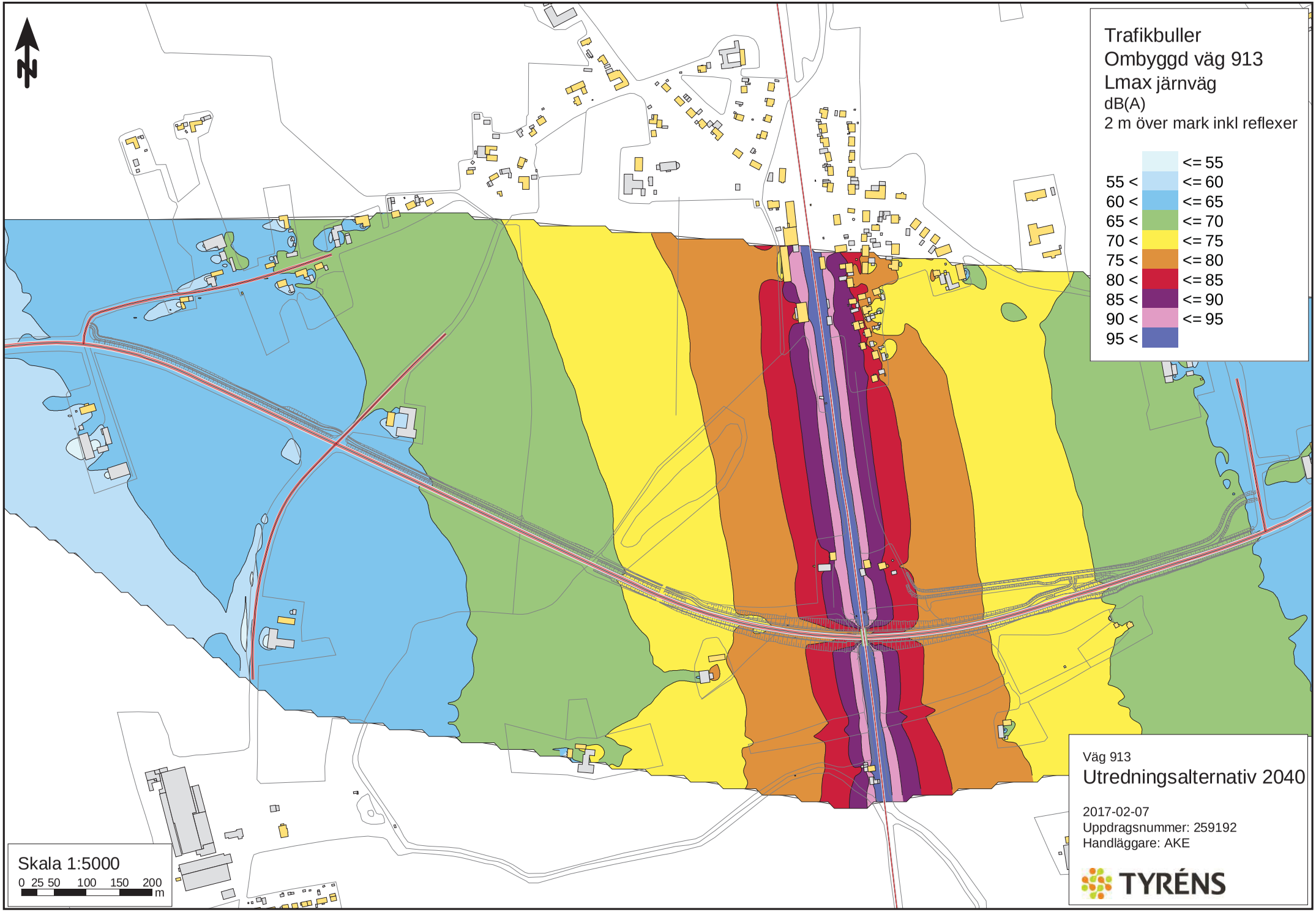
Bilaga 7


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Leq väg och järnväg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 40
40 < <= 45
45 < <= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Utredningsalternativ 2040
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

Bilaga 8


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Lmax väg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Utredningsalternativ 2040
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

Bilaga 9


Trafikbuller
Ombyggd väg 913
Lmax järnväg
dB(A)
2 m över mark inkl reflexer
<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <
Skala 1:5000
0 25 50 100 150 200 m
Väg 913
Utredningsalternativ 2040
2017-02-07
Uppdragsnummer: 259192
Handläggare: AKE
TYRÉNS

BILAGA 10

I tabellen redovisas beräknade bullernivåer för de berörda fastigheterna för nuläget, nollalternativet år 2040 samt utbyggnadsalternativet år 2040. Bullernivåer över riktvärden vid uteplats och inomhus är markerade med röd färg.

		Utomhus vid fasad mot väg 913, frifältsvärde (dBA)							Inomhus (dBA)	
Fastighet		Nuläge		Noll		Utbyggnad **utan** bullerskyddsåtgärder vid väg		Uteplats. dBA	Utbyggnad, Befintliga fönster	
	Vån	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq/Lmax	Leq	Lmax
Flädie 7:10 (nr 1) Fjelievägen 106	1	54	62	55	62	55	62	54 / 62	25	32
	2	56	62	58	63	58	63	--	28	33
Flädie 7:6 (nr 3) Flädie Kyrkväg 32	1	54	61 / 82[1)]	55	62 / 82[1)]	55	62 / 82[1)]	52 / 60	23	30 / 50[1)]
	2	56	63 / 79[1)]	58	63 / 79[1)]	58	63 / 79[1)]	--	26	31 / 47[1)]
Flädie 14:2 (nr 4) F. Vagnmakarev. 7	1	57	68	59	69	59	67	59 / 67	29	37
	2	59	68	61	69	61	69	--	31	39
Fjelie 16:6 (nr 5) Linnerovägen 2	1	57	63 / 75[2)]	58	63 / 75[2)]	56	59 / 75[2)]	48 / 68	30	33 / 49[2)]
	2	60	65 / 75[2)]	61	66 / 75[2)]	59	64 / 75[2)]	--	33	38 / 49[2)]
Fjelie 51:1 (nr 9) Leråkravägen 1	1	57	64 / 70[2)]	58	65 / 70[2)]	60	67 / 70[2)]	--[3)]	34	41 / 44[2)]
Fjelie 51:1 (nr 10) Leråkravägen 1	1	57	64 / 70[2)]	58	64 / 70[2)]	59	67 / 70[2)]	59 / 67	33	41 / 44[2)]
	2	59	64 / 70[2)]	60	65 / 70[2)]	61	67 / 70[2)]	--	35	41 / 44[2)]

[1)] orsakas av tung trafik på Flädie Kyrkväg vid fasad mot Flädie Kyrkväg. Av *TRVs trafikinformation stickprovspunkt* framgår att det endast förekommer enstaka (0-4 fordon/natt) tunga fordon nattetid. Enligt riktvärden tillåts högst 5 överskridande per natt.

[2)] orsakas av tågtrafiken på Lommabanan vid fasad mot järnvägen.

[3)] det finns ingen definierad uteplats till denna byggnad, ev är byggnaden obebodd annars gemensam uteplats med nr 10.

I tabellen redovisas en sammanställning av beräknade bullernivåer ute och inomhus för utbyggnadsalternativet samt föreslagna bullerskyddsåtgärder. Vid behov har ljudkrav för fönster angetts för att riktvärdet för trafikbuller inomhus ska uppfyllas. För fastigheter som har mer än en uteplats ges åtgärdsförslag för en uteplats som är belägen i anslutning till bostaden och om tillämpligt i söder-/västerläge.

Fastighets-beteckning		Utbyggnad, utan bullerskydd vid vägen					Förslag på fastighetsnära bullerskyddsåtgärder
		Utomhusnivå		Inomhusnivå med befintliga fönster		Uteplats. dBA	
	Vån.	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq/Lmax	
Flädie 7:10 (nr 1)	1	55	62	25	32	54 / 62	Riktvärde inomhus och på uteplats uppfylls, inga åtgärder erfordras.
Fjelievägen 106	2	58	63	28	33	--	
Flädie 7:6 (nr 3)	1	55	62 / 82[1)]	23	30 / 50[1)]	52 / 60	Riktvärde inomhus och på uteplats uppfylls, inga åtgärder erfordras.
Flädie Kyrkväg 32	2	58	63 / 79[1)]	26	31 / 47[1)]	--	Ingen åtgärd
Flädie 14:2 (nr 4)	1	59	67	29	37	59 / 67	Åtgärd vid uteplats för 4 dB bullerminskning, ca 5 m skärm i anslutning till uteplats
F. Vagnmakarev. 7	2	61	69	31	39	--	Nya fönster med Rw 39 dB, på ovanvåning, gaveln direkt mot väg 913.
Fjelie 16:6 (nr 5)	1	56	59 / 75[2)]	30	33 / 49[2)]	48 / 68	Riktvärde på uteplats uppfylls
Linnerovägen 2	2	59	64 / 75[2)]	33	38 / 49[2)]	--	Nya fönster med Rw 37 dB, på våning 2 fasad direkt mot vägen och båda gavlarna.
Fjelie 51:1 (nr 9)	1	60	67 / 70[2)]	34	41 / 44[2)]	--[3)]	Nya fönster med Rw 42 dB, två fasader som vetter snett mot vägen,. Kontroll av ytterväggens uppbyggnad
Leråkravägen 1							
Fjelie 51:1 (nr 10)	1	59	67 / 70[2)]	33	41 / 44[2)]	59 / 67	Åtgärd vid uteplats för 4 dB bullerminskning, , ca 5 m skärm i anslutning till uteplats i markplan.
Leråkravägen 1	2	61	67 / 70[2)]	35	41 / 44[2)]		Nya fönster med Rw 35 dB, på våning 1 och 2, fasad direkt mot väg 913 och båda fasaderna vinkelrätt mot väg 913.

[1)] orsakas av trafik på Flädie Kyrkväg vid fasad mot Flädie Kyrkväg. Av TRVs trafikinformation "stickprovspunkt framgår att det endast förekommer enstaka (0-4 fordon/natt) tunga fordon nattetid. Enligt riktlinjerna tillåts högst 5 överskridande per natt.

[2)] orsakas av tågtrafiken på Lommabanan vid fasad mot järnvägen.

[3)] det finns ingen definierad uteplats till denna byggnad, eventuell gemensam med nr 10.

TRAFIKVERKET

Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö. Besöksadress: Gibraltargatan 7.
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 0243- 750 90

www.trafikverket.se